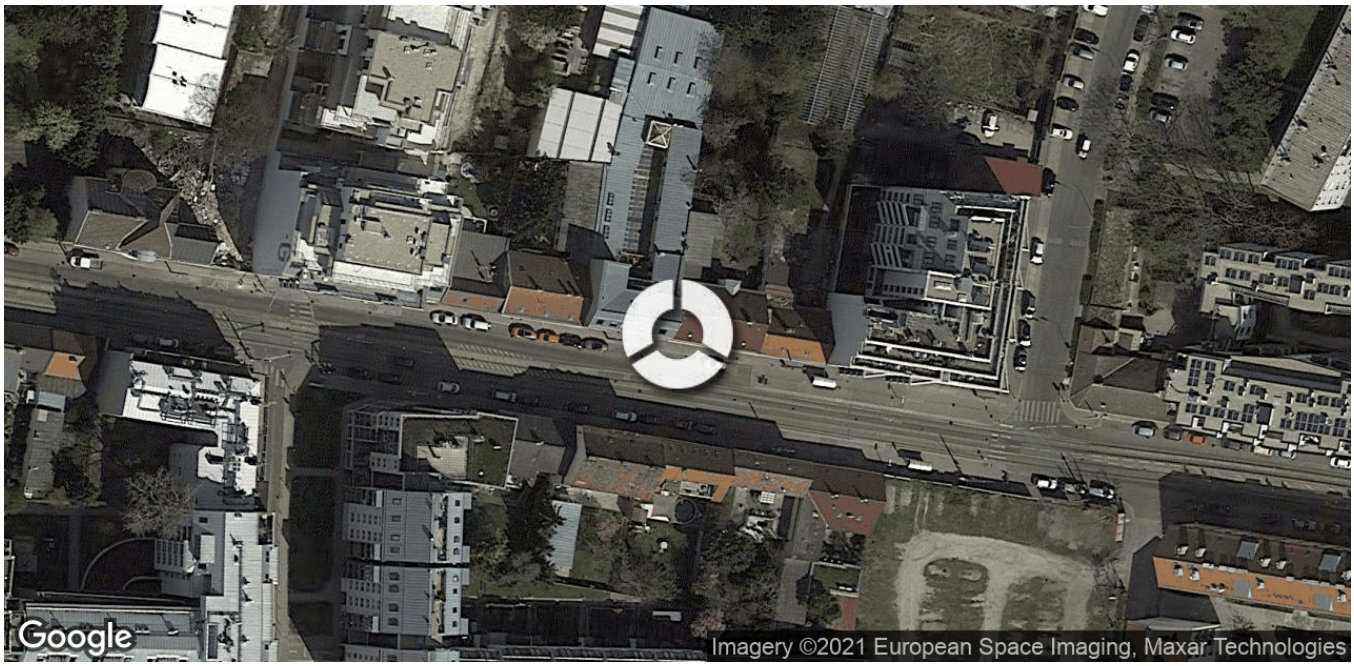
Lageexpose

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien



team neunzehn

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **07**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **08**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **10**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **12**
Singles ..... B **14**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **15**
Kunst und Kultur ..... B **17**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **19**
Ärzte ..... B **21**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **23**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **25**
Wegzeit zum Arbeitsplatz ..... B **27**
Umweltfreundlich zur Arbeit ..... B **28**
Pendlerquote ..... B **29**
Beschäftigungsquote ..... B **30**
Arbeitslosenquote ..... B **31**
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft ..... B **32**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ..... B **33**
Menschen und Bevölkerung ..... B **34**
Bevölkerungsprognose und -entwicklung ..... B **35**
Altersgruppen im Vergleich ..... B **36**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **37**
Anteil 15-24 Jährige ..... B **38**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **39**
Anteil 45-64 Jährige ..... B **40**
Anteil über 64 Jähriger ..... B **41**
Inländeranteil ..... B **42**
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit ..... B **43**
Familienanteil ..... B **45**
Akademikeranteil ..... B **46**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **47**
Bebauungsdichte ..... B **48**
Wohnfläche ..... B **49**
Heizbedarf ..... B **50**
Anteil an Neubauten ..... B **51**
Anteil an Altbauten ..... B **52**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **53**
Ausbaugebiete 2020 ..... B **54**
Festnetz Versorgung ..... B **55**
Mobilnetz Versorgung ..... B **56**
Lärmbelastung Schienenverkehr ..... B **57**
Lärmbelastung Straße ..... B **58**
Lärmbelastung Industrielärm ..... B **59**

Lärmbelastung Flughafen ..... B **60**
Altlasten ..... B **61**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **62**
Überflutungsflächen (HQ 100) ..... B **63**
Überflutungsflächen (HQ 300) ..... B **64**
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... B **65**
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung) ..... B **66**
Gefahrenzone (Lawine) ..... B **67**
Gefahrenzone (Wildbach) ..... B **68**
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen) ..... B **69**
Flächenwidmung ..... B **70**
Sonnenstunden ..... B **71**
Durchschnittstemperatur ..... B **73**
Tage ohne Niederschlag ..... B **74**
Sommertage und heiße Tage ..... B **75**
Frostfreie Tage ..... B **76**
Schneedeckenhöhe ..... B **77**
Schneedeckendauer ..... B **78**
Prognose Wertentwicklung ..... B **79**
Haftungsausschluss ..... B **79**

LAGEIMMO

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Singles	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Kunst und Kultur	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Wegzeit zum Arbeitsplatz	
Umweltfreundlich zur Arbeit	
Pendlerquote	
Beschäftigungsquote	
Arbeitslosenquote	
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	

Bevölkerungsprognose und -entwicklung	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 15-24 Jährige	
Anteil 25-44 Jährige	
Anteil 45-64 Jährige	
Anteil über 64 Jähriger	
Inländeranteil	
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	
Familienanteil	
Akademikeranteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Bebauungsdichte	
Wohnfläche	
Heizbedarf	
Anteil an Neubauten	
Anteil an Altbauten	
Brennstoffe und Heizsysteme	
Ausbaugebiete 2020	

Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	
Durchschnittstemperatur	– +
Tage ohne Niederschlag	– +
Sommertage und heiße Tage	– +
Frostfreie Tage	– +
Schneedeckenhöhe	– +
Schneedeckendauer	– +
Prognose Wertentwicklung	– +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

bis 0,5 km:
- Bäckerei
- Supermarkt

0,6 bis 2 km:
- Metzgerei
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bäckerei

A1 Hubert Nöbauer Gesellschaft m.b.H.
Donaufelder Str. 234
1220 Wien
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Patrick Pernegger (Alles Schokolade)
Meißauergasse 2A/5/21
1220 Wien
(0,30 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Hubert Nöbauer Gesellschaft m.b.H.
Doningasse 12/1/2 EG
1220 Wien
(0,55 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...
Wagramer Straße 83
1220 Wien
(0,90 km / 1,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 ÜNAL & Co. HandelsgmbH. (ETSAN)
Rennbahnweg 46/Stiege III
1220 Wien
(1,34 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kastner Abholmarkt und Gastrodienst...
Baldassgasse 3
1210 Wien
(1,87 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Billa
Donaufelder Straße 177
1220 Wien
(0,32 km / 0,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Sozialmarkt Donaustadt
Ullreichgasse 13
1220 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Billa
Saikogasse 3A
1220 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 Bipa
Kagraner Platz 43891
1220 Wien
(0,65 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 dm
Doningasse 12
1220 Wien
(0,60 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Bipa
Steigenteschgasse 16
1220 Wien
(0,69 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

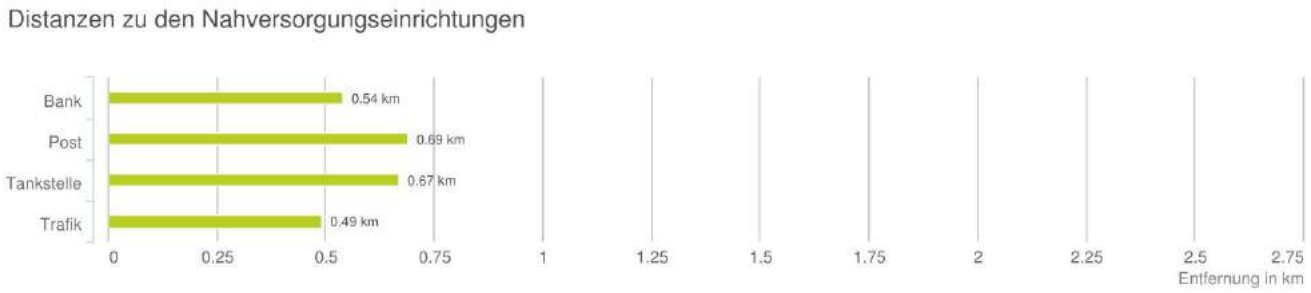
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bank

A1 Raiffeisenbank
1220 Wien
(0,54 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 BKS
Wagramer Straße 135
1220 Wien
(0,56 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Erste Bank
Wagramer Straße 127
1220 Wien
(0,54 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

B1 Post Filiale 1222
Wagramer Straße 162
1222 Wien
(0,69 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Post Filiale 1229
Schrödingerplatz 2
1220 Wien
(1,07 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Post Bawag PSK
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(1,26 km / 1,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

C1 KFZ Dragan Nikolic Servicestation
Donaufelderstrasse 128
1210 Wien
(0,75 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 JET
Donaufelder Straße 135
1210 Wien
(0,73 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 DISKONT Tankstelle (HOFER Parkplatz)
Donaufelder Straße 137
1210 Wien
(0,67 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

D1 Trafik Claudia Nedbal
Donaufelder Straße 148, Top 101
1220 Wien
(0,49 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Trafik David Sladek
Wagramer Straße 81Top 135
1220 Wien
(0,55 km / 0,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Trafik Christina Moyo
Anton-Sattler-Gasse 115A
1220 Wien
(0,57 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

bis 0,5 km:
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:
- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Restaurant

A1 Selam Restaurant
Donaufelder Straße 229
1220 Wien
(0,22 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Tokyo House
Donaufelder Straße 162
1220 Wien
(0,36 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Feng Shui
Tokiostraße 11
1220 Wien
(0,42 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

B1 Würstl-Salon
Donaufelder Straße
1220 Wien
(0,53 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Schnitzlland
Anton-Sattler-Gasse 115a
1220 Wien
(0,58 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Evershine Pizza
Anton-Sattler-Gasse 115
1220 Wien
(0,57 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

C1 Cafe Liane
Donaufelder Straße
1220
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Café Stress
Ullreichgasse 13
1220
(0,27 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Eissalon-Mehlspeisparadies Harrich
Tokiostraße 14
1220
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

D1 Albatros
Donaufelder Straße 250
1220 Wien
(0,52 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Kagraner Kistl
Wagramer Straße 125
1220 Wien
(0,54 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Otti's Würstel Bar
1220 Wien
(0,98 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

E1 Vogelbauer Bier- u Weingarten
Wagramer Straße 112
1220 Wien
(0,63 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

F1 Cineplex Donauplex
1220 Wien
(0,99 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

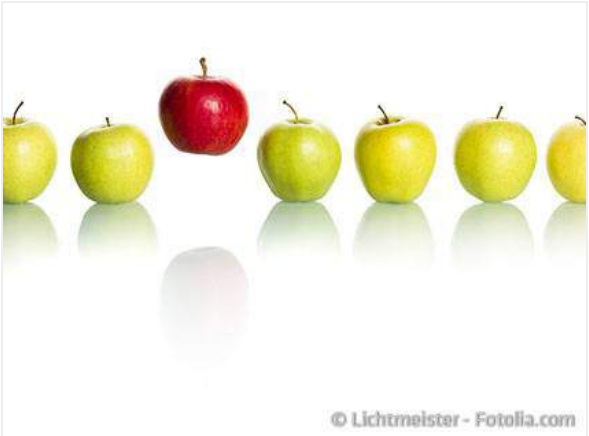
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

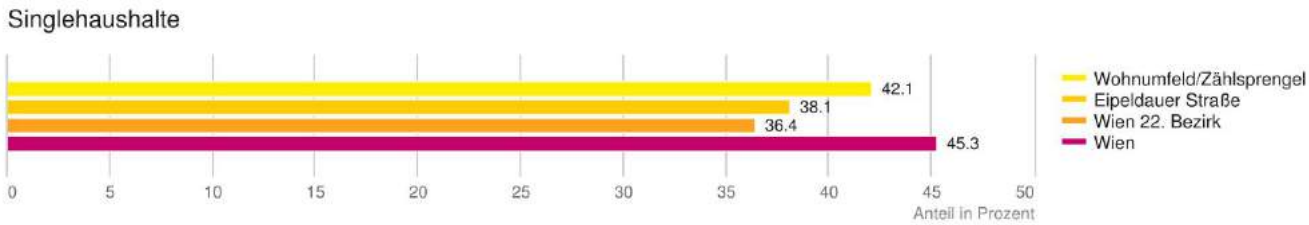
Erklärung

Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 42,1% Singlehaushalten durchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".





