

KAY – WOHNEN IN DONAUNÄHE

Engerthstraße 61-63 | 1200 Wien



teamneunzehn-Gruppe

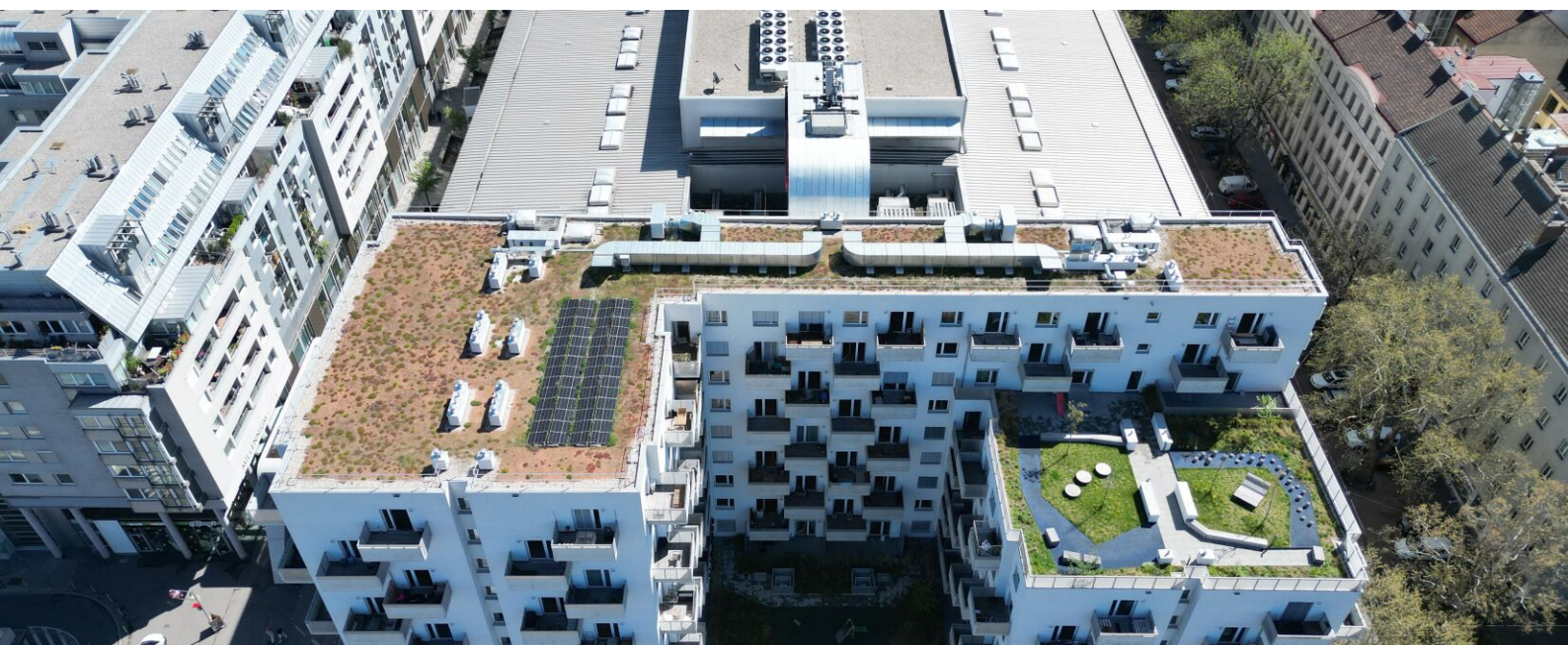
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1200 Wien, Engerthstraße 61-63
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	3 von 129 verfügbar
Zimmer:	2 - 2
Beziehbar ab:	01.06.2026, 01.07.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.





