



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2331 Vösendorf, Ortsstraße 212/ 2/

GRUND und BAUKOSTEN

€ 475 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	16 864,40
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	5 300,24
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	6 840,00
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	17 100,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 521 804,64

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	365 263,25	€ 1 648,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	156 541,39	
Summe Finanzierung	€	521 804,64	€ 1 648,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 1 648,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.	€	326,51
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.	€	24,24