© IMMOSERVICE AUSTRIA

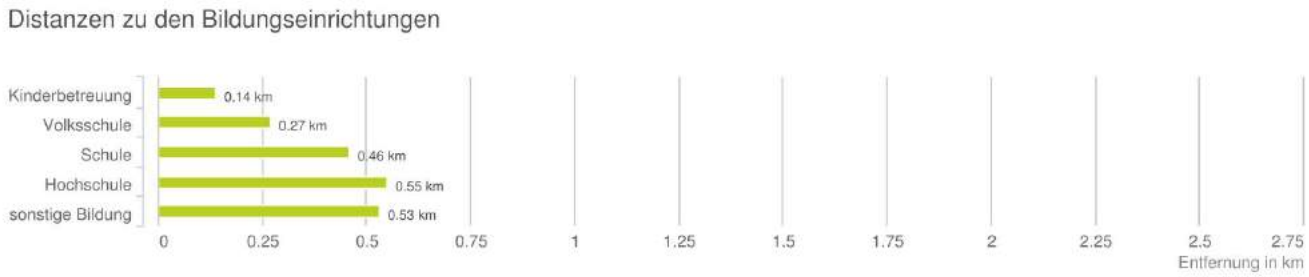
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



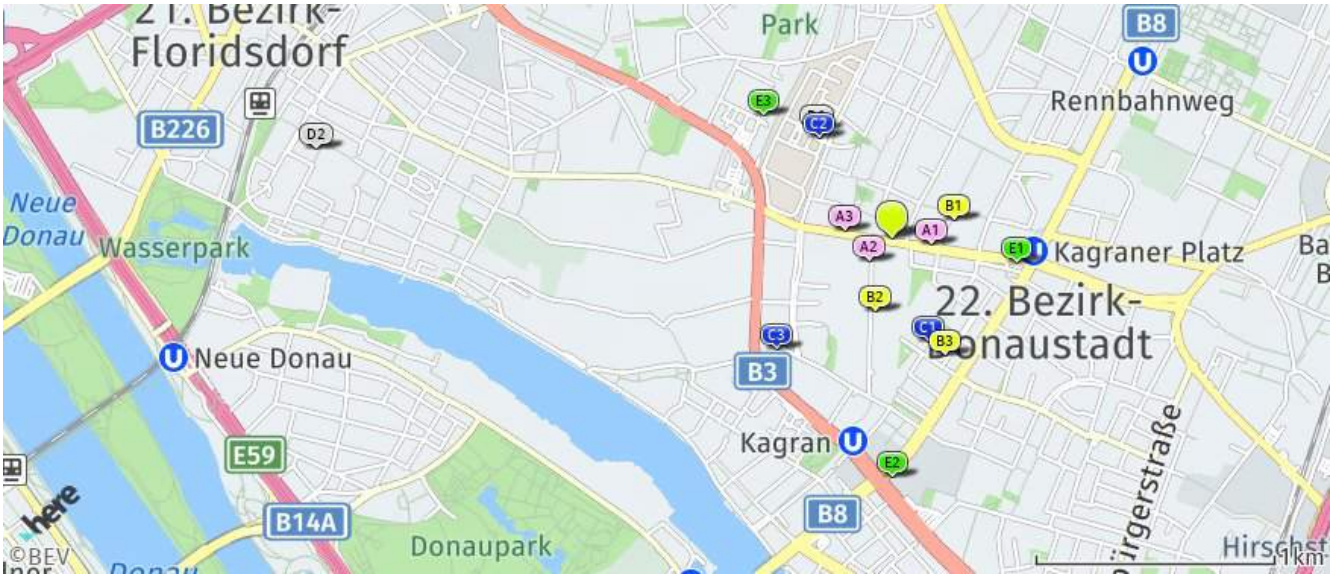
bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Ver.Päd.Init. Nesthäkchen
Donaufelder Straße 225
1220 Wien
(0,17 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Children´s World 1
Attemsgasse 43
1220 Wien
(0,14 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Mulan und Hu
Donaufelder Straße 181
1220 Wien
(0,20 km / 0,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 VS Klenaugasse 12
Klenaugasse 12
1220 Wien
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 GTVS Attemsgasse
Attemsgasse 22
1220 Wien
(0,32 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Meißnergasse 1
Meißnergasse 1
1220 Wien
(0,54 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 MS Anton-Sattler-Gasse 93
Anton-Sattler-Gasse 93
1220 Wien
(0,46 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Tierpflegerschule des Fonds zur För...
Veterinärplatz 1
1210 Wien
(0,52 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Japanische Internationale Schule in...
Prandaugasse 2
1220 Wien
(0,67 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Veterinärmedizinische Universität
(0,55 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Fachhochschule Technikum Wien
(2,44 km / 2,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 FUN Bildungszentrum - Gerald Schaaf KG
Donaufelder Straße 252
1220 Wien
(0,53 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 BRAINOBRAIN Genius Kids GmbH
Donaustadtstraße 1-3
1220 Wien
(1,00 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Archeomuse e.U.
Georg-Schicht-Platz 2
1210 Wien
(0,74 km / 2,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

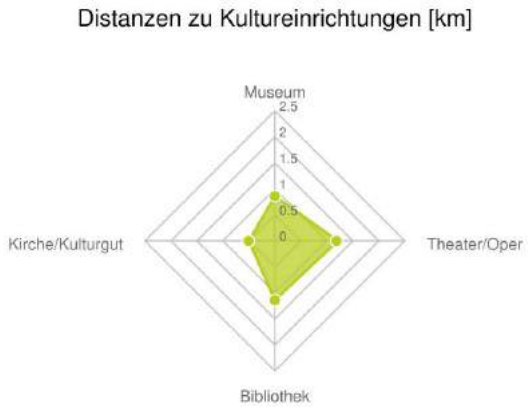
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

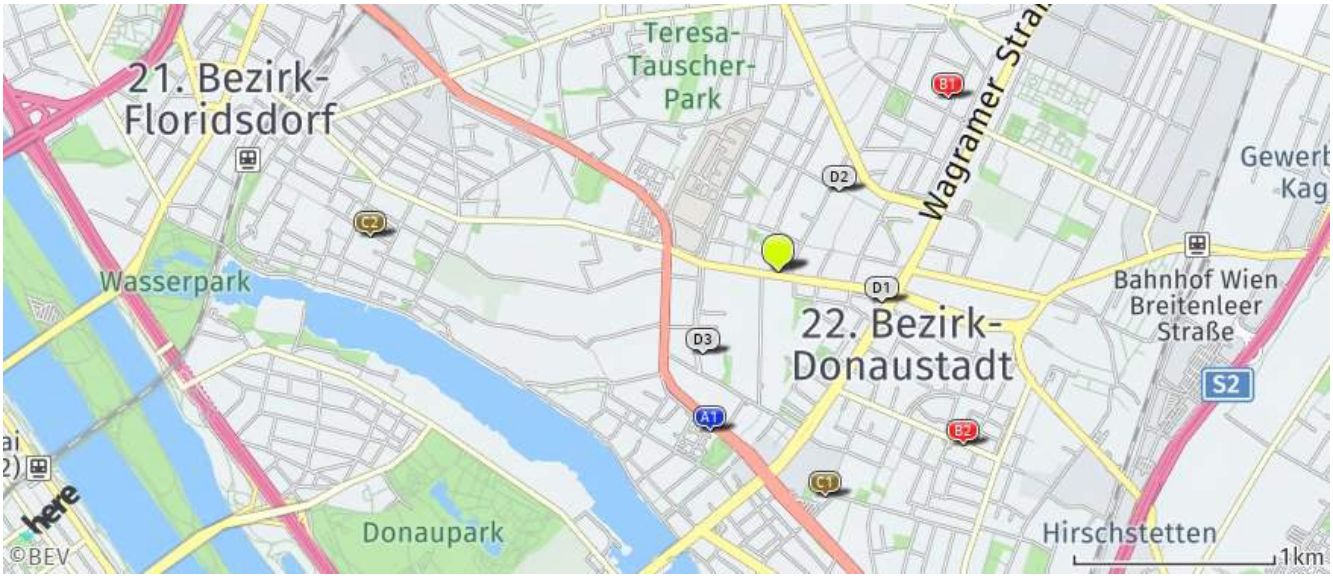
0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

A1 Österreichisches Gartenbaumuseum
Siebeckstraße 14
1220 Wien
(0,86 km / 1,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

B1 U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(1,21 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Orpheum Kultur u Gastronomie Betrie...
Steigenteschgasse 94b
1220 Wien
(1,26 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

C1 Zweigstelle - Donaustadt
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,14 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Öffentliche Bücherei der Pfarre Don...
Kinzerplatz 19
1210 Wien
(2,04 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

D1 Pfarrkirche Kagran
(0,54 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Pfarrkirche Auferstehung Christi
(0,50 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Haus der Barmherzigkeit Kagran
(0,55 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

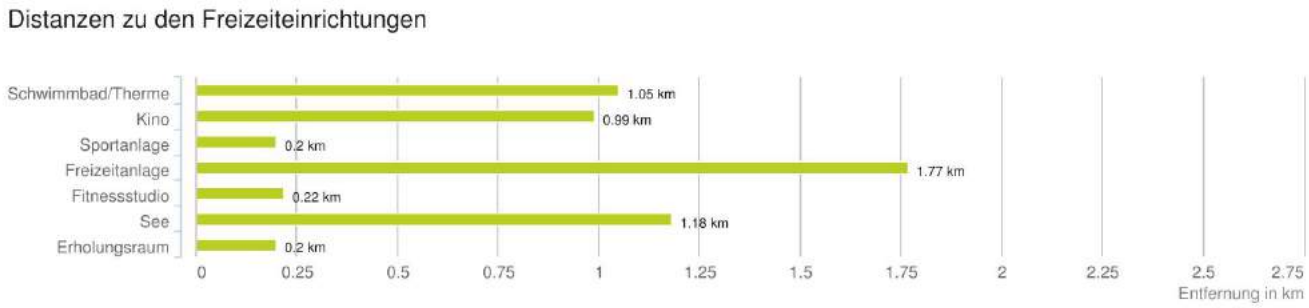
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:
- Sportanlage
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

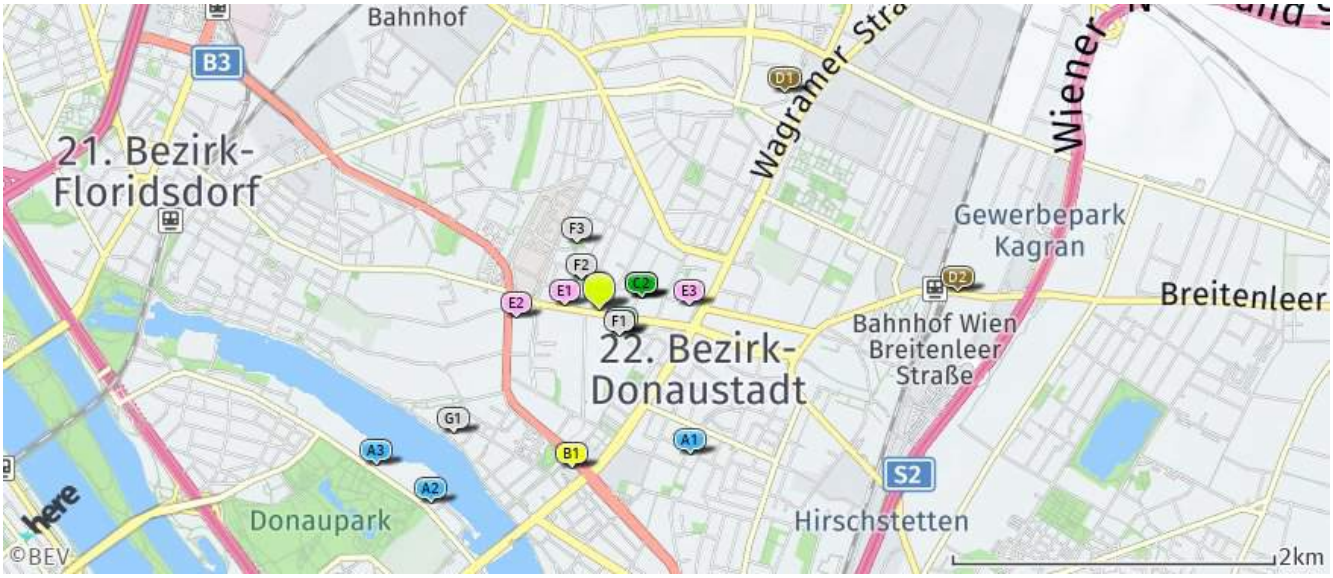
0,6 bis 2 km:
- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- See

über 2 km:
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Kombibad Donaustadt
Portnergasse 38
1220 Wien
(1,05 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Bundesbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 93
1220 Wien
(1,59 km / 2,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Strandbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 91
1220 Wien
(1,68 km / 2,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 Cineplex Donauplex
1220 Wien
(0,99 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 polysportive Rasenplätze
22., Klenaugasse, Parkanlage Schrickgasse 2 ggü
1220 Wien
(0,20 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Turnsaal 288 m²
22., Klenaugasse 12
1220 Wien
(0,27 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Rasenfläche 2966 m²
22., Klenaugasse 12
1220 Wien
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 JumpMAXX Trampolinpark
Holzmanngasse 1
1210 Wien
(1,77 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 FamilyFun
Breitenleer Straße
1220 Wien
(2,22 km / 2,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Dominika Wroblewska - Sporty Inn
Donaufelder Straße 179
1220 Wien
(0,22 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Öller KG
Dückegasse 7
1220 Wien
(0,52 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 McFit Österreich Ges.mbH
Doningasse 12
1220 Wien
(0,55 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

F1 PA Schrickgasse
1220 Wien
(0,20 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 PA Rudolf-Köppl-Gasse
1220 Wien
(0,22 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Gusti-Wolf-Park
1220 Wien
(0,44 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

G1 Alte Donau West
(1,18 km / 1,66 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Alte Donau Ost
(1,66 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

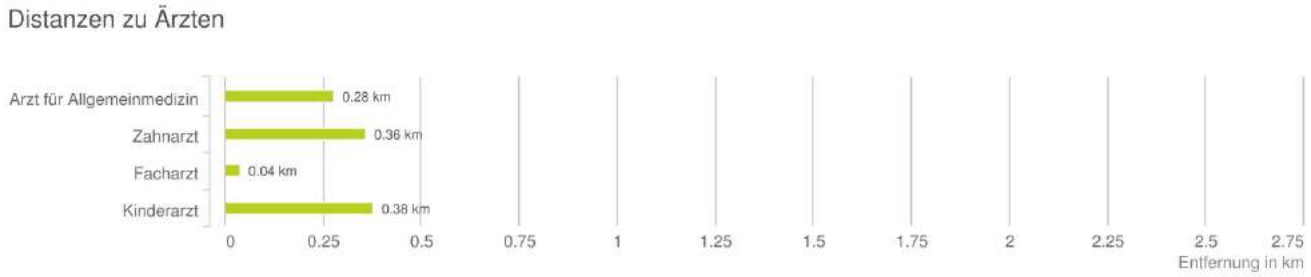
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Georg Hess
Donaufelder Straße 224-228/1/9
1220 Wien
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Dr. Margit Mangiavillano-Szatmary
Anton-Sattler-Gasse 115/14/1
1220 Wien
(0,35 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 MR Dr. Peter Dissmaier
Saikogasse 6/22/1
1220 Wien
(0,35 km / 0,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 Dr. Dévényi Erika
Meissauergasse 15
1220 Wien
(0,43 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Dr. Baczynski Martin
Doeltergasse 3
1220 Wien
(0,36 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Mag. Dr. Haider Amila
Anton-Sattler-Gasse 115
1220 Wien
(0,54 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. Beran Claudia
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Dr. Patri Philipp
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 OA Dr. Razek Peter
Donaufelder Straße 198
1220 Wien
(0,04 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr. Reisel-Bernecker Monica
Tokiostraße 14
1220 Wien
(0,38 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr Gerdov Csaba J
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,14 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Dr. med. Grace Hayek
Rennbahnweg 27
1220 Wien
(1,46 km / 1,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Apotheke

A1 Donaufelder-Apotheke
Donaufelder Straße 177a
1220 Wien
(0,27 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 St. Georg-Apotheke
Kagraner Platz 1-4/Top 1
1220 Wien
(0,64 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Apotheke Regenwald
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,93 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Haus der Barmherzigkeit Tokiostraße
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,57 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Orthopädie Donauzentrum
Donaustadtstraße 1
1220 Wien
(1,00 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)

