



ARCHITEKT  
 DIPL.-ING. ZDENEK MACHANEC  
 STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER  
 A - 1120 WIEN, KLÄHRGASSE 3  
 TEL: 810 13 14, FAX: DW 10, e-mail: machanec@aon.at

PROJEKT	Vol. Nr.	Ablage
2025	405	G 802
BOL G	BOL 02 EF	zu 7/1

Orig.

EINGEGANGEN

15. Juni 2001

Original § 12 :- BOL Akt  
 Original NGA :- BOL  
 - G

# GUTACHTEN

Kopie : siehe oben

zur Ermittlung der selbstständigen Räumlichkeiten gemäß  
 § 12 Abs. 2 Zi. 2 WEG 1975 idgF.  
 für die Liegenschaft in

12.06.01

**1110 WIEN**  
**FICKEYSTRASSE 13**

IDENT LORYSTRASSE SINE  
 Gst. Nr. 814/42 EZ 1960 Kat. Gem. Simmering

Gemäß § 12 Abs. 2 Zi. 2 WEG 1975 idgF.  
 befinden sich auf der vorgenannten Liegenschaft

181 selbstständige Räumlichkeiten

Diese gliedern sich wie folgt:

178 Wohnungen  
 3 sonstige Räumlichkeiten

selbstständige Räumlichkeiten	Anzahl	bewertet	nicht bewertet
Wohnungen	178	178	0
Kindertagesheim	1	1	0
Lokal der MA 48	1	1	0
Garage mit 182 Stellplätzen	1	1	0

Es ist keine Wohnung als Hausbesorgerwohnung vorgesehen.

Im Sinne des § 12 Abs. 2 Zi. 2 lit. b WEG 1975 idgF befinden sich auf der Liegenschaft

182 Abstellplätze für Kraftfahrzeuge

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
-----	----------	-----	--------------------	----------------------------------	-------------------	--------------------	--------------------

1	EG	1	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,90 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	71,57	0,950	67,992	
			Terrasse	6,33	0,475	3,007	71
			Gartenfläche 1/1	4,58	0,238	1,088	1
			Einlagerungsraum 1/1	50,00	0,100	5,000	5
				4,63	0,200	0,926	1

1	EG	2/3	<b>LOKAL MA 48</b>	<b>164,99 M<sup>2</sup></b>			<b>78</b>
			Einlagerungsraum 1/2	164,99	1,000	164,990	165
			Einlagerungsraum 1/3	3,40	0,200	0,680	1
				4,41	0,200	0,882	1

EG	4	<b>WOHNUNG</b>	<b>36,43 M<sup>2</sup></b>				<b>167</b>
			Gartenfläche 1/4	36,43	0,925	33,698	34
			Einlagerungsraum 1/4	18,84	0,100	1,884	2
				2,85	0,200	0,570	1

1	EG	5	<b>WOHNUNG</b>	<b>50,22 M<sup>2</sup></b>			<b>37</b>
			Loggia	44,88	0,950	42,636	
			Terrasse	5,34	0,475	2,537	45
			Gartenfläche 1/5	2,47	0,238	0,587	1
			Einlagerungsraum 1/5	50,00	0,100	5,000	5
				3,10	0,200	0,620	1

1	EG	6	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,53 M<sup>2</sup></b>			<b>52</b>
			Loggia	74,22	0,925	68,654	
			Terrasse	5,31	0,463	2,456	71
			Gartenfläche 1/6	2,19	0,231	0,506	1
			Einlagerungsraum 1/6	50,00	0,100	5,000	5
				3,04	0,200	0,608	1

1	1	7	<b>WOHNUNG</b>	<b>59,27 M<sup>2</sup></b>			<b>78</b>
			Loggia	54,30	1,000	54,300	
			Einlagerungsraum 1/7	4,97	0,500	2,485	57
				3,10	0,200	0,620	1

1	1	8	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,54 M<sup>2</sup></b>			<b>58</b>
			Loggia	71,57	1,000	71,570	
			Einlagerungsraum 1/8	4,97	0,500	2,485	74
				3,10	0,200	0,620	1

1	1	9	<b>WOHNUNG</b>	<b>85,16 M<sup>2</sup></b>			<b>75</b>
			Loggia	79,72	1,000	79,720	
			Einlagerungsraum 1/9	5,44	0,500	2,720	82
				3,23	0,200	0,646	1

