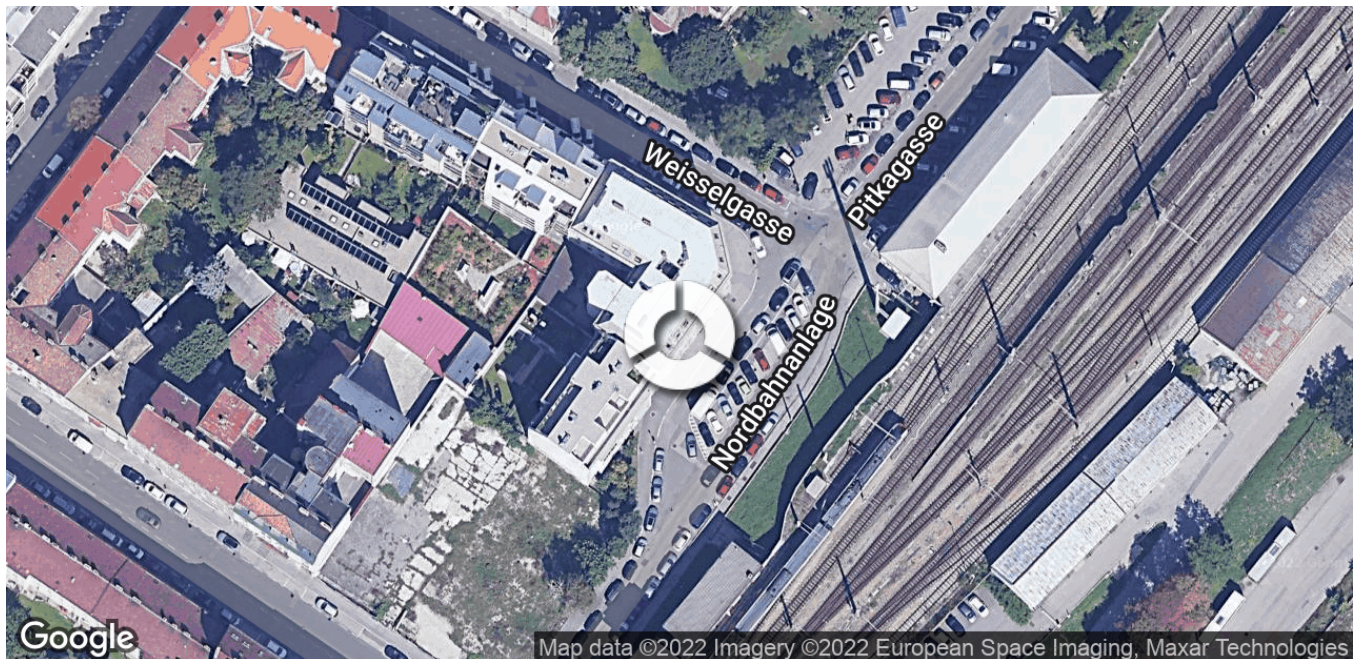


Bericht

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbaugelände 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



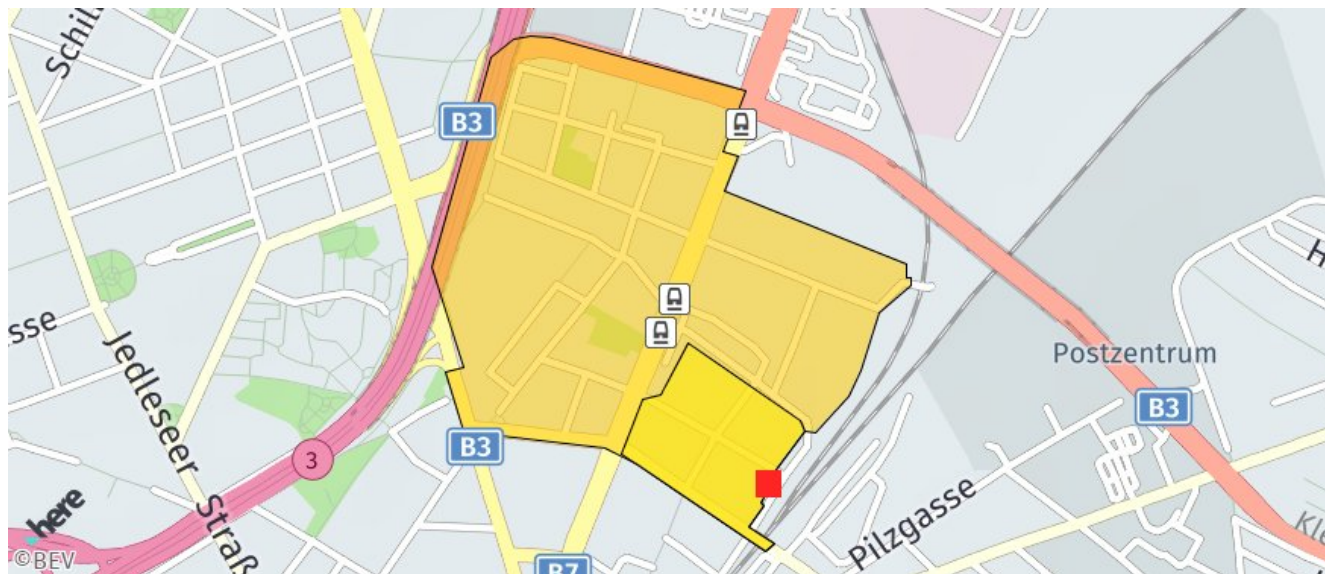
Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

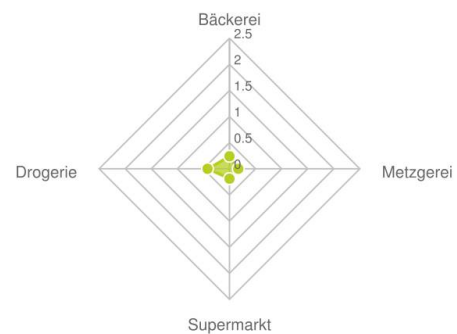
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

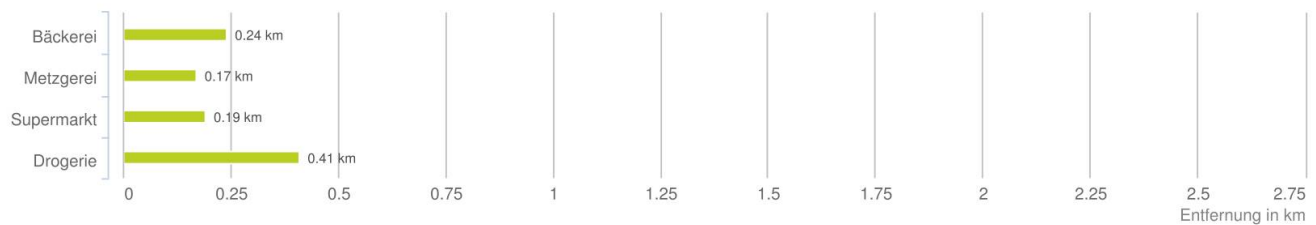
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Leopoldauer Straße 1-3
1210 Wien
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Der Mann der verwöhnt
Backwaren Gmb...
Franz Jonas Platz 4
1210 Wien
(0,41 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bäckerei Mokka GmbH
Am Spitz 6
1210 Wien
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Fleischerei Lukajic KG
Floridsdorfer Markt 62
1210 Wien
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Ing. Andreas Traxler
Floridsdorfer Markt Std 68
1210 Wien
(0,17 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** SCHMIDT Lohnselcherei
Gesellschaft ...
Floridsdorfer Markt Markt
1210 Wien
(0,21 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Penny
Schloßhofer Straße 13-15
1210 Wien
(0,19 km / 0,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
(0,25 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Sultan Supermarkt
(0,27 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Müller
(0,43 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Am Spitz 5
1210 Wien
(0,41 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kosmetik Helene
(0,47 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

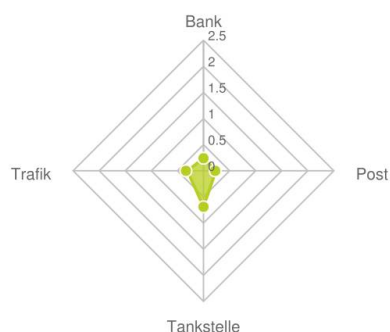
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

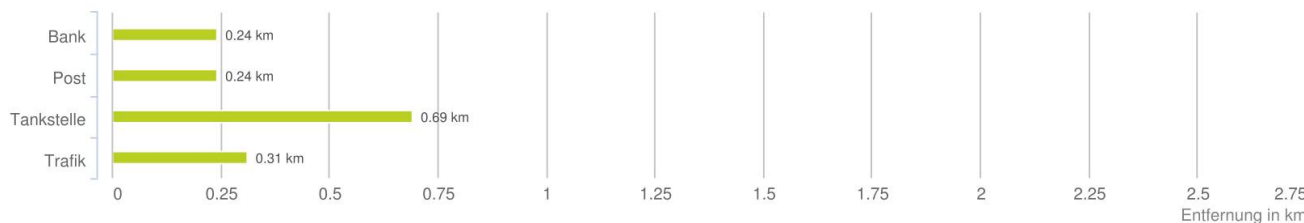
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** BAWAG PSK
Franz-Jonas-Platz 8
1210 Wien
(0,31 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99
Brünner Straße 26-32
1218 Wien
(0,24 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisen
(0,31 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1218
Brünner Straße 26-32
1218 Wien
(0,24 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Tabak Laden
Leopoldauer Straße 19
1210 Wien
(0,39 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1210
Bahnsteggasse 17-23
1210 Wien
(0,64 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Leopoldauer Straße 51
1210 Wien
(0,69 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Floridsdorfer Hauptstraße 17
1210 Wien
(0,83 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** QMV
Prager Straße 32-34
1210 Wien
(0,93 km / 1,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Besim Tairi
Franz-Jonas-Platz Top 7, Bahnhof
1210 Wien
(0,34 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik
Pitkagasse 2, Floridsdorfer Markt
1210 Wien
(0,31 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Nasr Rezek
Am Spitz 1
1210 Wien
(0,43 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Facility	Distance (km)
Restaurant	0.11
Pizzeria	0.14
Café/Eis	0.19
Bar	0.23
Weinstube	1.56
Kino	1.04

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Schleifstüberl
(0,11 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Restaurant im
Bowlingcenter
Pitkagasse 4
1210 Wien
(0,13 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Madona
(0,12 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Köfte
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** TonChicken's
(0,16 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Domino's Pizza
(0,15 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Konditorei "Auf a'
Tratscherl"
(0,19 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Cafe Saus & Braus
(0,23 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Franz Steiner
Pius-Parsch-Platz 11
1210
(0,24 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Steh 1/8 Schmied Weine
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Likör-Stube
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Sportbar
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Uitz Christian
Prager Straße 90
1210 Wien
(1,56 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Weingut & Heuriger Christ
Amtsstraße 10
1210 Wien
(2,11 km / 2,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Bernreiter Peter -
Buschenschank
Amtsstraße 24-26
1210 Wien
(2,19 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,04 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(2,46 km / 3,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

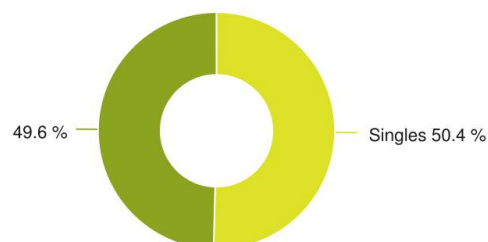
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

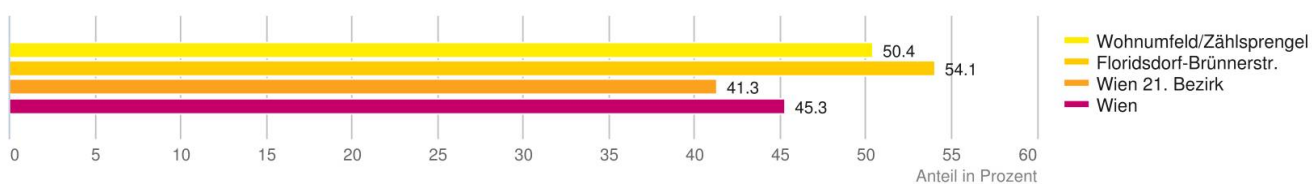
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 50,4% Singlehaushalten überdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

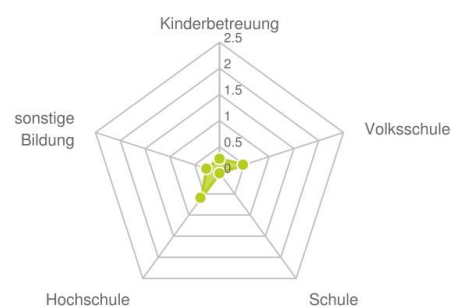
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

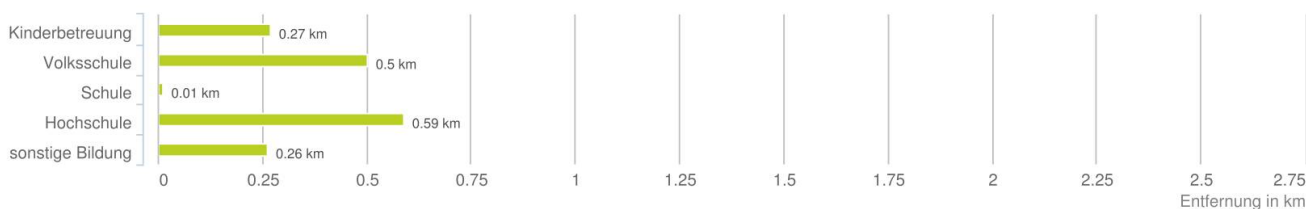
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

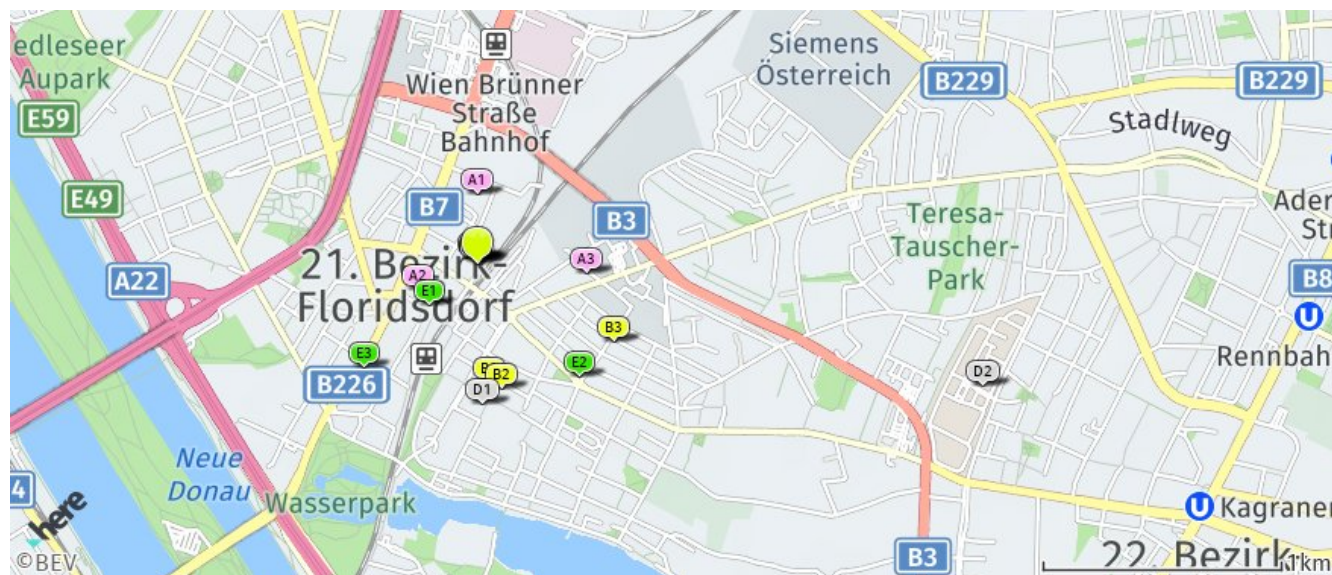
- Hochschule

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Floridsdorfer Markt 5
1210 Wien
(0,29 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Pius-Parsch-Platz 2
1210 Wien
(0,27 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hundert-Morgen-Wald
Pilzgasse 36
1210 Wien
(0,46 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** ASO 21, Franklinstraße
27-33/II
Franklinstraße 27-33/II
1210 Wien
(0,50 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ASO 21, Franklinstraße
27-33/I
Franklinstraße 27-33/I
1210 Wien
(0,53 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Mergergasse 33
Mergergasse 33
1210 Wien
(0,66 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** pORg 21 Nordbahnanlage 4
Nordbahnanlage 4
1210 Wien
(0,01 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** PMS Weisselgasse 28
Weisselgasse 28
1210 Wien
(0,02 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Islamische Akademie Wien
des Verein...
Weisselgasse 28
1210 Wien
(0,03 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Technikum
Wien
(0,59 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Veterinärmedizinische
Universität
(2,18 km / 2,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** H. Beyer KG
Pius-Parsch-Platz 12
1210 Wien
(0,26 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Institut AHA Erlebnisse -
Haltmeyer...
Hoßplatz 11
1210 Wien
(0,64 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Lukas Piber OG
Floridsdorfer Hauptstraße 28
1210 Wien
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.29 km), Theater/Oper (0.49 km), Bibliothek (0.24 km), and Kirche/Kulturgut (0.22 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.29
Theater/Oper	0.49
Bibliothek	0.24
Kirche/Kulturgut	0.22

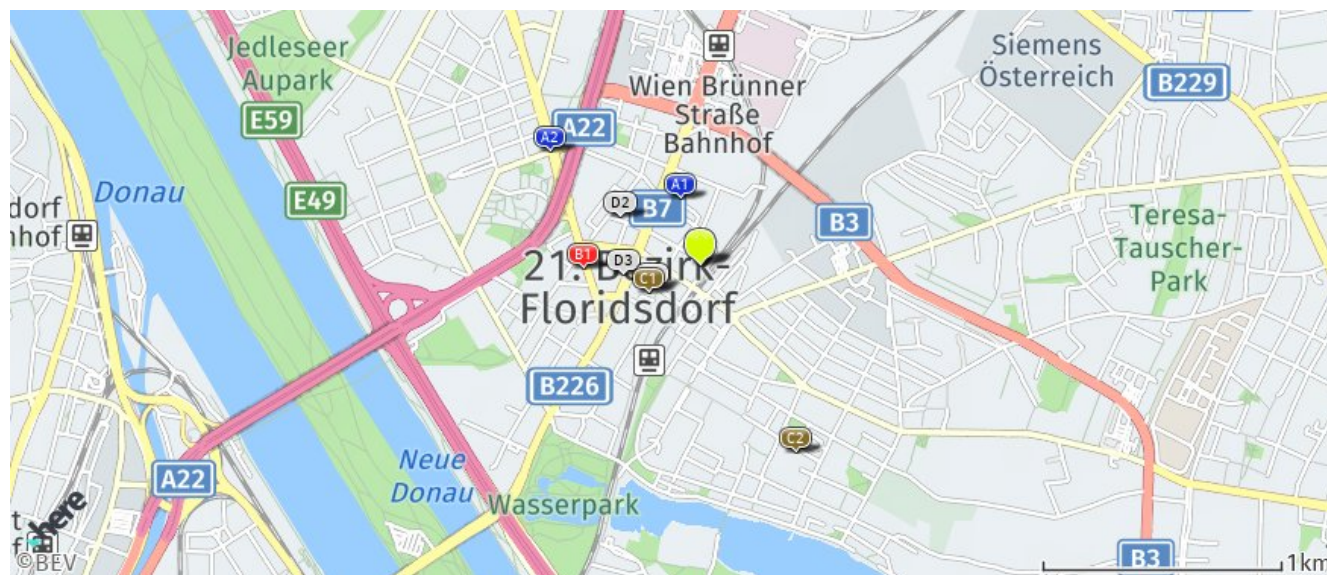
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Marktamtsmuseum
Floridsdorfer Markt 5
1210 Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bezirksmuseum Floridsdorf
Prager Straße 33
1210 Wien
(0,79 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Gloria THEATER Betriebs
GesmbH Dire...
Prager Straße 9
1210 Wien
(0,49 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Flo...
Pius-Parschplatz 3
1210 Wien
(0,24 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Don...
Kinzerplatz 19
1210 Wien
(0,88 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Floridsdorf
(0,22 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Floridsdorf
(0,39 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Geistliche Familie Das Werk
Niederl...
(0,33 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

