

Geförderte Genossenschaftswohnungen in ruhiger Lage!

Propst Führer-Straße 28-36 | 3100 St. Pölten



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	3100 St. Pölten, Propst Führer-Straße 28-36
Objektart:	Wohnung
verfügbare Einheiten:	1 von 4 verfügbar
Zimmer:	2,5 - 2,5
Beziehbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet

NEBENKOSTEN

Kaution:	1.999,87 €
Finanzierungsbeitrag:	€ 1.249,73
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.



AUSSTATTUNG

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 105.1 kWh/m²a
- Klasse D

Gesundheit

Arzt	775 m
Apotheke	375 m
Klinik	600 m
Krankenhaus	400 m

Nahversorgung

Supermarkt	375 m
Bäckerei	325 m
Einkaufszentrum	1.000 m

Verkehr

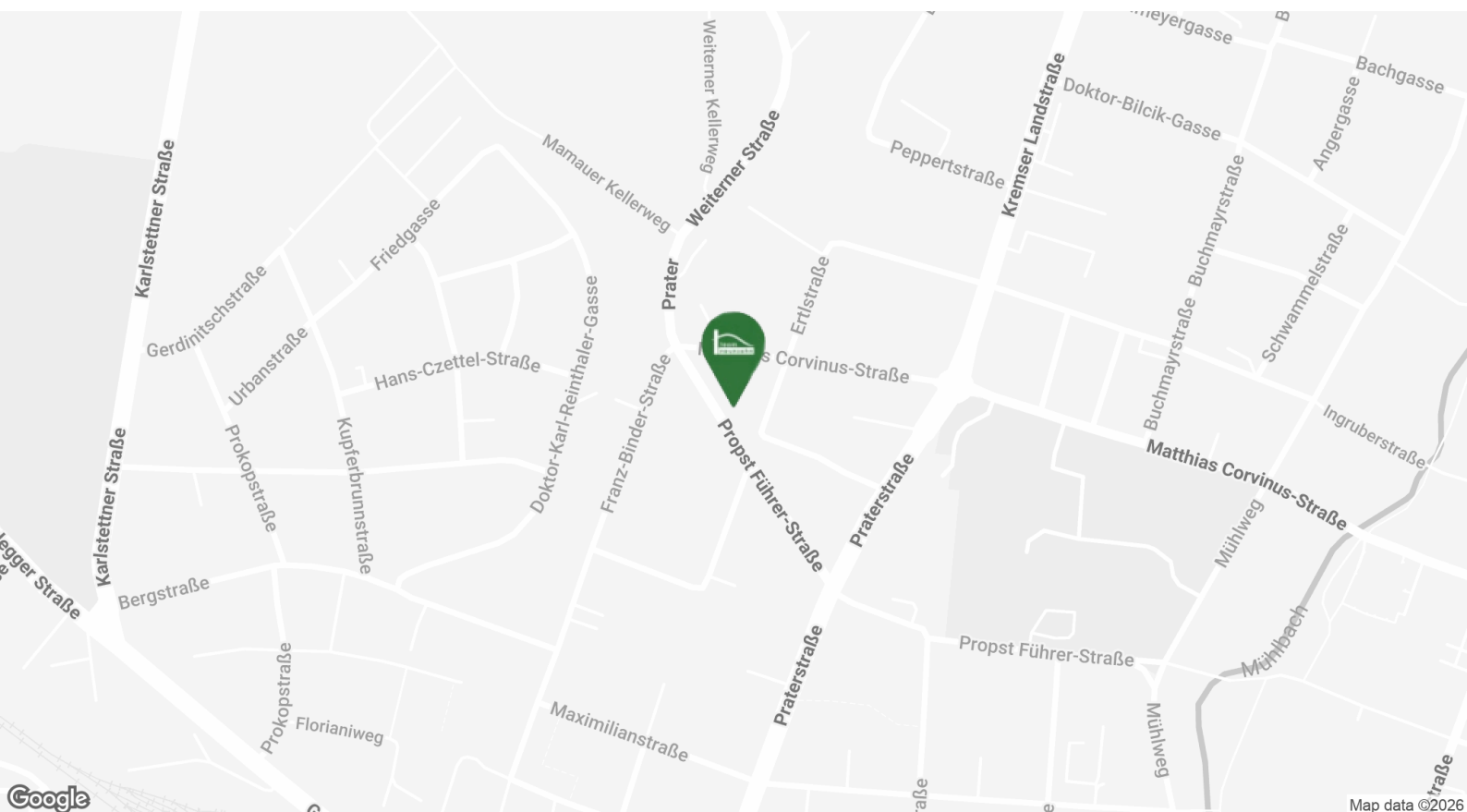
Bus	50 m
Bahnhof	850 m
Autobahnanschluss	3.375 m
Flughafen	6.725 m

