

LEO 131 - hochwertiger Neubau zu fairen Preisen

Leopoldauer Straße 131 | 1210 Wien



teamneunzehn-Gruppe

Handelskai 94-96/21.OG | Millennium Tower, 1200 Wien
T +43 1 236 97 97
www.teamneunzehn.at

KEY FACTS

Adresse:	1210 Wien, Leopoldauer Straße 131
Objektart:	Wohnung
Bauart:	Neubau
Zustand:	neuwertig
verfügbare Einheiten:	12 von 264 verfügbar
Zimmer:	2 - 3
Beziehbar ab:	01.05.2026, ab sofort, 01.07.2026, 01.08.2026, 01.06.2026
Befristung:	5 Jahre

NEBENKOSTEN

Kaution:	3 Bruttomonatsmieten
Provision:	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision., Provision bezahlt der Abgeber.





AUSSTATTUNG

- Inkludierte Küche mit Elektrogeräten (großer Kühlschrank, separater Gefrierer, Geschirrspüler, Backofen, Kochfeld, Dunstabzug, Spüle und Stauraum)
- Eichenholzparkettboden
- Video-Gegensprechanlage
- Gaszentralheizung (Energieeffizienz-Klasse A)
- Großer Spiegel im Bad bereits verbaut
- Außenrollläden