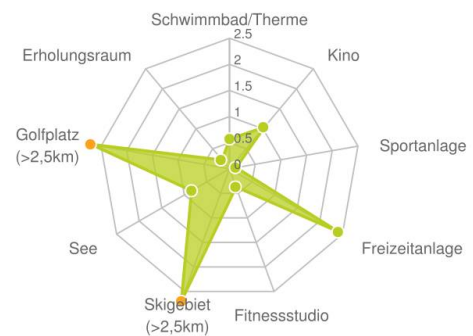
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- See

über 2 km:

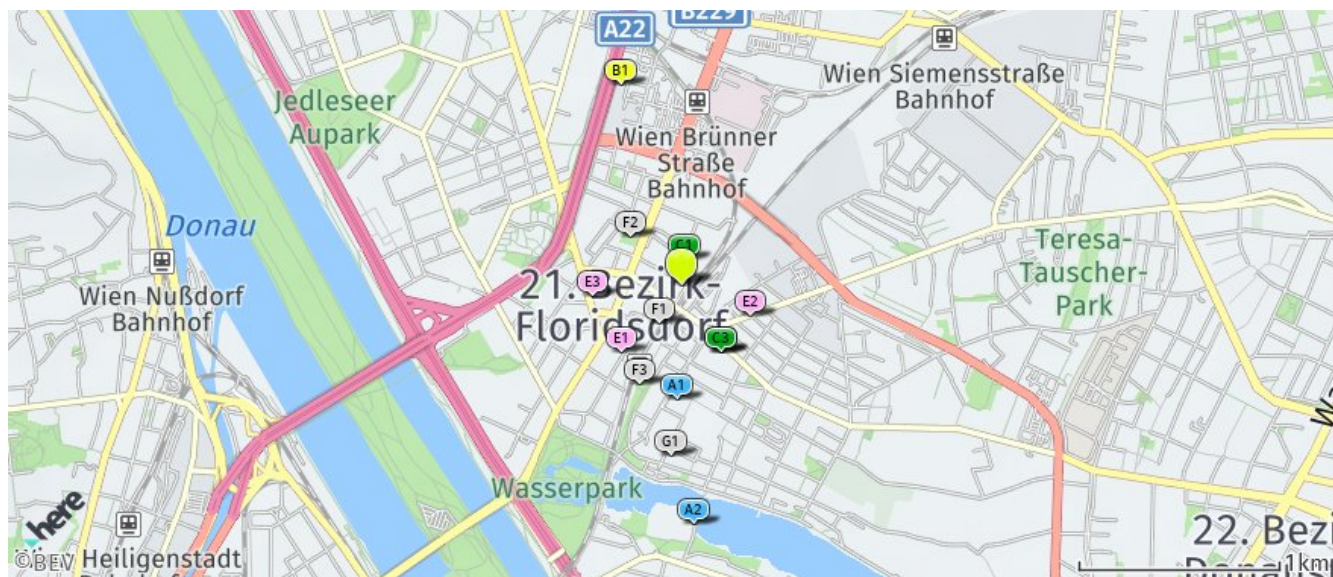
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Floridsdorf
Franklinstraße 22
1210 Wien
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Strandbad Angelibad
An der oberen Alten Donau
1210 Wien
(1,19 km / 1,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Strandbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 91
1220 Wien
(2,19 km / 2,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,04 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(2,46 km / 3,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Bowlinghalle
21., Pitkagasse 4
1210 Wien
(0,13 km / 0,19 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Rasenplatz 1820 m²
Hartplatz 1164 m²...
21., Patrizigasse 2
1210 Wien
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Turnsaal 1 283 m²
Turnsaal 2 283 m²...
21., Patrizigasse 2
1210 Wien
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- Playfield Family
Entertainment
Handelskai
1200 Wien
(2,42 km / 3,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Monki Park e.U.
Millennium City Handelskai
1200 Wien
(2,43 km / 3,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** SWAPO Fitness GmbH
Franz-Jonas-Platz 3
1210 Wien
(0,45 km / 0,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Katarzyna Haas
Ostmarkgasse 2
1210 Wien
(0,37 km / 0,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Robert Mert
Prager Straße 6
1210 Wien
(0,45 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** PA Kramreiterweg
1210 Wien
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Paul-Hock-Park
1210 Wien
(0,35 km / 0,39 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** PA Bodenstedtgasse
1210 Wien
(0,53 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

See

- G1** Alte Donau West
(0,84 km / 1,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background is a bright, out-of-focus window.



Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** MR Dr. Eva Maria Stonawski
Weisselgasse 16/59
1210 Wien
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Sasa Sladic
Fahrbachgasse 12/2/12
1210 Wien
(0,26 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Gunther Hagen
Pius-Parsch-Platz 10/1
1210 Wien
(0,23 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Kubitzky Pawel
Schleifgasse 6
1210 Wien
(0,11 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Melber Ulrike
Schloschofer Straße 20
1210 Wien
(0,31 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Schmied Wolfgang
Schenkendorfasse 2
1210 Wien
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** MR Dr. Leder Kurt
Schleifgasse 8
1210 Wien
(0,11 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Prim. Prof. Dr. Nissel Helmut
Schleifgasse 7
1210 Wien
(0,14 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Dr. Nicolakis Michael
Fahrbachgasse 19
1210 Wien
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. med. univ. Gabriele Sesztak-Gre...
Pius-Parsch-Platz 1
1210 Wien
(0,29 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Boigner Harald
Am Spitz 16
1210 Wien
(0,40 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Wiesinger Sonja
Theodor-Körner-Gasse 29
1210 Wien
(0,85 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



The radar chart displays the distribution of 1000 respondents across six categories. The categories are: Apotheke, Tierarzt, Seniorenheim, Psychotherapeut, Physiotherapeut, and Ärztezentrum/Krankenhaus (>2,5km). The scale ranges from 0 to 2.5. The Apotheke category shows the highest frequency, followed by Tierarzt and Seniorenheim. The Ärztezentrum/Krankenhaus (>2,5km) category shows the lowest frequency.

Kategorie	Häufigkeit (geschätzt)
Apotheke	2.5
Tierarzt	1.5
Seniorenheim	1.5
Psychotherapeut	0.5
Physiotherapeut	0.5
Ärztezentrum/Krankenhaus (>2,5km)	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background. The y-axis lists five facilities: Apotheke, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.32
Physiotherapeut	0.18
Psychotherapeut	0.17
Seniorenheim	0.35
Tierarzt	0.55

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Sonnen-Apotheke
Leopoldauer Straße 17
1210 Wien
(0,32 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Mantl'sche Apotheke
Brünner Straße 3
1210 Wien
(0,35 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Rosen-Apotheke
Brünner Straße 37
1210 Wien
(0,42 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- B1** Frau Angela Kopmann
Fahrbachgasse 19
1210 Wien
(0,18 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Frau Corinna Kasper, B.Sc.
Karl-Waldbrunner Platz 1
1210 Wien
(0,28 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Herr Alexander Baillo
Karl Waldbrunner Platz 1
1210 Wien
(0,28 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- C1** Mag. phil. Doris Golliasch
Dr. Karl Waldbrunner Platz 2
1210 Wien
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Mag. phil. Petra
Lichtenberger
Karl-Waldbrunner-Platz 2
1210 Wien
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Mag. rer. nat. Doris Mertins
Pius-Parsch-Platz 7
1210 Wien
(0,17 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- D1** Caritas Pflege Haus St.
Antonius
Hermann Bahrstraße 16
1210 Wien
(0,35 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Sozialmedizinisches
Zentrum Florids...
Bentheimstraße 5
1210 Wien
(0,61 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Wie daham...
Generationendorf Tölle...
Töllergasse 13
1210 Wien
(1,36 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- E1** Dipl.-TA Dr. Haider Eva
Maria
Mengergasse 28
1210 Wien
(0,55 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Tierambulanz am
Wasserpark Ute Sokl...
Schöpfleuthnergasse 5
1210 Wien
(0,76 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Tierarztpraxis Pragerstraße
Prager Straße 35
1210 Wien
(0,82 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

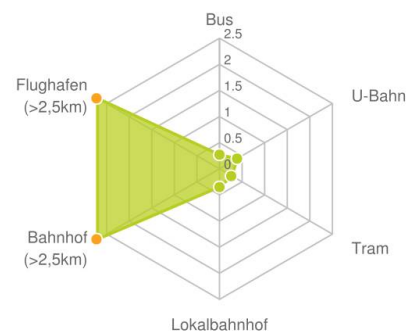
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

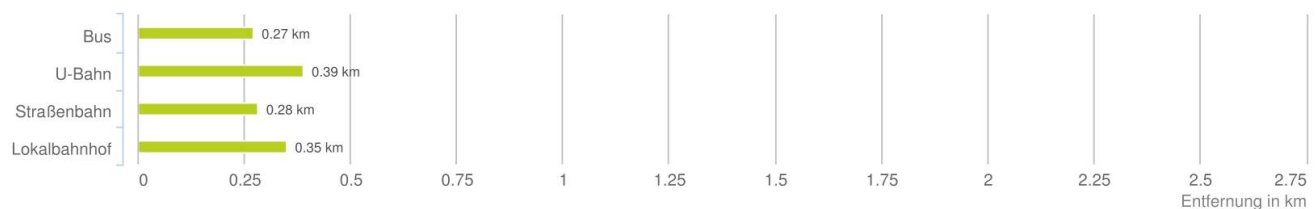
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- U-Bahn
- Straßenbahn
- Lokalbahn

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Patrizigasse
28A, 29A
Wien
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Angerer Straße
228, 420, 426, 7552
Wien
(0,27 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Floridsdorf
228, 420, 426, 431, 850
Wien
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Floridsdorf
U6
Wien
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neue Donau
U6
Wien
(1,56 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Handelskai
U6
Wien
(2,32 km / 3,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Floridsdorf
25, 26
Wien
(0,28 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Floridsdorfer Markt
30, 31
Wien
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Floridsdorf
25, 30, 31
Wien
(0,35 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Floridsdorf
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(0,35 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Brünner Straße
S3, S4
Wien
(0,97 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Jedlersdorf
S3, S4
Wien
(1,61 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

In "Wien 21. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 31% benötigen weniger als 30 Minuten.



A donut chart illustrating the age distribution of respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total.

Alter	Anteil
bis 15	17%
16 bis 30	31%
31 bis 45	27%
46 bis 60	17%
über 60	8%

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	16.8
Wien	19.3

Region	Anteil in Prozent
Wien	41
Wien 21. Bezirk	31.2

Region	Anteil in Prozent
Wien 21. Bezirk	7.8
Wien	5.8

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

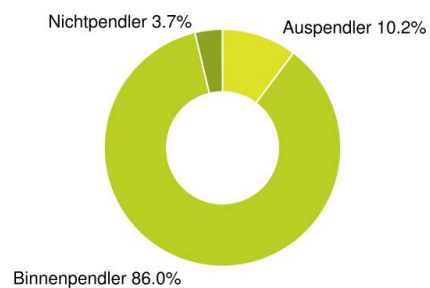
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

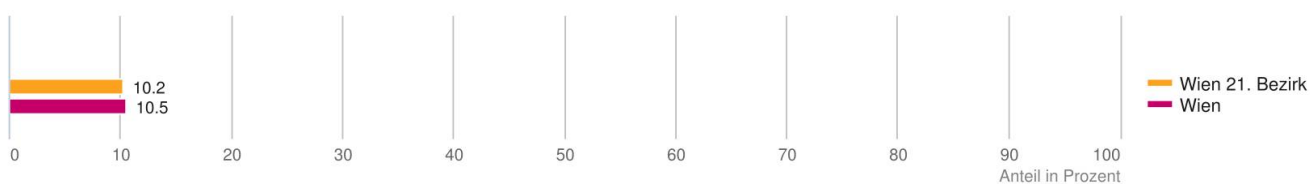
Die Pendlerquote für "Wien 21. Bezirk" liegt mit 10,2% im Durchschnitt.



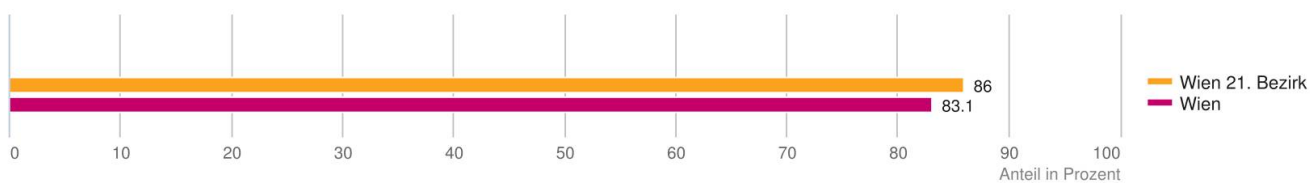
Pendlerstruktur



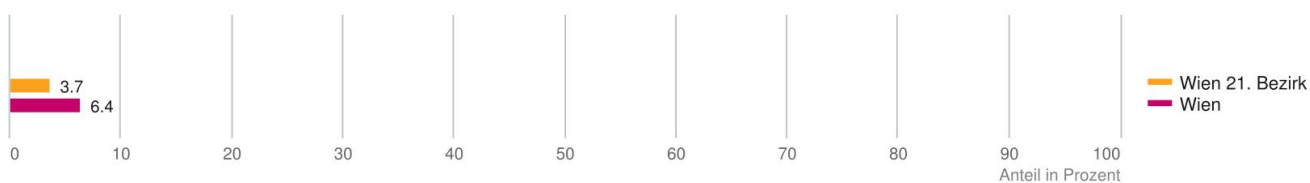
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

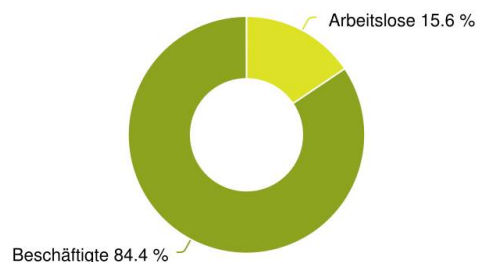
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

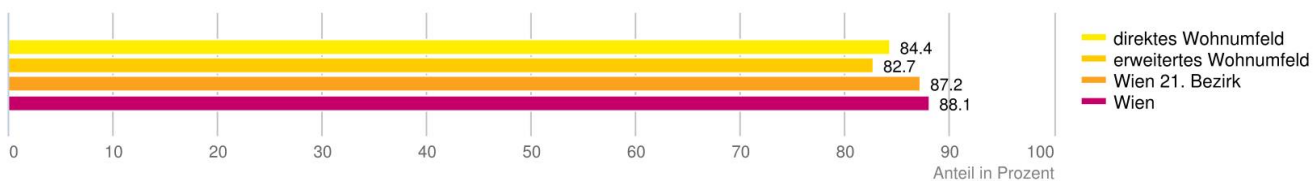
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 84,4% im Durchschnitt.



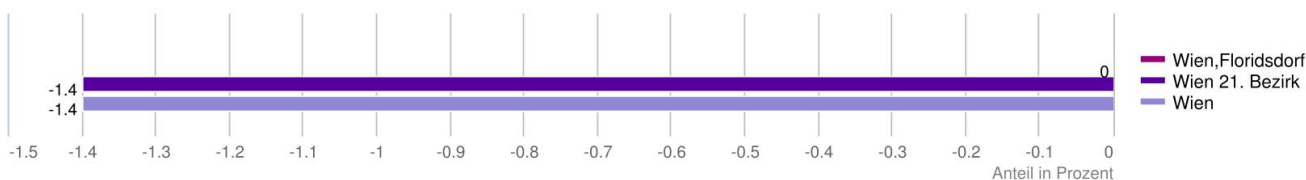
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

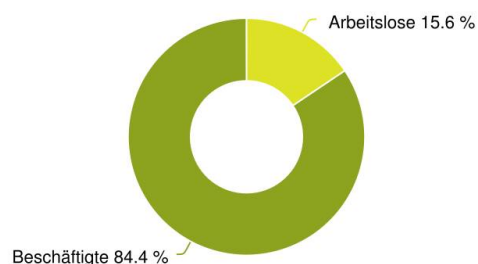
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

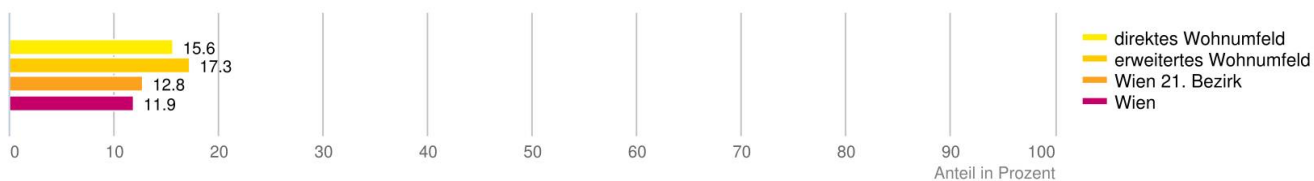
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 15,6% im Durchschnitt.



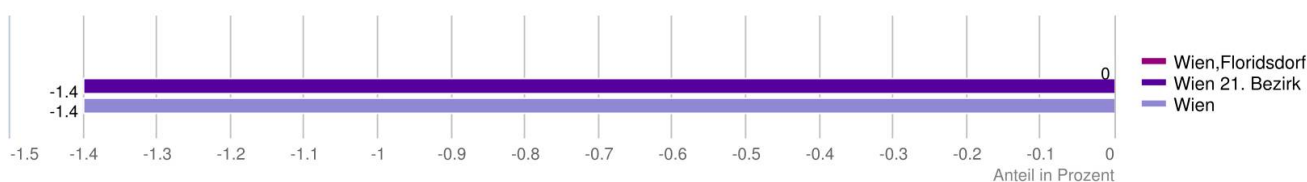
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A group of eleven people, including men and women of various ages, are standing in a line against a white background. They are dressed in a variety of professional uniforms: a construction worker in a blue jumpsuit and yellow hard hat, a chef in a white uniform and tall hat, a nurse in blue scrubs, a doctor in a white lab coat, a woman in a green apron, and several women in business suits. One woman is holding a clipboard, and another is holding a pair of white gloves. The group is diverse in appearance and profession, representing a wide range of careers.

A donut chart illustrating the structure of GDP by economic sector. The chart is divided into three segments: a large blue segment for 'Dienstleistungen' (82.9%), a medium green segment for 'Industrie' (16.8%), and a very small red segment for 'Landwirtschaft' (0.3%).

Wirtschaftssektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	82.9%
Industrie	16.8%
Landwirtschaft	0.3%

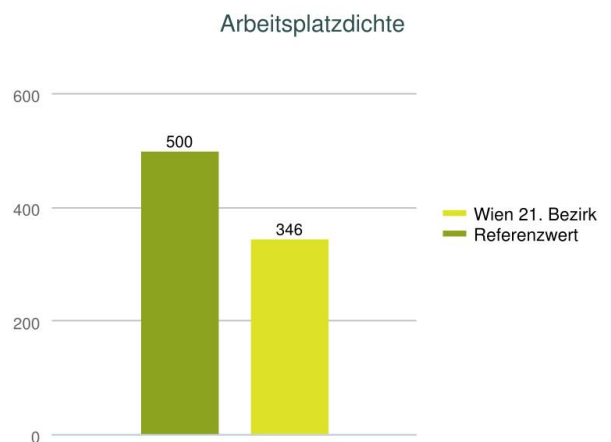
Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	82.9
erweitertes Wohnumfeld	84.1
Wien 21. Bezirk	86.7
Wien	88.3

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	16.8
erweitertes Wohnumfeld	15.7
Wien 21. Bezirk	13.1
Wien	11.5

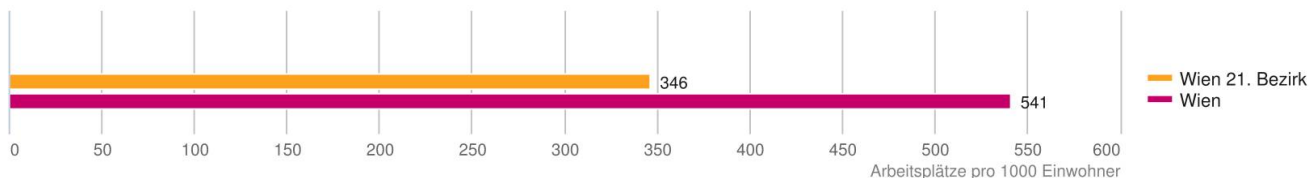
Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	3.3
erweitertes Wohnumfeld	3.3
Wien 21. Bezirk	3.3
Wien	2.2

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

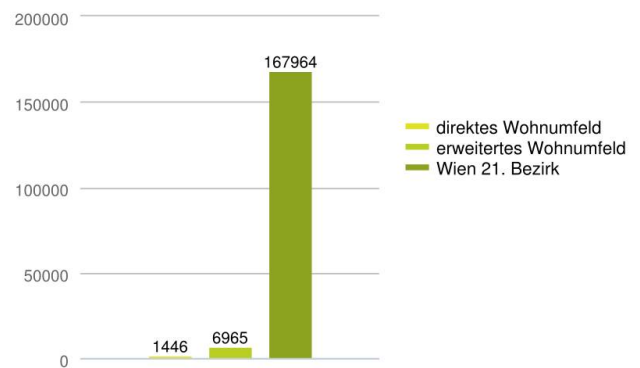
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

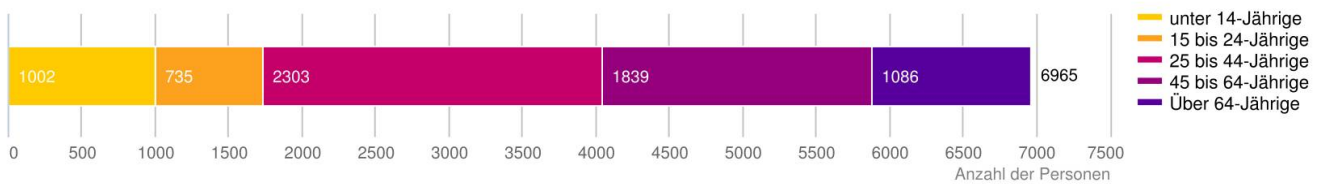
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 6.965 Personen. Es leben dort 16.830 Personen pro Quadratkilometer.



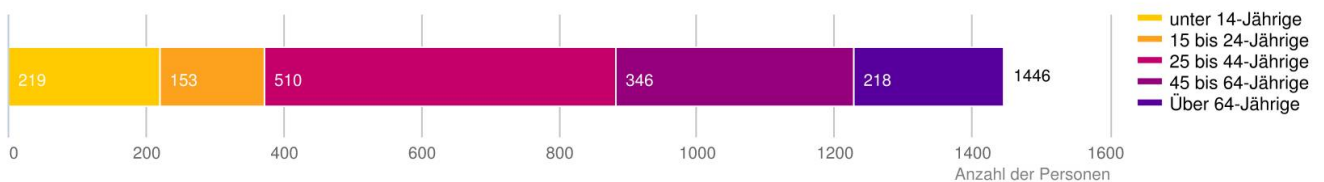
Anzahl der Einwohner



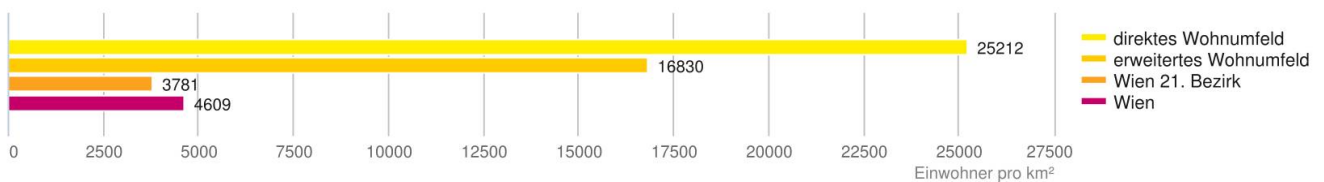
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

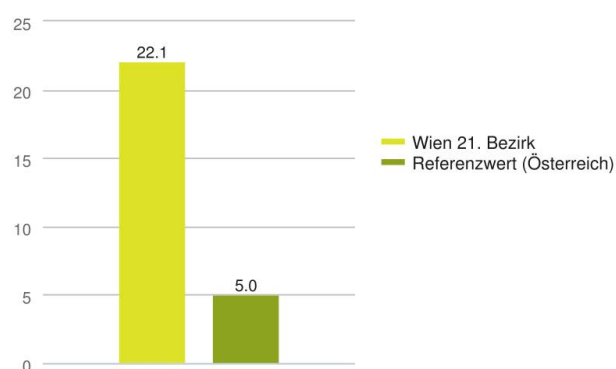
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

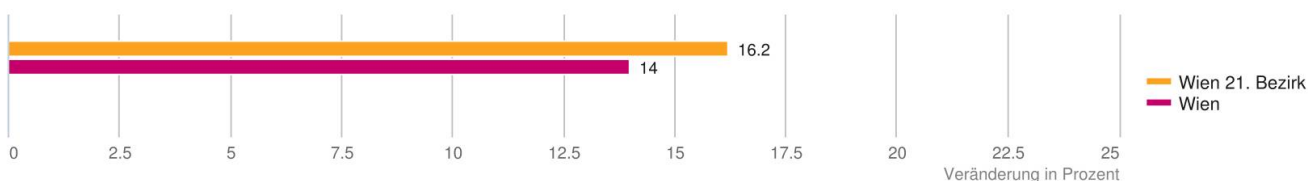
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 21. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 16,2% gestiegen. Für "Wien 21. Bezirk" wird bis 2030 mit 22,1% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 39,4% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



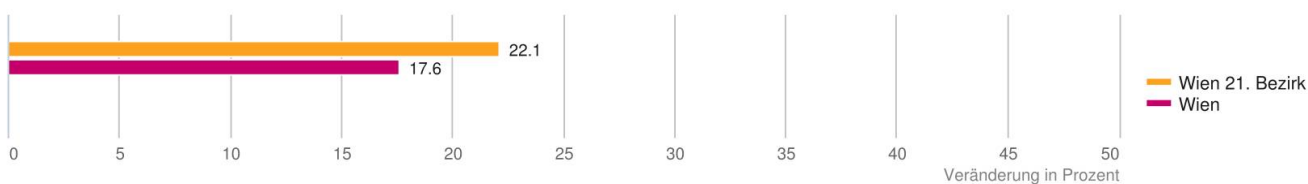
Bevölkerungsprognose bis 2030



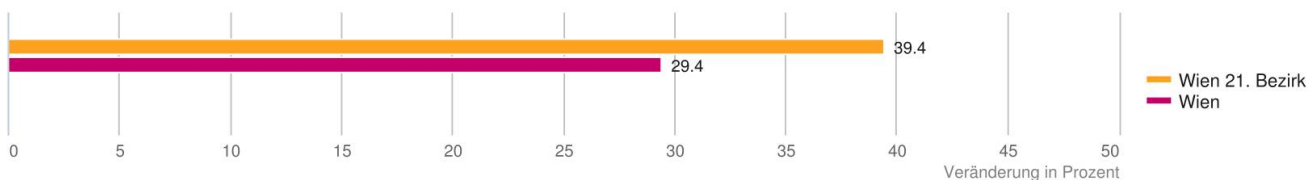
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



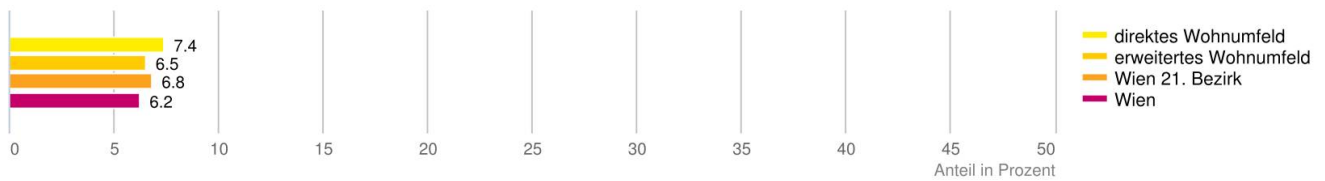
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

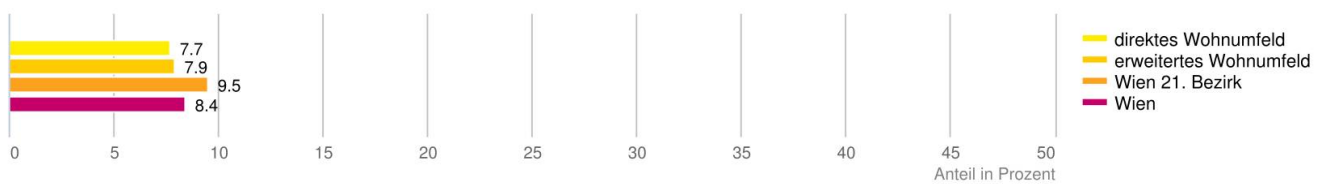
Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

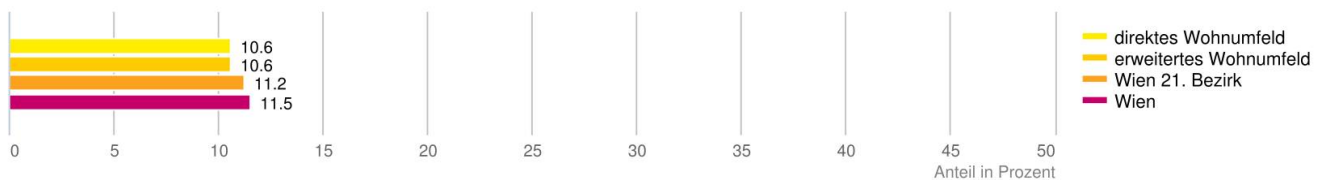
unter 6-Jährige



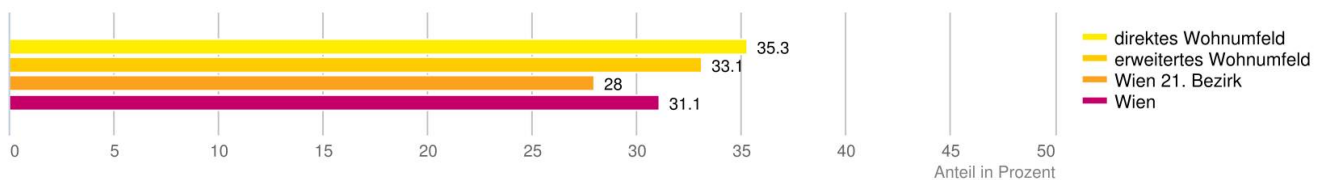
6 bis 14-Jährige



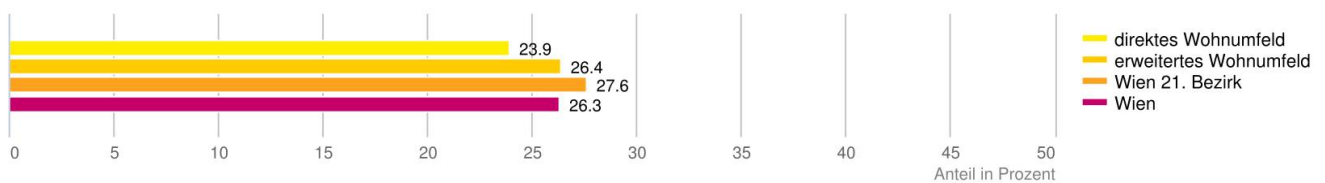
15 bis 24-Jährige



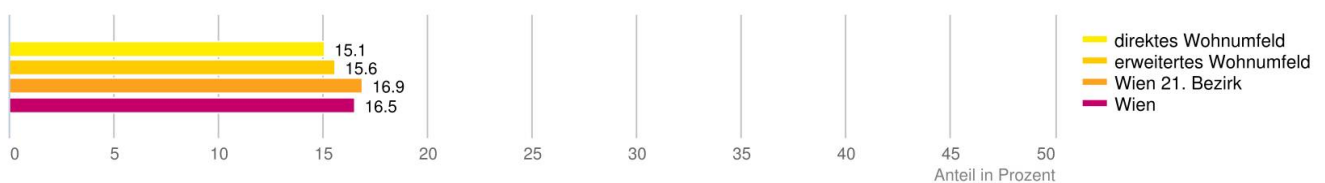
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Anteil unter 15 Jähriger

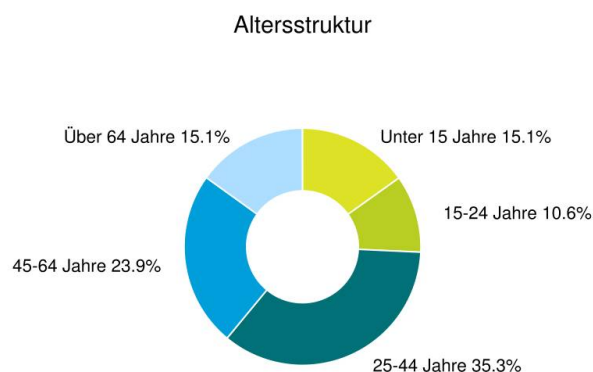
Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

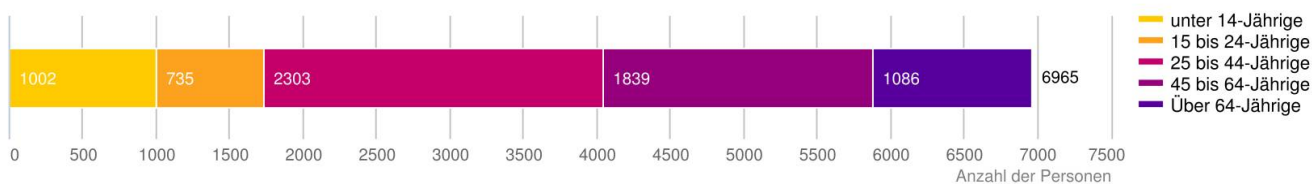
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

In "Floridsdorf-Brünnerstr." leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



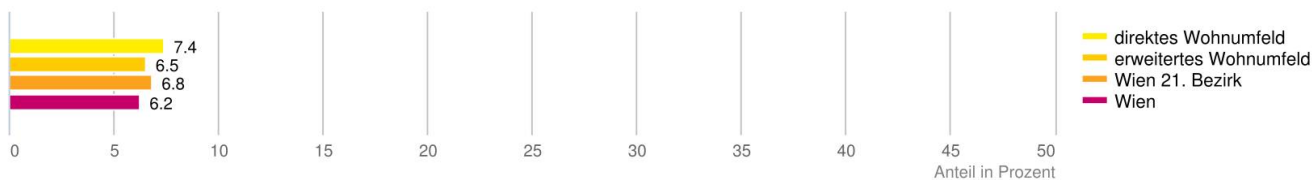
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



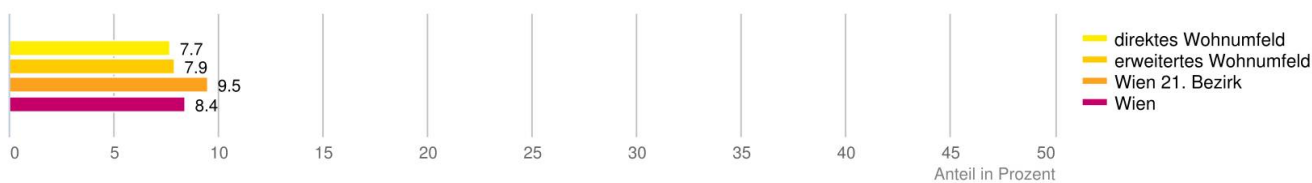
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

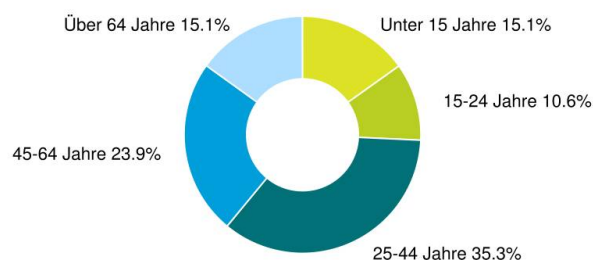
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

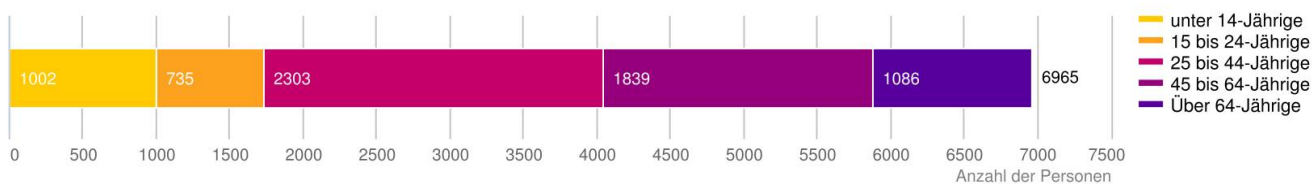
In "Floridsdorf-Brünnerstr." leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



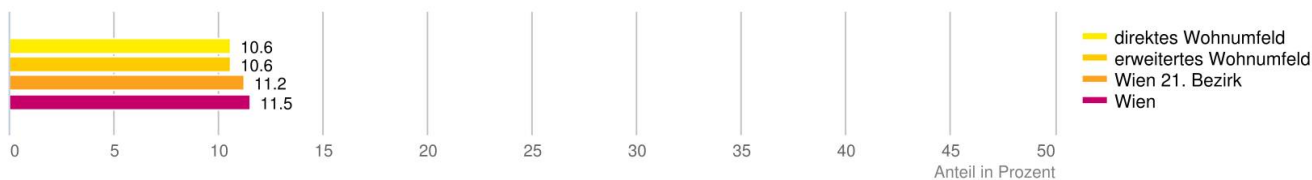
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



