



Ihre EHL Planmappe

Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.



Martha **3**
HAUSGRUNDWEG

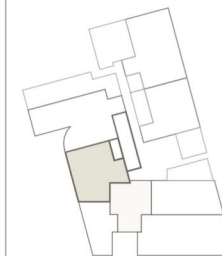


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 2

Wohnräume	53,40 m ²
Loggia	4,92 m ²
Terrasse	15,10 m ²



EG

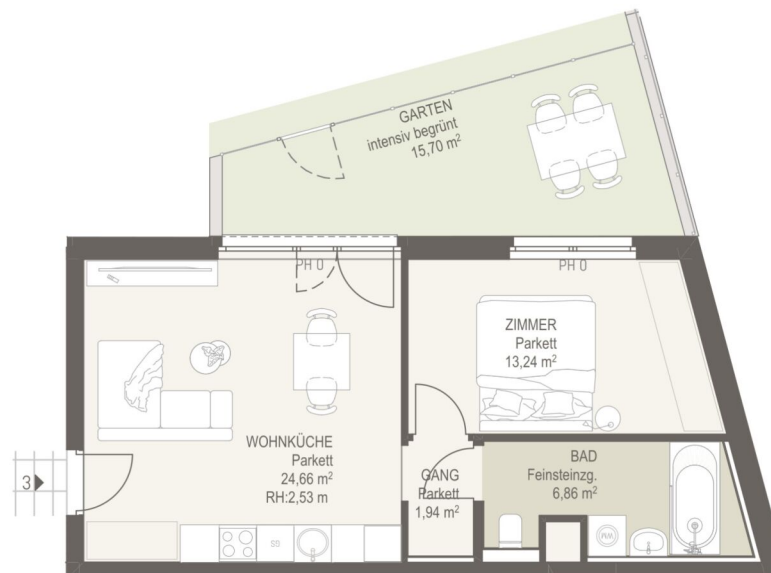


Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



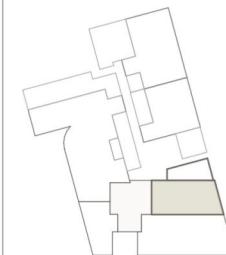
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

Martha 3
HAUSGRUNDWEG



TÜR 3

Wohnräume	46,70 m ²
Garten	15,70 m ²

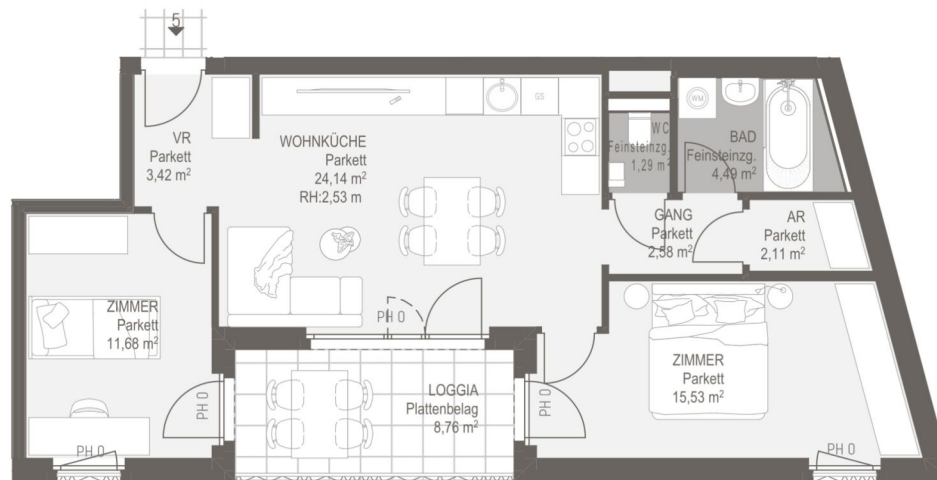


EG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien



TÜR 5
Wohnräume 65,24 m²
Loggia 8,76 m²



1.0G

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



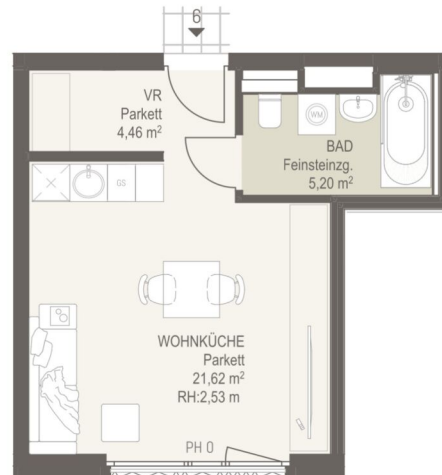
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 65,24 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 454.746,00, ANLEGER: € 398.900,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG



TÜR 6
Wohnräume 31,28 m²



1.0G

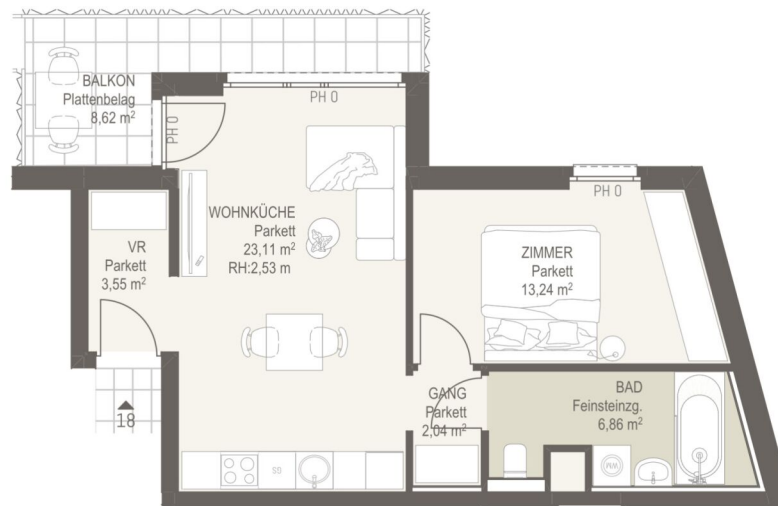
Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

1 ZIMMER 31,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 196.194,00, ANLEGER: € 172.100,00



TÜR 18
Wohnräume 48,80 m²
Balkon 8,62 m²

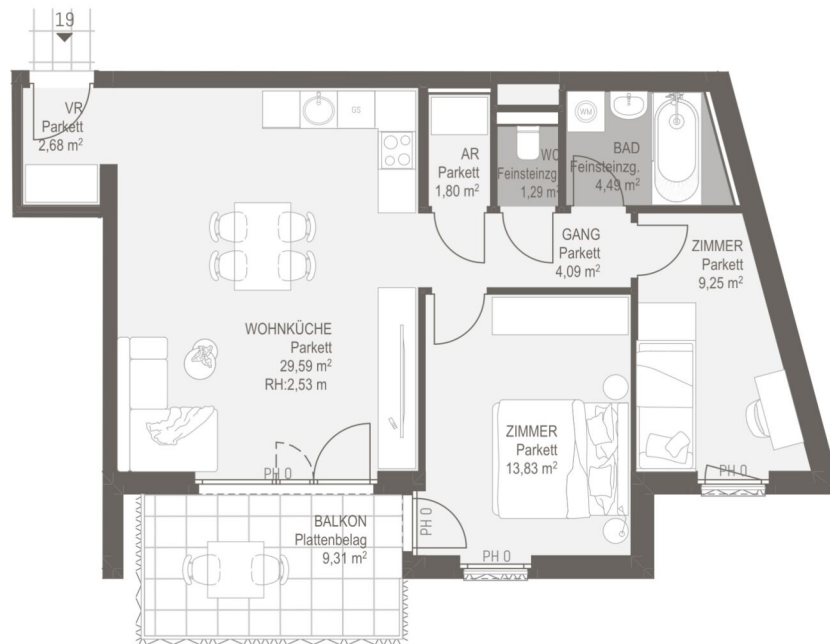


4.0G

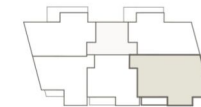
Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

Martha **3**
HAUSGRUNDWEG


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 19
Wohnräume 67,02 m²
Balkon 9,31 m²



