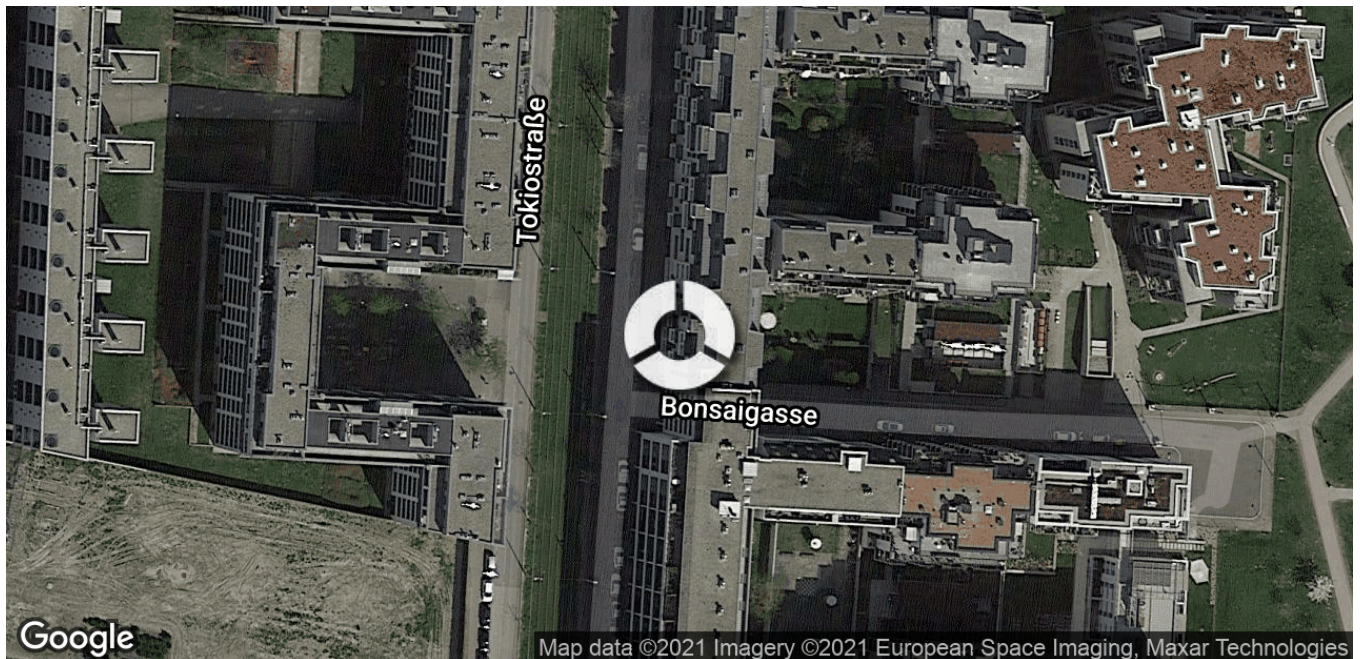


Lageexposé

Tokiostraße 12, 1220 Wien

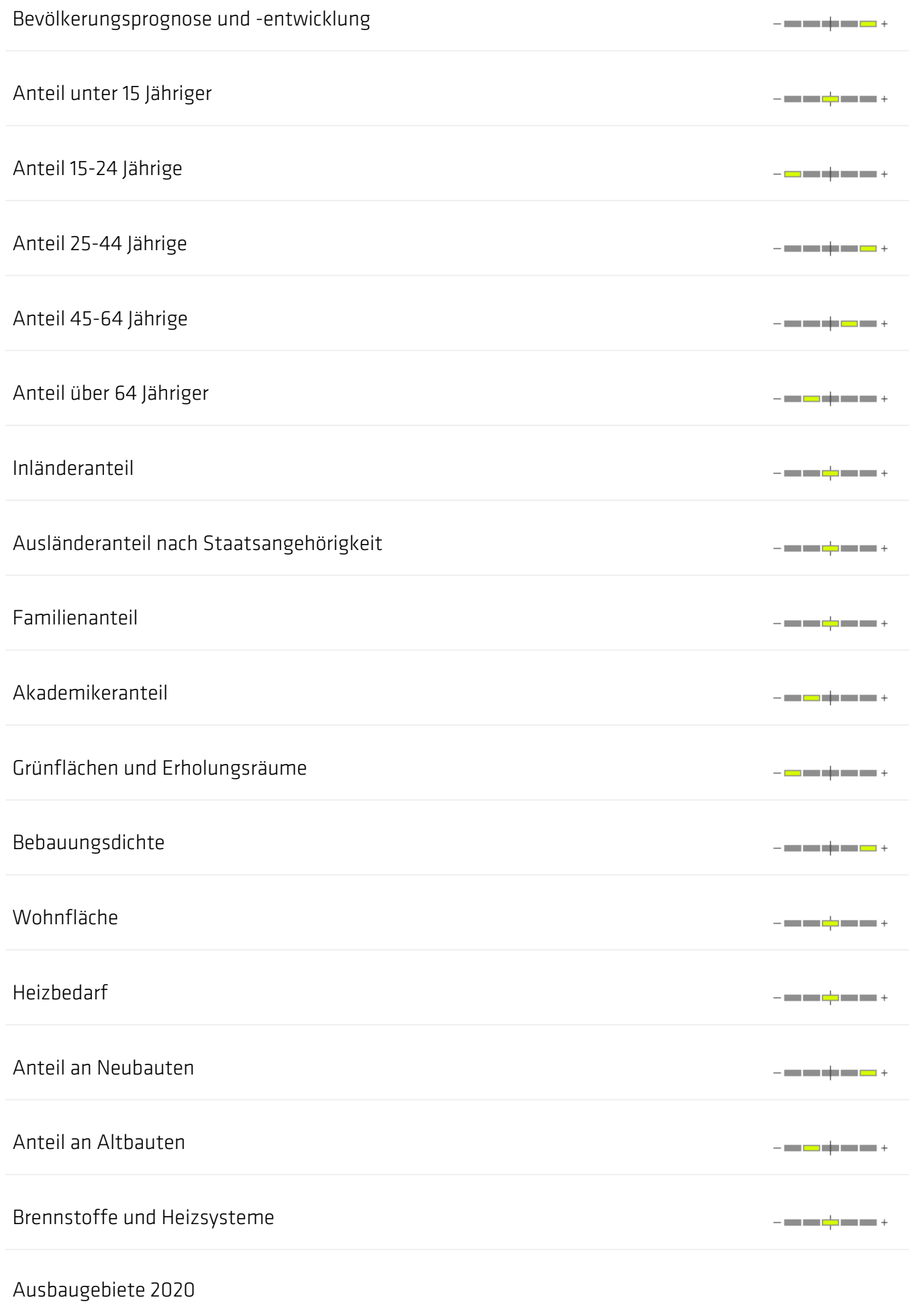


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■
Singles	- ■■■■+ ■■
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■
Ärzte	- ■■■■+ ■■
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© Ikonoklast - hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

Target Group	Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
Gesamtwahl (Green)	2.0	1.8	0.2	0.2
Klienten (Blue)	1.0	1.0	1.0	1.0
Wahl (Red)	0.2	0.2	2.0	2.0

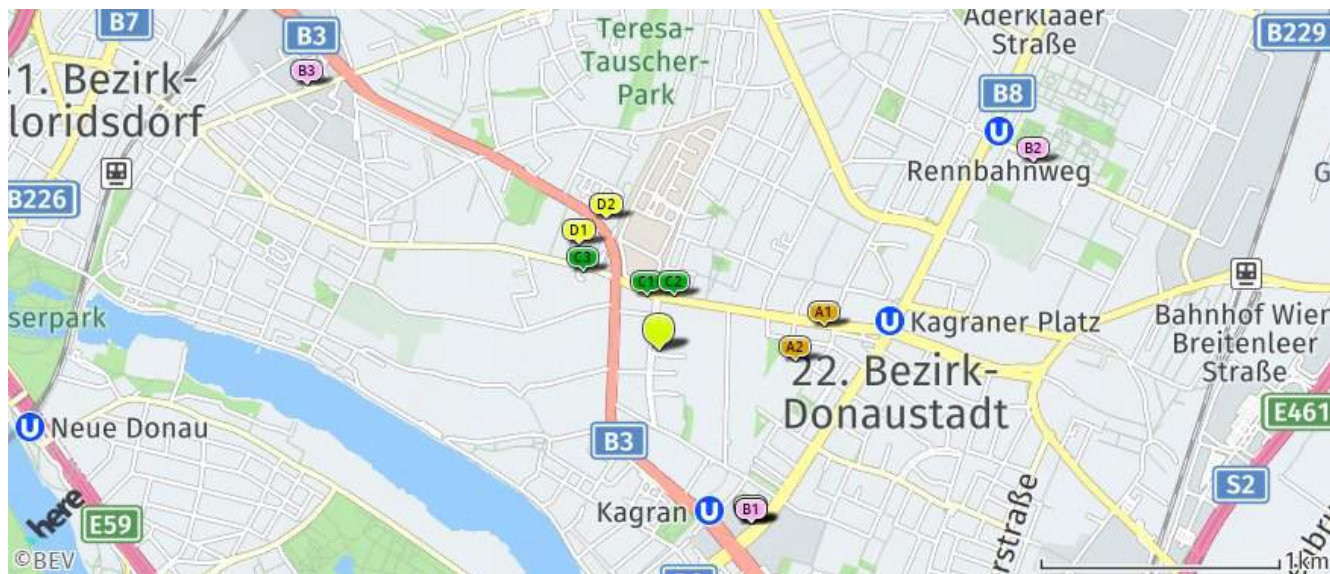
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: Bäckerei (0.57 km), Metzgerei (0.82 km), Supermarkt (0.24 km), and Drogerie (0.56 km).

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.57
Metzgerei	0.82
Supermarkt	0.24
Drogerie	0.56

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Nöbauer
Gesellschaft m.b.H.
Donaufelder Str. 234
1220 Wien
(0,70 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Patrick Pernegger (Alles
Schokolade)
Meißbaurgasse 2A/5/21
1220 Wien
(0,57 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee
GmbH
Wagramer Straße 83
1220 Wien
(0,82 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Wagramer Straße 83
1220 Wien
(0,82 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ÜNAL & Co. HandelsmbH.
(ETSAN)
Rennbahnweg 46/Stiege III
1220 Wien
(1,76 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Radatz
Unternehmensbeteiligungen
GmbH
Leopoldauer Straße 45-49 /Top 2
1210 Wien
(1,84 km / 2,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Eurospar
1220 Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Donaufelder Straße 177
1220 Wien
(0,24 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SB Diskont Tankstelle
1210 Wien
(0,46 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** dm
Angyalföldstraße 76
1210 Wien
(0,56 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Angyalföldstraße 101
1210 Wien
(0,59 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
1220 Wien
(0,81 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Faktor	Relative Wichtigkeit
Bank	0.5
Post	1.0
Tankstelle	0.5
Trafik	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	0.77 km
Post	1.02 km
Tankstelle	0.44 km
Trafik	0.27 km

- Bank
- Post

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Erste Bank
1220 Wien
(0,77 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** BAWAG PSK
Wagramer Straße 108
1220 Wien
(0,79 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Oberbank
Wagramer Straße 124
1220 Wien
(0,83 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1222
Wagramer Straße 162
1222 Wien
(1,09 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1229
Schrödingerplatz 2
1220 Wien
(1,02 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Bawag PSK
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(1,67 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** KFZ Dragan Nikolic
Servicestation
Donaufelderstrasse 128
1210 Wien
(0,50 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** JET
Donaufelder Straße 135
1210 Wien
(0,49 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Donaufelder Straße 137
1210 Wien
(0,44 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Claudia Nedbal
Donaufelder Straße 148, Top 101
1220 Wien
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Karin Eitel
Donaufelder Straße 101/Top 3
1210 Wien
(0,81 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Rudolf Aufrichtig
Steigenteschgasse 13
1220 Wien
(0,87 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

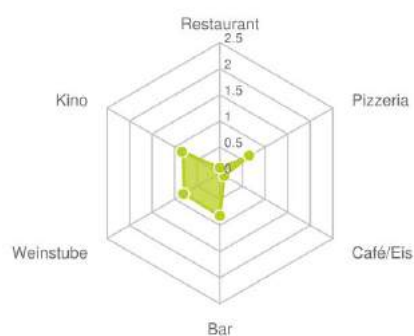
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

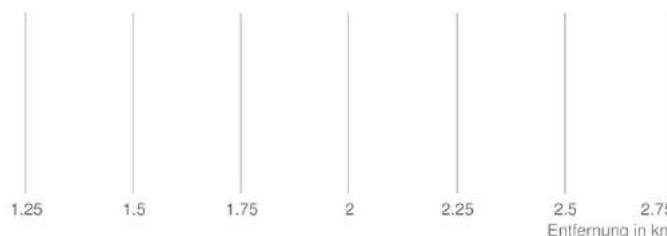
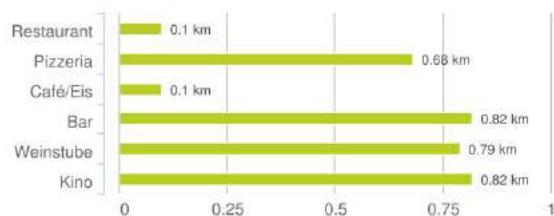
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Tokyo House
Donaufelder Straße 162
1220 Wien
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Feng Shui
Tokiostraße 11
1220 Wien
(0,10 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Pizzeria Maddalena
Dückegasse 7
1220 Wien
(0,17 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Bobby's
Wien
(0,68 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Döner Zentrum
Wien
(0,68 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Unico
Wien
(0,70 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Eissalon-Mehlspeisparadies
Harrich
Tokiostraße 14
1220
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Café Stress
Ullreichgasse 13
1220
(0,51 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Cafe Liane
Donaufelder Straße
1220
(0,60 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Albatros
Donaufelder Straße 250
1220 Wien
(0,89 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kagranner Kistl
Wagramer Straße 125
1220 Wien
(0,82 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Otti's Würstel Bar
1220 Wien
(1,40 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Vogelbauer Bier- u
Weingarten
Wagramer Straße 112
1220 Wien
(0,79 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(0,82 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

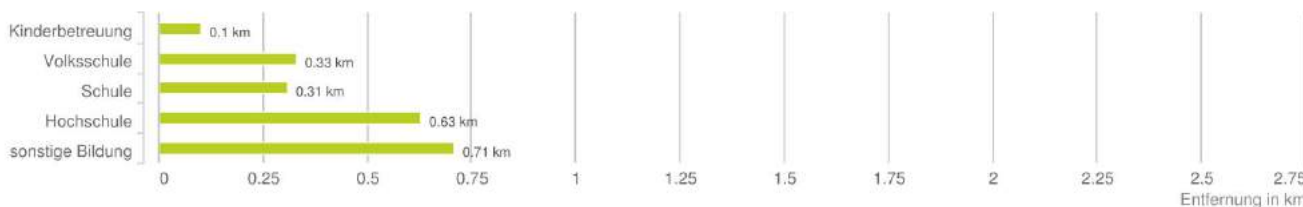
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

0,6 bis 2 km:

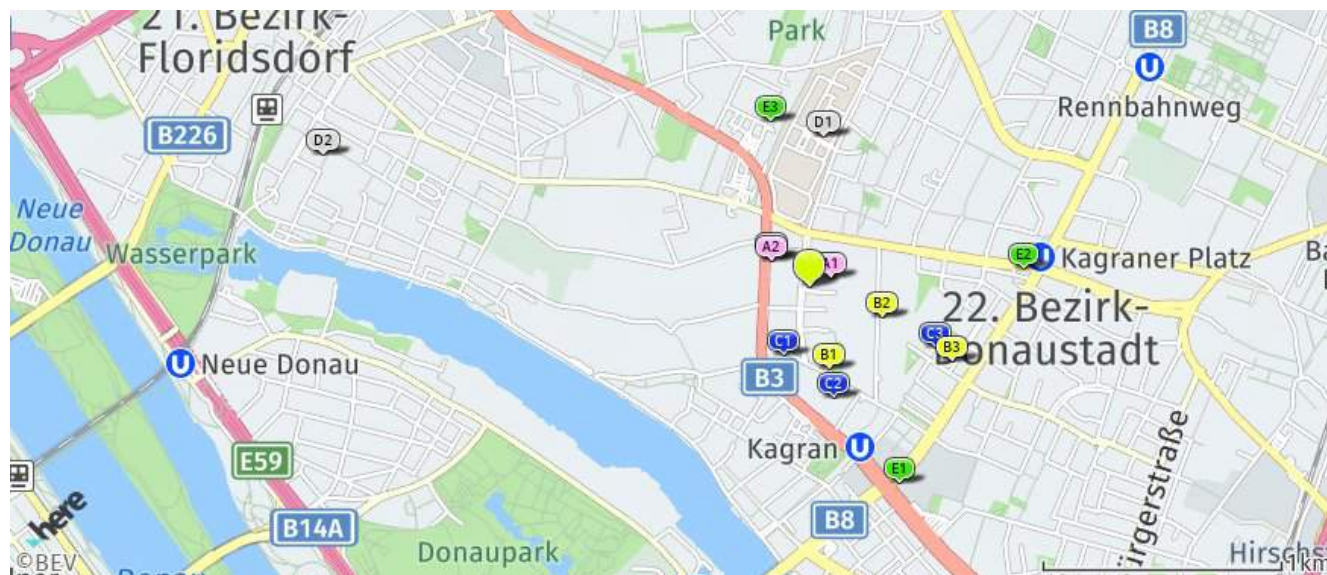
- Hochschule
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Bonsaigasse 5
1220 Wien
(0,10 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Dückegasse
7-9/EG/Shop11/20400
1220 Wien
(0,19 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Dückegasse 7-9/1. Stock
1220 Wien
(0,20 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Prandaugasse 5
Prandaugasse 5
1220 Wien
(0,36 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** GTVS Attemsgasse
Attemsgasse 22
1220 Wien
(0,33 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Meißnergasse 1
Meißnergasse 1
1220 Wien
(0,68 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** Japanische Internationale
Schule in...
Prandaugasse 2
1220 Wien
(0,31 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Vienna International School
Straße der Menschenrechte 1
1220 Wien
(0,47 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** MS Anton-Sattler-Gasse 93
Anton-Sattler-Gasse 93
1220 Wien
(0,59 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische
Universität
(0,63 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fachhochschule Technikum
Wien
(2,11 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** BRAINOBRAIN Genius Kids
GmbH
Donaustadtstraße 1-3
1220 Wien
(0,91 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** FUN Bildungszentrum -
Gerald Schaaf KG
Donaufelder Straße 252
1220 Wien
(0,90 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Archeomuse e.U.
Georg-Schicht-Platz 2
1210 Wien
(0,71 km / 2,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

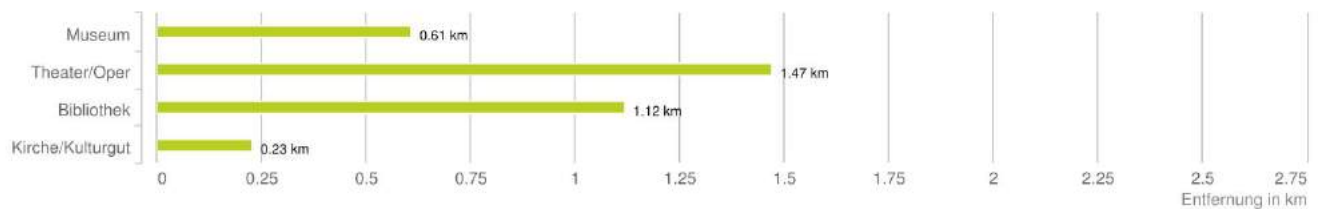
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

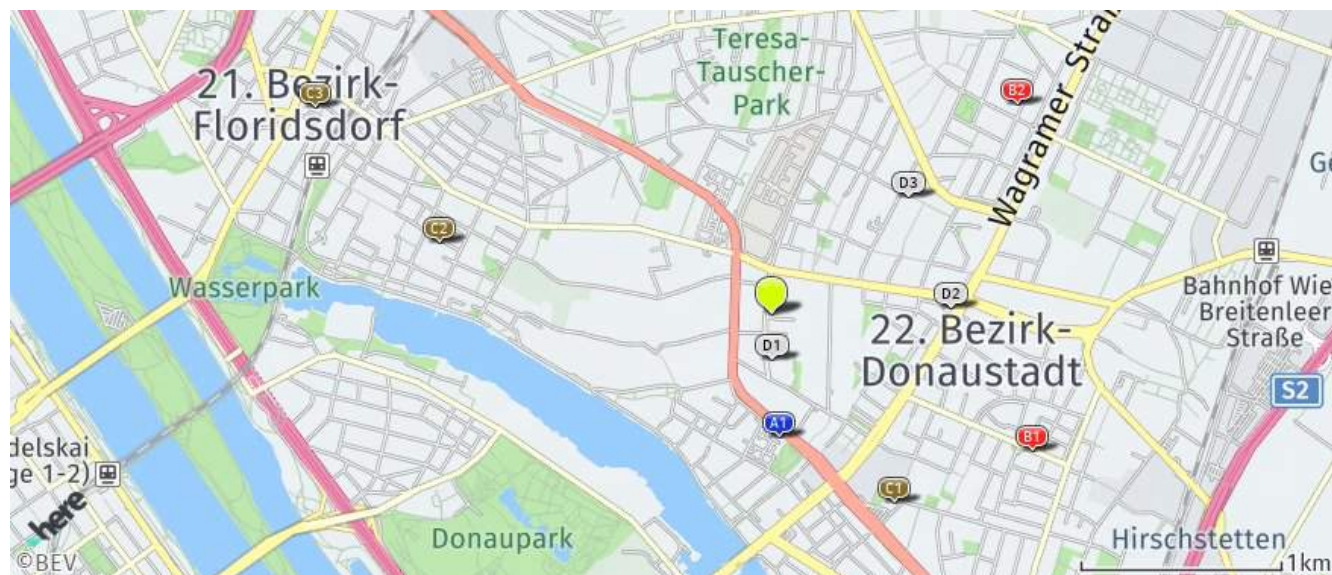
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
1220 Wien
(0,61 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Orpheum Kultur u
Gastronomie Betrie...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(1,47 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(1,61 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Donaustadt
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,12 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Don...
Kinzerplatz 19
1210 Wien
(1,70 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Flo...
Pius-Parschplatz 3
1210 Wien
(2,49 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Haus der Barmherzigkeit
Kagran
(0,23 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche Kagran
(0,89 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Pfarrkirche Auferstehung
Christi
(0,89 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up against a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and optimism. The image is bright and cheerful, with no clouds visible.