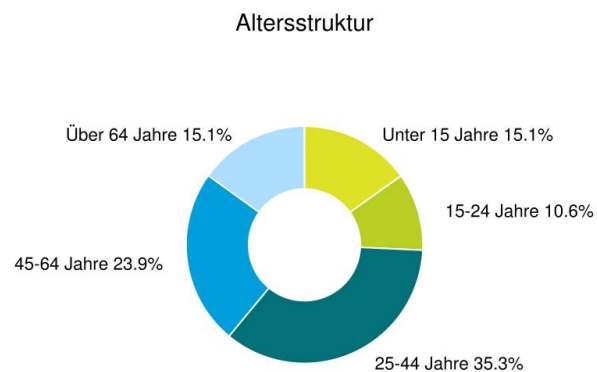
15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



In "Floridsdorf-Brünnerstr." leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	1.002
15 bis 24-Jährige	735
25 bis 44-Jährige	2.303
45 bis 64-Jährige	1.839
Über 64-Jährige	1.086
Gesamt	6.965

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	219
15 bis 24-Jährige	153
25 bis 44-Jährige	510
45 bis 64-Jährige	346
Über 64-Jährige	218
Gesamt	1446

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	35.3
erweitertes Wohnumfeld	33.1
Wien 21. Bezirk	28
Wien	31.1

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

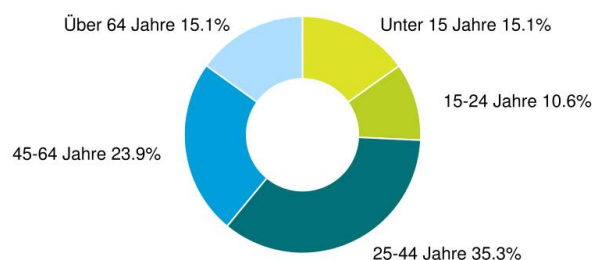
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

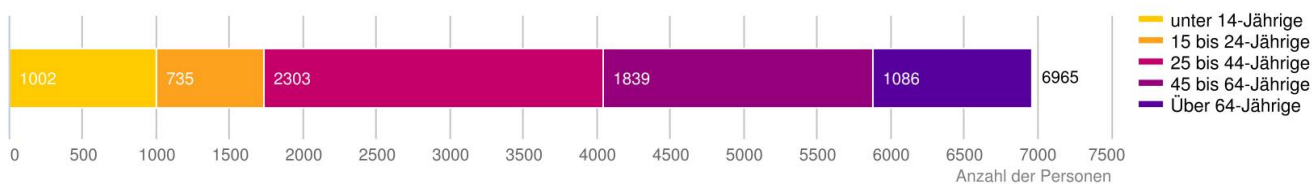
In "Floridsdorf-Brünnerstr." leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Altersstruktur



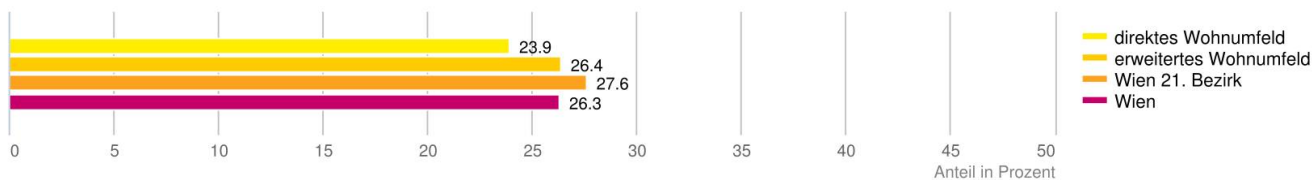
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

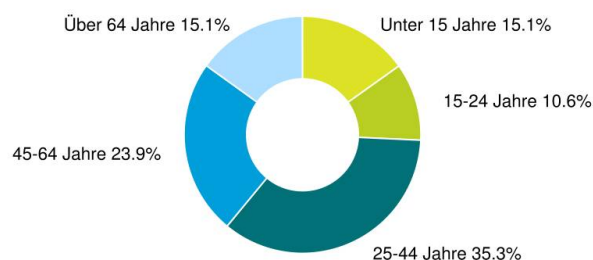
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

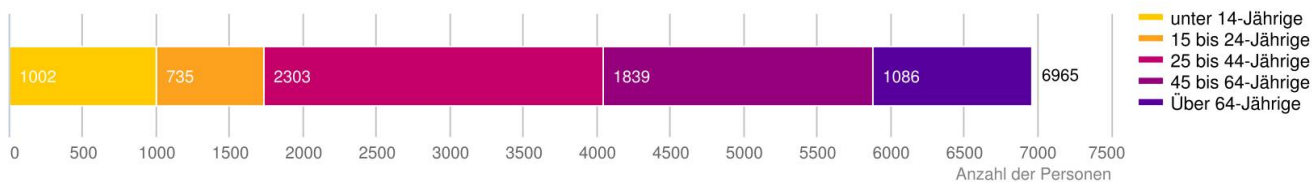
In "Floridsdorf-Brünnerstr." leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



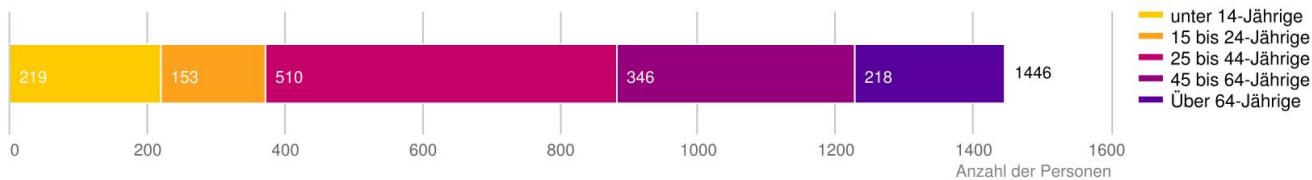
Altersstruktur



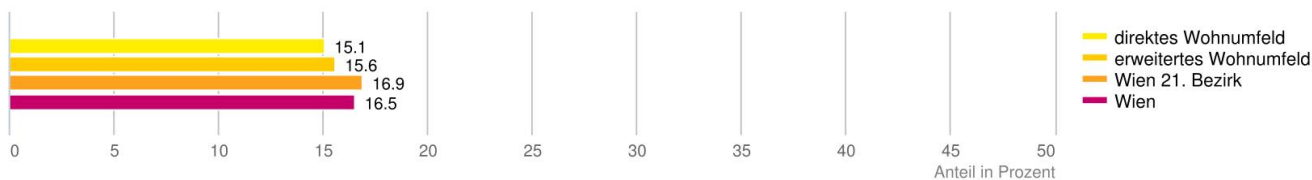
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

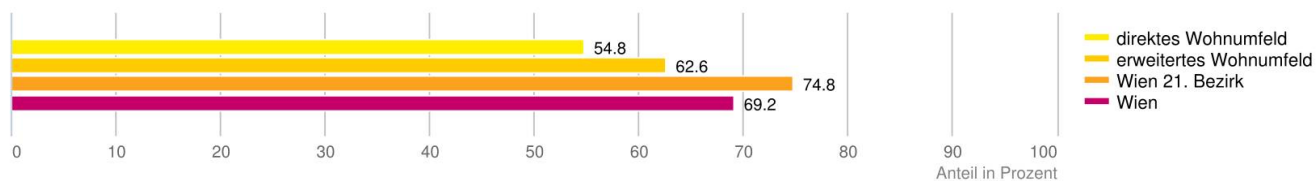
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 54,8% unterdurchschnittlich.



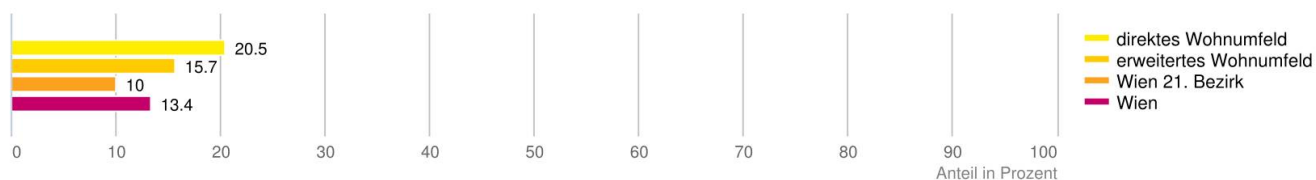
Staatsangehörigkeit



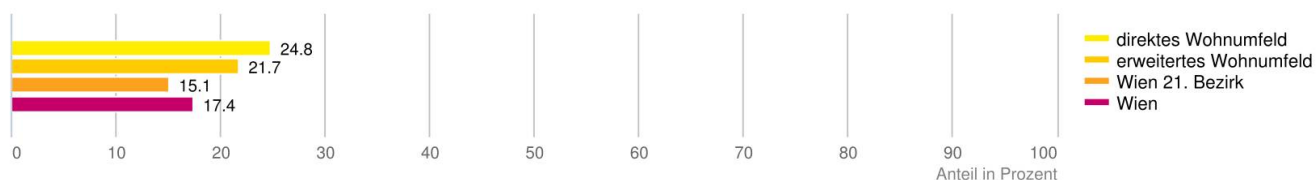
Inländeranteil



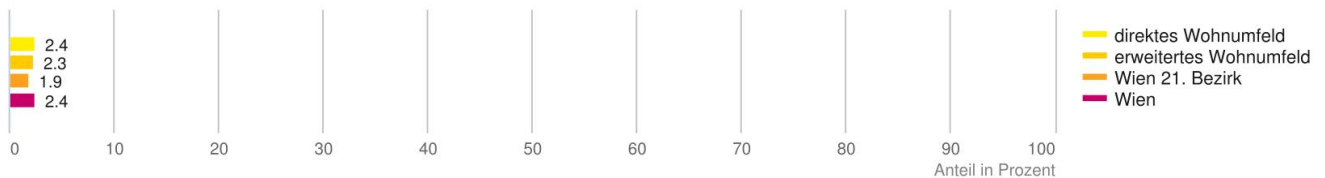
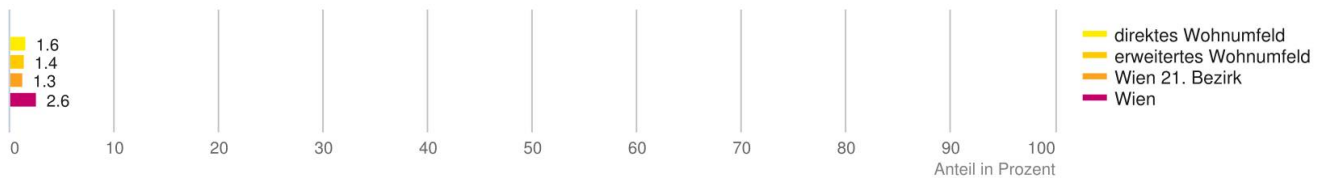
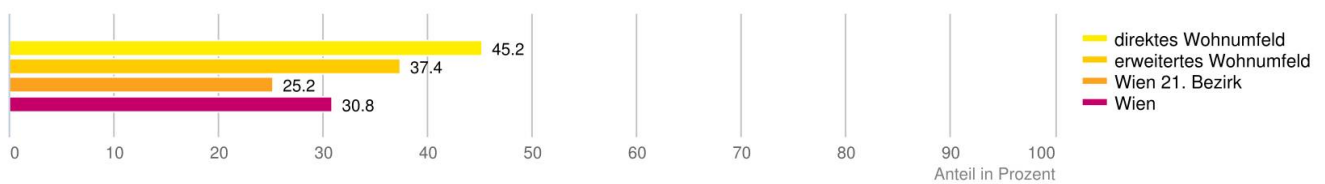
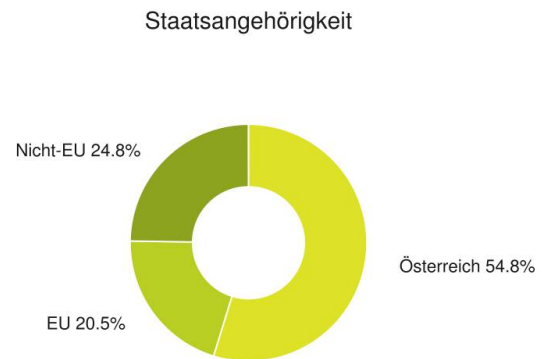
Ausländeranteil (EU)



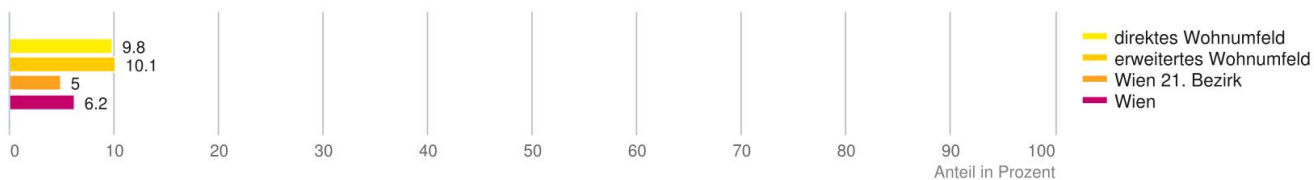
Ausländeranteil (nicht-EU)



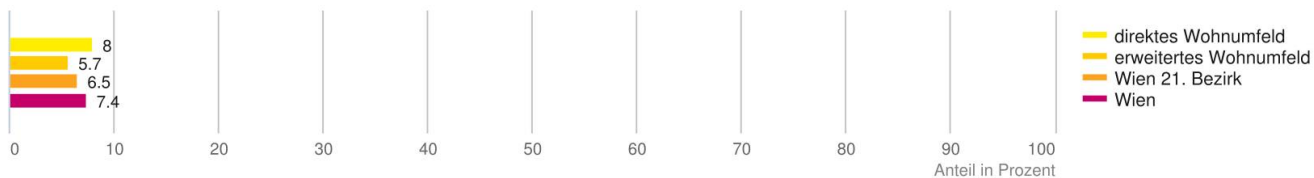
A close-up photograph showing several hands of different skin tones (dark brown, light brown, and fair) stacked together in a circular arrangement. The hands are coming from different people, as indicated by the variety of sleeve colors (dark blue, light blue, yellow, and white). The background is a plain, light-colored surface. This image serves as a visual metaphor for teamwork, collaboration, and diversity.



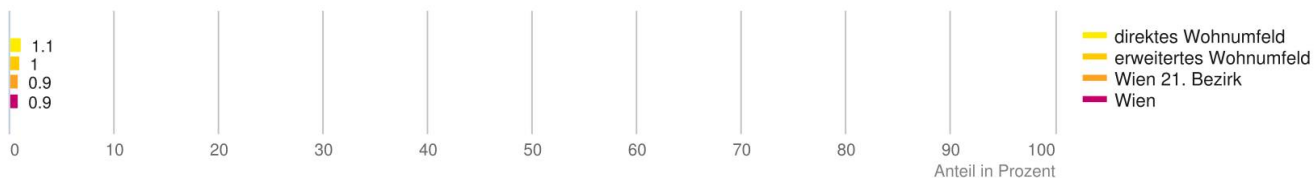
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



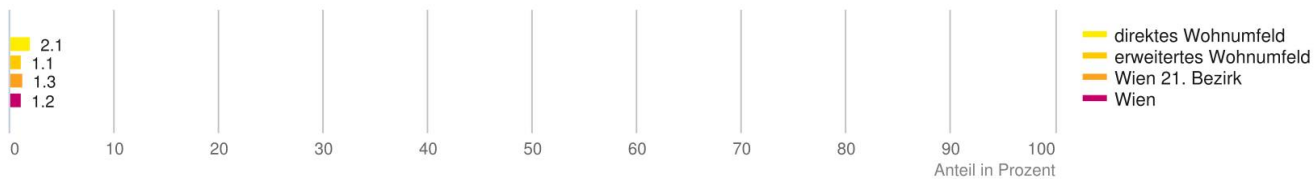
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



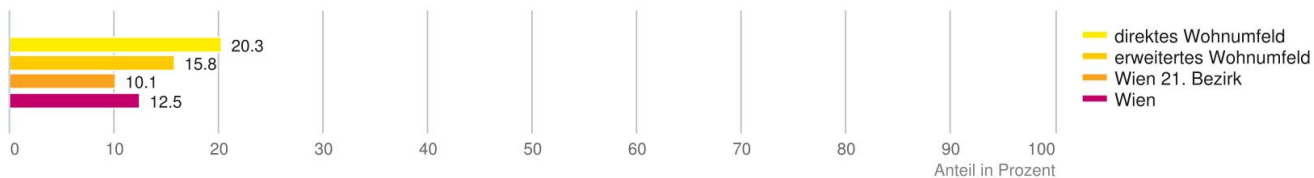
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

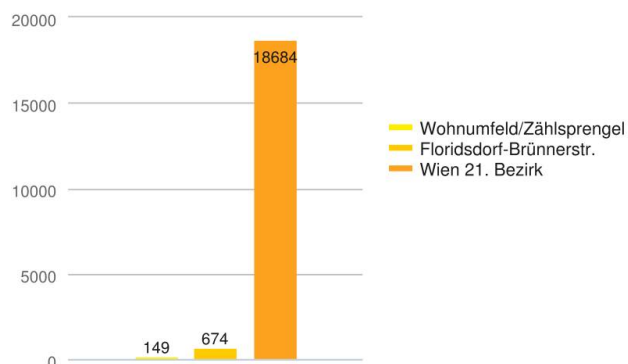
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

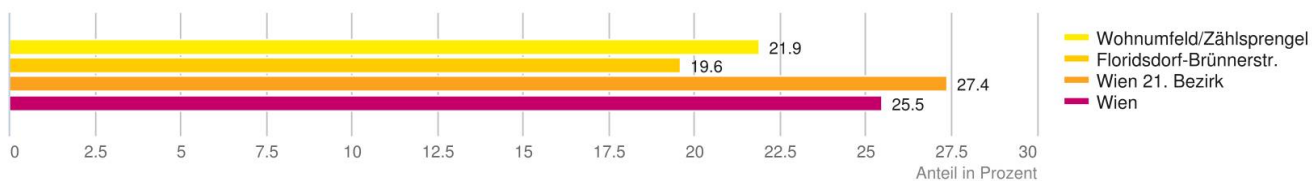
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 21,9%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 21. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

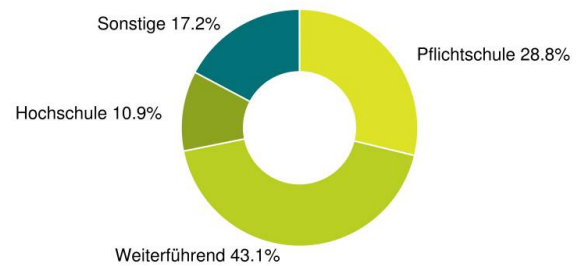
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

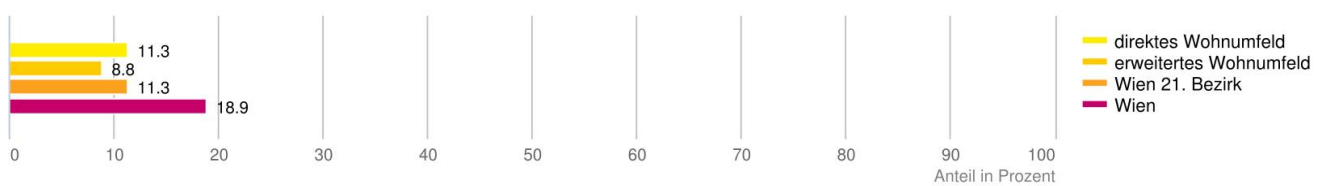
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



