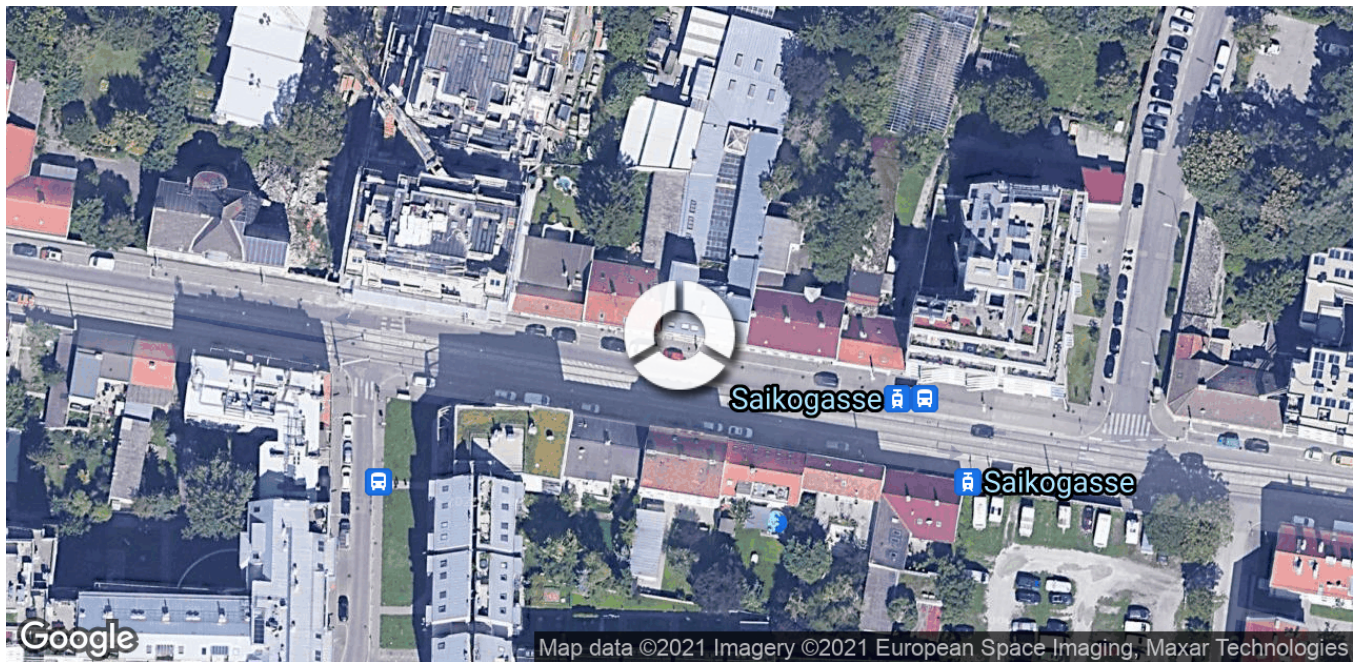


Bericht

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

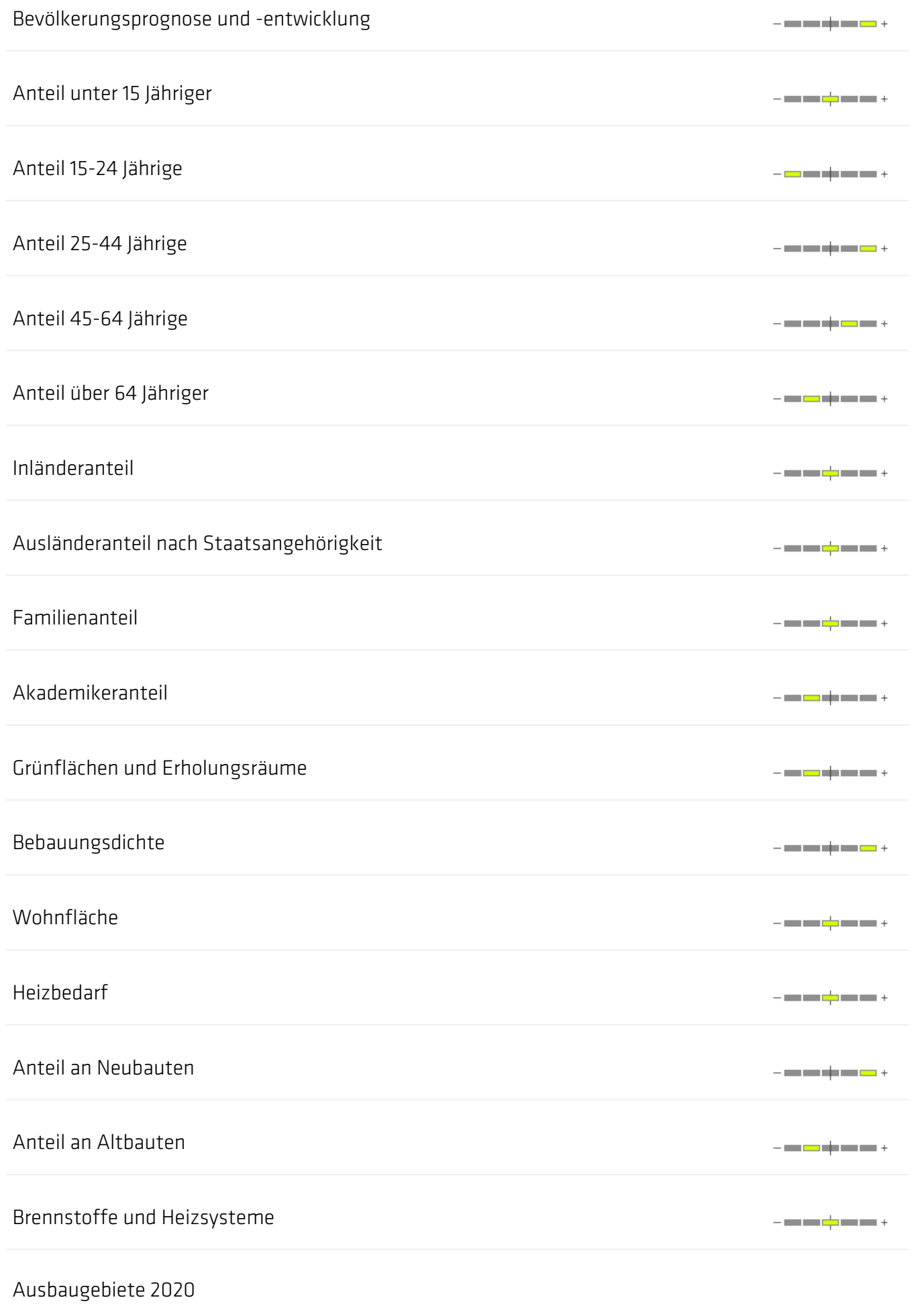


Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Gastronomie und Ausgehen	-  +
Singles	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Sport, Freizeit und Skigebiete	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Wegzeit zum Arbeitsplatz	-  +
Umweltfreundlich zur Arbeit	-  +
Pendlerquote	-  +
Beschäftigungsquote	-  +
Arbeitslosenquote	-  +
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +



Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.31
Metzgerei	0.91
Supermarkt	0.29
Drogerie	0.62

- Metzgerei
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Nöbauer
Gesellschaft m.b.H.
Donaufelder Str. 234
1220 Wien
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Patrick Pernegger (Alles
Schokolade)
Meißbaurgasse 2A/5/21
1220 Wien
(0,31 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hubert Nöbauer
Gesellschaft m.b.H.
Doningasse 12/1/2 EG
1220 Wien
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Wagramer Straße 83
1220 Wien
(0,91 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** ÜNAL & Co. HandelsmbH.
(ETSAN)
Rennbahnweg 46/Stiege III
1220 Wien
(1,35 km / 1,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Kastner Abholmarkt und
Gastrodienst...
Baldassgasse 3
1210 Wien
(1,87 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Donaufelder Straße 177
1220 Wien
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Sozialmarkt Donaustadt
Ullreichgasse 13
1220 Wien
(0,29 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
Saikogasse 3A
1220 Wien
(0,31 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Kagranner Platz 43891
1220 Wien
(0,67 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
Doningasse 12
1220 Wien
(0,62 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
Angyalföldstraße 101
1210 Wien
(0,69 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
1220 Wien
(0,55 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** BKS
Wagramer Straße 135
1220 Wien
(0,57 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank
Wagramer Straße 127
1220 Wien
(0,55 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1222
Wagramer Straße 162
1222 Wien
(0,71 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1229
Schrödingerplatz 2
1220 Wien
(1,08 km / 1,52 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Bawag PSK
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(1,27 km / 1,64 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** KFZ Dragan Nikolic
Servicestation
Donaufelderstrasse 128
1210 Wien
(0,74 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** JET
Donaufelder Straße 135
1210 Wien
(0,71 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle
(HOFER Parkplatz)
Donaufelder Straße 137
1210 Wien
(0,65 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Claudia Nedbal
Donaufelder Straße 148, Top 101
1220 Wien
(0,47 km / 0,47 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik David Sladek
Wagramer Straße 81Top 135
1220 Wien
(0,57 km / 0,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Christina Moyo
Anton-Sattler-Gasse 115A
1220 Wien
(0,58 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

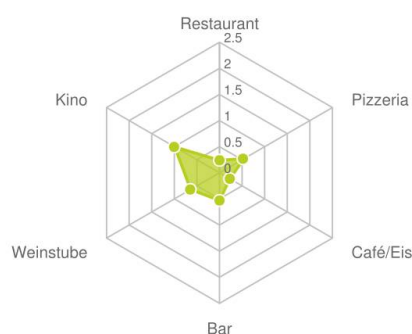
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

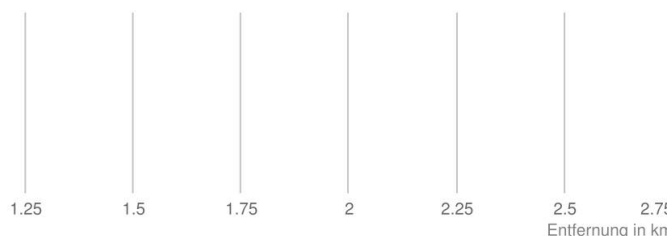
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Selam Restaurant
Donaufelder Straße 229
1220 Wien
(0,24 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Tokyo House
Donaufelder Straße 162
1220 Wien
(0,35 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Feng Shui
Tokiostraße 11
1220 Wien
(0,40 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Würstl-Salon
Donaufelder Straße
1220 Wien
(0,54 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schnitzland
Anton-Sattler-Gasse 115a
1220 Wien
(0,59 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Evershine Pizza
Anton-Sattler-Gasse 115
1220 Wien
(0,59 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Liane
Donaufelder Straße
1220
(0,23 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Café Stress
Ullreichgasse 13
1220
(0,27 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eissalon-Mehlspeisparadies
Harrich
Tokiostraße 14
1220
(0,36 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Albatros
Donaufelder Straße 250
1220 Wien
(0,53 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Kagraner Kistl
Wagramer Straße 125
1220 Wien
(0,56 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Otti's Würstel Bar
1220 Wien
(1,00 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Vogelbauer Bier- u
Weingarten
Wagramer Straße 112
1220 Wien
(0,64 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(0,99 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

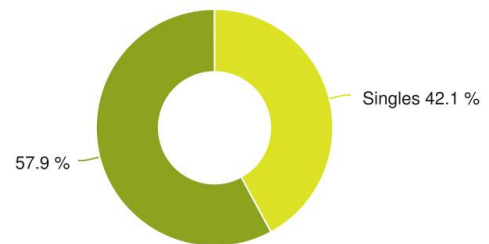
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

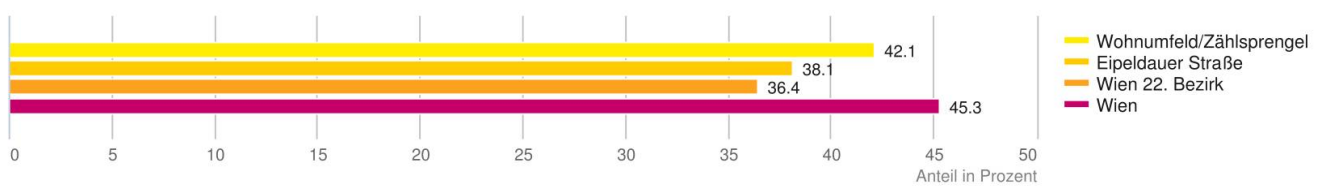
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 42,1% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



The radar chart displays the distribution of respondents by education level across five categories. The axes are labeled: Kinderbetreuung (top), Volksschule (right), Schule (bottom right), Hochschule (bottom left), and sonstige Bildung (left). The scale on each axis ranges from 0 to 2.5. The data points are connected by lines, and the area is filled with a light blue color. The 'sonstige Bildung' category shows the highest values, peaking at 2.5 on the 'Hochschule' axis.

Kategorie	Kinderbetreuung	Volksschule	Schule	Hochschule	sonstige Bildung
Kinderbetreuung	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Volksschule	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Schule	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
Hochschule	0.5	0.5	0.5	2.5	0.5
sonstige Bildung	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5

Facility	Distance (km)
Kinderbetreuung	0.13
Volksschule	0.29
Schule	0.47
Hochschule	0.54
sonstige Bildung	0.55

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule

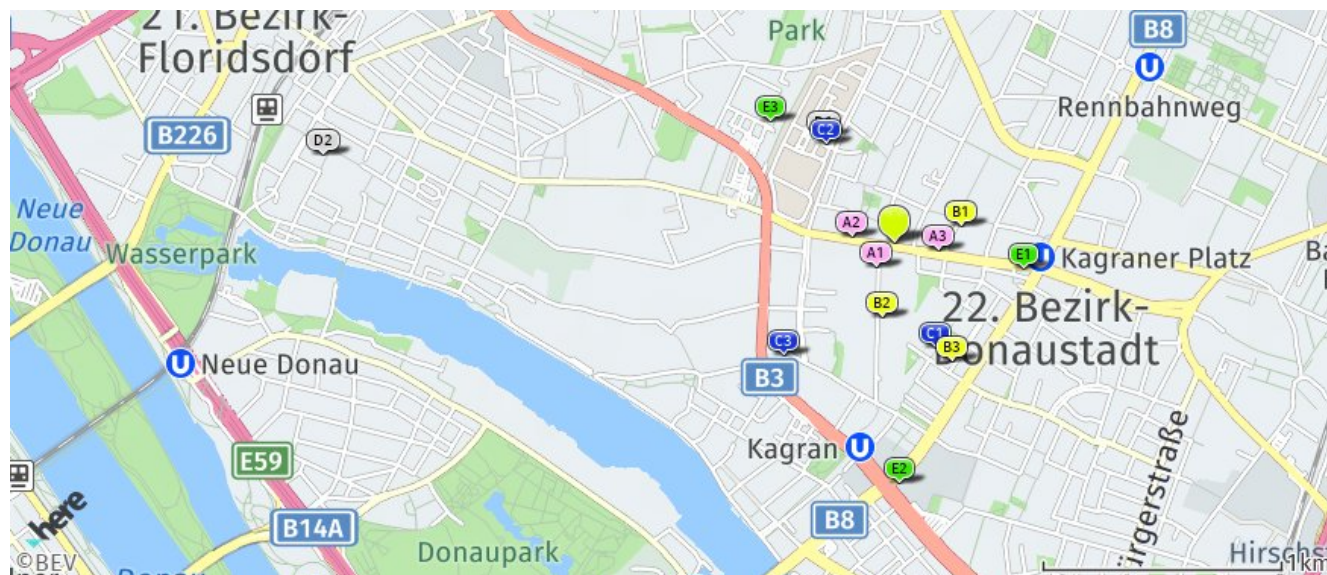
- sonstige Bildung

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Children's World 1
Attemsgasse 43
1220 Wien
(0,13 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Aladin und Badrulbadur
Donaufelderstraße 181
1220 Wien
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Ver.Päd.Init. Nesthäkchen
Donaufelder Straße 225
1220 Wien
(0,18 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Klenaugasse 12
Klenaugasse 12
1220 Wien
(0,29 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** GTVS Attemsgasse
Attemsgasse 22
1220 Wien
(0,32 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Meißnergasse 1
Meißnergasse 1
1220 Wien
(0,55 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Anton-Sattler-Gasse 93
Anton-Sattler-Gasse 93
1220 Wien
(0,47 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tierpflegerschule des
Fonds zur För...
Veterinärplatz 1
1210 Wien
(0,51 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Japanische Internationale
Schule in...
Prandaugasse 2
1220 Wien
(0,66 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische
Universität
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Fachhochschule Technikum
Wien
(2,42 km / 2,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** FUN Bildungszentrum -
Gerald Schaaf KG
Donaufelder Straße 252
1220 Wien
(0,55 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** BRAINOBRAIN Genius Kids
GmbH
Donaustadtstraße 1-3
1220 Wien
(1,01 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Archeomuse e.U.
Georg-Schicht-Platz 2
1210 Wien
(0,73 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Institution	Relative Importance (approx.)
Museum	1.2
Theater/Oper	0.8
Kirche/Kulturgut	0.4
Bibliothek	0.3

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four olive-green bars represent the distances: Museum (0.86 km), Theater/Oper (1.22 km), Bibliothek (1.14 km), and Kirche/Kulturgut (0.51 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	0.86
Theater/Oper	1.22
Bibliothek	1.14
Kirche/Kulturgut	0.51

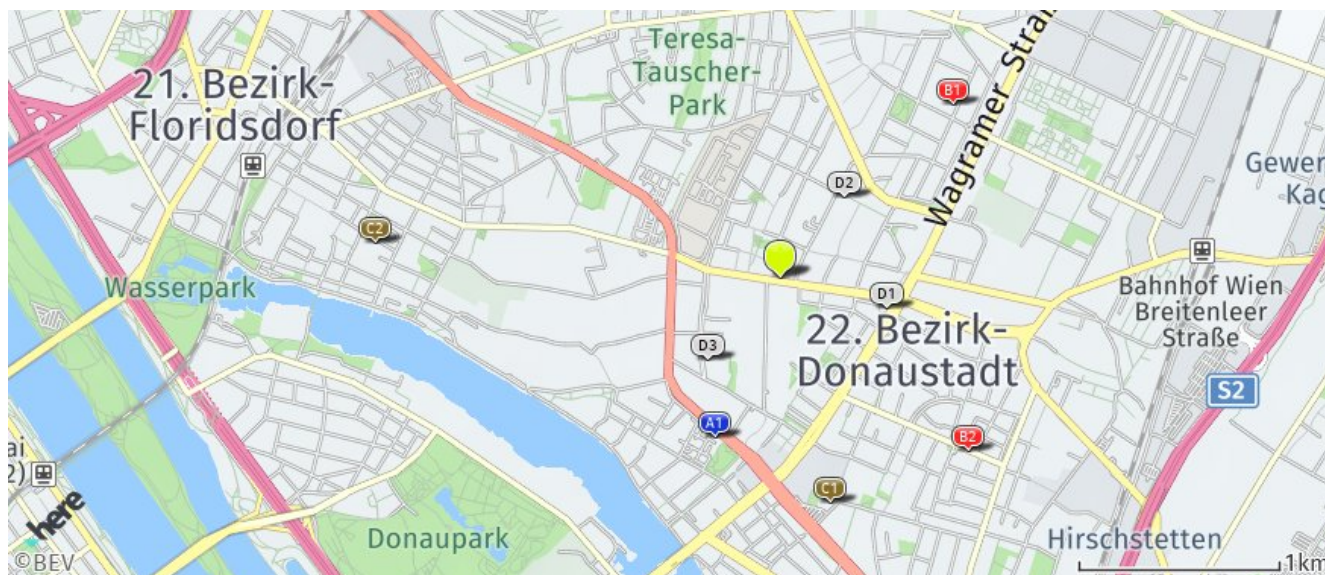
- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Österreichisches Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
1220 Wien
(0,86 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(1,22 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Orpheum Kultur u
Gastronomie Betrie...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(1,28 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Donaustadt
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,14 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Don...
Kinzerplatz 19
1210 Wien
(2,03 km / 2,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

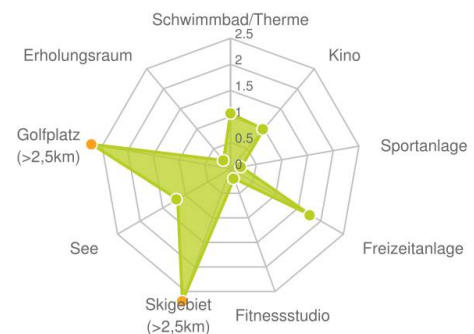
- D1** Pfarrkirche Kagran
(0,55 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche Auferstehung
Christi
(0,51 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Haus der Barmherzigkeit
Kagran
(0,54 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- See

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kombibad Donaustadt
Portnergasse 38
1220 Wien
(1,06 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bundesbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 93
1220 Wien
(1,58 km / 2,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Strandbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 91
1220 Wien
(1,67 km / 2,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(0,99 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** polysportive Rasenplätze
22., Klenaugasse, Parkanlage
Schrückgasse 2 ggü
1220 Wien
(0,21 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Turnsaal 288 m²
22., Klenaugasse 12
1220 Wien
(0,29 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Rasenfläche 2966 m²
22., Klenaugasse 12
1220 Wien
(0,29 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** JumpMAXX Trampolinpark
Holzmannngasse 1
1210 Wien
(1,78 km / 2,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** FamilyFun
Breitenleer Straße
1220 Wien
(2,24 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Dominika Wroblewska -
Sporty Inn
Donaufelder Straße 179
1220 Wien
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Öller KG
Dückegasse 7
1220 Wien
(0,50 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** McFit Österreich Ges.mbH
Doningasse 12
1220 Wien
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

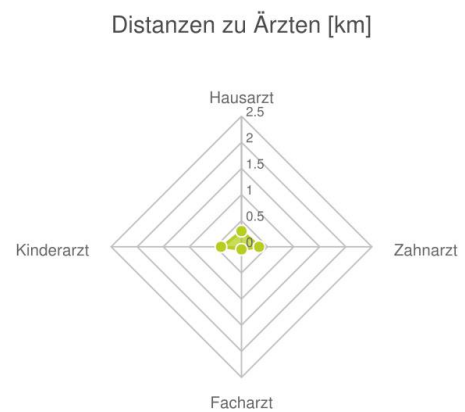
Erholungsraum

- F1** PA Schrückgasse
1220 Wien
(0,21 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Rudolf-Köppl-Gasse
1220 Wien
(0,21 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Gusti-Wolf-Park
1220 Wien
(0,43 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

- G1** Alte Donau West
(1,17 km / 1,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Alte Donau Ost
(1,66 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four professions: 'Arzt für Allgemeinmedizin', 'Zahnarzt', 'Facharzt', and 'Kinderarzt'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each profession has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: 0.3 km for 'Arzt für Allgemeinmedizin', 0.35 km for 'Zahnarzt', 0.05 km for 'Facharzt', and 0.37 km for 'Kinderarzt'.

