

Preisliste für Maximilian-Reich-Weg 4, 1210 Wien

24 November, 2021 - 9:12



| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Keller | Balkon | Gesamt WNFL | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m ² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------|------------|----------|--------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1-1-01 | reserviert | EG | 2 | ca. 52,62 m ² | ca. 51,54 m ² | ca. 4,94 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 64,01 m ² | 278.070,00 € | 333.684,00 € | 10,75 €/m ² | 688,10 € |
| 1-1-02 | vermittelt | EG | 3 | ca. 65,27 m ² | ca. 195,37 m ² | ca. 7,42 m ² | ca. 4,99 m ² | | ca. 93,12 m ² | 398.970,00 € | 478.764,00 € | 10,75 €/m ² | 1.001,06 € |
| 1-1-03 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,71 m ² | ca. 58,94 m ² | ca. 4,81 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 56,86 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 611,21 € |
| 1-1-04 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,71 m ² | ca. 61,25 m ² | ca. 4,81 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 57,09 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 613,69 € |
| 1-1-05 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,71 m ² | ca. 61,86 m ² | ca. 4,93 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 57,28 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 615,74 € |
| 1-1-06 | vermittelt | EG | 1 | ca. 40,44 m ² | ca. 42,03 m ² | ca. 9,68 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 53,44 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 574,43 € |
| 1-1-07 | aktiv | EG | 2 | ca. 56,06 m ² | | ca. 43,61 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 70,83 m ² | 287.370,00 € | 344.844,00 € | 10,75 €/m ² | 761,45 € |
| 1-1-08 | reserviert | EG | 3 | ca. 65,09 m ² | ca. 79,57 m ² | ca. 5,39 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 78,66 m ² | 333.870,00 € | 400.644,00 € | 10,75 €/m ² | 845,64 € |
| 1-1-09 | reserviert | EG | 3 | ca. 64,01 m ² | ca. 50,05 m ² | ca. 14,25 m ² | ca. 2,46 m ² | | ca. 77,19 m ² | 333.870,00 € | 400.644,00 € | 10,75 €/m ² | 829,75 € |
| 1-1-10 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 45,6 m ² | | | ca. 2,56 m ² | | ca. 50,22 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 539,87 € |
| 1-1-11 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 45,01 m ² | | | ca. 2,66 m ² | | ca. 49,63 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 533,52 € |
| 1-1-12 | vermittelt | 1. Etage | 3 | ca. 66,38 m ² | | ca. 10,85 m ² | ca. 3,53 m ² | | ca. 75,61 m ² | 352.470,00 € | 422.964,00 € | 10,75 €/m ² | 812,75 € |
| 1-1-13 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 48,02 m ² | | ca. 8,99 m ² | ca. 2,34 m ² | | ca. 54,44 m ² | 250.170,00 € | 300.204,00 € | 10,75 €/m ² | 585,20 € |
| 1-1-14 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 47,5 m ² | | ca. 9,32 m ² | ca. 2,34 m ² | | ca. 54 m ² | 250.170,00 € | 300.204,00 € | 10,75 €/m ² | 580,53 € |
| 1-1-15 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 47,53 m ² | | ca. 9,41 m ² | ca. 2,76 m ² | | ca. 54,16 m ² | 250.170,00 € | 300.204,00 € | 10,75 €/m ² | 582,17 € |
| 1-1-16 | vermittelt | 1. Etage | 3 | ca. 66,88 m ² | | | ca. 4,63 m ² | ca. 10,56 m ² | ca. 75,93 m ² | 352.470,00 € | 422.964,00 € | 10,75 €/m ² | 816,25 € |
| 1-1-17 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 55,7 m ² | | | ca. 1,9 m ² | | ca. 59,43 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 638,87 € |
| 1-1-18 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 44,61 m ² | | ca. 10,76 m ² | ca. 2,35 m ² | | ca. 50,38 m ² | 222.270,00 € | 266.724,00 € | 10,75 €/m ² | 541,59 € |