ENERGIEAUSWEIS

- HWB 21.23 kWh/m²a
- Klasse A







Top 10 - Stiege 1

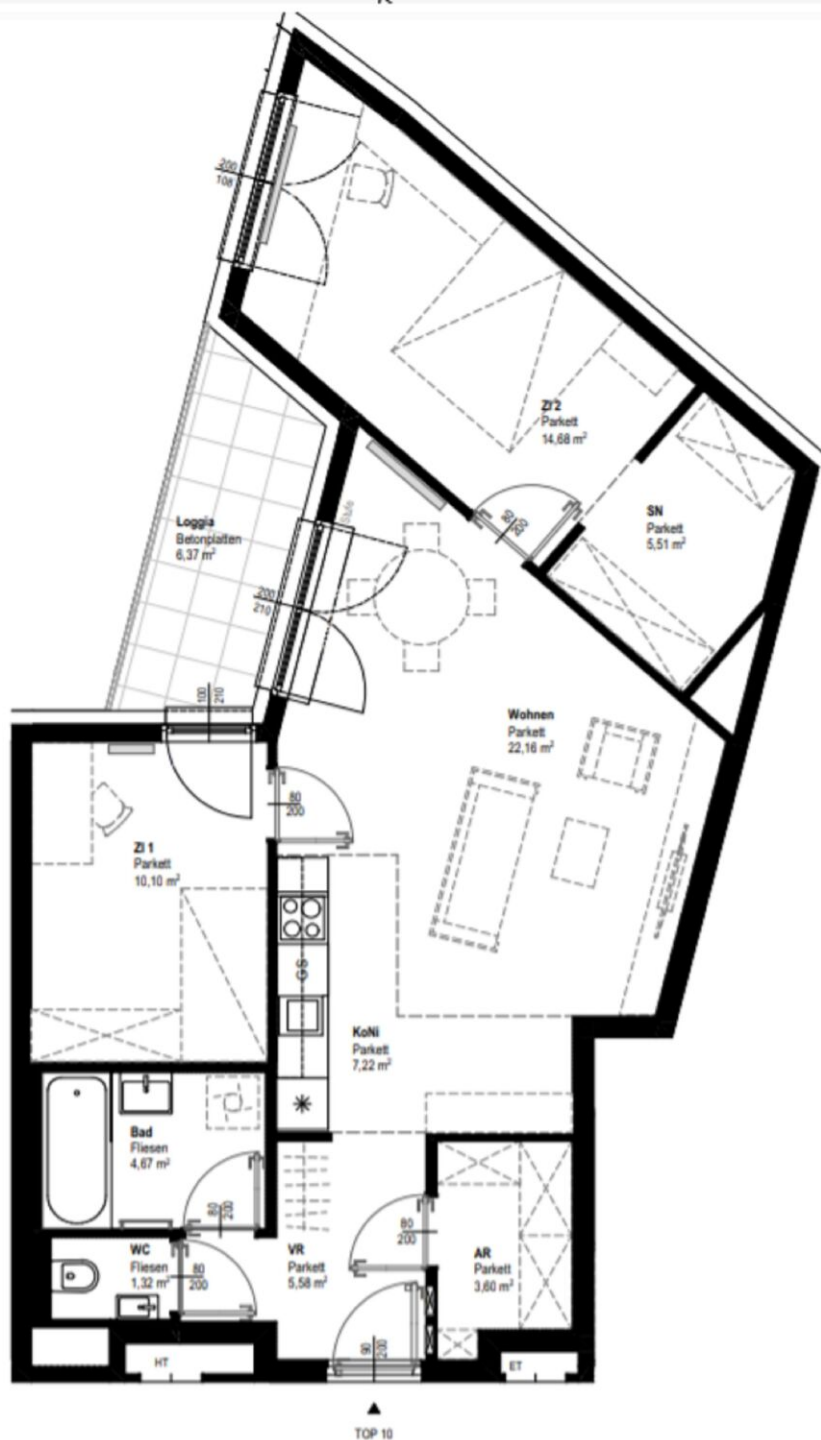
Gesamtmietzins: € 1.199,00

74,84 m²

Kaution: 3.597,00

TOP	10
Stiege	1
Geschoß	1
WNFL	74,84 m ²
Loggia	6,37 m ²

1. OBERGESCHOSS



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 22 - Stiege 1

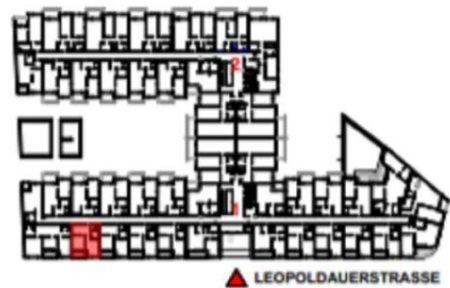
Gesamtmietzins: € 799,00

37,66 m²

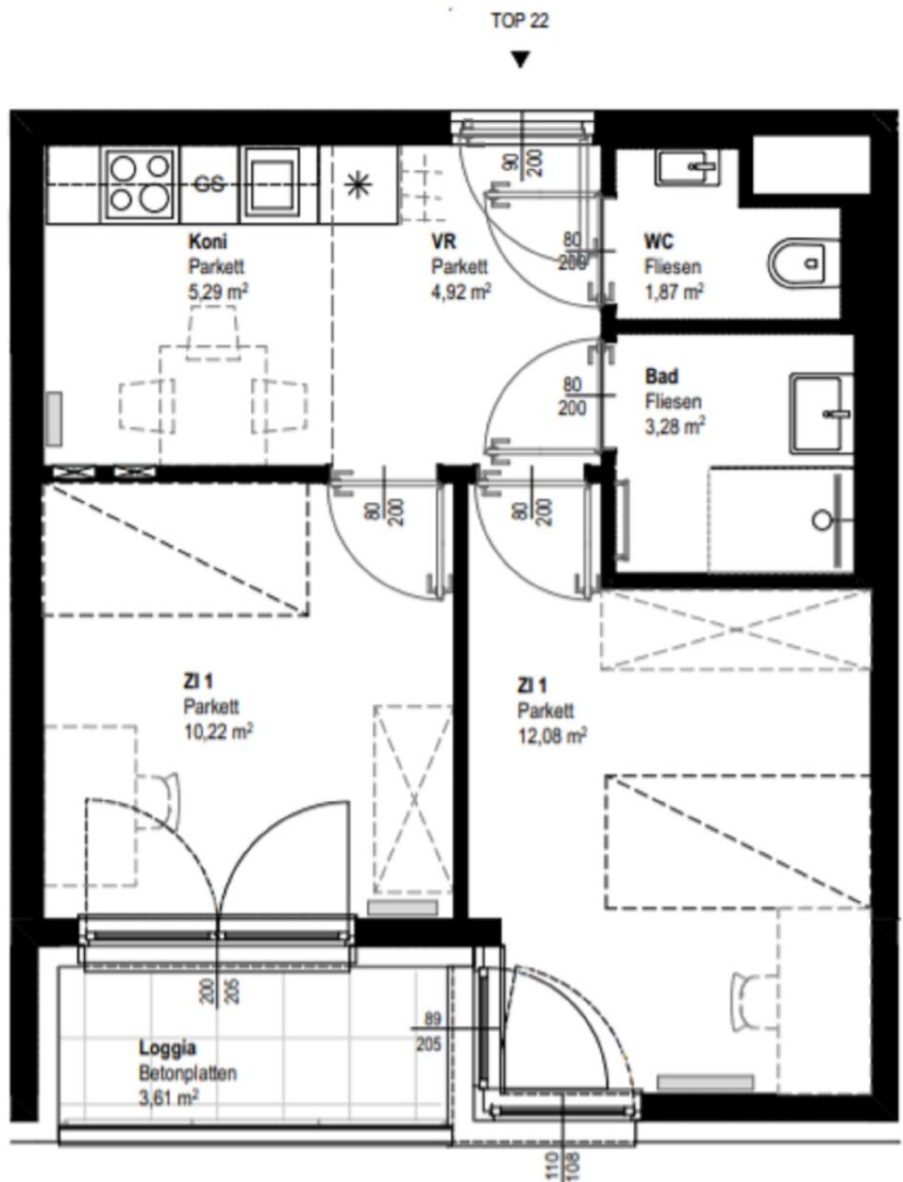