MED21 - Ärztezentrum Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(2,06 km / 2,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Karin Aicher, B.Sc.
Donaufelderstraße 249
1220 Wien,Donaustadt
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Frau Lisa Hosticky, B.Sc.
St. Wendelin Gasse 6
1220 Wien
(0,50 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Frau Mag. Dr. Gudrun Horvat
Doningasse 12
1220 Wien
(0,55 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Gabriele Kraxner
Schlettergasse 3
1220 Wien
(0,25 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. med. Eva Waclawek
Anton Sattlergasse 97
1220 Wien
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Maria Anna Kratochvil
Anton-Sattlergasse 97
1220 Wien
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße 4
1220 Wien
(0,57 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(1,32 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Wie daham... Generationendorf Tölle...
Töllergasse 13
1210 Wien
(1,50 km / 2,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Tierarztpraxis Kagran - Dipl-TA Rob...
Meißnergasse 8
1220 Wien
(0,49 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Tierspital der Veterinärmedizinisch...
Veterinärplatz 1
1210 Wien
(0,48 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Dipl-TA Scharf Johann-Christoph
Wagramer Straße 81
1220 Wien
(0,93 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn

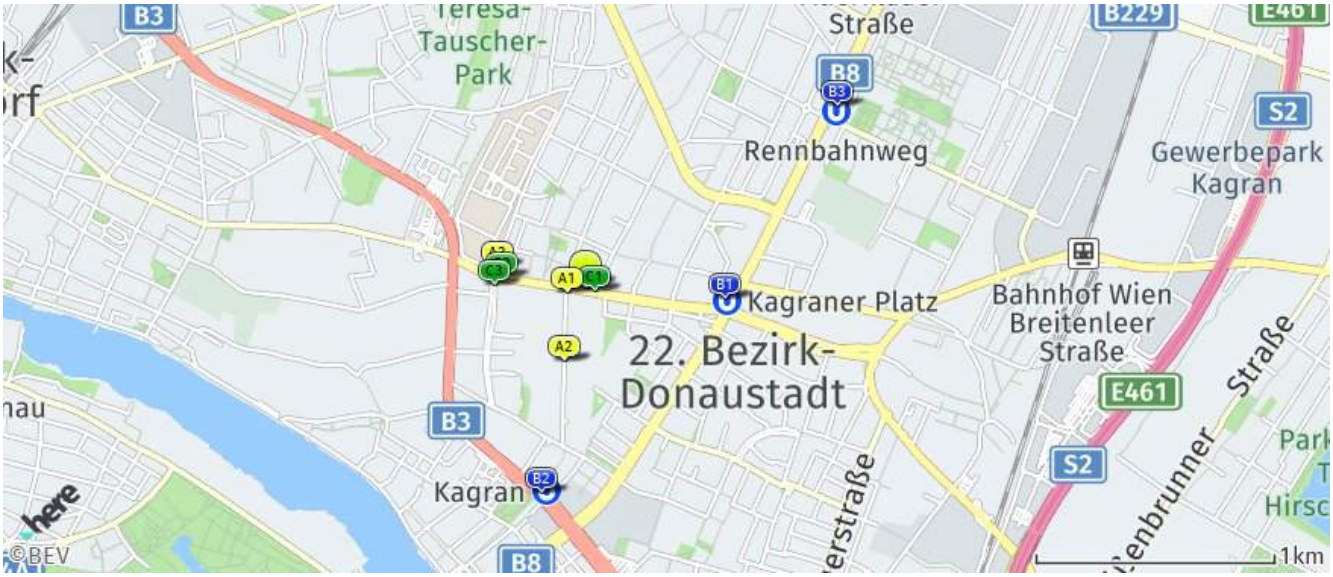
über 2 km:

- Lokalbahnhof: 2,5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Saikogasse
27A
Wien
(0,08 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Attemsgasse
27A
Wien
(0,32 km / 0,39 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Josef-Baumann-Gasse
27A
Wien
(0,38 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

B1 Kagraner Platz
U1
Wien
(0,59 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Kagran
U1
Wien
(0,88 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Rennbahnweg
U1
Wien
(1,30 km / 1,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

C1 Saikogasse
26
Wien
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Josef-Baumann-Gasse
26
Wien
(0,35 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Josef-Baumann-Gasse
25
Wien
(0,38 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

Siemensstraße
S1, S2
Wien
(2,48 km / 3,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

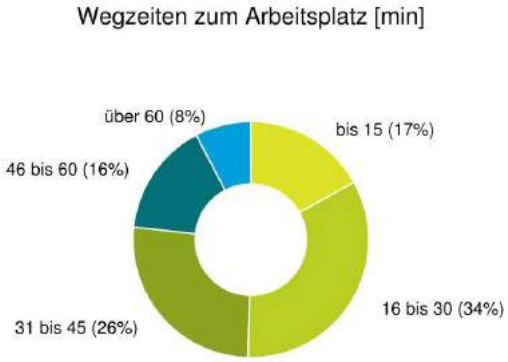
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

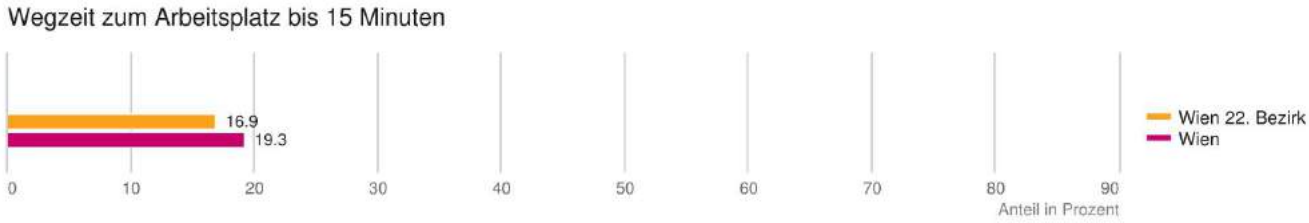
Erklärung

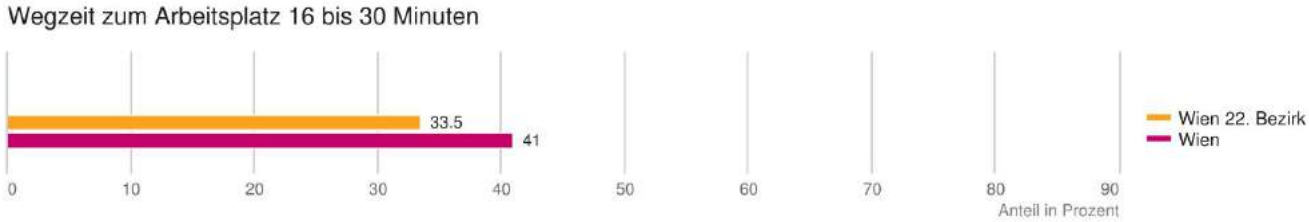
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

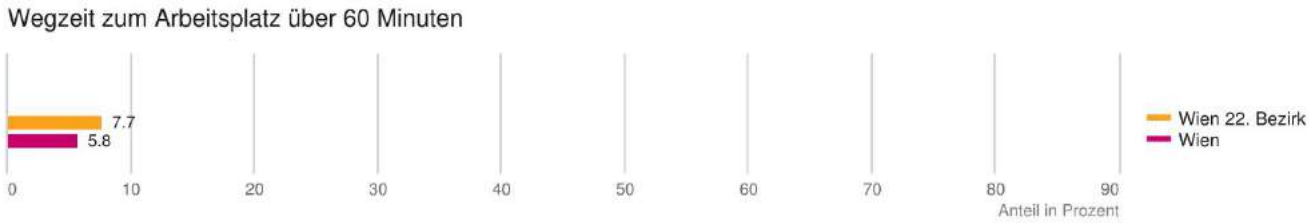
Ergebnis

In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

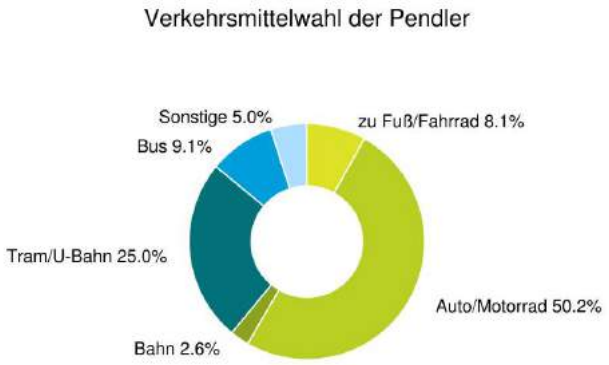
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

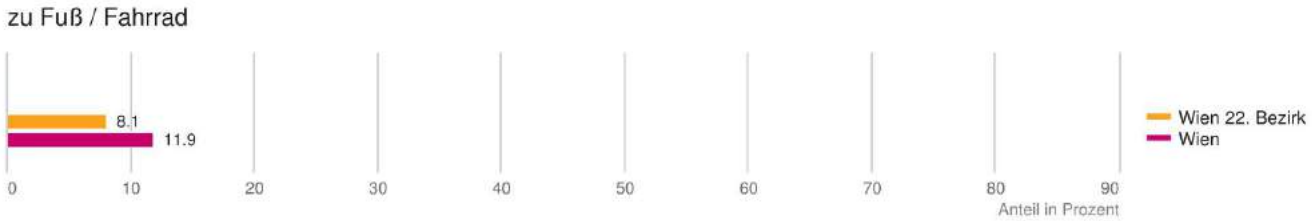
Erklärung

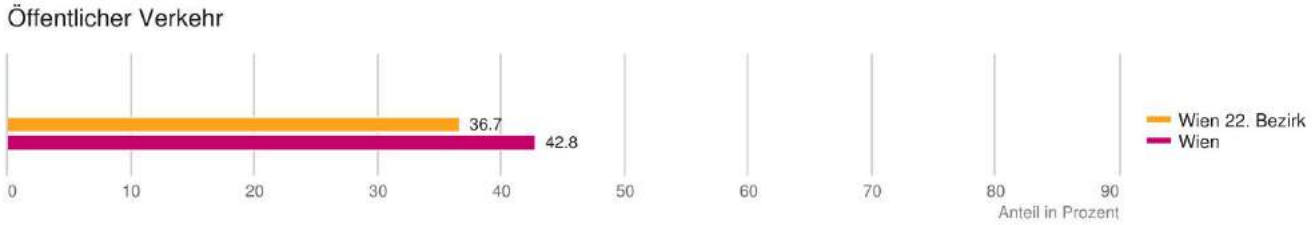
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

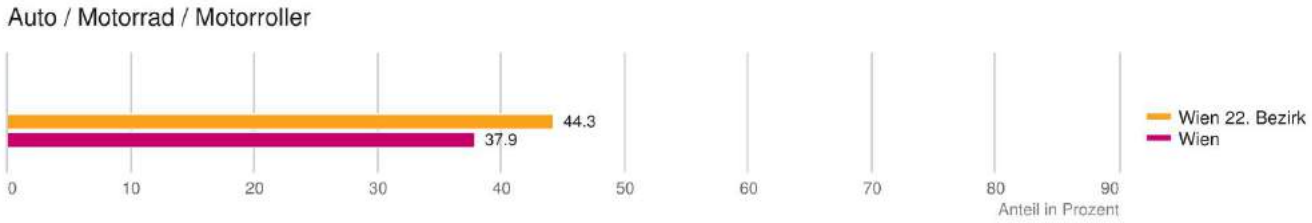
Ergebnis

In "Wien 22. Bezirk" sind 8,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 36,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

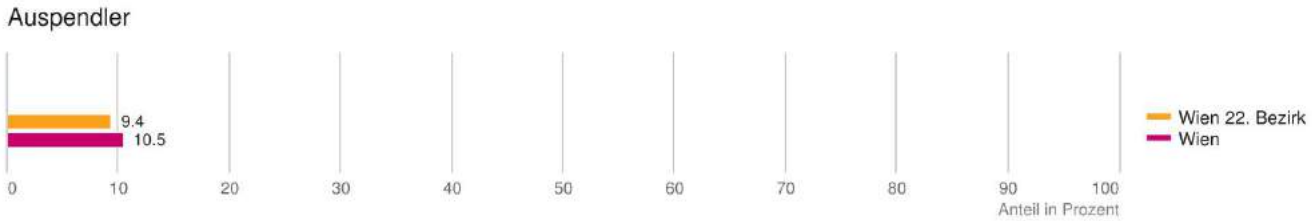
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

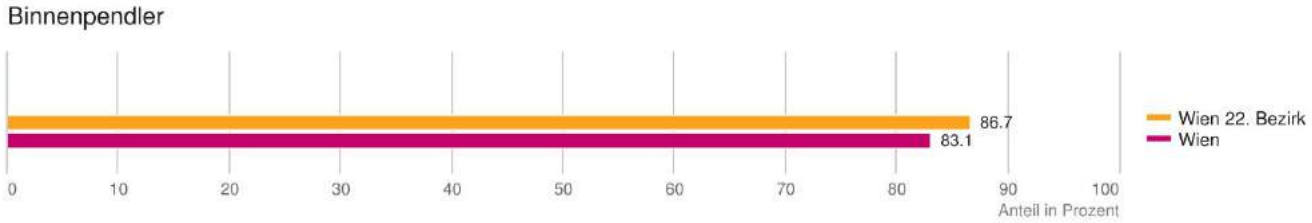
Erklärung

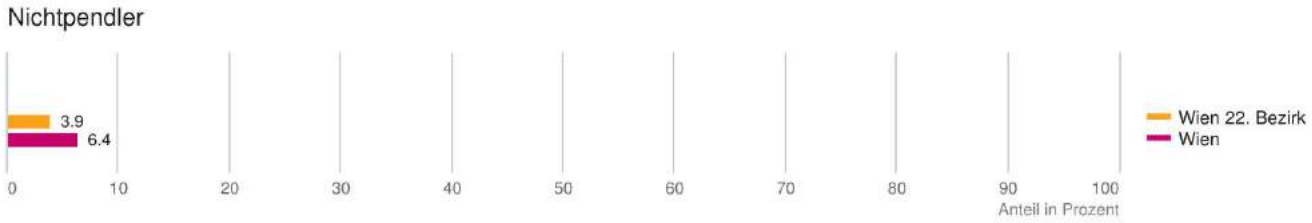
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

Ergebnis

In "Wien 22. Bezirk" gibt es mit 9,4% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Wien 22. Bezirk" schließen.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

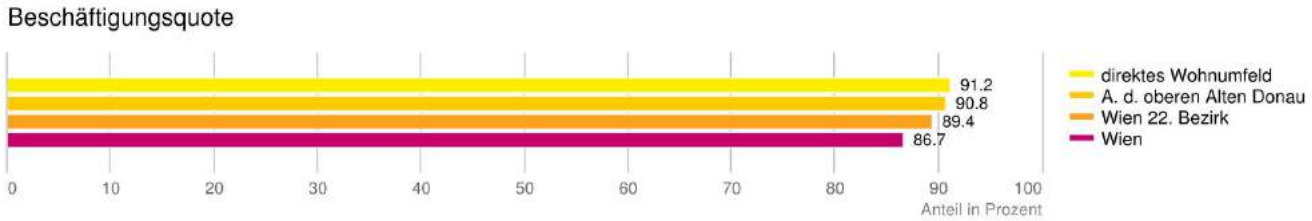
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