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
1	1	10	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,86 M<sup>2</sup></b>			
				73,31	1,000	73,310	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	76
			Einlagerungsraum 1/10	3,23	0,200	0,646	1
							<b>77</b>
1	1	11	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,09 M<sup>2</sup></b>			
				74,54	1,000	74,540	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	77
			Einlagerungsraum 1/11	3,05	0,200	0,610	1
							<b>78</b>
1	1	12	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,32 M<sup>2</sup></b>			
				72,14	1,000	72,140	
			Loggia	5,18	0,500	2,590	75
			Einlagerungsraum 1/12	3,97	0,200	0,794	1
							<b>76</b>
1	1	13	<b>WOHNUNG</b>	<b>109,33 M<sup>2</sup></b>			
				98,72	1,000	98,720	
			Loggia	5,53	0,500	2,765	
			Loggia	5,08	0,500	2,540	104
			Einlagerungsraum 1/13	4,06	0,200	0,812	1
							<b>105</b>
1	1	14	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,28 M<sup>2</sup></b>			
				74,21	1,000	74,210	
			Loggia	5,07	0,500	2,535	77
			Einlagerungsraum 1/14	3,21	0,200	0,642	1
							<b>78</b>
1	2	15	<b>WOHNUNG</b>	<b>59,27 M<sup>2</sup></b>			
				54,30	1,000	54,300	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	57
			Einlagerungsraum 1/15	3,21	0,200	0,642	1
							<b>58</b>
1	2	16	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,54 M<sup>2</sup></b>			
				71,57	1,000	71,570	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	74
			Einlagerungsraum 1/16	2,94	0,200	0,588	1
							<b>75</b>
1	2	17	<b>WOHNUNG</b>	<b>85,16 M<sup>2</sup></b>			
				79,72	1,000	79,720	
			Loggia	5,44	0,500	2,720	82
			Einlagerungsraum 1/17	2,89	0,200	0,578	1
							<b>83</b>
1	2	18	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,86 M<sup>2</sup></b>			
				73,31	1,000	73,310	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	76
			Einlagerungsraum 1/18	3,79	0,200	0,758	1
							<b>77</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
1	2	19	<b>WOHNUNG</b>				
				74,54	1,000	74,540	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	77
			Einlagerungsraum 1/19	3,60	0,200	0,720	1
							<b>78</b>
1	2	20	<b>WOHNUNG</b>				
				72,14	1,000	72,140	
			Loggia	5,44	0,500	2,720	75
			Einlagerungsraum 1/20	2,87	0,200	0,574	1
							<b>76</b>
1	2	21	<b>WOHNUNG</b>				
				98,72	1,000	98,720	
			Loggia	5,83	0,500	2,915	
			Loggia	5,08	0,500	2,540	104
			Einlagerungsraum 1/21	2,87	0,200	0,574	1
							<b>105</b>
1	2	22	<b>WOHNUNG</b>				
				74,21	1,000	74,210	
			Loggia	5,07	0,500	2,535	77
			Einlagerungsraum 1/22	2,87	0,200	0,574	1
							<b>78</b>
1	3	23	<b>WOHNUNG</b>				
				54,30	1,000	54,300	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	57
			Einlagerungsraum 1/23	2,88	0,200	0,576	1
							<b>58</b>
1	3	24	<b>WOHNUNG</b>				
				71,57	1,000	71,570	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	74
			Einlagerungsraum 1/24	2,88	0,200	0,576	1
							<b>75</b>
1	3	25	<b>WOHNUNG</b>				
				79,72	1,000	79,720	
			Loggia	5,44	0,500	2,720	82
			Einlagerungsraum 1/25	2,88	0,200	0,576	1
							<b>83</b>
1	3	26	<b>WOHNUNG</b>				
				73,31	1,000	73,310	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	76
			Einlagerungsraum 1/26	2,88	0,200	0,576	1
							<b>77</b>
1	3	27	<b>WOHNUNG</b>				
				74,54	1,000	74,540	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	77
			Einlagerungsraum 1/27	2,74	0,200	0,548	1
							<b>78</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
1	3	28	<b>WOHNUNG</b>				<b>77,59 M<sup>2</sup></b>
				72,14	1,000	72,140	
			Loggia	5,45	0,500	2,725	75
			Einlagerungsraum 1/28	3,47	0,200	0,694	1
							<b>76</b>
1	3	29	<b>WOHNUNG</b>				<b>109,58 M<sup>2</sup></b>
				98,67	1,000	98,670	
			Loggia	5,83	0,500	2,915	
			Loggia	5,08	0,500	2,540	104
			Einlagerungsraum 1/29	2,89	0,200	0,578	1
							<b>105</b>
1	3	30	<b>WOHNUNG</b>				<b>79,28 M<sup>2</sup></b>
				74,21	1,000	74,210	
			Loggia	5,07	0,500	2,535	77
			Einlagerungsraum 1/30	2,89	0,200	0,578	1
							<b>78</b>
1	4	31	<b>WOHNUNG</b>				<b>59,27 M<sup>2</sup></b>
				54,30	1,000	54,300	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	57
			Einlagerungsraum 1/31	2,89	0,200	0,578	1
							<b>58</b>
1	4	32	<b>WOHNUNG</b>				<b>76,54 M<sup>2</sup></b>
				71,57	1,000	71,570	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	74
			Einlagerungsraum 1/32	2,89	0,200	0,588	1
							<b>75</b>
1	4	33	<b>WOHNUNG</b>				<b>85,16 M<sup>2</sup></b>
				79,72	1,000	79,720	
			Loggia	5,44	0,500	2,720	82
			Einlagerungsraum 1/33	3,98	0,200	0,796	1
							<b>83</b>
1	4	34	<b>WOHNUNG</b>				<b>77,86 M<sup>2</sup></b>
				73,31	1,000	73,310	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	76
			Einlagerungsraum 1/34	3,94	0,200	0,788	1
							<b>77</b>
1	4	35	<b>WOHNUNG</b>				<b>79,09 M<sup>2</sup></b>
				74,54	1,000	74,540	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	77
			Einlagerungsraum 1/35	3,33	0,200	0,666	1
							<b>78</b>
1	4	36	<b>WOHNUNG</b>				<b>77,59 M<sup>2</sup></b>
				72,14	1,000	72,140	
			Loggia	5,45	0,500	2,725	75
			Einlagerungsraum 1/36	3,30	0,200	0,660	1
							<b>76</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
1	4	37	<b>WOHNUNG</b>	<b>109,63 M<sup>2</sup></b>			
				98,72	1,000	98,720	
			Loggia	5,83	0,500	2,915	
			Loggia	5,08	0,500	2,540	104
			Einlagerungsraum 1/37	3,30	0,200	0,660	1
							<b>105</b>
1	4	38	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,28 M<sup>2</sup></b>			
				74,21	1,000	74,210	
			Loggia	5,07	0,500	2,535	77
			Einlagerungsraum 1/38	2,76	0,200	0,552	1
							<b>78</b>
1	5	39	<b>WOHNUNG</b>	<b>59,27 M<sup>2</sup></b>			
				54,30	1,000	54,300	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	57
			Einlagerungsraum 1/39	2,75	0,200	0,550	1
							<b>58</b>
1	5	40	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,54 M<sup>2</sup></b>			