4.0G

 Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025


Wallner + Partner
ZIVILTECHNIKER | INGENIEURE | SACHVERSTÄNDIGE

A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 67,02 m² WOHNFLÄCHE

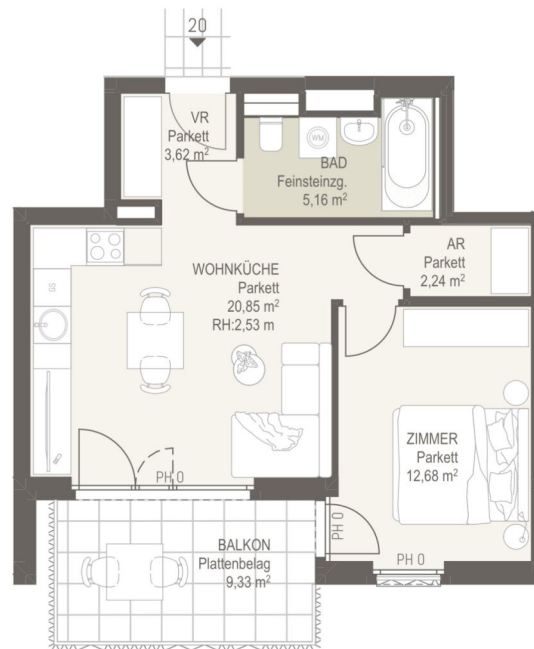
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 462.954,00, ANLEGER: € 406.100,00



Martha 3
HAUSGRUNDWEG



CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 20
Wohnräume 44,55 m²
Balkon 9,33 m²



4.0G

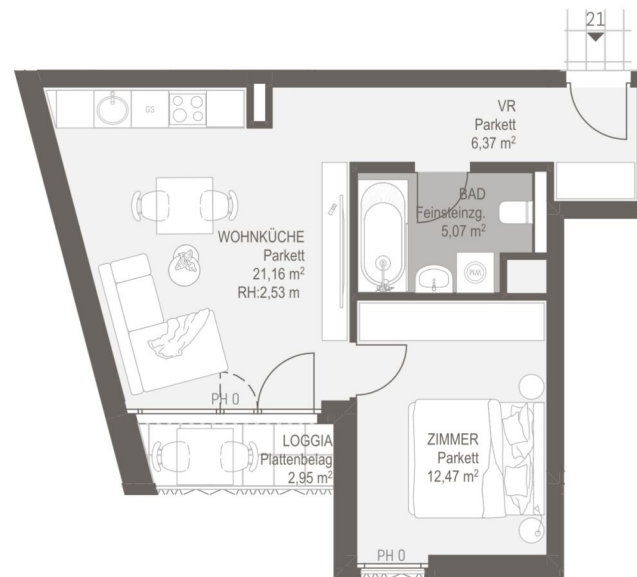
Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

