

Preisliste für Studenygasse 16, 1110 Wien

9 März, 2026 - 16:02



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 12,98 m²	ca. 2,93 m²		ca. 8,43 m²	ca. 3,47 m²	239.500,00 €
02	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,41 m²	ca. 3 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,97 m²	241.500,00 €
03	aktiv	EG	2	ca. 43,52 m²	ca. 17,15 m²	ca. 2,82 m²		ca. 8,52 m²	ca. 3,97 m²	259.500,00 €
04	reserviert	EG	2	ca. 42,6 m²				ca. 8,12 m²	ca. 3,97 m²	209.500,00 €
05	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²				ca. 7,45 m²	ca. 4,03 m²	199.500,00 €
06	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²				ca. 7,37 m²	ca. 4,03 m²	199.500,00 €
07	reserviert	EG	3	ca. 56,75 m²	ca. 19,4 m²	ca. 3,91 m²		ca. 11,82 m²	ca. 4,09 m²	299.500,00 €
08	reserviert	EG	3	ca. 59,98 m²	ca. 39,03 m²	ca. 4,32 m²		ca. 12,7 m²	ca. 3,97 m²	369.500,00 €
09	reserviert	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,58 m²	ca. 2,82 m²		ca. 8,61 m²	ca. 4,09 m²	239.500,00 €
10	aktiv	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,4 m²	ca. 3 m²		ca. 8,61 m²	ca. 4,03 m²	239.500,00 €
11	aktiv	EG	2	ca. 44,38 m²	ca. 15,47 m²	ca. 2,71 m²		ca. 7,87 m²	ca. 3,58 m²	249.500,00 €
12	reserviert	EG	2	ca. 42,88 m²	ca. 21,66 m²	ca. 3,37 m²		ca. 9,62 m²	ca. 3,65 m²	269.500,00 €
13	aktiv	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,74 m²	ca. 2,82 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,53 m²	255.500,00 €
14	aktiv	EG	2	ca. 39,87 m²	ca. 16,76 m²	ca. 2,75 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	255.500,00 €
15	aktiv	EG	3	ca. 58,29 m²	ca. 42,19 m²	ca. 4,32 m²		ca. 12,7 m²	ca. 3,71 m²	379.500,00 €
16	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,93 m²	ca. 8,43 m²	ca. 3,77 m²	265.500,00 €
17	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	274.500,00 €
18	reserviert	1. Etage	2	ca. 45,08 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,52 m²	ca. 3,77 m²	299.500,00 €
19	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,57 m²				ca. 12,35 m²	ca. 3,18 m²	297.500,00 €
20	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²				ca. 11,58 m²	ca. 3,58 m²	259.500,00 €
21	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²				ca. 11,41 m²	ca. 3,65 m²	259.500,00 €
22	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²				ca. 11,37 m²	ca. 3,53 m²	259.500,00 €
23	aktiv	1. Etage	2	ca. 40,05 m²				ca. 11,46 m²	ca. 3,65 m²	260.500,00 €
24	reserviert	1. Etage	2	ca. 46,45 m²				ca. 11,13 m²	ca. 3,58 m²	299.500,00 €
25	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,13 m²			ca. 2,82 m²	ca. 9,2 m²	ca. 3,58 m²	265.500,00 €
26	aktiv	1. Etage	3	ca. 56,48 m²			ca. 3,91 m²	ca. 11,82 m²	ca. 3,65 m²	349.500,00 €
27	reserviert	1. Etage	3	ca. 59,98 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 3,53 m²	375.500,00 €
28	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	249.500,00 €
29	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,58 m²	249.500,00 €
30	aktiv	1. Etage	2	ca. 44,38 m²			ca. 2,71 m²	ca. 7,87 m²	ca. 3,65 m²	269.500,00 €
31	aktiv	1. Etage	2	ca. 42,88 m²			ca. 3,32 m²	ca. 9,62 m²	ca. 3,71 m²	289.500,00 €
32	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,59 m²	265.500,00 €
33	aktiv	1. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,71 m²	269.500,00 €
34	reserviert	1. Etage	3	ca. 58,29 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 3,65 m²	369.500,00 €
35	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,93 m²	ca. 8,43 m²	ca. 3,65 m²	279.500,00 €
36	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,71 m²	279.500,00 €
37	reserviert	2. Etage	2	ca. 45,08 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,52 m²	ca. 3,59 m²	309.500,00 €
38	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,57 m²		ca. 3 m²		ca. 9,41 m²	ca. 3,71 m²	295.500,00 €
39	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 3 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,65 m²	275.500,00 €
40	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 2,93 m²		ca. 8,51 m²	ca. 3,65 m²	275.500,00 €