				71,57	1,000	71,570	
			Loggia	4,97	0,500	2,485	74
			Einlagerungsraum 1/40	3,21	0,200	0,642	1
							<b>75</b>
1	5	41	<b>WOHNUNG</b>	<b>85,16 M<sup>2</sup></b>			
				79,72	1,000	79,720	
			Loggia	5,44	0,500	2,720	82
			Einlagerungsraum 1/41	3,21	0,200	0,642	1
							<b>83</b>
1	5	42	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,86 M<sup>2</sup></b>			
				73,31	1,000	73,310	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	76
			Einlagerungsraum 1/42	3,21	0,200	0,642	1
							<b>77</b>
1	5	43	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,09 M<sup>2</sup></b>			
				74,54	1,000	74,540	
			Loggia	4,55	0,500	2,275	77
			Einlagerungsraum 1/43	3,21	0,200	0,642	1
							<b>78</b>
1	5	44	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,59 M<sup>2</sup></b>			
				72,14	1,000	72,140	
			Loggia	5,45	0,500	2,725	75
			Einlagerungsraum 1/44	3,58	0,200	0,716	1
							<b>76</b>
1	5	45	<b>WOHNUNG</b>	<b>109,63 M<sup>2</sup></b>			
				98,72	1,000	98,720	
			Loggia	5,83	0,500	2,915	
			Loggia	5,08	0,500	2,540	104
			Einlagerungsraum 1/45	3,79	0,200	0,758	1
							<b>105</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
1	5	46	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,28 M<sup>2</sup></b>			
				74,21	1,000	74,210	
			Loggia	5,07	0,500	2,535	77
			Einlagerungsraum 1/46	3,76	0,200	0,752	1
							<b>78</b>
1	6	47	<b>WOHNUNG</b>	<b>59,27 M<sup>2</sup></b>			
				54,30	0,975	52,943	
			Loggia	4,97	0,488	2,423	55
			Einlagerungsraum 1/47	5,18	0,200	1,036	1
							<b>56</b>
1	6	48	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,54 M<sup>2</sup></b>			
				71,57	0,975	69,781	
			Loggia	4,97	0,488	2,423	72
			Einlagerungsraum 1/48	3,42	0,200	0,684	1
							<b>73</b>
1	6	49	<b>WOHNUNG</b>	<b>85,16 M<sup>2</sup></b>			
				79,72	0,975	77,727	
			Loggia	5,44	0,488	2,652	80
			Einlagerungsraum 1/49	3,31	0,200	0,662	1
							<b>81</b>
1	6	50	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,86 M<sup>2</sup></b>			
				73,31	0,975	71,477	
			Loggia	4,55	0,488	2,218	74
			Einlagerungsraum 1/50	3,31	0,200	0,662	1
							<b>75</b>
1	6	51	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,10 M<sup>2</sup></b>			
				74,55	0,975	72,686	
			Loggia	4,55	0,488	2,218	75
			Einlagerungsraum 1/51	3,39	0,200	0,678	1
							<b>76</b>
1	6	52	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,59 M<sup>2</sup></b>			
				72,14	0,975	70,337	
			Loggia	5,45	0,488	2,657	73
			Einlagerungsraum 1/52	3,03	0,200	0,606	1
							<b>74</b>
1	6	53	<b>WOHNUNG</b>	<b>109,56 M<sup>2</sup></b>			
				98,65	0,975	96,184	
			Loggia	5,83	0,488	2,842	
			Loggia	5,08	0,488	2,477	102
			Einlagerungsraum 1/53	3,00	0,200	0,600	1
							<b>103</b>
1	6	54	<b>WOHNUNG</b>	<b>79,28 M<sup>2</sup></b>			
				74,21	0,975	72,355	
			Loggia	5,07	0,488	2,472	75
			Einlagerungsraum 1/54	3,01	0,200	0,602	1
							<b>76</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NWM <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
1	TG	55	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,15 M<sup>2</sup></b>			
				77,15	1,050	81,008	81
			Terrasse	37,06	0,263	9,728	10
			Einlagerungsraum 1/55	3,01	0,200	0,602	1
							<b>92</b>
1	TG	56	<b>WOHNUNG</b>	<b>110,57 M<sup>2</sup></b>			
				110,57	1,050	116,099	116
			Terrasse	23,90	0,263	6,274	6
			Terrasse	16,24	0,263	4,263	4
			Einlagerungsraum 1/56	3,04	0,200	0,608	1
							<b>127</b>
1	TG	57	<b>WOHNUNG</b>	<b>51,64 M<sup>2</sup></b>			
				51,64	1,050	54,222	54
			Terrasse	22,95	0,263	6,024	6
			Einlagerungsraum 1/57	3,01	0,200	0,602	1
							<b>61</b>
1	TG	58	<b>WOHNUNG</b>	<b>66,85 M<sup>2</sup></b>			
				66,85	1,050	70,193	70
			Terrasse	31,76	0,263	8,337	8
			Einlagerungsraum 1/58	3,01	0,200	0,602	1
							<b>79</b>
1	TG	59	<b>WOHNUNG</b>	<b>93,32 M<sup>2</sup></b>			
				93,32	1,050	97,986	98
			Terrasse	22,56	0,263	5,922	6
			Terrasse	11,26	0,263	2,956	3
			Einlagerungsraum 1/59	3,00	0,200	0,600	1
							<b>108</b>
1	TG	60	<b>WOHNUNG</b>	<b>56,29 M<sup>2</sup></b>			
				56,29	1,050	59,105	59
			Terrasse	20,95	0,263	5,499	5
			Einlagerungsraum 1/60	3,03	0,200	0,606	1
							<b>65</b>
2	EG	1	<b>WOHNUNG</b>	<b>65,32 M<sup>2</sup></b>			
				61,24	0,950	58,178	
			Loggia	4,08	0,475	1,938	60
			Terrasse	2,92	0,238	0,694	1
			Gartenfläche 2/1	38,95	0,100	3,895	4
			Einlagerungsraum 2/1	3,19	0,200	0,638	1
							<b>66</b>
2	EG	2	<b>WOHNUNG</b>	<b>61,68 M<sup>2</sup></b>			
				57,60	0,950	54,720	
			Loggia	4,08	0,475	1,938	57
			Terrasse	2,92	0,238	0,694	1
			Gartenfläche 2/2	32,57	0,100	3,257	3
			Einlagerungsraum 2/2	3,08	0,200	0,616	1
							<b>62</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	EG	3	<b>WOHNUNG</b>	<b>73,10 M<sup>2</sup></b>			
				67,51	0,925	62,447	
			Loggia	5,59	0,463	2,585	65
			Terrasse	4,70	0,231	1,087	1
			Gartenfläche 2/3	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 2/3	3,08	0,200	0,616	1
							<b>72</b>
2	EG	4	<b>WOHNUNG</b>	<b>72,38 M<sup>2</sup></b>			
				69,45	0,950	65,978	
			Loggia	2,93	0,475	1,392	67
			Terrasse	3,99	0,238	0,948	1
			Gartenfläche 2/4	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 2/4	3,21	0,200	0,642	1
							<b>74</b>
2	EG	5	<b>WOHNUNG</b>	<b>75,29 M<sup>2</sup></b>			
				70,55	0,950	67,023	
			Loggia	4,74	0,475	2,252	69
			Terrasse	4,80	0,238	1,140	1
			Gartenfläche 2/5	44,88	0,100	4,488	4
			Einlagerungsraum 2/5	3,17	0,200	0,634	1
							<b>75</b>
2	EG	6	<b>WOHNUNG</b>	<b>94,32 M<sup>2</sup></b>			
				87,04	0,950	82,688	
			Loggia	7,28	0,475	3,458	86
			Terrasse	11,44	0,238	2,717	3
			Gartenfläche 2/6	21,47	0,100	2,147	2
			Einlagerungsraum 2/6	3,19	0,200	0,638	1
							<b>92</b>
2	EG	7	<b>WOHNUNG</b>	<b>87,47 M<sup>2</sup></b>			
				83,99	0,950	79,791	
			Loggia	3,48	0,475	1,653	81
			Terrasse	5,51	0,238	1,309	1