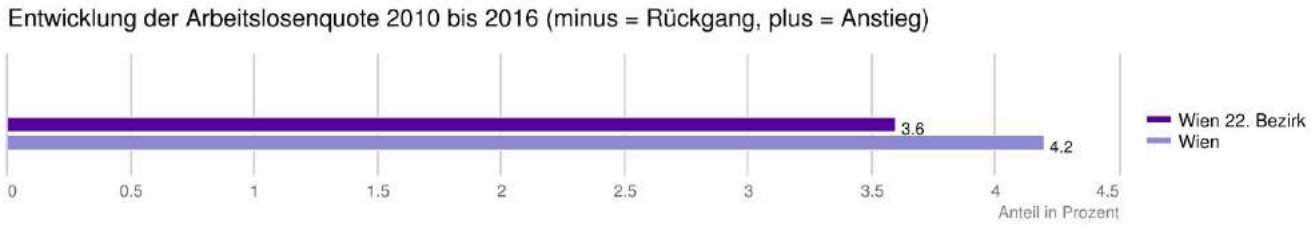
Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 91,2% im Durchschnitt.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

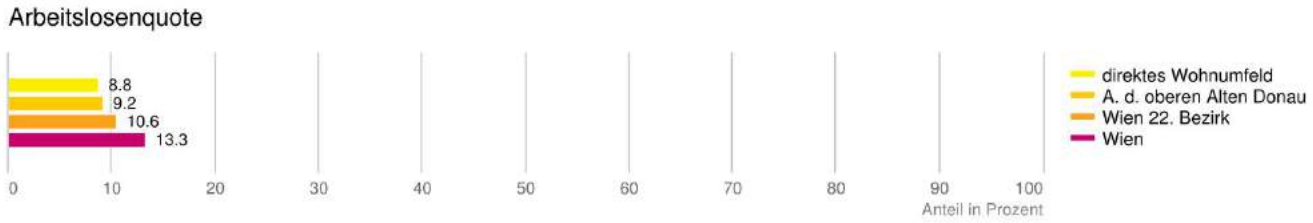
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

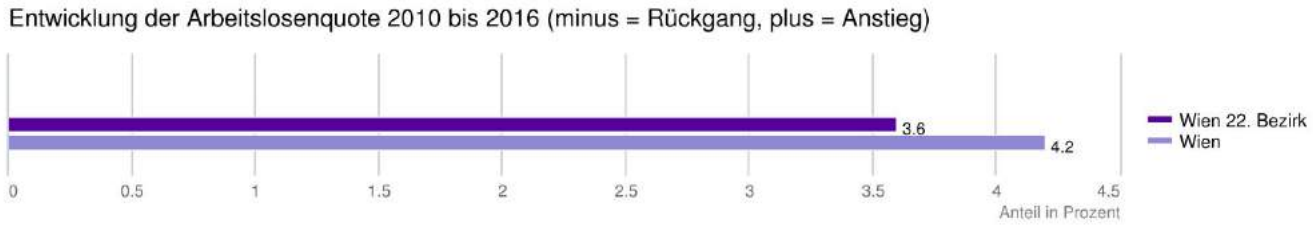
Erklärung

Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2001 - 2010 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 8,8% im Durchschnitt.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

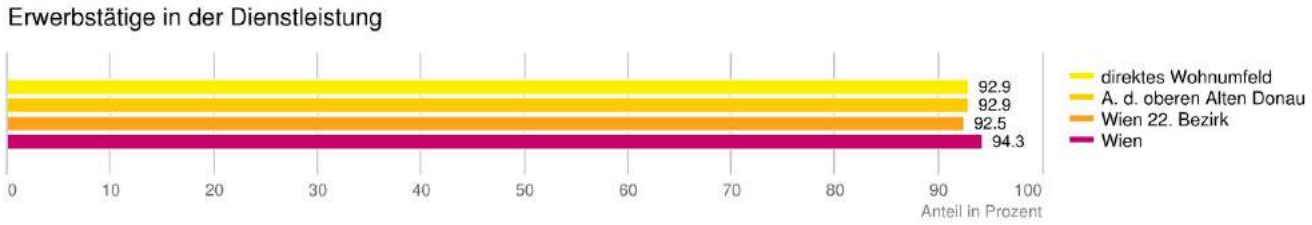
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

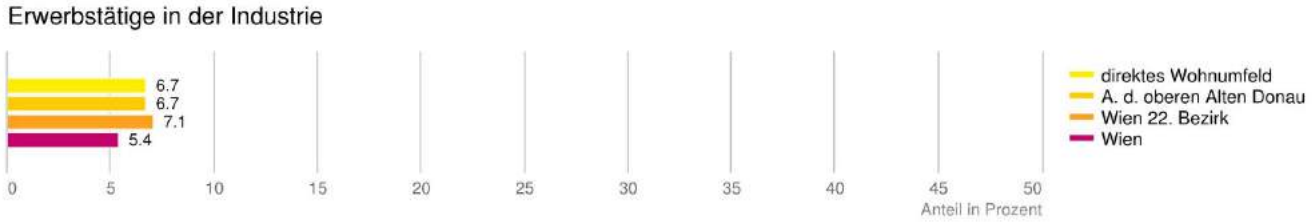
Erklärung

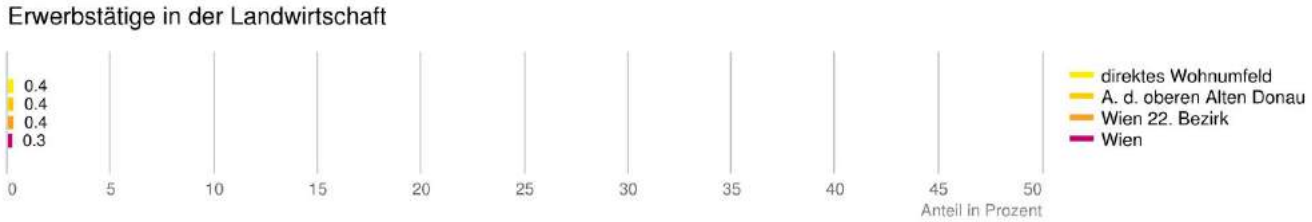
Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld sind 92,9% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



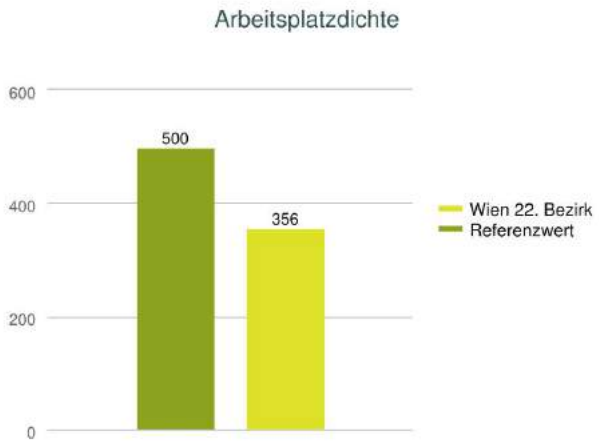


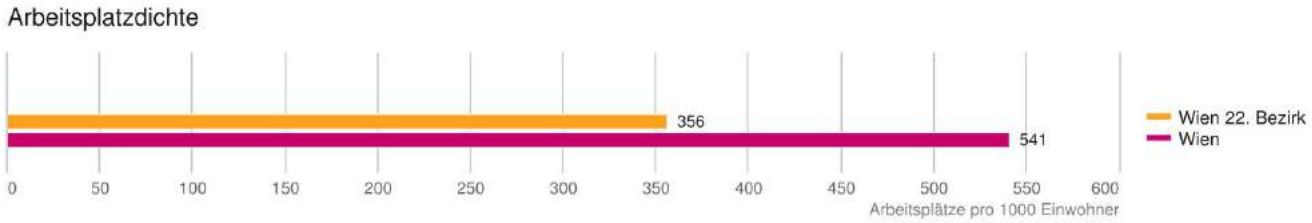


© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

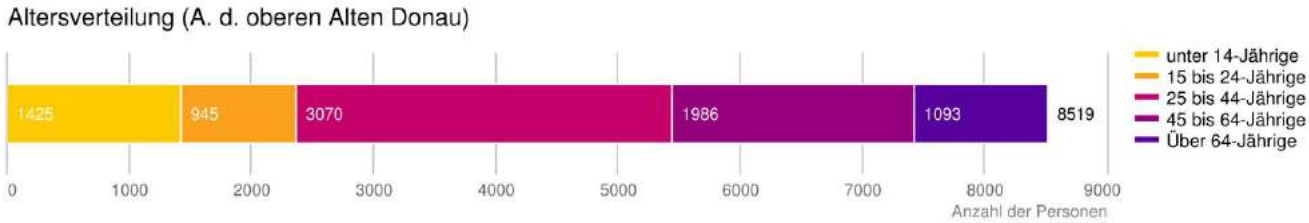
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

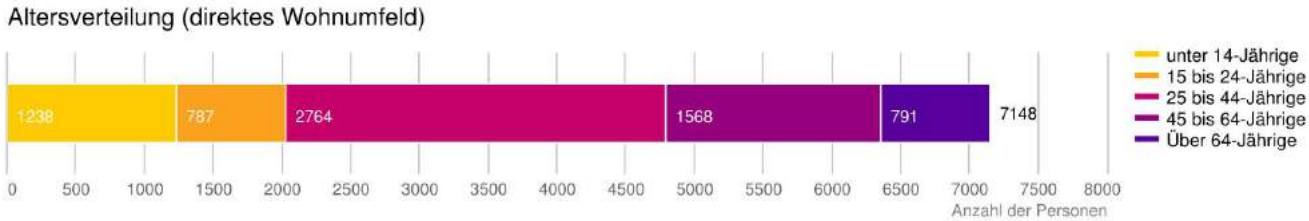
Erklärung

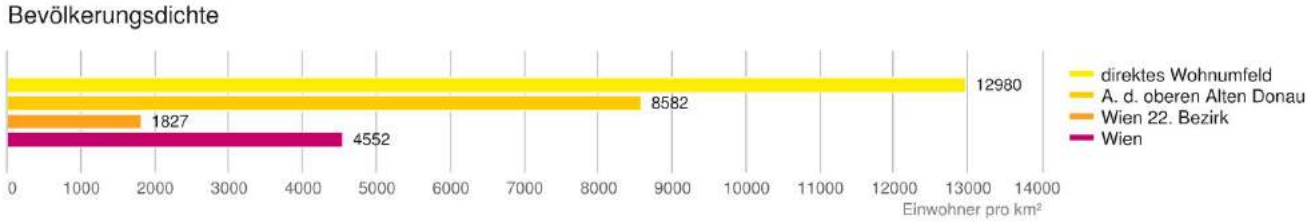
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

In "A. d. oberen Alten Donau" leben 8.519 Personen. Es leben dort 8.582 Personen pro Quadratkilometer.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

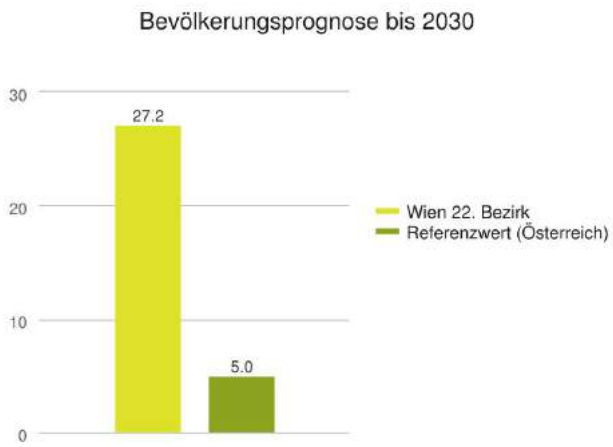
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

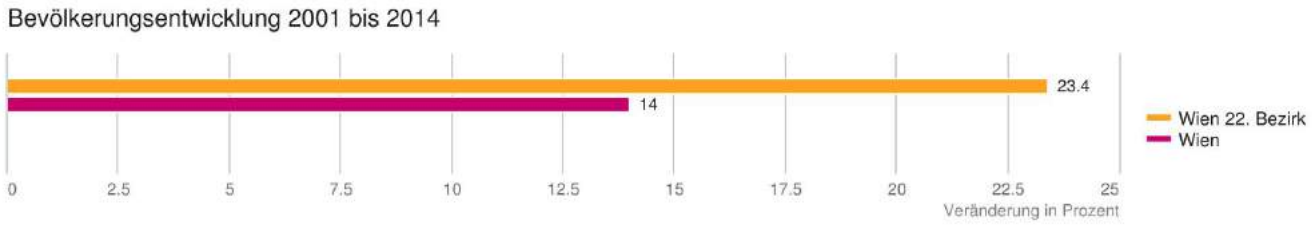
Erklärung

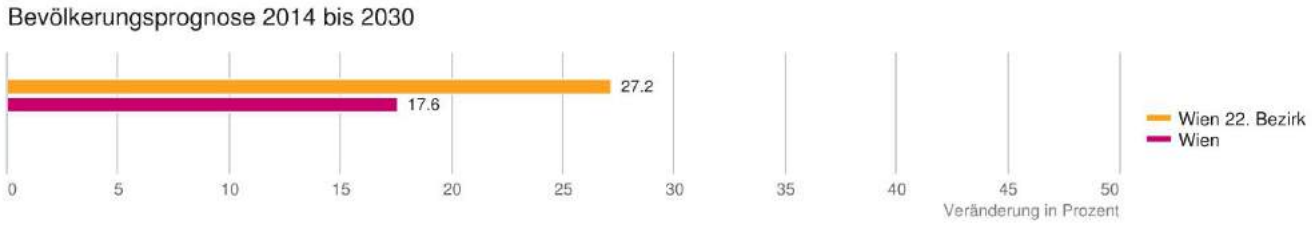
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

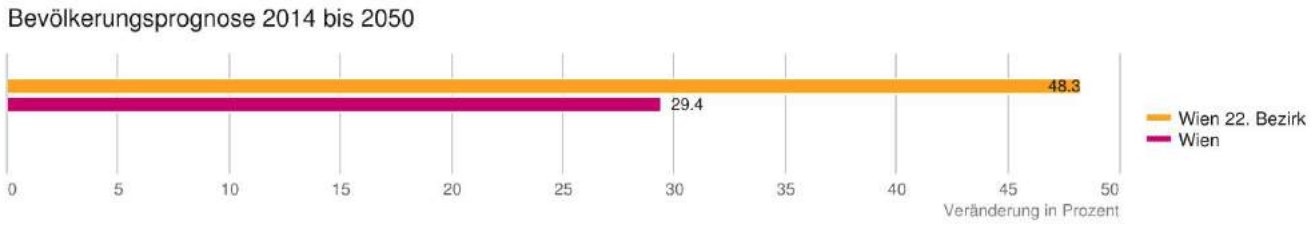
Ergebnis

Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.