A horizontal bar chart with a white background and light gray vertical grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists seven facilities. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.18 km
Kino	0.82 km
Sportanlage	0.27 km
Freizeitanlage	2.15 km
Fitnessstudio	0.2 km
See	0.78 km
Erholungsraum	0.31 km

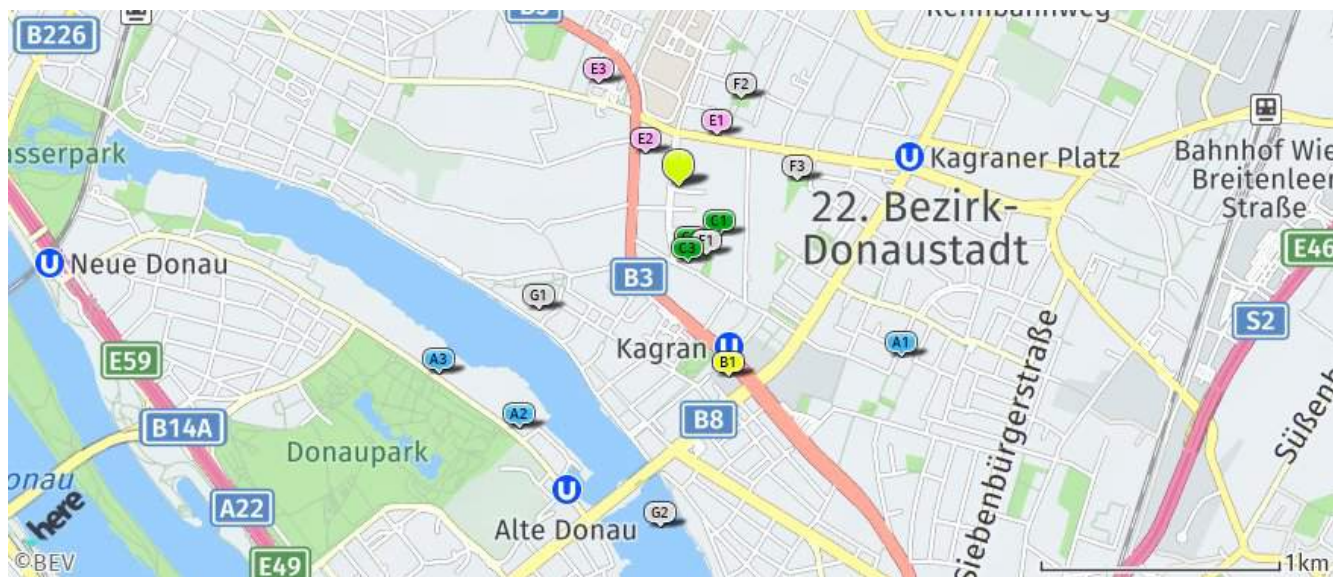
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kombibad Donaustadt
Portnergasse 38
1220 Wien
(1,18 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bundesbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 93
1220 Wien
(1,21 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Strandbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 91
1220 Wien
(1,27 km / 2,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(0,82 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Skateranlage, polysportive Hartplät...
22., Prandaugasse,
Kirschlütenpark 5 neben
1220 Wien
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Rasenfläche 622 m²
Hartplatz 402 m²...
22., Prandaugasse 5
1220 Wien
(0,28 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G3** Turnsaal 405 m²
22., Prandaugasse 5
1220 Wien
(0,32 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- JumpMAXX Trampolinpark
Holzmanngasse 1
1210 Wien
(2,15 km / 2,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Hochseilklettergarten im
Gänsehäufel...
- Moissigasse
1220 Wien
(2,34 km / 3,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Dominika Wroblewska -
Sporty Inn
Donaufelder Straße 179
1220 Wien
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Öller KG
Dückerstraße 7
1220 Wien
(0,20 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** MMag. Marlis Hochwarter
Angyalöldstraße 76
1210 Wien
(0,54 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Kirschlütenpark
1220 Wien
(0,31 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Rudolf-Köppl-Gasse
1220 Wien
(0,45 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** PA Schrickgasse
1220 Wien
(0,50 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

- G1** Alte Donau West
(0,78 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Alte Donau Ost
(1,43 km / 1,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background shows a window with a grid pattern.

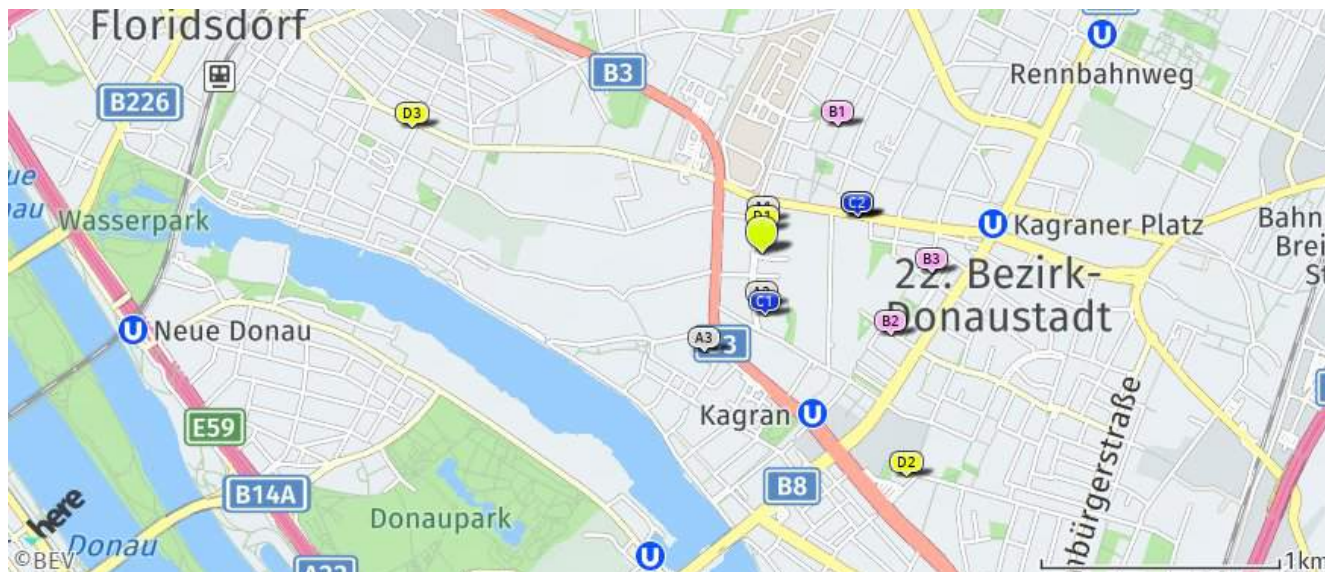


Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.13
Zahnarzt	0.62
Facharzt	0.26
Kinderarzt	0.09

- Zahnarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Monica Reisel-Bernecker
Tokiostraße 14/3
1220 Wien
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Prim. Dr. Michael Smeikal
MSc
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,22 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Iwan Kowatschew
Floristenweg 1/13
1220 Wien
(0,48 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Baczynski Martin
Doeltergasse 3
1220 Wien
(0,62 km / 0,86 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Schalberger Lydia
Steigenteschgasse 2
1220 Wien
(0,64 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Dévényi Erika
Meissauergasse 15
1220 Wien
(0,72 km / 1,16 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prim. Dr. Smeikal Michael
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,26 km / 0,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Patri Philipp
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,43 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** OA Dr. Razek Peter
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,43 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

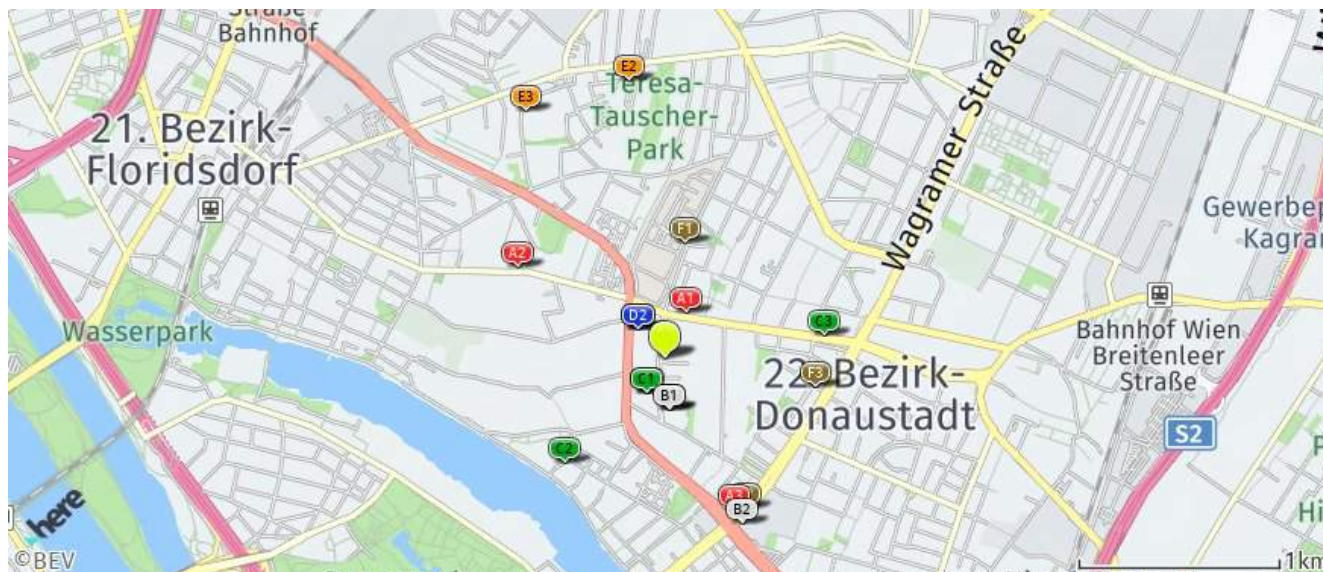
- D1** Dr. Reisel-Bernecker
Monica
Tokiostraße 14
1220 Wien
(0,09 km / 0,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Gerdov Csaba J
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,12 km / 1,44 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Wiesinger Sonja
Theodor-Körner-Gasse 29
1210 Wien
(1,56 km / 1,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

B 23

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Donaufelder-Apotheke
Donaufelder Straße 177a
1220 Wien
(0,25 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Donau Apotheke
Donaufelder Straße 99
1210 Wien
(0,86 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Regenwald
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,83 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,26 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Orthopädie Donauzentrum
Donaustadtstraße 1
1220 Wien
(0,91 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** MED21 - Ärztezentrum
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(2,39 km / 2,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Sabine Gartner
Tokiostr. 3
1220 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Herr Henri Stephan
Fiebrichgasse 2D
1220 Wien, Donaustadt
(0,73 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Karin Aicher, B.Sc.
Donaufelderstraße 249
1220 Wien, Donaustadt
(0,80 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Dr. Elisabeth Anderle
Tokiostraße 3
1220 Wien
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cornelia Pauline Prattes
Dückegasse 7
1220 Wien
(0,20 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. rer. soc. oec. Claudia Rabl
Dückegasse 7
1220 Wien
(0,20 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,26 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(1,39 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Wie daham...
Generationendorf Tölle...
Töllergasse 13
1210 Wien
(1,42 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

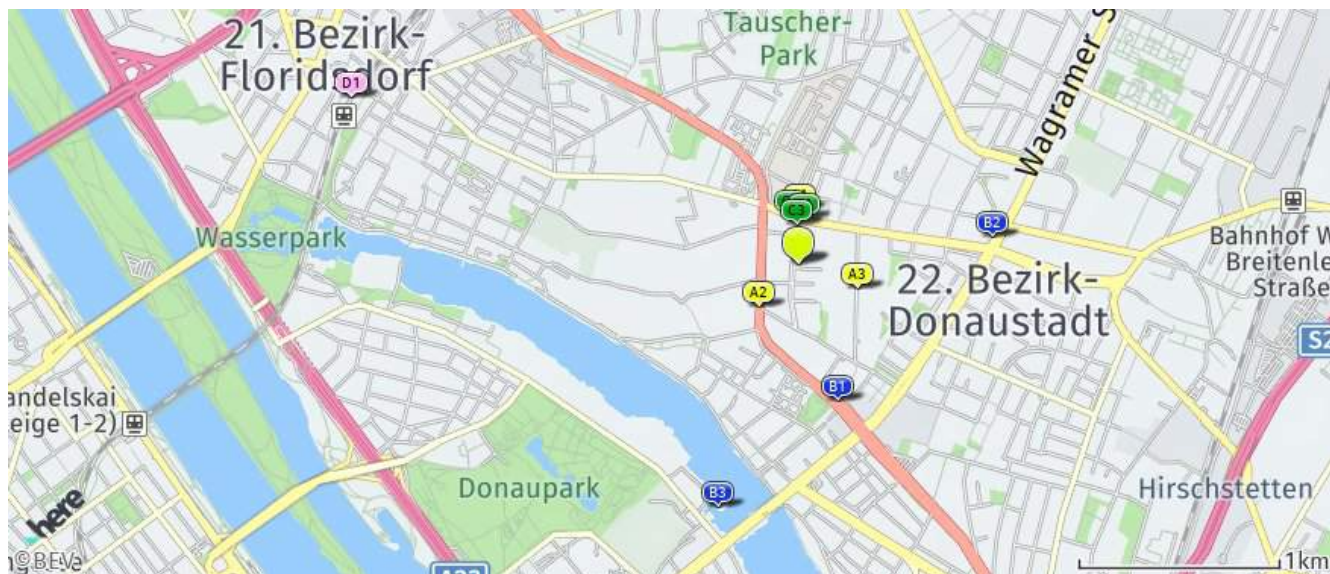
Tierarzt

- F1** Tierspital der
Veterinärmedizinisch...
Veterinärplatz 1
1210 Wien
(0,58 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Scharf Johann-
Christoph
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,85 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Tierarztpraxis Kagran - Dipl-
TA Rob...
Meißnergasse 8
1220 Wien
(0,76 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B 25

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Josef-Baumann-Gasse
27A
Wien
(0,27 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dückegasse
27A
Wien
(0,29 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Attemsgasse
27A
Wien
(0,32 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Kagran
U1
Wien
(0,71 km / 0,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kagraner Platz
U1
Wien
(0,97 km / 1,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Alte Donau
U1
Wien
(1,28 km / 2,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Josef-Baumann-Gasse
26
Wien
(0,22 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Josef-Baumann-Gasse
25, 26
Wien
(0,24 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Josef-Baumann-Gasse
25
Wien
(0,19 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Floridsdorf
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(2,38 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

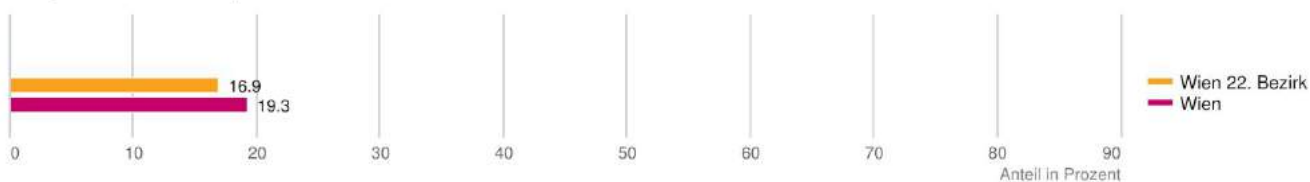
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

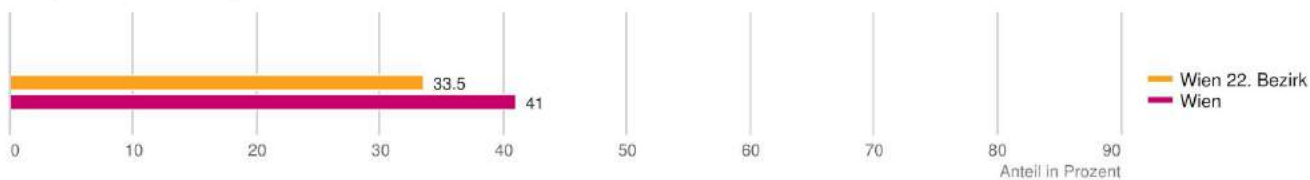
In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.



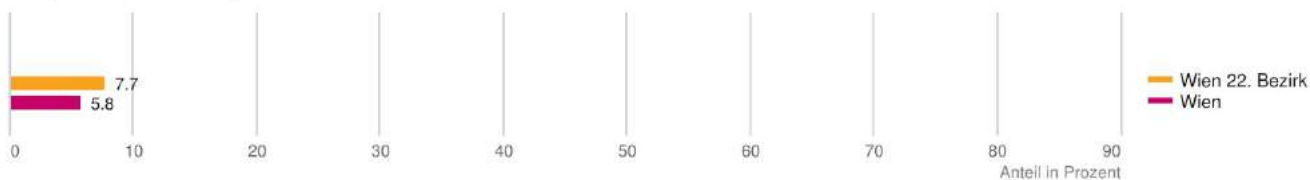
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

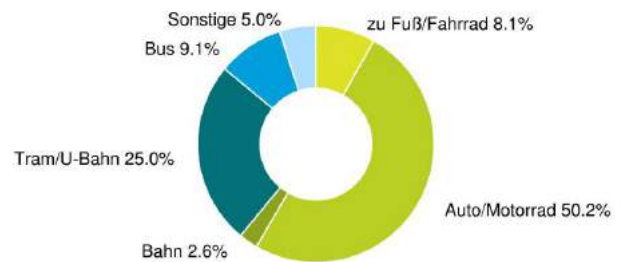
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

In "Wien 22. Bezirk" sind 8,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 36,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



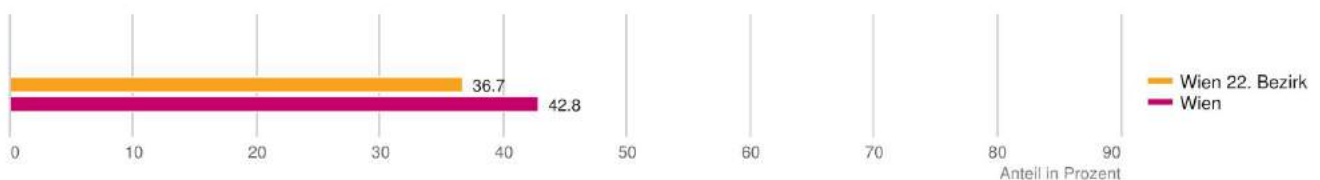
Verkehrsmittelwahl der Pendler



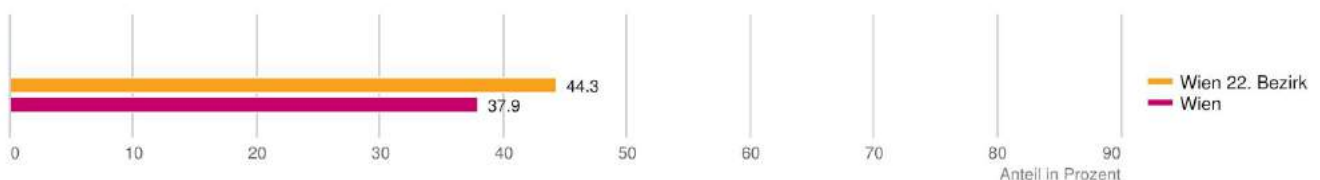
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

A high-contrast, black and white photograph showing the lower legs and feet of several people walking on a paved surface. The strong sunlight creates long, dark, and sharp shadows of the legs and feet on the ground. The pavement is composed of rectangular tiles. The image is cropped to focus on the movement and shadows.