Beruf	Entfernung in km
Arzt für Allgemeinmedizin	0.3 km
Zahnarzt	0.35 km
Facharzt	0.05 km
Kinderarzt	0.37 km

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Georg Hess
Donaufelder Straße 224-228/1/9
1220 Wien
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Monica Reisel-Bernecker
Tokiostraße 14/3
1220 Wien
(0,36 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** MR Dr. Peter Dissmaier
Saikogasse 6/22/1
1220 Wien
(0,36 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Dévényi Erika
Meissauergasse 15
1220 Wien
(0,45 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Baczynski Martin
Doeltergasse 3
1220 Wien
(0,35 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Mag. Dr. Haider Amila
Anton-Sattler-Gasse 115
1220 Wien
(0,55 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Beran Claudia
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Prochaska Michael
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OA Dr. Razek Peter
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Reisel-Bernecker
Monica
Tokiostraße 14
1220 Wien
(0,37 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Gerdov Csaba J
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,14 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. med. Grace Hayek
Rennbahnweg 27
1220 Wien
(1,47 km / 1,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Apotheke, Ärztezentrum/Krankenhaus, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

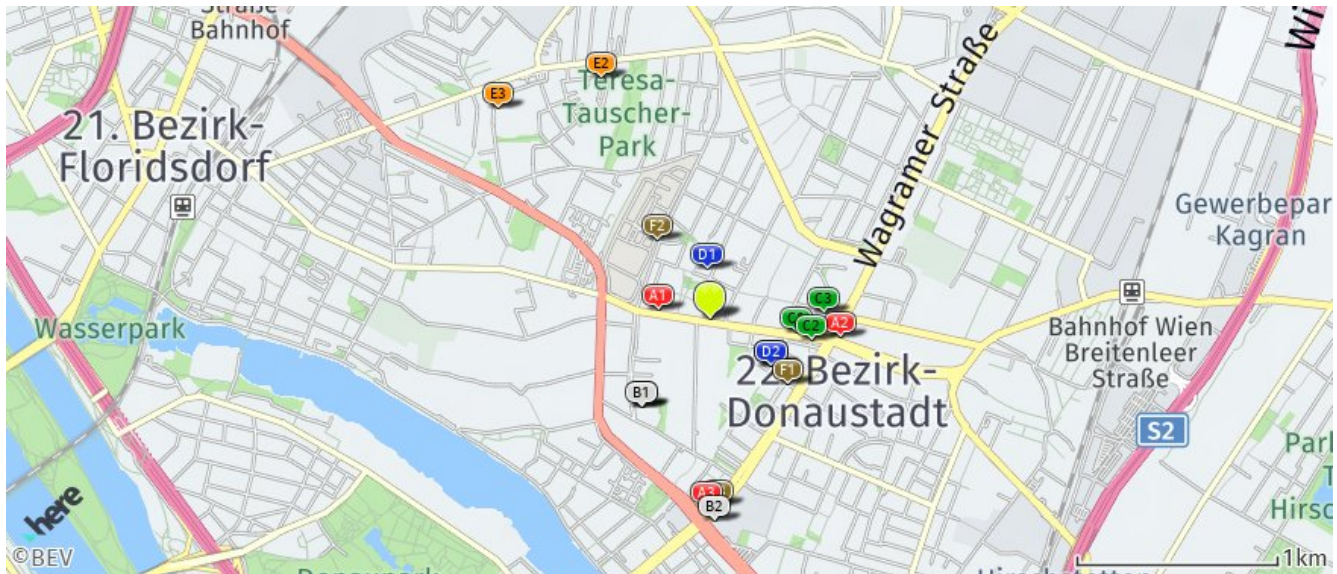
Facility	Distance (km)
Apotheke	0.26
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.56
Physiotherapeut	0.44
Psychotherapeut	0.25
Seniorenheim	0.56
Tierarzt	0.47

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Donaufelder-Apotheke
Donaufelder Straße 177a
1220 Wien
(0,26 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** St. Georg-Apotheke
Kagrner Platz 1-4/Top 1
1220 Wien
(0,66 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Regenwald
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,94 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,56 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Orthopädie Donauzentrum
Donaustraße 1
1220 Wien
(1,01 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** MED21 - Ärztezentrum
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(2,06 km / 2,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Aicher, B.Sc.
Donaufelderstraße 249
1220 Wien, Donaustadt
(0,44 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Lisa Hosticky, B.Sc.
St. Wendelin Gasse 6
1220 Wien
(0,52 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Mag. Dr. Gudrun Horvat
Doningasse 12
1220 Wien
(0,57 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Gabriele Kraxner
Schlettergasse 3
1220 Wien
(0,25 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. Eva Wacławek
Anton Sattlergasse 97
1220 Wien
(0,39 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Maria Anna Kratochvil
Anton-Sattlergasse 97
1220 Wien
(0,39 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,56 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(1,31 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Wie daham...
Generationendorf Tölle...
Töllergasse 13
1210 Wien
(1,49 km / 2,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Kagran - Dipl-
TA Rob...
Meißnergasse 8
1220 Wien
(0,51 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Tierspital der
Veterinärmedizinisch...
Veterinärplatz 1
1210 Wien
(0,47 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Scharf Johann-
Christoph
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,93 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A white and red bus is shown in motion on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. The background is blurred, showing city buildings and other vehicles, suggesting a fast-paced urban environment.

Transportmittel	Entfernung in km
Bus	0.07
U-Bahn	0.61
Straßenbahn	0.06
Lokalbahn	2.47

- Lokalbahnhof: 2,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Saikogasse
27A
Wien
(0,07 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Attemsgasse
27A
Wien
(0,32 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Josef-Baumann-Gasse
27A
Wien
(0,36 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Kagranner Platz
U1
Wien
(0,61 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kagran
U1
Wien
(0,88 km / 1,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Rennbahnweg
U1
Wien
(1,31 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Saikogasse
26
Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Josef-Baumann-Gasse
26
Wien
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Josef-Baumann-Gasse
25
Wien
(0,37 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- Siemensstraße
S1, S2
Wien
(2,47 km / 3,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

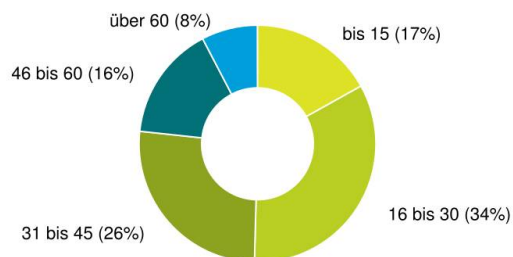
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

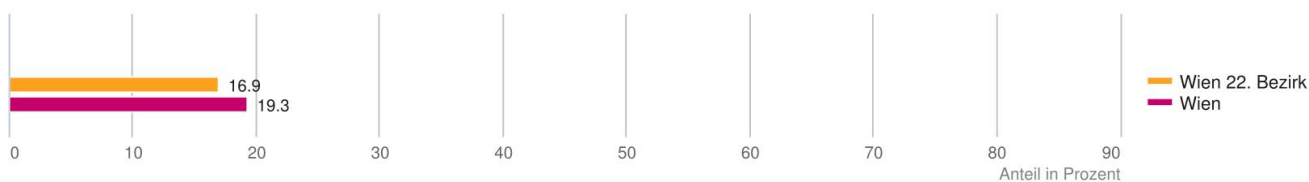
In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.



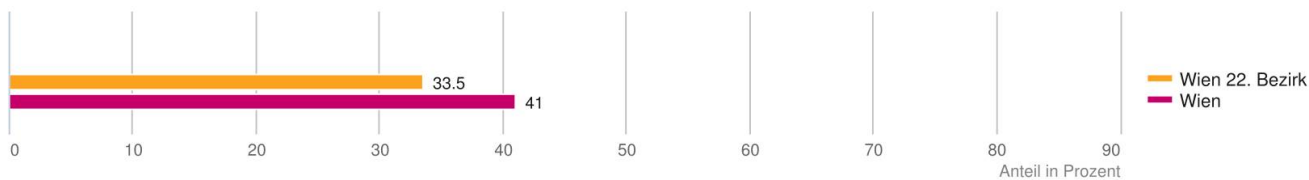
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



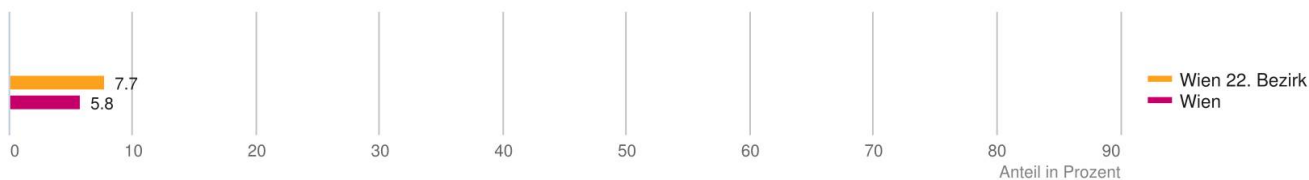
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



A person in business attire is riding a black bicycle. They are holding a black briefcase in their right hand. The person is wearing dark trousers and light-colored sneakers. The background is a blurred city street.

Transportmittel	Anteil
Auto/Motorrad	50.2%
Tram/U-Bahn	25.0%
Bus	9.1%
Sonstige	5.0%
zu Fuß/Fahrrad	8.1%
Bahn	2.6%

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	8.1
Wien	11.9

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	36.7
Wien	42.8

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	44.3
Wien	37.9

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

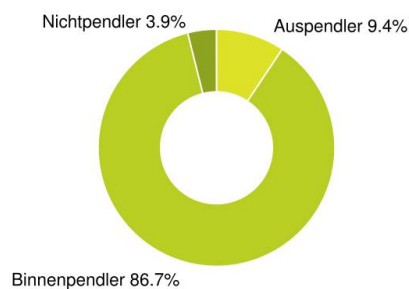
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde.
Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

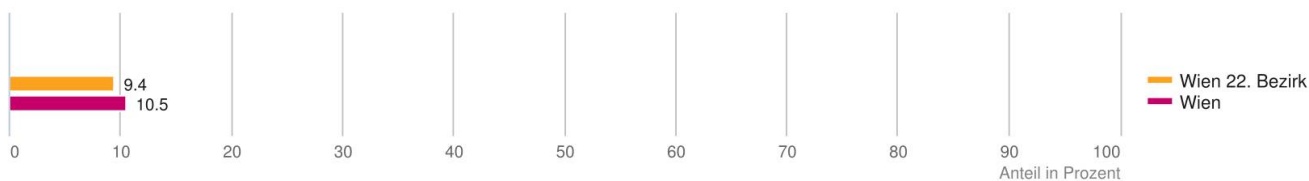
In "Wien 22. Bezirk" gibt es mit 9,4% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Wien 22. Bezirk" schließen.



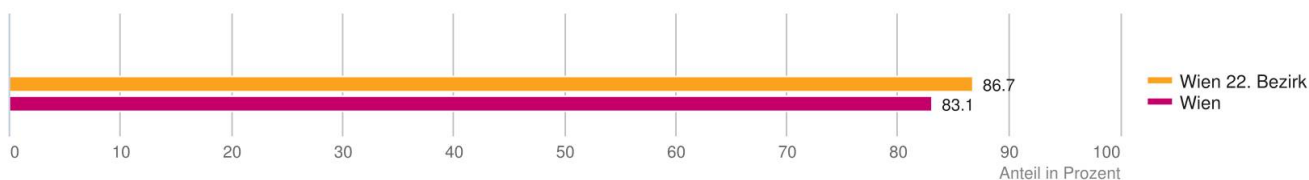
Pendlerstruktur



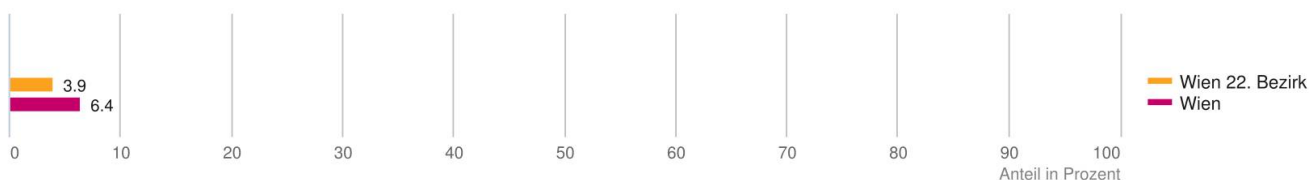
Auspendler



Binnenpendler



Nichtpendler



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

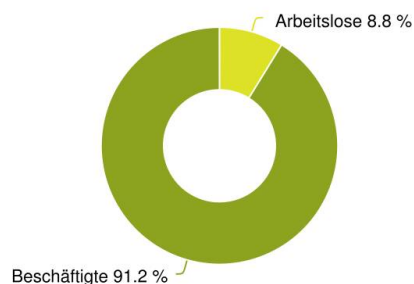
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2010 - 2016 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

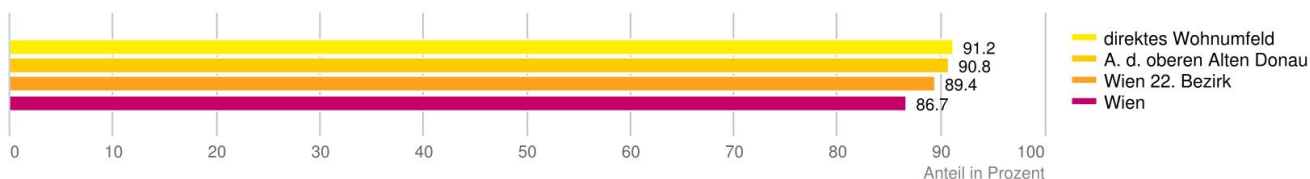
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,2% im Durchschnitt.



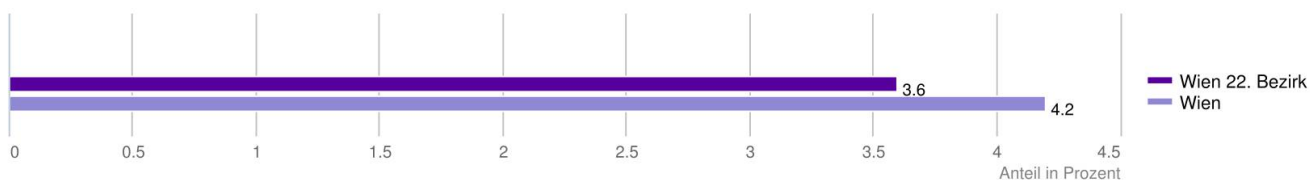
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

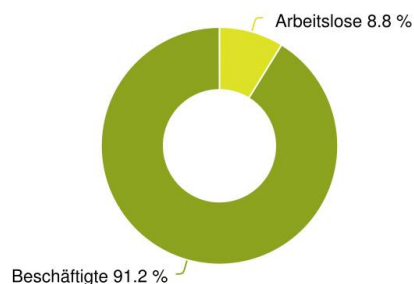
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

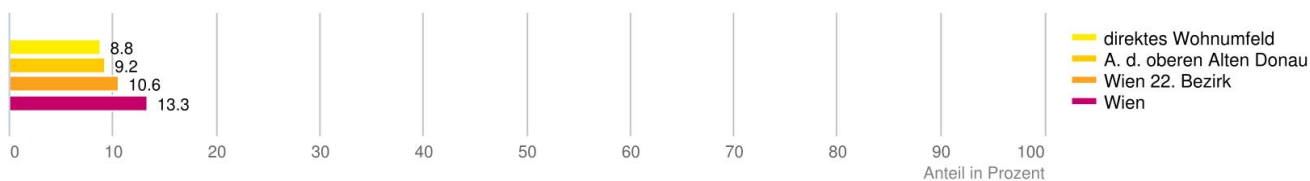
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 8,8% im Durchschnitt.



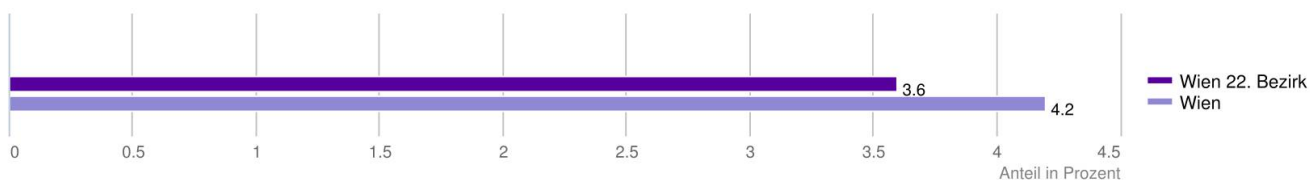
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2010 bis 2016 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Im direkten Wohnumfeld sind 92,9% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



Landwirtschaft 0.4%

Industrie 6.7%

Dienstleistungen 92.9%

Wirtschaftssektor	Anteil (%)
Dienstleistungen	92.9%
Industrie	6.7%
Landwirtschaft	0.4%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	92.9
A. d. oberen Alten Donau	92.9
Wien 22. Bezirk	92.5
Wien	94.3

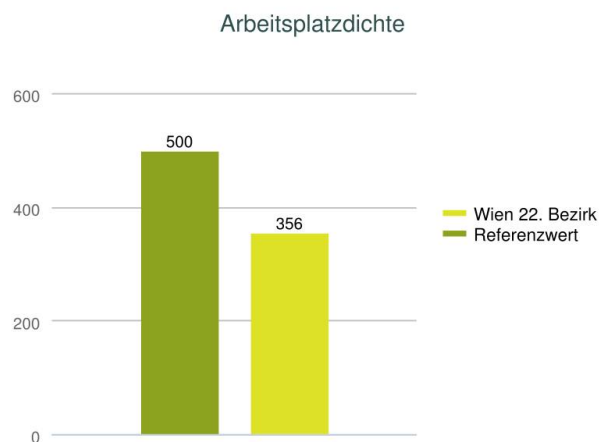
Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	6.7
A. d. oberen Alten Donau	6.7
Wien 22. Bezirk	7.1
Wien	5.4

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	4.4
A. d. oberen Alten Donau	4.4
Wien 22. Bezirk	4.4
Wien	3.3

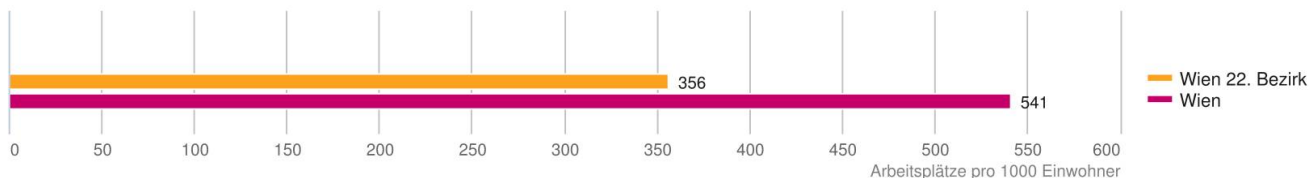
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

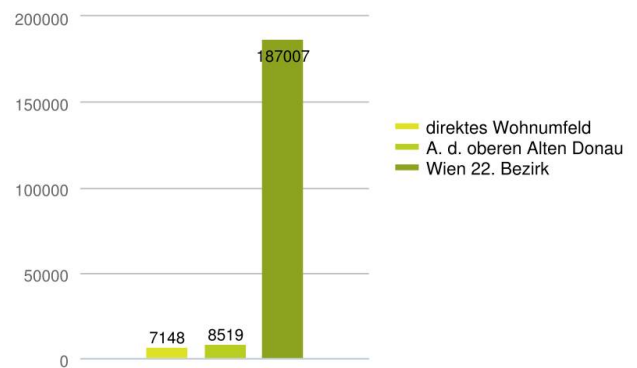
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

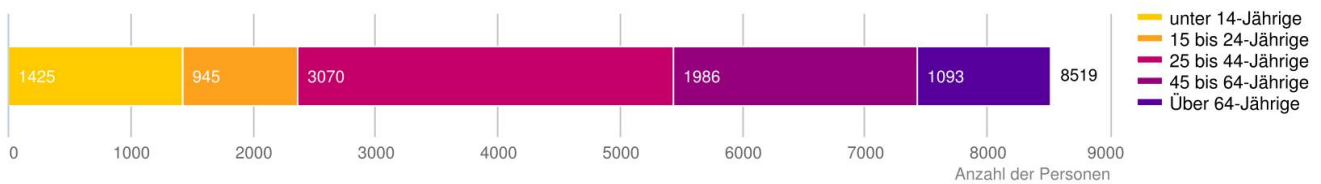
In "A. d. oberen Alten Donau" leben 8.519 Personen. Es leben dort 8.582 Personen pro Quadratkilometer.