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
41	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 2,82 m²		ca. 8,61 m²	ca. 3,71 m²	275.500,00 €
42	aktiv	2. Etage	2	ca. 40,05 m²		ca. 2,82 m²		ca. 8,7 m²	ca. 3,59 m²	275.500,00 €
43	aktiv	2. Etage	2	ca. 46,45 m²		ca. 2,75 m²		ca. 8,44 m²	ca. 3,71 m²	315.500,00 €
44	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,13 m²			ca. 2,82 m²	ca. 9,2 m²	ca. 3,65 m²	289.500,00 €
45	aktiv	2. Etage	3	ca. 56,48 m²			ca. 3,91 m²	ca. 11,82 m²	ca. 3,92 m²	379.500,00 €
46	aktiv	2. Etage	3	ca. 59,98 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 3,77 m²	409.500,00 €
47	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,82 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,68 m²	275.500,00 €
48	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 3 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,59 m²	275.500,00 €
49	aktiv	2. Etage	2	ca. 44,38 m²			ca. 2,71 m²	ca. 7,87 m²	ca. 3,55 m²	289.500,00 €
50	aktiv	2. Etage	2	ca. 42,88 m²			ca. 3,32 m²	ca. 9,62 m²	ca. 3,24 m²	299.500,00 €
51	aktiv	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 3,09 m²	277.500,00 €
52	reserviert	2. Etage	2	ca. 39,87 m²			ca. 2,75 m²	ca. 8,61 m²	ca. 2,98 m²	279.500,00 €
53	aktiv	2. Etage	3	ca. 58,29 m²			ca. 4,32 m²	ca. 12,7 m²	ca. 2,91 m²	409.500,00 €
54	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 8,67 m²	ca. 2,93 m²		ca. 2,97 m²	259.500,00 €
55	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,34 m²	ca. 3 m²		ca. 3,02 m²	265.500,00 €
56	aktiv	3. Etage	2	ca. 45,08 m²		ca. 8,52 m²	ca. 2,82 m²		ca. 3,01 m²	295.500,00 €
57	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,57 m²		ca. 9,41 m²	ca. 3 m²		ca. 2,97 m²	275.500,00 €
58	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,34 m²	ca. 3 m²		ca. 2,45 m²	256.500,00 €
59	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,24 m²	ca. 2,93 m²		ca. 2,5 m²	256.500,00 €
60	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,09 m²	ca. 2,82 m²		ca. 2,51 m²	256.500,00 €
61	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,57 m²		ca. 9,19 m²	ca. 2,82 m²		ca. 2,59 m²	269.500,00 €
62	aktiv	3. Etage	2	ca. 46,45 m²		ca. 8,44 m²	ca. 2,75 m²		ca. 3,62 m²	295.500,00 €
63	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,13 m²		ca. 9,44 m²	ca. 2,82 m²		ca. 3,55 m²	265.500,00 €
64	reserviert	3. Etage	3	ca. 53,96 m²		ca. 12,06 m²	ca. 3,91 m²		ca. 3,54 m²	335.500,00 €
65	reserviert	3. Etage	3	ca. 59,98 m²		ca. 12,94 m²	ca. 4,32 m²		ca. 3,61 m²	375.500,00 €
66	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 8,85 m²	ca. 2,82 m²		ca. 2,54 m²	249.500,00 €
67	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,34 m²	ca. 3 m²		ca. 2,46 m²	249.500,00 €
68	aktiv	3. Etage	2	ca. 44,38 m²		ca. 8,11 m²	ca. 2,71 m²		ca. 2,45 m²	269.500,00 €
69	aktiv	3. Etage	2	ca. 42,88 m²		ca. 9,62 m²	ca. 3,32 m²		ca. 2,4 m²	285.500,00 €
70	reserviert	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,62 m²	ca. 2,75 m²		ca. 2,4 m²	265.500,00 €
71	aktiv	3. Etage	2	ca. 39,87 m²		ca. 9,09 m²	ca. 2,75 m²		ca. 2,45 m²	265.500,00 €
72	reserviert	3. Etage	3	ca. 58,29 m²		ca. 13,18 m²	ca. 4,32 m²		ca. 2,46 m²	385.500,00 €
73	aktiv	4. Etage	2	ca. 48,39 m²		ca. 12,59 m²			ca. 2,54 m²	325.500,00 €
74	aktiv	4. Etage	2	ca. 50,65 m²		ca. 52,73 m²			ca. 3,61 m²	399.500,00 €
75	aktiv	4. Etage	3	ca. 60,77 m²		ca. 16,53 m²			ca. 3,54 m²	413.500,00 €
76	aktiv	4. Etage	3	ca. 61,05 m²		ca. 19,68 m²			ca. 2,28 m²	415.500,00 €
77	aktiv	4. Etage	2	ca. 41,01 m²		ca. 32,91 m²			ca. 2,31 m²	309.500,00 €
78	aktiv	4. Etage	2	ca. 39,25 m²		ca. 12,36 m²			ca. 2,35 m²	269.500,00 €
79	aktiv	4. Etage	3	ca. 62 m²		ca. 20,88 m²			ca. 2,49 m²	419.500,00 €
80	reserviert	4. Etage	3	ca. 53,09 m²		ca. 21,77 m²			ca. 2,32 m²	369.500,00 €
81	reserviert	4. Etage	3	ca. 61,53 m²		ca. 38,88 m²			ca. 2,32 m²	445.500,00 €
82	aktiv	4. Etage	3	ca. 61,62 m²		ca. 19,79 m²			ca. 2,35 m²	419.500,00 €

Information

VertragserrichterIn: Dr. Peter Lösch
voraussichtliche Fertigstellung: 30.06.2028

Betriebskostenschätzung - Details folgen

Betriebskosten -- €/m² WNFL zuzügl. Ust
Betriebsk. Stellplatz -- € zuzügl. Ust
Rücklage -- €/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: provisionsfrei

Optional

Stellplätze: 37 Stk. - Eigennutzer: € 29.000,-
Küchen: Preis auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.