

8020 Graz, Neubaugasse 41-45
Wohnbauprojekt: 1653934



teamneunzehn-Gruppe
Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower
1200 Wien
T +43 1 236 97 97
E office@teamneunzehn.at
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kauti on
Neubaugasse 41/13, 8020 Graz	13	1. OG	2	55,71 m²		7,52 m²	SO	€ 799,00	€ 2.397,00
Neubaugasse 43/21, 8020 Graz	21	2. OG	3	75,53 m²	17,52 m²		NO	€ 1.129,00	€ 3.387,00
Neubaugasse 43/25, 8020 Graz	25	2. OG	2	51,32 m²		7,52 m²	SW	€ 748,99	€ 2.246,97
Neubaugasse 43/38, 8020 Graz	38	2. OG	3	81,36 m²	9,26 m²		W	€ 1.199,01	€ 3.597,03
Neubaugasse 43/51, 8020 Graz	51	3. OG	2	52,67 m²	13,99 m²		O	€ 849,00	€ 2.547,00

Informationen	
Befristung	5 Jahre

Mietnebenkosten	
Kauti on	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.