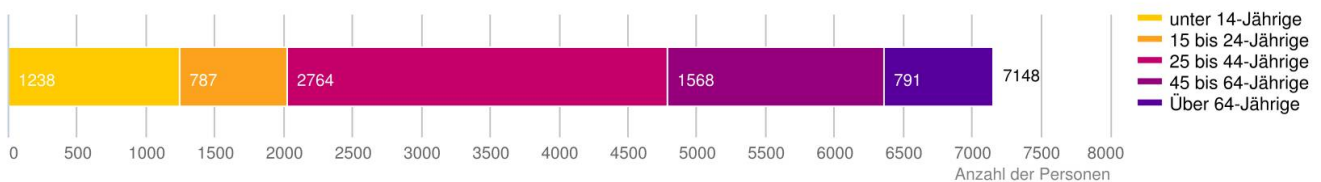
Anzahl der Einwohner



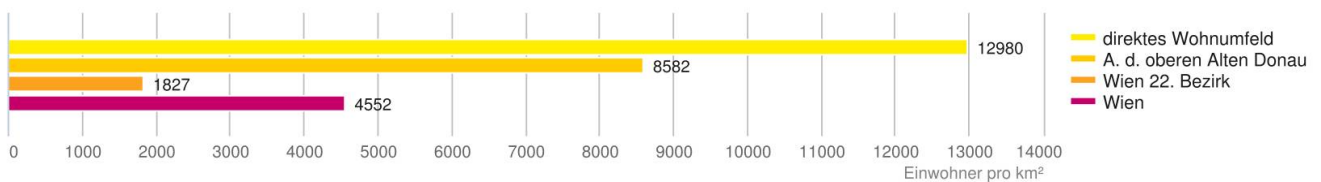
Altersverteilung (A. d. oberen Alten Donau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

A large group of stylized human figures holding hands, forming a circle, with a bright light source in the center, symbolizing unity and community. The figures are in various shades of green and yellow, and the background is a soft, hazy landscape with a bright light source in the center.

Kategorie	Prozent
Wien 22. Bezirk	27.2
Referenzwert (Österreich)	5.0

Region	Veränderung in Prozent
Wien 22. Bezirk	23.4
Wien	14

Region	Veränderung in Prozent
Wien 22. Bezirk	27.2
Wien	17.6

Region	Veränderung in Prozent
Wien 22. Bezirk	48.3
Wien	29.4

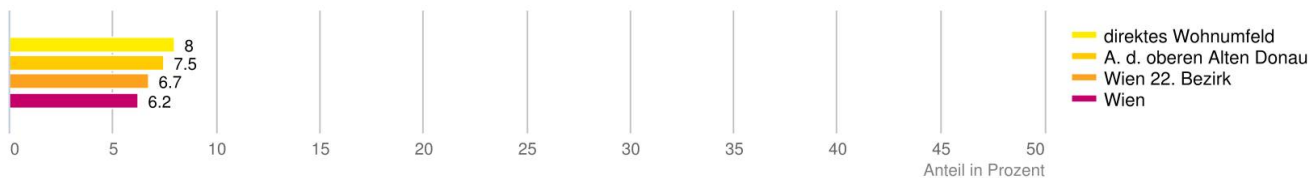
B 35

Altersgruppen im Vergleich

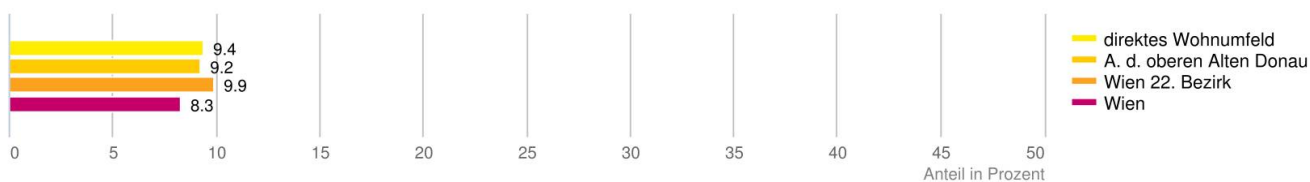
Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

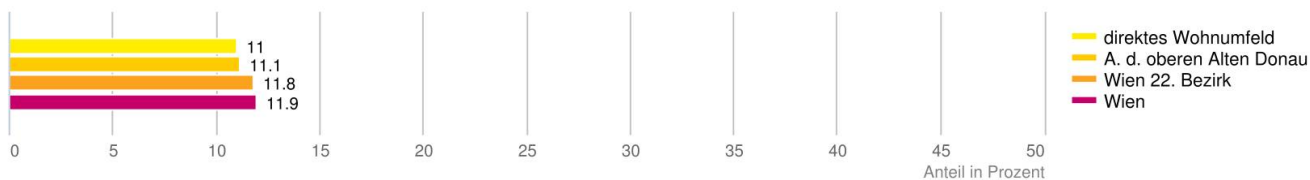
unter 6-Jährige



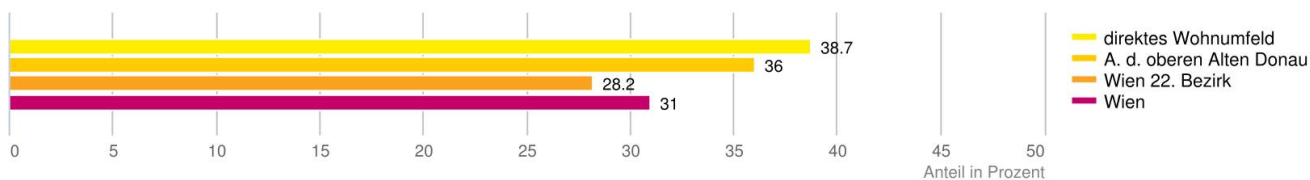
6 bis 14-Jährige



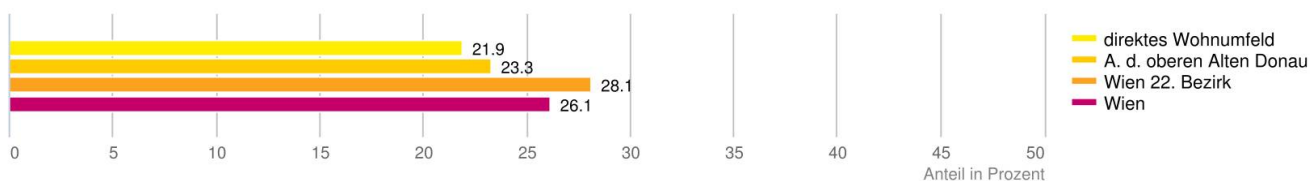
15 bis 24-Jährige



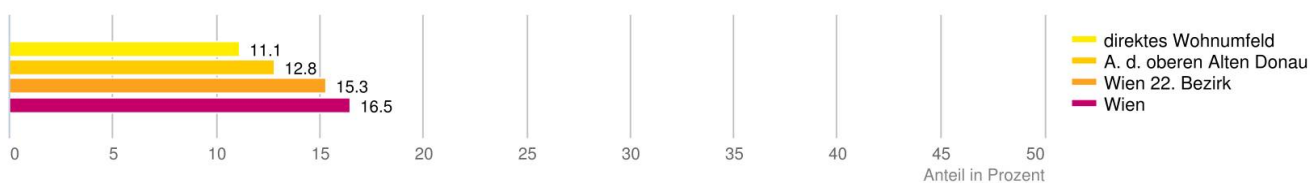
25 bis 44-Jährige



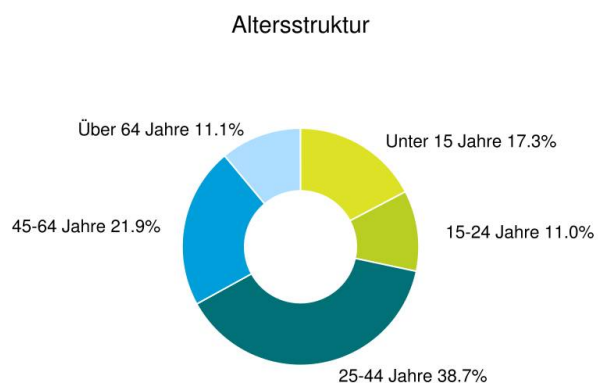
45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele unter 15-Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1425
15 bis 24-Jährige	945
25 bis 44-Jährige	3070
45 bis 64-Jährige	1986
Über 64-Jährige	1093
Gesamt	8519

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1238
15 bis 24-Jährige	787
25 bis 44-Jährige	2764
45 bis 64-Jährige	1568
Über 64-Jährige	791
Gesamt	7148

Wohnort	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	8
A. d. oberen Alten Donau	7.5
Wien 22. Bezirk	6.7
Wien	6.2

Umweltkategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	9.4
A. d. oberen Alten Donau	9.2
Wien 22. Bezirk	9.9
Wien	8.3

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

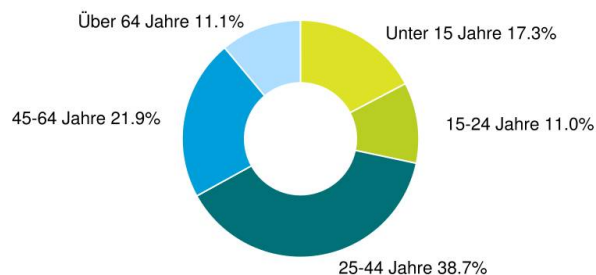
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

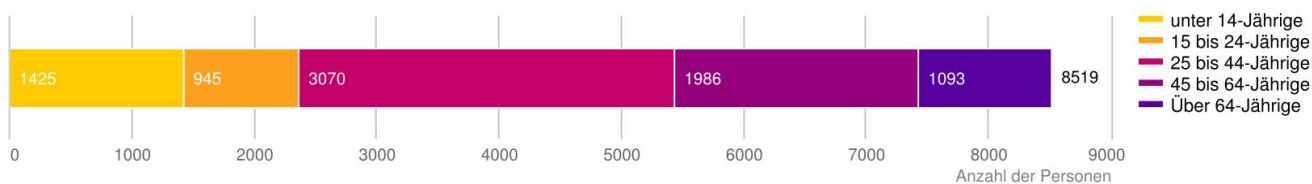
Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



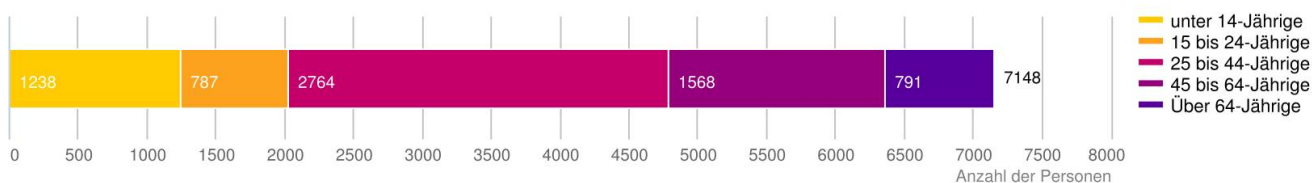
Altersstruktur



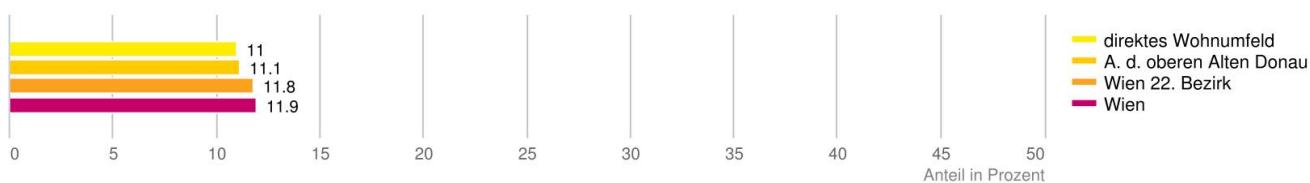
Altersverteilung (A. d. oberen Alten Donau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



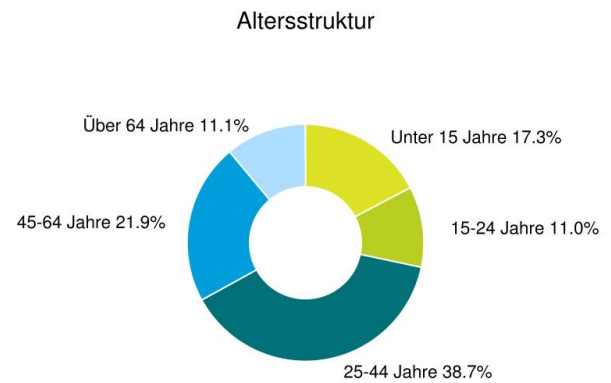
15 bis 24-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl
unter 14-Jährige	1425
15 bis 24-Jährige	945
25 bis 44-Jährige	3070
45 bis 64-Jährige	1986
Über 64-Jährige	1093
Gesamt	8519

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1238
15 bis 24-Jährige	787
25 bis 44-Jährige	2764
45 bis 64-Jährige	1568
Über 64-Jährige	7148

A horizontal bar chart titled 'In welcher Wohnumgebung wohnen Sie?' comparing the percentage of respondents in different districts. The x-axis is labeled 'Anteil in Prozent' and ranges from 0 to 50. The y-axis lists four districts: direktes Wohnumfeld, A. d. oberen Alten Donau, Wien 22. Bezirk, and Wien. The bars are colored yellow, orange, light orange, and dark red respectively. The values are 38.7, 36, 28.2, and 31.

Wohnumgebung	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	38.7
A. d. oberen Alten Donau	36
Wien 22. Bezirk	28.2
Wien	31

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

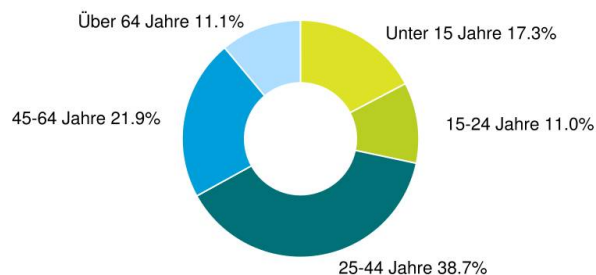
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

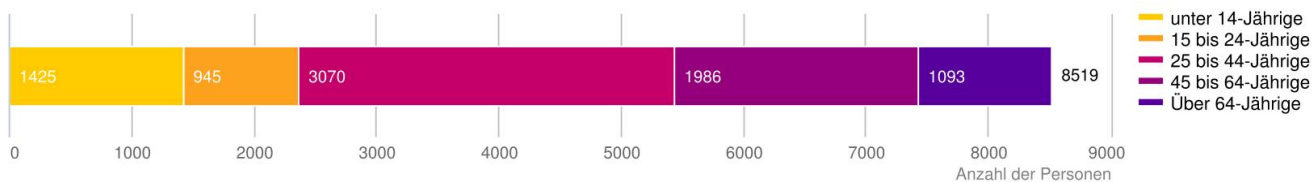
Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



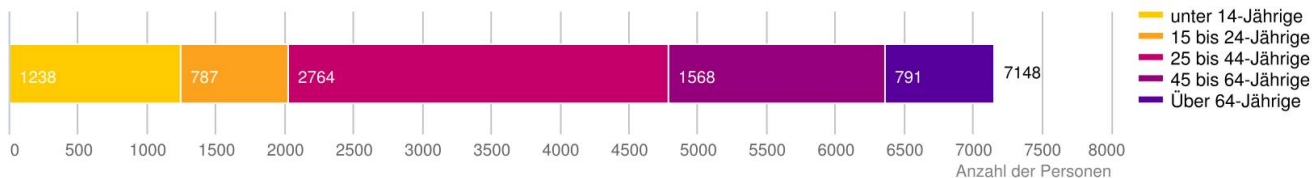
Altersstruktur



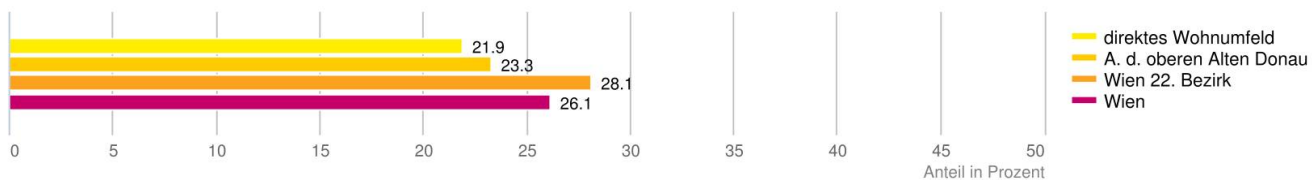
Altersverteilung (A. d. oberen Alten Donau)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



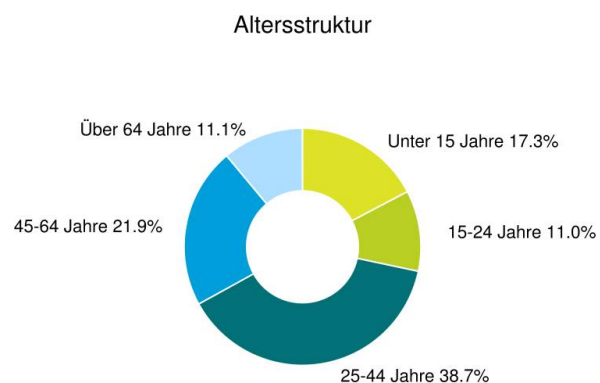
45 bis 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64-Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1425
15 bis 24-Jährige	945
25 bis 44-Jährige	3070
45 bis 64-Jährige	1986
Über 64-Jährige	1093
Gesamt	8519

Alter	Anzahl der Personen
unter 14-Jährige	1238
15 bis 24-Jährige	787
25 bis 44-Jährige	2764
45 bis 64-Jährige	1568
Über 64-Jährige	7148

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	11.1
A. d. oberen Alten Donau	12.8
Wien 22. Bezirk	15.3
Wien	16.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

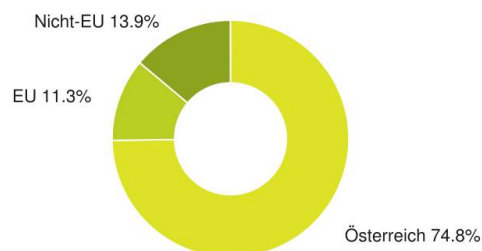
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

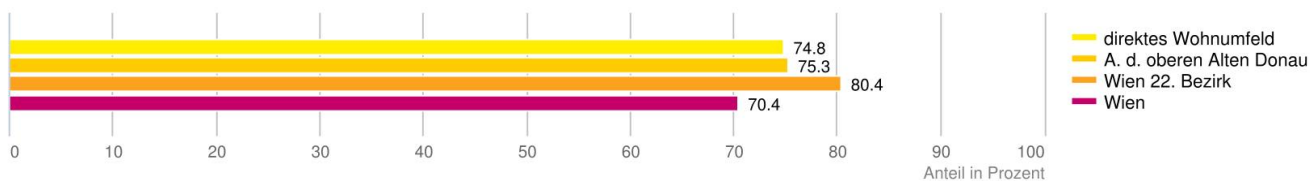
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 74,8% im Durchschnitt.



