

Abs.: J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14, 3950 Dietmanns-Gmünd

Frau
Helga Bachofner
Hamerlingstraße 164
3970 Weitra

01.01.2026

Dauerrechnung Nr. 2026/9

Im Namen der(s) Liegenschaftseigentümer(s)

WEG Zwettlerstraße 246, p.A. J.u.E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, Lainsitzstraße 14, 3950 Dietmanns-Gmünd
ATU67386205

BESTANDNEHMER	Helga Bachofner Zwettlerstraße 246 3970 Weitra	OBJEKT	Zwettlerstraße 246 3970 Weitra
ZAHLUNGSART	Einzug	TOP	9
KUNDENNR.	108000 - 2000090	OBJEKTNR.	39718
IHRE BANK	Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft AT59 2027 2042 0106 8782	OBJEKT BANK	Raiffeisenbank Oberes Waldviertel regist AT66 3241 5000 0243 5691 / RLNWATWWOWS

Sehr geehrte Frau Bachofner,

beiliegend übermitteln wir Ihnen die neue monatliche Vorschreibung ab inkl. 1/2026 Rechnung Nr. 2026/9 für Ihre Einheit in Zwettlerstraße 246, 3970 Weitra, Top 9.

Position	Netto	USt %	USt-Betrag	Brutto
Rücklage	69,71	0	0,00	69,71
Betriebskosten	109,22	10	10,92	120,14
Heizung Akonto al.	83,33	20	16,67	100,00
Gesamt	262,26		27,59	289,85

Der zu zahlende Bruttobetrag wird monatlich im Vorhinein bis 5. eines jeden Monats von Ihrem Bankkonto **BIC: SPZWAT21, IBAN: AT592027204201068782** unter der Mandatsreferenz **40-39718-2000090** und der Creditor ID **AT40ZZZ00000010080** eingezogen.

Diese Rechnung gilt ab inkl. 1/2026 als Dauerrechnung im Sinne des UStG und gilt bis zum Ergehen einer neuen Vorschreibung beziehungsweise bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstraße 14
3950 Dietmanns-Gmünd

01.01.2026

ZUSTIMMUNGSERKLÄRUNG zum Rechnungs-/Mahnungs-/BK-Abrechnungsempfang per E-Mail

Hiermit erteile ich der Firma J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH bis auf Widerruf die Erlaubnis, jegliche Schriftstücke an

Firma/Frau/Herrn (Name Mieter): Helga Bachofner
Straße/Hausnummer (Anschrift): Zwetterstraße 246
Ort/Postleitzahl: 3970 Weitra
Debitorennummer: 2000090
UID-Nummer:

per E-Mail in Form eines PDF an folgende Adresse zu übermitteln:

_____@_____

Unterschrift /

Firmenmäßige Fertigung

Datum

.....
.....

Ich bestätige, dass ich ermächtigt bin, diese Erlaubnis zu erteilen und ich verpflichte mich, Änderungen bei Ansprechpartner und E-Mail-Adresse unverzüglich an die J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH zu melden.

☐

Ich /Wir sind nicht damit einverstanden, dass unsere E-Mailadresse an unsere Miteigentümer weitergegeben wird.

DATENSCHUTZINFORMATION FÜR EIGENTÜMER

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Als mit der Verwaltung der Liegenschaft beauftragt verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte informieren.

Verantwortlicher:	J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, FN 33536 v, Lainsitzstraße 14, 3950 Dietmanns bzw. Kolonitzplatz 6/3, 1030 Wien
Datenschutz-Bbeauftragter:	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:	Zur Abwicklung des geschlossenen Vertragsverhältnisses (Verwaltungsvertrag) im Rahmen der Verwaltung des Objekts für Dritte (Liegenschaftseigentümer bzw. Eigentümergemeinschaft gem. WEG) einschließlich automationsunterstützt für diese Zwecke erstellter und archivierter Textdokumente. Vorschreibung und Abrechnung von Leistungen im Zusammenhang mit dem verwalteten Objekt.
Rechtsgrundlage:	Vertragsverhältnis, gesetzliche Verpflichtung, berechnigte Interessen
Welche Datenkategorien verarbeiten wir:	Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Mail-Adresse, etc.) sowie Daten, die zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Konto- und Zahlungsdaten, Vertrags- und Objektdaten, Korrespondenz).
Wie lange speichern wir Ihre Daten:	Die Daten werden auf Dauer des Verwaltungsvertrages und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
An wen geben wir Ihre Daten weiter: (mögliche Empfänger-Kategorien)	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages (Verwaltungsvertrag) im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse beteiligter (Dritter) besteht. Mögliche Empfänger können sein: an der Geschäftsabwicklung beteiligte Dritte wie zuständige Fachabteilungen der Hausverwaltung oder Gesellschaften der Unternehmensgruppe, private und öffentliche Stellen, die Informationen im Zusammenhang mit dem Vertragsobjekt bekanntgeben können oder benötigen (z.B. Rauchfangkehrer), Finanzierungsunternehmen, Versicherungen Finanzamt und sonstige Behörden; Steuerberater und Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung unserer unternehmensinternen IT-Infrastruktur (Software, Hardware) beauftragt sind beauftragte Professionisten/Dienstleister (z.B. zur Kontaktaufnahme bei Schadensbehebung) Eigentümer/Hausverwaltung im Rahmen der Kündigung/Übergabe von Verwaltungsagenden andere Miteigentümer der Liegenschaft (Abrechnung, Willensbildung)
Datenübertragbarkeit:	Es besteht kein Recht auf Datenübertragbarkeit.
Quelle der Daten:	Vom Eigentümer bzw. der Vorverwaltung oder selbst im Zusammenhang mit der Geschäftsbeziehung erhoben.

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling).

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu. Die Daten sind allerdings erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.

Es ist weder vertraglich noch gesetzlich vorgeschrieben, dass Sie Ihre Daten bereitstellen und es gibt auch keine Verpflichtung dazu.

Allerdings ist die Bereitstellung jener Daten erforderlich, welche zur ordnungsgemäßen Erfüllung des Vertragsverhältnisses notwendig sind.



Als betroffene Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung und Widerspruch zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH, FN 33536 v

office@immobilienwild.at

Kolonitzplatz 6/3, 1030 Wien Tel.: 01 / 616 32 77

Lainsitzstraße 14, 3950 Dietmanns Tel.: 02852 / 82 88

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.

Wohnungseigentumsgemeinschaft
Zwettlerstraße 246, 3970 Weitra

Wichtige Kontakte

Ihre Ansprechpersonen sind:

Liegenschaftsbetreuung

Frau: Jasmin Braun

Tel-Nr.: 066488223762

E-Mail: jab@immobilienwild.at

Buchhaltung

Frau: Sandra Moldaschl

Tel-Nr.: 066488223760

E-Mail: sam@immobilienwild.at

Büro Wien / Dietmanns

Tel-Nr.: 016163277 / 028528288

E-Mail: office@immobilienwild.at

Außendienst

Herr: Manuel Haider

Tel-Nr.: 066488223756

E-Mail: mah@immobilienwild.at

24h - Notruftelefon

Hausverwaltung Wild: 0664/1913392