2 ZIMMER 44,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 314.754,00, ANLEGER: € 276.100,00

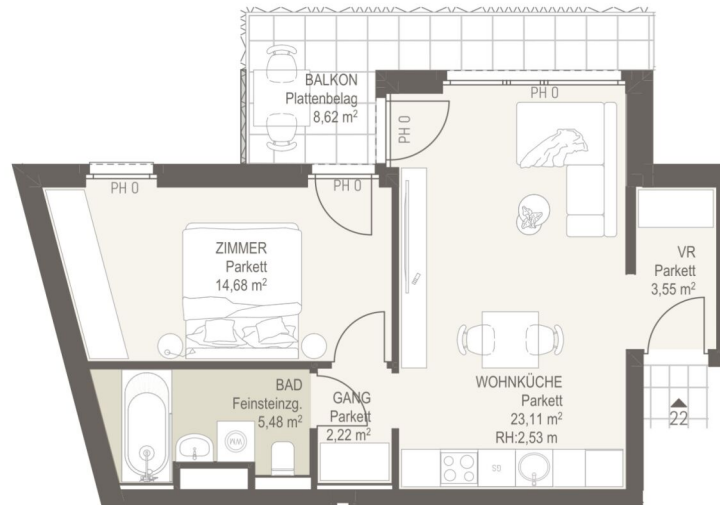


TÜR 21
Wohnräume 45,07 m²
Loggia 2,95 m²

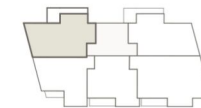


4.0G

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

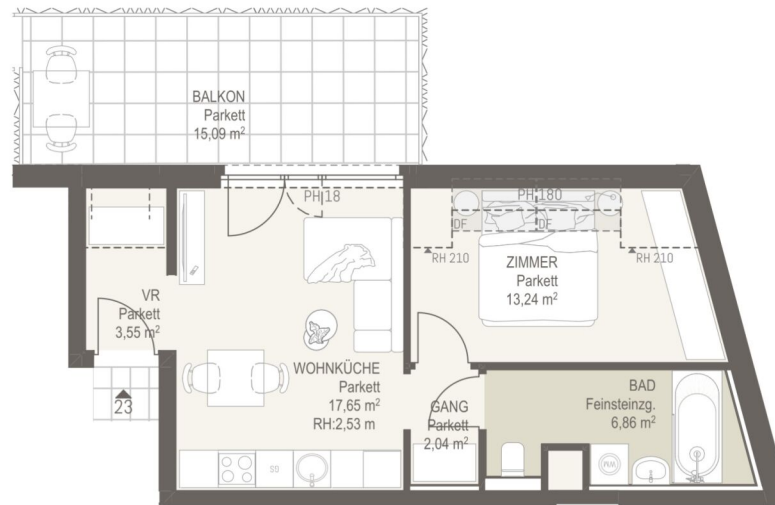


TÜR 22
Wohnräume 49,04 m²
Balkon 8,62 m²



4.0G

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