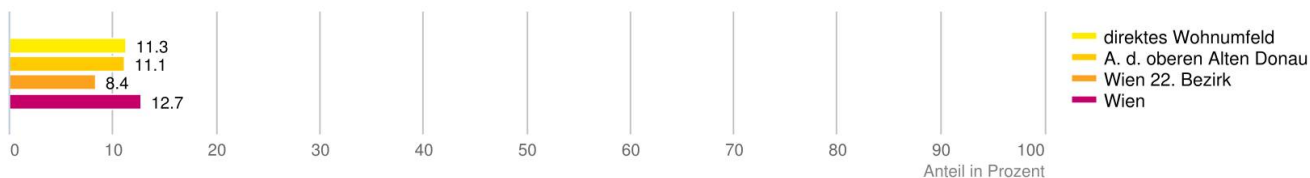
Staatsangehörigkeit



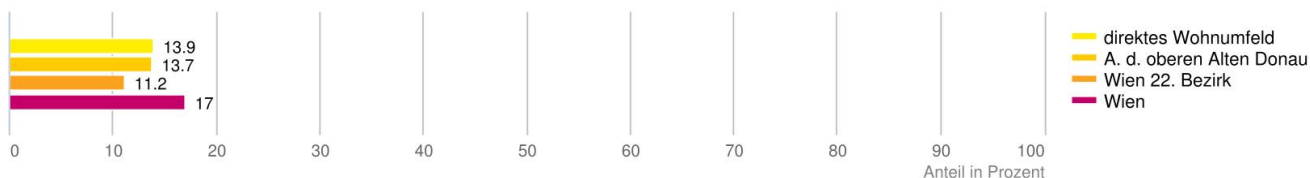
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

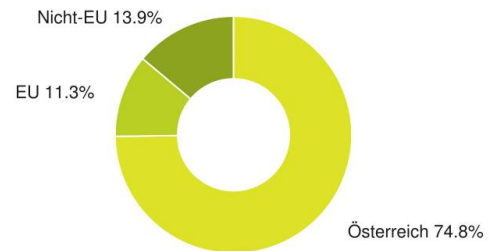
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

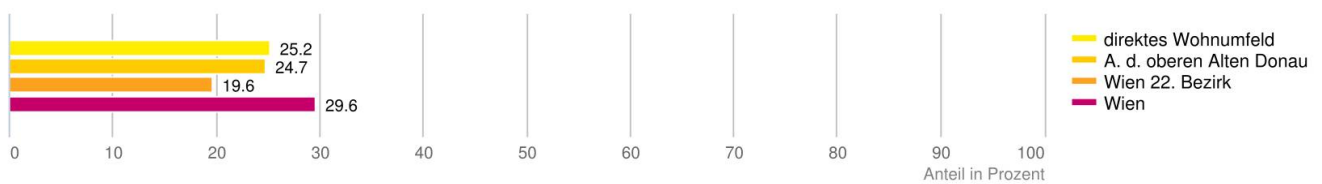
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 25,2% im Durchschnitt.



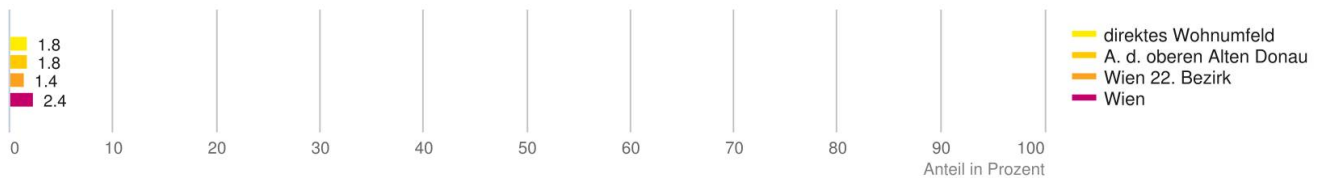
Staatsangehörigkeit



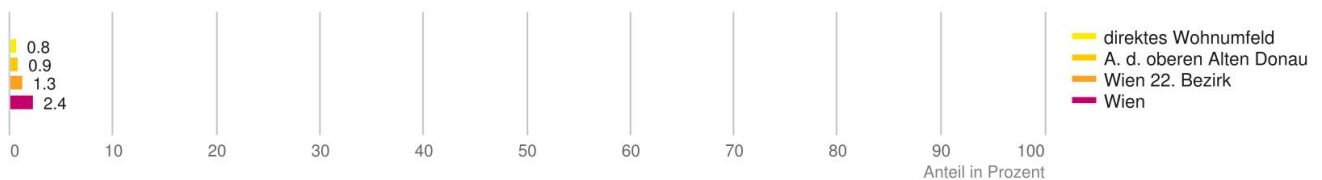
Ausländeranteil



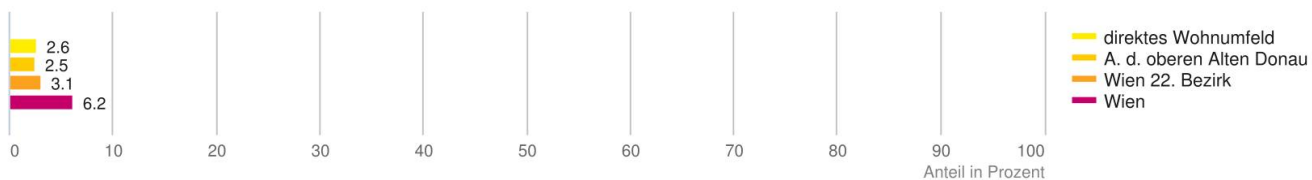
Ausländeranteil (Deutschland)



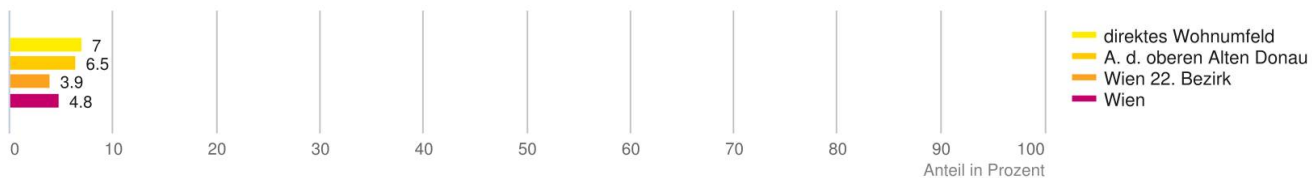
Ausländeranteil (Türkei)



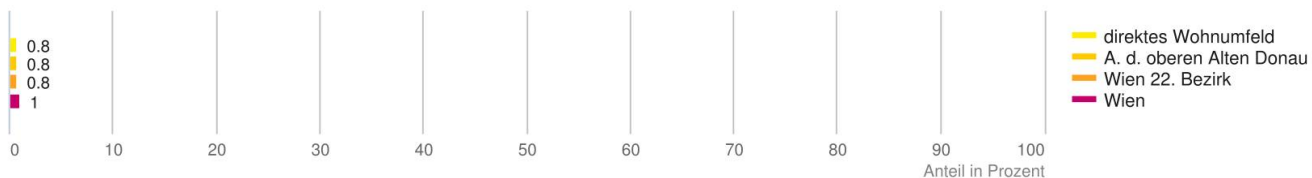
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



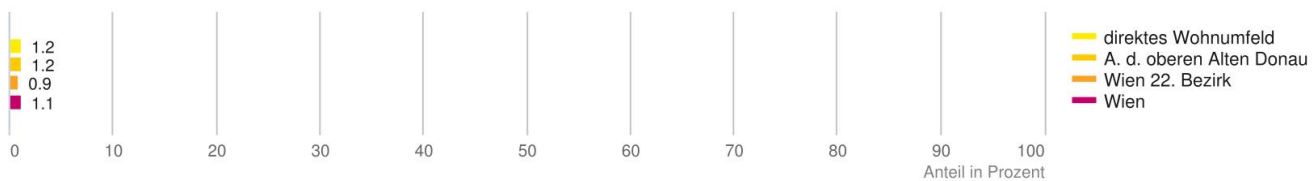
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



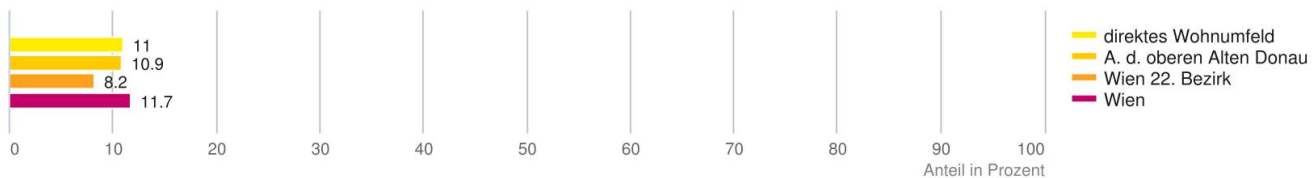
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

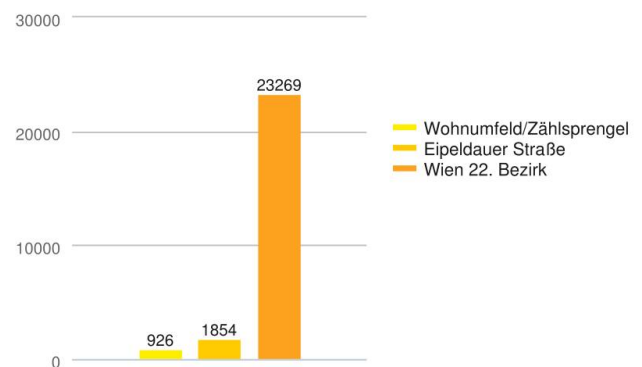
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

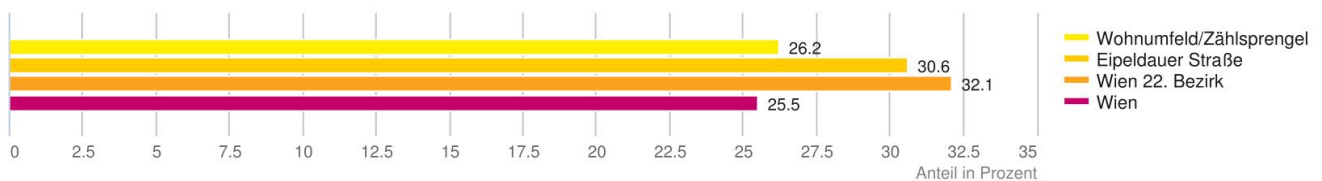
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 26,2%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

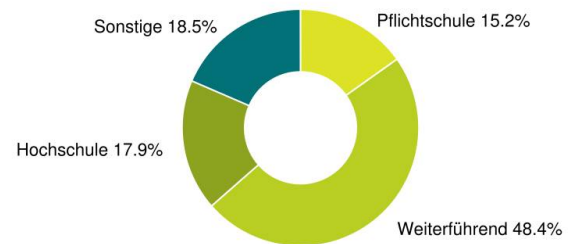
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

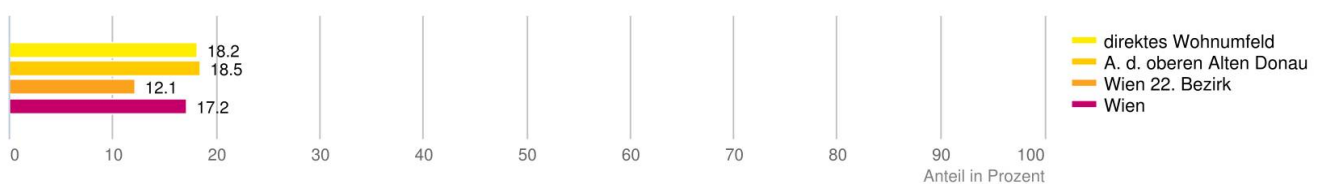
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



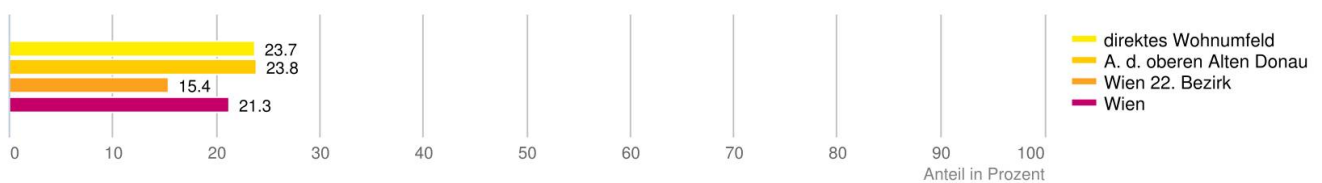
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

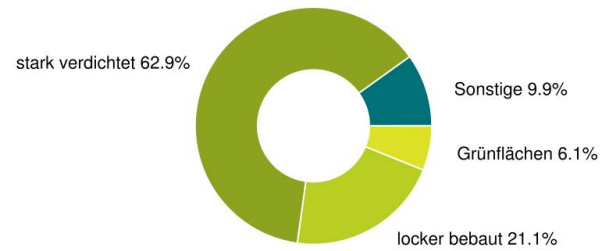
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

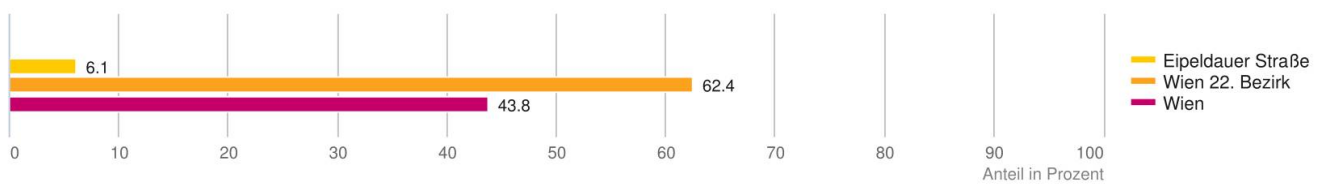
"Eipeldauer Straße" verfügt über einen Grünflächenanteil von 6,1%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 30,5 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.



Kategorie	Anteil (%)
1-2	11.5%
3-10	3.8%
11-20	29.8%
21 und mehr	53.8%
Gemeinschaften	1.0%

Kategorie	Anzahl
direktes Wohnumfeld	30.5
A. d. oberen Alten Donau	8.7
Wien 22. Bezirk	3.2
Wien	6.7

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	11.5
A. d. oberen Alten Donau	70.7
Wien 22. Bezirk	86.6
Wien	61.5

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	83.7
A. d. oberen Alten Donau	20.7
Wien 22. Bezirk	7.6
Wien	23.6

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

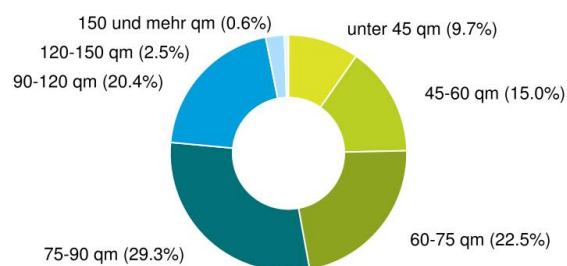
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

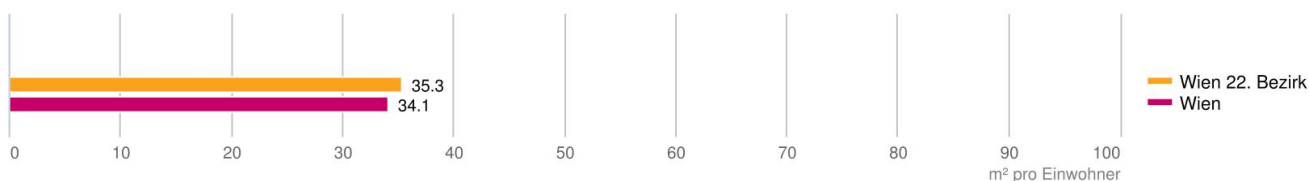
Mit 35,3 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 22. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



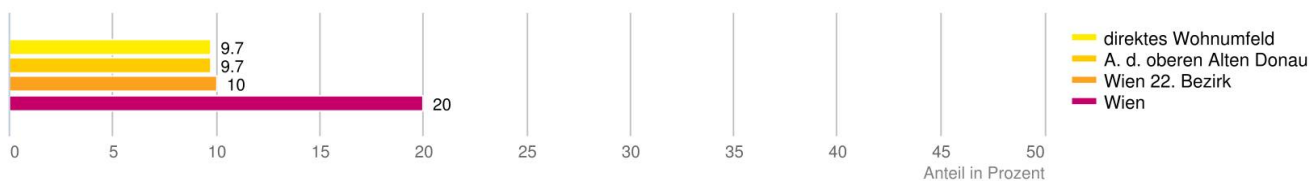
Wohnungen nach der Wohnfläche



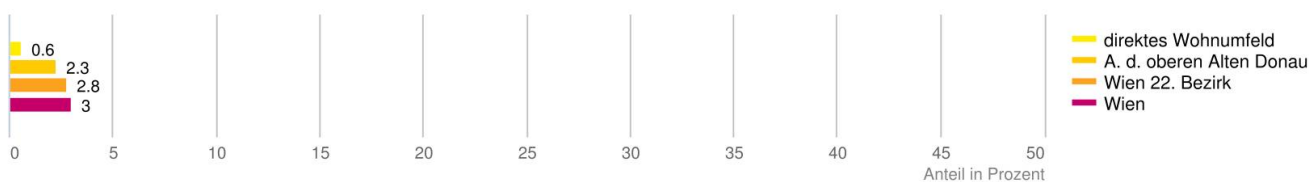
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

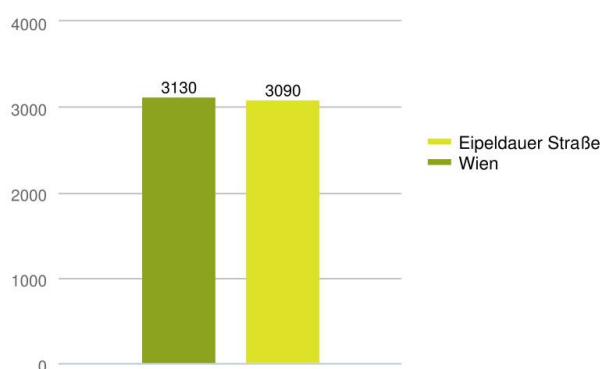
Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

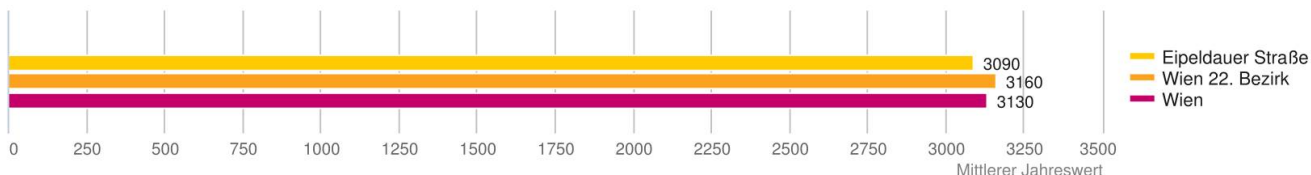
Mit einem Wert von 3.090 Heizgradtagen liegt "Eipeldauer Straße" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Eipeldauer Straße" ist damit geringer.



Werte



Werte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



A hand is shown placing a white paper cutout of a family (two adults and two children) in front of a white paper cutout of a house. The scene is set on a lush green grassy field with a blurred background of trees and sky. The image conveys a sense of home, family, and nature.