Mobilitätsstatus	Anteil
Binnenpendler	86.7%
Auspender	9.4%
Nichtpendler	3.9%

Ort	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	9.4
Wien	10.5

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	86.7
Wien	83.1

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	3.9
Wien	6.4

B 29

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

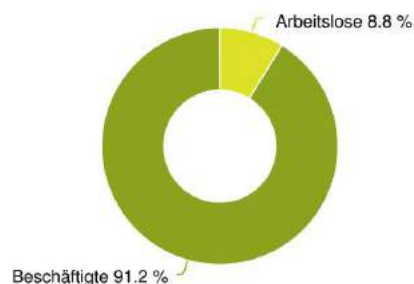
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

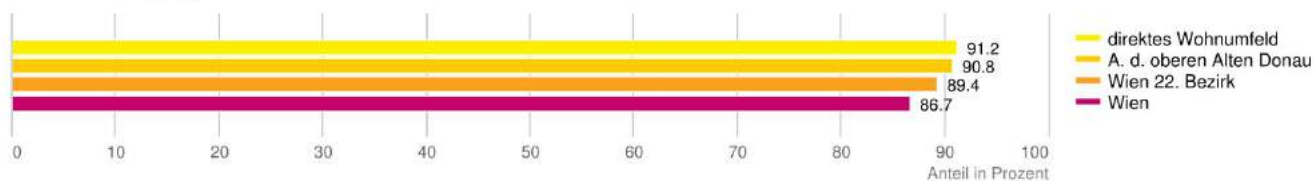
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,2% im Durchschnitt.



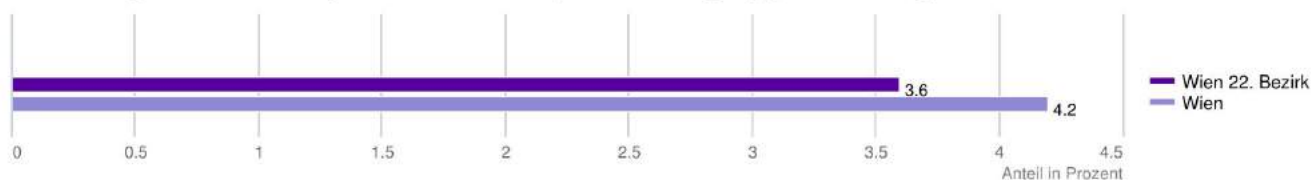
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

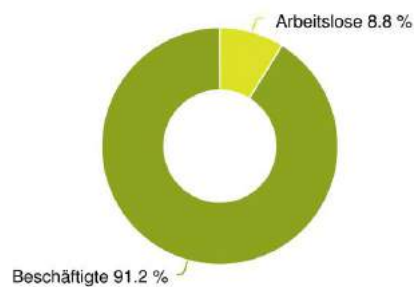
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

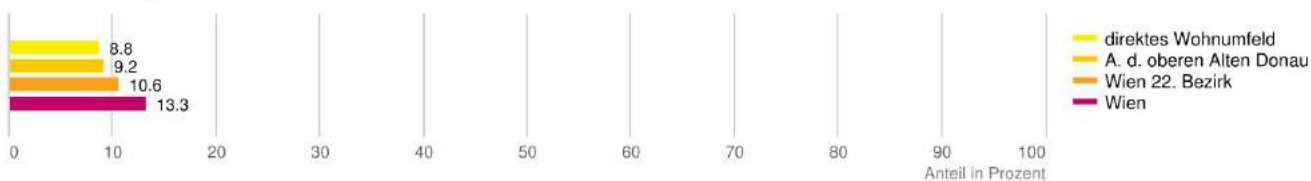
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 8,8% im Durchschnitt.



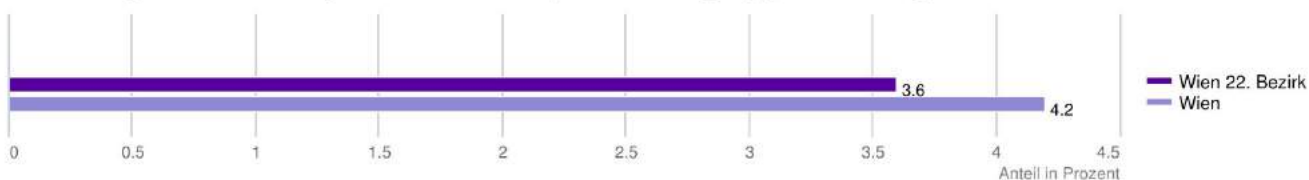
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

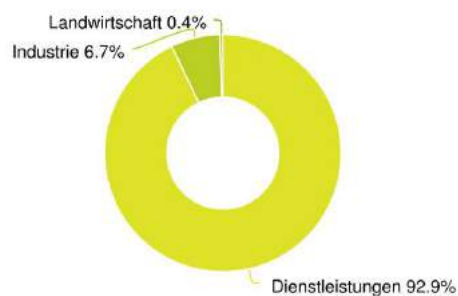
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

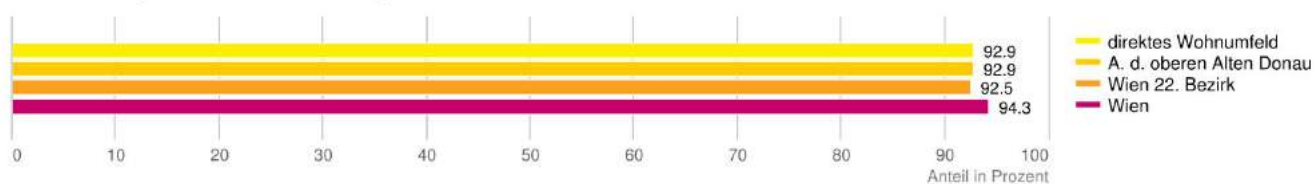
Im direkten Wohnumfeld sind 92,9% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



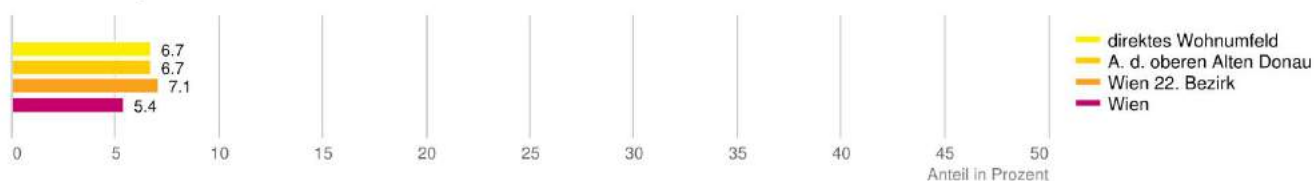
Erwerbstätige nach Sektoren



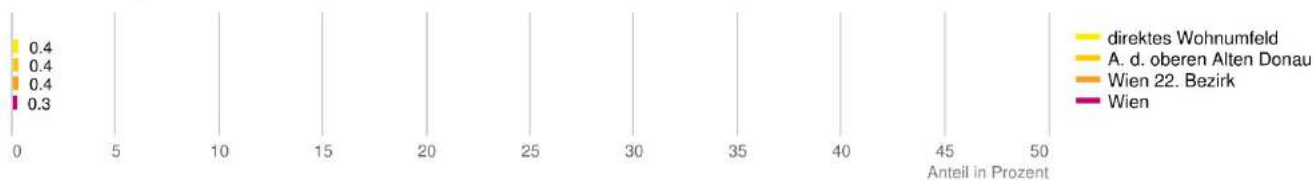
Erwerbstätige in der Dienstleistung



Erwerbstätige in der Industrie



Erwerbstätige in der Landwirtschaft

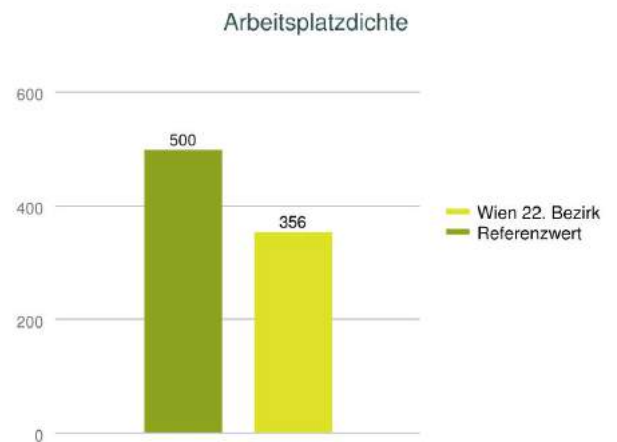


© IMMOSSERVICE AUSTRIA

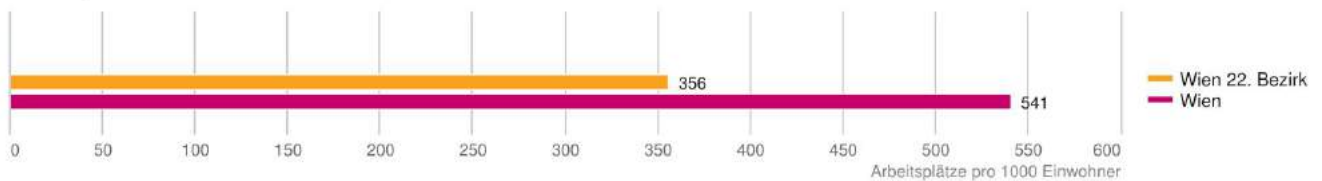


Tokiostraße 12, 1220 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

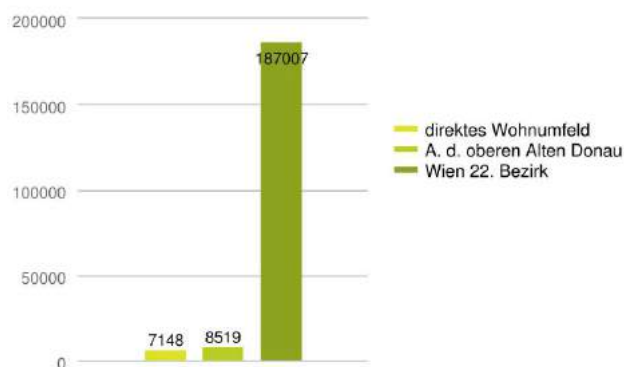
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

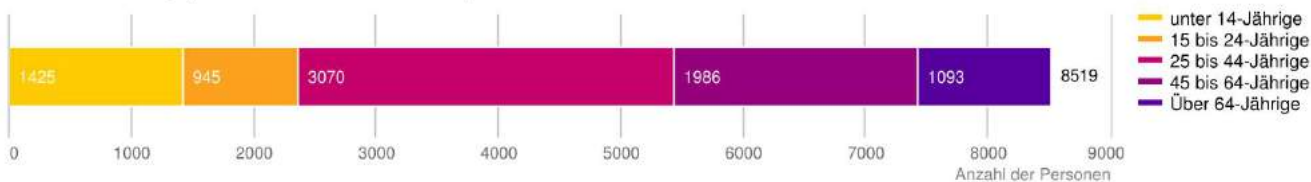
In "A. d. oberen Alten Donau" leben 8.519 Personen. Es leben dort 8.582 Personen pro Quadratkilometer.



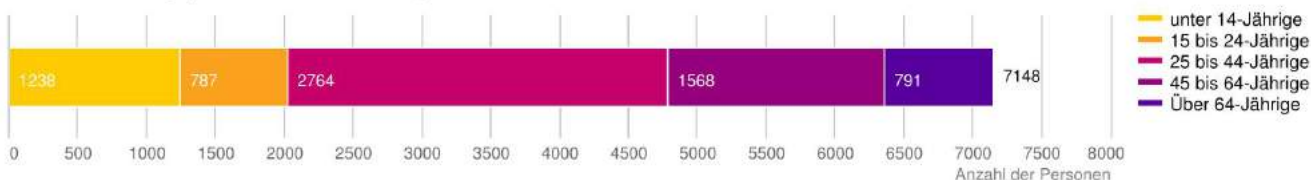
Anzahl der Einwohner



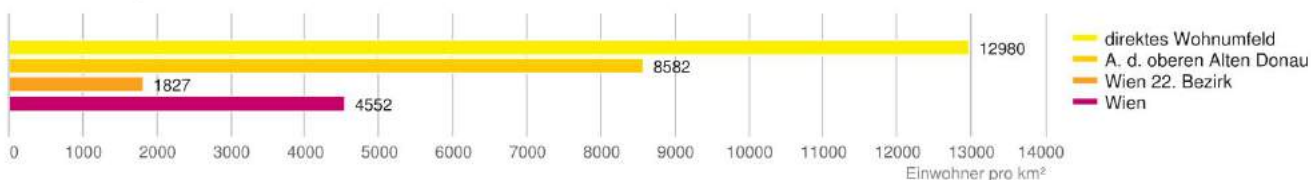
Altersverteilung (A. d. oberen Alten Donau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

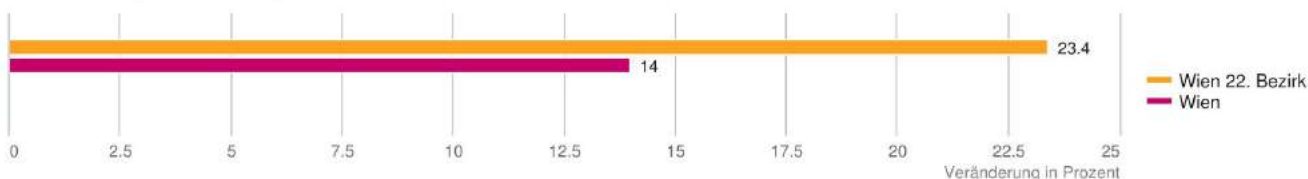
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



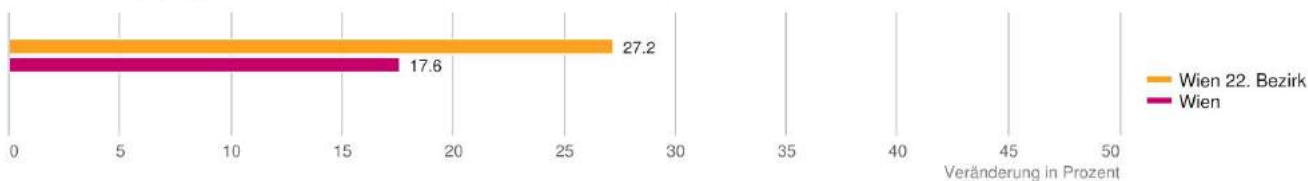
Bevölkerungsprognose bis 2030



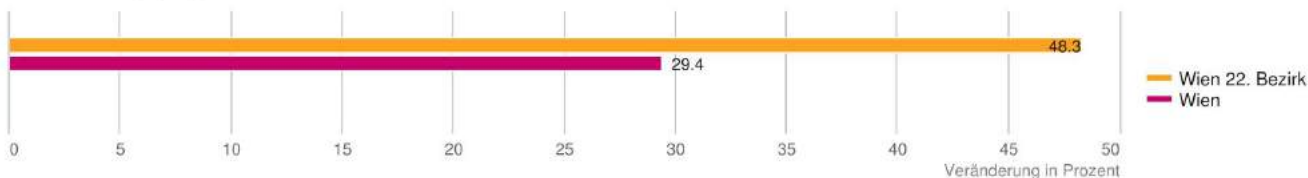
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



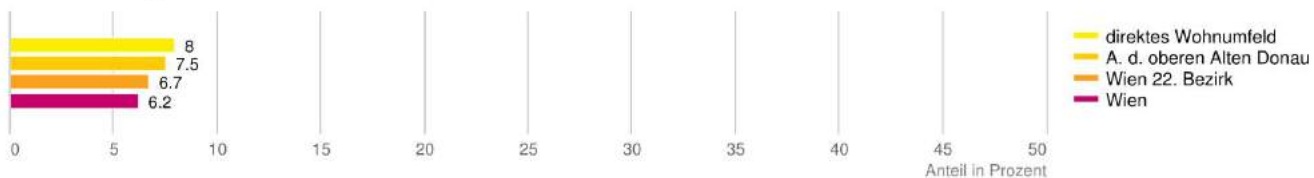
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

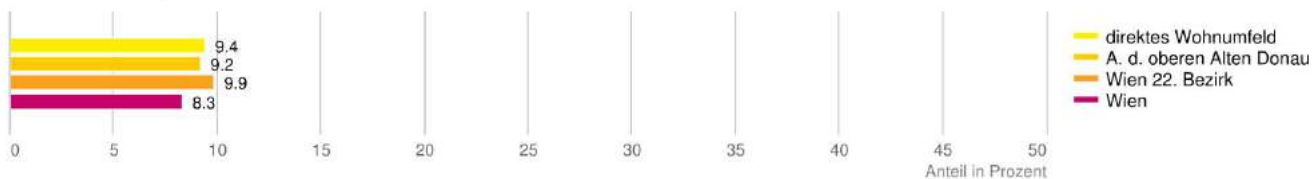
Tokiostraße 12, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

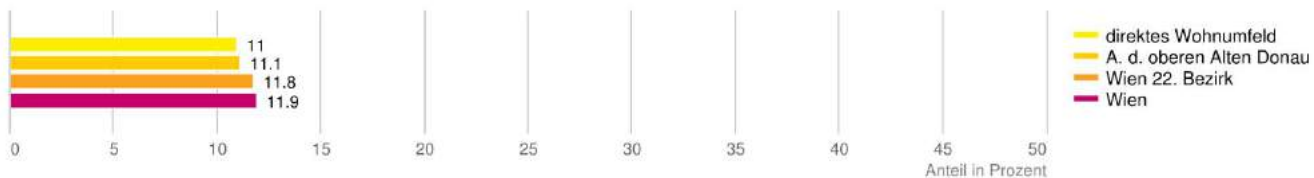
unter 6-Jährige



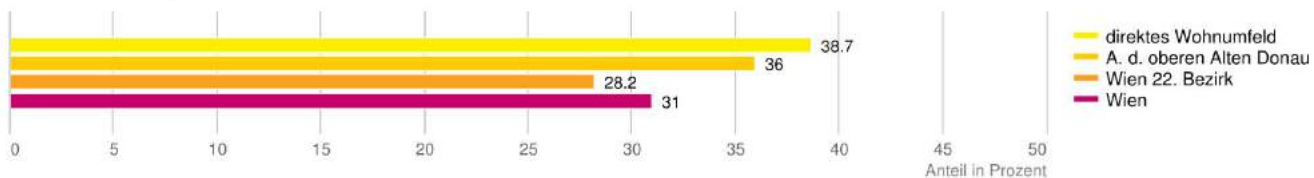
6 bis 14-Jährige



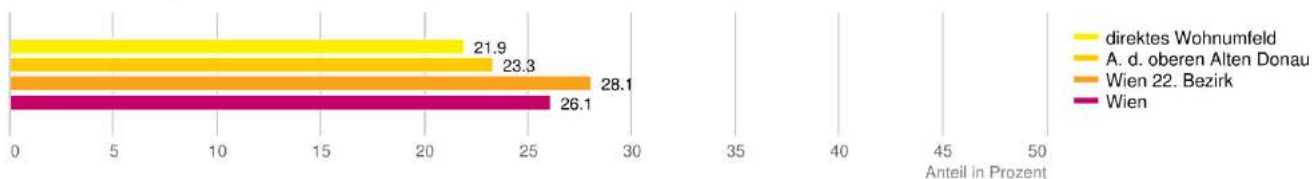
15 bis 24-Jährige



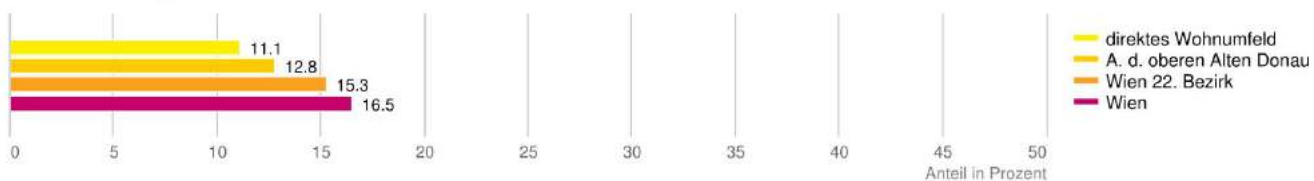
25 bis 44-Jährige



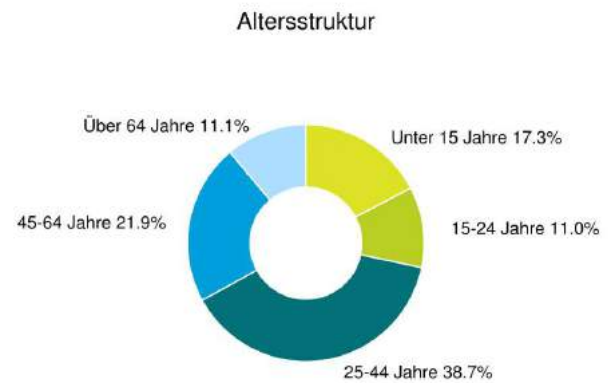
45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele unter 15-Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	1.425
15 bis 24-Jährige	945
25 bis 44-Jährige	3.070
45 bis 64-Jährige	1.986
Über 64-Jährige	1.093
Gesamt	8.519

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1238
15 bis 24-Jährige	787
25 bis 44-Jährige	2764
45 bis 64-Jährige	1568
Über 64-Jährige	791
Gesamt	7148

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	8
A. d. oberen Alten Donau	7.5
Wien 22. Bezirk	6.7
Wien	6.2

Category	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	9.4
A. d. oberen Alten Donau	9.2
Wien 22. Bezirk	9.9
Wien	8.3

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

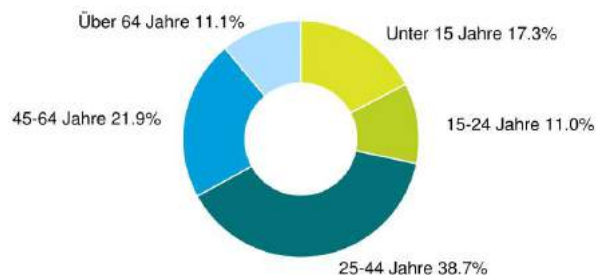
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