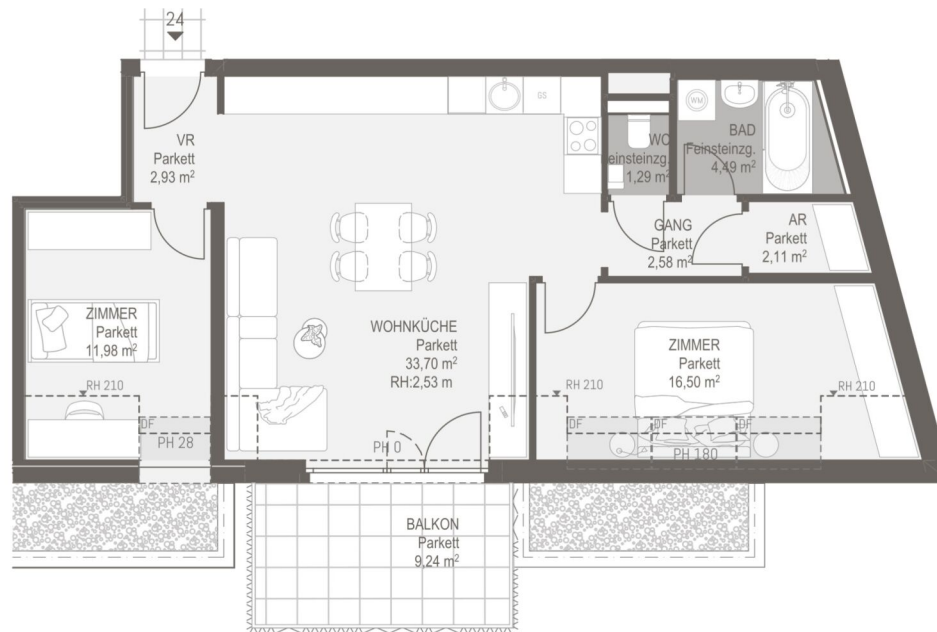


TÜR 23
Wohnräume 43,34 m²
Balkon 15,09 m²



1.DG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

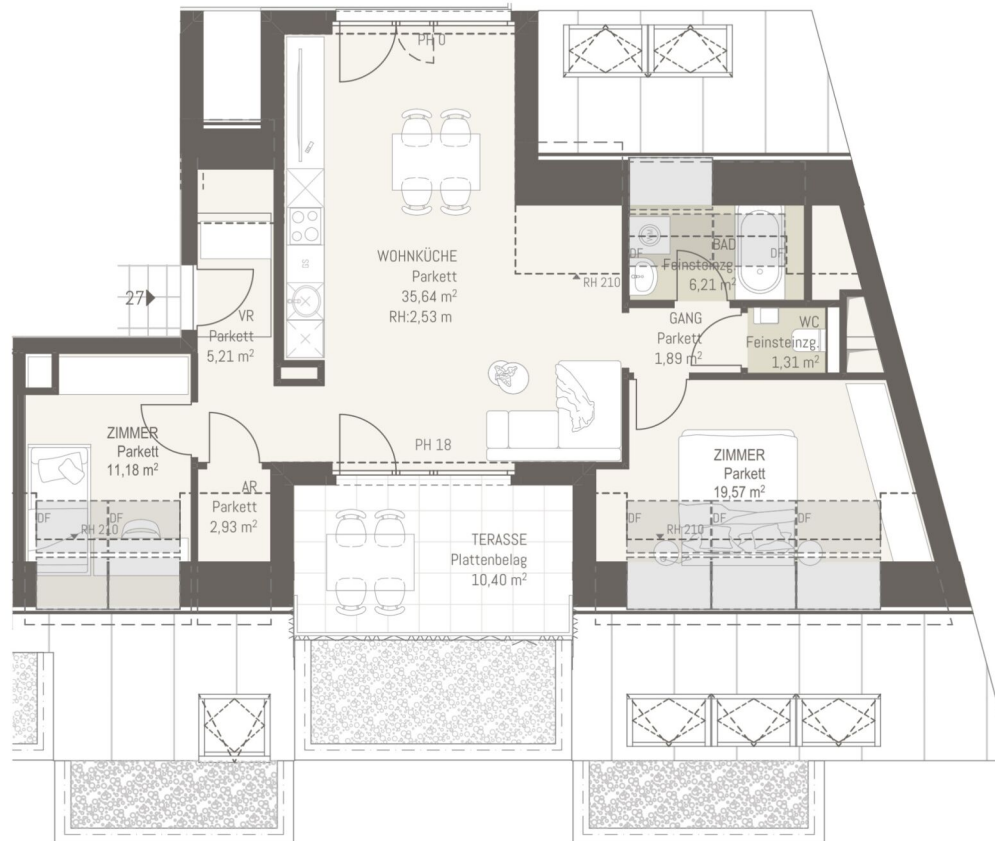


TÜR 24
Wohnräume 75,58 m²
Balkon 9,24 m²



1.DG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



TÜR 27

Wohnräume 83,94 m²
Terrasse 10,40 m²



2.DG

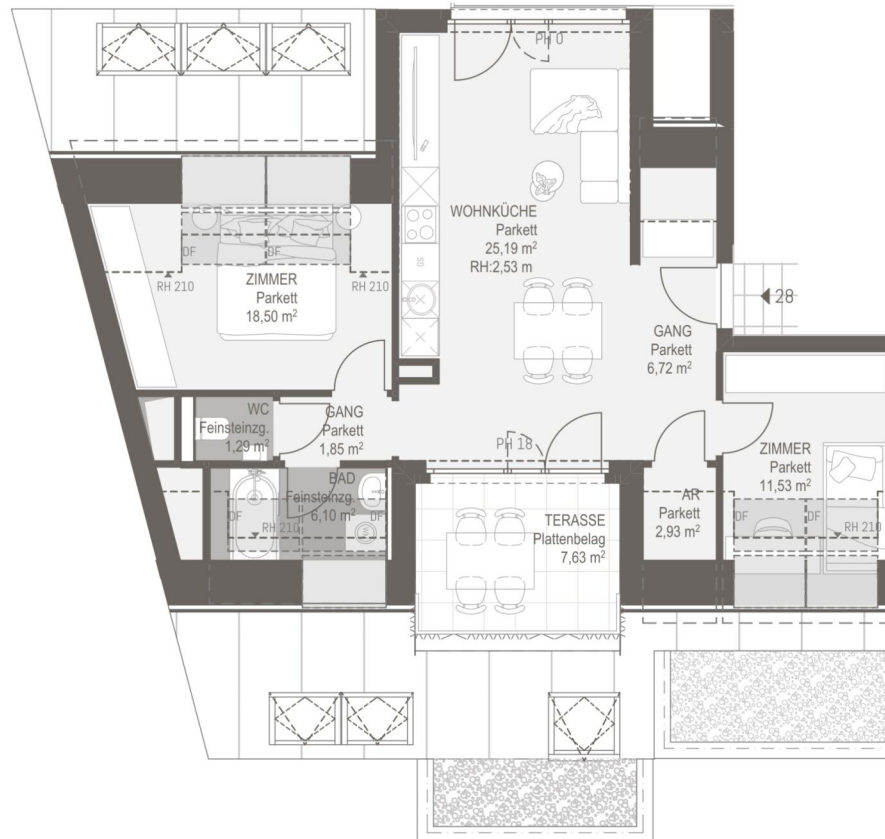


Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