Zeitraum	Anteil
unbekannt	36.4%
nach 2000	38.4%
1961-1980	17.9%
1981-1990	2.6%
1991-2000	0.0%
1945-1960	0.7%
vor 1919	2.0%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	38.4
A. d. oberen Alten Donau	26.3
Wien 22. Bezirk	20.5
Wien	12.7

A horizontal bar chart titled 'In welchem Bezirk wohnen Sie?' showing the percentage of respondents for each district. The x-axis is labeled 'Anteil in Prozent' and ranges from 0 to 32.5 in increments of 2.5. The y-axis lists four districts. The bars are color-coded: light yellow for 'direktes Wohnumfeld', orange for 'A. d. oberen Alten Donau', light orange for 'Wien 22. Bezirk', and dark red for 'Wien'. The values are: direktes Wohnumfeld (4%), A. d. oberen Alten Donau (11.4%), Wien 22. Bezirk (15.6%), and Wien (30.8%).

Bezirk	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	4
A. d. oberen Alten Donau	11.4
Wien 22. Bezirk	15.6
Wien	30.8

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 4,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.



Zeitraum	Anteil (%)
unbekannt	36.4%
nach 2000	38.4%
1961-1980	17.9%
1981-1990	2.6%
1991-2000	0.0%
1945-1960	0.7%
vor 1919	2.0%

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	4
A. d. oberen Alten Donau	11.4
Wien 22. Bezirk	15.6
Wien	30.8

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	38.4
A. d. oberen Alten Donau	26.3
Wien 22. Bezirk	20.5
Wien	12.7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

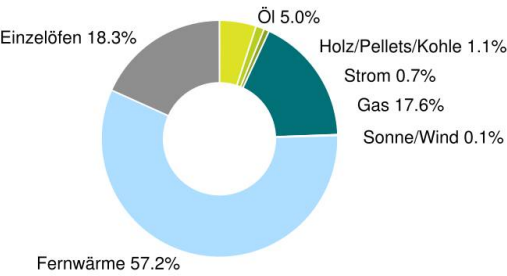
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

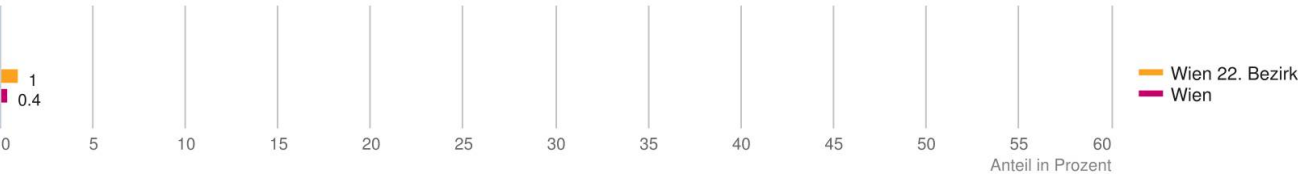
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 22. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



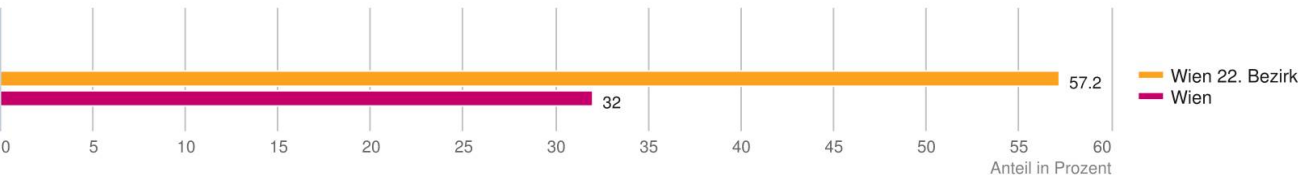
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



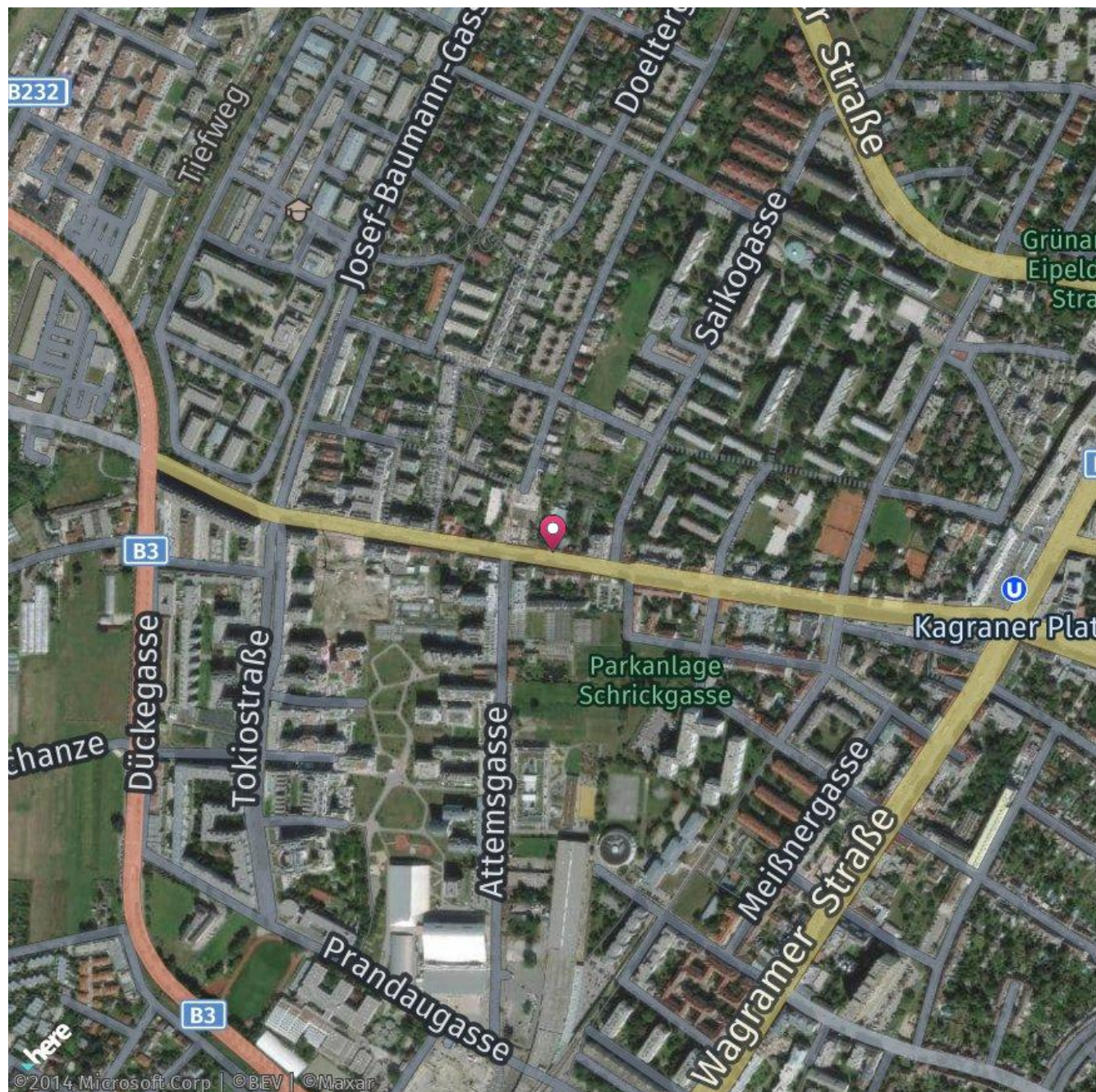
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckende Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinetnet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

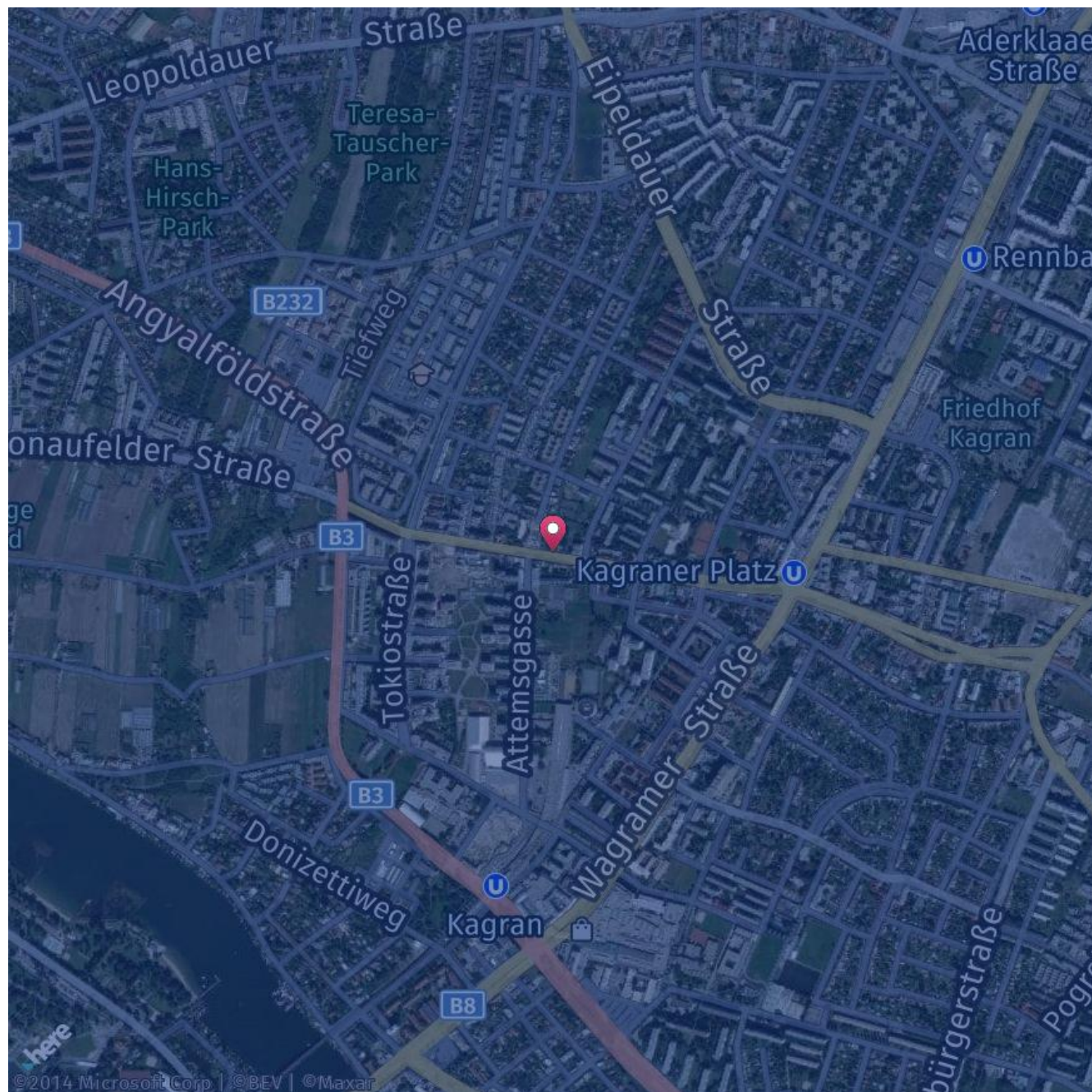
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

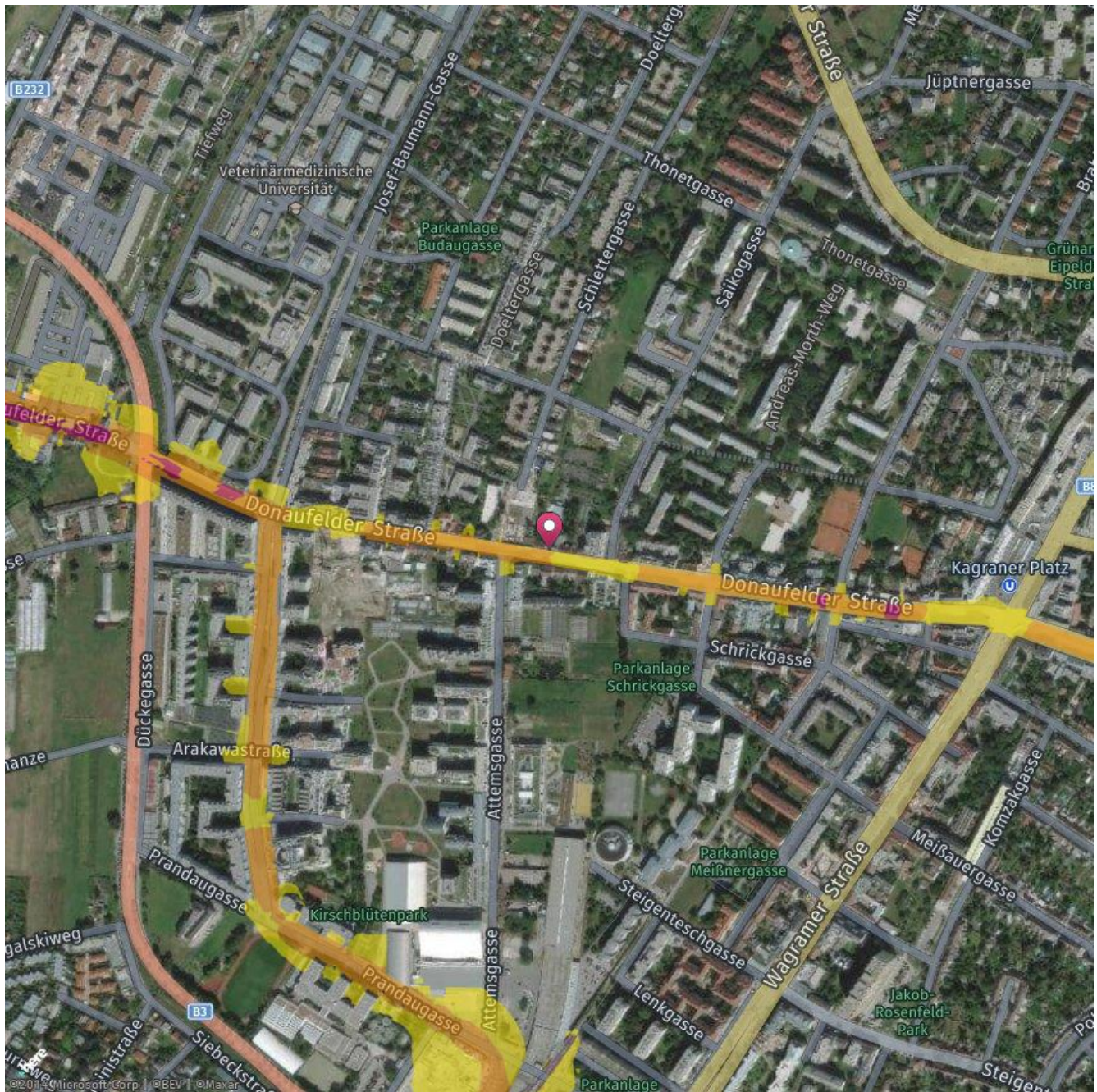
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

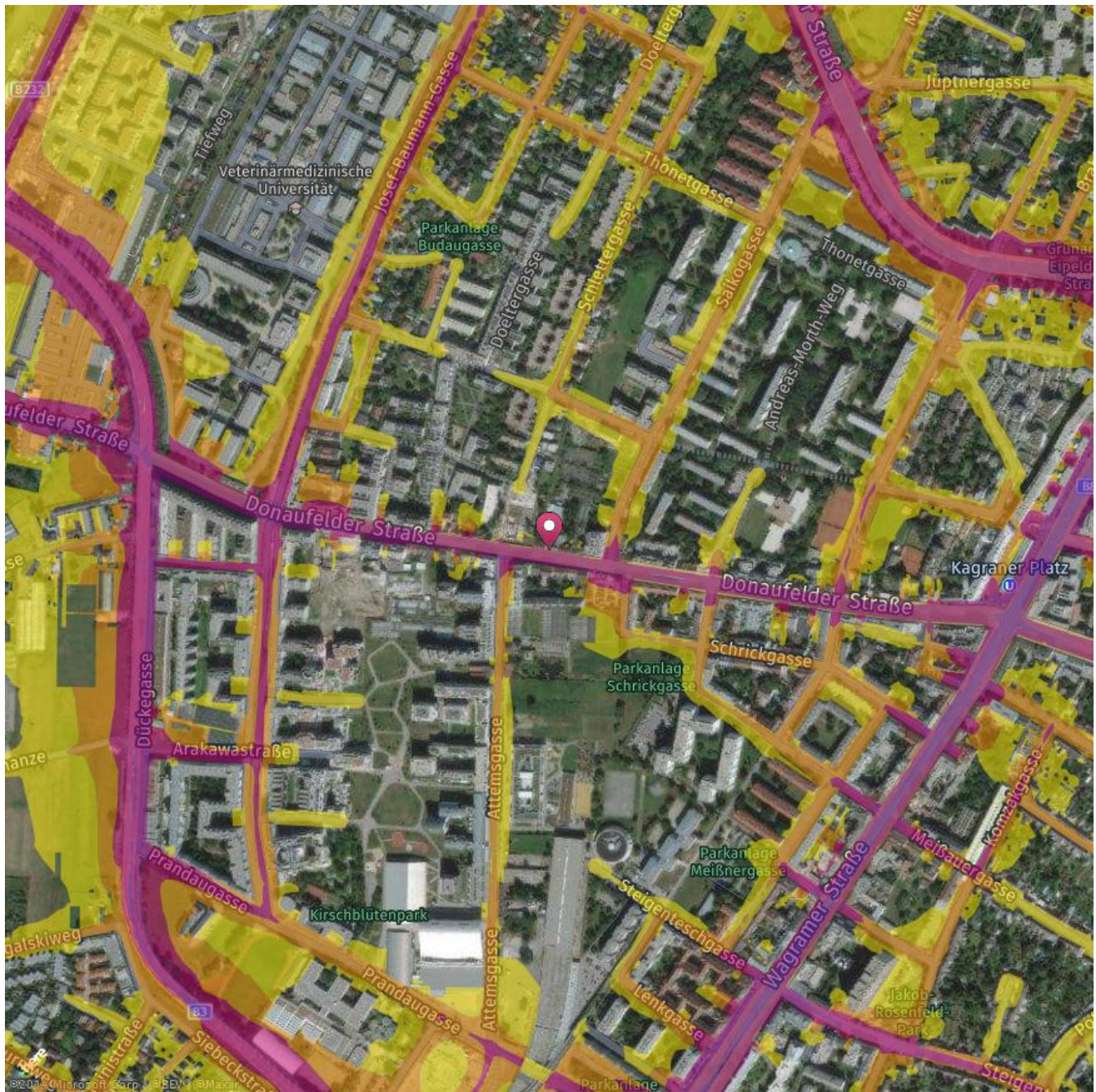
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

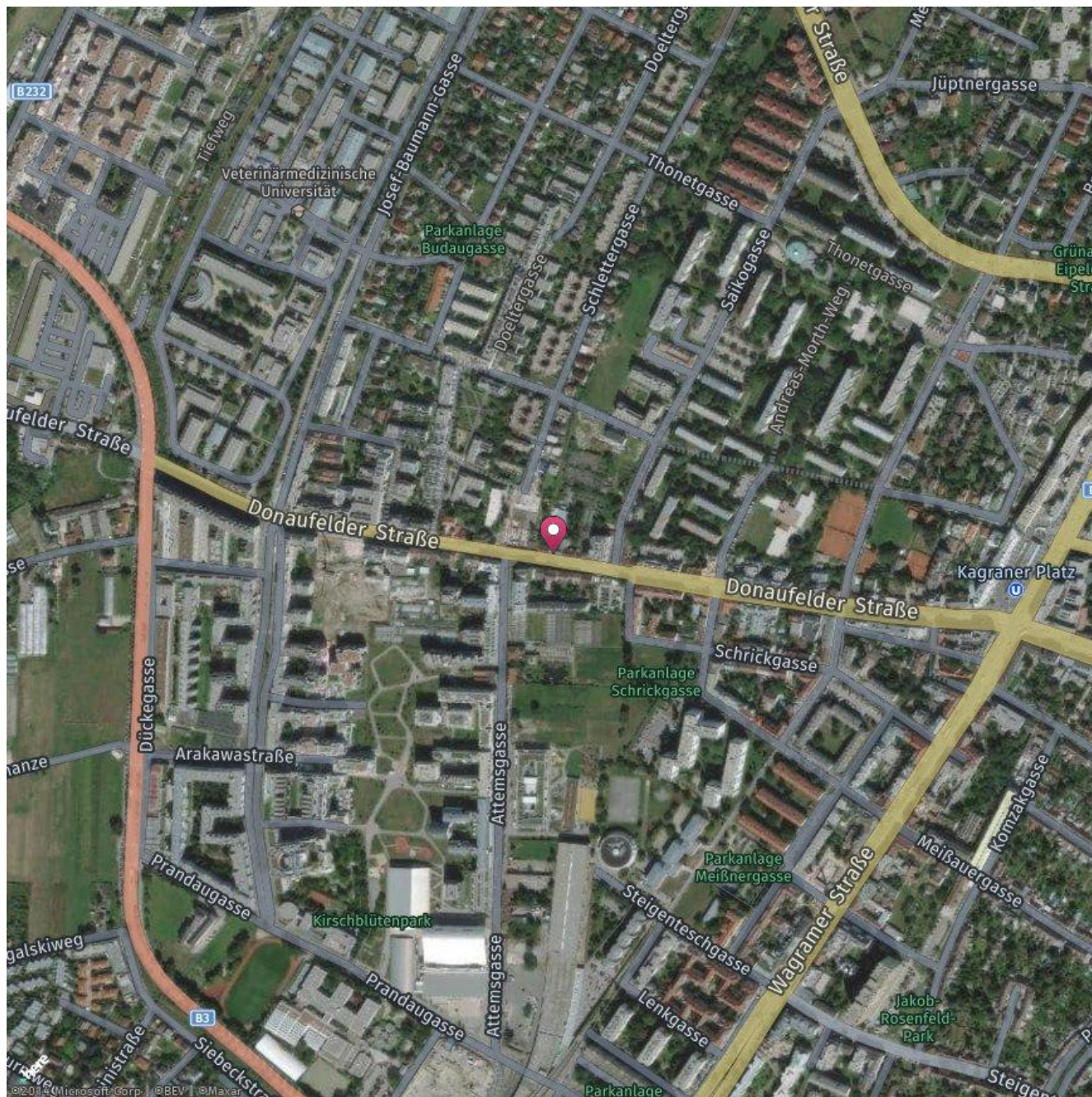
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db)	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db)	sehr laut (ab 75 db)
	= normalem Gespräch		= Staubsauger	= Laubbläser