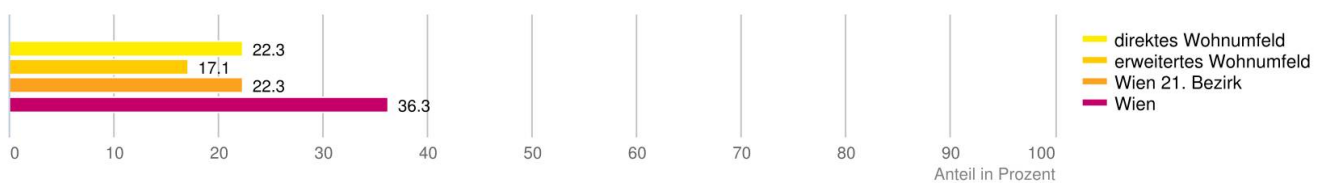
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

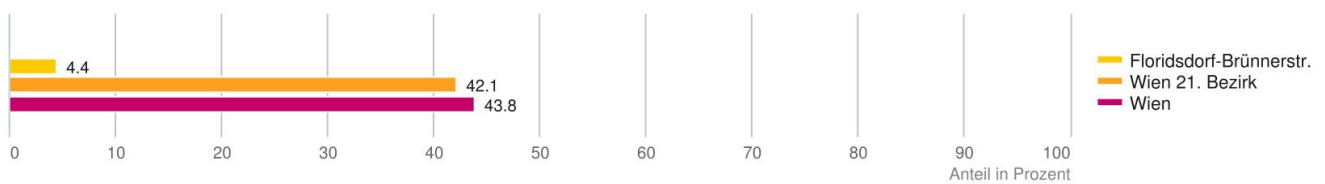
"Floridsdorf-Brünnerstr." verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,4%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

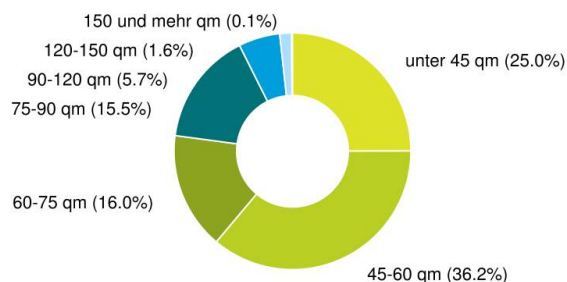
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

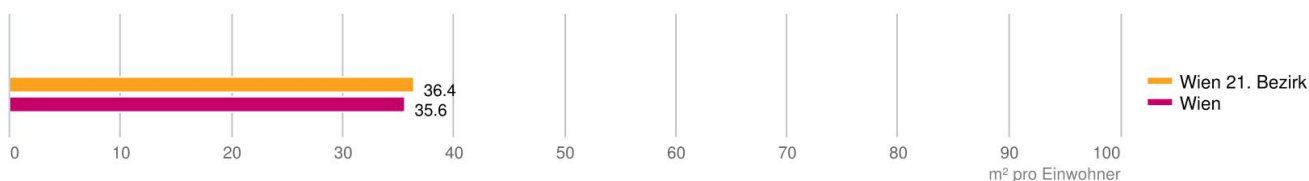
Mit 36,4 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 21. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



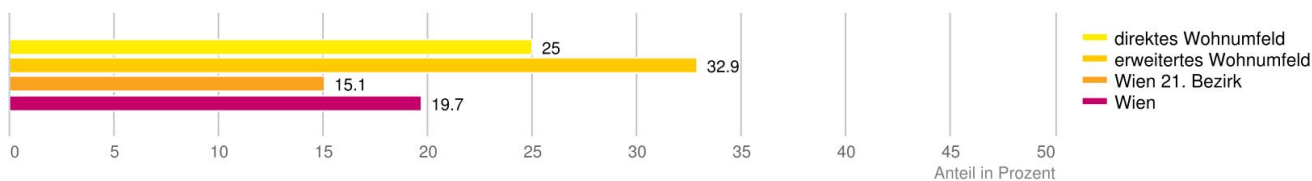
Wohnungen nach der Wohnfläche



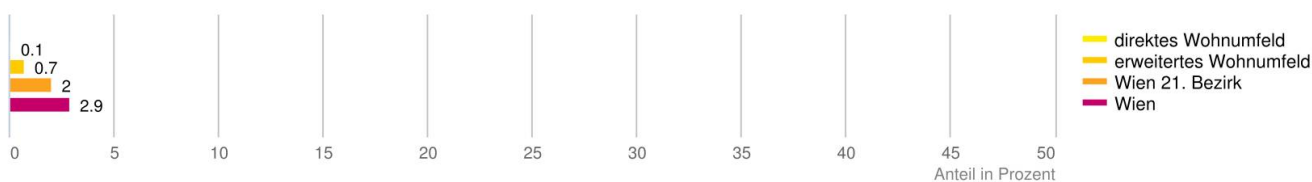
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

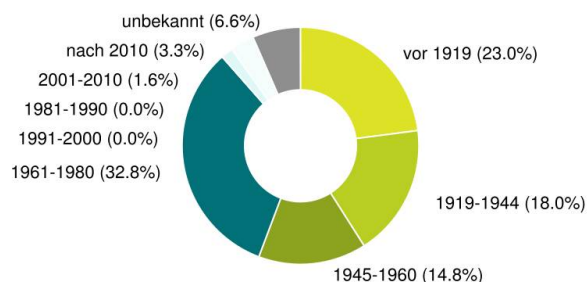
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

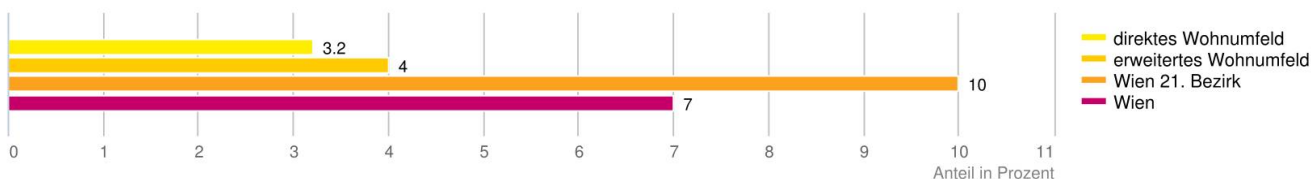
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 3,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



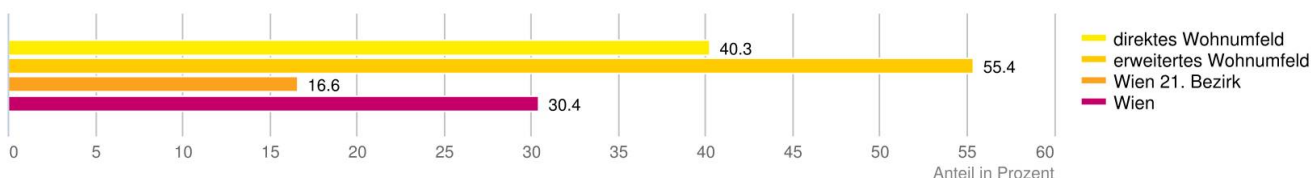
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



B 52

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

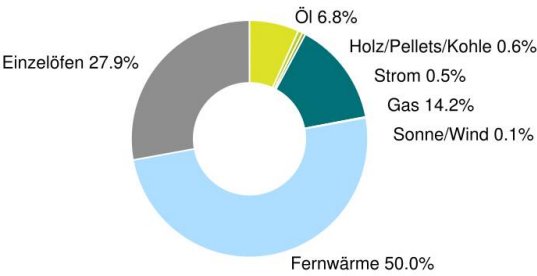
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

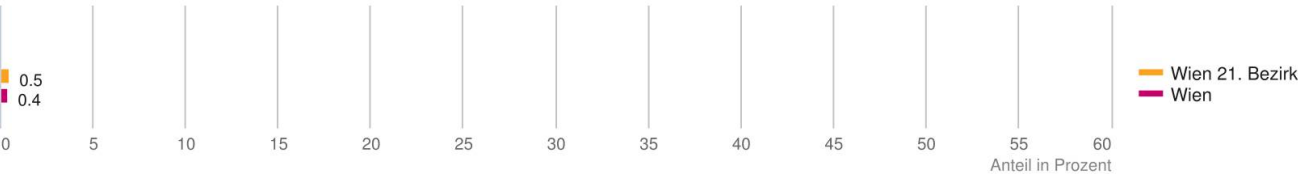
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 21. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



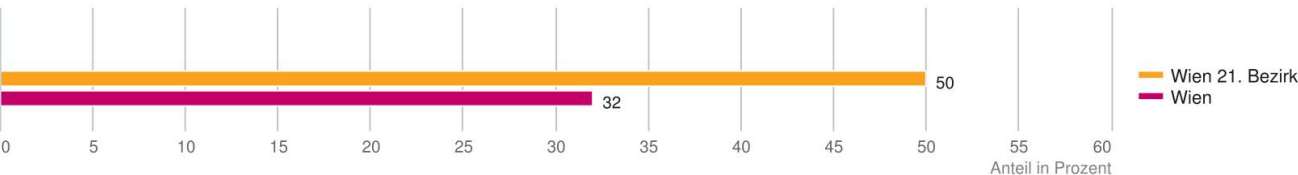
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



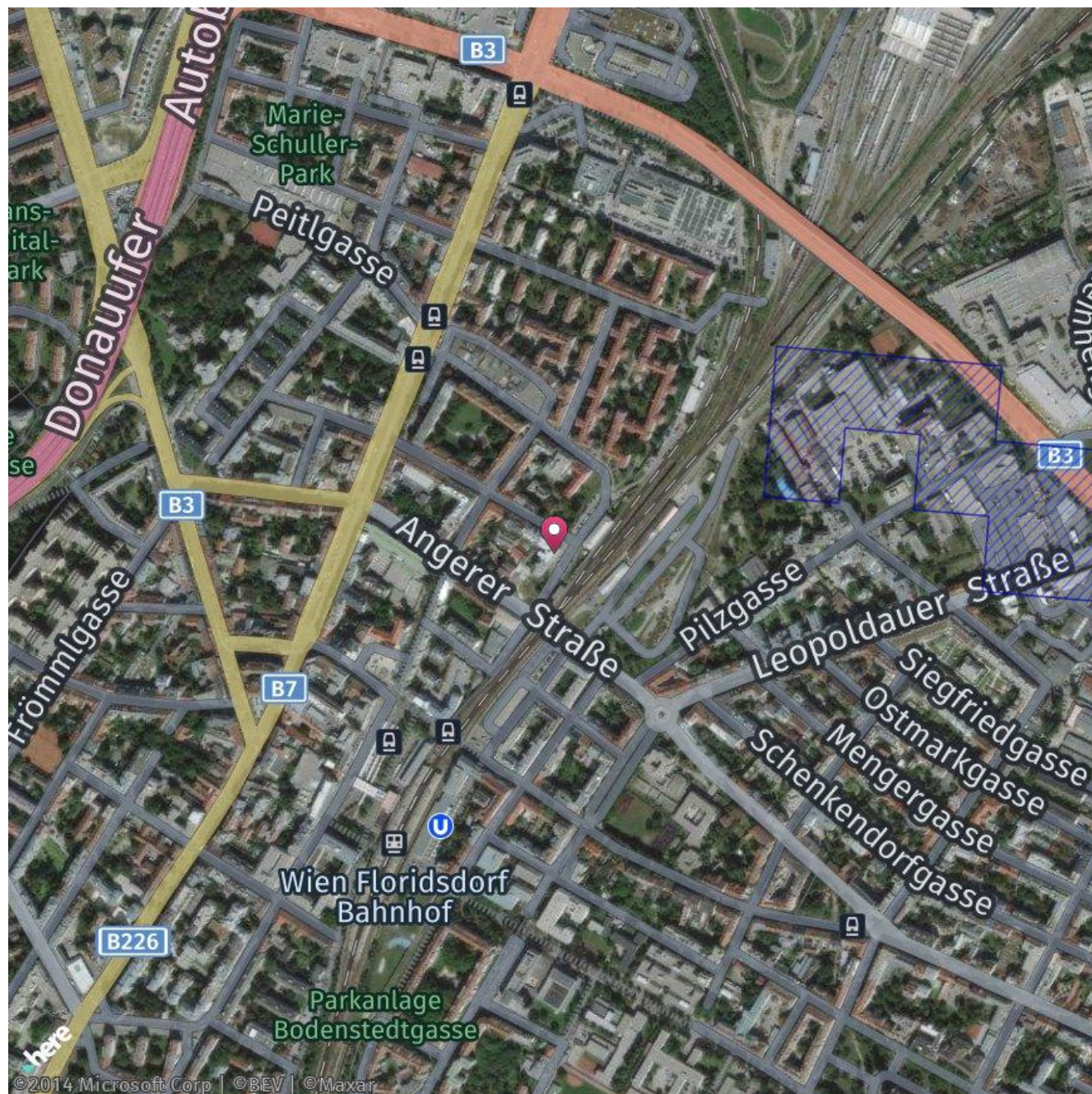
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

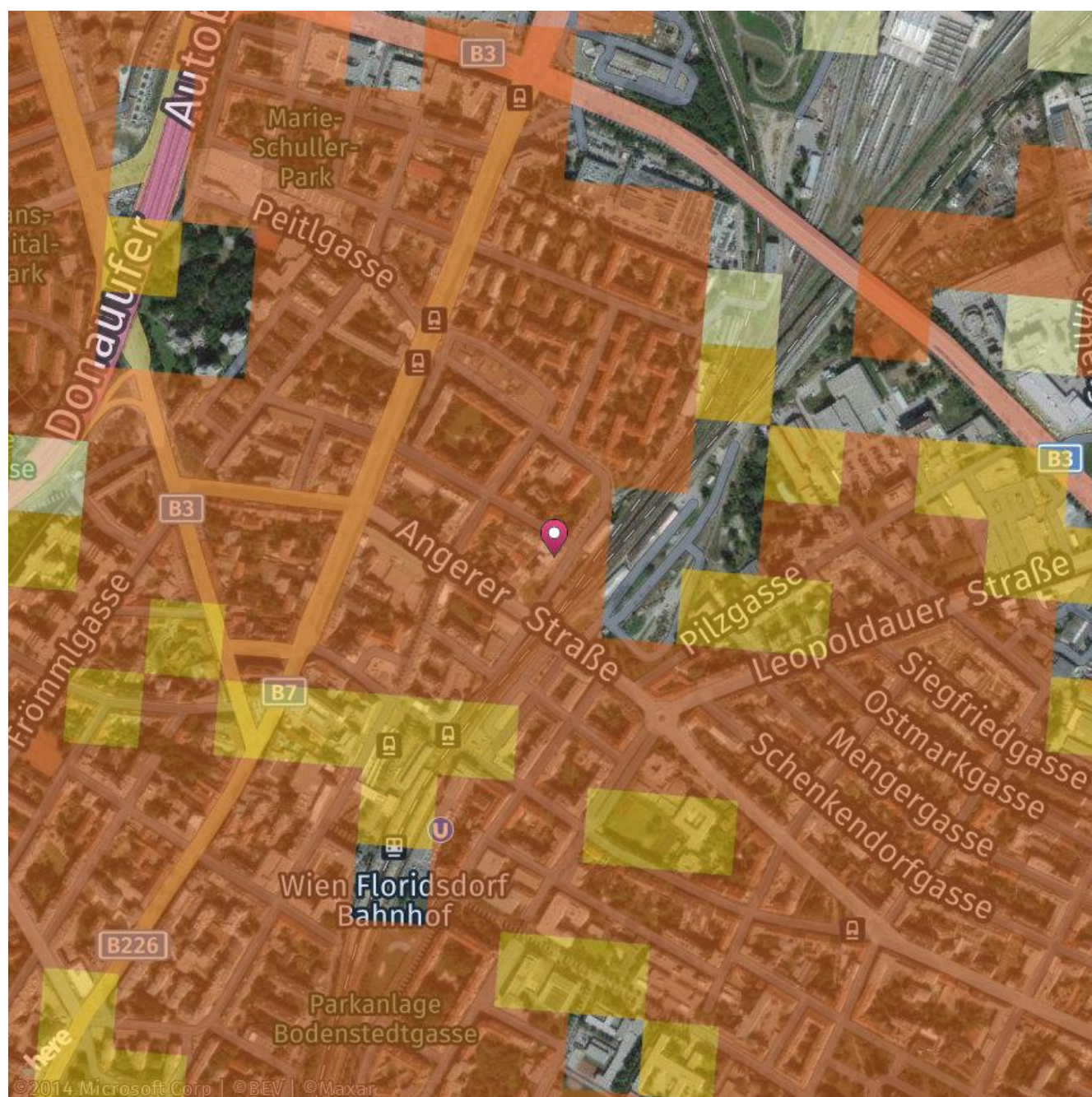
Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkineternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

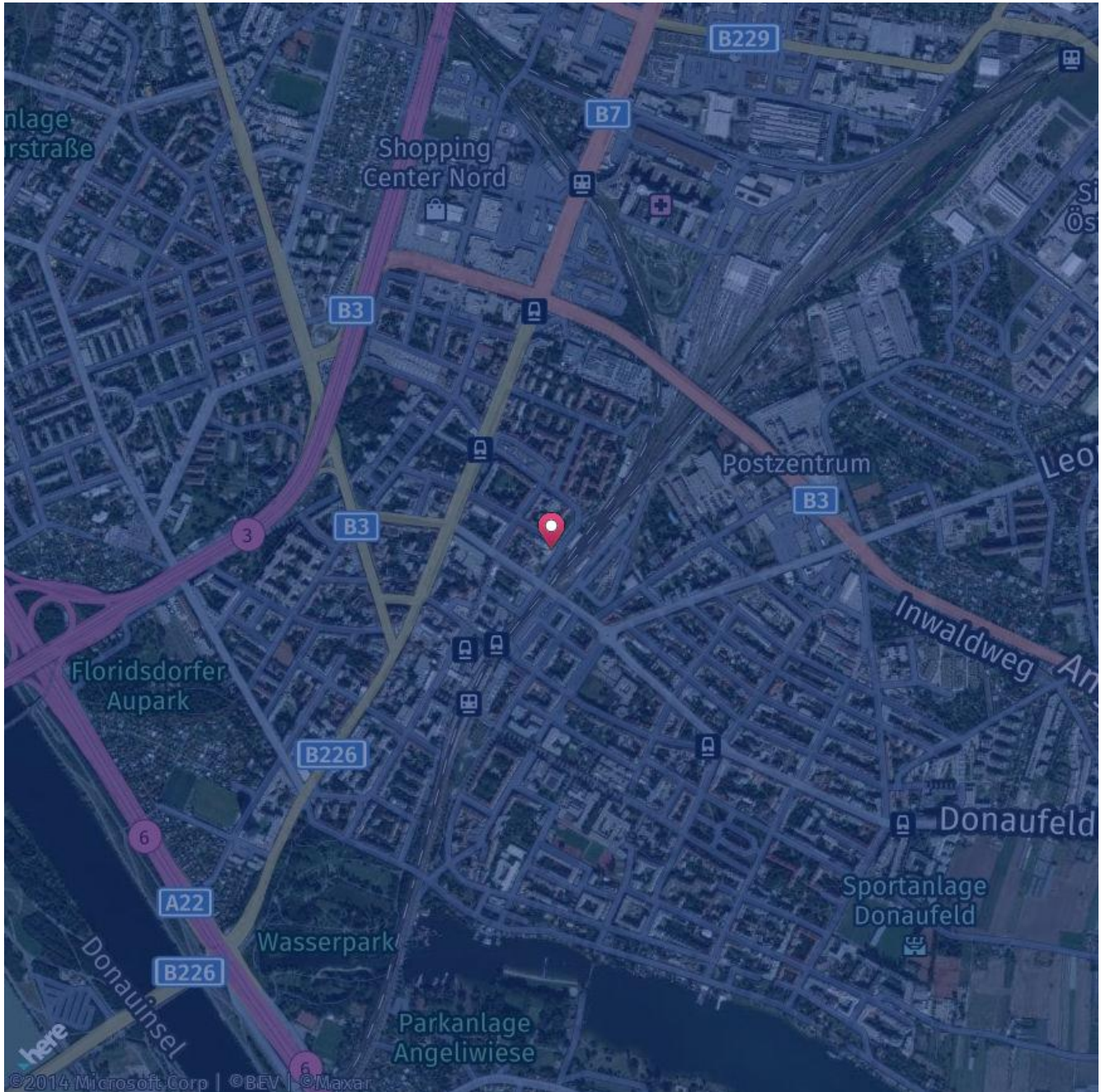
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