			Gartenfläche 2/7	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 2/7	3,21	0,200	0,642	1
							<b>88</b>
2	EG	8	<b>WOHNUNG</b>	<b>86,68 M<sup>2</sup></b>			
				82,88	0,925	76,664	
			Loggia	3,80	0,463	1,758	78
			Terrasse	2,94	0,231	0,680	1
			Gartenfläche 2/8	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 2/8	3,30	0,200	0,660	1
							<b>85</b>
2	EG	9	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,34 M<sup>2</sup></b>			
				72,48	0,950	68,856	
			Loggia	4,86	0,475	2,309	71
			Terrasse	2,59	0,238	0,615	1
			Gartenfläche 2/9	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 2/9	4,45	0,200	0,890	1
							<b>78</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	EG	10	<b>WOHNUNG</b>				
				72,00	0,925	66,600	
			Loggia	4,86	0,463	2,248	69
			Terrasse	2,59	0,231	0,599	1
			Gartenfläche 2/10	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 2/10	3,40	0,200	0,680	1
							<b>76</b>
2	1	11	<b>WOHNUNG</b>				
				73,23	1,000	73,230	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	76
			Einlagerungsraum 2/11	3,27	0,200	0,654	1
							<b>77</b>
2	1	12	<b>WOHNUNG</b>				
				58,33	1,000	58,330	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	61
			Einlagerungsraum 2/12	3,65	0,200	0,730	1
							<b>62</b>
2	1	13	<b>WOHNUNG</b>				
				68,32	1,000	68,320	
			Loggia	5,49	0,500	2,745	71
			Einlagerungsraum 2/13	3,71	0,200	0,742	1
							<b>72</b>
2	1	14	<b>WOHNUNG</b>				
				69,53	1,000	69,530	
			Loggia	4,80	0,500	2,400	72
			Einlagerungsraum 2/14	3,30	0,200	0,660	1
							<b>73</b>
2	1	15	<b>WOHNUNG</b>				
				71,58	1,000	71,580	
			Loggia	4,66	0,500	2,330	74
			Einlagerungsraum 2/15	3,30	0,200	0,660	1
							<b>75</b>
2	1	16	<b>WOHNUNG</b>				
				88,08	1,000	88,080	
			Loggia	10,13	0,500	5,065	93
			Einlagerungsraum 2/16	3,43	0,200	0,686	1
							<b>94</b>
2	1	17	<b>WOHNUNG</b>				
				85,24	1,000	85,240	
			Loggia	5,64	0,500	2,820	88
			Einlagerungsraum 2/17	3,46	0,200	0,692	1
							<b>89</b>
2	1	18	<b>WOHNUNG</b>				
				82,86	1,000	82,860	
			Loggia	4,81	0,500	2,405	85
			Einlagerungsraum 2/18	3,88	0,200	0,776	1
							<b>86</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	1	19	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,77 M<sup>2</sup></b>			
				72,48	1,000	72,480	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/19	2,67	0,200	0,534	1
							<b>76</b>
2	1	20	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,29 M<sup>2</sup></b>			
				72,00	1,000	72,000	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/20	2,69	0,200	0,538	1
							<b>76</b>
2	1	21	<b>WOHNUNG</b>	<b>55,40 M<sup>2</sup></b>			
				52,50	0,975	51,188	
			Loggia	2,90	0,488	1,414	53
			begrüntes Flachdach	19,52	0,150	2,928	3
			Einlagerungsraum 2/21	3,84	0,200	0,768	1
							<b>57</b>
2	2	22	<b>WOHNUNG</b>	<b>78,44 M<sup>2</sup></b>			
				73,23	1,000	73,230	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	76
			Einlagerungsraum 2/22	3,58	0,200	0,716	1
							<b>77</b>
2	2	23	<b>WOHNUNG</b>	<b>63,54 M<sup>2</sup></b>			
				58,33	1,000	58,330	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	61
			Einlagerungsraum 2/23	3,72	0,200	0,744	1
							<b>62</b>
2	2	24	<b>WOHNUNG</b>	<b>73,81 M<sup>2</sup></b>			
				68,32	1,000	68,320	
			Loggia	5,49	0,500	2,745	71
			Einlagerungsraum 2/24	3,06	0,200	0,612	1
							<b>72</b>
2	2	25	<b>WOHNUNG</b>	<b>74,33 M<sup>2</sup></b>			
				69,53	1,000	69,530	
			Loggia	4,80	0,500	2,400	72
			Einlagerungsraum 2/25	3,06	0,200	0,612	1
							<b>73</b>
2	2	26	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,24 M<sup>2</sup></b>			
				71,58	1,000	71,580	
			Loggia	4,66	0,500	2,330	74
			Einlagerungsraum 2/26	3,06	0,200	0,612	1
							<b>75</b>
2	2	27	<b>WOHNUNG</b>	<b>98,21 M<sup>2</sup></b>			
				88,08	1,000	88,080	
			Loggia	10,13	0,500	5,065	93
			Einlagerungsraum 2/27	3,06	0,200	0,612	1
							<b>94</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	2	28	<b>WOHNUNG</b>	<b>90,88 M<sup>2</sup></b>			
				85,24	1,000	85,240	
			Loggia	5,64	0,500	2,820	88
			Einlagerungsraum 2/28	3,19	0,200	0,638	1
							<b>89</b>
2	2	29	<b>WOHNUNG</b>	<b>87,67 M<sup>2</sup></b>			
				82,86	1,000	82,860	
			Loggia	4,81	0,500	2,405	85
			Einlagerungsraum 2/29	3,05	0,200	0,610	1
							<b>86</b>
2	2	30	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,77 M<sup>2</sup></b>			
				72,48	1,000	72,480	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/30	3,10	0,200	0,620	1
							<b>76</b>
2	2	31	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,29 M<sup>2</sup></b>			
				72,00	1,000	72,000	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/31	3,09	0,200	0,618	1
							<b>76</b>
2	2	32	<b>WOHNUNG</b>	<b>56,65 M<sup>2</sup></b>			
				52,50	1,000	52,500	
			Loggia	4,15	0,500	2,075	55
			Einlagerungsraum 2/32	3,09	0,200	0,618	1
							<b>56</b>
2	3	33	<b>WOHNUNG</b>	<b>78,44 M<sup>2</sup></b>			
				73,23	1,000	73,230	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	76
			Einlagerungsraum 2/33	3,21	0,200	0,642	1
							<b>77</b>
2	3	34	<b>WOHNUNG</b>	<b>63,54 M<sup>2</sup></b>			
				58,33	1,000	58,330	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	61
			Einlagerungsraum 2/34	3,10	0,200	0,620	1
							<b>62</b>
2	3	35	<b>WOHNUNG</b>	<b>73,81 M<sup>2</sup></b>			
				68,32	1,000	68,320	
			Loggia	5,49	0,500	2,745	71
			Einlagerungsraum 2/35	3,09	0,200	0,618	1
							<b>72</b>
2	3	36	<b>WOHNUNG</b>	<b>74,33 M<sup>2</sup></b>			
				69,53	1,000	69,530	
			Loggia	4,80	0,500	2,400	72
			Einlagerungsraum 2/36	3,09	0,200	0,618	1
							<b>73</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	3	37	<b>WOHNUNG</b>				
				71,58	1,000	71,580	
			Loggia	4,66	0,500	2,330	74
			Einlagerungsraum 2/37	3,10	0,200	0,620	1
							<b>75</b>
2	3	38	<b>WOHNUNG</b>				
				88,08	1,000	88,080	