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

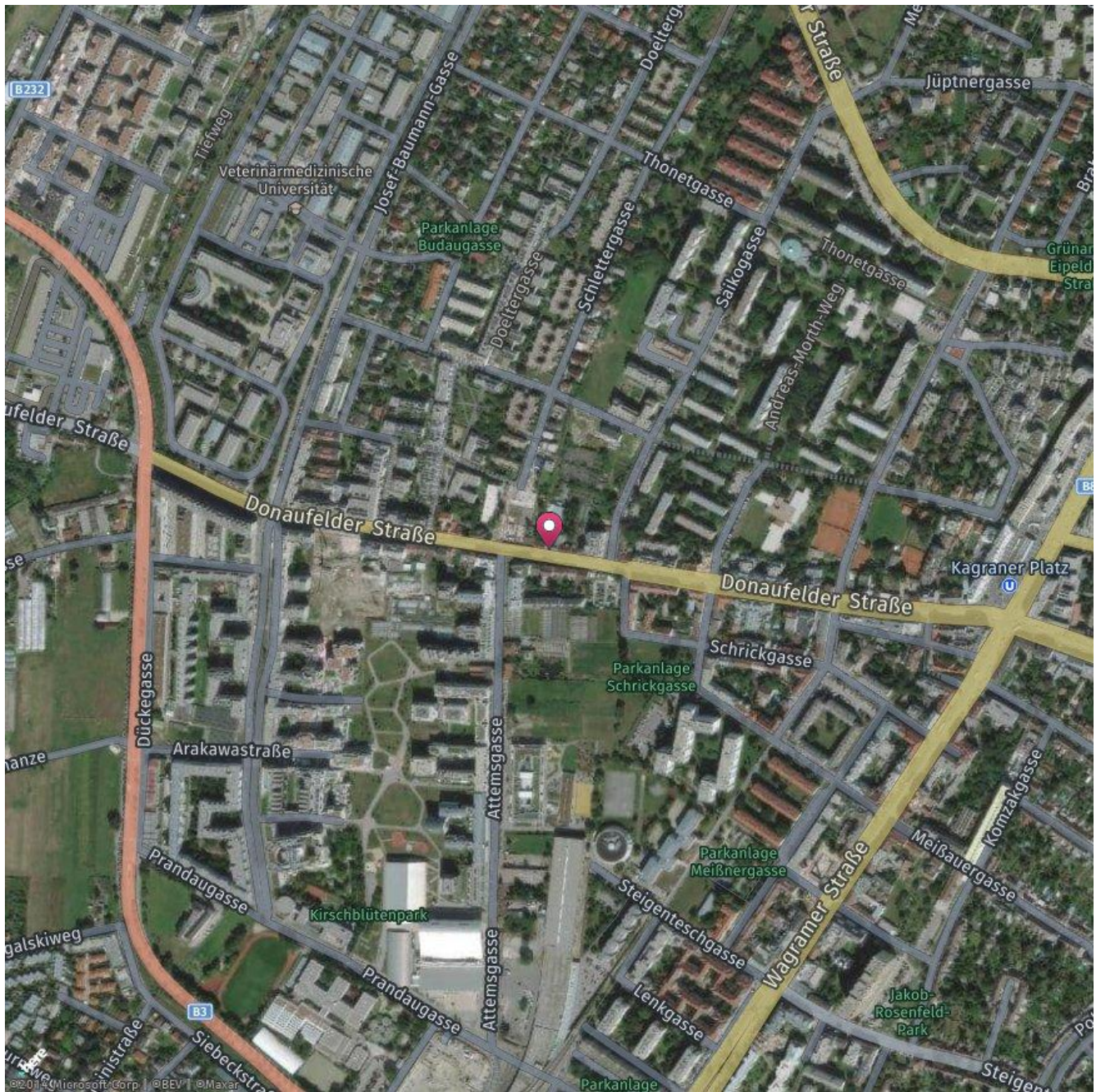
Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

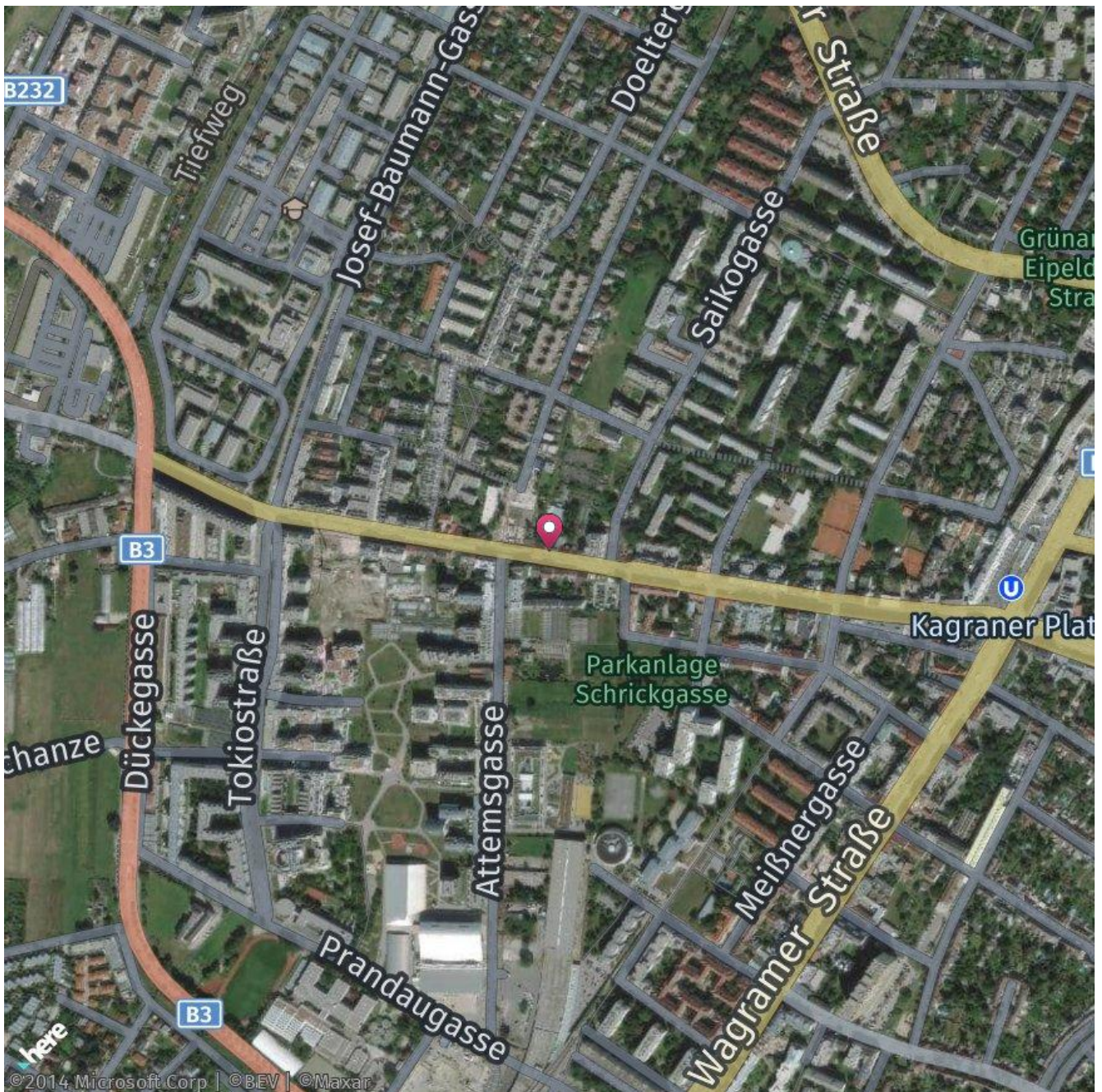
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

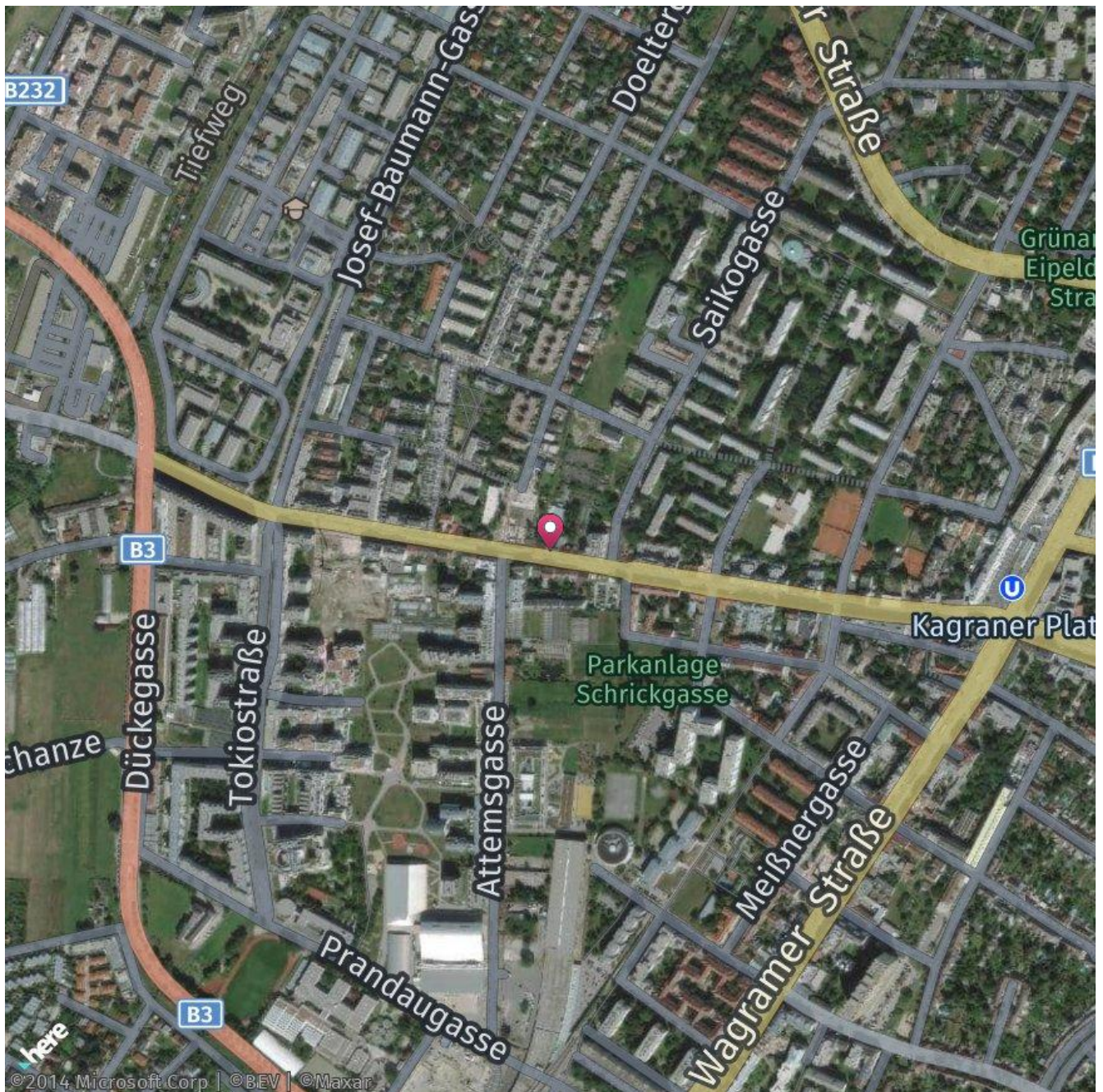
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

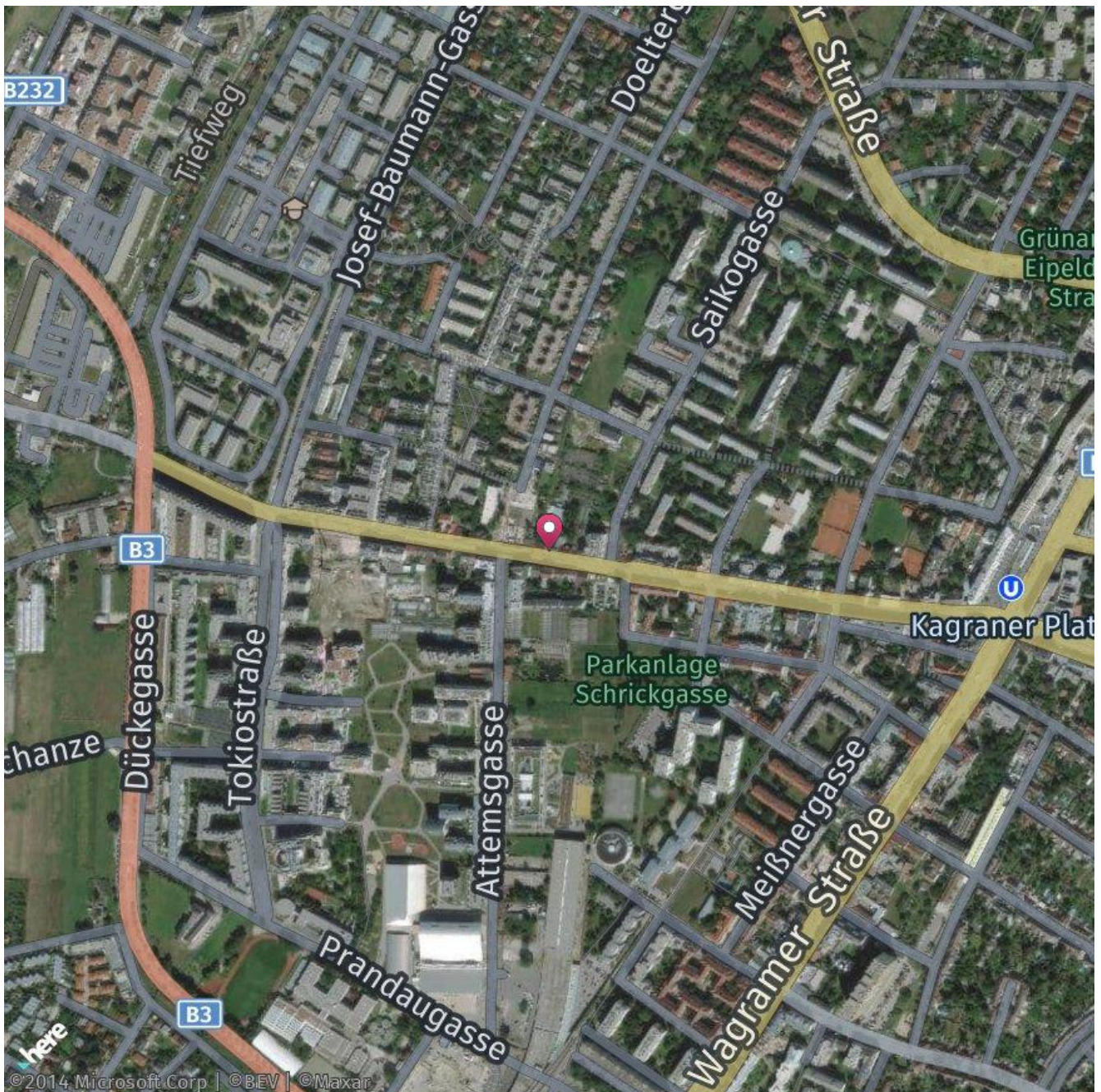
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

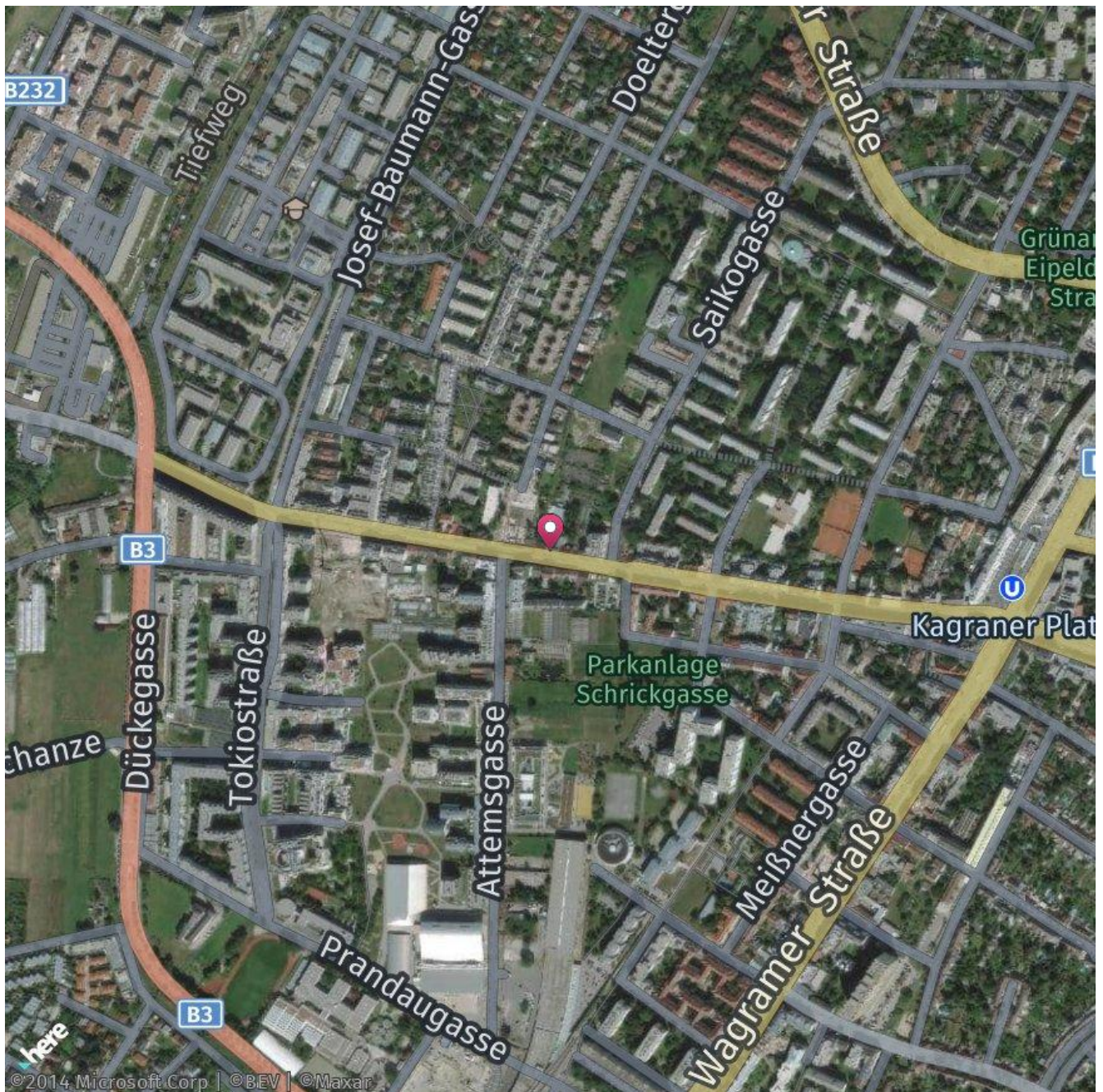
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