■ unter 2 Mbit/s
■ über 100 Mbit/s

■ 2 bis 30 Mbit/s

■ 30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

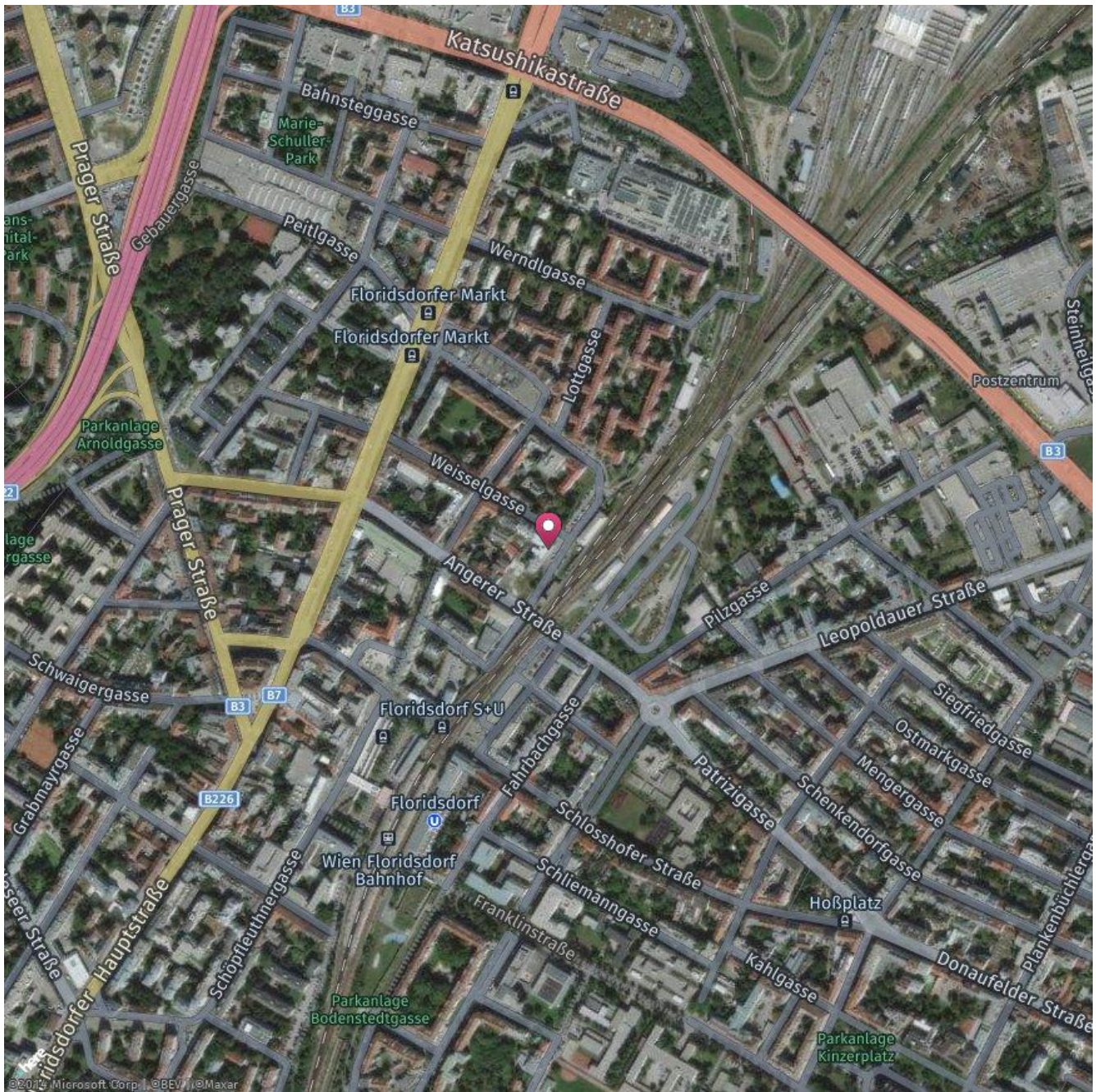
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

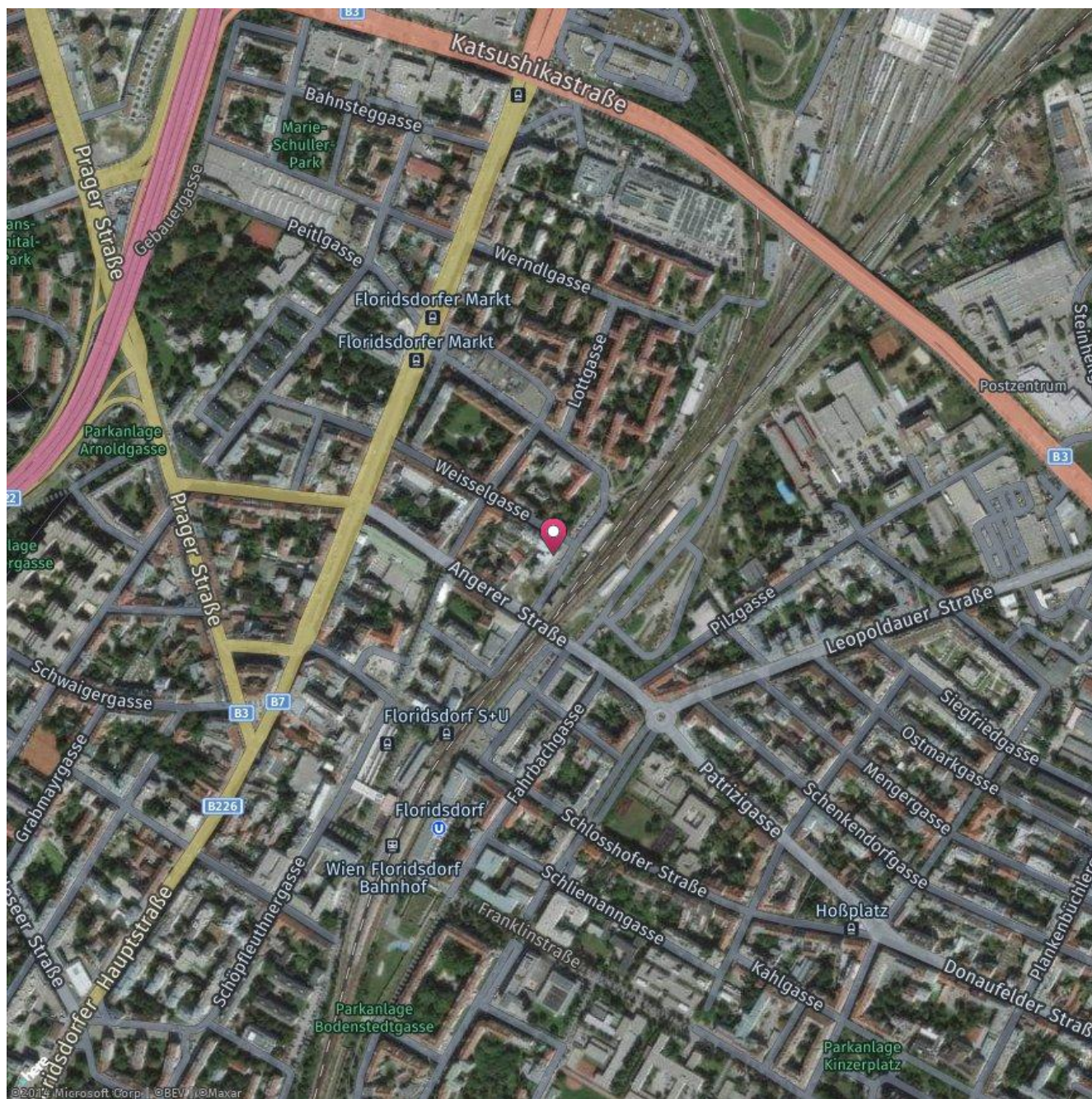
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

sehr laut (ab 75 db)

= normalem Gespräch

= Staubsauger

= Laubbläser

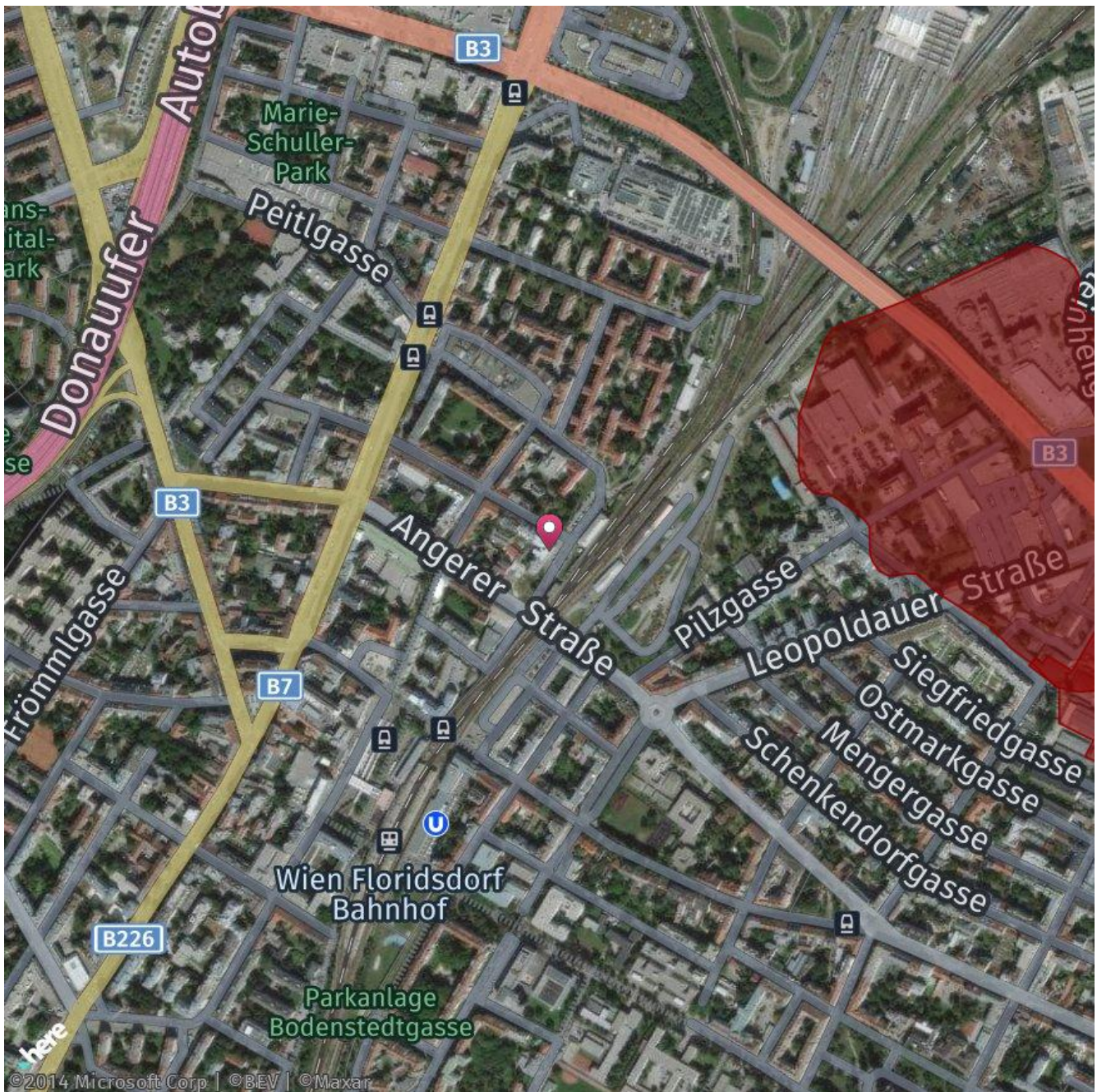
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

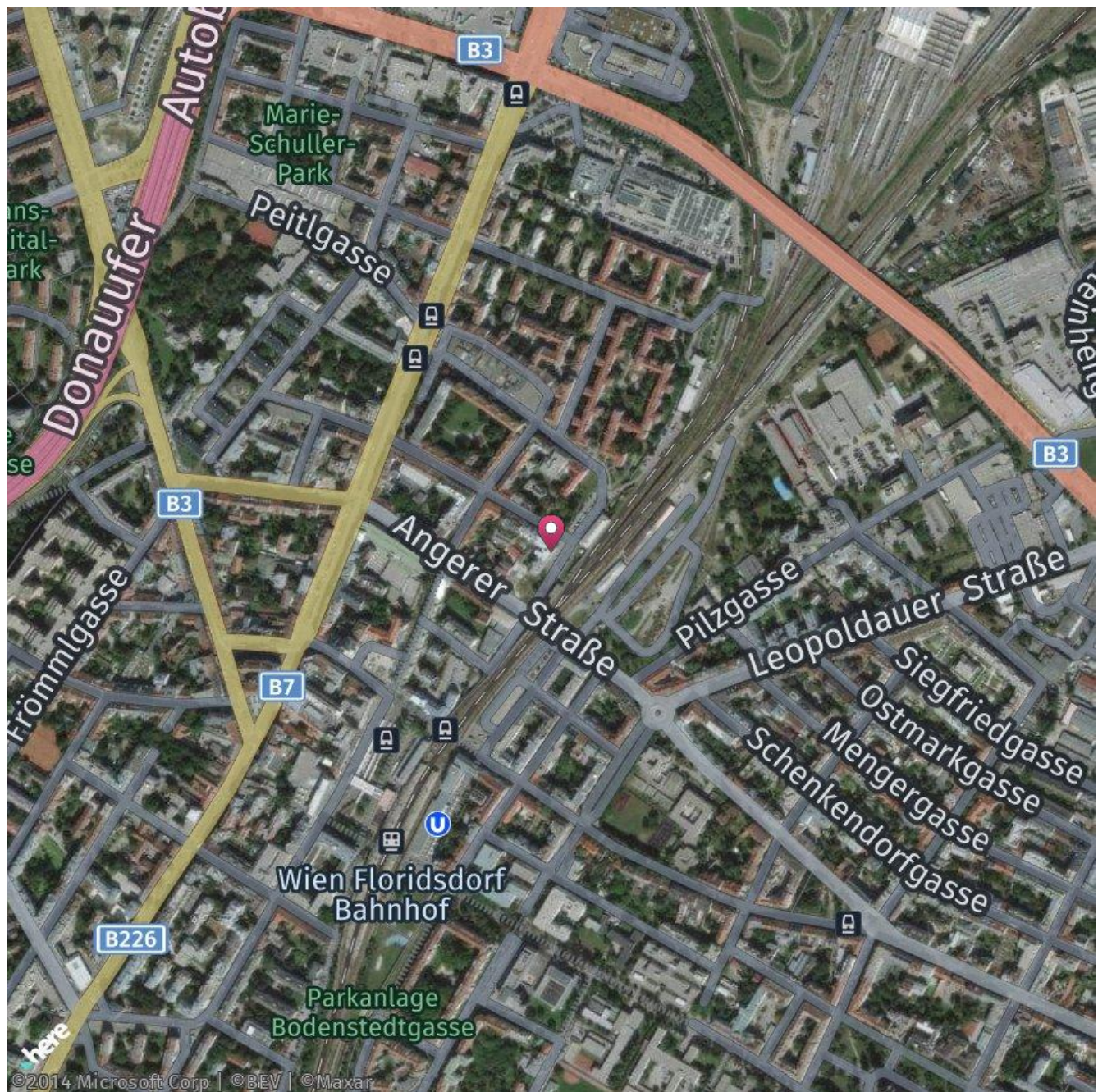
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

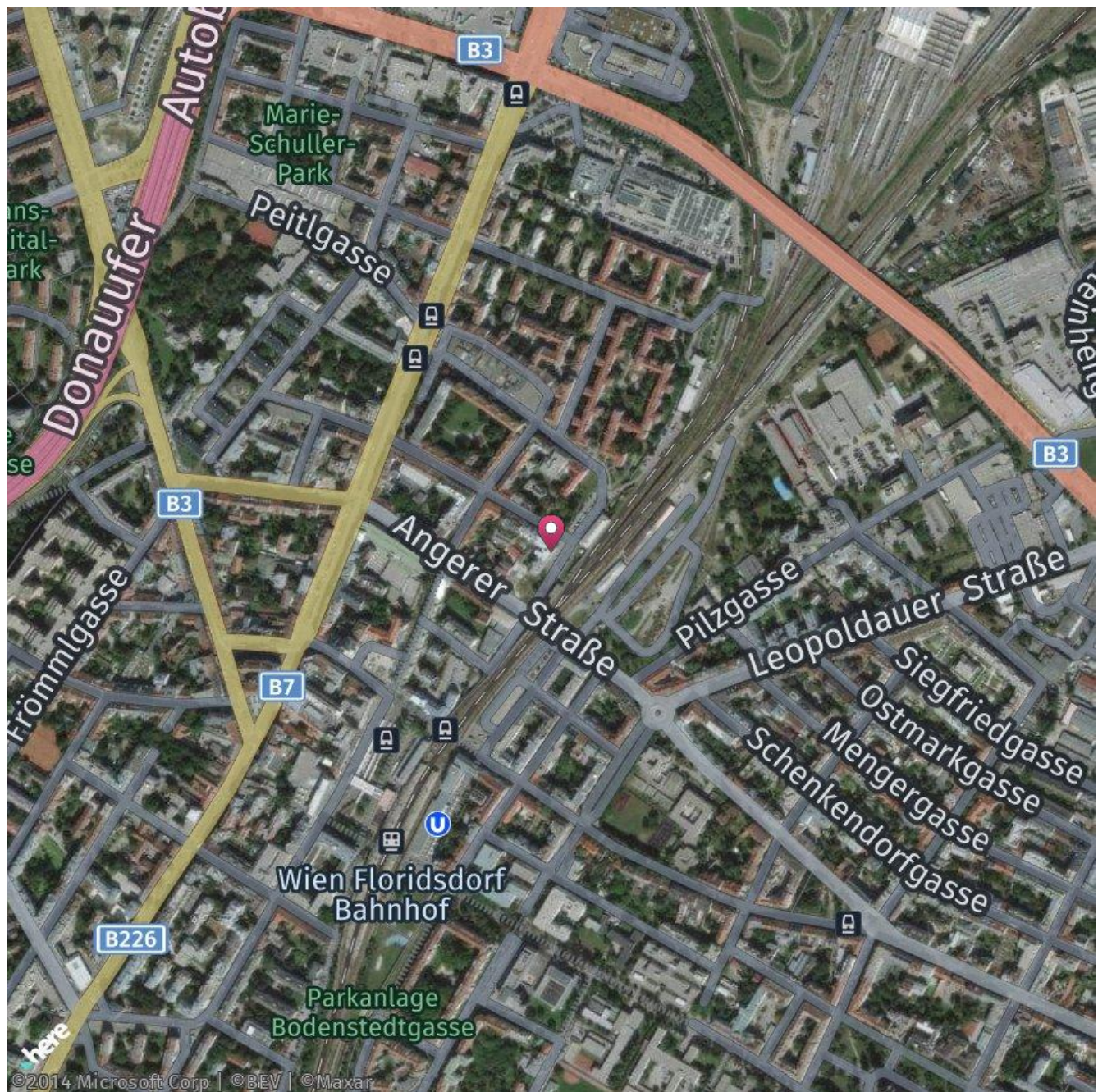
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