Kaution: 2.397,00

TOP	22
Stiege	1
Geschoß	1
WNFL	37,66 m ²
Loggia	3,61 m ²

1. OBERGESCHOSS



▲ LEOPOLDAUERSTRASSE



Top 48 - Stiege 1

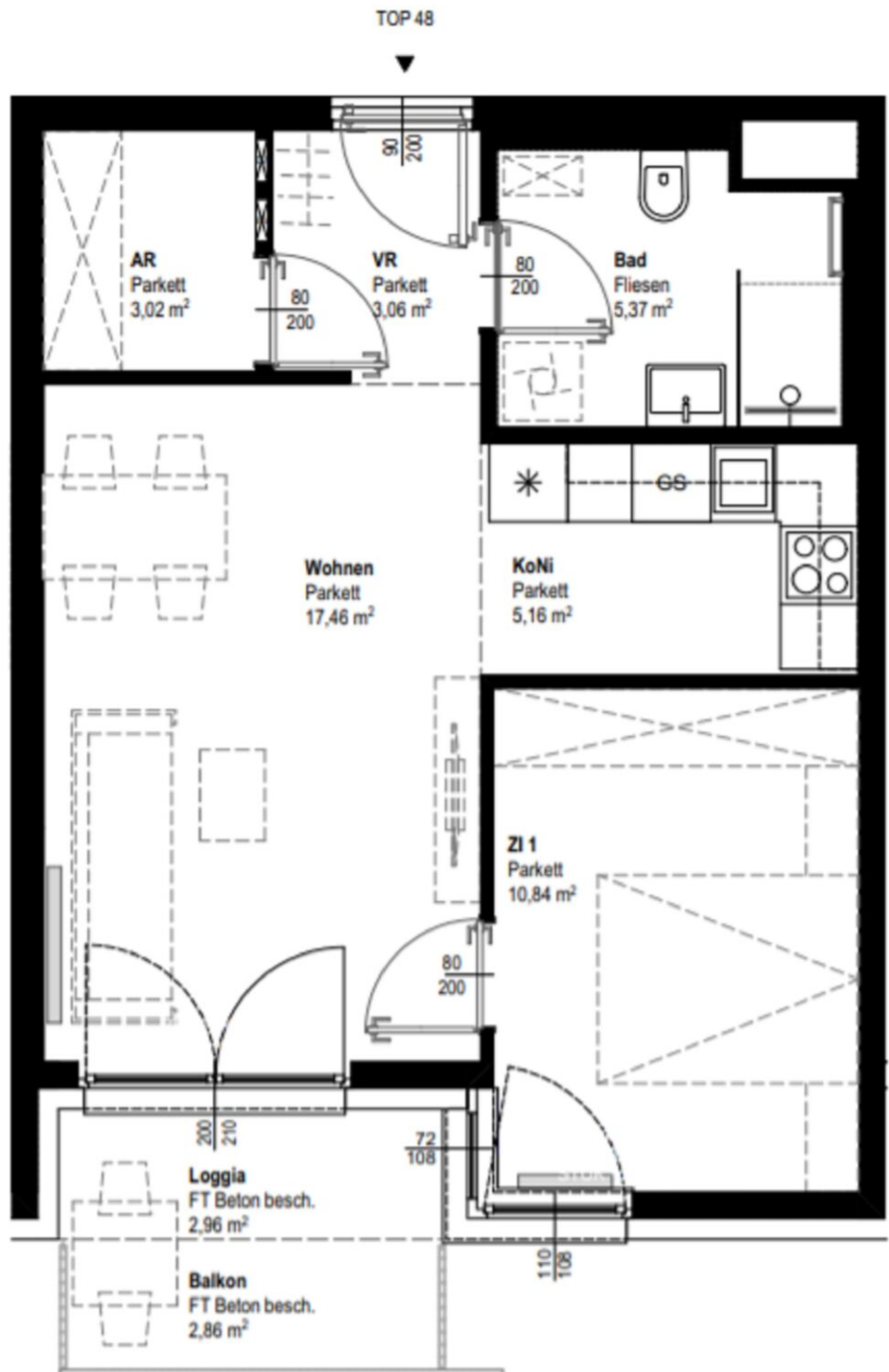
Gesamtmietzins: € 849,00

44,90 m²

Kaution: 2.547,00

TOP	48
Stiege	1
Geschoß	2
WNFL	44,91 m ²
Loggia	2,96 m ²
Balkon	2,86 m ²

2. OBERGESCHOSS



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 57 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 875,00