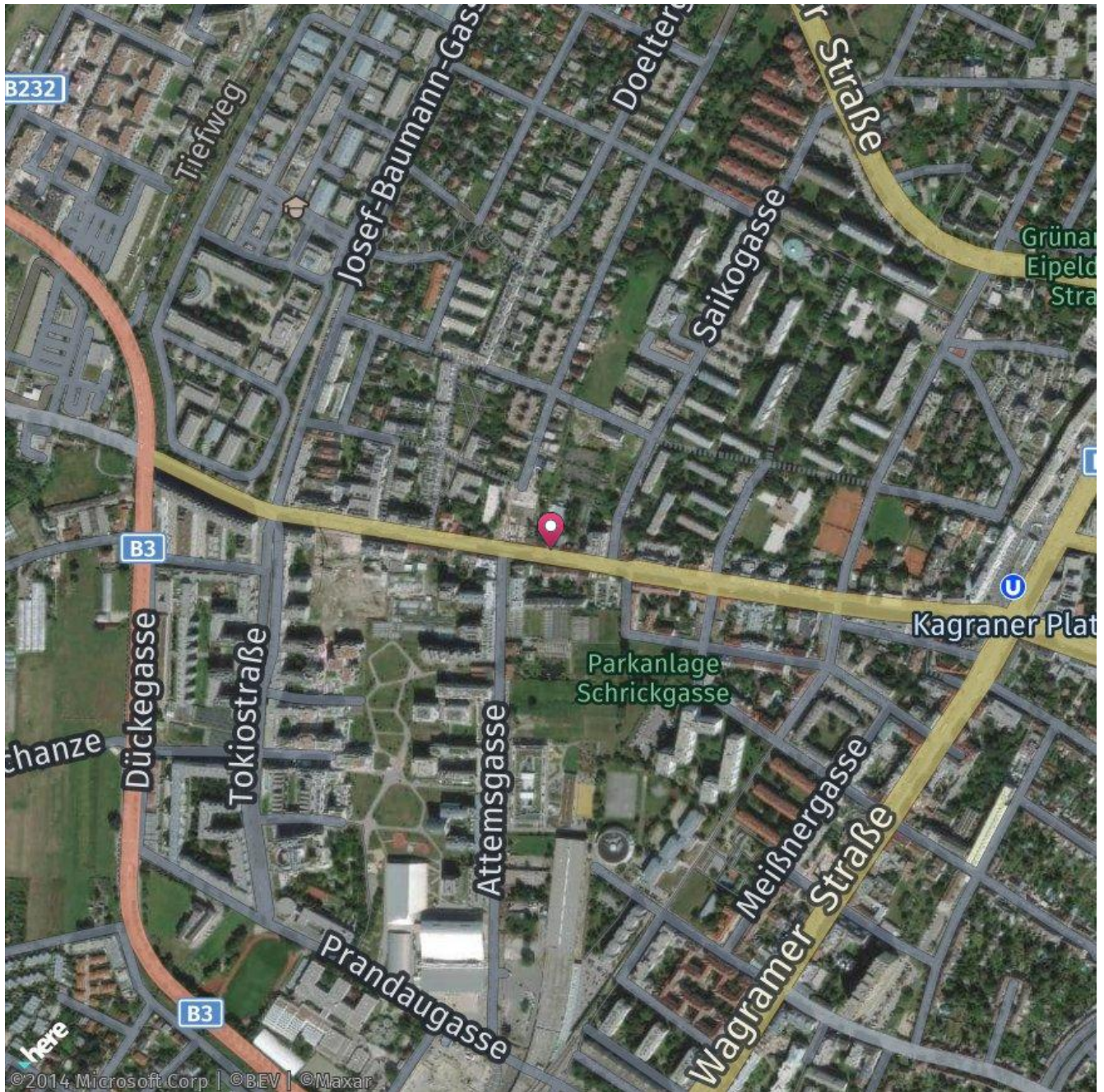
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

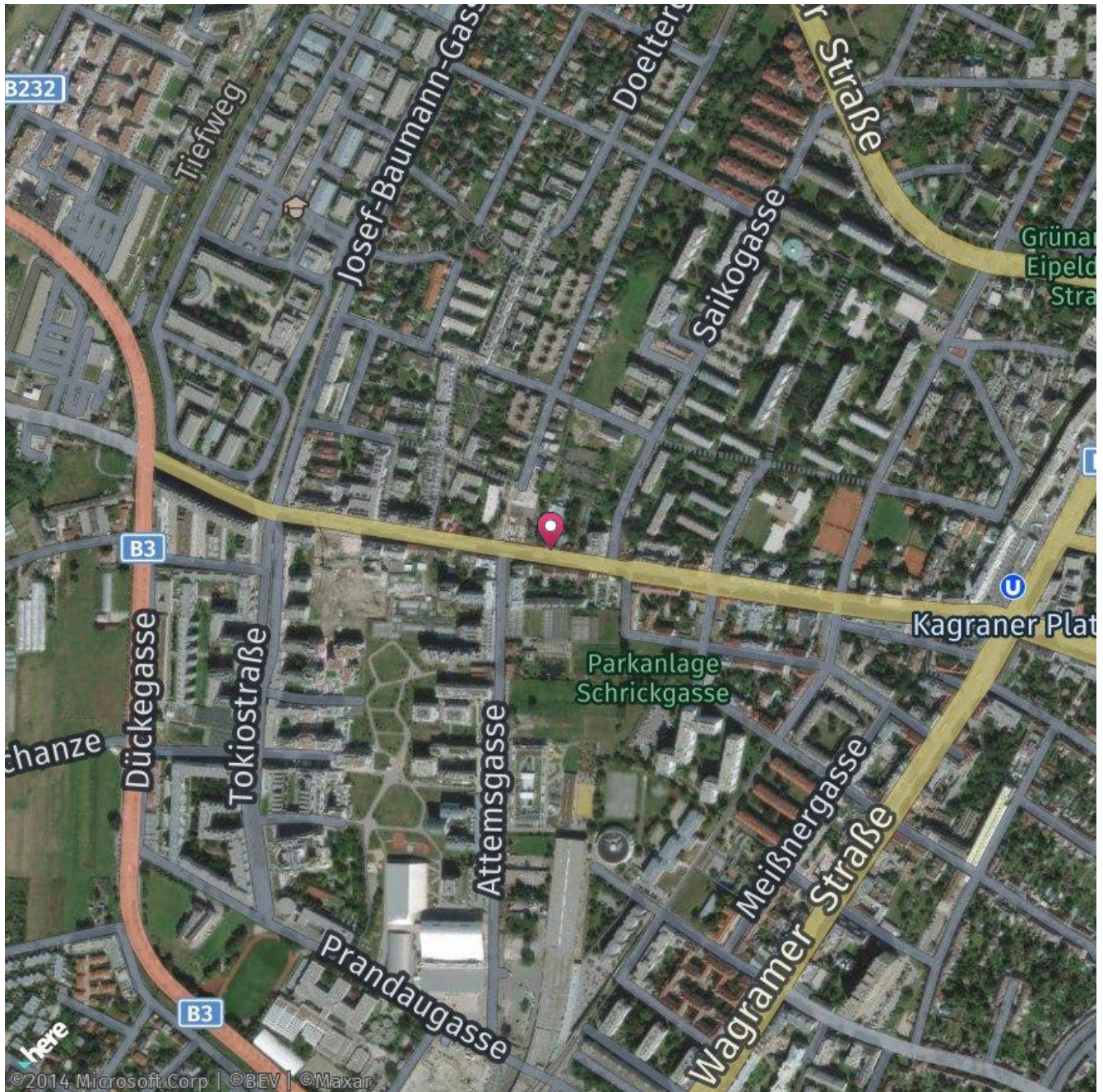
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinverbauung)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

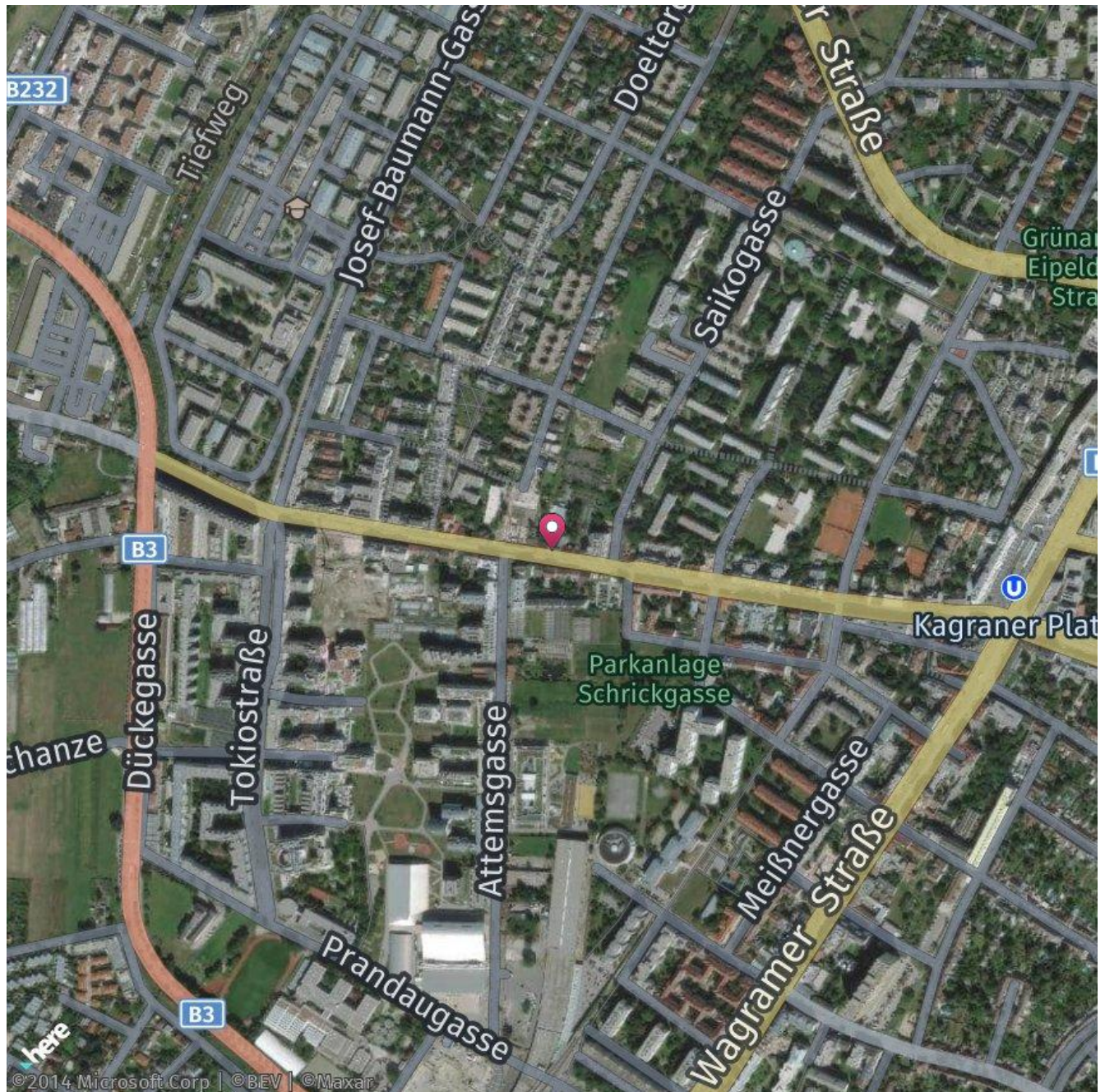
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

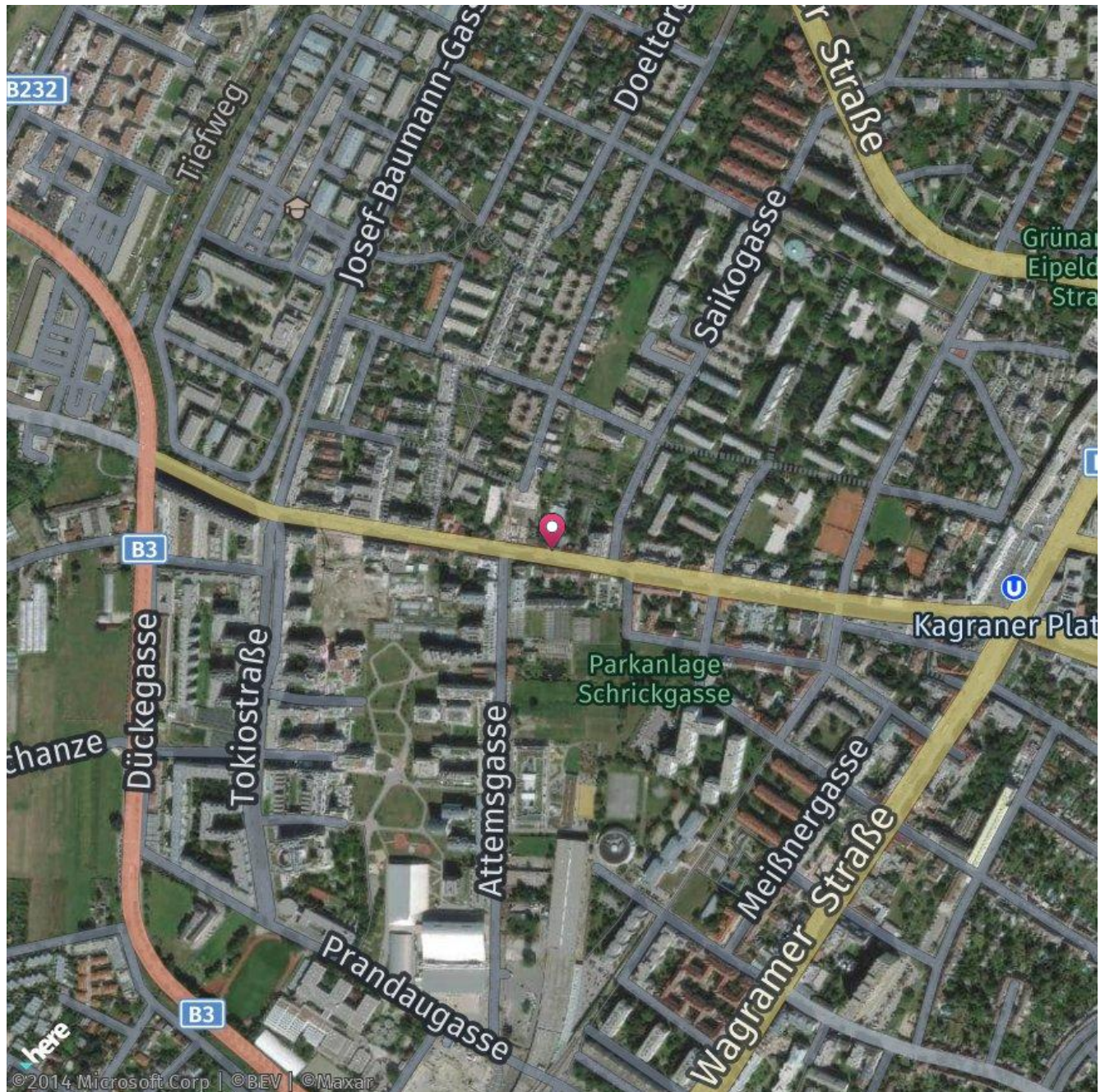
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

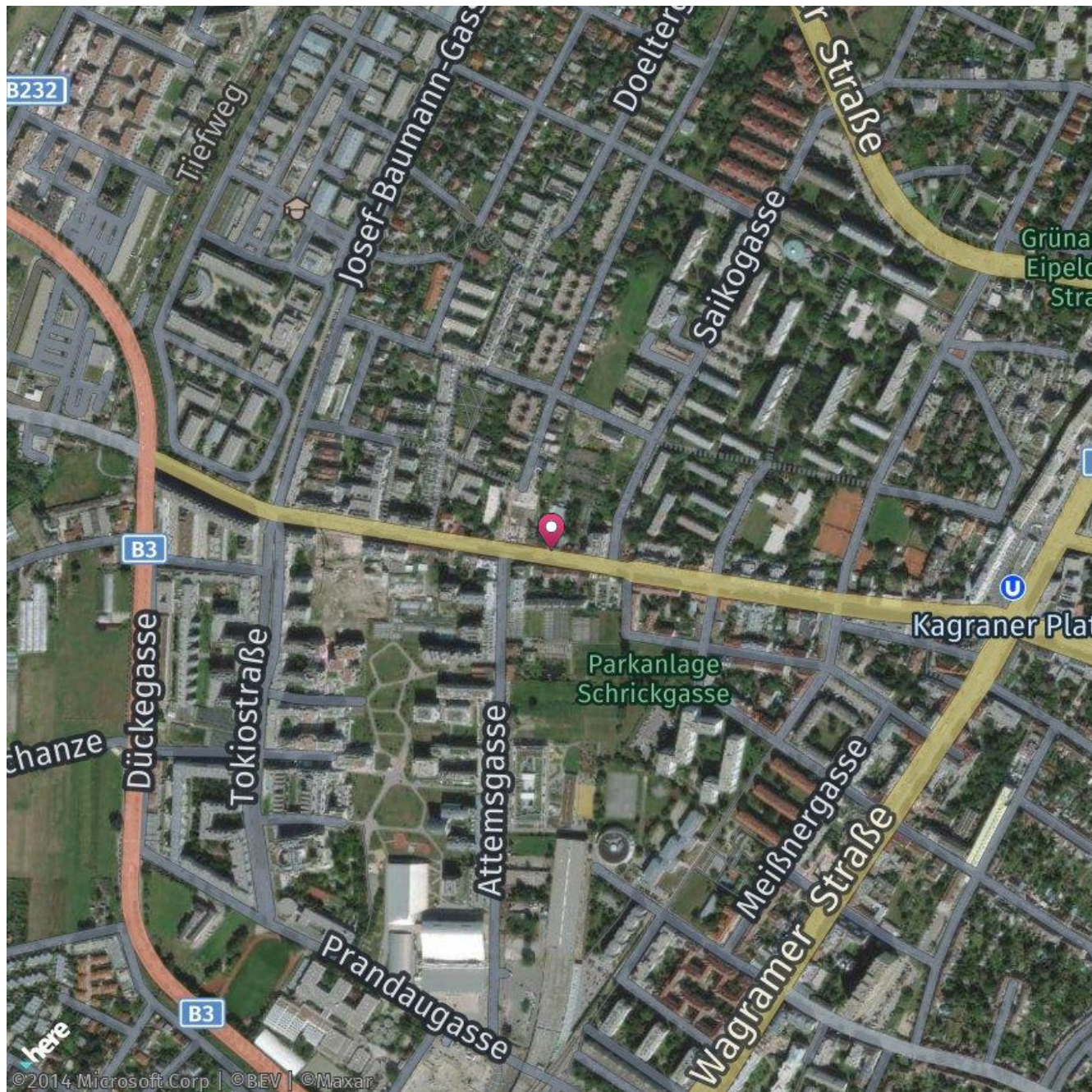
- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