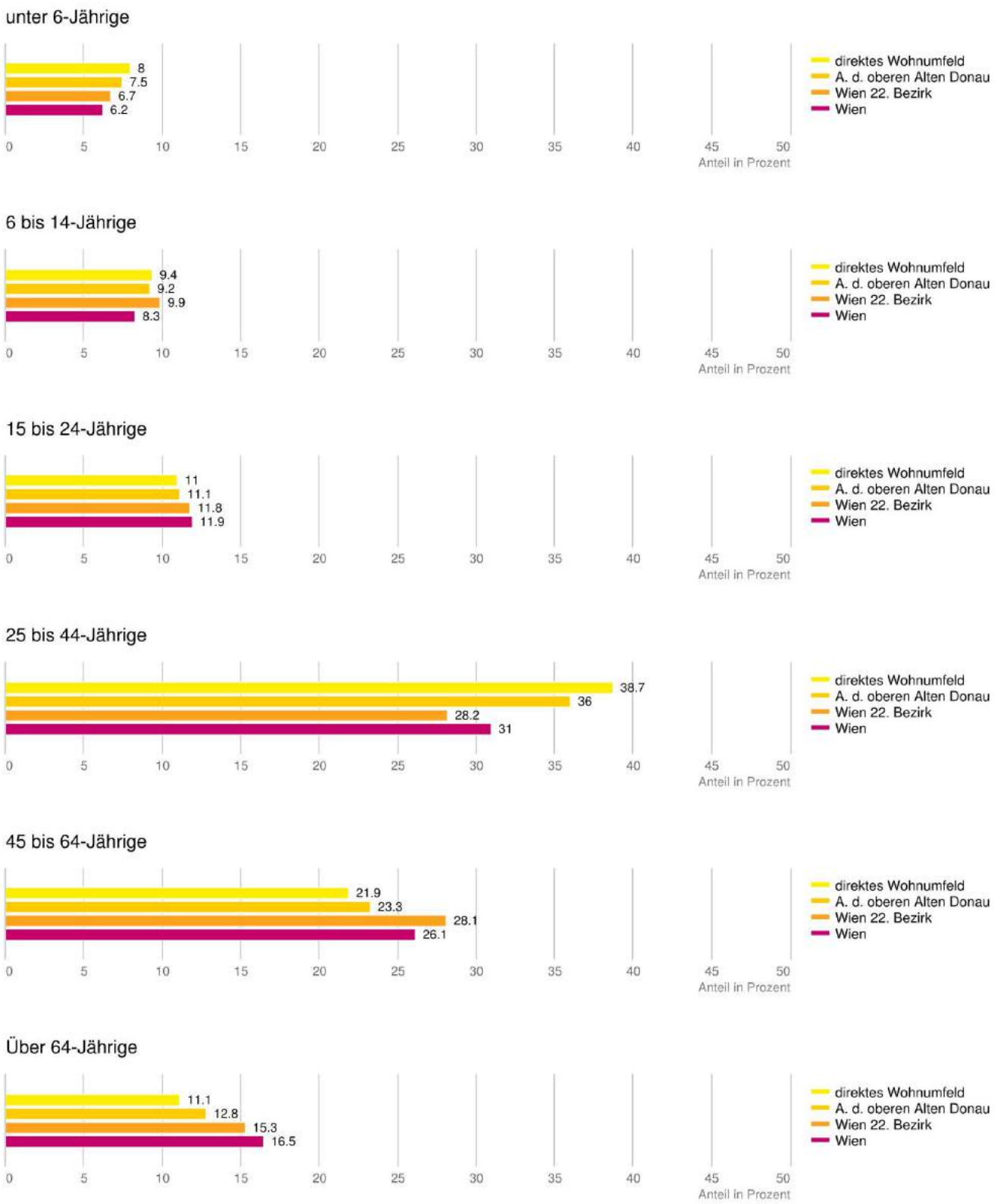




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.



© IMMOSERVICE AUSTRIA

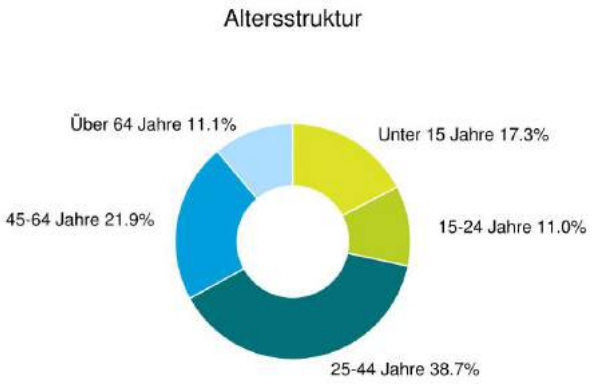
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

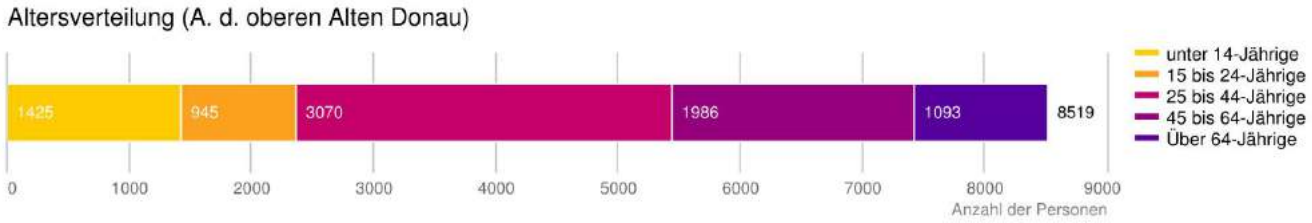
Erklärung

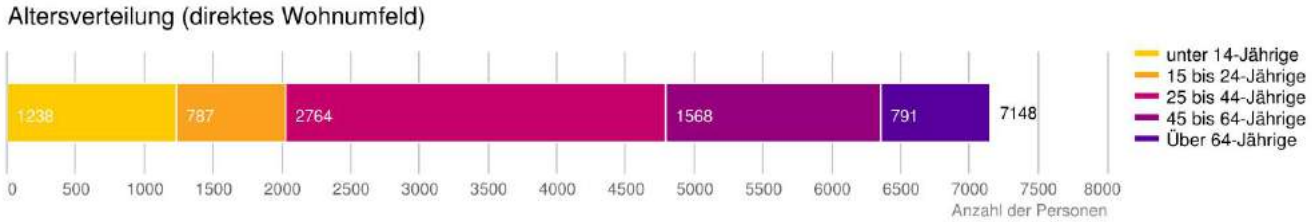
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

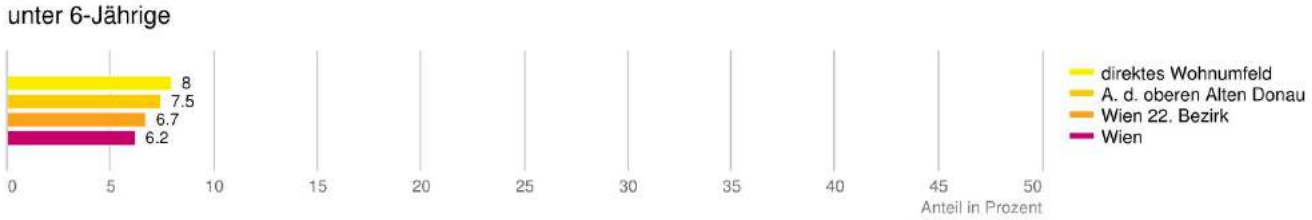
Ergebnis

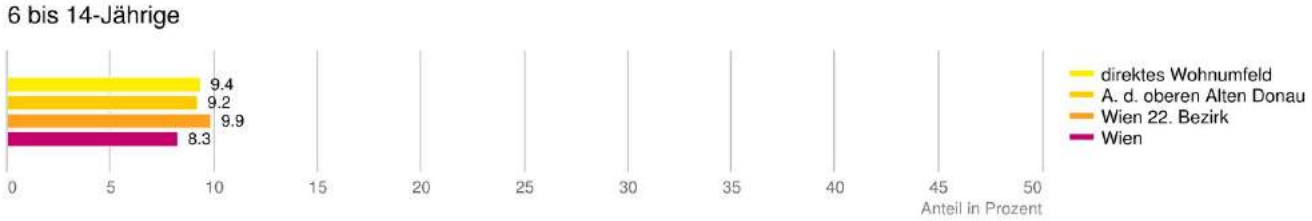
Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

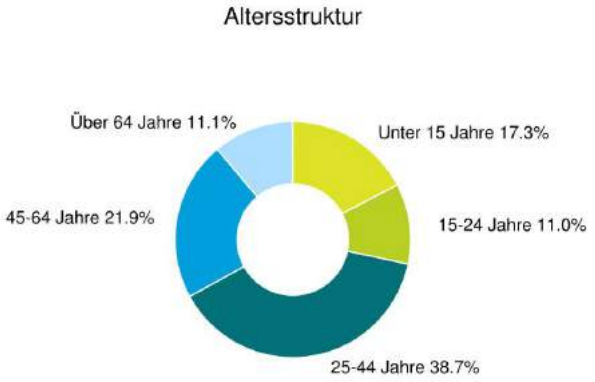
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

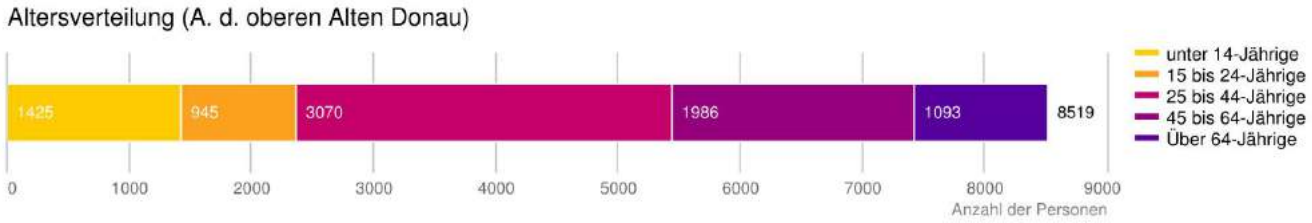
Erklärung

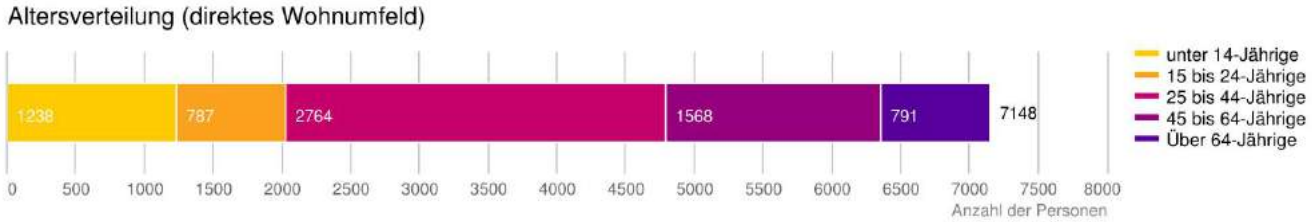
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

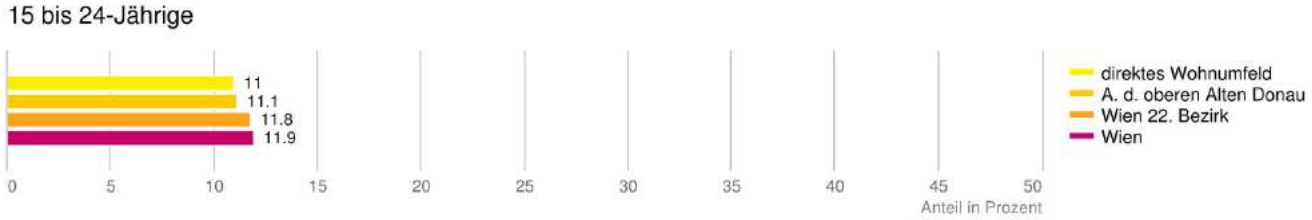
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

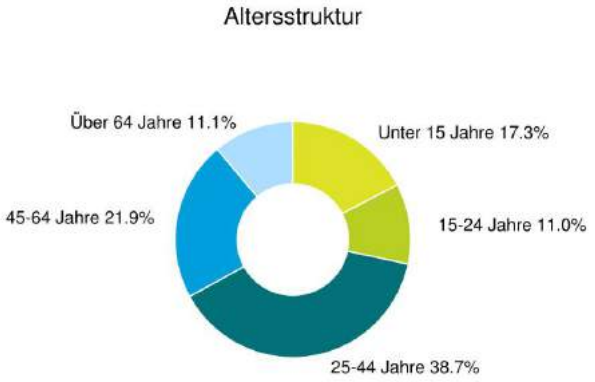
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

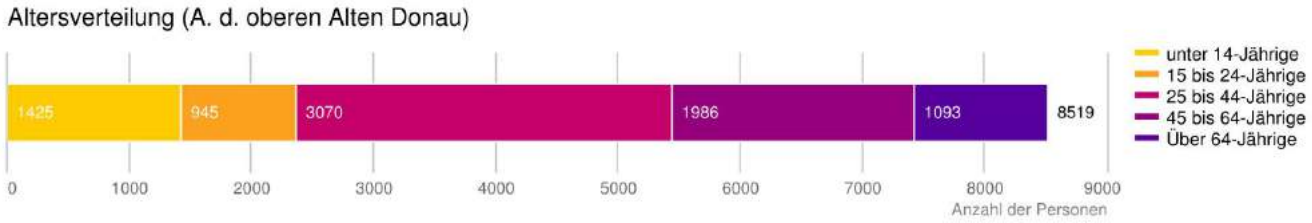
Erklärung

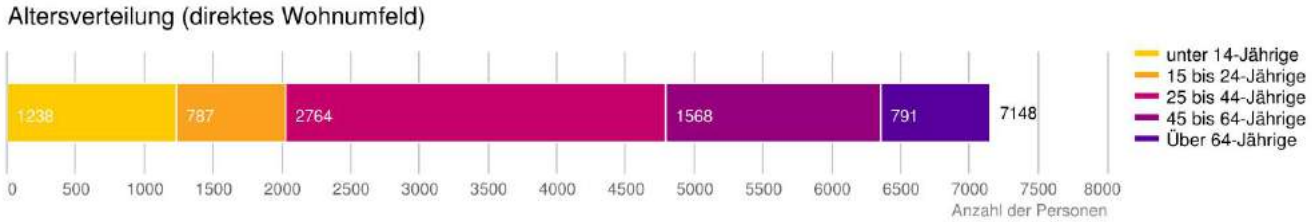
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

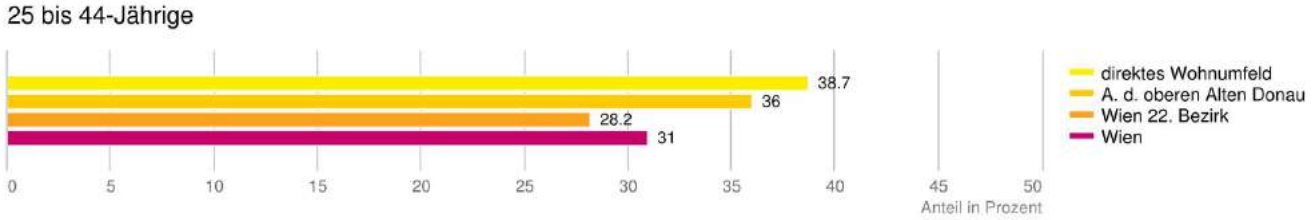
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