AUSSTATTUNG

- Alle Wohnungen mit Loggia, Balkon oder Terrasse
- Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- Außenraffstores
- Eichen-Parkett
- Gegensprechanlage mit Video
- Stilvolles Bad mit ausgewählten Marken-Sanitärprodukten
- Fußbodenheizung
- Deckenkühlung
- klimaschonende Geothermie
- 2 hauseigene Grünterrassen mit Relaxzonen und Spielplätze
- Aufzug
- Tiefgarage
- Fahrrad- und Kinderwagenraum
- Kellerabteil

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.2 kWh/m²a
- Klasse A

Gesundheit

Arzt	75 m
Apotheke	125 m
Klinik	125 m
Krankenhaus	475 m

Kinder & Schulen

Schule	125 m
Kindergarten	350 m
Universität	550 m
Höhere Schule	1.400 m

Nahversorgung

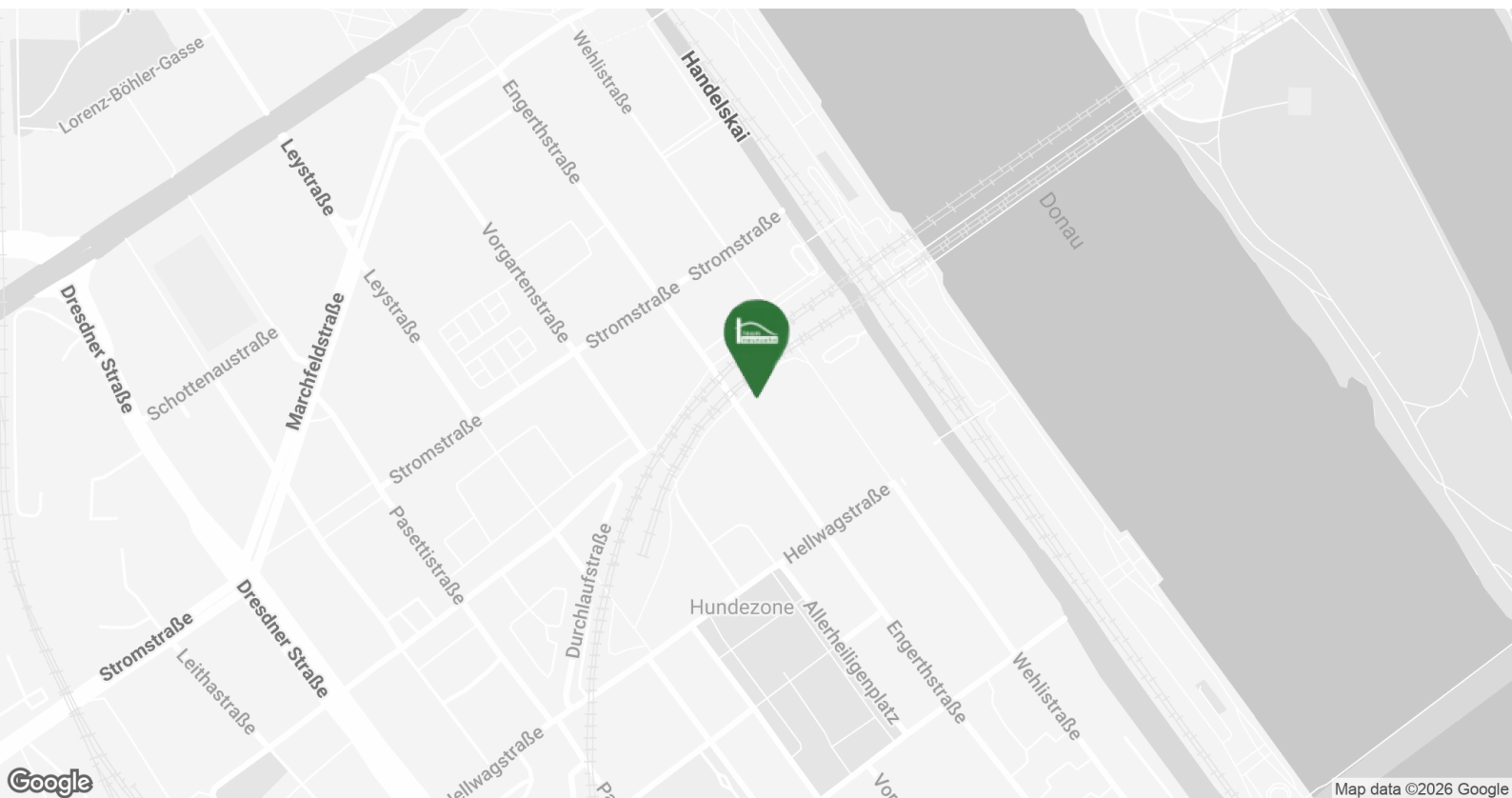
Supermarkt	50 m
Bäckerei	125 m
Einkaufszentrum	125 m

