

Preisliste für Maximilian-Reich-Weg 4, 1210 Wien

24 November, 2021 - 9:12



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	KP Eigennutzer
1-1-01	reserviert	EG	2	ca. 52,62 m ²	ca. 51,54 m ²	ca. 4,94 m ²	ca. 2,77 m ²		299.000,00 €
1-1-02	vermittelt	EG	3	ca. 65,27 m ²	ca. 195,37 m ²	ca. 7,42 m ²	ca. 4,99 m ²		vermittelt
1-1-03	vermittelt	EG	2	ca. 45,71 m ²	ca. 58,94 m ²	ca. 4,81 m ²	ca. 2,77 m ²		vermittelt
1-1-04	vermittelt	EG	2	ca. 45,71 m ²	ca. 61,25 m ²	ca. 4,81 m ²	ca. 2,77 m ²		vermittelt
1-1-05	vermittelt	EG	2	ca. 45,71 m ²	ca. 61,86 m ²	ca. 4,93 m ²	ca. 2,77 m ²		vermittelt
1-1-06	vermittelt	EG	1	ca. 40,44 m ²	ca. 42,03 m ²	ca. 9,68 m ²	ca. 2,77 m ²		vermittelt
1-1-07	aktiv	EG	2	ca. 56,06 m ²		ca. 43,61 m ²	ca. 2,77 m ²		309.000,00 €
1-1-08	reserviert	EG	3	ca. 65,09 m ²	ca. 79,57 m ²	ca. 5,39 m ²	ca. 2,77 m ²		359.000,00 €
1-1-09	reserviert	EG	3	ca. 64,01 m ²	ca. 50,05 m ²	ca. 14,25 m ²	ca. 2,46 m ²		359.000,00 €
1-1-10	aktiv	1. Etage	2	ca. 45,6 m ²			ca. 2,56 m ²		249.000,00 €
1-1-11	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,01 m ²			ca. 2,66 m ²		vermittelt
1-1-12	vermittelt	1. Etage	3	ca. 66,38 m ²		ca. 10,85 m ²	ca. 3,53 m ²		vermittelt
1-1-13	vermittelt	1. Etage	2	ca. 48,02 m ²		ca. 8,99 m ²	ca. 2,34 m ²		vermittelt
1-1-14	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,5 m ²		ca. 9,32 m ²	ca. 2,34 m ²		vermittelt
1-1-15	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,53 m ²		ca. 9,41 m ²	ca. 2,76 m ²		vermittelt
1-1-16	vermittelt	1. Etage	3	ca. 66,88 m ²			ca. 4,63 m ²	ca. 10,56 m ²	vermittelt
1-1-17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 55,7 m ²			ca. 1,9 m ²		vermittelt
1-1-18	reserviert	1. Etage	2	ca. 44,61 m ²		ca. 10,76 m ²	ca. 2,35 m ²		239.000,00 €
1-1-19	aktiv	1. Etage	3	ca. 67,49 m ²			ca. 3,15 m ²		349.000,00 €
1-1-20	reserviert	1. Etage	2	ca. 46,59 m ²			ca. 2,56 m ²		249.000,00 €
1-1-21	reserviert	1. Etage	2	ca. 57,05 m ²			ca. 2,66 m ²		299.000,00 €
1-1-22	reserviert	1. DG	2	ca. 52,51 m ²		ca. 4,71 m ²	ca. 2,35 m ²		279.000,00 €
1-1-23	vermittelt	1. DG	2	ca. 64,44 m ²		ca. 23,8 m ²	ca. 2,77 m ²		vermittelt
1-1-24	vermittelt	1. DG	2	ca. 43,9 m ²		ca. 19,09 m ²	ca. 2,59 m ²		vermittelt
1-1-25	vermittelt	1. DG	2	ca. 43,9 m ²		ca. 19,79 m ²	ca. 2,59 m ²		vermittelt
1-1-26	vermittelt	1. DG	2	ca. 44,37 m ²		ca. 19,98 m ²	ca. 2,59 m ²		vermittelt
1-1-27	vermittelt	1. DG	1	ca. 41,07 m ²		ca. 32,6 m ²	ca. 3,6 m ²		vermittelt
1-1-28	vermittelt	1. DG	1	ca. 45,76 m ²			ca. 3,6 m ²		vermittelt
1-1-29	reserviert	1. DG	2	ca. 49,98 m ²		ca. 29,35 m ²	ca. 3,6 m ²		289.000,00 €
1-1-30	aktiv	1. DG	2	ca. 67,38 m ²			ca. 2,77 m ²		359.000,00 €
1-1-31	vermittelt	1. DG	2	ca. 45,99 m ²			ca. 2,77 m ²		vermittelt
1-1-32	vermittelt	1. DG	2	ca. 53,25 m ²		ca. 23,02 m ²	ca. 2,63 m ²		vermittelt
2-2-01	reserviert	EG	3	ca. 65,82 m ²	ca. 109,21 m ²	ca. 7,42 m ²	ca. 3,62 m ²		389.000,00 €
2-2-02	vermittelt	EG	2	ca. 45,57 m ²	ca. 22,86 m ²	ca. 3,56 m ²	ca. 3,34 m ²		vermittelt