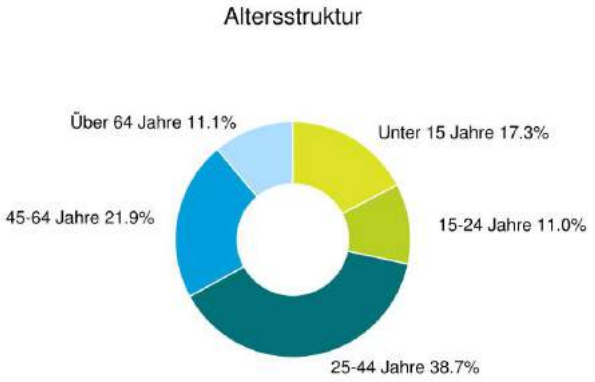
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

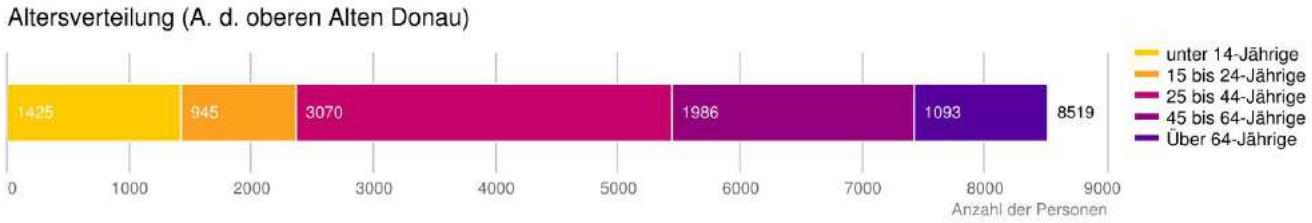
Erklärung

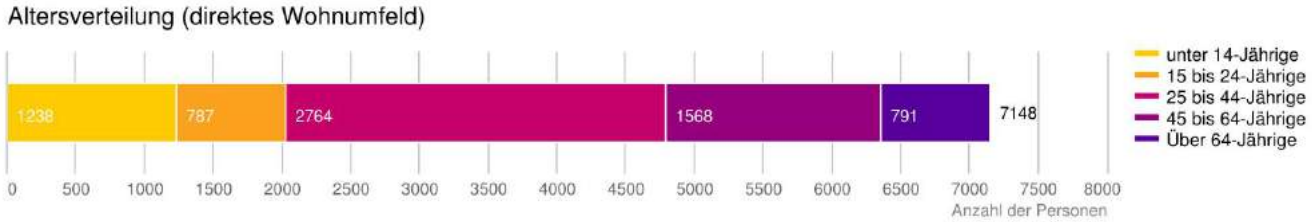
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

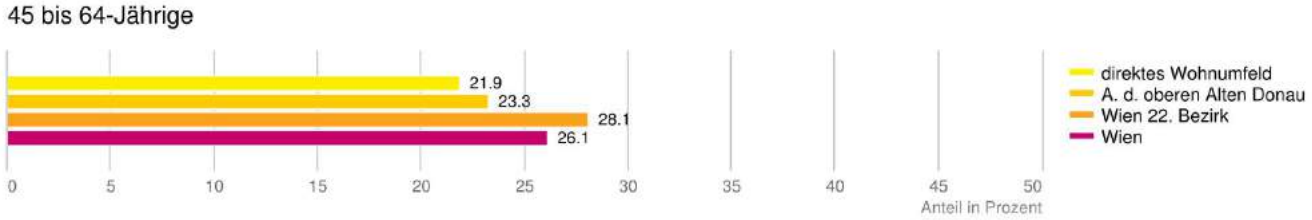
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

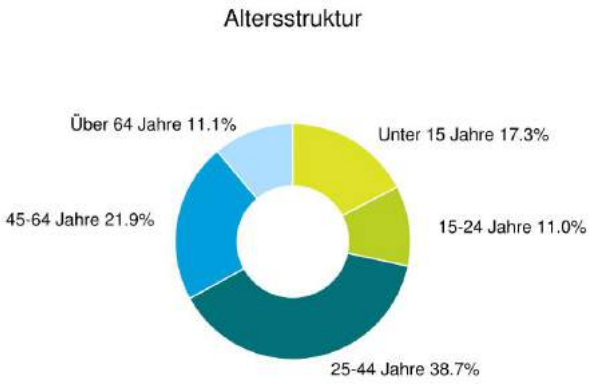
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

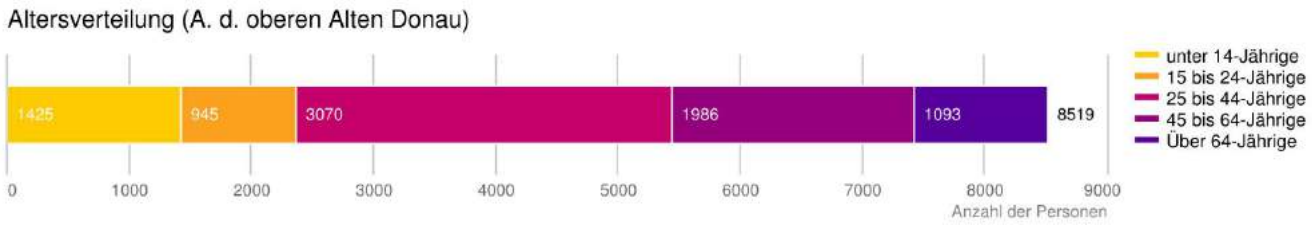
Erklärung

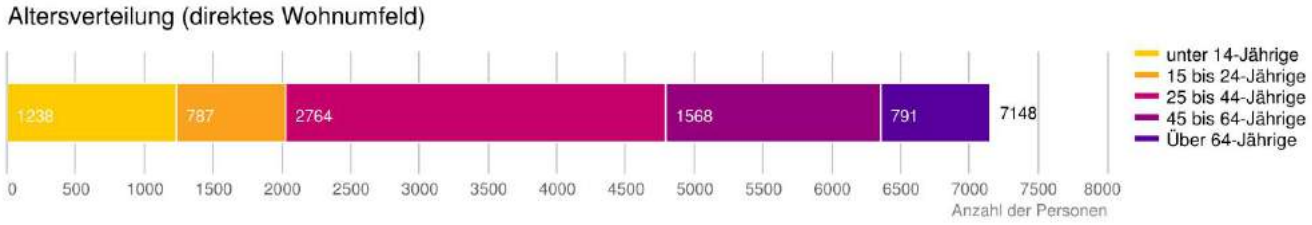
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

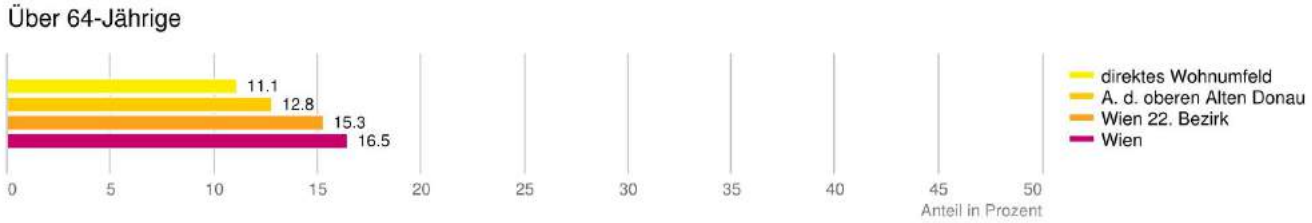
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

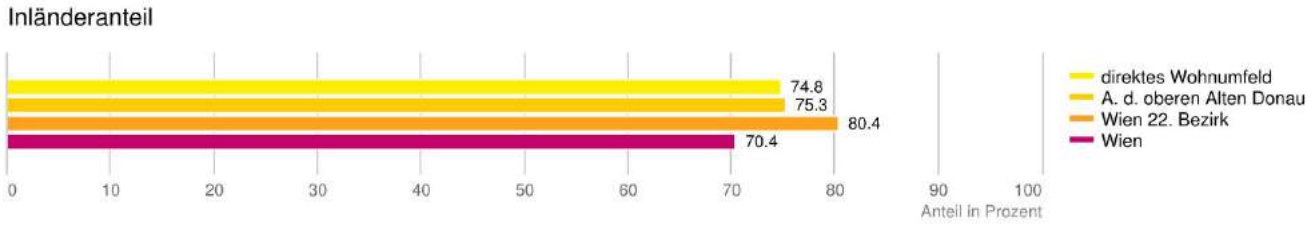
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

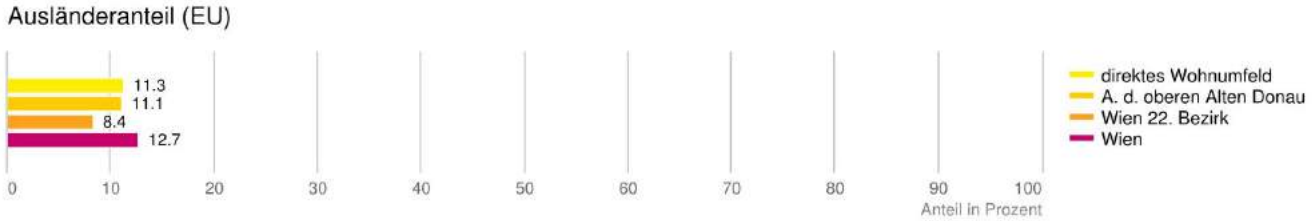
Erklärung

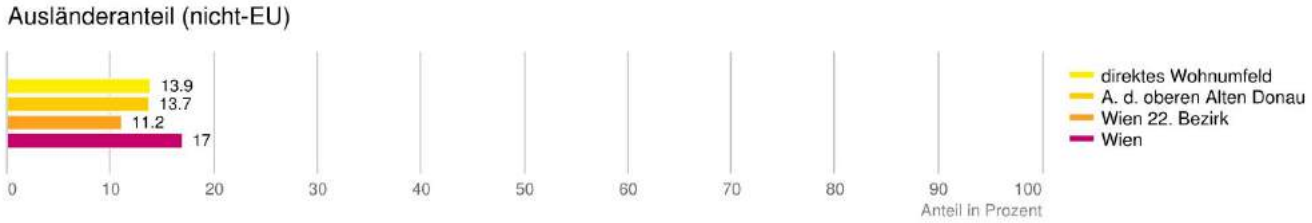
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 74,8% im Durchschnitt.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

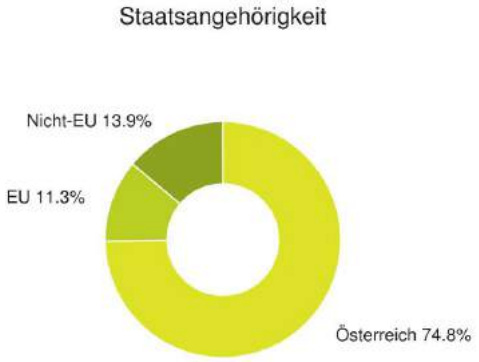
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

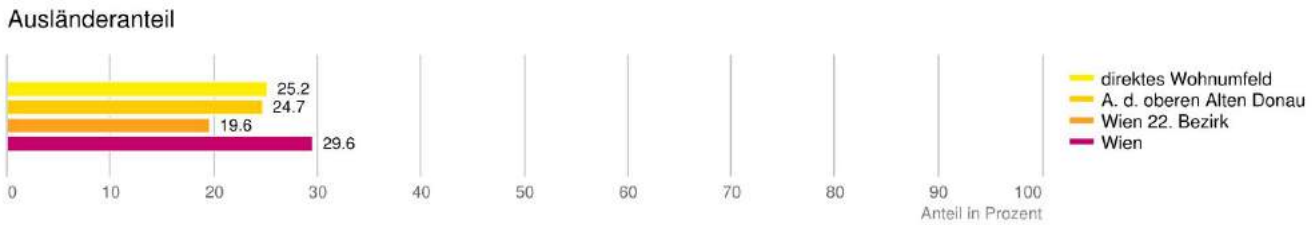
Erklärung

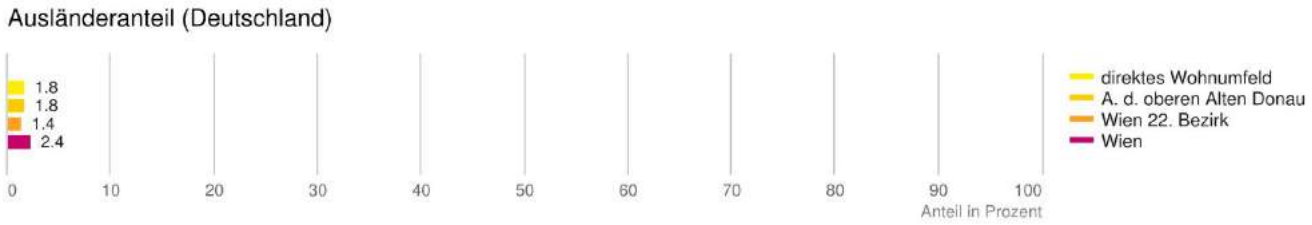
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

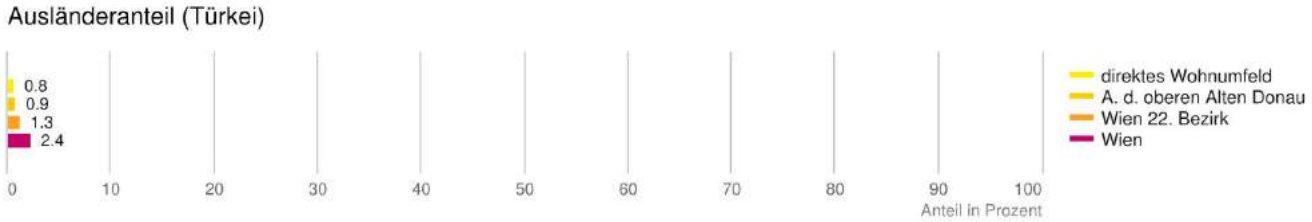
Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 25,2% im Durchschnitt.