| 1-1-19 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 67,49 m ² | | | ca. 3,15 m ² | | ca. 74,23 m ² | 324.570,00 € | 389.484,00 € | 10,75 €/m ² | 797,97 € |
| 1-1-20 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 46,59 m ² | | | ca. 2,56 m ² | | ca. 52,51 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 564,48 € |
| 1-1-21 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 57,05 m ² | | | ca. 2,66 m ² | | ca. 63,03 m ² | 278.070,00 € | 333.684,00 € | 10,75 €/m ² | 677,57 € |
| 1-1-22 | reserviert | 1. DG | 2 | ca. 52,51 m ² | | ca. 4,71 m ² | ca. 2,35 m ² | | ca. 53,39 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 573,92 € |
| 1-1-23 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 64,44 m ² | | ca. 23,8 m ² | ca. 2,77 m ² | | ca. 70,56 m ² | 333.870,00 € | 400.644,00 € | 10,75 €/m ² | 758,52 € |
| 1-1-24 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 43,9 m ² | | ca. 19,09 m ² | ca. 2,59 m ² | | ca. 48,87 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 525,30 € |
| 1-1-25 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 43,9 m ² | | ca. 19,79 m ² | ca. 2,59 m ² | | ca. 48,87 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 525,35 € |
| 1-1-26 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 44,37 m ² | | ca. 19,98 m ² | ca. 2,59 m ² | | ca. 49,39 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 530,92 € |
| 1-1-27 | vermittelt | 1. DG | 1 | ca. 41,07 m ² | | ca. 32,6 m ² | ca. 3,6 m ² | | ca. 49,06 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 527,37 € |
| 1-1-28 | vermittelt | 1. DG | 1 | ca. 45,76 m ² | | | ca. 3,6 m ² | | ca. 49,84 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 535,78 € |
| 1-1-29 | reserviert | 1. DG | 2 | ca. 49,98 m ² | | ca. 29,35 m ² | ca. 3,6 m ² | | ca. 57,36 m ² | 268.770,00 € | 322.524,00 € | 10,75 €/m ² | 616,65 € |
| 1-1-30 | aktiv | 1. DG | 2 | ca. 67,38 m ² | | | ca. 2,77 m ² | | ca. 74,16 m ² | 333.870,00 € | 400.644,00 € | 10,75 €/m ² | 797,22 € |
| 1-1-31 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 45,99 m ² | | | ca. 2,77 m ² | | ca. 51,96 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 558,57 € |
| 1-1-32 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 53,25 m ² | | ca. 23,02 m ² | ca. 2,63 m ² | | ca. 59,01 m ² | 268.770,00 € | 322.524,00 € | 10,75 €/m ² | 634,30 € |
| 2-2-01 | reserviert | EG | 3 | ca. 65,82 m ² | ca. 109,21 m ² | ca. 7,42 m ² | ca. 3,62 m ² | | ca. 85,06 m ² | 361.770,00 € | 434.124,00 € | 10,75 €/m ² | 914,35 € |
| 2-2-02 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,57 m ² | ca. 22,86 m ² | ca. 3,56 m ² | ca. 3,34 m ² | | ca. 53,44 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 574,44 € |
| 2-2-03 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,7 m ² | ca. 28,13 m ² | ca. 3,56 m ² | ca. 3,15 m ² | | ca. 54,09 m ² | 237.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 581,50 € |
| 2-2-04 | reserviert | EG | 3 | ca. 63,35 m ² | ca. 157,63 m ² | ca. 7,42 m ² | ca. 2,45 m ² | | ca. 87,43 m ² | 380.370,00 € | 456.444,00 € | 10,75 €/m ² | 939,88 € |
| 2-2-05 | vermittelt | EG | 3 | ca. 66,53 m ² | ca. 113,38 m ² | ca. 8,59 m ² | ca. 2,93 m ² | | ca. 87,14 m ² | 371.070,00 € | 445.284,00 € | 10,75 €/m ² | 936,74 € |
| 2-2-06 | aktiv | EG | 3 | ca. 75 m ² | ca. 70,38 m ² | ca. 42,07 m ² | ca. 3 m ² | | ca. 96,41 m ² | 417.570,00 € | 501.084,00 € | 10,75 €/m ² | 1.036,39 € |
| 2-2-07 | reserviert | EG | 3 | ca. 71,31 m ² | | ca. 36,52 m ² | ca. 3,04 m ² | | ca. 85,97 m ² | 361.770,00 € | 434.124,00 € | 10,75 €/m ² | 924,18 € |
| 2-2-08 | vermittelt | EG | 1 | ca. 32,55 m ² | ca. 29,51 m ² | ca. 4,27 m ² | ca. 2,21 m ² | | ca. 40,25 m ² | 175.770,00 € | 210.924,00 € | 10,75 €/m ² | 432,70 € |