2-2-03	vermittelt	EG	2	ca. 45,7 m ²	ca. 28,13 m ²	ca. 3,56 m ²	ca. 3,15 m ²		vermittelt
2-2-04	reserviert	EG	3	ca. 63,35 m ²	ca. 157,63 m ²	ca. 7,42 m ²	ca. 2,45 m ²		409.000,00 €
2-2-05	vermittelt	EG	3	ca. 66,53 m ²	ca. 113,38 m ²	ca. 8,59 m ²	ca. 2,93 m ²		vermittelt
2-2-06	aktiv	EG	3	ca. 75 m ²	ca. 70,38 m ²	ca. 42,07 m ²	ca. 3 m ²		449.000,00 €
2-2-07	reserviert	EG	3	ca. 71,31 m ²		ca. 36,52 m ²	ca. 3,04 m ²		389.000,00 €
2-2-08	vermittelt	EG	1	ca. 32,55 m ²	ca. 29,51 m ²	ca. 4,27 m ²	ca. 2,21 m ²		vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Balkon	KP Eigennutzer
2-2-09	vermittelt	EG	2	ca. 45,64 m ²	ca. 31,43 m ²	ca. 5,17 m ²	ca. 2,37 m ²		vermittelt
2-2-10	reserviert	EG	2	ca. 45,23 m ²	ca. 38,89 m ²	ca. 4,81 m ²	ca. 3,26 m ²		249.000,00 €
2-2-11	vermittelt	EG	1	ca. 37,26 m ²	ca. 20,58 m ²	ca. 8,12 m ²	ca. 2,94 m ²		vermittelt
2-2-12	aktiv	1. Etage	3	ca. 66,52 m ²		ca. 11,17 m ²	ca. 3,46 m ²		359.000,00 €
2-2-13	reserviert	1. Etage	3	ca. 70 m ²			ca. 3,4 m ²		359.000,00 €
2-2-14	vermittelt	1. Etage	3	ca. 68,23 m ²		ca. 10,46 m ²	ca. 3,46 m ²		vermittelt
2-2-15	reserviert	1. Etage	3	ca. 66,63 m ²			ca. 3,4 m ²		369.000,00 €
2-2-16	vermittelt	1. Etage	2	ca. 45,38 m ²			ca. 2,7 m ²		vermittelt
2-2-17	vermittelt	1. Etage	2	ca. 53,42 m ²			ca. 3,25 m ²		vermittelt
2-2-18	vermittelt	1. Etage	2	ca. 59,84 m ²			ca. 3,44 m ²		vermittelt
2-2-19	reserviert	1. Etage	2	ca. 48,16 m ²		ca. 9,38 m ²	ca. 3,93 m ²		259.000,00 €
2-2-20	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,58 m ²		ca. 9,47 m ²	ca. 3,01 m ²		vermittelt
2-2-21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 47,06 m ²		ca. 9,32 m ²	ca. 3,02 m ²		vermittelt
2-2-22	aktiv	1. Etage	2	ca. 64,82 m ²		ca. 9,42 m ²	ca. 3,23 m ²		349.000,00 €
2-2-23	reserviert	1. DG	2	ca. 61,21 m ²		ca. 29,74 m ²	ca. 2,35 m ²		339.000,00 €
2-2-24	vermittelt	1. DG	2	ca. 46,15 m ²		ca. 4,91 m ²	ca. 2,7 m ²		vermittelt
2-2-25	vermittelt	1. DG	2	ca. 61,53 m ²		ca. 23,06 m ²	ca. 2,7 m ²		vermittelt
2-2-26	reserviert	1. DG	3	ca. 66,54 m ²			ca. 3,46 m ²		379.000,00 €
2-2-27	vermittelt	1. DG	2	ca. 45,63 m ²			ca. 2,7 m ²		vermittelt
2-2-28	reserviert	1. DG	2	ca. 50,12 m ²		ca. 23,57 m ²	ca. 2,7 m ²		279.000,00 €
2-2-29	vermittelt	1. DG	2	ca. 39,3 m ²		ca. 13,31 m ²	ca. 2,7 m ²		vermittelt
2-2-30	vermittelt	1. DG	1	ca. 42,58 m ²		ca. 21,01 m ²	ca. 2,7 m ²		vermittelt
2-2-31	vermittelt	1. DG	2	ca. 43,03 m ²		ca. 21,52 m ²	ca. 2,1 m ²		vermittelt
2-2-32	vermittelt	1. DG	2	ca. 42,01 m ²		ca. 21,07 m ²	ca. 3,16 m ²		vermittelt
2-2-33	vermittelt	1. DG	1	ca. 37,09 m ²		ca. 30,2 m ²	ca. 2,95 m ²		vermittelt

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2023

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,70 €/m² WNFL
Betriebsk. Stellplatz 6,00 €
Rücklage 0,25€/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: 3% vom KP zzgl. USt.

Optional

Stellplätze: 64
Küche: auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.