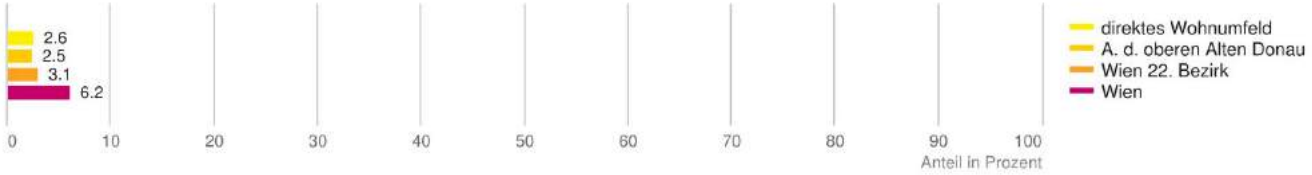




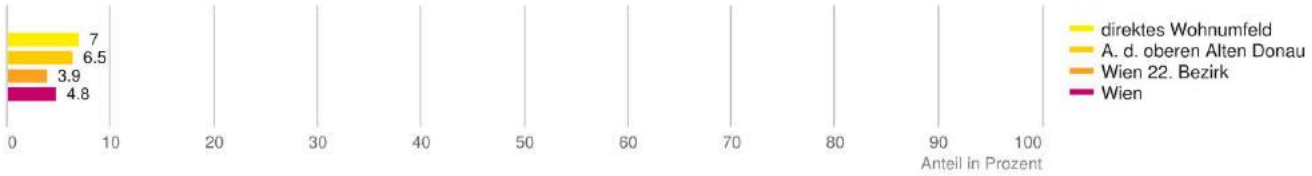




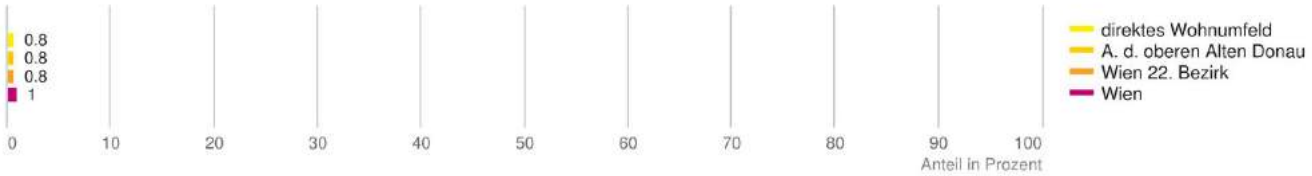
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



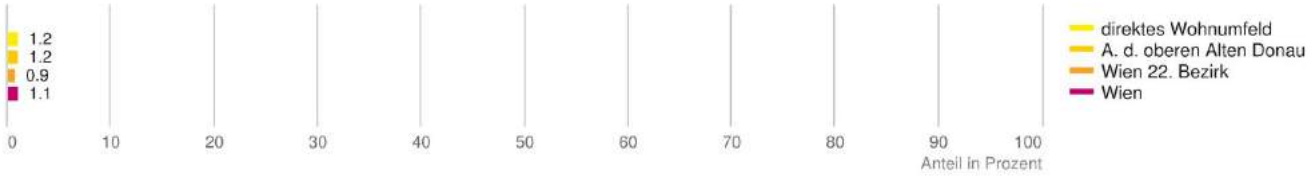
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



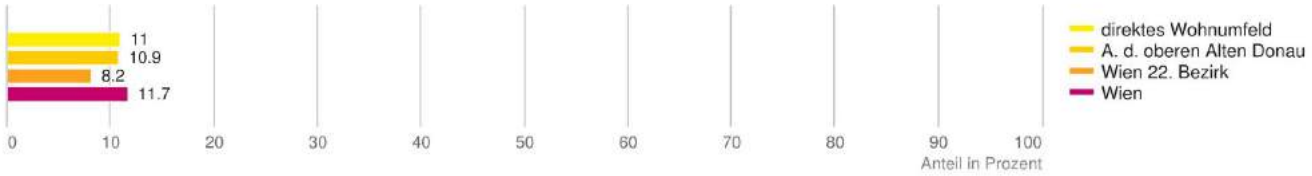
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

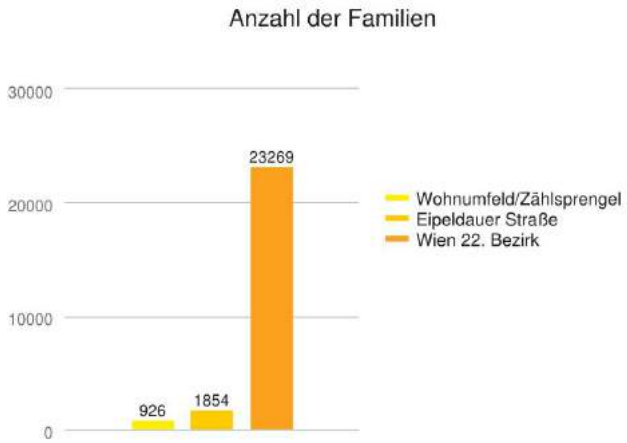
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

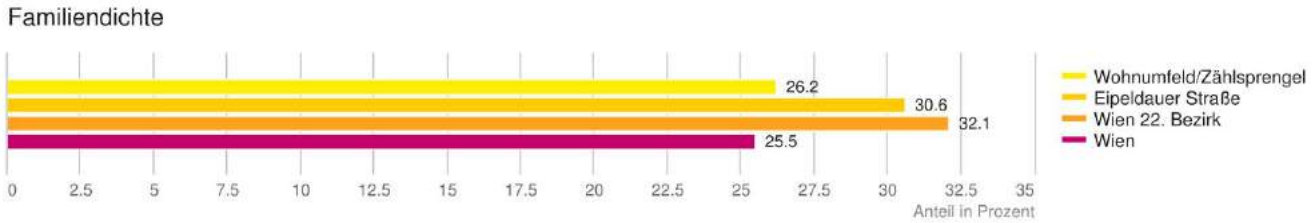
Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 26,2%. Im direkten Wohnumfeld leben durchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 22. Bezirk".





© IMMOSERVICE AUSTRIA

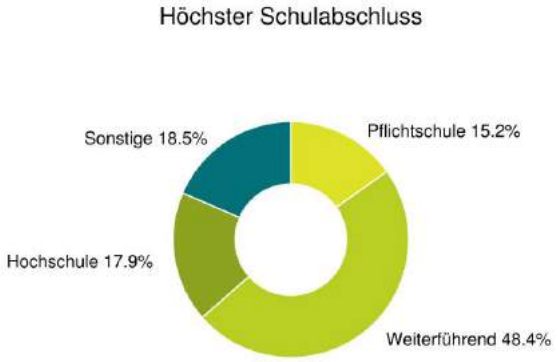
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

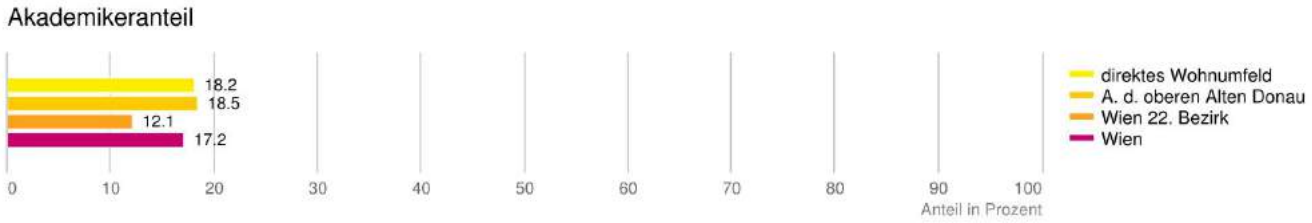
Erklärung

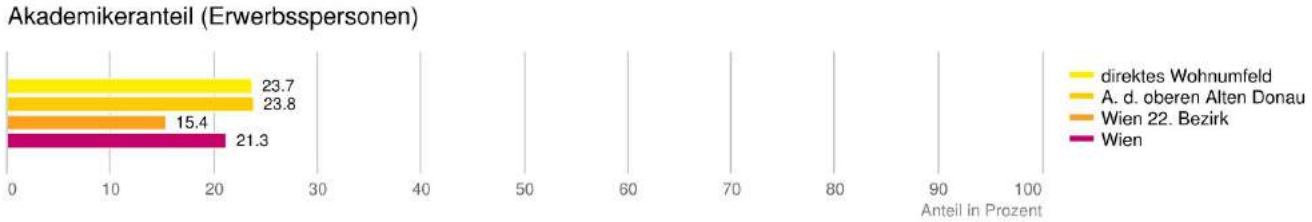
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

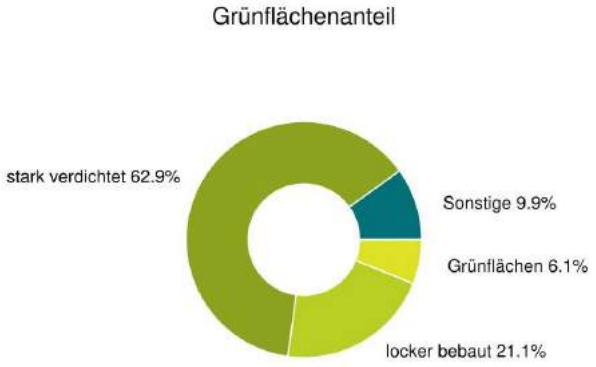
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

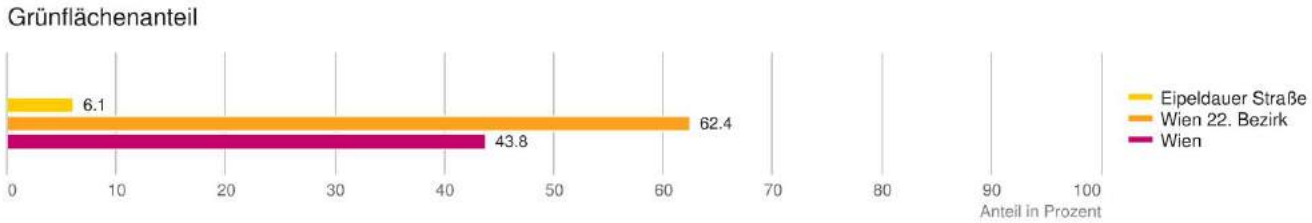
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Eipeldauer Straße" verfügt über einen Grünflächenanteil von 6,1%.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

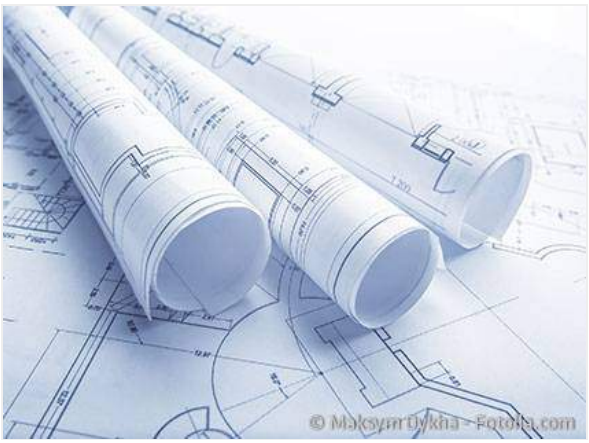
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

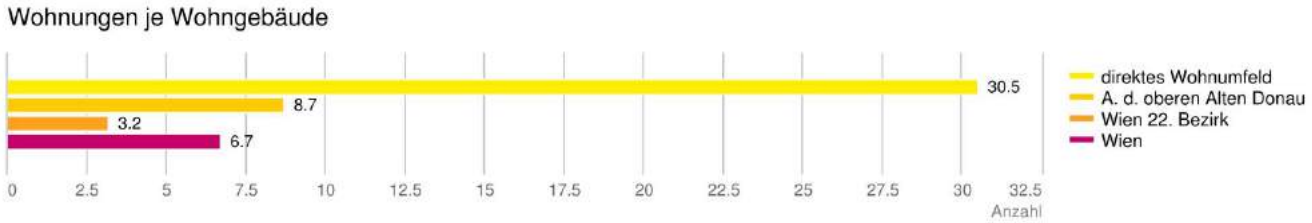
Erklärung

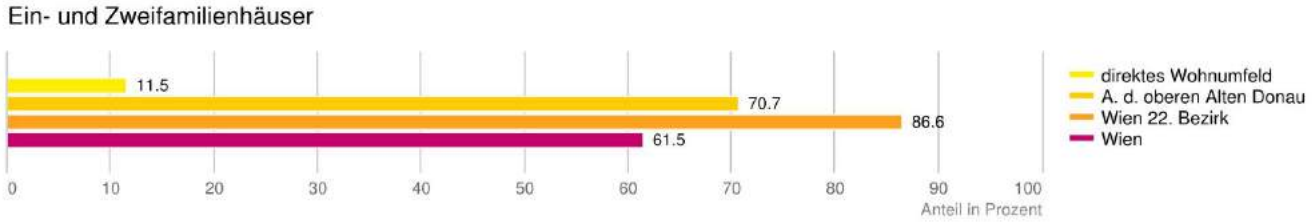
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

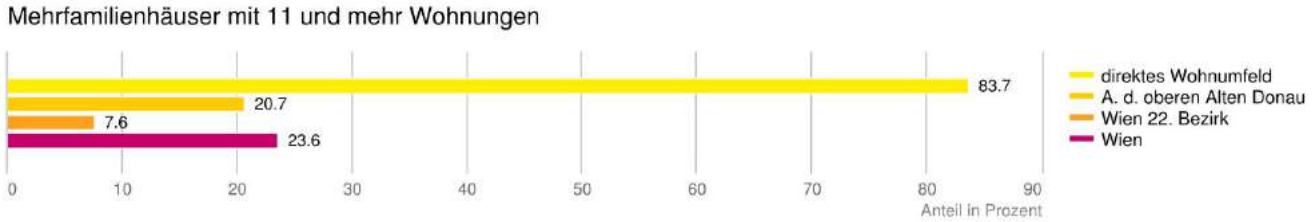
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 30,5 Wohnungen je Gebäude überdurchschnittlich.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

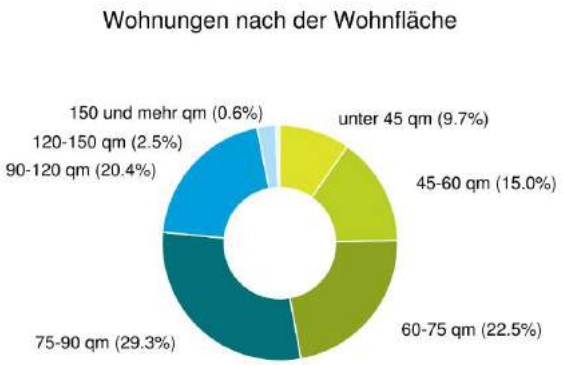
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

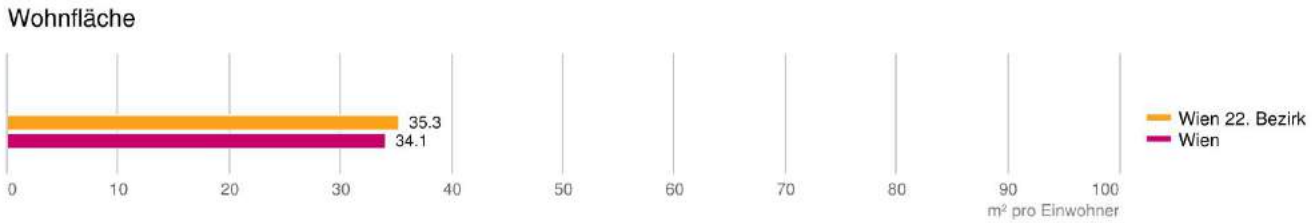
Erklärung

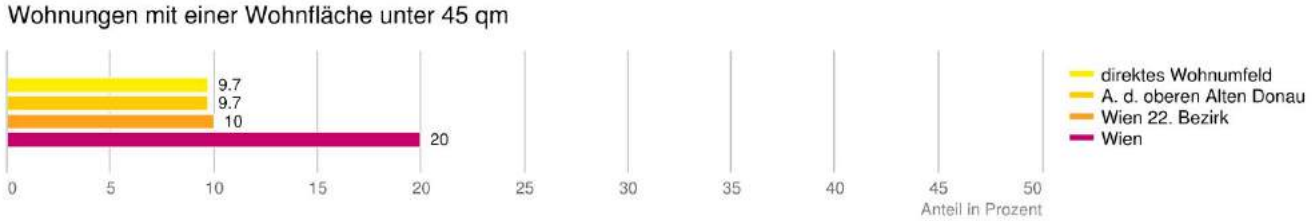
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

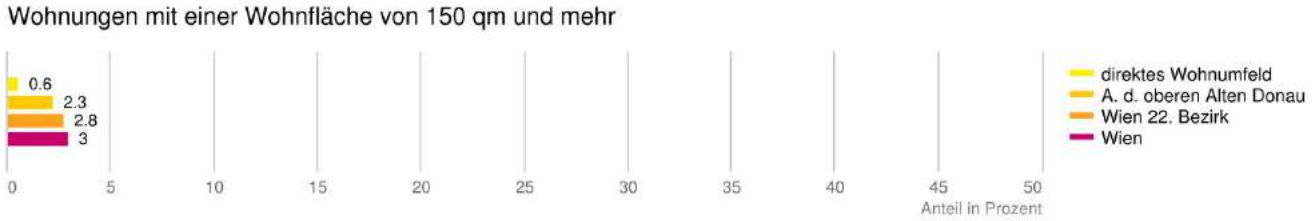
Ergebnis

Mit 35,3 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 22. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".