| Top | Status | Geschoss | Zimmer | Wohnfläche | Garten | Terrasse | Keller | Balkon | Gesamt WNFL | Anleger Netto | Anleger Brutto | erzielbare Nettomiete/m ² | erzielbare Nettomiete/Monat |
|--------|------------|----------|--------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|--------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 2-2-09 | vermittelt | EG | 2 | ca. 45,64 m ² | ca. 31,43 m ² | ca. 5,17 m ² | ca. 2,37 m ² | | ca. 54,41 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 584,86 € |
| 2-2-10 | reserviert | EG | 2 | ca. 45,23 m ² | ca. 38,89 m ² | ca. 4,81 m ² | ca. 3,26 m ² | | ca. 54,37 m ² | 231.570,00 € | 277.884,00 € | 10,75 €/m ² | 584,49 € |
| 2-2-11 | vermittelt | EG | 1 | ca. 37,26 m ² | ca. 20,58 m ² | ca. 8,12 m ² | ca. 2,94 m ² | | ca. 47,01 m ² | 203.670,00 € | 244.404,00 € | 10,75 €/m ² | 505,40 € |
| 2-2-12 | aktiv | 1. Etage | 3 | ca. 66,52 m ² | | ca. 11,17 m ² | ca. 3,46 m ² | | ca. 75,83 m ² | 333.870,00 € | 400.644,00 € | 10,75 €/m ² | 815,17 € |
| 2-2-13 | reserviert | 1. Etage | 3 | ca. 70 m ² | | | ca. 3,4 m ² | | ca. 75,39 m ² | 333.870,00 € | 400.644,00 € | 10,75 €/m ² | 810,44 € |
| 2-2-14 | vermittelt | 1. Etage | 3 | ca. 68,23 m ² | | ca. 10,46 m ² | ca. 3,46 m ² | | ca. 76,57 m ² | 352.470,00 € | 422.964,00 € | 10,75 €/m ² | 823,07 € |
| 2-2-15 | reserviert | 1. Etage | 3 | ca. 66,63 m ² | | | ca. 3,4 m ² | | ca. 73,3 m ² | 343.170,00 € | 411.804,00 € | 10,75 €/m ² | 787,98 € |
| 2-2-16 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 45,38 m ² | | | ca. 2,7 m ² | | ca. 51,3 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 551,48 € |
| 2-2-17 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 53,42 m ² | | | ca. 3,25 m ² | | ca. 59,08 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 635,11 € |
| 2-2-18 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 59,84 m ² | | | ca. 3,44 m ² | | ca. 67,24 m ² | 296.670,00 € | 356.004,00 € | 10,75 €/m ² | 722,83 € |
| 2-2-19 | reserviert | 1. Etage | 2 | ca. 48,16 m ² | | ca. 9,38 m ² | ca. 3,93 m ² | | ca. 54,66 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 587,54 € |
| 2-2-20 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 47,58 m ² | | ca. 9,47 m ² | ca. 3,01 m ² | | ca. 54,08 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 581,39 € |
| 2-2-21 | vermittelt | 1. Etage | 2 | ca. 47,06 m ² | | ca. 9,32 m ² | ca. 3,02 m ² | | ca. 53,57 m ² | 240.870,00 € | 289.044,00 € | 10,75 €/m ² | 575,82 € |