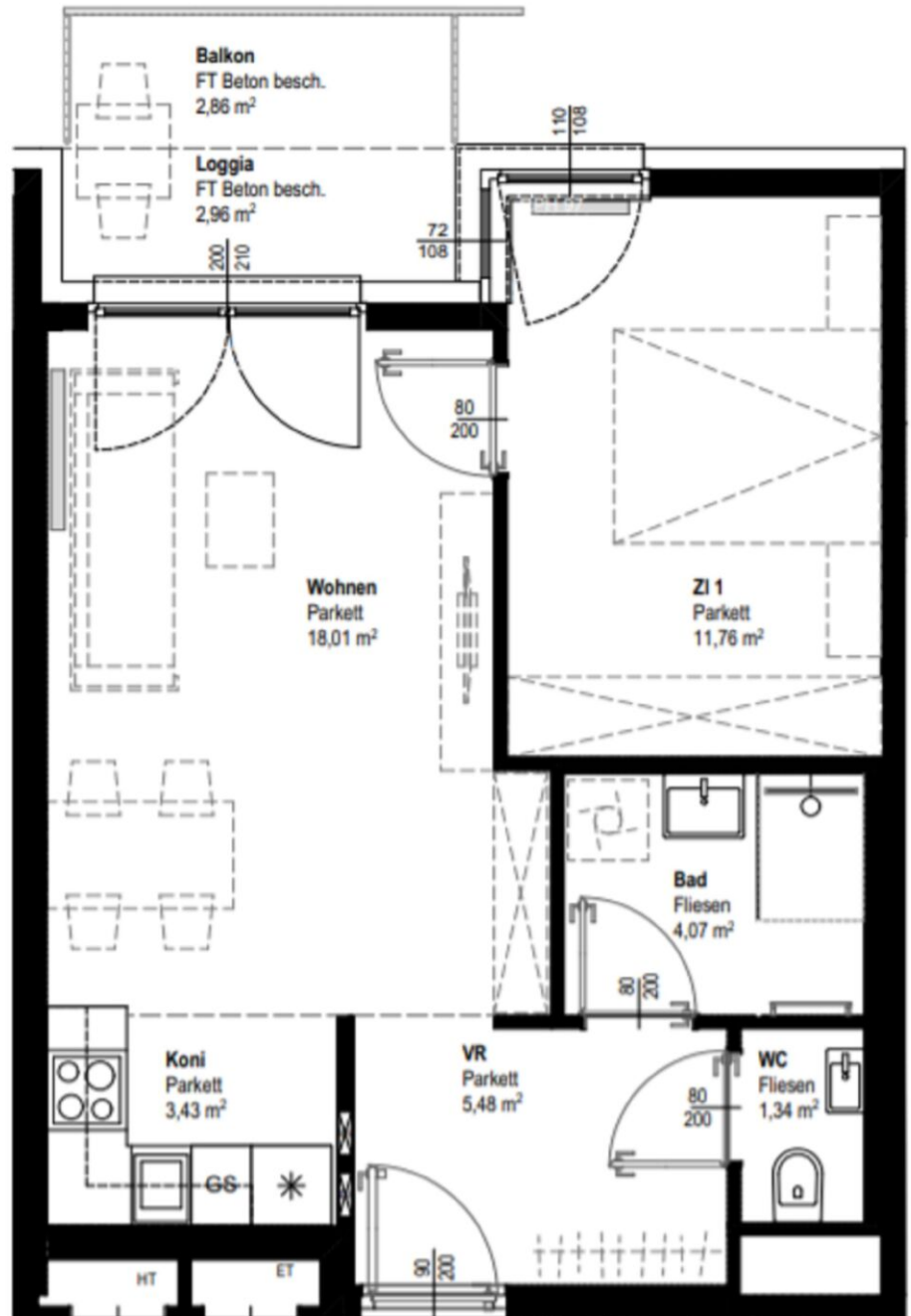
44,09 m²

Kaution: 2.625,00

TOP 57
Stiege 1
Geschoß 2

WNFL	44,09 m ²
Loggia	2,96 m ²
Balkon	2,86 m ²

2. OBERGESCHOSS



TOP 57

Top 65 - Stiege 1

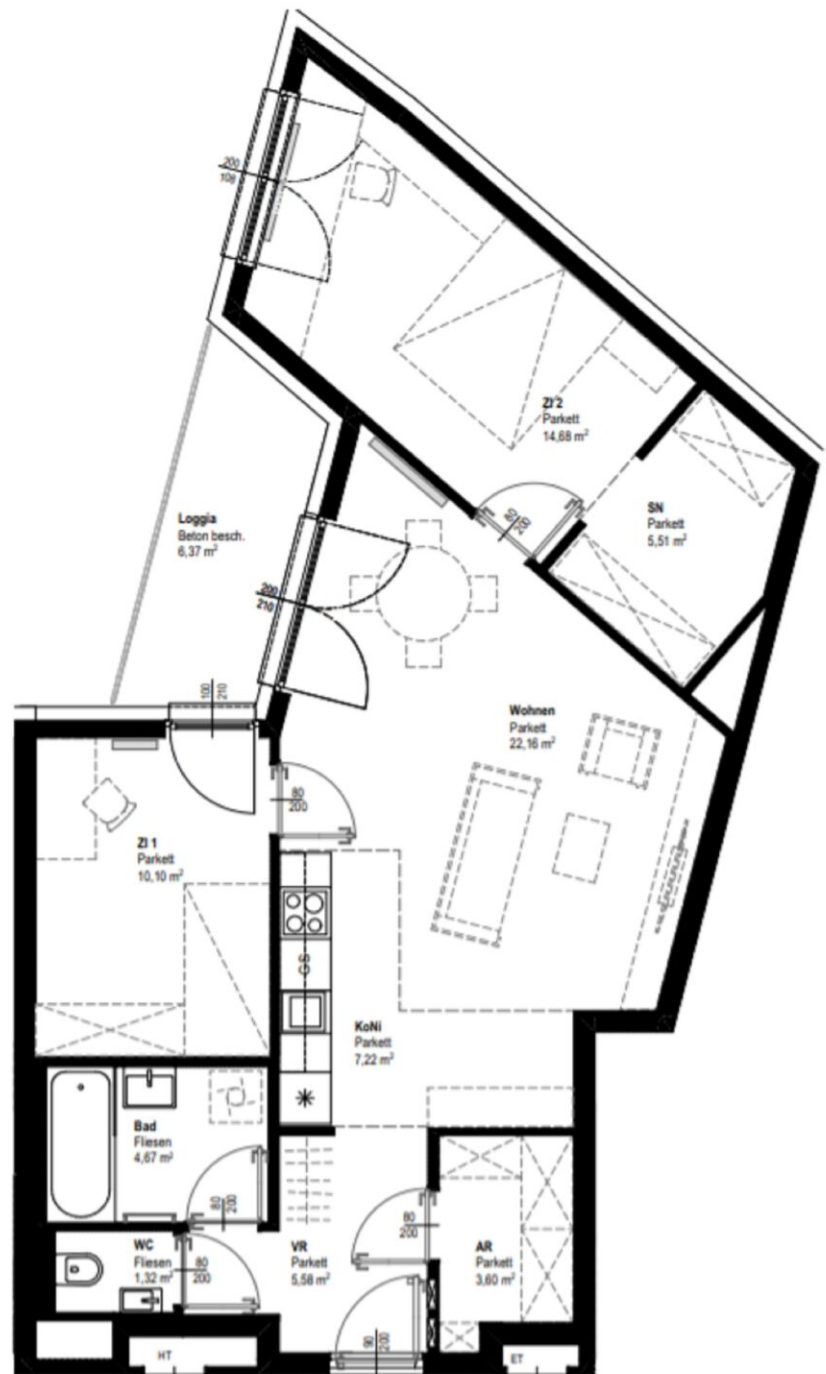
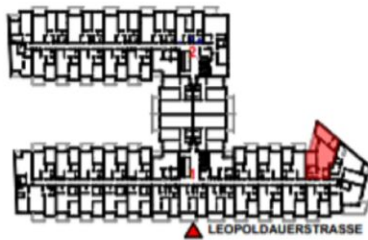
Gesamtmietzins: € 1.275,00