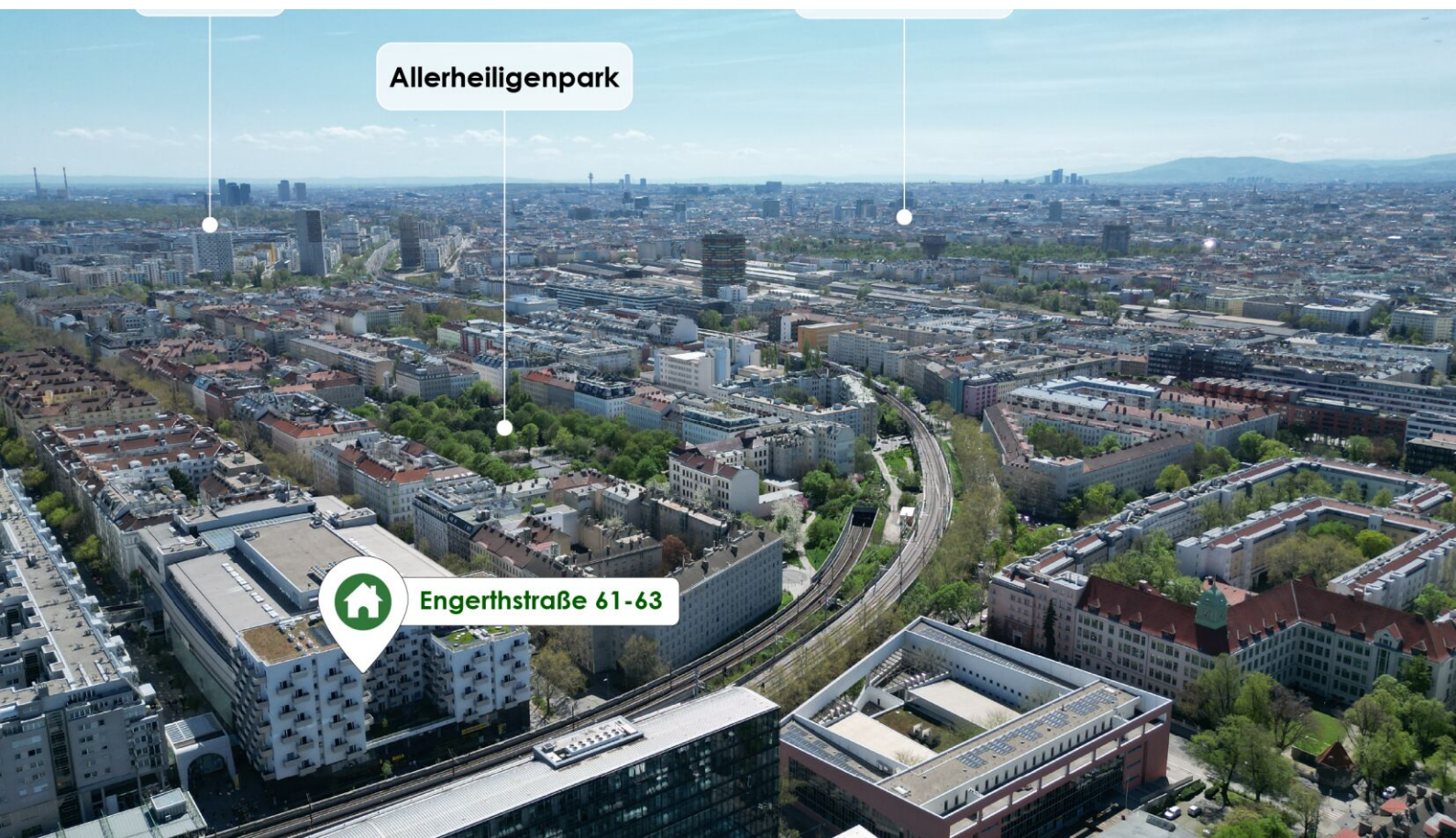
Sonstige

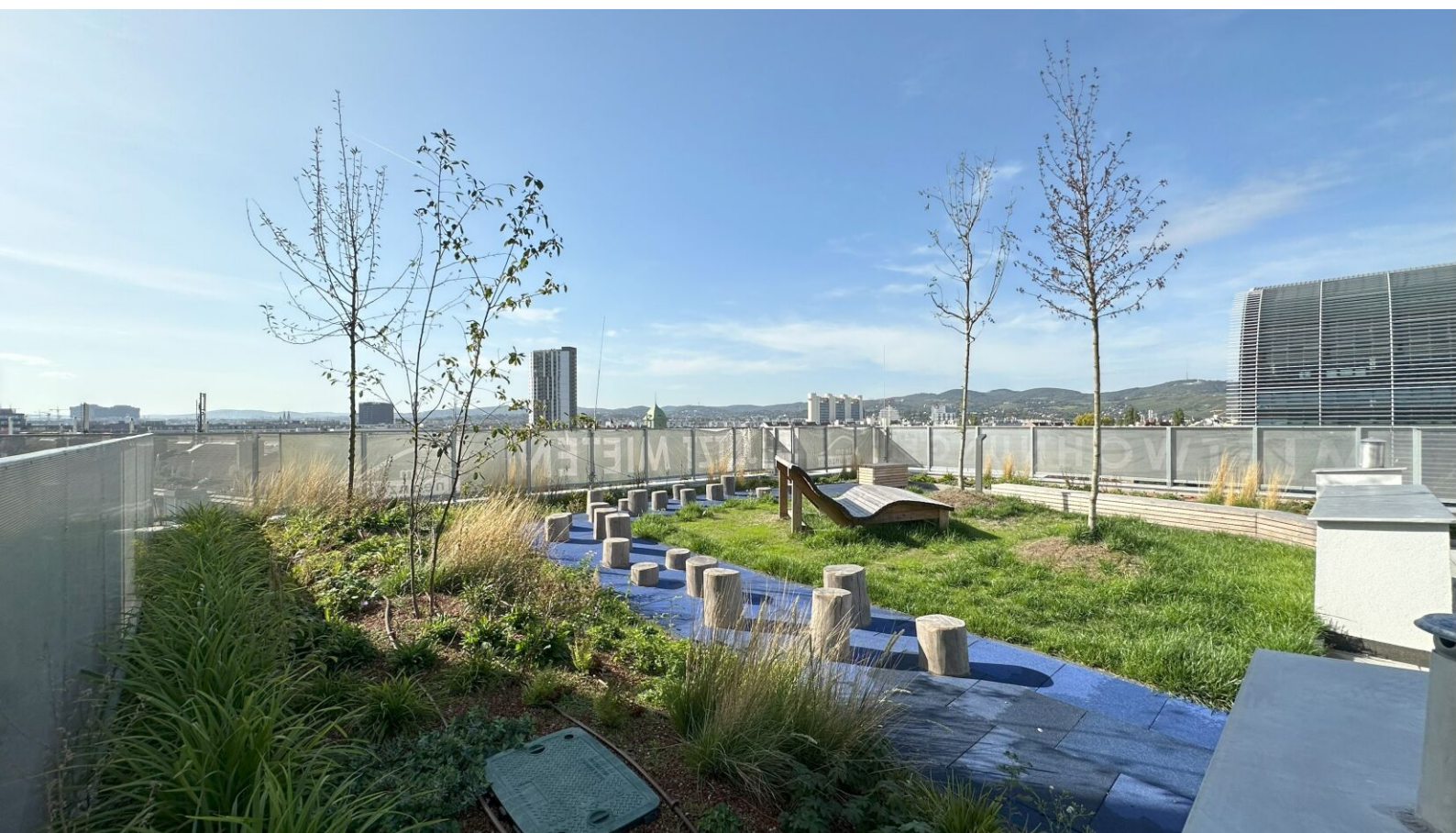
Geldautomat	125 m
Bank	125 m
Post	600 m
Polizei	425 m

