



## Landsteinerergasse 12, 1160 Wien

				in m <sup>2</sup>		in €	in €	
Objektnr.	Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche	m <sup>2</sup> gewichtet	Kaufpreis Anleger! *	Preis /m <sup>2</sup>	Bemerkung
96228	EG	2	2	44,69	44,69	140.000,00	3.132,69	Unbefristet vermietet
96229	2.Etage	8	1	33,15	33,15	50.000,00	1.508,30	Unbefristet vermietet
96230	2.Etage	10-11	2	49,00	49,00	140.000,00	2.857,14	Unbefristet vermietet
96231	2.Etage	14	2	42,18	42,18	150.000,00	3.556,19	Unbefristet vermietet
96232	3.Etage	18	2	30,71	30,71	49.000,00	1.595,57	Unbefristet vermietet
96233	4.Etage	24	2	30,71	30,71	49.000,00	1.595,57	Unbefristet vermietet
96234	4.Etage	25	2	30,71	30,71	49.000,00	1.595,57	Unbefristet vermietet

3% Kundenprovision

\*Die angebotenen Vorsorgewohnungen können ausschließlich zum Bruttokaufpreis für Eigennutzer erworben werden. Ein Ankauf zu einem Vorsorgekaufpreis netto mit gesondert ausgewiesener Umsatzsteuer ist bei diesem Projekt nicht vorgesehen. Diese Struktur bietet insbesondere Käuferinnen und Käufern Vorteile, die ihre Immobilie im Rahmen der Kleinunternehmerregelung vermieten möchten. Da keine Umsatzsteuer gesondert ausgewiesen wird, entsteht keine Verpflichtung zum Vorsteuerabzug sowie zu entsprechenden umsatzsteuerlichen Verrechnungen oder laufenden Meldungen. Damit bietet dieses Modell eine klare, transparente und administrativ schlanke Lösung für Investorinnen und Investoren, die eine langfristige Vermietung ohne umsatzsteuerliche Komplexität anstreben. Für weiterführende Informationen oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.