74,84 m²

Kaution: 3.825,00

TOP	65
Stiege	1
Geschoß	3
WNFL	74,84 m ²
Loggia	6,37 m ²

3. OBERGESCHOSS



TOP 65

Top 71 - Stiege 1

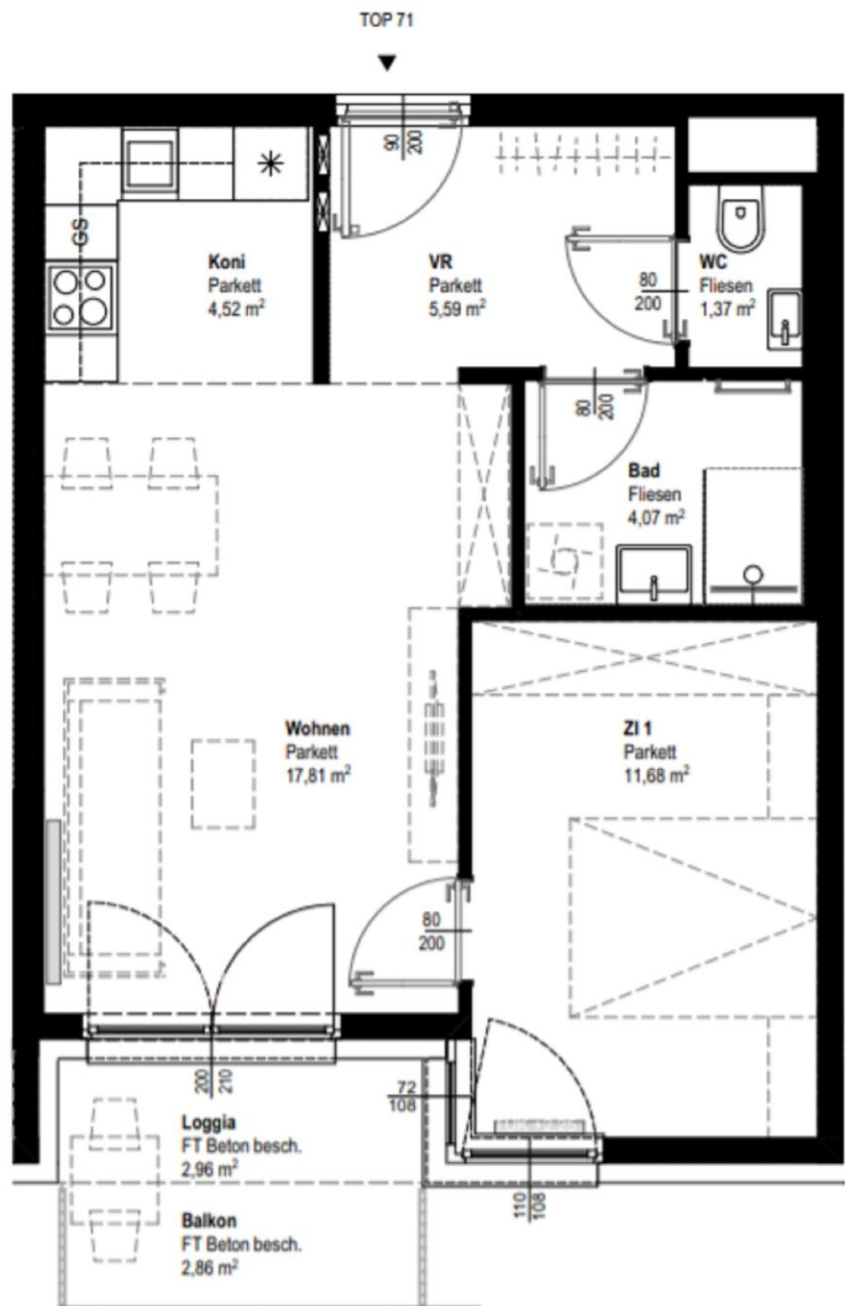
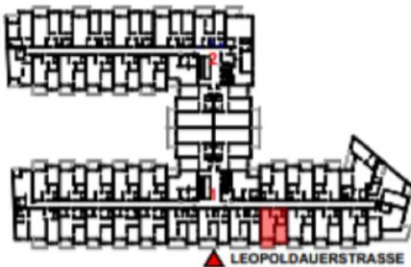
Gesamtmietzins: € 849,00

45,04 m²

Kaution: 2.547,00

TOP	71
Stiege	1
Geschoß	3
WNFL	45,04 m ²
Loggia	2,96 m ²
Balkon	2,86 m ²

3. OBERGESCHOSS



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 82 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 875,00