Martha 3
HAUSGRUNDWEG



CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



TÜR 28

Wohnräume 74,11 m²
Terrasse 7,63 m²



2.DG



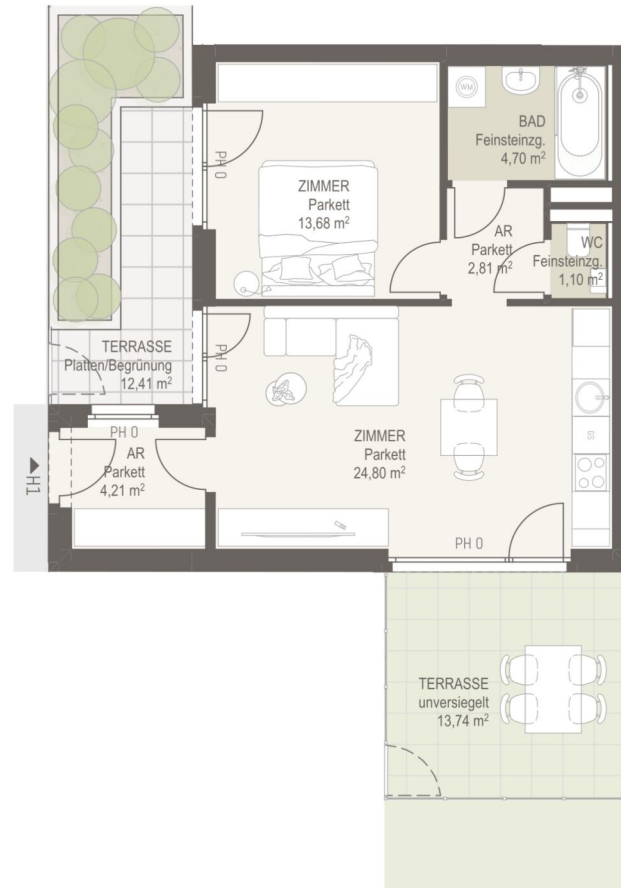
Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



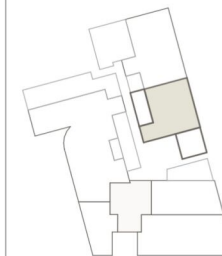
A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 74,11 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 527.022,00, ANLEGER: € 462.300,00



