

## CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

<b>Nombre de Edificio</b>	Vivienda tipo C 4-4 de 94 viviendas unifamiliares adosadas y urbanización interior		
<b>Dirección</b>	Avda. Balcó del Ponoig		
<b>Municipio</b>	Polop	<b>Código Postal</b>	03520
<b>Provincia</b>	Alicante	<b>Comunidad Autónoma</b>	Comunitat Valenciana
<b>Zona Climática</b>		<b>Año construcción</b>	2022
<b>Normativa vigente (construcción / rehabilitación)</b>	CTE 2019		
<b>Referencias Catastrales</b>	8489702YH4788N0001UI		

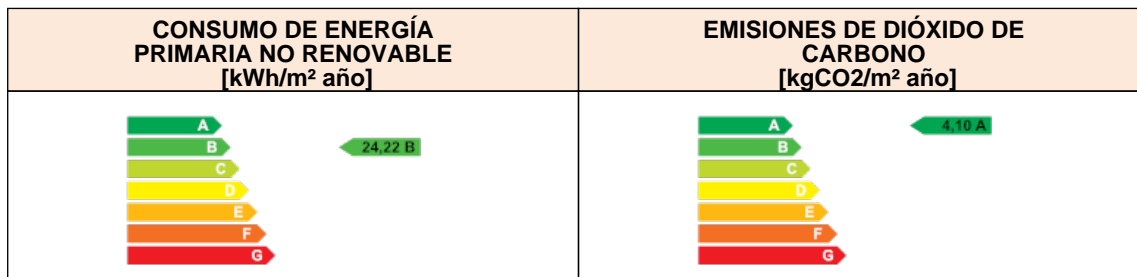
### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input type="radio"/> Edificio existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="radio"/> Unifamiliar</li> <li><input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Bloque Completo</li> <li><input type="radio"/> Vivienda individual</li> </ul> </li> </ul>	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Edificio completo</li> <li><input type="radio"/> Local</li> </ul>

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

<b>Nombre y Apellidos</b>	Gerardo Sánchez Quesada	<b>NIF/NIE</b>	48366030C
<b>Razón Social</b>	Gerardo Sánchez Quesada	<b>NIF</b>	
<b>Domicilio</b>	C/ Luis Gonzaga Llorente		
<b>Municipio</b>	Elche	<b>Código Postal</b>	03202
<b>Provincia</b>	Alicante	<b>Comunidad Autónoma</b>	Comunidad Valenciana
<b>e-mail</b>		<b>Teléfono</b>	
<b>Titulación habilitante según normativa vigente</b>	Arquitecto		
<b>Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:</b>	CYPETHERM HE Plus. 2023.d		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador, D./Dña. Gerardo Sánchez Quesada, con DNI 48366030C, registra el presente certificado de eficiencia energética y declara que ha realizado la calificación energética de acuerdo con el procedimiento establecido en la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el mismo.

Fecha Emisión: 20/03/2025

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

# ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

## 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	97,35
---	-------

Imagen del edificio	Plano de situación

## 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> .K]	Modo de obtención
Fachada revestida con mortero, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada	Fachada	13,26	0,23	Usuario
Fachada revestida con aplacado cerámico, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	10,49	0,24	Usuario
Forjado sanitario	Suelo	97,35	0,30	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado unidireccional) [1]	Cubierta	82,07	0,21	Usuario
Fachada revestida con mortero, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada	Fachada	5,17	0,23	Usuario
Fachada revestida mortero, interior azulejo, de dos hojas de fábrica, [2]	Fachada	12,86	0,24	Usuario
Fachada revestida mortero, interior azulejo, de dos hojas de fábrica, [2]	Fachada	9,32	0,24	Usuario
cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava. Impermeabilización con láminas asfálticas. (Forjado unidireccional) [2]	Cubierta	15,29	0,21	Usuario
Fachada revestida mortero, interior azulejo, de dos hojas de fábrica, [2]	Fachada	9,48	0,24	Usuario
Fachada revestida con mortero, de dos hojas de fábrica, con cámara de aire no ventilada	Fachada	24,02	0,23	Usuario
Fachada revestida con aplacado cerámico, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	5,68	0,24	Usuario

Fachada revestida con aplacado cerámico, de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire [1]	Fachada	1,39	0,24	Usuario
--	---------	------	------	---------

## Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Puerta balconera corredera "EXLABESA", de 1400x2500 mm)	Hueco	7,00	1,59	0,32	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Puerta balconera corredera "EXLABESA", de 1400x2500 mm)	Hueco	3,50	1,59	0,32	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Ventana abisagrada "EXLABESA", de 500x1400 mm)	Hueco	0,70	1,88	0,26	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Ventana abisagrada "EXLABESA", de 500x1400 mm)	Hueco	0,70	1,88	0,26	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Puerta balconera corredera "EXLABESA", de 4000x2500 mm)	Hueco	10,00	1,41	0,35	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Fijo "EXLABESA", de 800x2500 mm)	Hueco	2,00	1,52	0,34	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Puerta balconera corredera "EXLABESA", de 1400x2500 mm)	Hueco	3,50	1,59	0,32	Usuario	Usuario
Doble acristalamiento SGG CLIMALIT PLUS PLANITHERM 4S F2 44.2/14 argón 90%/44.2 "SAINT GOBAIN" (Fijo "EXLABESA", de 700x2500 mm)	Hueco	1,75	1,55	0,34	Usuario	Usuario
Puerta de entrada a la vivienda, acorazada	Hueco	1,83	2,20	0,00	Usuario	Usuario

## 3. INSTALACIONES TÉRMICAS

### Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
--------	------	-----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------

Clima CONJUNTO SPA DI 90	Equipo de rendimiento constante	9,00	610,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	Calefacción				

#### Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Clima CONJUNTO SPA DI 90	Equipo de rendimiento constante	8,00	460,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	Refrigeración				

#### Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

<b>Demanda diaria de ACS a 60°C (litros/día)</b>	112,00
--	--------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo de ACS	NUOS PLUS 2 WI FI 150	0,94	335,00	ElectricidadPeninsular	Usuario
<b>TOTALES</b>	ACS				

#### Sistemas secundarios de calefacción y/o refrigeración (solo edificios terciarios) Torres de refrigeración (solo edificios terciarios)

Nombre	Tipo	Servicio Asociado	Consumo de energía [kWh/año]

#### Ventilación y bombeo (solo edificios terciarios)

#### 4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (solo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
	<b>TOTALES</b>	0,00		

#### 5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (solo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
<b>TOTAL</b>	0,00	

#### 6. ENERGÍAS RENOVABLES

##### Térmica

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado [%]			Demanda de ACS cubierta [%]
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Medioambiente	83,61	-	70,15	70,15
<b>TOTAL</b>	83,61	-	70,15	70,15


##### Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida [kWh/año]
Panel fotovoltaico	0,00
<b>TOTAL</b>	

## ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

<b>Zona climática</b>		<b>Uso</b>	Residencial
-----------------------	--	------------	-------------

### 1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES


INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Emisiones calefacción</i> [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	A	<i>Emisiones ACS</i> [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	C
	<b>0,51</b>		<b>2,56</b>	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Emisiones globales</i> [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	<i>Emisiones refrigeración</i> [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	A	<i>Emisiones iluminación</i> [kgCO2/m <sup>2</sup> año]	-
	<b>0,64</b>		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO2/m <sup>2</sup> año	kgCO2/año
Emisiones CO2 por consumo eléctrico	4,10	399,35
Emisiones CO2 por otros combustibles	0,00	0,00



### 2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	<b>CALEFACCIÓN</b>		<b>ACS</b>	
	<i>Energía primaria calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	<i>Energía primaria ACS</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	E
	<b>2,98</b>		<b>15,13</b>	
	<b>REFRIGERACIÓN</b>		<b>ILUMINACIÓN</b>	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Energía primaria refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	A	<i>Energía primaria iluminación</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	-
	<b>3,77</b>		-	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
	
<i>Demanda de calefacción</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]	<i>Demanda de refrigeración</i> [kWh/m <sup>2</sup> año]

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (solo ed.terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

**ANEXO III**  
**RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**ANEXO IV**  
**PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL**  
**TÉCNICO CERTIFICADOR**

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

- (1) Indicar según proceda: vivienda unifamiliar, edificio de viviendas, oficinas, centro de enseñanza, hospital, hotel, restaurante, instalaciones deportivas, edificio comercial, otros tipos.
- (2) Solamente para certificados de proyecto.
- (3) Solamente para certificados de edificio terminado.