			Loggia	10,13	0,500	5,065	93
			Einlagerungsraum 2/38	3,14	0,200	0,628	1
							<b>94</b>
2	3	39	<b>WOHNUNG</b>				
				85,17	1,000	85,170	
			Loggia	5,64	0,500	2,820	88
			Einlagerungsraum 2/39	3,28	0,200	0,656	1
							<b>89</b>
2	3	40	<b>WOHNUNG</b>				
				82,84	1,000	82,840	
			Loggia	4,81	0,500	2,405	85
			Einlagerungsraum 2/40	3,49	0,200	0,698	1
							<b>86</b>
2	3	41	<b>WOHNUNG</b>				
				72,48	1,000	72,480	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/41	3,21	0,200	0,642	1
							<b>76</b>
2	3	42	<b>WOHNUNG</b>				
				72,00	1,000	72,000	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/42	3,35	0,200	0,670	1
							<b>76</b>
2	3	43	<b>WOHNUNG</b>				
				52,50	1,000	52,500	
			Loggia	4,15	0,500	2,075	55
			Einlagerungsraum 2/43	3,61	0,200	0,722	1
							<b>56</b>
2	4	44	<b>WOHNUNG</b>				
				73,23	1,000	73,230	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	76
			Einlagerungsraum 2/44	3,12	0,200	0,624	1
							<b>77</b>
2	4	45	<b>WOHNUNG</b>				
				58,33	1,000	58,330	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	61
			Einlagerungsraum 2/45	3,09	0,200	0,618	1
							<b>62</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	4	46	<b>WOHNUNG</b>	<b>73,81 M<sup>2</sup></b>			
				68,32	1,000	68,320	
			Loggia	5,49	0,500	2,745	71
			Einlagerungsraum 2/46	3,09	0,200	0,618	1
							<b>72</b>
2	4	47	<b>WOHNUNG</b>	<b>74,33 M<sup>2</sup></b>			
				69,53	1,000	69,530	
			Loggia	4,80	0,500	2,400	72
			Einlagerungsraum 2/47	3,09	0,200	0,618	1
							<b>73</b>
2	4	48	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,24 M<sup>2</sup></b>			
				71,58	1,000	71,580	
			Loggia	4,66	0,500	2,330	74
			Einlagerungsraum 2/48	3,11	0,200	0,622	1
							<b>75</b>
2	4	49	<b>WOHNUNG</b>	<b>98,21 M<sup>2</sup></b>			
				88,08	1,000	88,080	
			Loggia	10,13	0,500	5,065	93
			Einlagerungsraum 2/49	3,11	0,200	0,622	1
							<b>94</b>
2	4	50	<b>WOHNUNG</b>	<b>90,88 M<sup>2</sup></b>			
				85,24	1,000	85,240	
			Loggia	5,64	0,500	2,820	88
			Einlagerungsraum 2/50	3,09	0,200	0,618	1
							<b>89</b>
2	4	51	<b>WOHNUNG</b>	<b>87,67 M<sup>2</sup></b>			
				82,86	1,000	82,860	
			Loggia	4,81	0,500	2,405	85
			Einlagerungsraum 2/51	3,09	0,200	0,618	1
							<b>86</b>
2	4	52	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,77 M<sup>2</sup></b>			
				72,48	1,000	72,480	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/52	3,09	0,200	0,618	1
							<b>76</b>
2	4	53	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,29 M<sup>2</sup></b>			
				72,00	1,000	72,000	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/53	3,11	0,200	0,622	1
							<b>76</b>
2	4	54	<b>WOHNUNG</b>	<b>56,65 M<sup>2</sup></b>			
				52,50	1,000	52,500	
			Loggia	4,15	0,500	2,075	55
			Einlagerungsraum 2/54	4,99	0,200	0,998	1
							<b>56</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	5	55	<b>WOHNUNG</b>	<b>78,44 M<sup>2</sup></b>			
				73,23	1,000	73,230	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	76
			Einlagerungsraum 2/55	3,22	0,200	0,644	1
							<b>77</b>
2	5	56	<b>WOHNUNG</b>	<b>63,54 M<sup>2</sup></b>			
				58,33	1,000	58,330	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	61
			Einlagerungsraum 2/56	3,22	0,200	0,644	1
							<b>62</b>
2	5	57	<b>WOHNUNG</b>	<b>73,81 M<sup>2</sup></b>			
				68,32	1,000	68,320	
			Loggia	5,49	0,500	2,745	71
			Einlagerungsraum 2/57	3,22	0,200	0,644	1
							<b>72</b>
2	5	58	<b>WOHNUNG</b>	<b>74,33 M<sup>2</sup></b>			
				69,53	1,000	69,530	
			Loggia	4,80	0,500	2,400	72
			Einlagerungsraum 2/58	3,22	0,200	0,644	1
							<b>73</b>
2	5	59	<b>WOHNUNG</b>	<b>76,24 M<sup>2</sup></b>			
				71,58	1,000	71,580	
			Loggia	4,66	0,500	2,330	74
			Einlagerungsraum 2/59	3,53	0,200	0,706	1
							<b>75</b>
2	5	60	<b>WOHNUNG</b>	<b>98,19 M<sup>2</sup></b>			
				88,06	1,000	88,060	
			Loggia	10,13	0,500	5,065	93
			Einlagerungsraum 2/60	3,79	0,200	0,758	1
							<b>94</b>
2	5	61	<b>WOHNUNG</b>	<b>90,88 M<sup>2</sup></b>			
				85,24	1,000	85,240	
			Loggia	5,64	0,500	2,820	88
			Einlagerungsraum 2/61	3,28	0,200	0,656	1
							<b>89</b>
2	5	62	<b>WOHNUNG</b>	<b>87,67 M<sup>2</sup></b>			
				82,86	1,000	82,860	
			Loggia	4,81	0,500	2,405	85
			Einlagerungsraum 2/62	3,28	0,200	0,656	1
							<b>86</b>
2	5	63	<b>WOHNUNG</b>	<b>77,51 M<sup>2</sup></b>			
				72,22	1,000	72,220	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/63	3,05	0,200	0,610	1
							<b>76</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	5	64	WOHNUNG	77,29 M <sup>2</sup>			
				72,00	1,000	72,000	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/64	3,06	0,200	0,612	1
							76
2	5	65	WOHNUNG	56,65 M <sup>2</sup>			
				52,50	1,000	52,500	
			Loggia	4,15	0,500	2,075	55
			Einlagerungsraum 2/65	3,07	0,200	0,614	1
							56
2	6	66	WOHNUNG	78,44 M <sup>2</sup>			
				73,23	1,000	73,230	
			Loggia	5,21	0,500	2,605	76
			Einlagerungsraum 2/66	3,06	0,200	0,612	1
							77
2	6	67	WOHNUNG	63,54 M <sup>2</sup>			
				58,33	0,975	56,872	
			Loggia	5,21	0,488	2,540	59
			Einlagerungsraum 2/67	3,50	0,200	0,700	1
							60
2	6	68	WOHNUNG	73,81 M <sup>2</sup>			
				68,32	0,975	66,612	
			Loggia	5,49	0,488	2,676	69
			Einlagerungsraum 2/68	3,20	0,200	0,640	1
							70
2	6	69	WOHNUNG	74,33 M <sup>2</sup>			
				69,53	0,975	67,792	
			Loggia	4,80	0,488	2,340	70
			Einlagerungsraum 2/69	3,22	0,200	0,644	1
							71
2	6	70	WOHNUNG	76,24 M <sup>2</sup>			
				71,58	0,975	69,791	
			Loggia	4,66	0,488	2,272	72
			Einlagerungsraum 2/70	3,15	0,200	0,630	1
							73
2	6	71	WOHNUNG	98,03 M <sup>2</sup>			
				87,90	0,975	85,703	
			Loggia	10,13	0,488	4,938	91
			Einlagerungsraum 2/71	3,16	0,200	0,632	1
							92
2	6	72	WOHNUNG	90,88 M <sup>2</sup>			
				85,24	0,975	83,109	
			Loggia	5,64	0,488	2,750	86
			Einlagerungsraum 2/72	3,16	0,200	0,632	1
							87