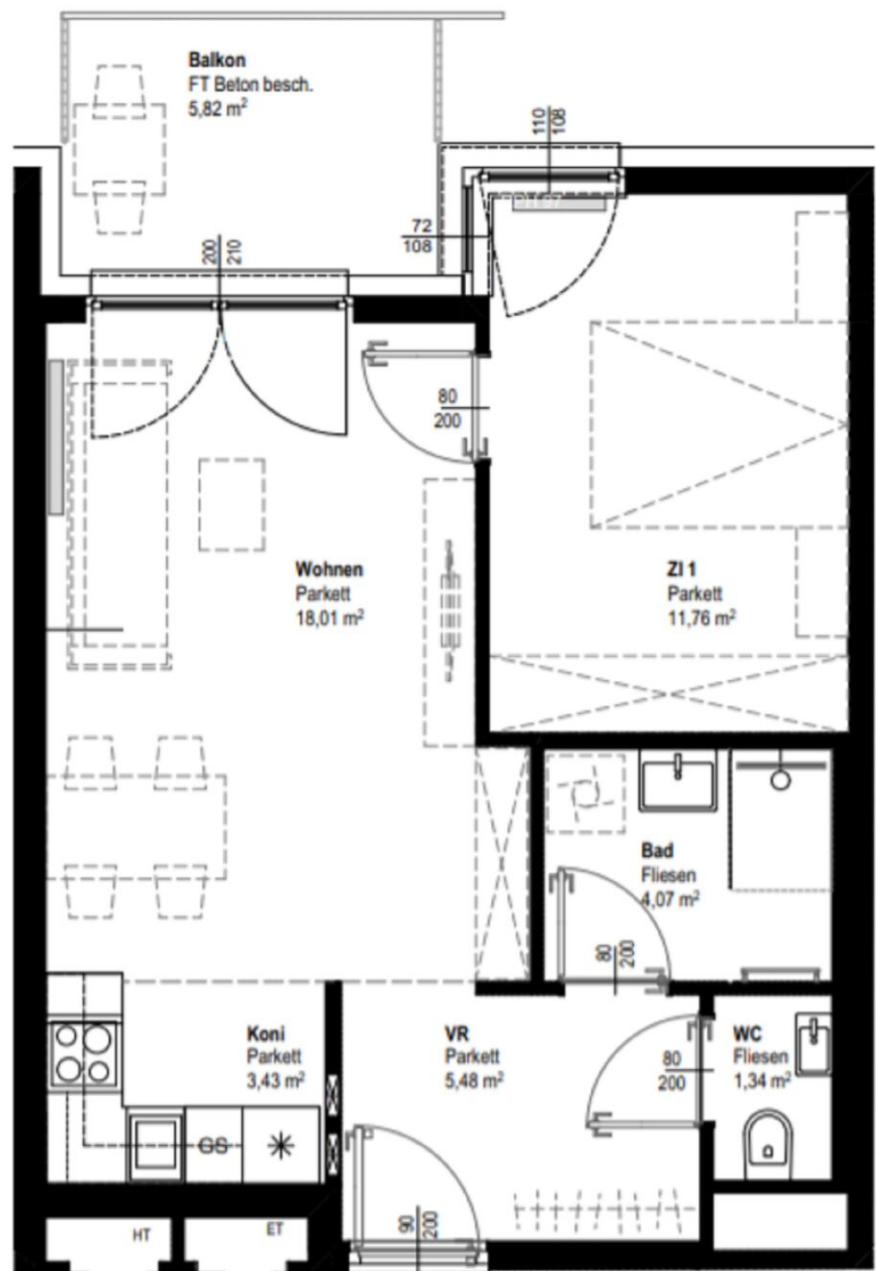
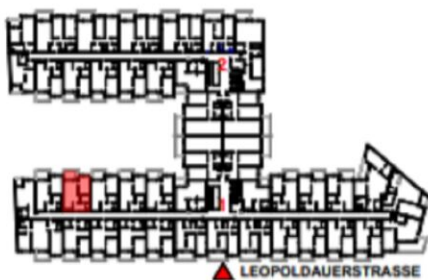
44,09 m²