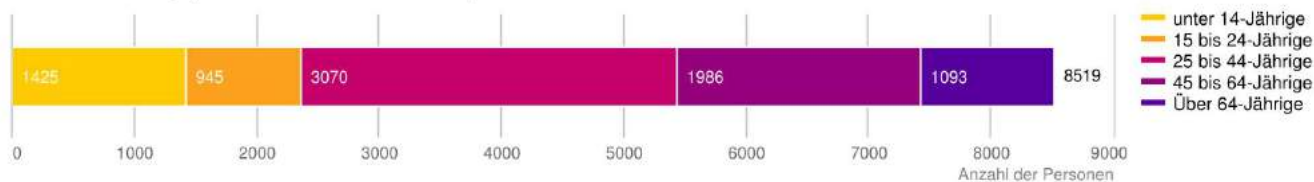
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



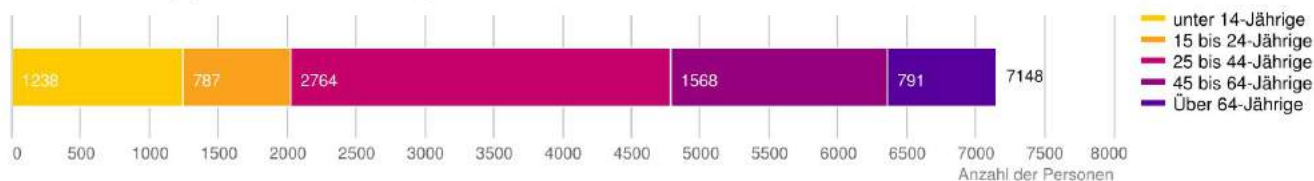
Altersstruktur



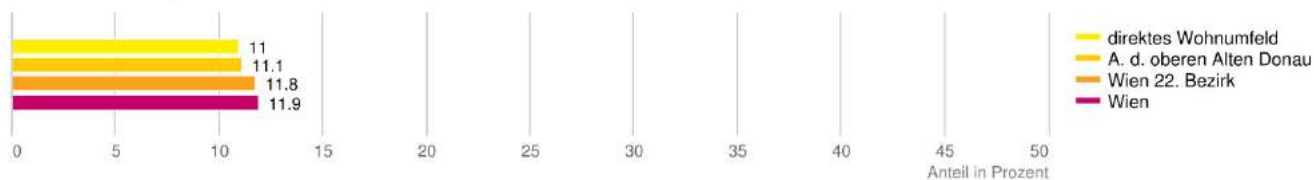
Altersverteilung (A. d. oberen Alten Donau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



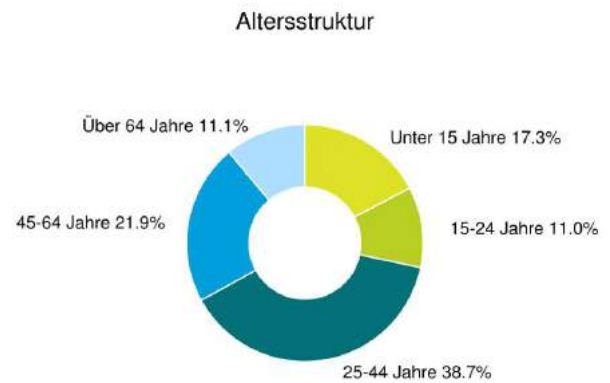
15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	1.425
15 bis 24-Jährige	945
25 bis 44-Jährige	3.070
45 bis 64-Jährige	1.986
Über 64-Jährige	1.093
Gesamt	8.519

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1238
15 bis 24-Jährige	787
25 bis 44-Jährige	2764
45 bis 64-Jährige	1568
Über 64-Jährige	791
Gesamt	7148

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	38.7
A. d. oberen Alten Donau	36
Wien 22. Bezirk	28.2
Wien	31

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

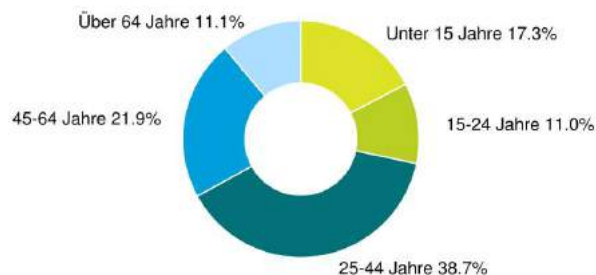
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

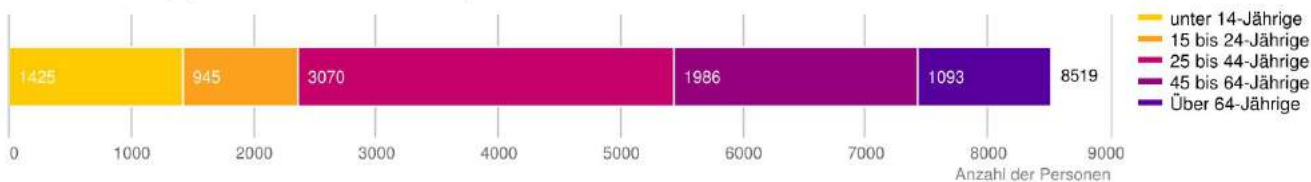
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



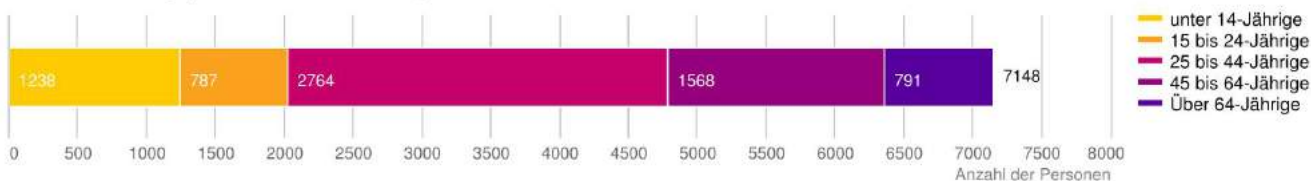
Altersstruktur



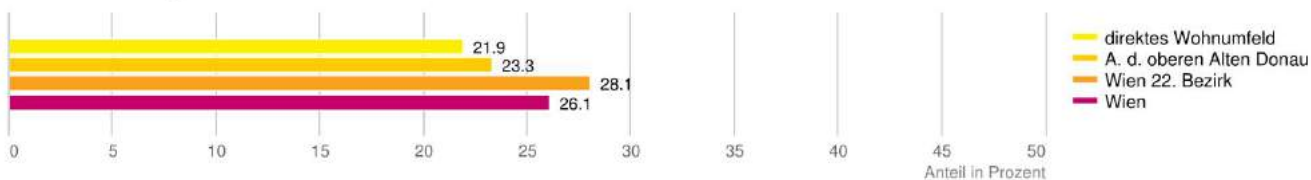
Altersverteilung (A. d. oberen Alten Donau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



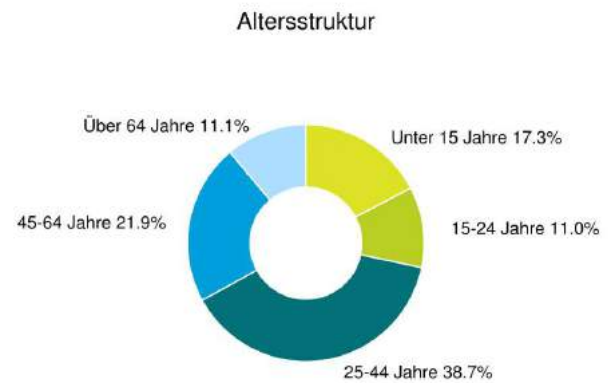
45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	1.425
15 bis 24-Jährige	945
25 bis 44-Jährige	3.070
45 bis 64-Jährige	1.986
Über 64-Jährige	1.093
Gesamt	8.519

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1238
15 bis 24-Jährige	787
25 bis 44-Jährige	2764
45 bis 64-Jährige	1568
Über 64-Jährige	7148

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	11.1
A. d. oberen Alten Donau	12.8
Wien 22. Bezirk	15.3
Wien	16.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

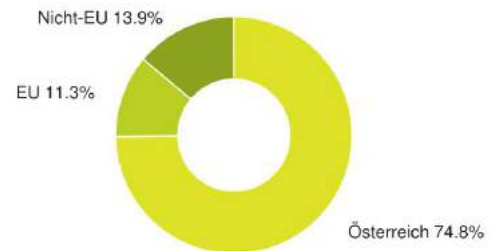
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

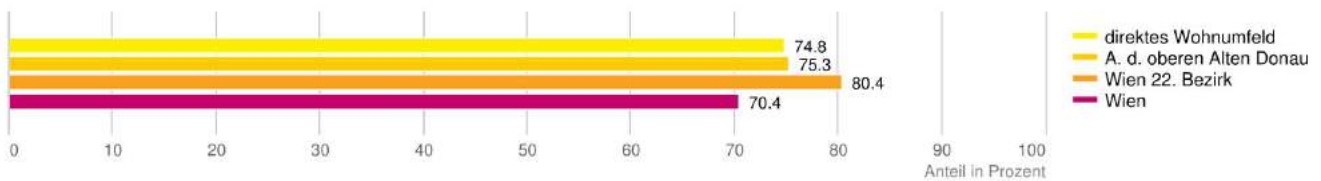
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 74,8% im Durchschnitt.



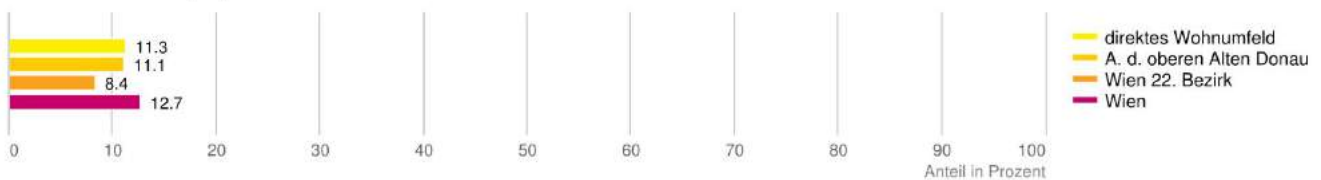
Staatsangehörigkeit



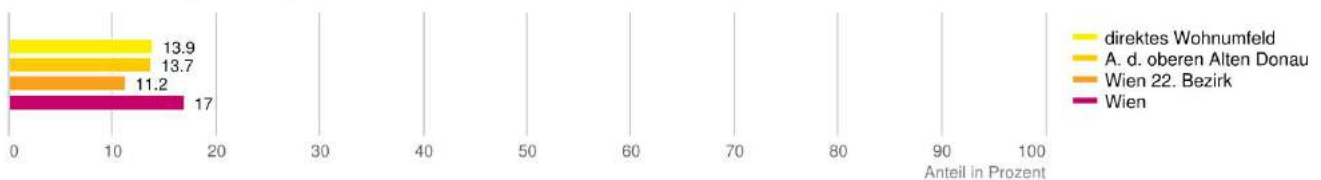
Inländeranteil



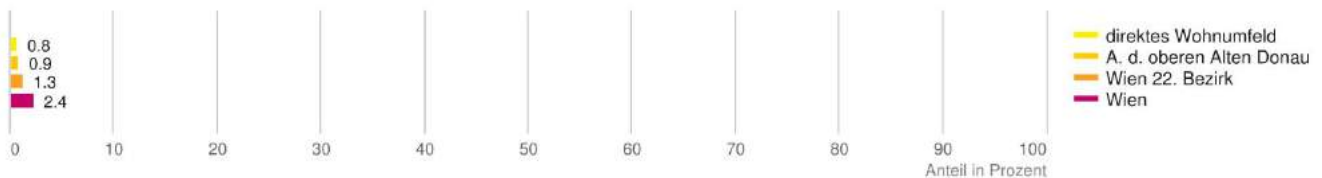
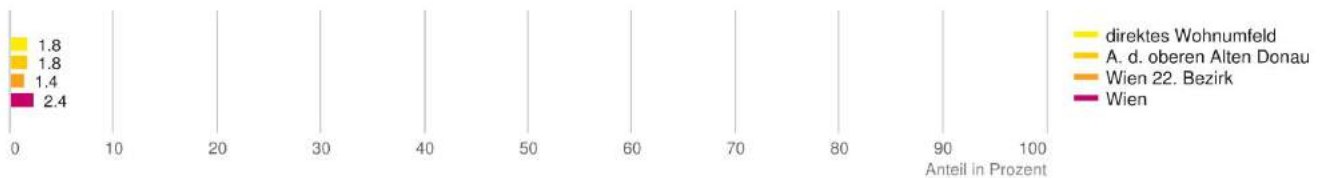
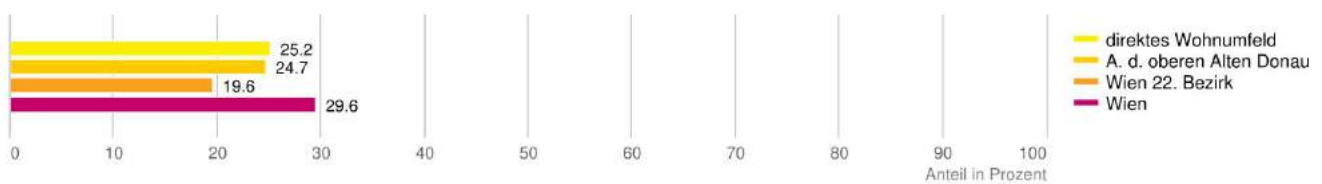
Ausländeranteil (EU)



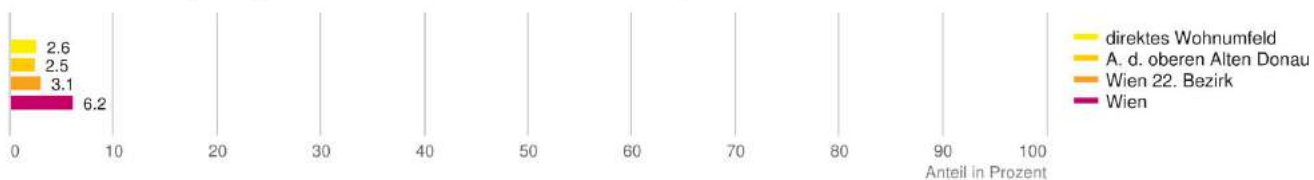
Ausländeranteil (nicht-EU)



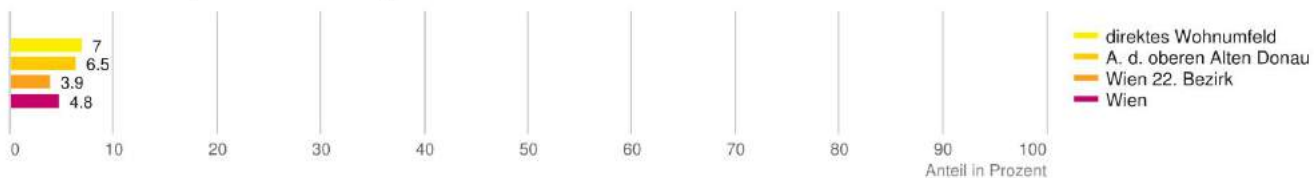
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 25,2% im Durchschnitt.



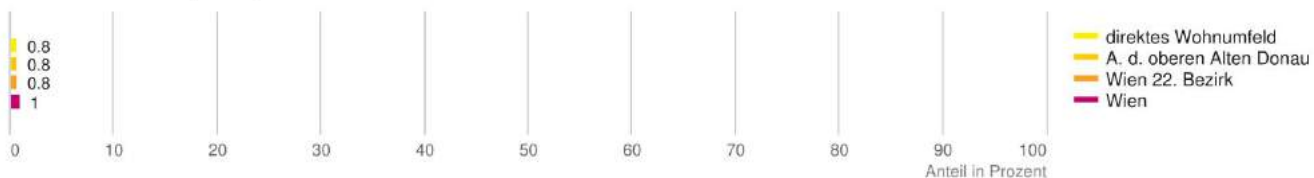
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



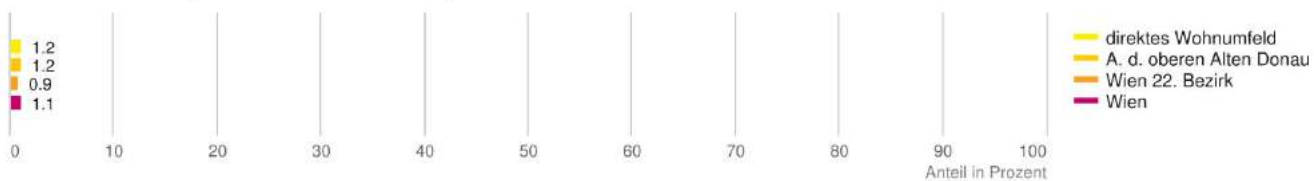
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



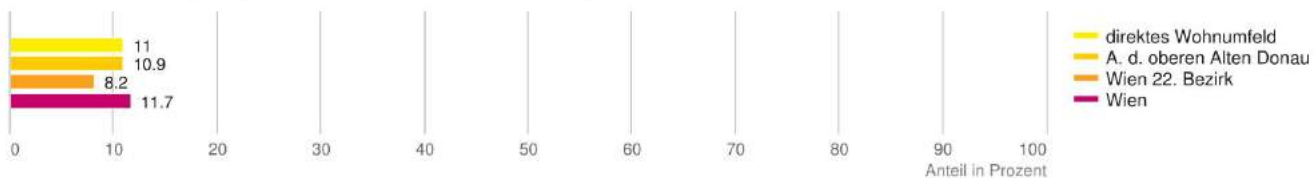
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

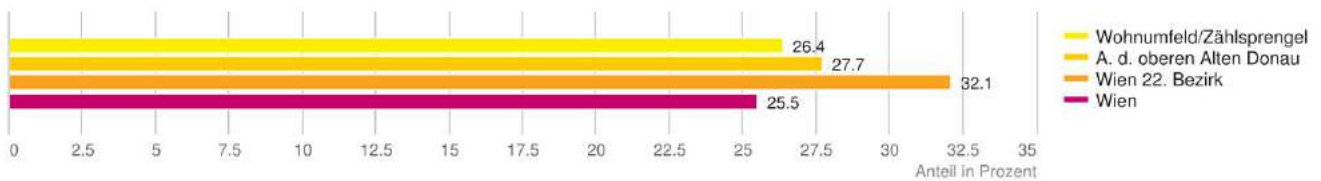
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 26,4%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

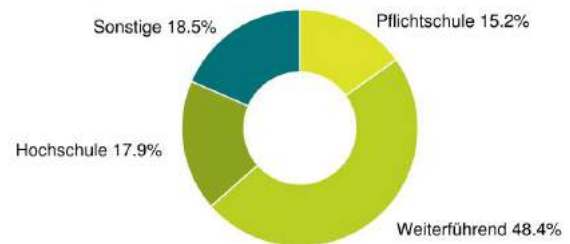
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

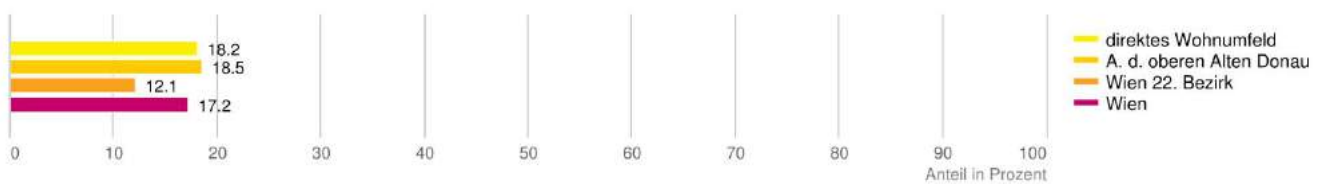
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



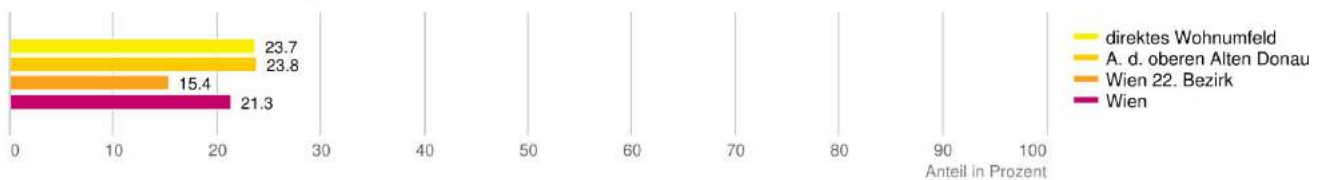
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

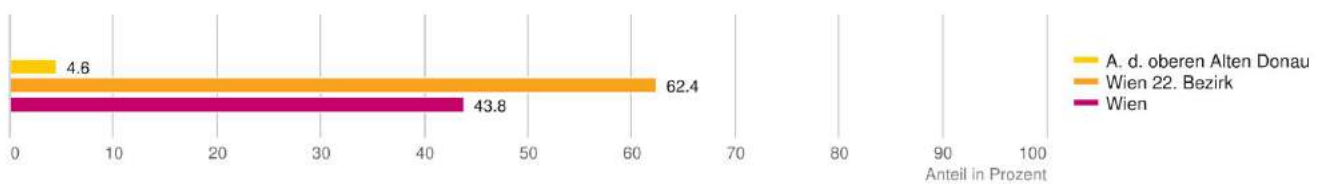
"A. d. oberen Alten Donau" verfügt über einen Grünflächenanteil von 4,6%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 30,5 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Kategorie	Anteil (%)
1-2	11.5%
3-10	3.8%
11-20	29.8%
21 und mehr	53.8%
Gemeinschaften	1.0%