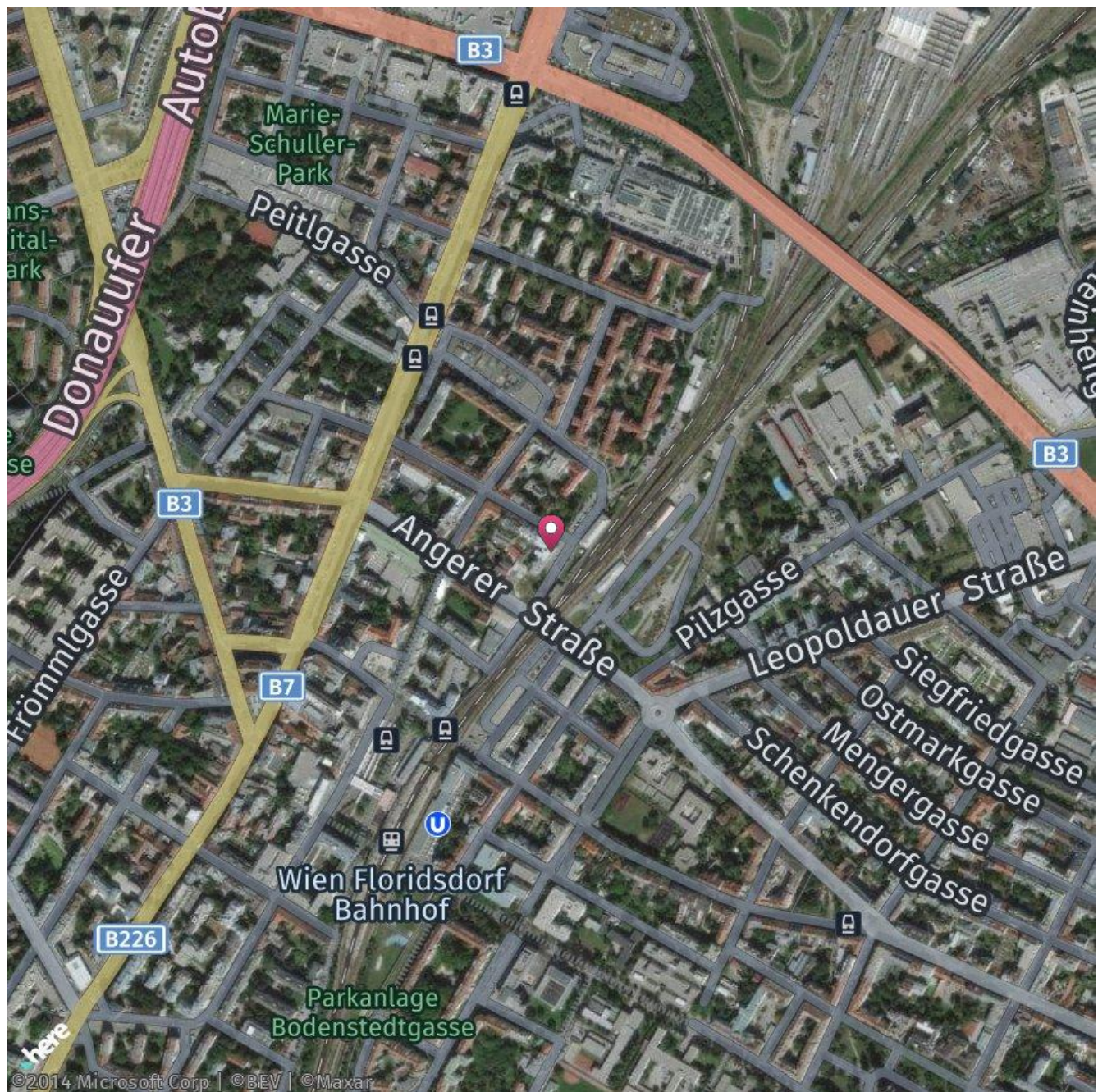
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

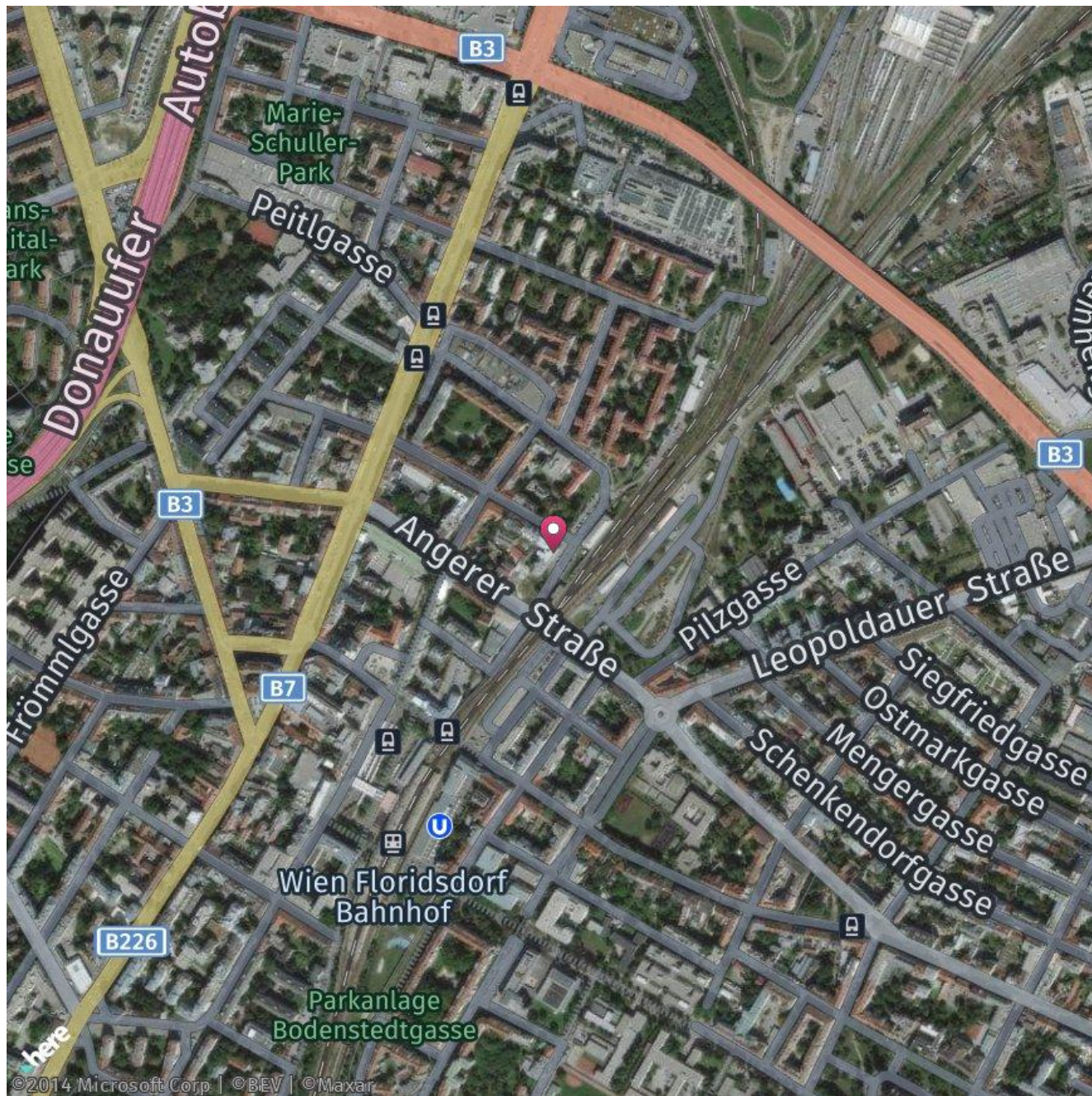
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

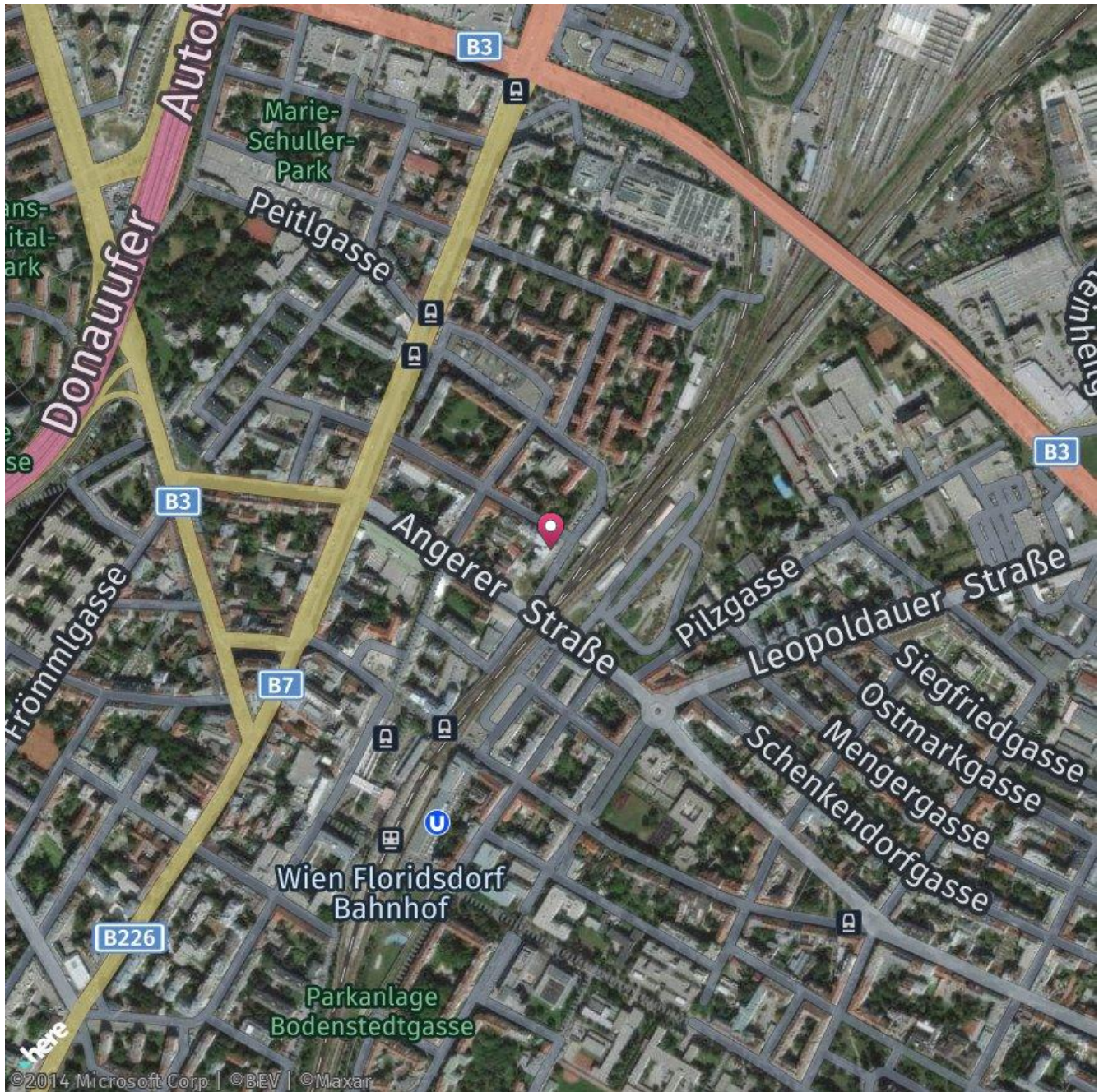
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

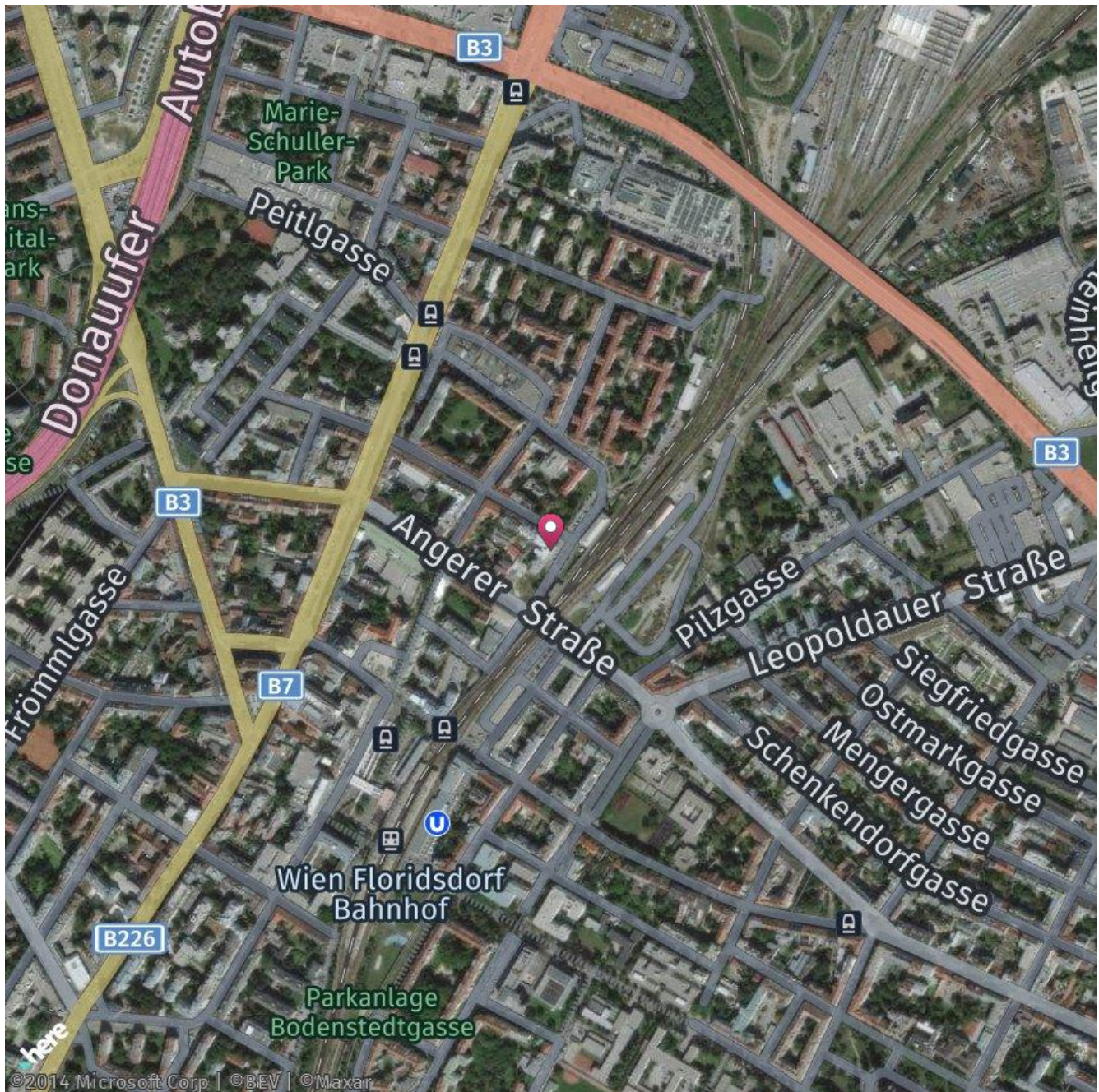
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

- Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

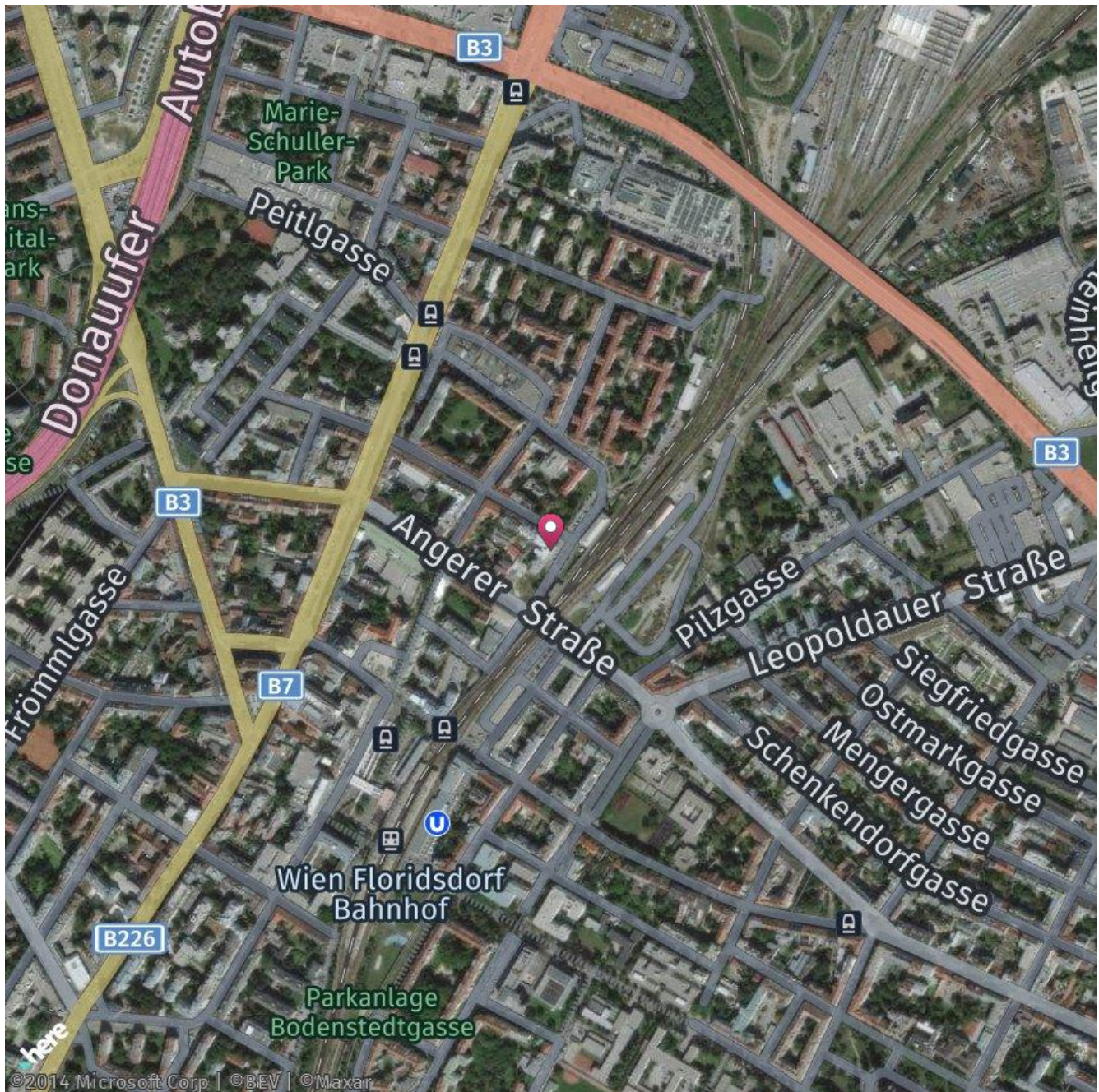
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