Kinder & Schulen

Schule	700 m
Kindergarten	400 m
Universität	750 m
Höhere Schule	1.050 m

Sonstige

Bank	350 m
Geldautomat	400 m
Polizei	925 m
Post	900 m

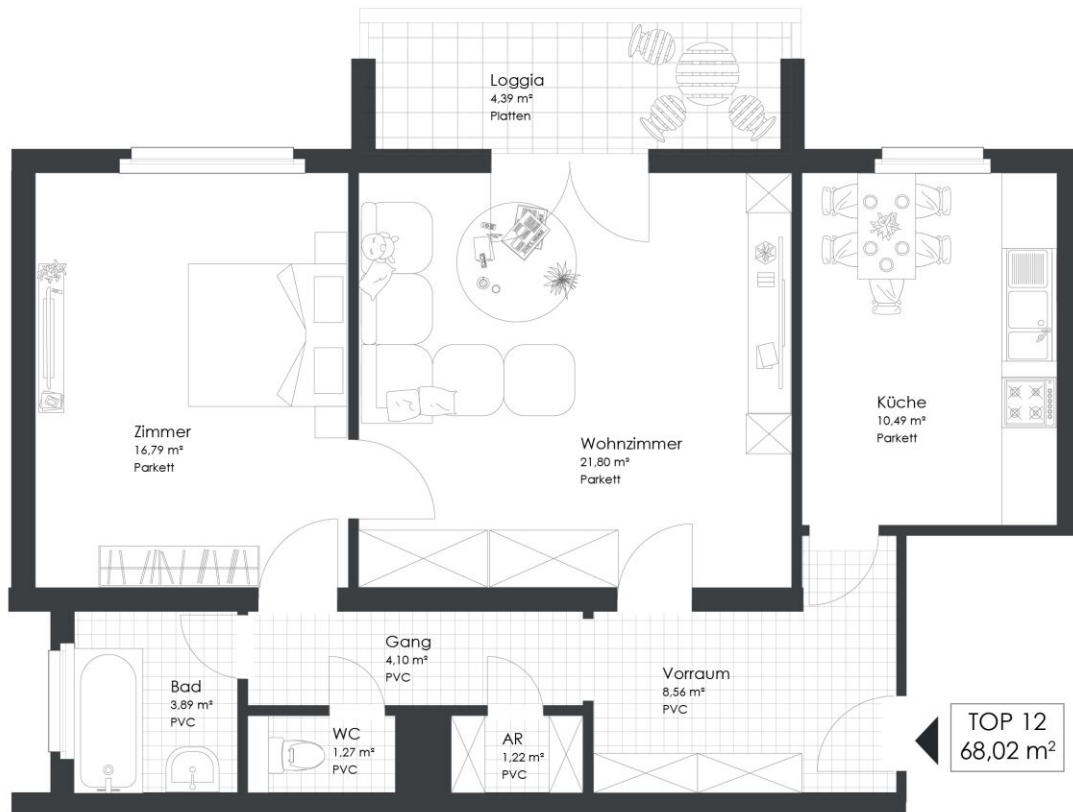


Top 12 - Stiege 6

Gesamtmietzins: € 777,19

68,02 m²

Kaution: 1.999,87



Propst Führer-Straße 36 | 3100 St. Pölten

Top 12 | STG 6 | 3. OG

Vorraum	8,56 m ²
Küche	10,39 m ²
Wohnzimmer	21,80 m ²
Zimmer	16,79 m ²
Gang	4,10 m ²
Abstellraum	1,22 m ²
Bad	3,89 m ²
WC	1,27 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 68,02 m²

Loggia 4,39 m²