Kategorie	Anzahl
direktes Wohnumfeld	30.5
A. d. oberen Alten Donau	8.7
Wien 22. Bezirk	3.2
Wien	6.7

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	11.5
A. d. oberen Alten Donau	70.7
Wien 22. Bezirk	86.6
Wien	61.5

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	83.7
A. d. oberen Alten Donau	20.7
Wien 22. Bezirk	7.6
Wien	23.6

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

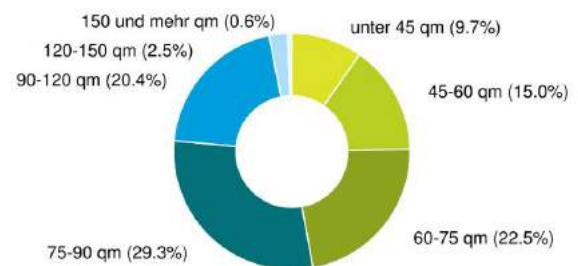
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

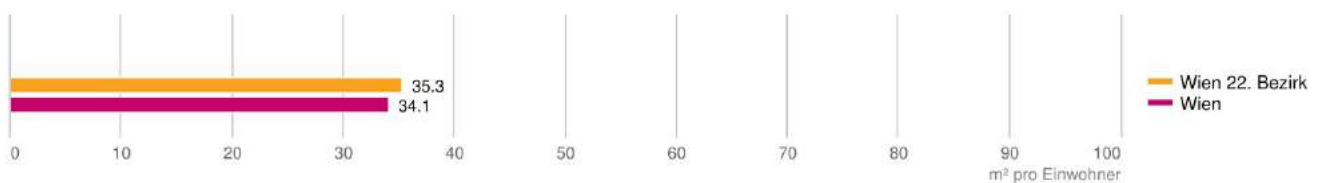
Mit 35,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 22. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



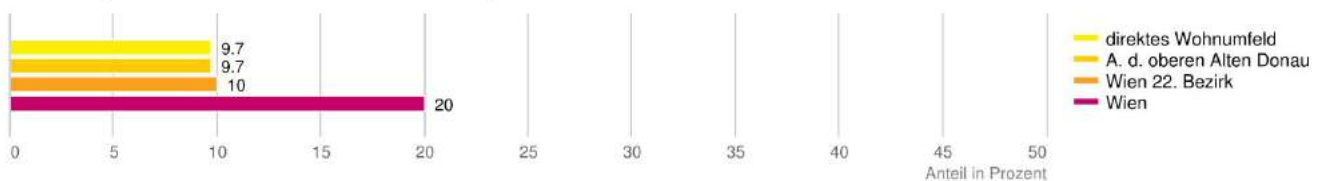
Wohnungen nach der Wohnfläche



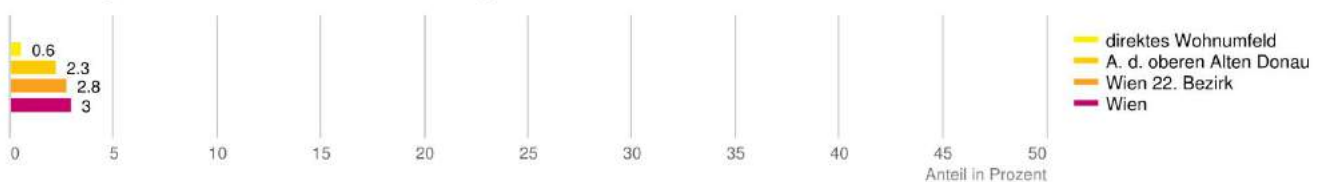
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

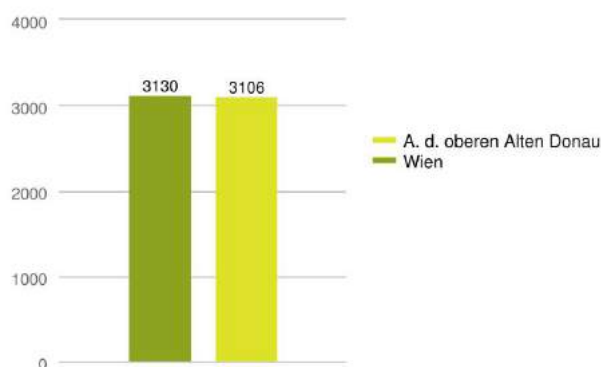
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

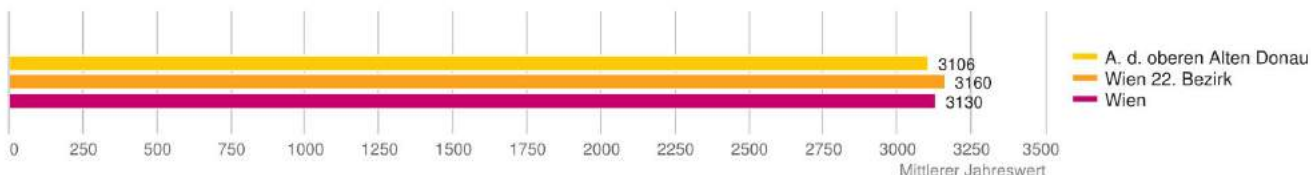
Mit einem Wert von 3.106 Heizgradtagen liegt "A. d. oberen Alten Donau" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "A. d. oberen Alten Donau" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

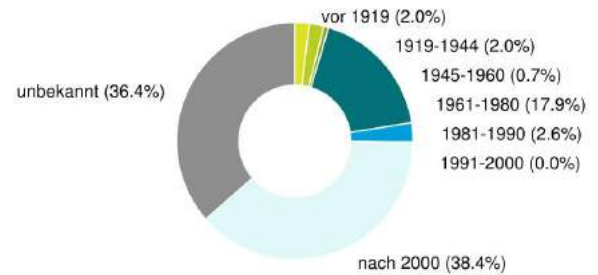
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

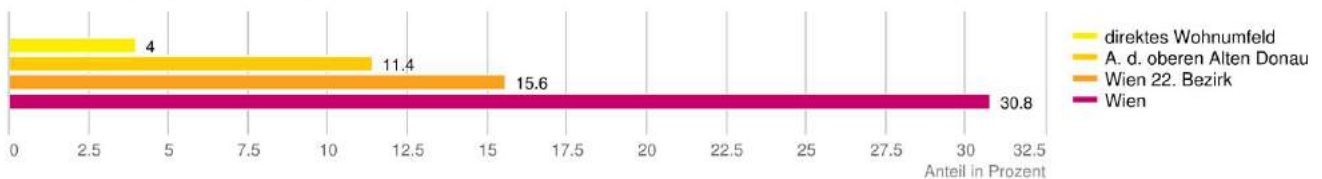
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 4,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



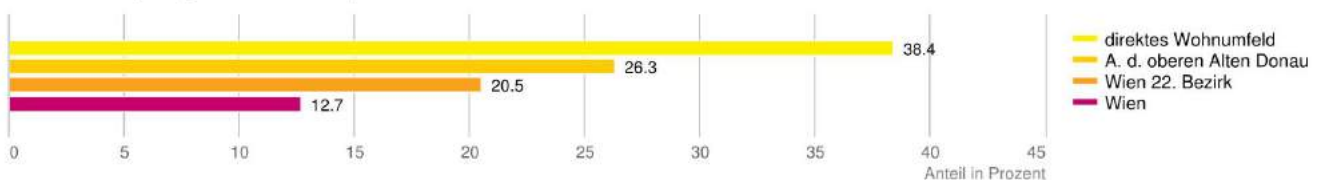
Gebäude nach Bauperiode



Altbauten (Baujahr vor 1945)



Neubauten (Baujahr nach 2000)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

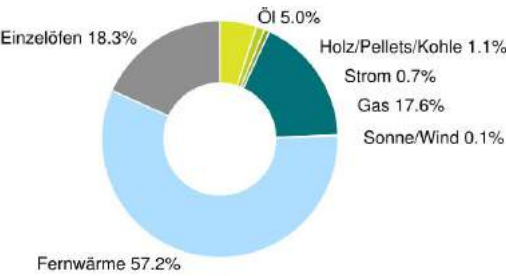
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

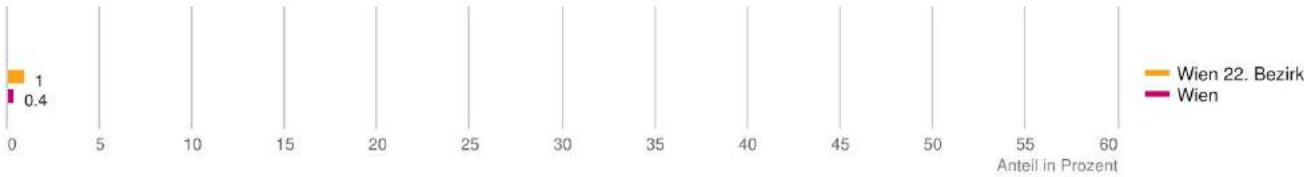
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 22. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



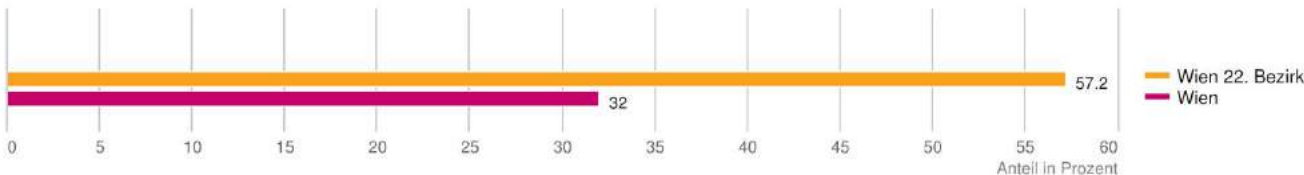
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



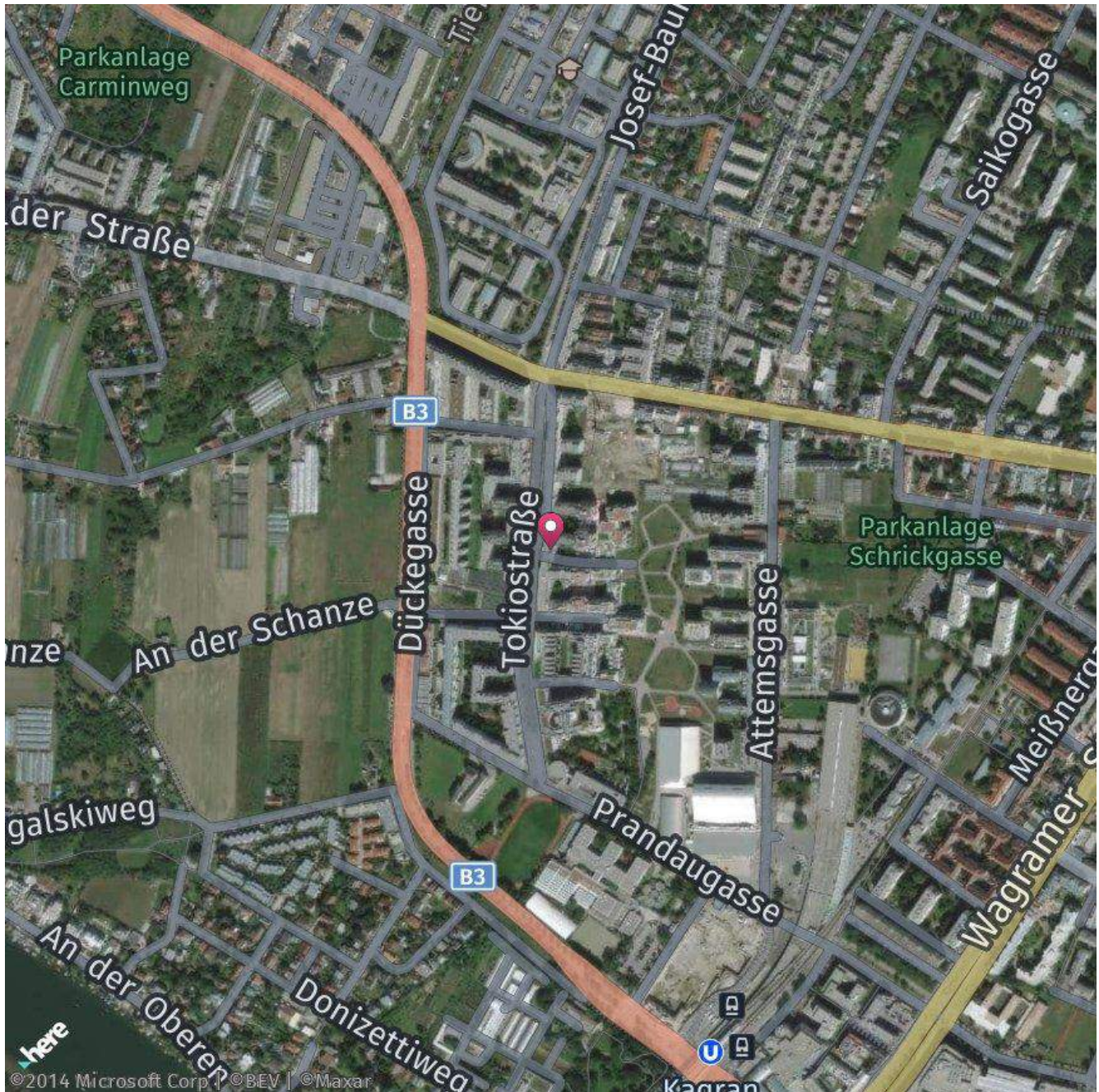
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

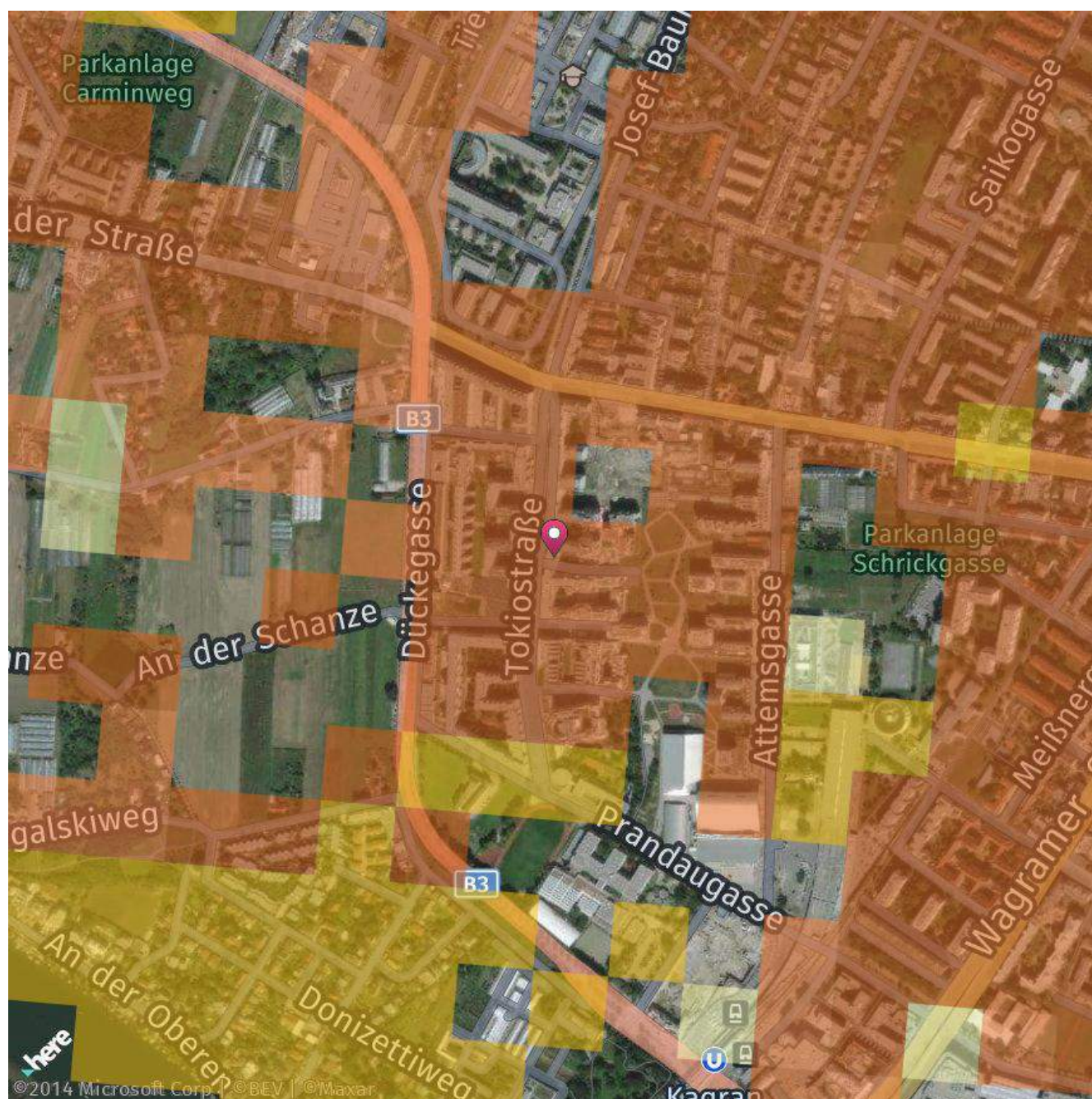
Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkineternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

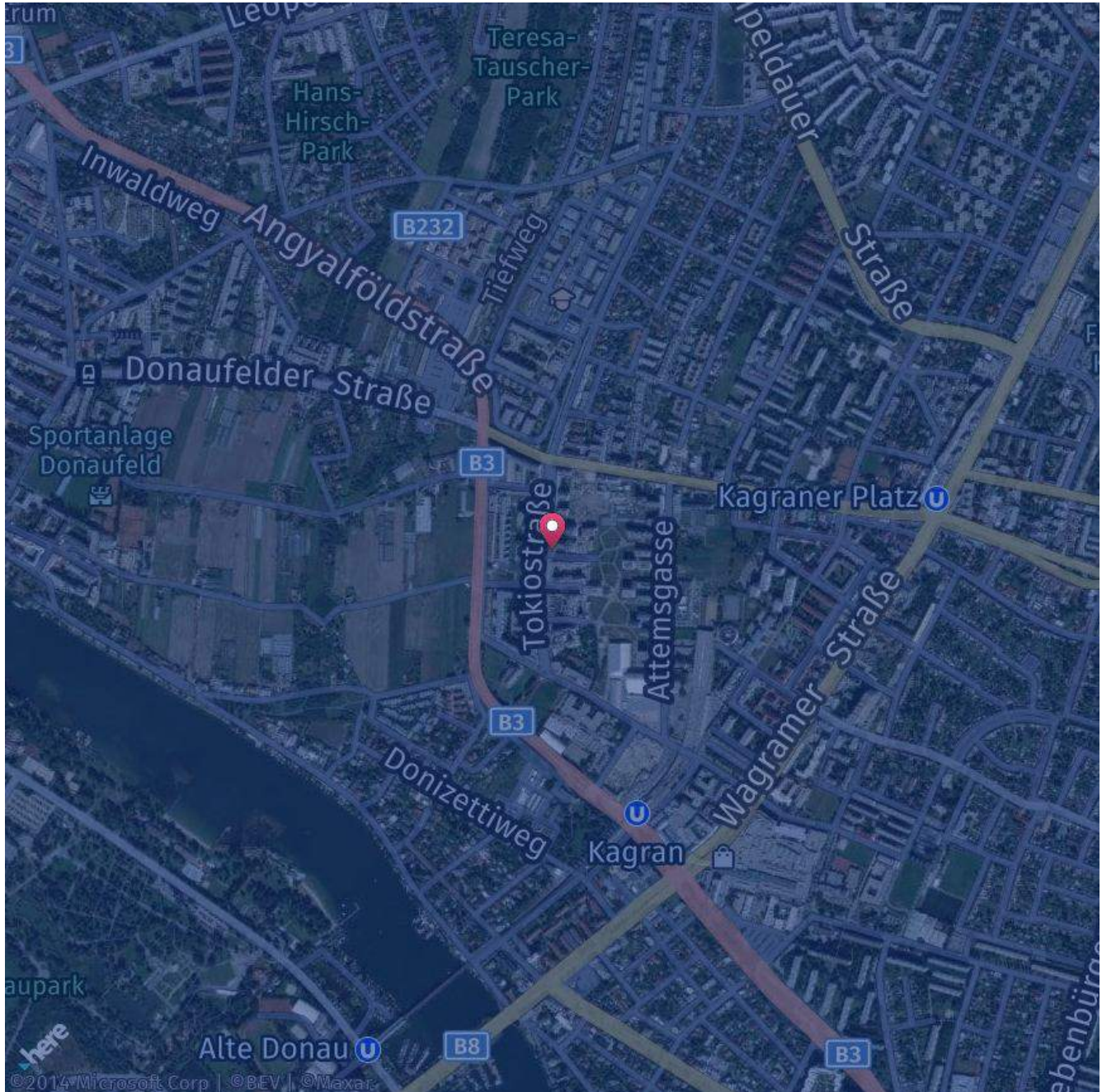
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