HAUS 1
Wohnräume 51,30 m²
Terrasse 26,15 m²



EG

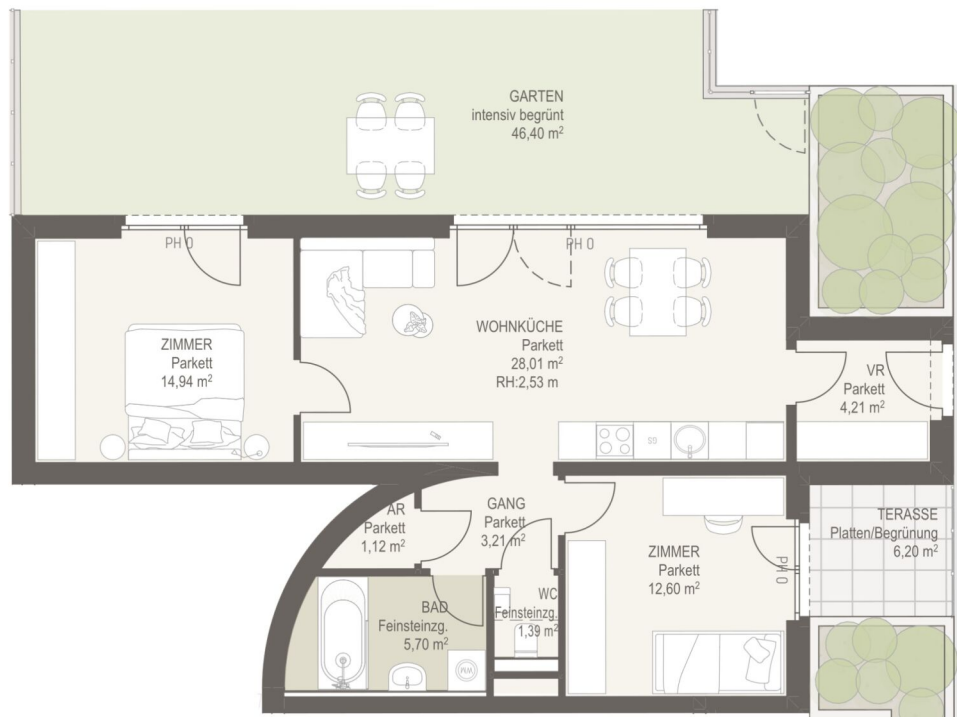


Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025

Martha **3**
HAUSGRUNDWEG

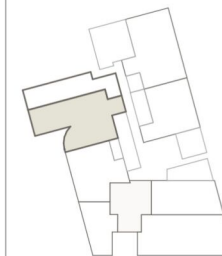


CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



HAUS 2

Wohnräume	71,18 m ²
Terrasse	6,20 m ²
Garten	46,40 m ²



EG



Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

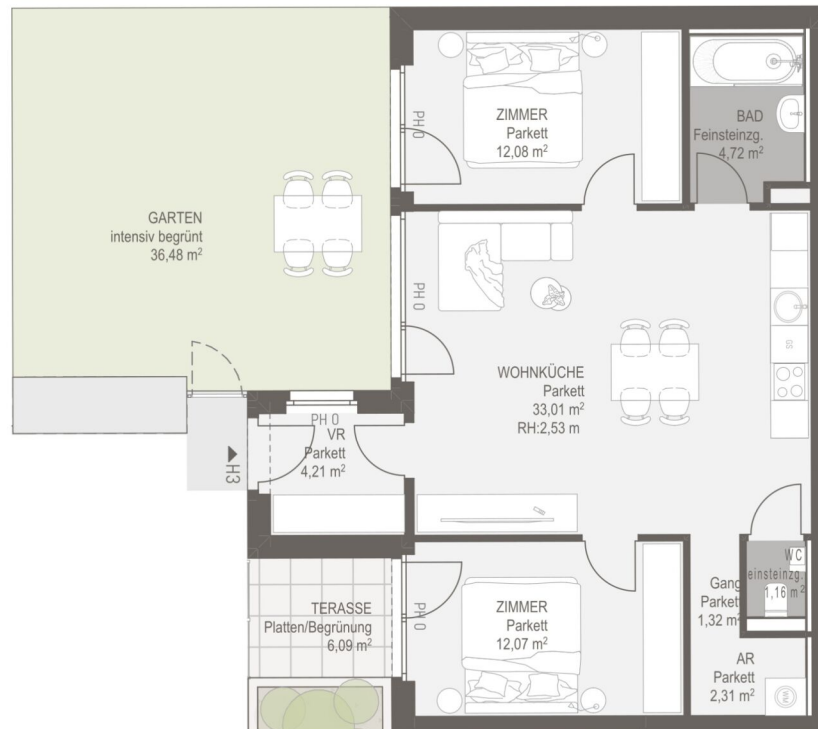
3 ZIMMER 71,18 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 496.812,00, ANLEGER: € 435.800,00

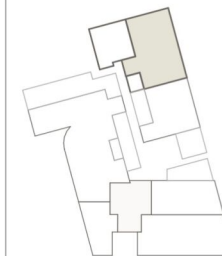
Martha **3**
HAUSGRUNDWEG



CONSULTING COMPANY
IMMOBILIEN



HAUS 3
Wohnräume 70,88 m²
Terrasse 6,09 m²
Garten 36,48 m²



EG

Maßstab 1:100
Stand 07.11.2025



A 1070 Wien, Neubaugasse 18/4
T+43 1 944 37 33
E office@wallner-zt.at
FN 454107 f, HG Wien

3 ZIMMER 70,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 488.376,00, ANLEGER: € 428.400,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