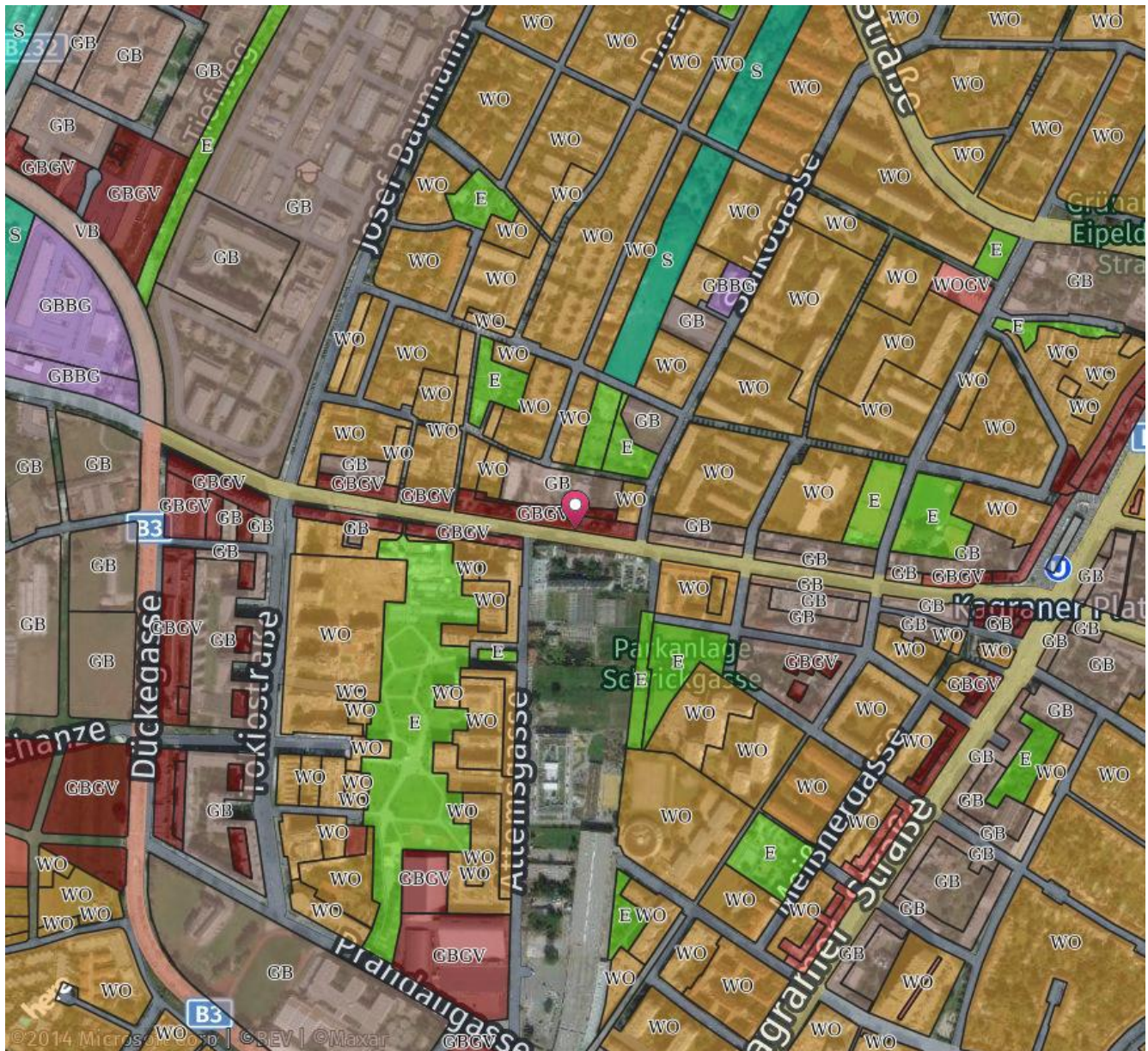
Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

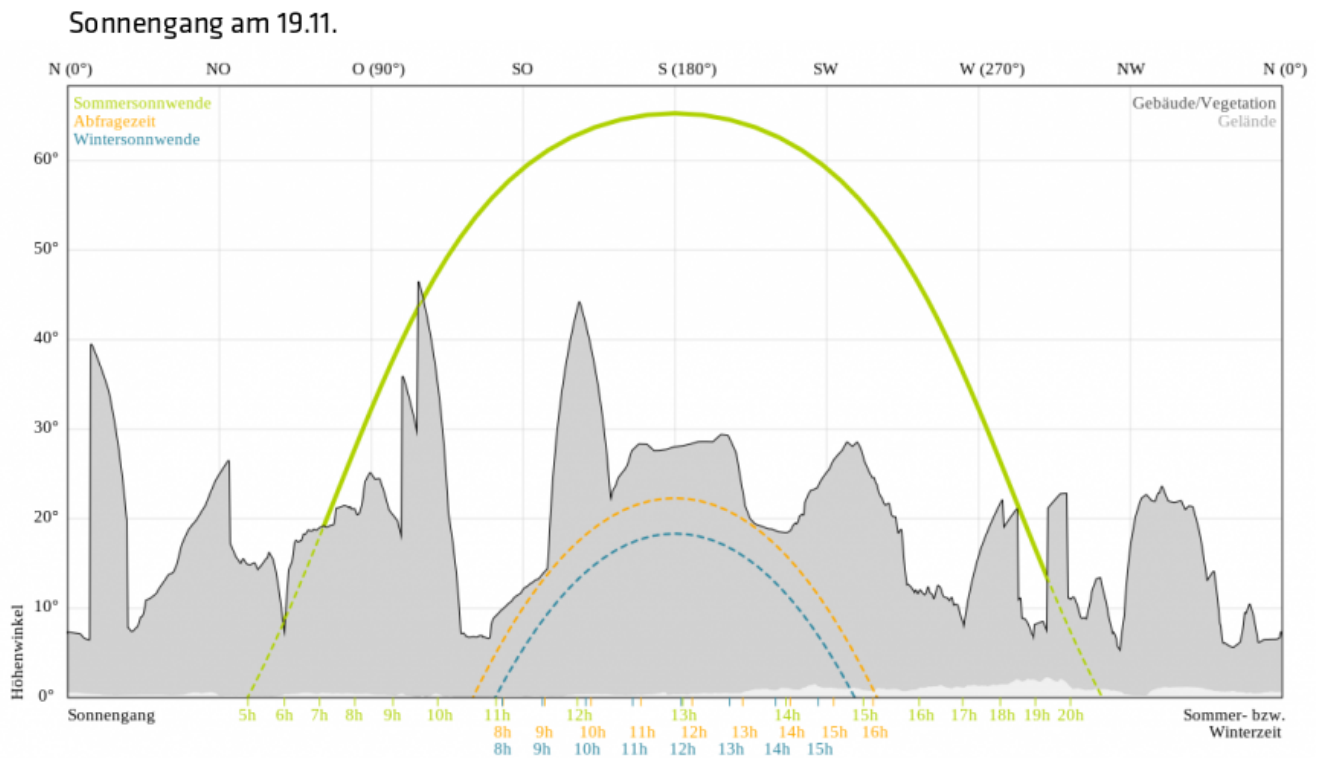
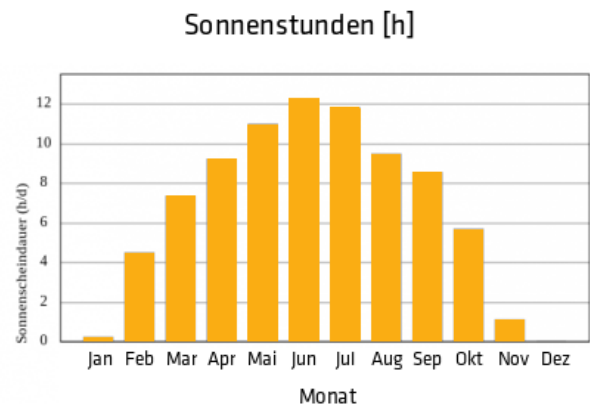
Der Raum von "Donaufelder Straße 205, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur



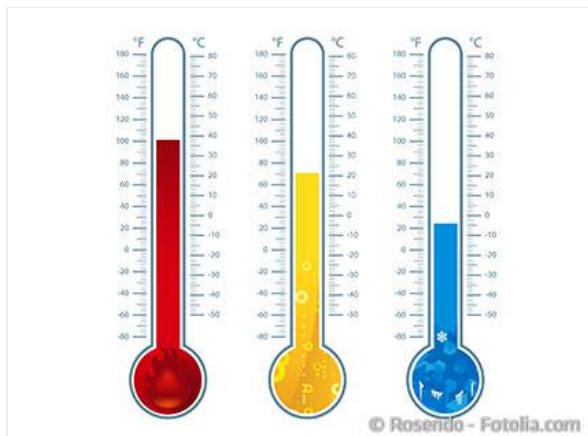
Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

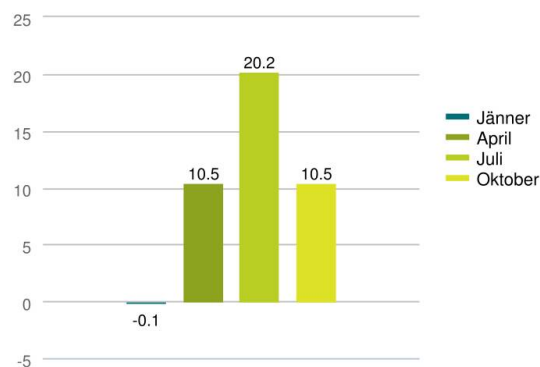
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

In "Eipeldauer Straße" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



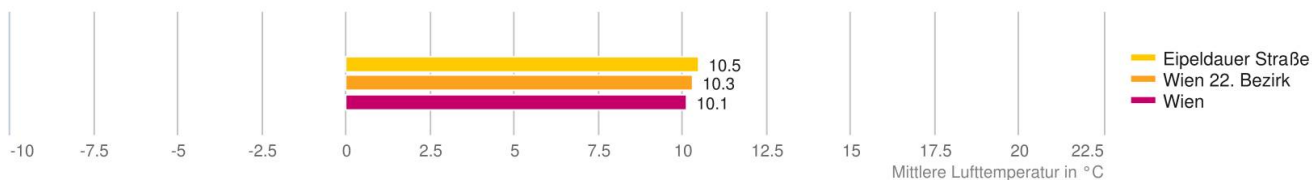
Monatsmittel der Lufttemperatur [°C]



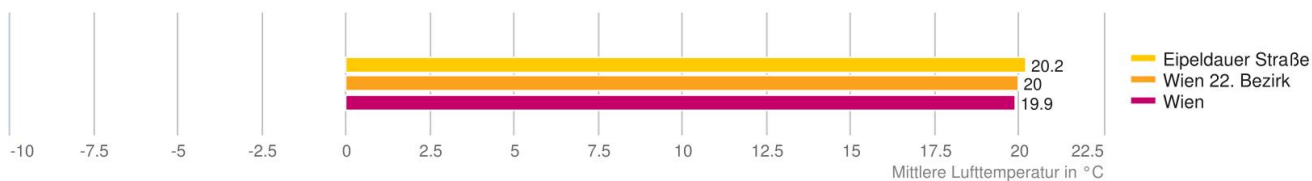
Jänner



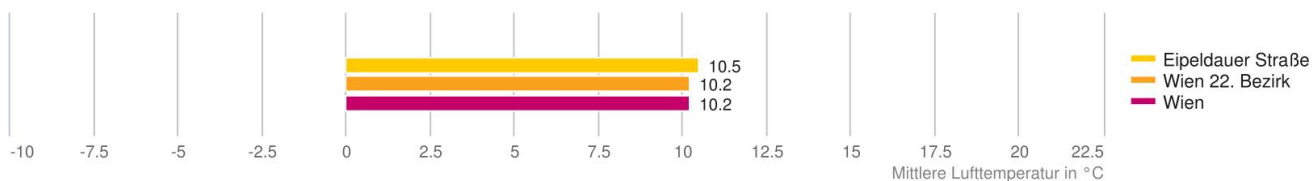
April



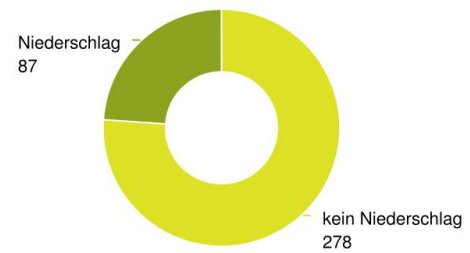
Juli



Oktober



Mit 278 Tagen ohne Niederschlag liegt "Eipeldauer Straße" über dem Bundeslandwert.



Location	Mittlere jährliche Anzahl
Eipeldauer Straße	277.8
Wien 22. Bezirk	279.6
Wien	273.5

Location	Mittlere jährliche Anzahl
Eipeldauer Straße	87.2
Wien 22. Bezirk	85.4
Wien	91.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

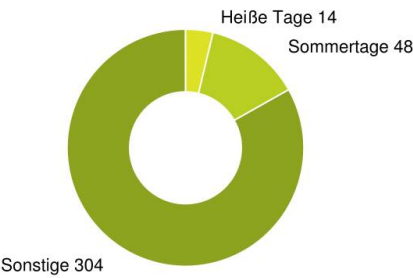
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

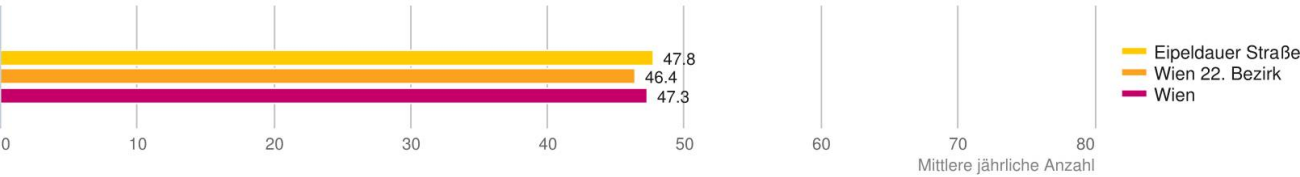
Mit 62 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Eipeldauer Straße" in etwa beim Bundeslandwert.



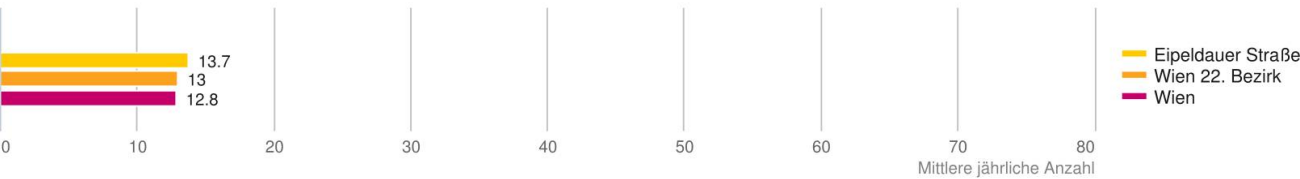
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

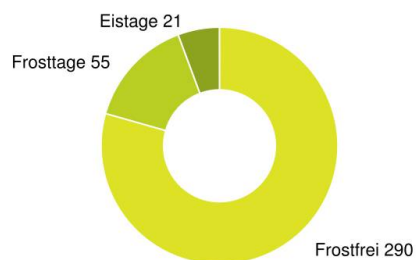
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

Ergebnis

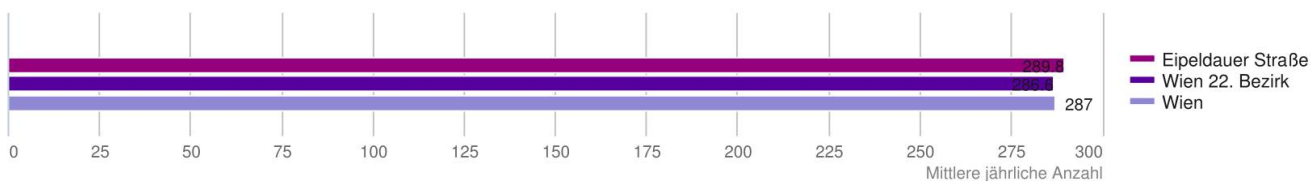
Mit 290 frostfreien Tagen liegt "Eipeldauer Straße" in etwa beim Bundeslandwert.



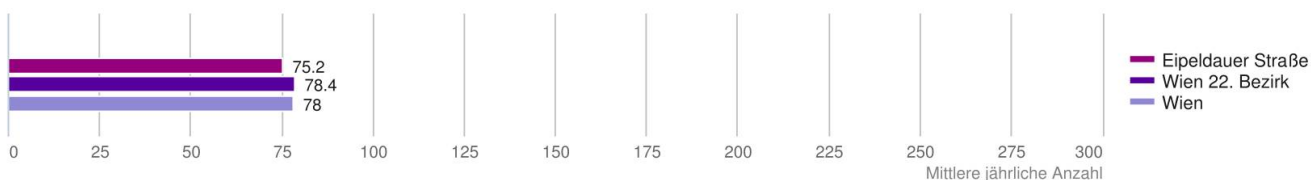
Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage



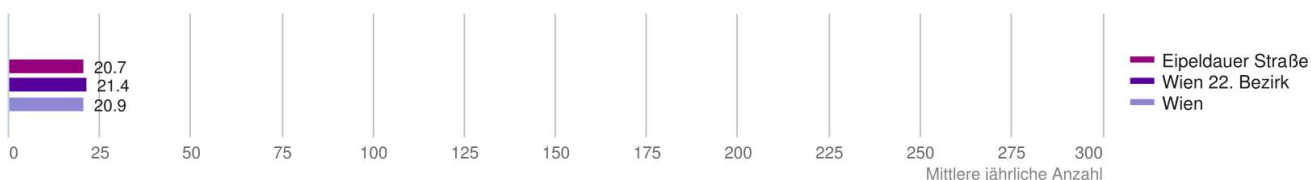
Frostfreie Tage



Frosttage



Eistage



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

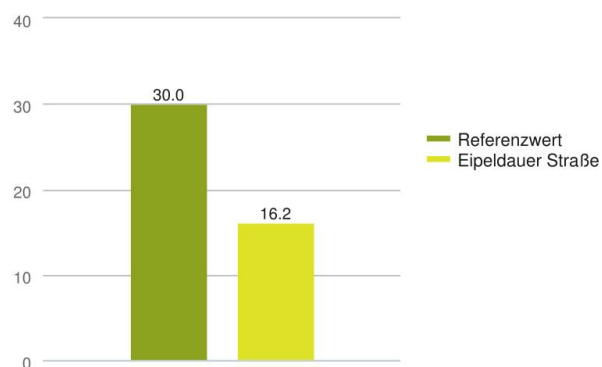
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

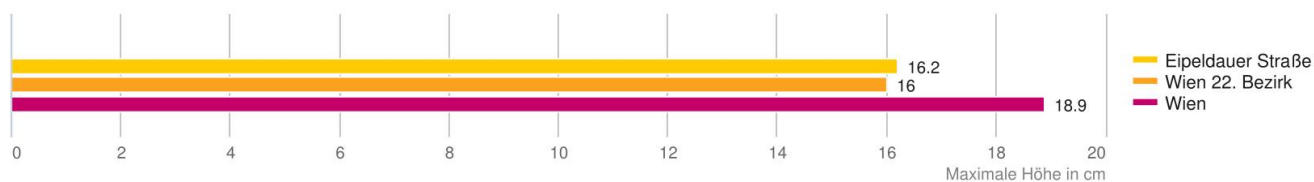
Mit 16,2 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Eipeldauer Straße" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

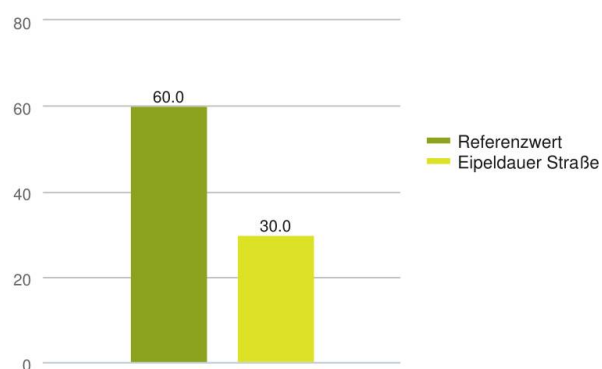
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

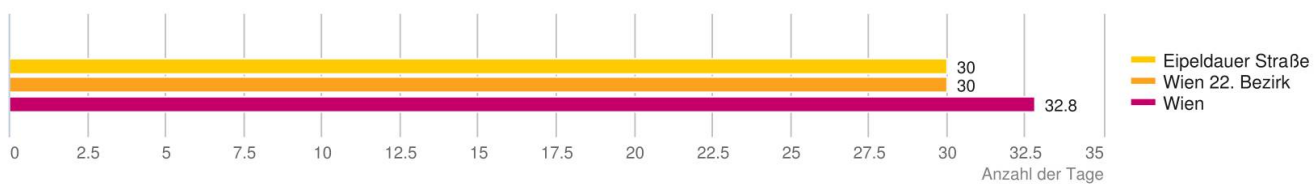
Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Eipeldauer Straße" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Donaufelder Straße 205, 1220 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

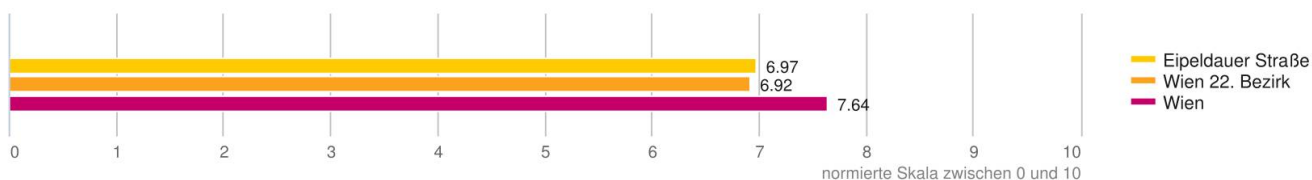
In "Eipeldauer Straße" ist mit einem Indexwert von 6,97 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.