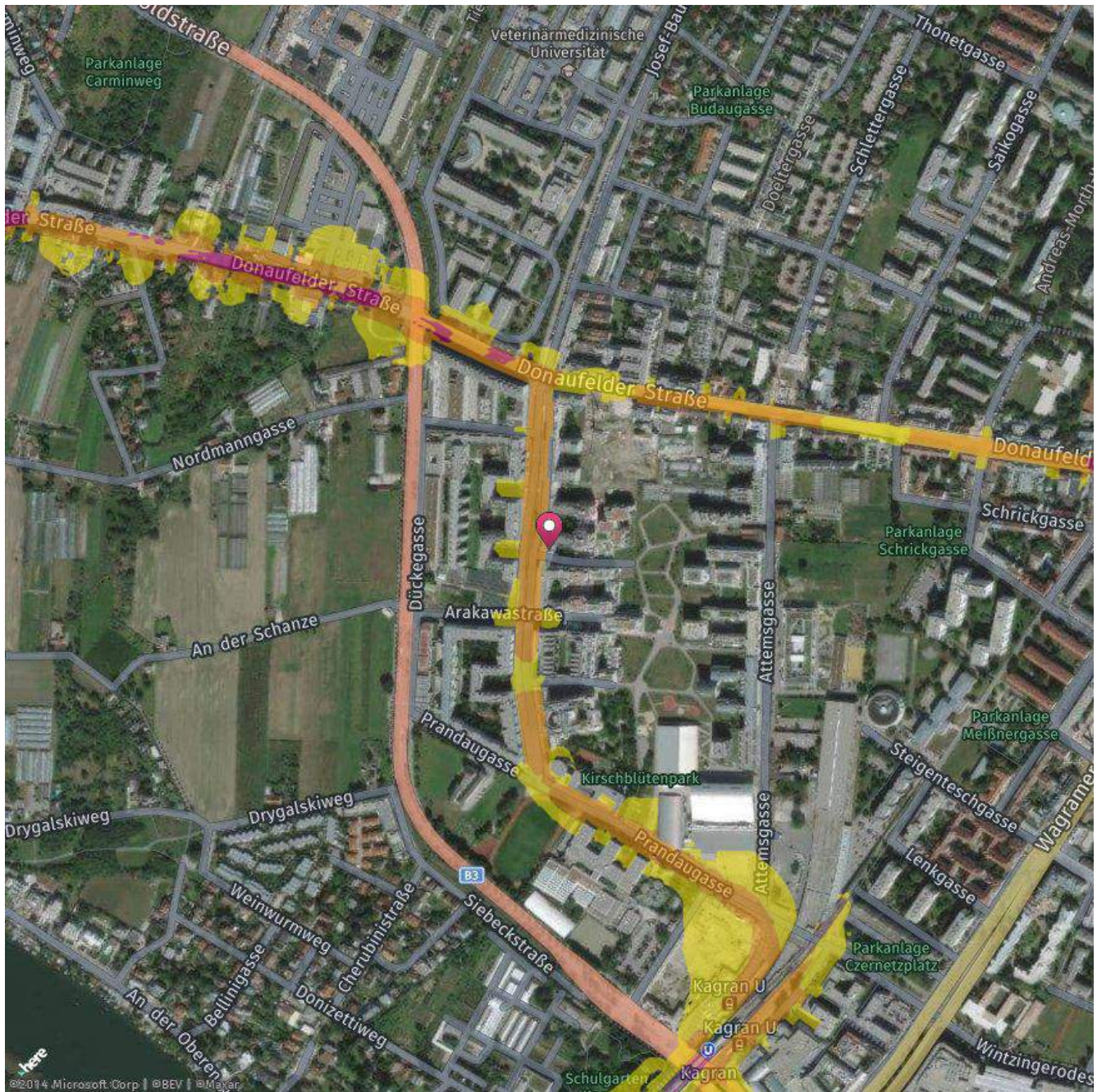
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)

leise (ab 60 db)

= normalem Gespräch

mittel (ab 65 db)

laut (ab 70 db)

= Staubsauger

sehr laut (ab 75 db)

= Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

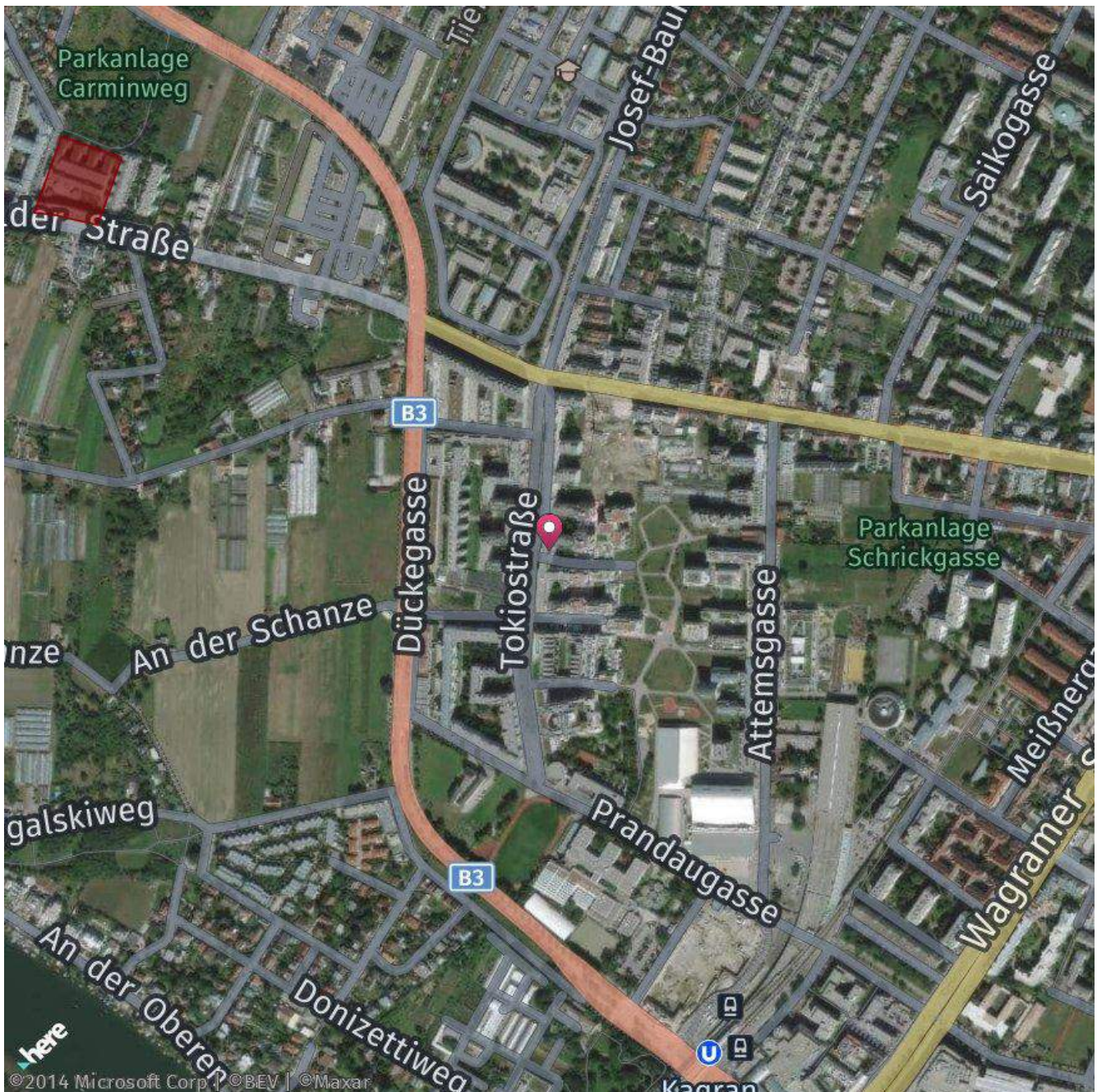
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

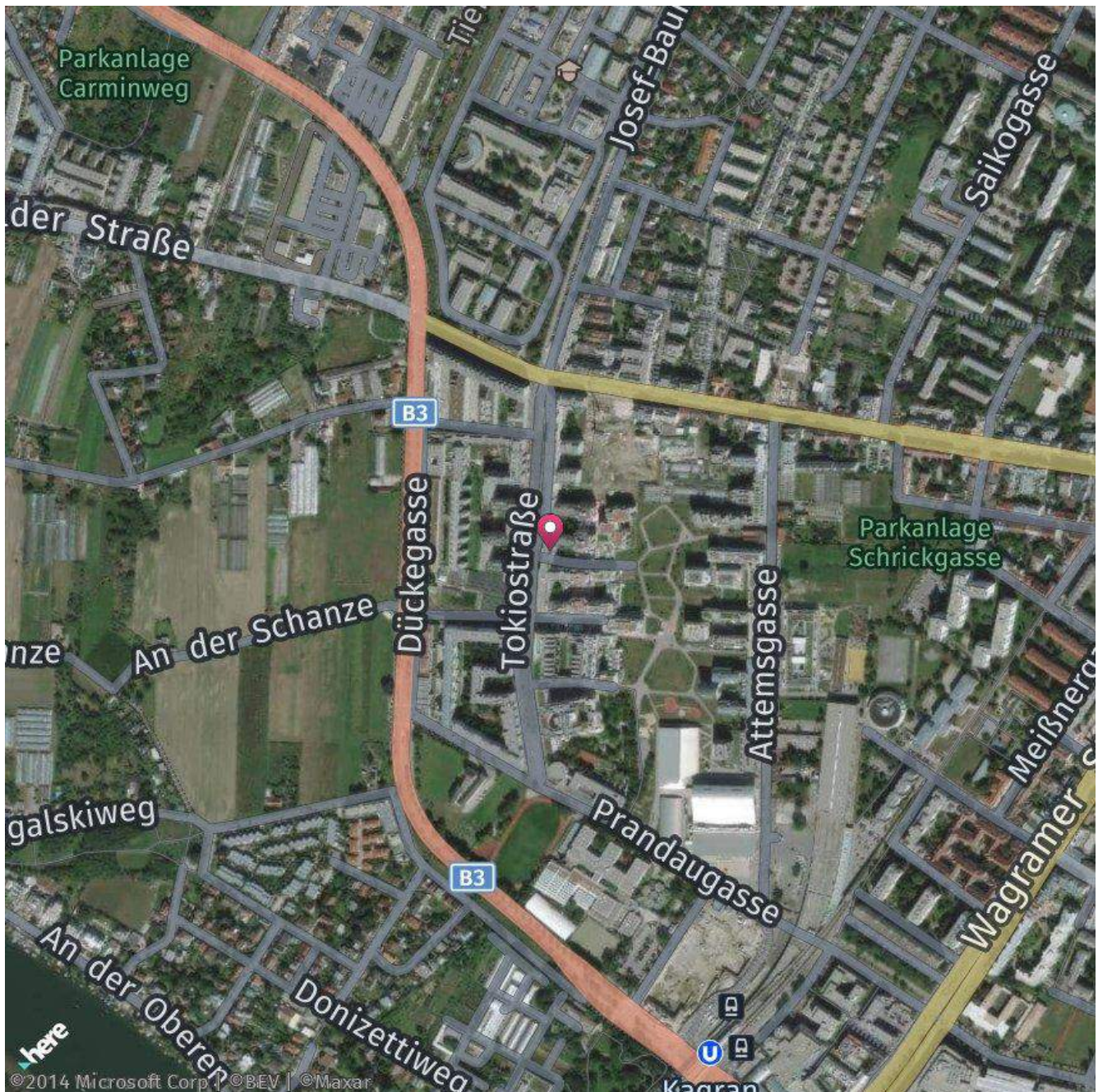
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozone Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

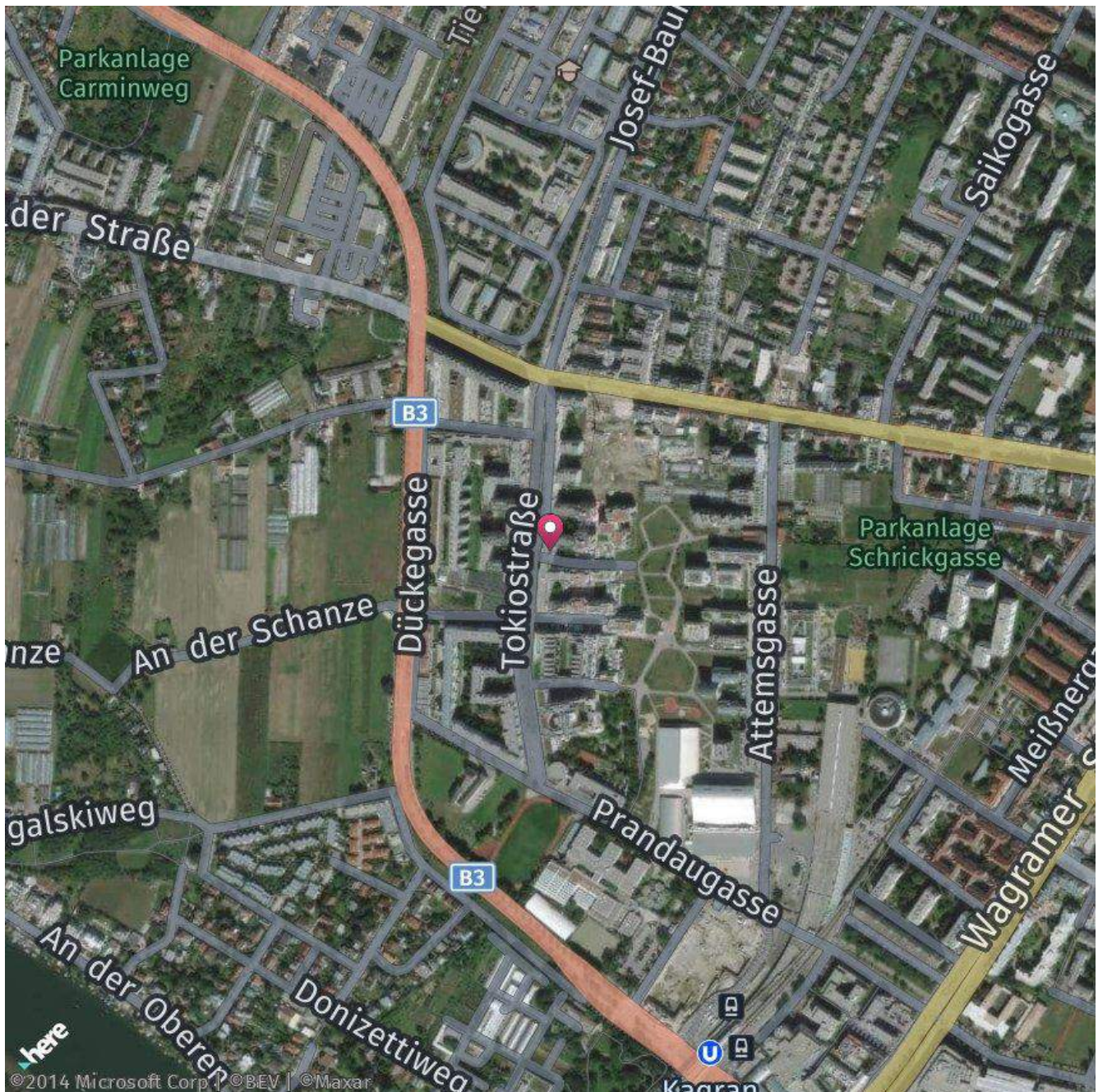
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

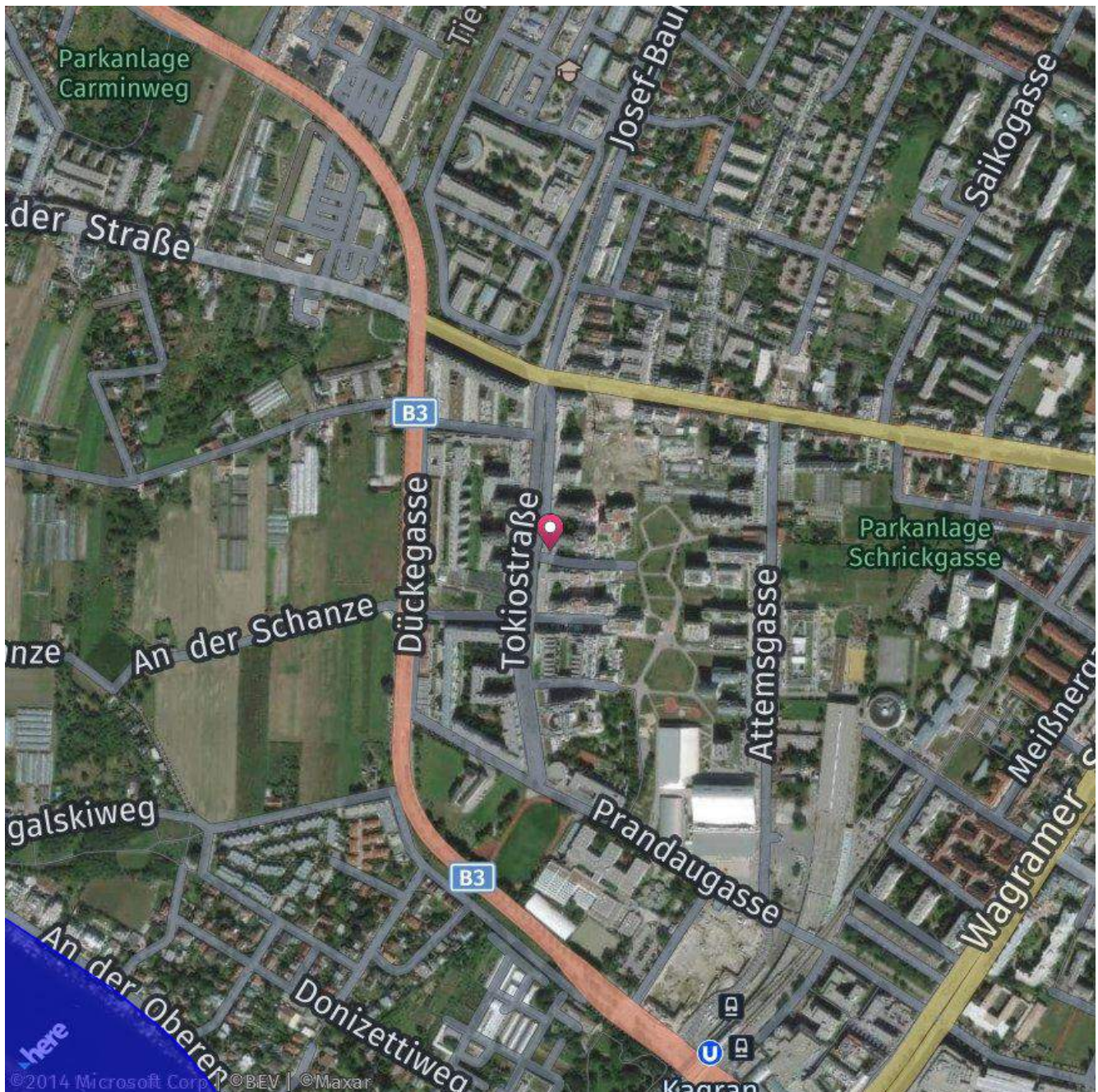
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

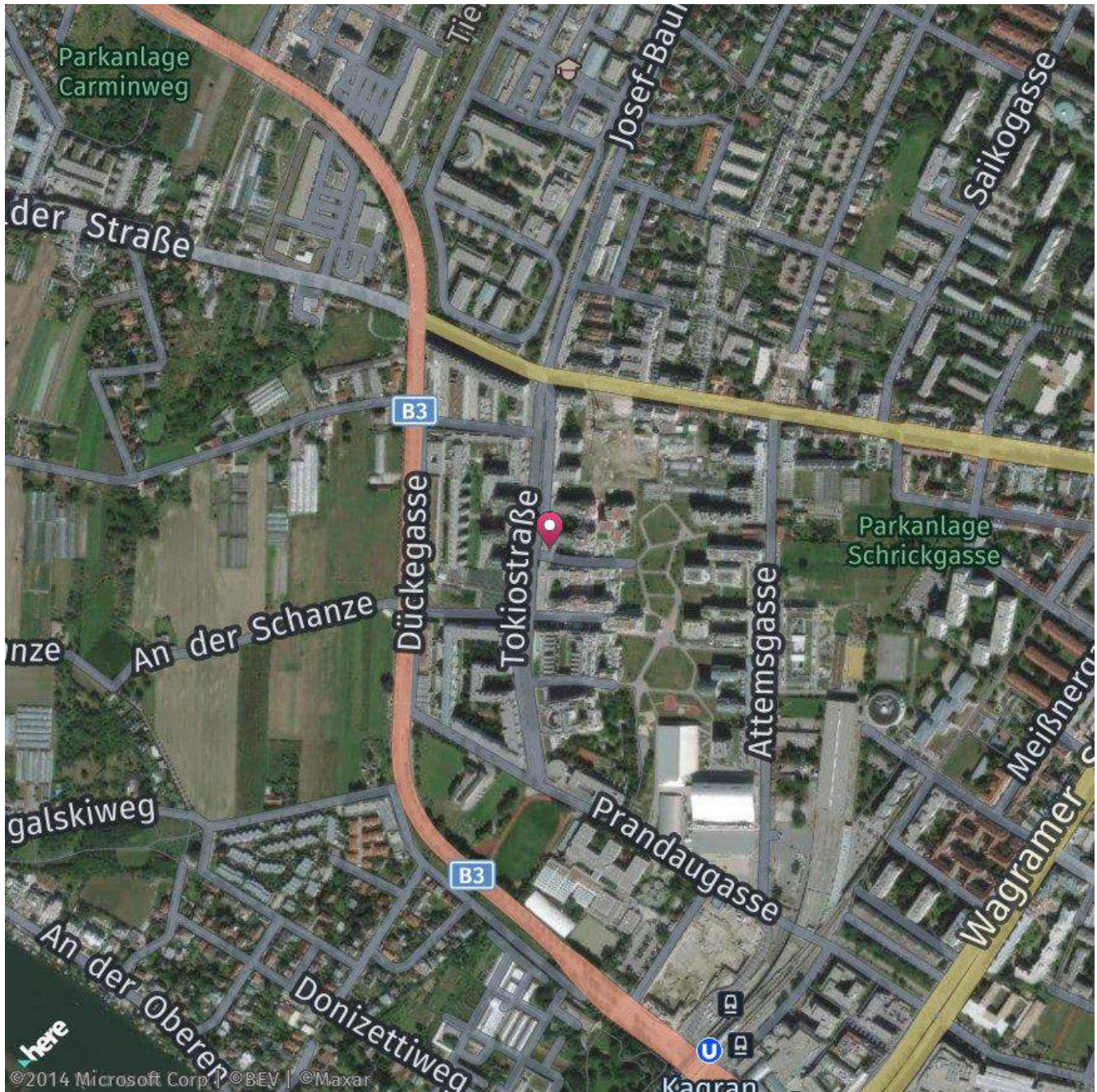
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