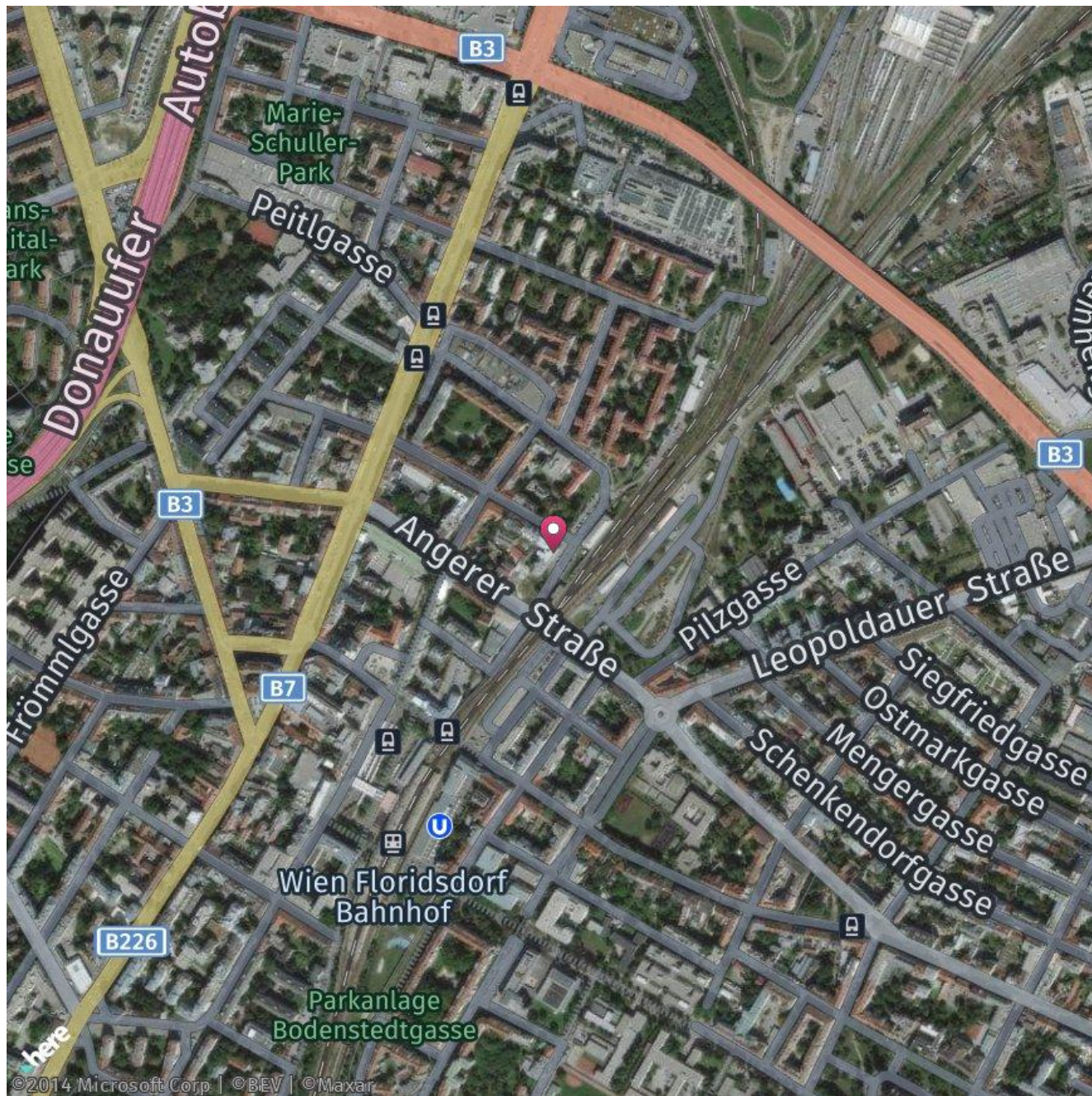
-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Nordbahnanlage 4, 1210 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet" auf.



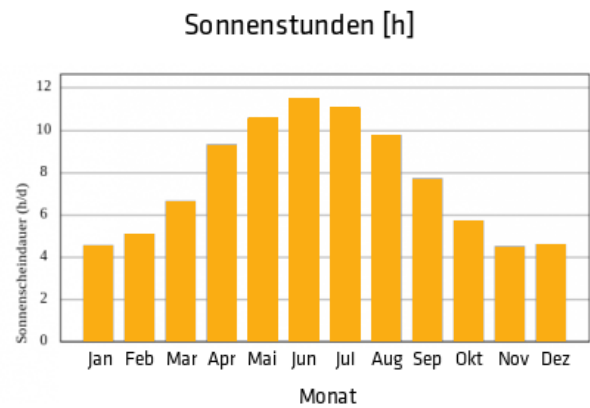
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

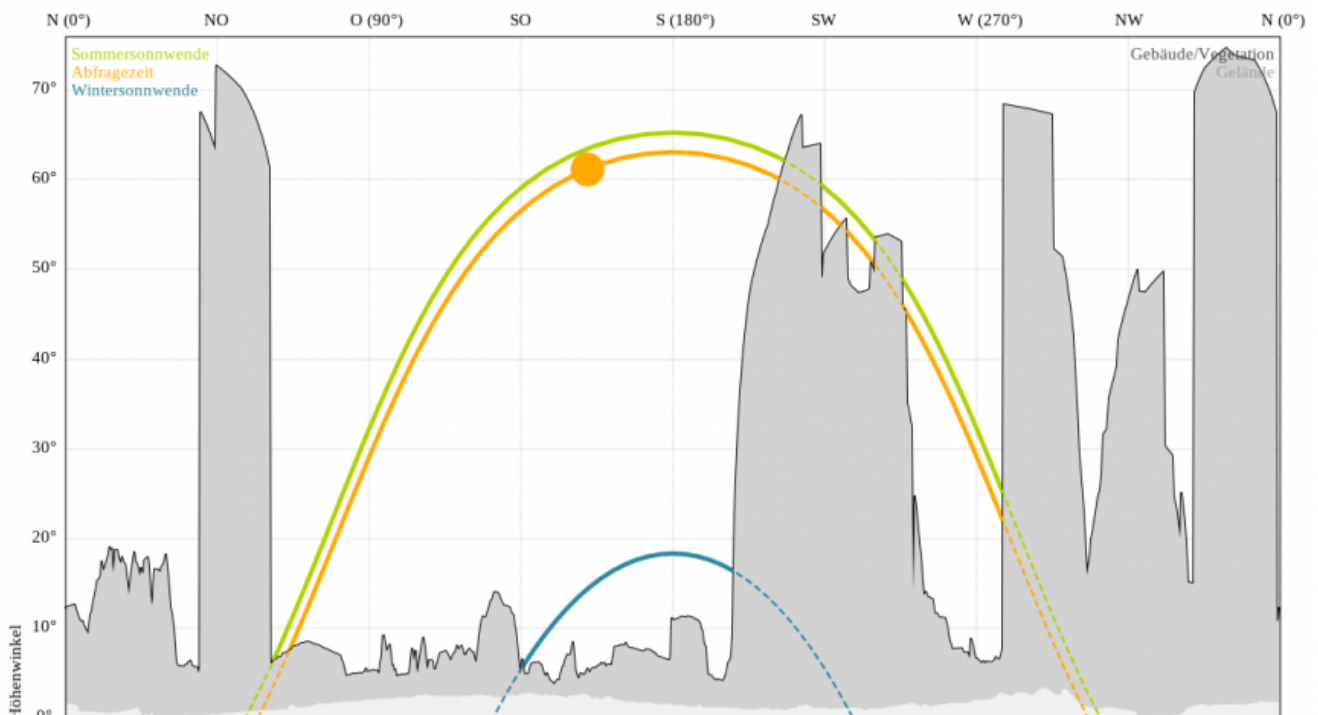
Sonnenstunden

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 27.05.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





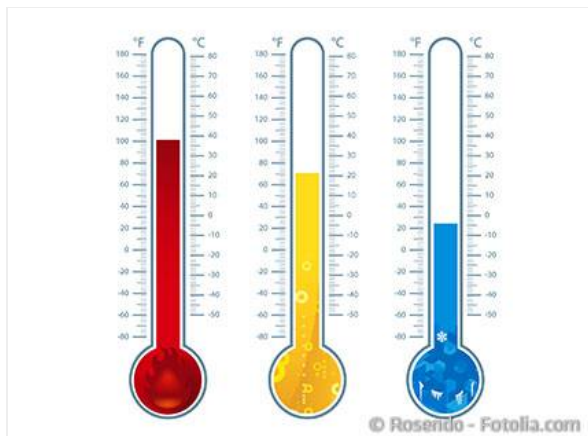
Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

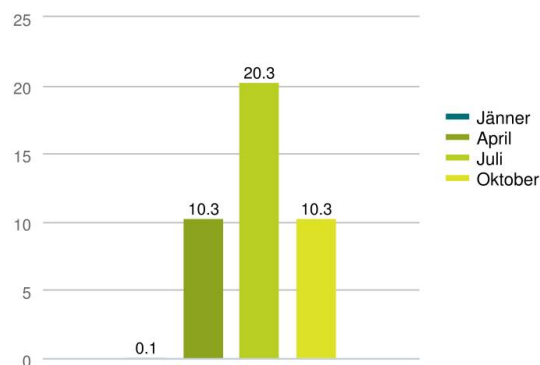
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

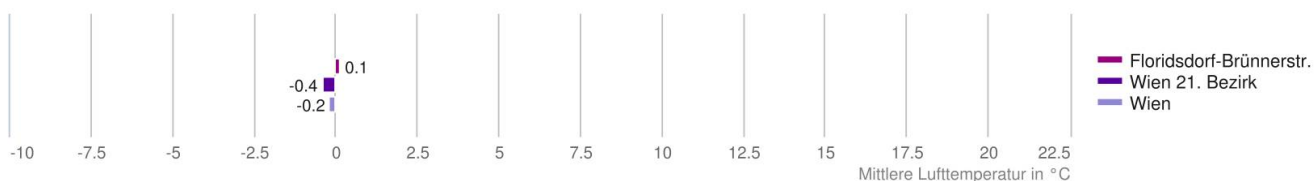
In "Floridsdorf-Brünnerstr." liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



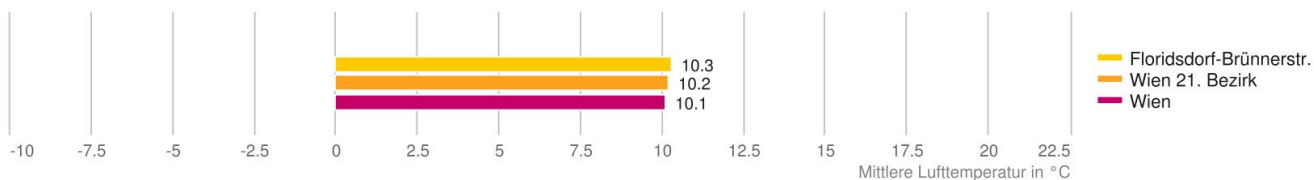
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



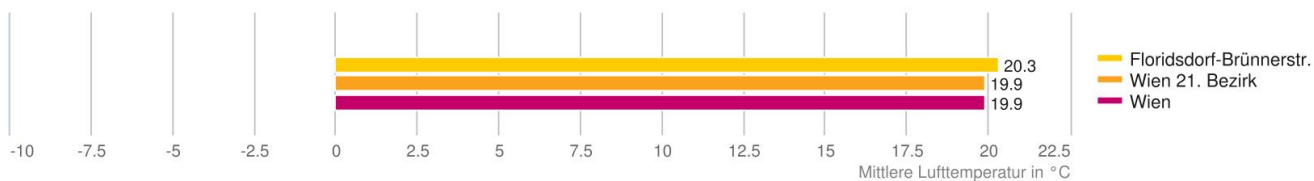
Jänner



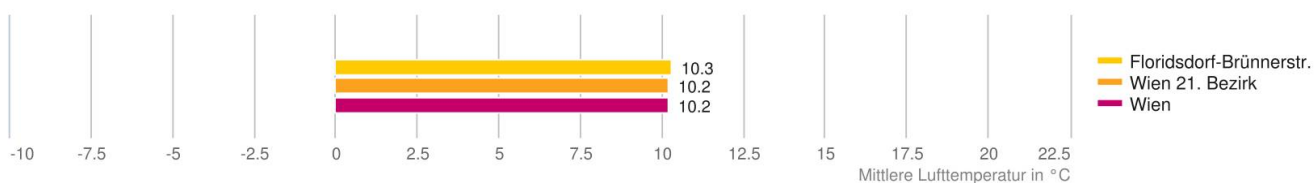
April



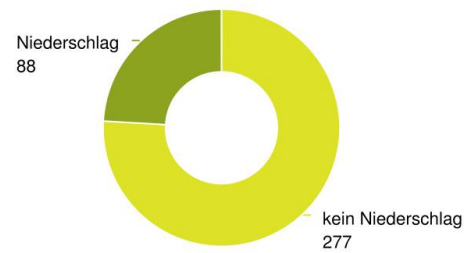
Juli



Oktober



Mit 277 Tagen ohne Niederschlag liegt "Floridsdorf-Brünnerstr." über dem Bundeslandwert.



Location	Mittlere jährliche Anzahl
Floridsdorf-Brünnerstr.	277.1
Wien 21. Bezirk	276.7
Wien	273.5

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Floridsdorf-Brünnerstr.	87.9
Wien 21. Bezirk	88.3
Wien	91.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

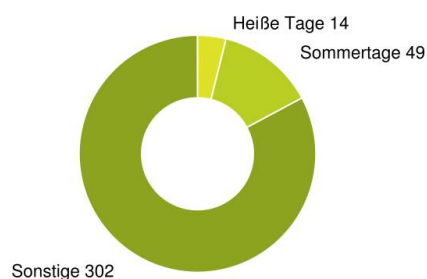
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

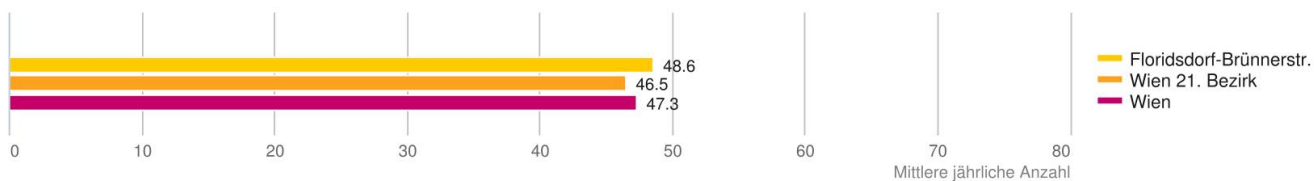
Mit 63 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Floridsdorf-Brünnerstr." in etwa beim Bundeslandwert.



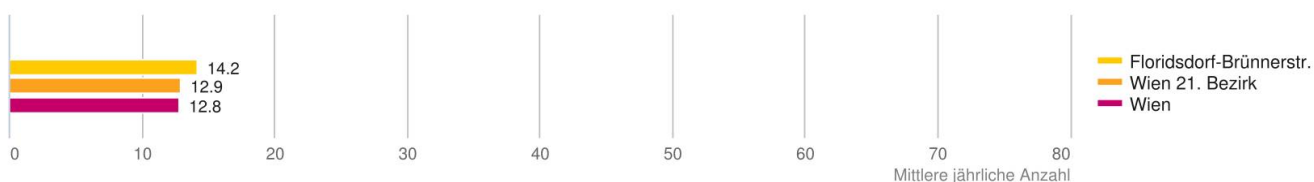
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Mit 292 frostfreien Tagen liegt "Floridsdorf-Brünnerstr." über dem Bundeslandwert.



Wetterbedingung	Anzahl
Frostfrei	292
Frosttage	53
Eistage	20

Ort	Mittlere jährliche Anzahl
Floridsdorf-Brünnerstr.	291.8
Wien 21. Bezirk	287
Wien	287

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Floridsdorf-Brünnerstr.	73.2
Wien 21. Bezirk	78
Wien	78

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Floridsdorf-Brünnerstr.	20.1
Wien 21. Bezirk	21.6
Wien	20.9

Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

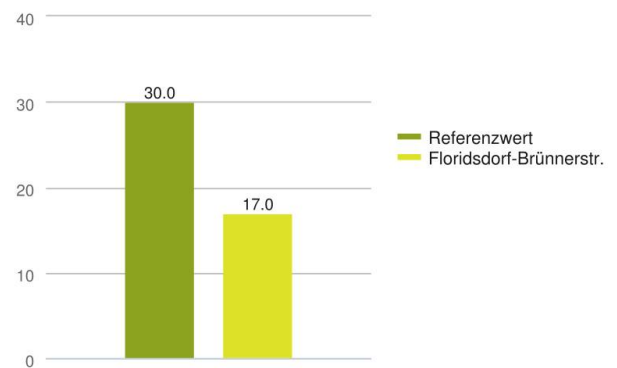
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

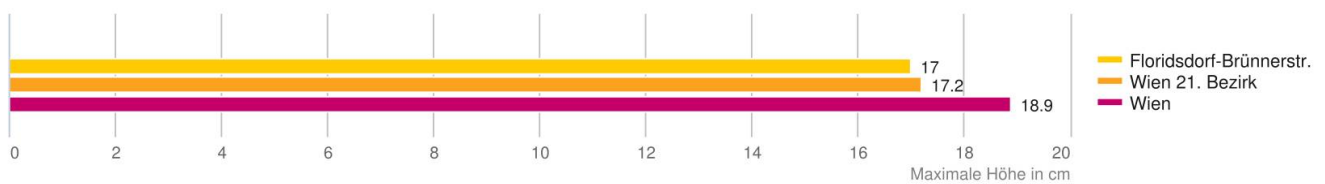
Mit 17,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Floridsdorf-Brünnerstr." unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

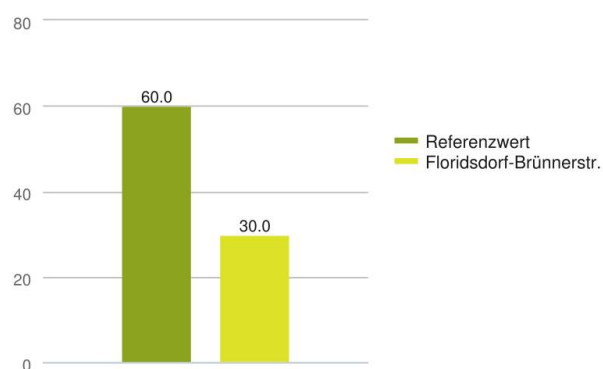
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

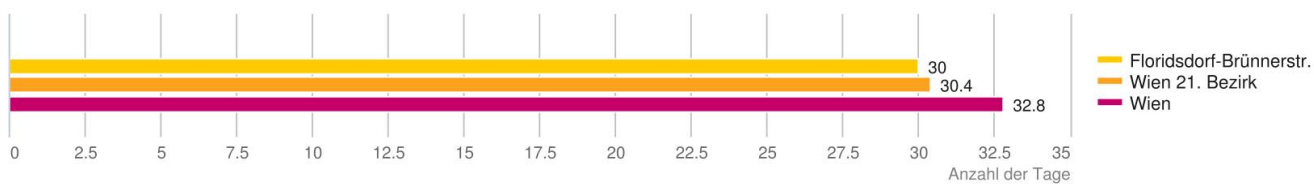
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Floridsdorf-Brünnerstr." in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Nordbahnanlage 4, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "Floridsdorf-Brünnerstr." ist mit einem Indexwert von 6,50 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.