



T19-RE Real Estate GmbH & Co KG
Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E immobilien@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Haus	Etage	Zimmer	WNFL	Garten	Terrasse	Balkon	Ausrichtung	Kaufpreis belagsfertig	Gesamt Expose, Seite
2481 Achau, Hauptstraße 27	1	EG-DG	6	152,20 m²	33,74 m²		2,40 m²	S	€ 547 305	8
2481 Achau, Hauptstraße 27	2	EG-DG	6	158,09 m²	22,04 m²		2,40 m²	S	€ 547 305	9
2481 Achau, Hauptstraße 27	3	EG-DG	4	124,11 m²		28,38 m²	2,40 m²	S	€ 493 163	10
2481 Achau, Hauptstraße 27	4	EG-DG	4	112,33 m²		22,22 m²	2,40 m²	S	€ 468 446	11

PKW-Abstellplätze	
pro Haus sind 2 Stellplätze verpflichtend zu erwerben	€ 14 000,00
zusätzlicher Stellplatz	€ 10 000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	Frühling 2023
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	Dr. Karl Newole, 1010 Wien, Zelinkagasse 6; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.