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	6	73	WOHNUNG	<b>87,67 M<sup>2</sup></b>			
				82,86	0,975	80,789	
			Loggia	4,81	0,488	2,345	83
			Einlagerungsraum 2/73	3,16	0,200	0,632	1
							<b>84</b>
2	6	74	WOHNUNG	<b>77,77 M<sup>2</sup></b>			
				72,48	1,000	72,480	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/74	3,18	0,200	0,636	1
							<b>76</b>
2	6	75	WOHNUNG	<b>77,29 M<sup>2</sup></b>			
				72,00	1,000	72,000	
			Loggia	5,29	0,500	2,645	75
			Einlagerungsraum 2/75	3,23	0,200	0,646	1
							<b>76</b>
2	6	76	WOHNUNG	<b>56,65 M<sup>2</sup></b>			
				52,50	0,975	51,188	
			Loggia	4,15	0,488	2,023	53
			Einlagerungsraum 2/76	3,21	0,200	0,642	1
							<b>54</b>
2	TG	77	WOHNUNG	<b>73,22 M<sup>2</sup></b>			
				73,22	1,050	76,881	77
			Terrasse	5,08	0,263	1,334	1
			Einlagerungsraum 2/77	3,21	0,200	0,642	1
							<b>79</b>
2	TG	78	WOHNUNG	<b>50,34 M<sup>2</sup></b>			
				50,34	1,050	52,857	53
			Terrasse	12,17	0,263	3,195	3
			Einlagerungsraum 2/78	3,21	0,200	0,642	1
							<b>57</b>
2	TG	79	WOHNUNG	<b>59,94 M<sup>2</sup></b>			
				59,94	1,050	62,937	63
			Terrasse	14,73	0,263	3,867	4
			Einlagerungsraum 2/79	3,21	0,200	0,642	1
							<b>68</b>
2	TG	80	WOHNUNG	<b>74,42 M<sup>2</sup></b>			
				74,42	1,050	78,141	78
			Terrasse	22,29	0,263	5,851	6
			Einlagerungsraum 2/80	3,78	0,200	0,756	1
							<b>85</b>
2	TG	81	WOHNUNG	<b>69,16 M<sup>2</sup></b>			
				69,16	1,050	72,618	73
			Terrasse	19,79	0,263	5,195	5
			Einlagerungsraum 2/81	3,78	0,200	0,756	1
							<b>79</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
2	TG	82	<b>WOHNUNG</b>	<b>66,53 M<sup>2</sup></b>			
				66,53	1,050	69,857	70
			Terrasse	19,95	0,263	5,237	5
			Einlagerungsraum 2/82	3,79	0,200	0,758	1
							<b>76</b>
2	TG	83	<b>WOHNUNG</b>	<b>72,49 M<sup>2</sup></b>			
				72,49	1,050	76,115	76
			Terrasse	5,24	0,263	1,376	1
			Einlagerungsraum 2/83	3,86	0,200	0,772	1
							<b>78</b>
2	TG	84	<b>WOHNUNG</b>	<b>72,00 M<sup>2</sup></b>			
				72,00	1,050	75,600	76
			Terrasse	5,24	0,263	1,376	1
			Einlagerungsraum 2/84	3,91	0,200	0,782	1
							<b>78</b>
2	TG	85	<b>WOHNUNG</b>	<b>45,66 M<sup>2</sup></b>			
				45,66	1,050	47,943	48
			Terrasse	9,66	0,263	2,536	3
			Einlagerungsraum 2/85	3,91	0,200	0,782	1
							<b>52</b>
3	EG	1	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,90 M<sup>2</sup></b>			
	1		Anteil Erdgeschoss	35,51	0,975	34,622	
			Anteil 1. Stock	42,47	1,025	43,532	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,585	2,293	80
			Terrasse	12,24	0,244	2,984	3
			Gartenfläche 3/1	50,00	0,100	5,000	5
			Einlagerungsraum 3/1	3,42	0,200	0,684	1
							<b>89</b>
3	EG	2	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,45 M<sup>2</sup></b>			
	1		Anteil Erdgeschoss	35,06	0,950	33,307	
			Anteil 1. Stock	42,47	1,025	43,532	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,570	2,234	79
			Terrasse	12,24	0,238	2,907	3
			Gartenfläche 3/2	32,82	0,100	3,282	3
			Einlagerungsraum 3/2	3,39	0,200	0,678	1
							<b>86</b>
3	EG	3	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,50 M<sup>2</sup></b>			
	1		Anteil Erdgeschoss	35,32	0,950	33,554	
			Anteil 1. Stock	42,26	1,025	43,317	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,570	2,234	79
			Terrasse	12,88	0,238	3,059	3
			Gartenfläche 3/3	32,83	0,100	3,283	3
			Einlagerungsraum 3/3	3,95	0,200	0,790	1
							<b>86</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
3	EG	4	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>88,82 M<sup>2</sup></b>			
	1		Anteil Erdgeschoss	35,71	0,950	33,925	
			Anteil 1. Stock	43,22	1,025	44,301	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,570	2,234	
			Loggia	5,97	0,475	2,836	83
			Terrasse	12,36	0,238	2,936	3
			Gartenfläche 3/4	31,52	0,100	3,152	3
			Einlagerungsraum 3/4	3,96	0,200	0,792	1
<hr/>							<b>90</b>
3	1	5	<b>WOHNUNG</b>	<b>54,19 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	48,22	1,000	48,220	
			Einlagerungsraum 3/5	5,97	0,500	2,985	51
				3,30	0,200	0,660	1
<hr/>							
3	1	6	<b>WOHNUNG</b>	<b>83,01 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	73,63	1,000	73,630	
			Einlagerungsraum 3/6	9,38	0,500	4,690	78
				3,50	0,200	0,700	1
<hr/>							<b>52</b>
3	1	7	<b>WOHNUNG</b>	<b>40,54 M<sup>2</sup></b>			
			Einlagerungsraum 3/7	40,54	0,950	38,513	39
				3,50	0,200	0,700	1
<hr/>							<b>79</b>
3	2	8	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>88,13 M<sup>2</sup></b>			
	3		Anteil 2. Stock	35,51	1,025	36,398	
			Anteil 3. Stock	42,47	1,025	43,532	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	6,23	0,513	3,193	86
			Einlagerungsraum 3/8	3,50	0,200	0,700	1
<hr/>							<b>40</b>
2		9	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>88,01 M<sup>2</sup></b>			
	3		Anteil 2. Stock	35,05	1,025	35,926	
			Anteil 3. Stock	42,47	1,025	43,532	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	6,57	0,513	3,367	85
			Einlagerungsraum 3/9	3,94	0,200	0,788	1
<hr/>							<b>87</b>
3	2	10	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>88,03 M<sup>2</sup></b>			
	3		Anteil 2. Stock	35,32	1,025	36,203	
			Anteil 3. Stock	42,26	1,025	43,317	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	6,53	0,513	3,347	85
			Einlagerungsraum 3/10	3,93	0,200	0,786	1
<hr/>							<b>86</b>
<hr/>							<b>86</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
3	2	11	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>87,93 M<sup>2</sup></b>			
