



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% USt	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Carabelligasse 2	9	1.DG	3	63,47 m ²	6,38 m ²		W	€ 364 900	€ 344 400,00	9
1210 Wien, Carabelligasse 2	10	1.DG	3	67,90 m ²	11,91 m ²		SO	€ 393 900	€ 369 600,00	10

Garagenplatz (verpflichtend zu erwerben)

Eigennutzer	€ 25 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€ 22 500,00

Informationen:

Fertigstellung:	voraussichtlich 4. Quartal 2022
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	Provisionsfrei
Kaufvertragserrichtung	Engin-Deniz Reimitz Hafner Rechtsanwälte KG; 1,5% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.