Kaution: 2.625,00

TOP 82
Stiege 1
Geschoß 3

WNFL 44,09 m²
Balkon 5,82 m²

3. OBERGESCHOSS



TOP 82

VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 96 - Stiege 1

Gesamtmietzins: € 849,00

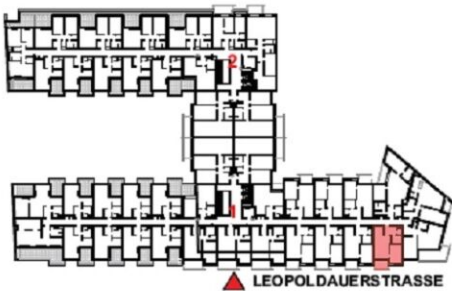
45,04 m²

Kaution: 2.547,00

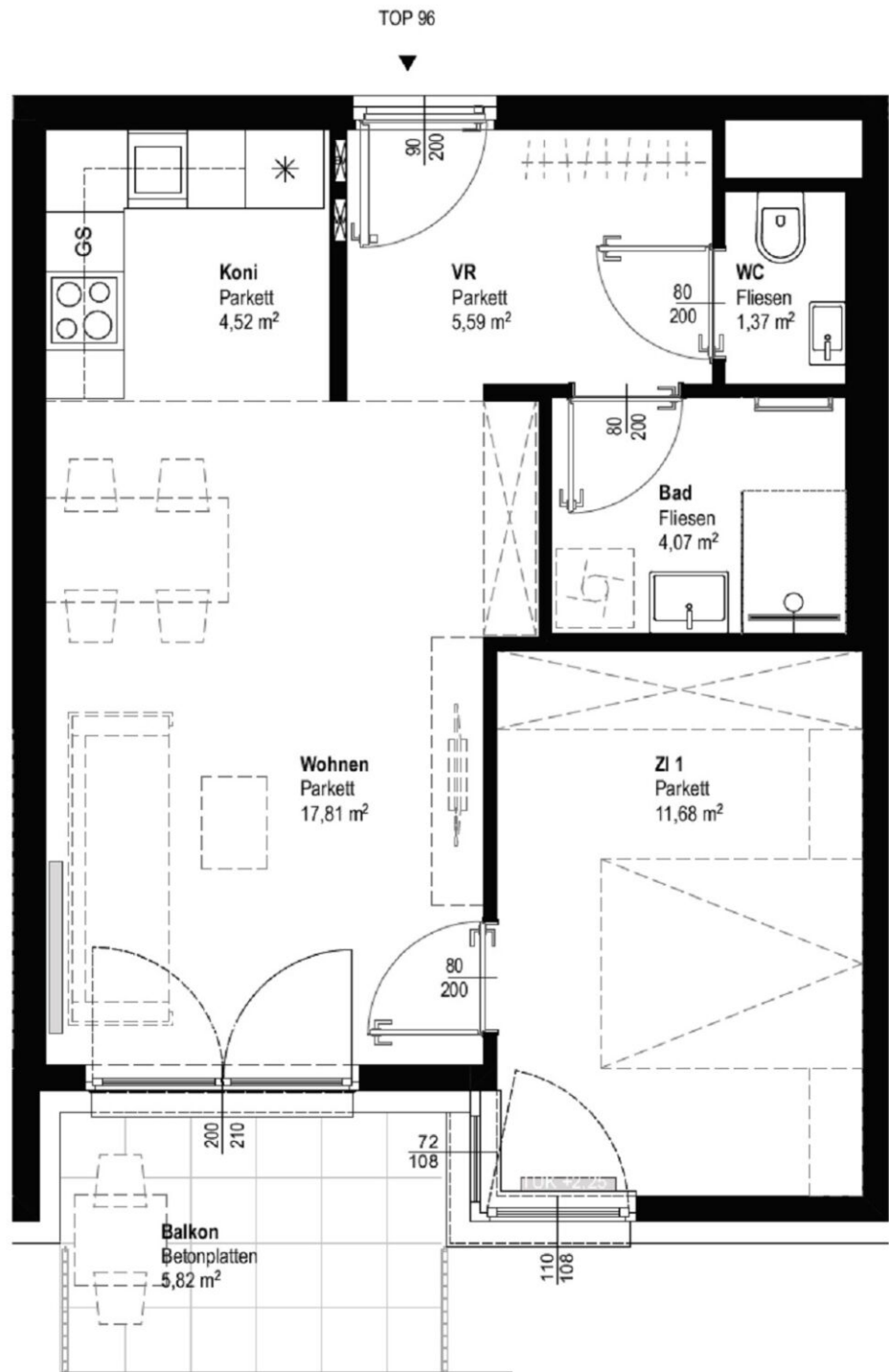
TOP 96
Stiege 1
Geschoß 4

WNFL 45,04 m²
Balkon 5,82 m²

4. OBERGESCHOSS



LEOPOLDAUERSTRASSE



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 34 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.275,00

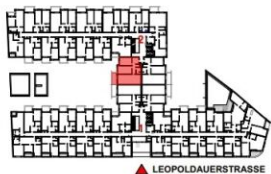
79,28 m²

Kaution: 3.825,00

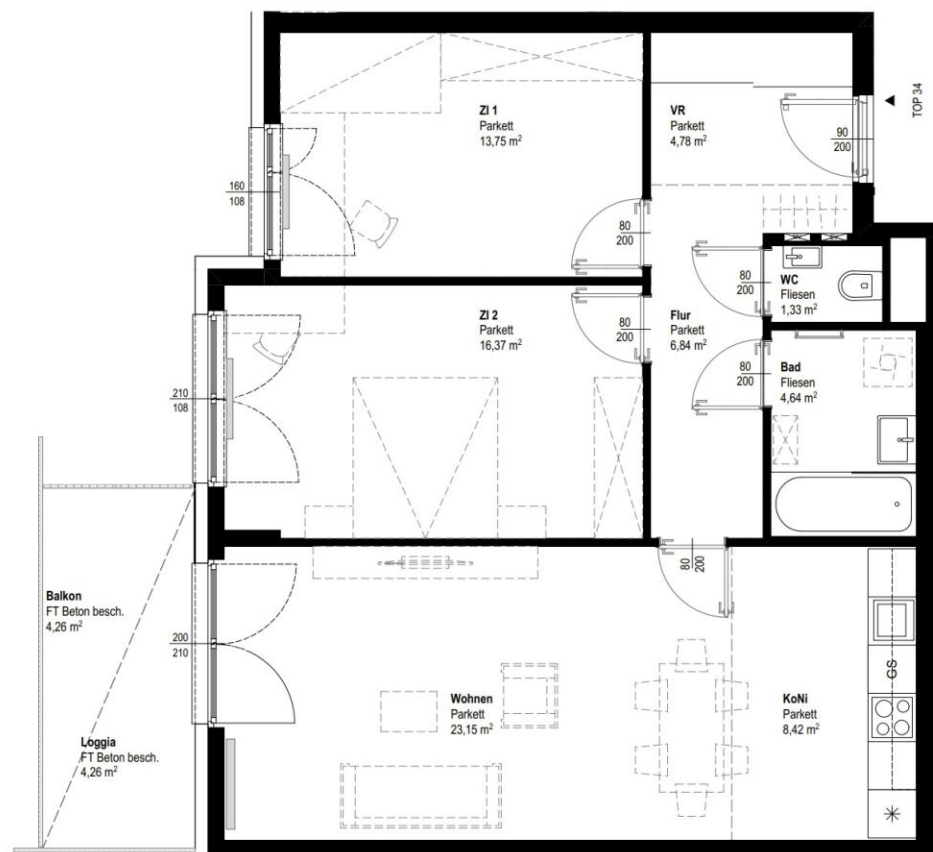
TOP	34
Stiege	2
Geschoß	1

WNFL	79,28 m ²
Loggia	4,26 m ²
Balkon	4,26 m ²

1. OBERGESCHOSS



LEOPOLDAUERSTRASSE



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 53 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 899,00