	3		Anteil 2. Stock	35,73	1,025	36,623	
			Anteil 3. Stock	43,22	1,025	44,301	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	5,06	0,513	2,593	86
			Einlagerungsraum 3/11	3,97	0,200	0,794	1
							<b>87</b>
3	2	12	<b>WOHNUNG</b>	<b>54,19 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	48,22	1,000	48,220	
			Einlagerungsraum 3/12	5,97	0,500	2,985	51
				3,97	0,200	0,794	1
							<b>52</b>
3	2	13	<b>WOHNUNG</b>	<b>82,98 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	73,63	1,000	73,630	
			Einlagerungsraum 3/13	9,35	0,500	4,675	78
				3,94	0,200	0,788	1
							<b>79</b>
3	2	14	<b>WOHNUNG</b>	<b>40,54 M<sup>2</sup></b>			
			Einlagerungsraum 3/14	40,54	0,950	38,513	39
				3,93	0,200	0,786	1
							<b>40</b>
3	3	15	<b>WOHNUNG</b>	<b>54,19 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	48,22	1,000	48,220	
			Einlagerungsraum 3/15	5,97	0,500	2,985	51
				3,97	0,200	0,794	1
							<b>52</b>
3	3	16	<b>WOHNUNG</b>	<b>83,01 M<sup>2</sup></b>			
			Loggia	73,63	1,000	73,630	
			Einlagerungsraum 3/16	9,38	0,500	4,690	78
				3,97	0,200	0,794	1
							<b>79</b>
3	3	17	<b>WOHNUNG</b>	<b>40,54 M<sup>2</sup></b>			
			Einlagerungsraum 3/17	40,54	0,950	38,513	39
				3,81	0,200	0,762	1
							<b>40</b>
3	4	18	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>88,13 M<sup>2</sup></b>			
	5		Anteil 2. Stock	35,51	1,025	36,398	
			Anteil 3. Stock	42,47	1,025	43,532	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	6,23	0,513	3,193	86
			Einlagerungsraum 3/18	3,47	0,200	0,694	1
							<b>87</b>
3	4	19	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>87,60 M<sup>2</sup></b>			
	5		Anteil 2. Stock	35,00	1,025	35,875	
			Anteil 3. Stock	42,11	1,025	43,163	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	6,57	0,513	3,367	85
			Einlagerungsraum 3/19	3,50	0,200	0,700	1
							<b>86</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
3	4	20	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>88,03 M<sup>2</sup></b>			
			Anteil 2. Stock	35,32	1,025	36,203	
			Anteil 3. Stock	42,26	1,025	43,317	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	6,53	0,513	3,347	85
			Einlagerungsraum 3/20	3,47	0,200	0,694	1
							<b>86</b>
3	4	21	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>87,93 M<sup>2</sup></b>			
			Anteil 2. Stock	35,73	1,025	36,623	
			Anteil 3. Stock	43,22	1,025	44,301	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	5,06	0,513	2,593	86
			Einlagerungsraum 3/21	4,91	0,200	0,982	1
							<b>87</b>
3	4	22	<b>WOHNUNG</b>	<b>54,19 M<sup>2</sup></b>			
				48,22	1,000	48,220	
			Loggia	5,97	0,500	2,985	51
			Einlagerungsraum 3/22	4,22	0,200	0,844	1
							<b>52</b>
3	4	23	<b>WOHNUNG</b>	<b>82,98 M<sup>2</sup></b>			
				73,63	1,000	73,630	
			Loggia	9,35	0,500	4,675	78
			Einlagerungsraum 3/23	4,21	0,200	0,842	1
							<b>79</b>
3	4	24	<b>WOHNUNG</b>	<b>40,54 M<sup>2</sup></b>			
				40,54	0,950	38,513	39
			Einlagerungsraum 3/24	3,65	0,200	0,730	1
							<b>40</b>
3	5	25	<b>WOHNUNG</b>	<b>54,19 M<sup>2</sup></b>			
				48,22	1,000	48,220	
			Loggia	5,97	0,500	2,985	51
			Einlagerungsraum 3/25	3,81	0,200	0,762	1
							<b>52</b>
3	5	26	<b>WOHNUNG</b>	<b>83,01 M<sup>2</sup></b>			
				73,63	1,000	73,630	
			Loggia	9,38	0,500	4,690	78
			Einlagerungsraum 3/26	3,28	0,200	0,656	1
							<b>79</b>
3	5	27	<b>WOHNUNG</b>	<b>40,54 M<sup>2</sup></b>			
				40,54	0,950	38,513	39
			Einlagerungsraum 3/27	3,28	0,200	0,656	1
							<b>40</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
3	6	28	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,41 M<sup>2</sup></b>			
			Anteil 6. Stock	35,51	1,000	35,510	
			Anteil Terrassengeschoss	35,75	1,050	37,538	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,600	2,352	
			Loggia	6,23	0,500	3,115	79
			Terrasse	12,61	0,250	3,153	3
			Einlagerungsraum 3/28	3,28	0,200	0,656	1
							<b>83</b>
3	6	29	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,28 M<sup>2</sup></b>			
			Anteil 6. Stock	35,05	1,000	35,050	
			Anteil Terrassengeschoss	35,74	1,050	37,527	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,600	2,352	
			Loggia	6,57	0,500	3,285	78
			Terrasse	12,99	0,250	3,248	3
			Einlagerungsraum 3/29	4,85	0,200	0,970	1
							<b>82</b>
3	6	30	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,51 M<sup>2</sup></b>			
			Anteil 6. Stock	35,32	1,000	35,320	
			Anteil Terrassengeschoss	35,74	1,050	37,527	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,600	2,352	
			Loggia	6,53	0,500	3,265	78
			Terrasse	12,98	0,250	3,245	3
			Einlagerungsraum 3/30	3,18	0,200	0,636	1
							<b>82</b>
3	6	31	<b>WOHNUNG (MAISONETTE)</b>	<b>81,46 M<sup>2</sup></b>			
			Anteil 6. Stock	35,70	1,025	36,593	
			Anteil Terrassengeschoss	36,78	1,050	38,619	
			Abstellraum unter der Stiege	3,92	0,615	2,411	
			Loggia	5,06	0,513	2,593	80
			Terrasse	5,36	0,256	1,374	1
			Einlagerungsraum 3/31	3,20	0,200	0,640	1
							<b>82</b>
3	6	32	<b>WOHNUNG</b>	<b>54,19 M<sup>2</sup></b>			
				48,22	1,000	48,220	
			Loggia	5,97	0,500	2,985	51
			Einlagerungsraum 3/32	3,18	0,200	0,636	1
							<b>52</b>
3	6	33	<b>WOHNUNG</b>	<b>82,98 M<sup>2</sup></b>			
				73,63	1,000	73,630	
			Loggia	9,35	0,500	4,675	78
			Einlagerungsraum 3/33	3,08	0,200	0,616	1
							<b>79</b>
3	6	34	<b>WOHNUNG</b>	<b>40,38 M<sup>2</sup></b>			
				40,38	0,925	37,352	37
			Einlagerungsraum 3/34	3,08	0,200	0,616	1
							<b>38</b>

