

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG VOI Nelkengasse 4a

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1982

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Nelkengasse 4a

Katastralgemeinde Thallein

PLZ/Ort 8570 Voitsberg

KG-Nr. 63366

Grundstücksnr. 32/1

Seehöhe 376 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



HWB_{Ref, SK}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

*Gebäudeprofil Duo® Software, ETU GmbH, Version 5.0.2 vom 20.11.2017, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	761,7 m ²	charakteristische Länge	1,89 m	mittlerer U-Wert	0,97 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	609,3 m ²	Heiztage	279 d	LEK _T -Wert	74,61
Brutto-Volumen	2.310,4 m ³	Heizgradtage	3596 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.221,2 m ²	Klimaregion	Region S/SO	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,53 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK}	125,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	125,0 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	E/LEB _{RK}	164,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE}	1,57
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	103.532 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	135,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	103.532 kWh/a	HWB _{SK}	135,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	9.730 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	121.293 kWh/a	HEB _{SK}	159,2 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,09
Haushaltsstrombedarf	12.510 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	133.803 kWh/a	EEB _{SK}	175,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	221.563 kWh/a	PEB _{SK}	290,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	62.551 kWh/a	PEB _{n em,SK}	82,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	159.011 kWh/a	PEB _{em,SK}	208,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	12.251 kg/a	CO ₂ _{SK}	16,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,60
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV _{Export,SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Energieagentur Obersteiermark GmbH
Ausstellungsdatum	02.02.2018	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	01.02.2028		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich der Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Gebäudeprofi Duo Software, ETU GmbH, Version 5.0.2 vom 20.11.2017, www.etu.at

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt VOI Nelkengasse 4a
 Nelkengasse 4a
 8570 Voitsberg

Auftraggeber Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H
 Mörikeweg 6
 4020 Linz

Aussteller Energieagentur Obersteiermark GmbH
 Holzinnovationszentrum 1a
 8740 Zeltweg

Telefon : 03577/26664-26
Telefax :
e-mail : office@eao.st

02.02.2018

(Datum)


ENERGIEAGENTUR
OBERSTEIERMARK
Holzinnovationszentrum 1a
A-8740 Zeltweg
Telefon: 0 35 77 / 26 664
<http://www.eao.st>

(Unterschrift)