| 2-2-22 | aktiv | 1. Etage | 2 | ca. 64,82 m ² | | ca. 9,42 m ² | ca. 3,23 m ² | | ca. 73,04 m ² | 324.570,00 € | 389.484,00 € | 10,75 €/m ² | 785,15 € |
| 2-2-23 | reserviert | 1. DG | 2 | ca. 61,21 m ² | | ca. 29,74 m ² | ca. 2,35 m ² | | ca. 68,47 m ² | 315.270,00 € | 378.324,00 € | 10,75 €/m ² | 736,05 € |
| 2-2-24 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 46,15 m ² | | ca. 4,91 m ² | ca. 2,7 m ² | | ca. 47,43 m ² | 212.970,00 € | 255.564,00 € | 10,75 €/m ² | 509,85 € |
| 2-2-25 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 61,53 m ² | | ca. 23,06 m ² | ca. 2,7 m ² | | ca. 67,26 m ² | 305.970,00 € | 367.164,00 € | 10,75 €/m ² | 722,99 € |
| 2-2-26 | reserviert | 1. DG | 3 | ca. 66,54 m ² | | | ca. 3,46 m ² | | ca. 73,21 m ² | 352.470,00 € | 422.964,00 € | 10,75 €/m ² | 787,01 € |
| 2-2-27 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 45,63 m ² | | | ca. 2,7 m ² | | ca. 51,55 m ² | 250.170,00 € | 300.204,00 € | 10,75 €/m ² | 554,16 € |
| 2-2-28 | reserviert | 1. DG | 2 | ca. 50,12 m ² | | ca. 23,57 m ² | ca. 2,7 m ² | | ca. 56,05 m ² | 259.470,00 € | 311.364,00 € | 10,75 €/m ² | 602,48 € |
| 2-2-29 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 39,3 m ² | | ca. 13,31 m ² | ca. 2,7 m ² | | ca. 42,38 m ² | 194.370,00 € | 233.244,00 € | 10,75 €/m ² | 455,56 € |
| 2-2-30 | vermittelt | 1. DG | 1 | ca. 42,58 m ² | | ca. 21,01 m ² | ca. 2,7 m ² | | ca. 47,94 m ² | 222.270,00 € | 266.724,00 € | 10,75 €/m ² | 515,38 € |
| 2-2-31 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 43,03 m ² | | ca. 21,52 m ² | ca. 2,1 m ² | | ca. 48,35 m ² | 222.270,00 € | 266.724,00 € | 10,75 €/m ² | 519,74 € |
| 2-2-32 | vermittelt | 1. DG | 2 | ca. 42,01 m ² | | ca. 21,07 m ² | ca. 3,16 m ² | | ca. 47,32 m ² | 212.970,00 € | 255.564,00 € | 10,75 €/m ² | 508,69 € |
| 2-2-33 | vermittelt | 1. DG | 1 | ca. 37,09 m ² | | ca. 30,2 m ² | ca. 2,95 m ² | | ca. 44,82 m ² | 203.670,00 € | 244.404,00 € | 10,75 €/m ² | 481,79 € |

Information

VertragserrichterIn: Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte GmbH
voraussichtliche Fertigstellung: Juni 2023

Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,70 €/m² WNFL
Betriebsk. Stellplatz 6,00 €
Rücklage 0,25€/m²

Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP
Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP
Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,8 % (zzgl. USt. und Barauslagen)
Provision: 3% vom KP zzgl. USt.

Optional

Stellplätze: 64
Küche: auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.