# NUTZWERTBERECHNUNG

STG	GESCHOSS	TOP	BESTANDSGEGENSTAND	NUTZFLÄCHEN IN M <sup>2</sup>	NW/M <sup>2</sup>	EINZEL NUTZWERT	GESAMT NUTZWERT
3	TG	35	<b>WOHNUNG</b>	<b>89,65 M<sup>2</sup></b>			
			Terrasse	89,65	1,025	91,891	92
			Einlagerungsraum 3/35	15,68	0,256	4,018	4
				3,20	0,200	0,640	1
							<b>97</b>
EG			<b>KINDERTAGESHEIM</b>	<b>761,96 M<sup>2</sup></b>			
1			Erdgeschoss	463,42 ✓	1,100	509,762	
			1. Stock inkl. Galeriegeschoss	265,81 ✓	1,100	292,391	
			Loggia	15,98 ✓	0,550	8,789	811
			Technikraum (Kellergeschoss)	16,75	0,700	11,725	12
			Terrasse (Erdgeschoss)	2,28 ✓	0,275	0,627	1
			Dachterrasse	274,95 ✓	0,150	41,243	41
			(davon ca. 107,96 M <sup>2</sup> begrünt)				
			Gartenfläche 1	213,86 ✓	0,100	21,386	21
			Gartenfläche 2 inkl. Hartflächen	302,00 ✓	0,120	36,240	36
							<b>922</b>
KG			<b>GARAGE (182 PKW-STELLPLÄTZE)</b>	4 033,63	0,2500	1 008,41	

**SUMME WOHNNUTZFLÄCHEN (178 WOHNUNGEN)**  
13 566,07 M<sup>2</sup>

**SUMME NUTZFLÄCHEN (178 WOHNUNGEN INKL. LOKAL MA 48 UND KINDERTAGESHEIM)**  
14 493,02 M<sup>2</sup> ✓

<b>SUMME DER NUTZWERTE</b>	<b>15 552</b>
----------------------------	---------------