Verkehr

Bus	25 m
U-Bahn	50 m
Straßenbahn	475 m
Bahnhof	100 m
Autobahnanschluss	1.050 m









VERFÜGBARE EINHEITEN



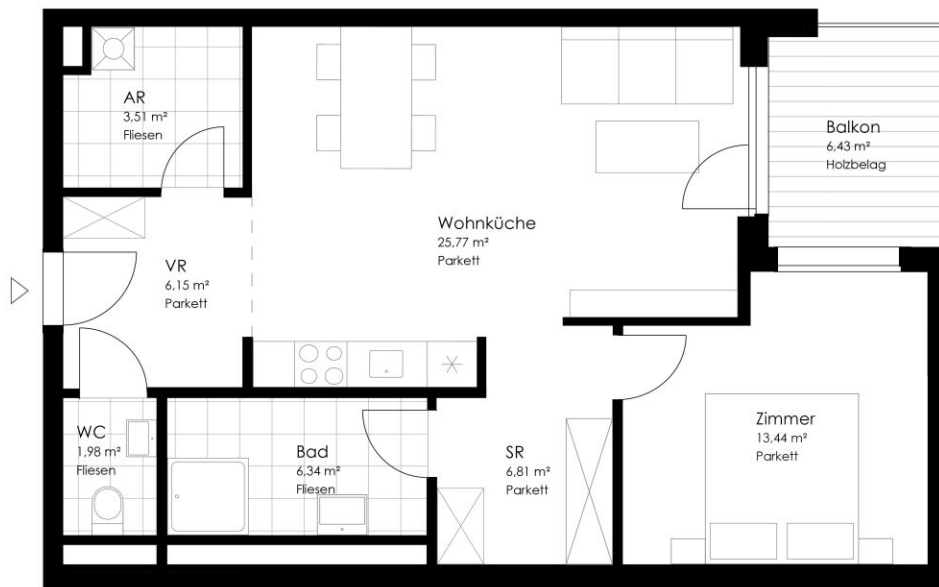
Top 31 - Stiege 1

64,00 m²

Gesamtmietzins: € 1.229,00

Kaution: 3.687,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



5.OBERGESCHOSS | STIEGE 1

Top 31-1

Vorraum	6,15 m ²
Wohnküche	25,77 m ²
Zimmer	13,44 m ²
Bad	6,34 m ²
WC	1,98 m ²
Abstellraum	3,51 m ²
Schrankraum	6,81 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	64,00 m²
Balkon	6,43 m ²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 41 - Stiege 1

48,81 m²

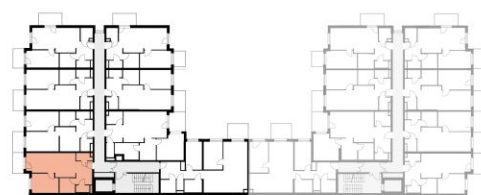
Gesamtmietzins: € 1.095,00

Kaution: 3.285,00

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



KAY



7.OBERGESCHOSS | STIEGE 1

Top 41-1

Vorraum	7,90 m ²
Wohnküche	22,16 m ²
Zimmer	10,68 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,59 m ²
Abstellraum	1,79 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 48,81 m²

Balkon 4,54 m²

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 46 - Stiege 1

50,58 m²

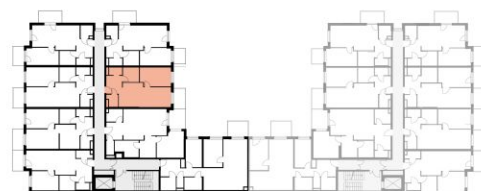
Gesamtmietzins: € 1.098,99

Kaution: 3.296,97

Engerthstrasse 61-63, 1200 Wien



KAY



7.OBERGESCHOSS | STIEGE 1

Top 46-1

Vorraum	6,29 m ²
Wohnküche	23,13 m ²
Zimmer	12,42 m ²
Bad	4,69 m ²
WC	1,57 m ²
Abstellraum	2,48 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 50,58 m²

Balkon 4,71 m²