45,04 m²

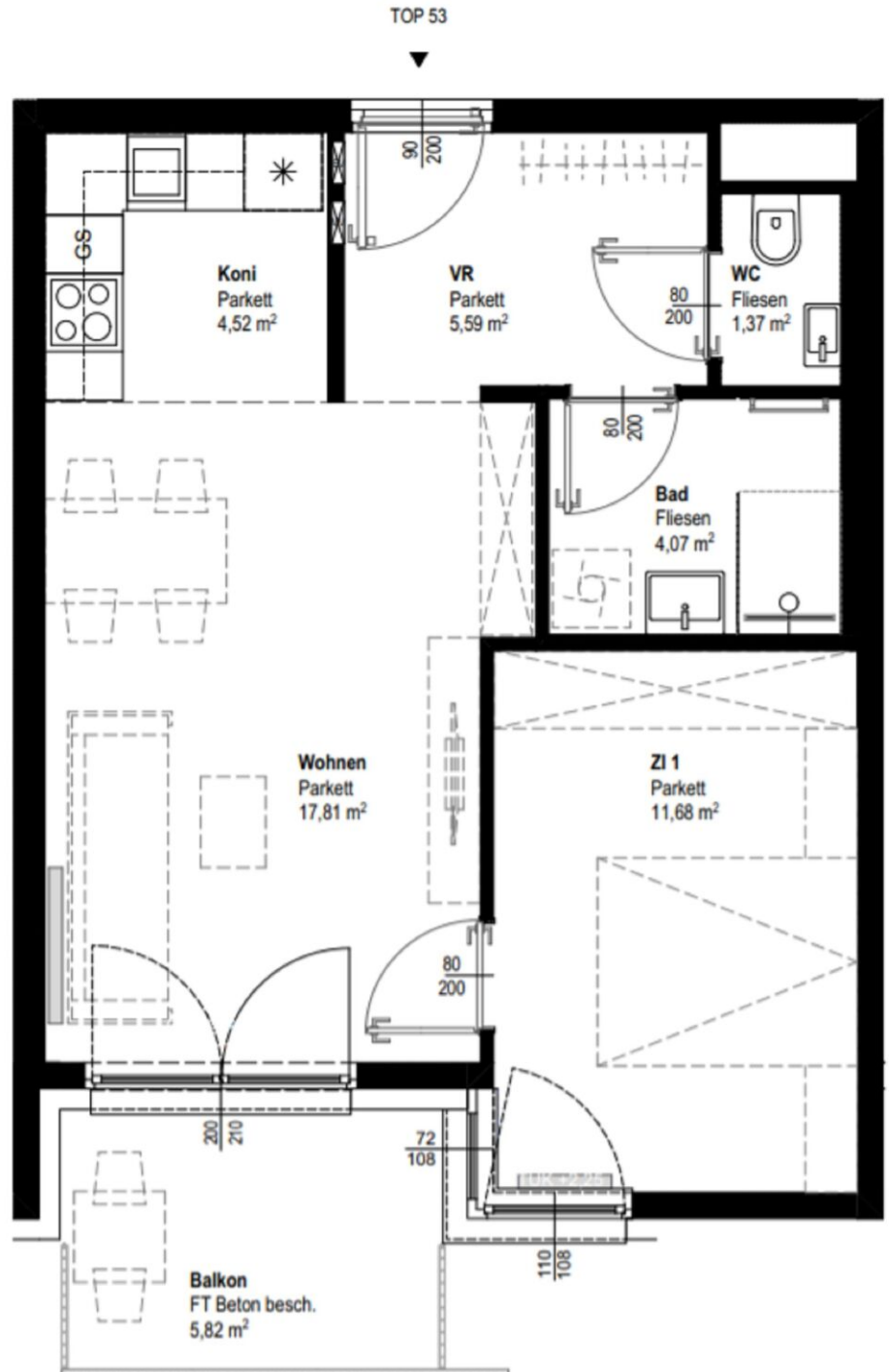
Kaution: 2.697,00

TOP	53
Stiege	2
Geschoß	3
WNFL	45,04 m ²
Balkon	5,82 m ²

3. OBERGESCHOSS



LEOPOLDAUERSTRASSE



VERFÜGBARE EINHEITEN



Top 59 - Stiege 2

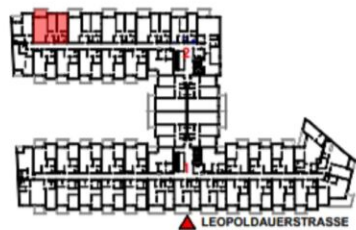
Gesamtmietzins: € 1.249,00

69,99 m²

Kaution: 3.747,00

TOP	59
Stiege	2
Geschoß	3
WNFL	69,99 m ²
Loggia	3,51 m ²
Balkon	3,41 m ²

3. OBERGESCHOSS



LEOPOLDAUERSTRASSE



TOP 59

Top 73 - Stiege 2

Gesamtmietzins: € 1.099,00

57,60 m²

Kaution: 3.297,00

TOP	73
Stiege	2
Geschoß	4
WNFL	57,60 m ²
Terrasse	22,11 m ²

4. OBERGESCHOSS