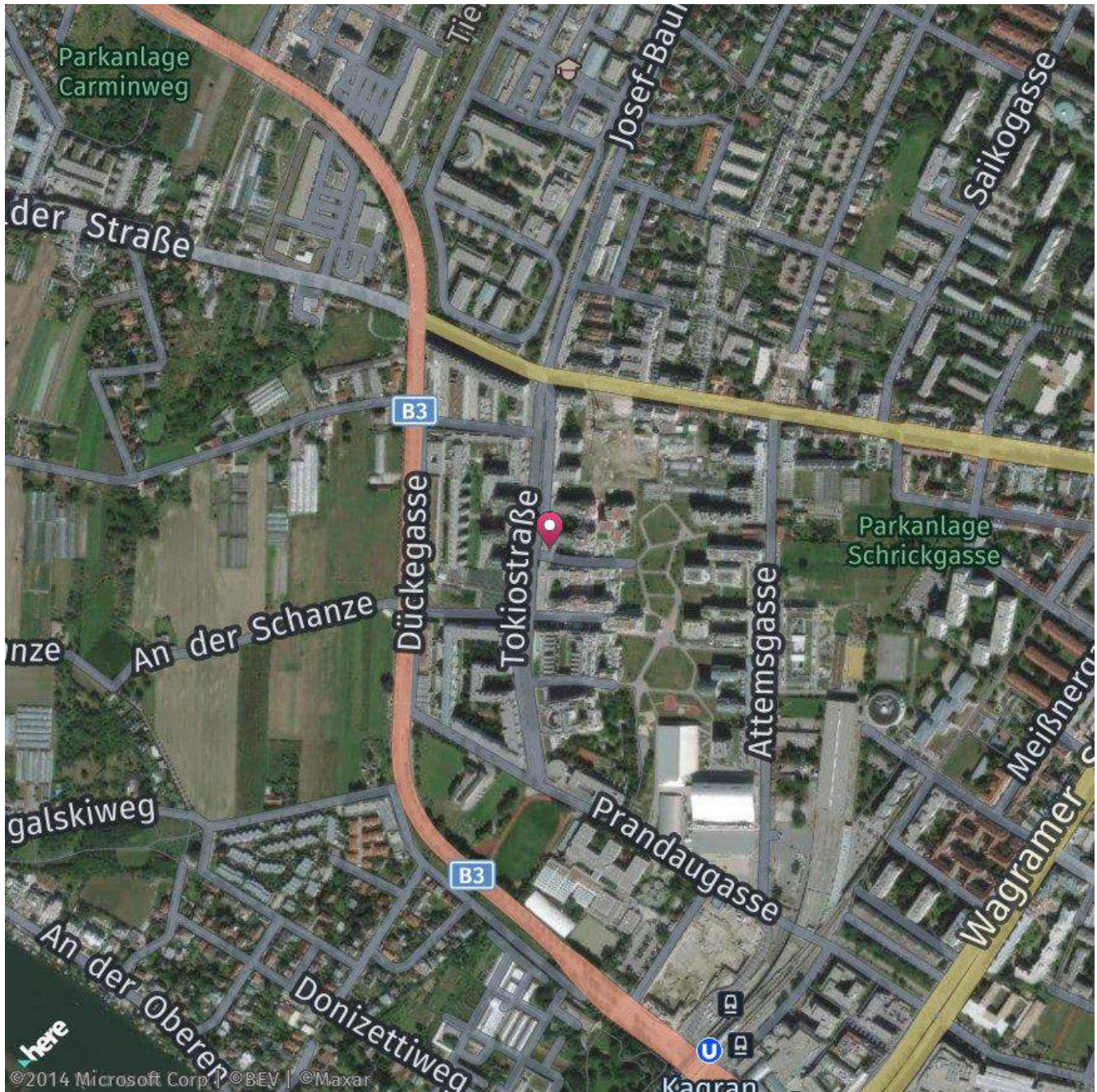
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

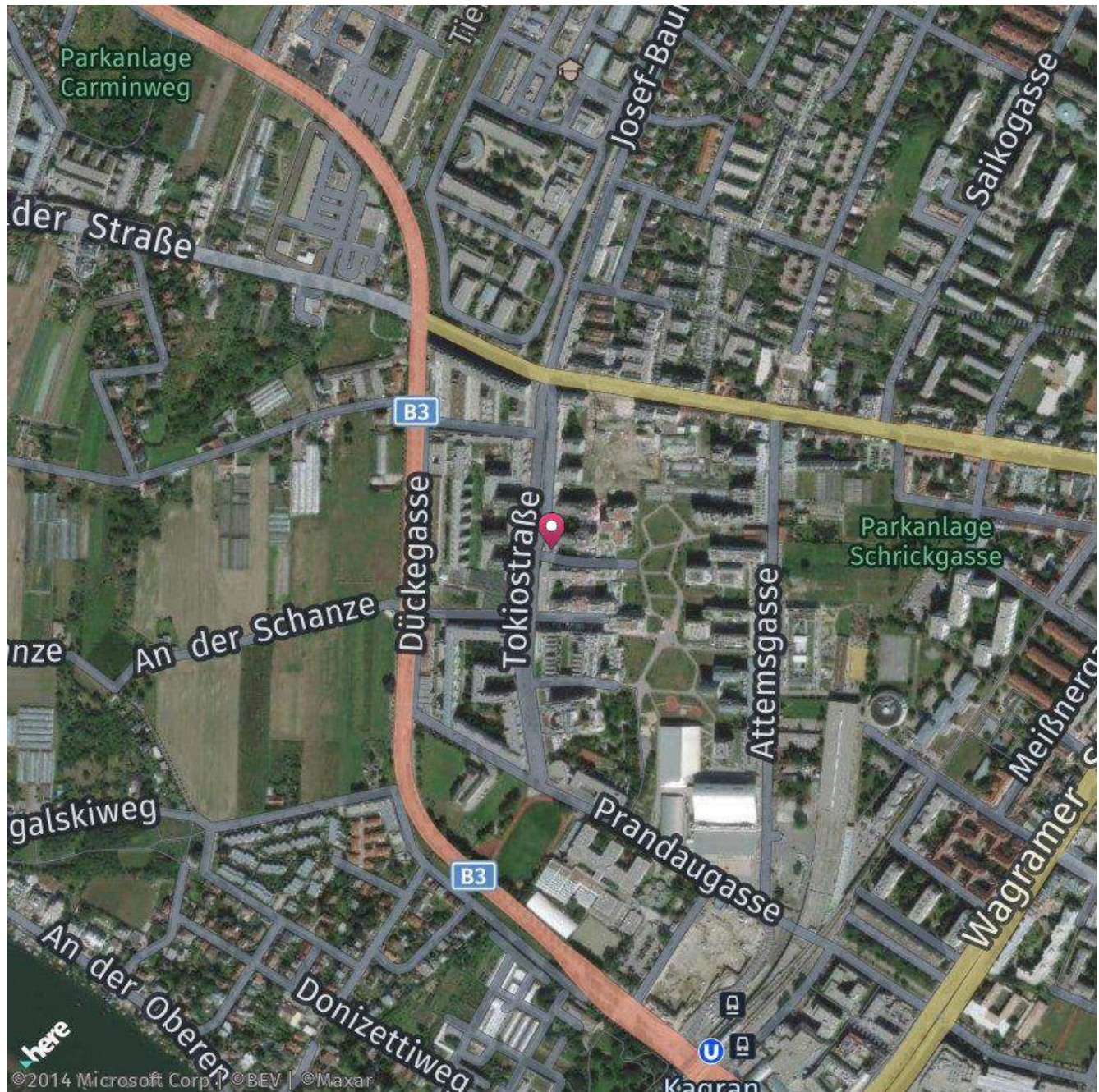
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

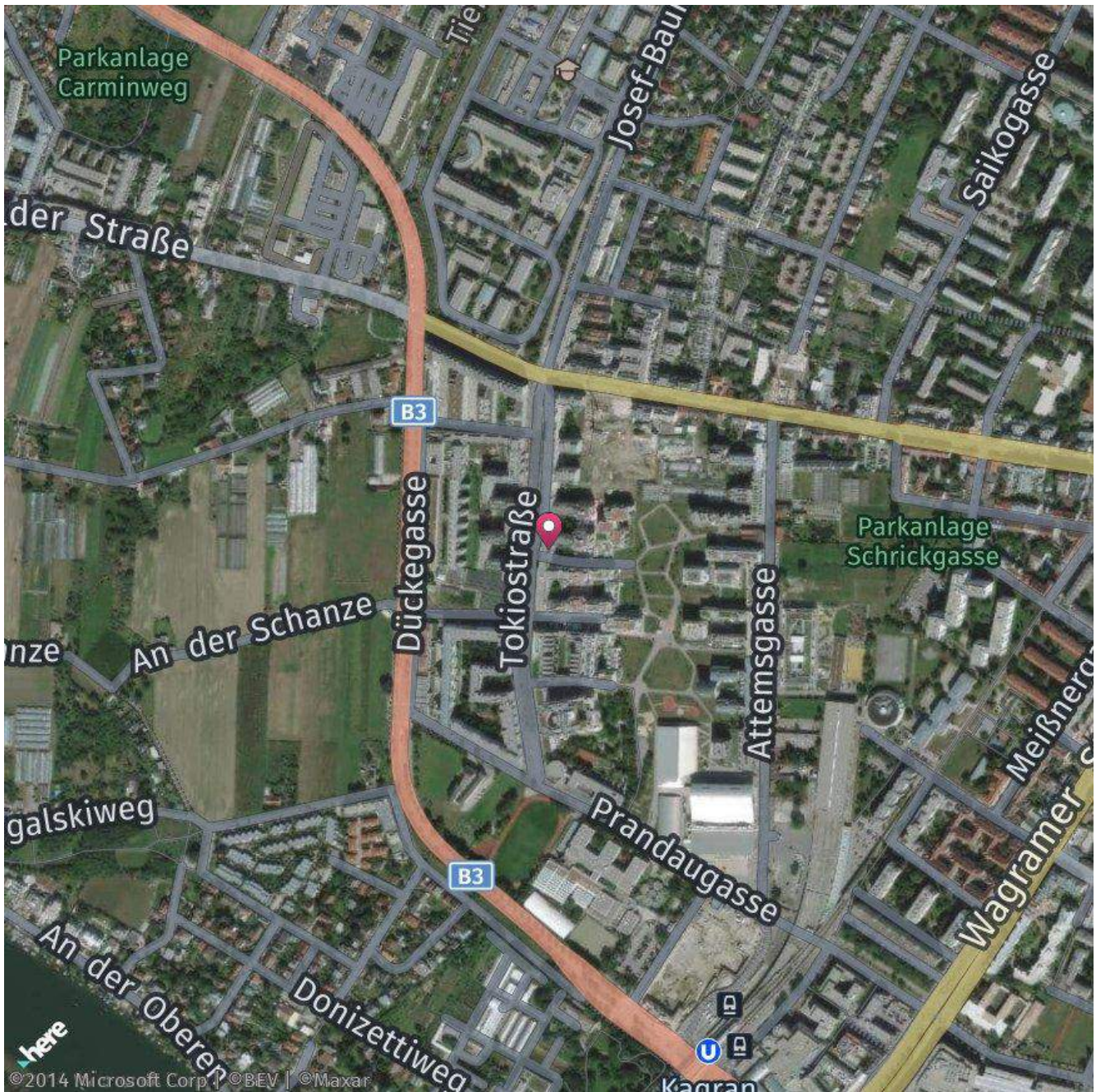
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

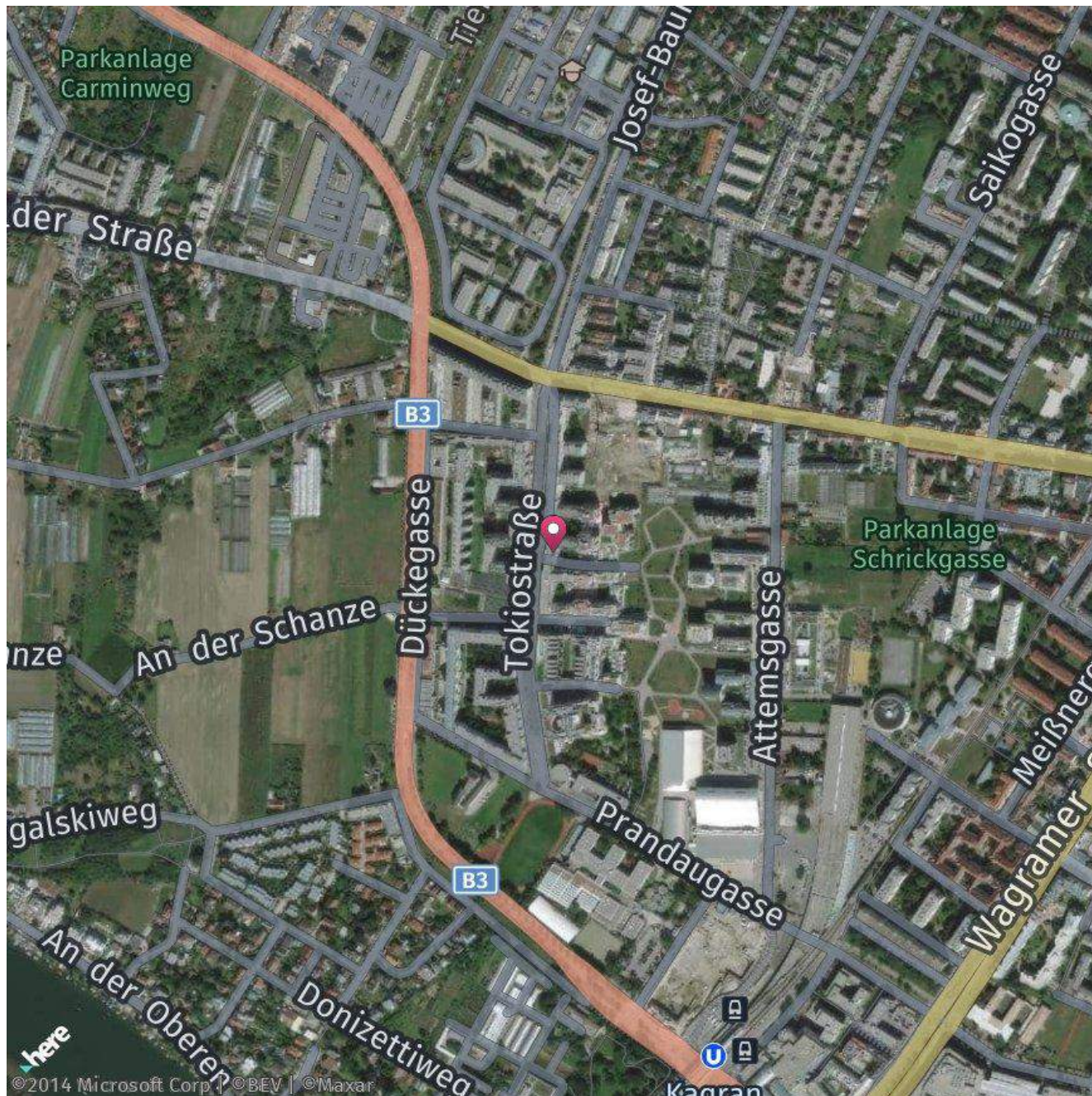
-  Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
 -  Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
 - (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

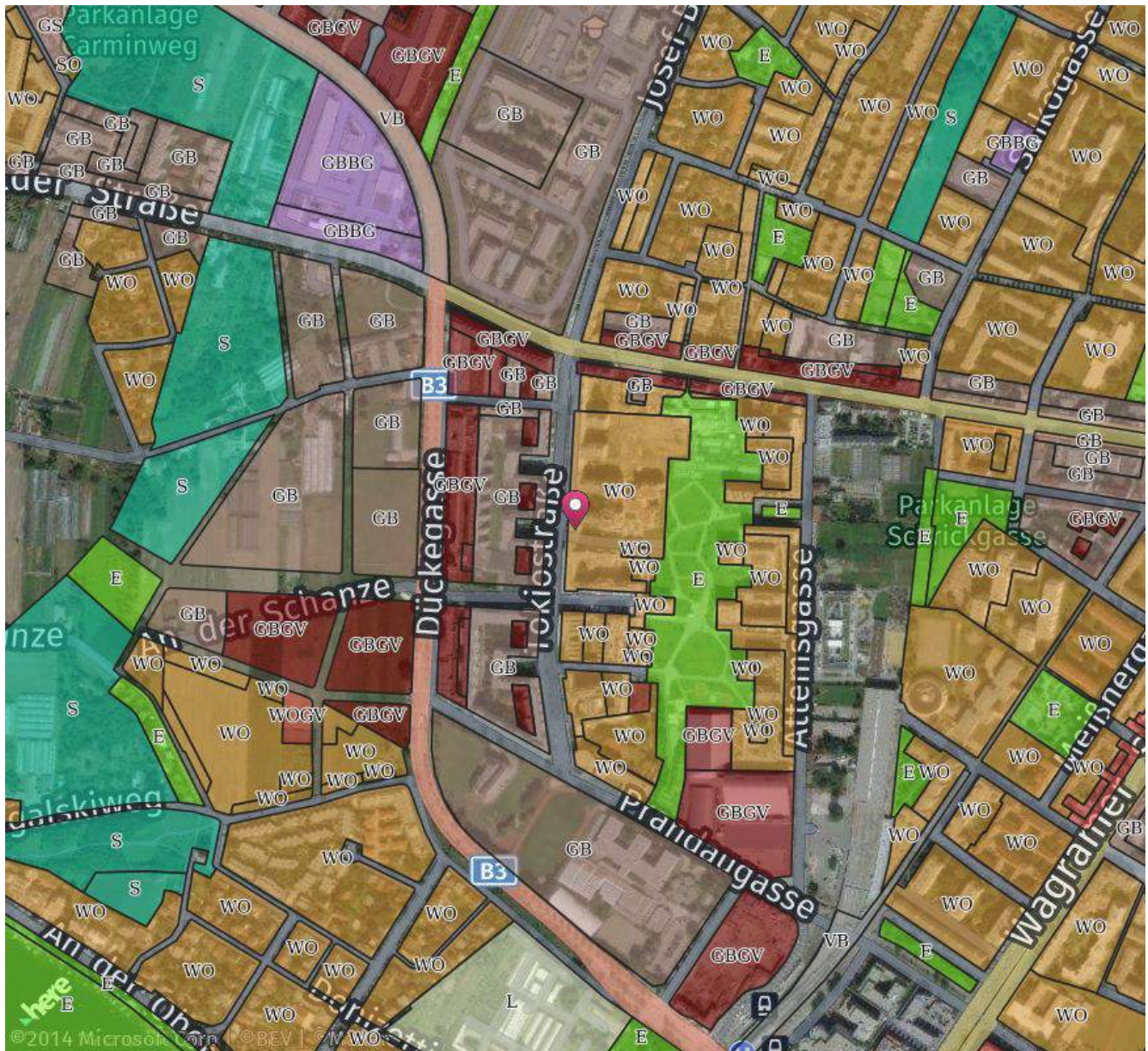
Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Tokiostraße 12, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



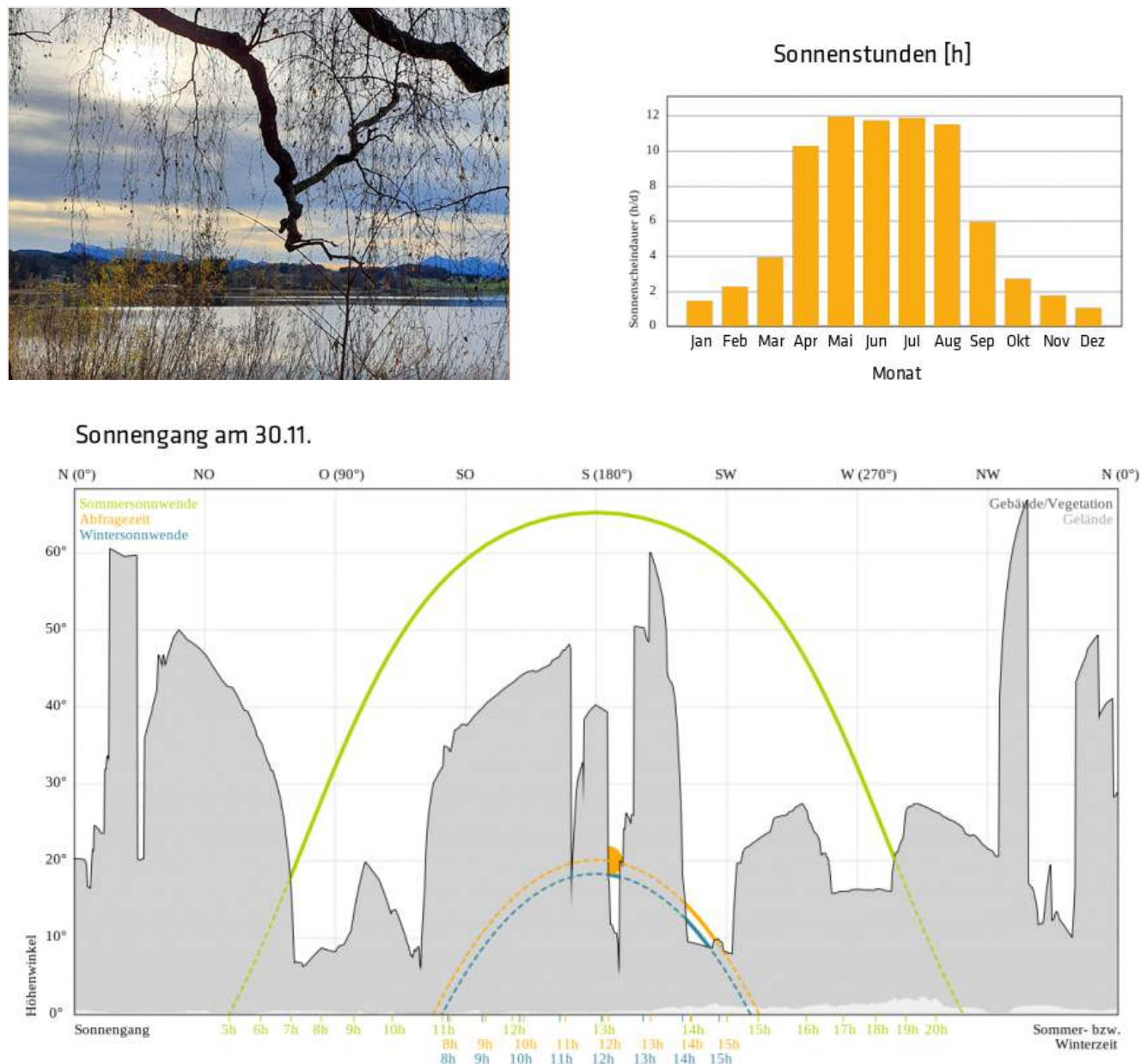
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur

-  +

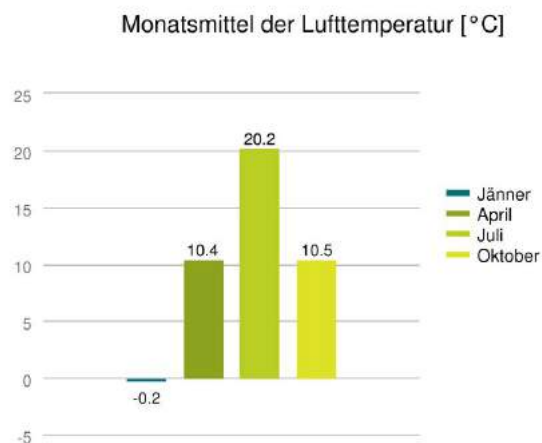
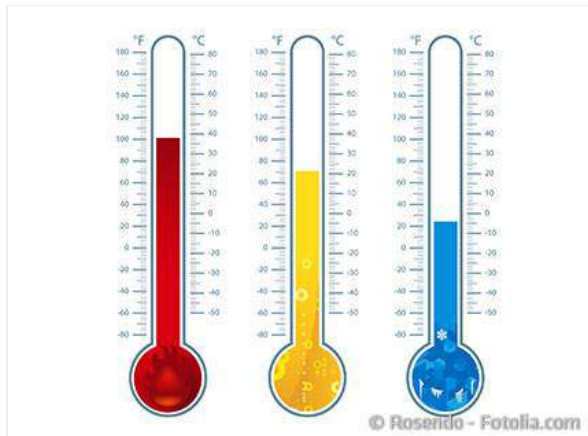
Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

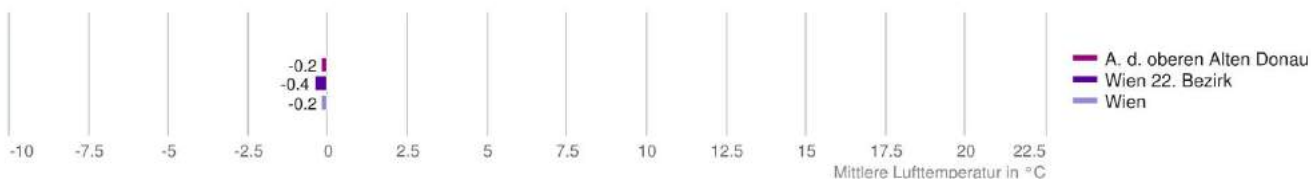
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

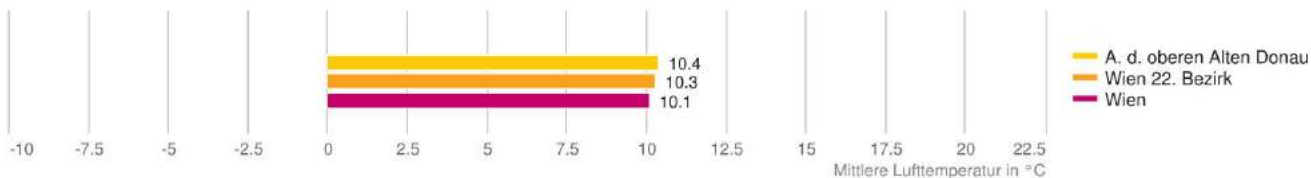
In "A. d. oberen Alten Donau" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



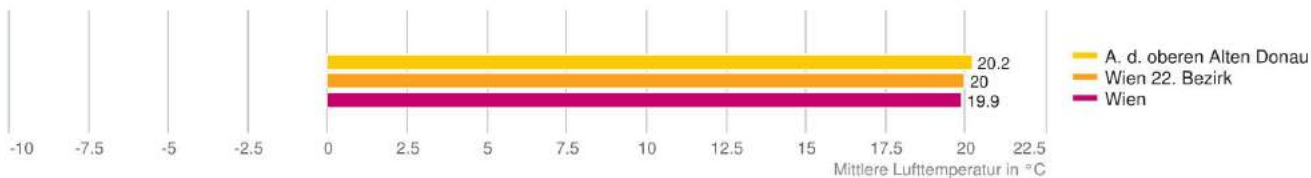
Jänner



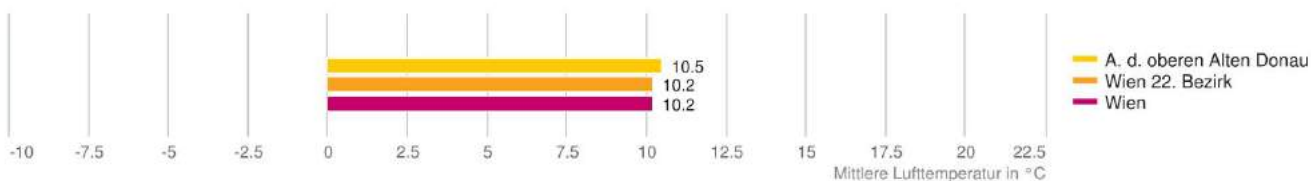
April



Juli



Oktober



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

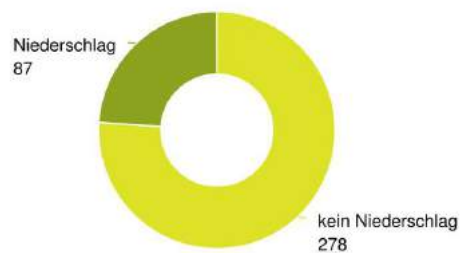
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

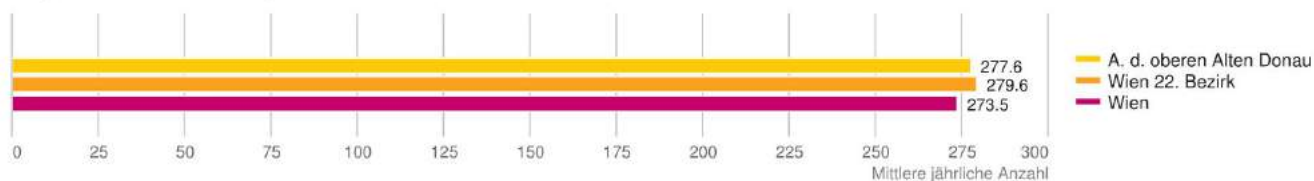
Mit 278 Tagen ohne Niederschlag liegt "A. d. oberen Alten Donau" über dem Bundeslandwert.



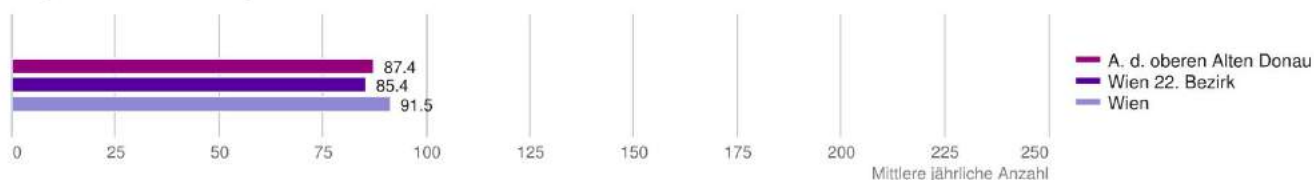
Niederschlag [Tage]



Tage ohne Niederschlag



Tage mit Niederschlag



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

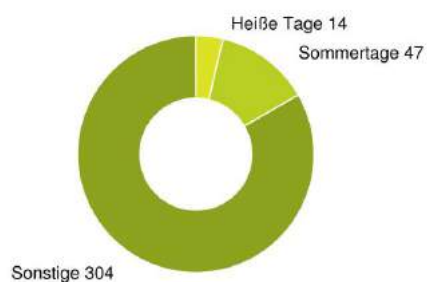
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 61 Sommertagen und heißen Tagen liegt "A. d. oberen Alten Donau" in etwa beim Bundeslandwert.



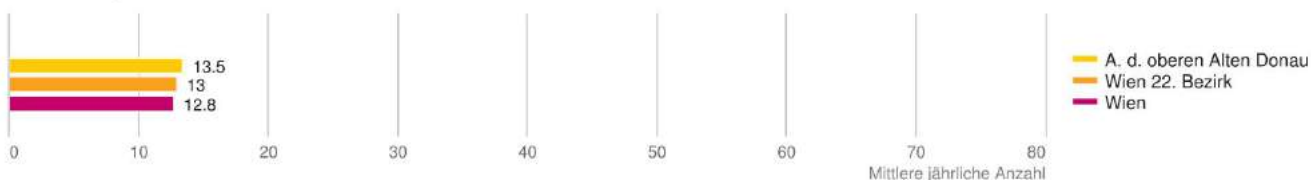
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

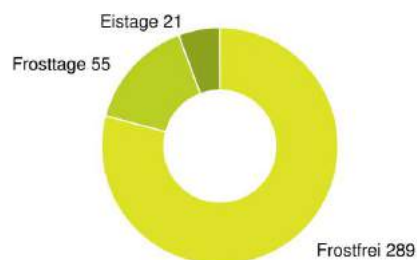
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

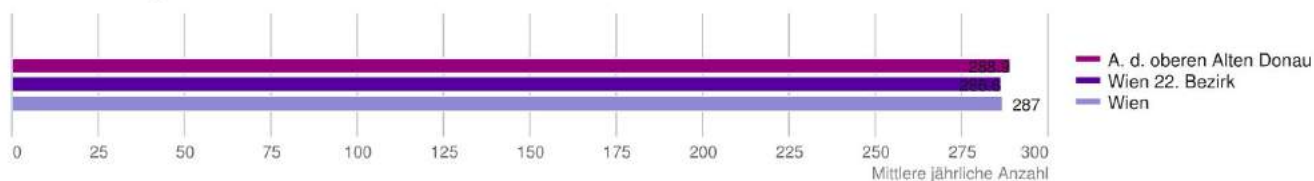
Mit 289 frostfreien Tagen liegt "A. d. oberen Alten Donau" in etwa beim Bundeslandwert.



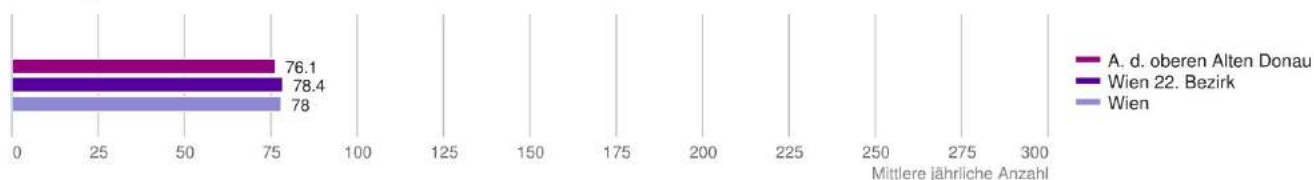
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



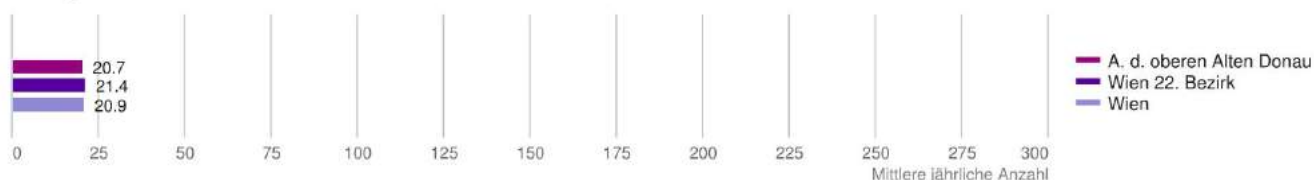
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

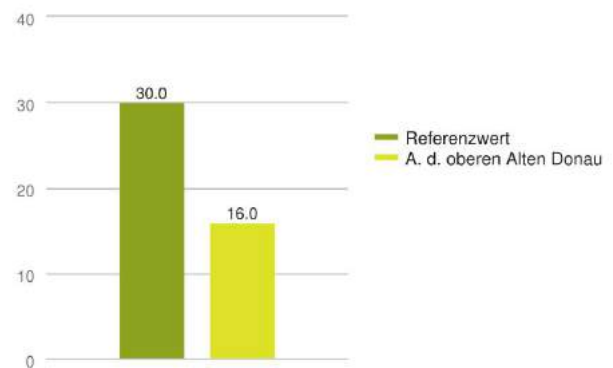
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

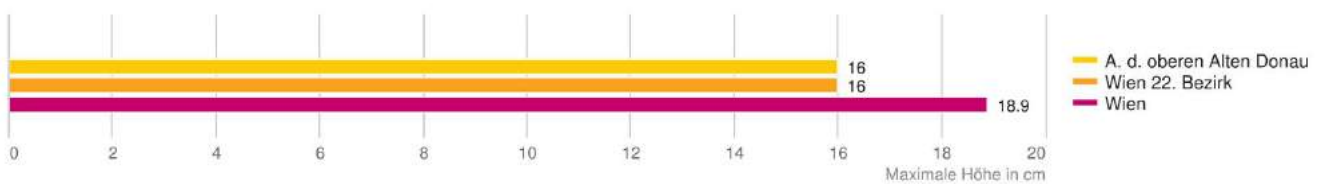
Mit 16,0 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "A. d. oberen Alten Donau" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

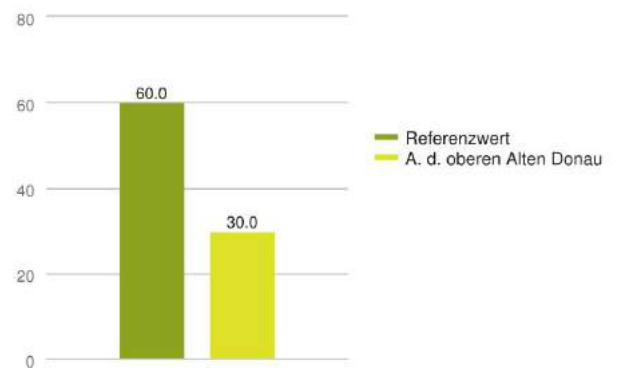
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

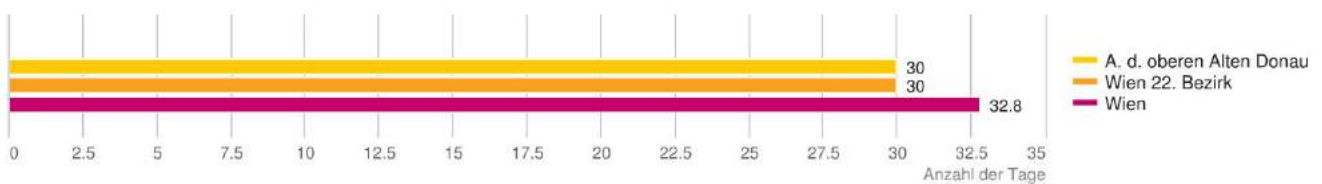
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "A. d. oberen Alten Donau" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Tokiostraße 12, 1220 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

In "A. d. oberen Alten Donau" ist mit einem Indexwert von 6,90 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

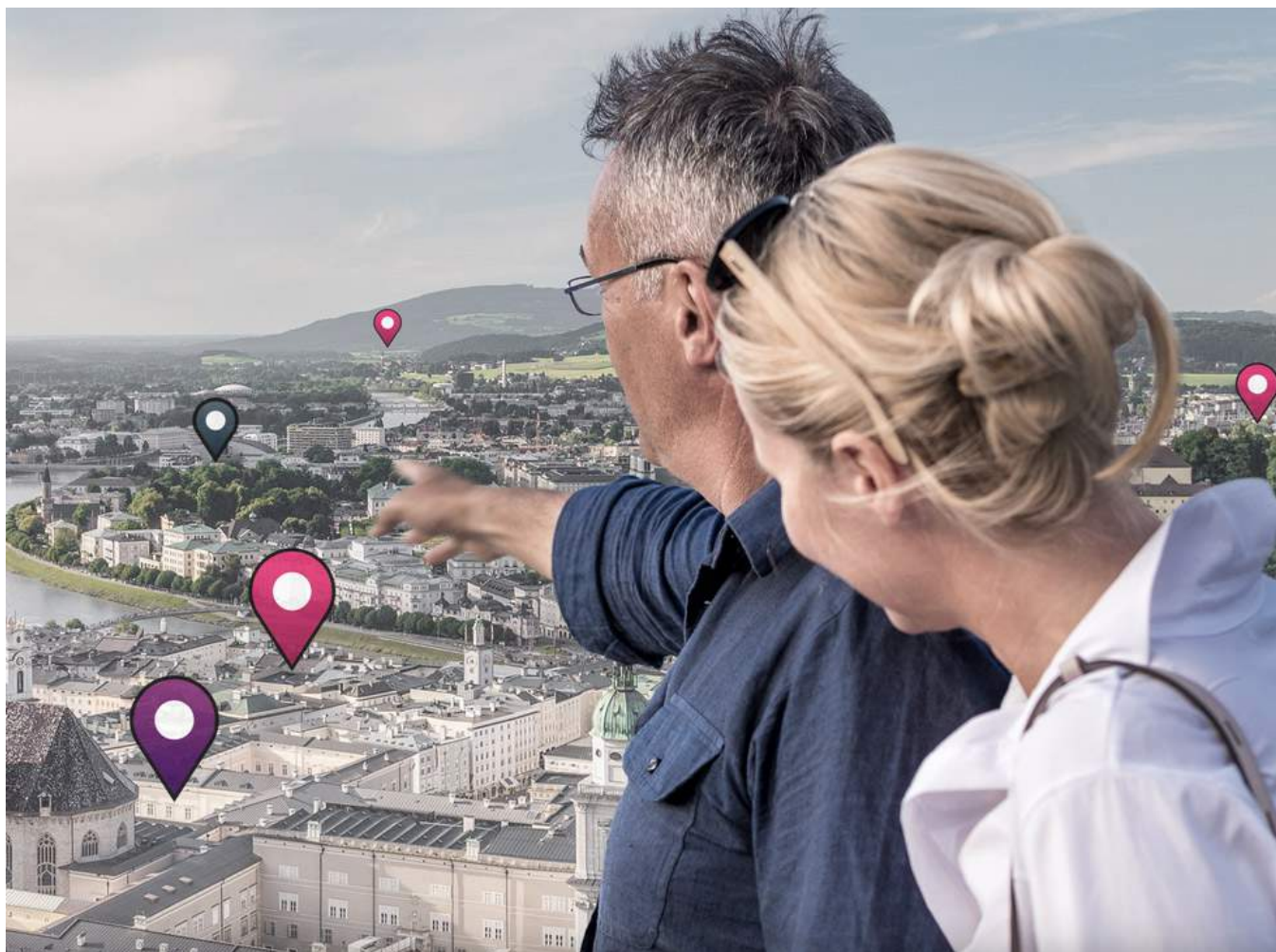


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.