© IMMOSERVICE AUSTRIA

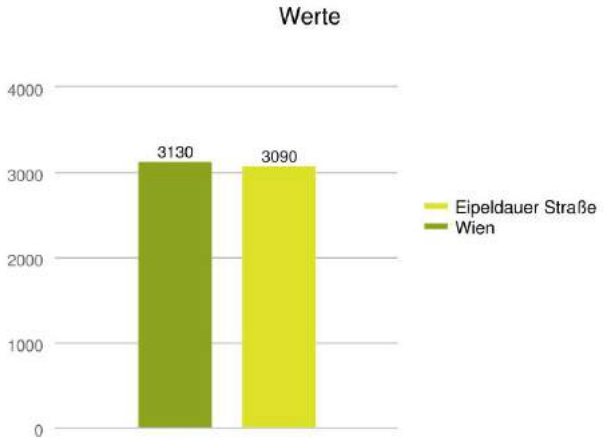
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

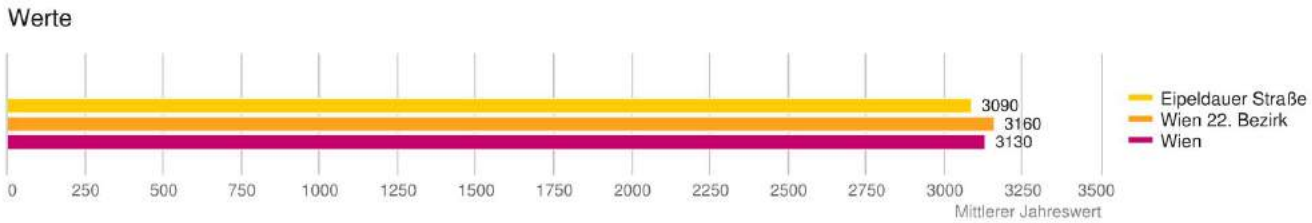
Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.090 Heizgradtagen liegt "Eipeldauer Straße" unter dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Eipeldauer Straße" ist damit geringer.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil an Neubauten

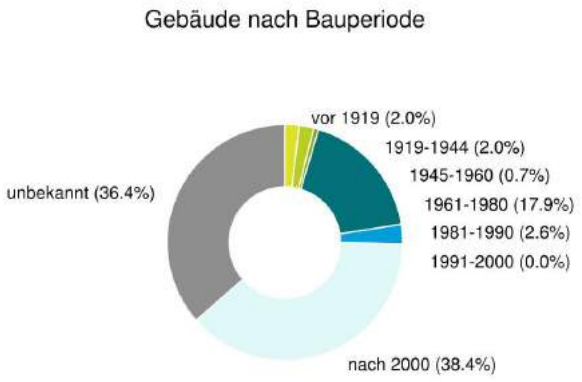
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

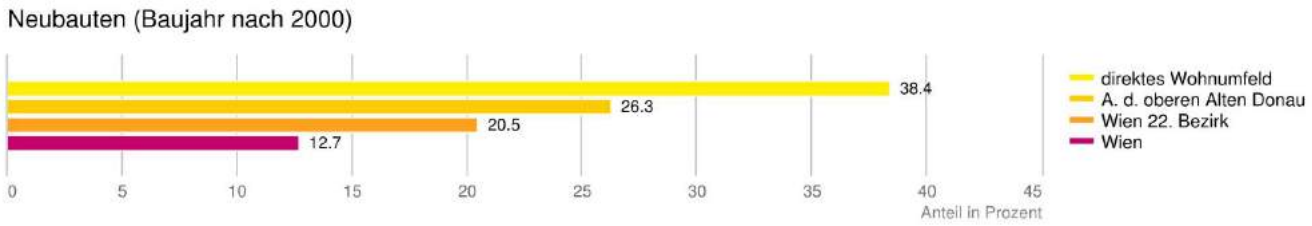
Erklärung

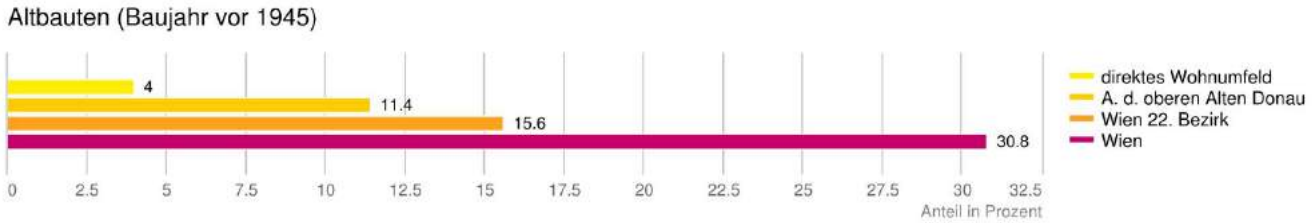
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 38,4%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

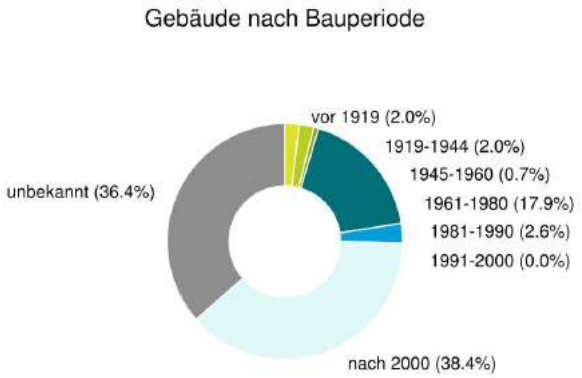
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

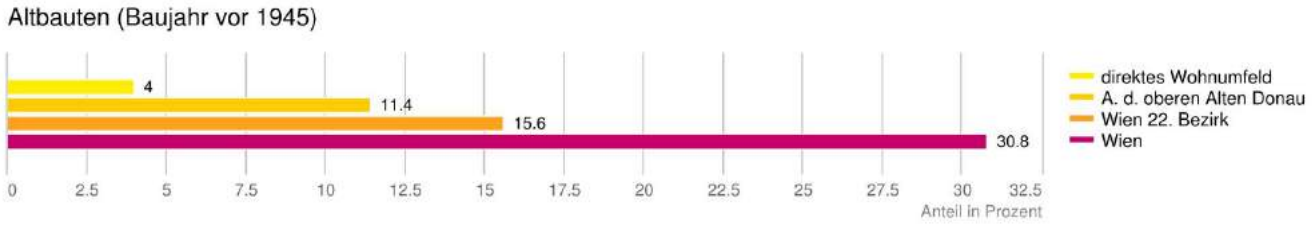
Erklärung

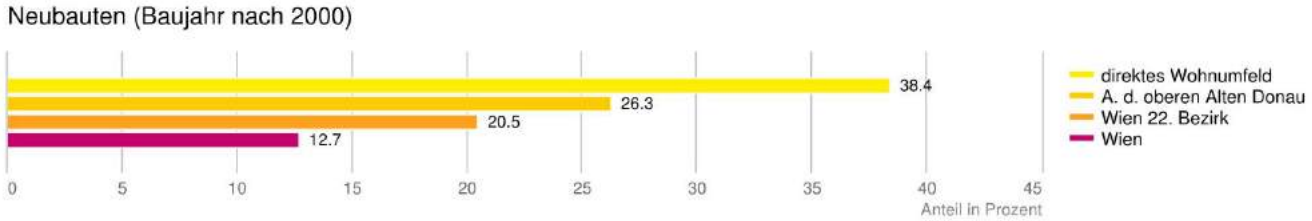
Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 4,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

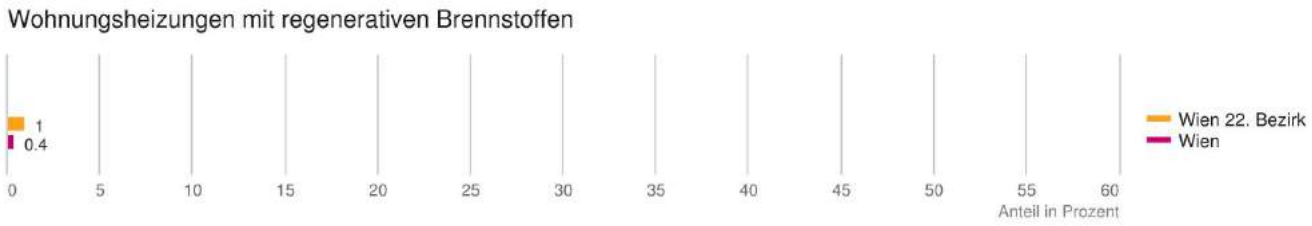
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

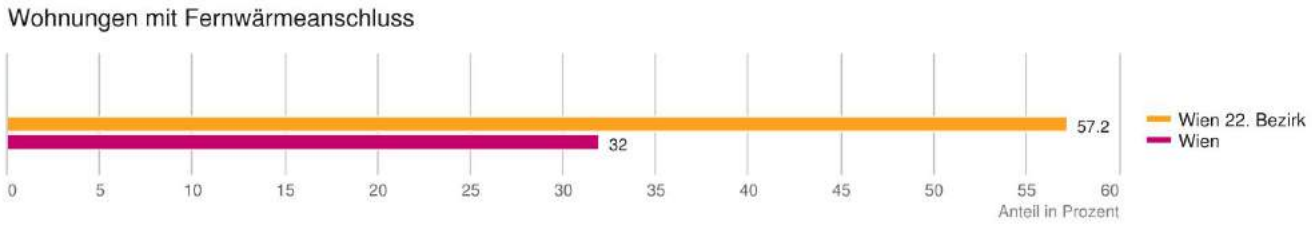
Erklärung

Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 22. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.

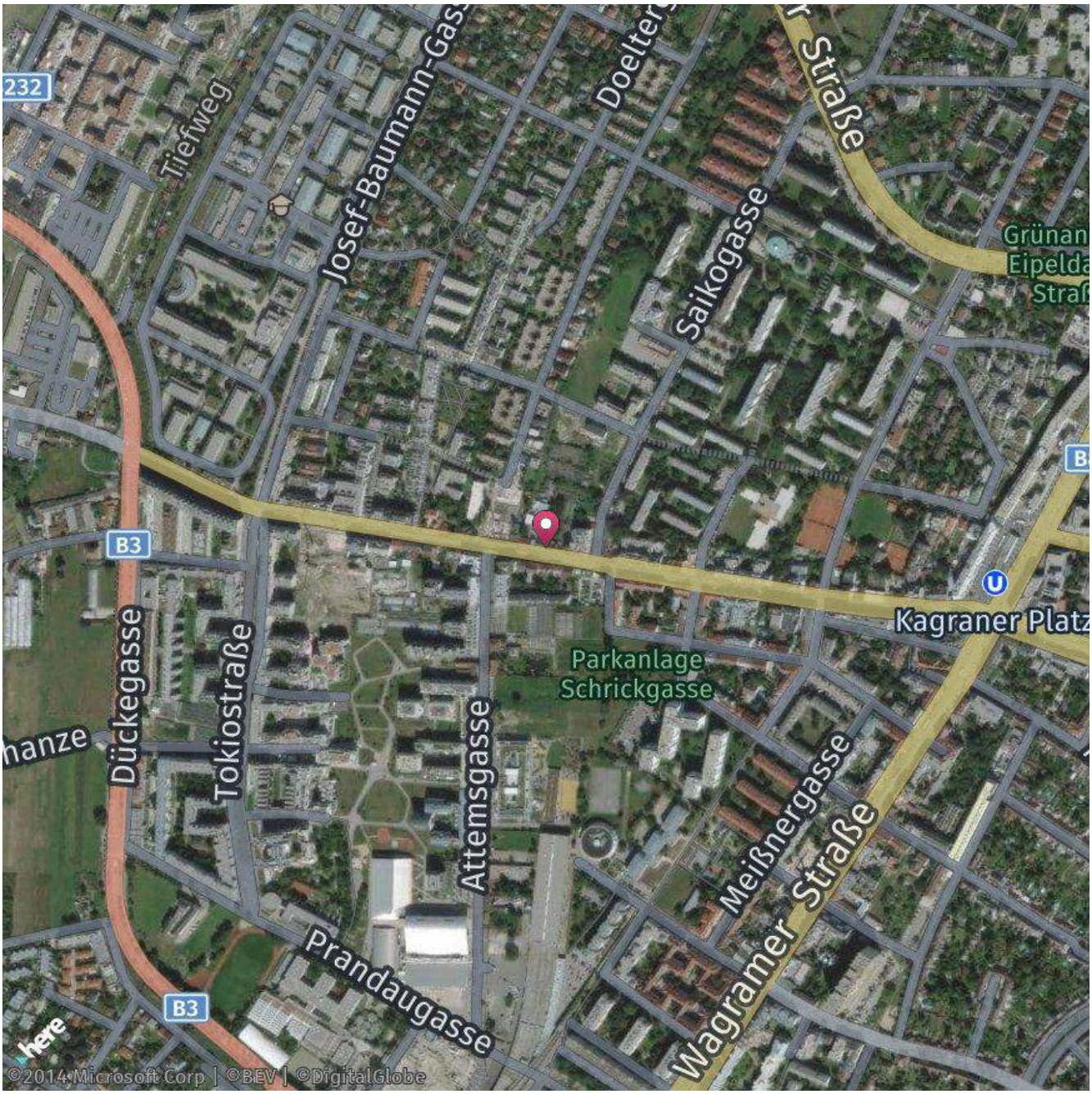




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbaugebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

Fördergebiete

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH

Legende

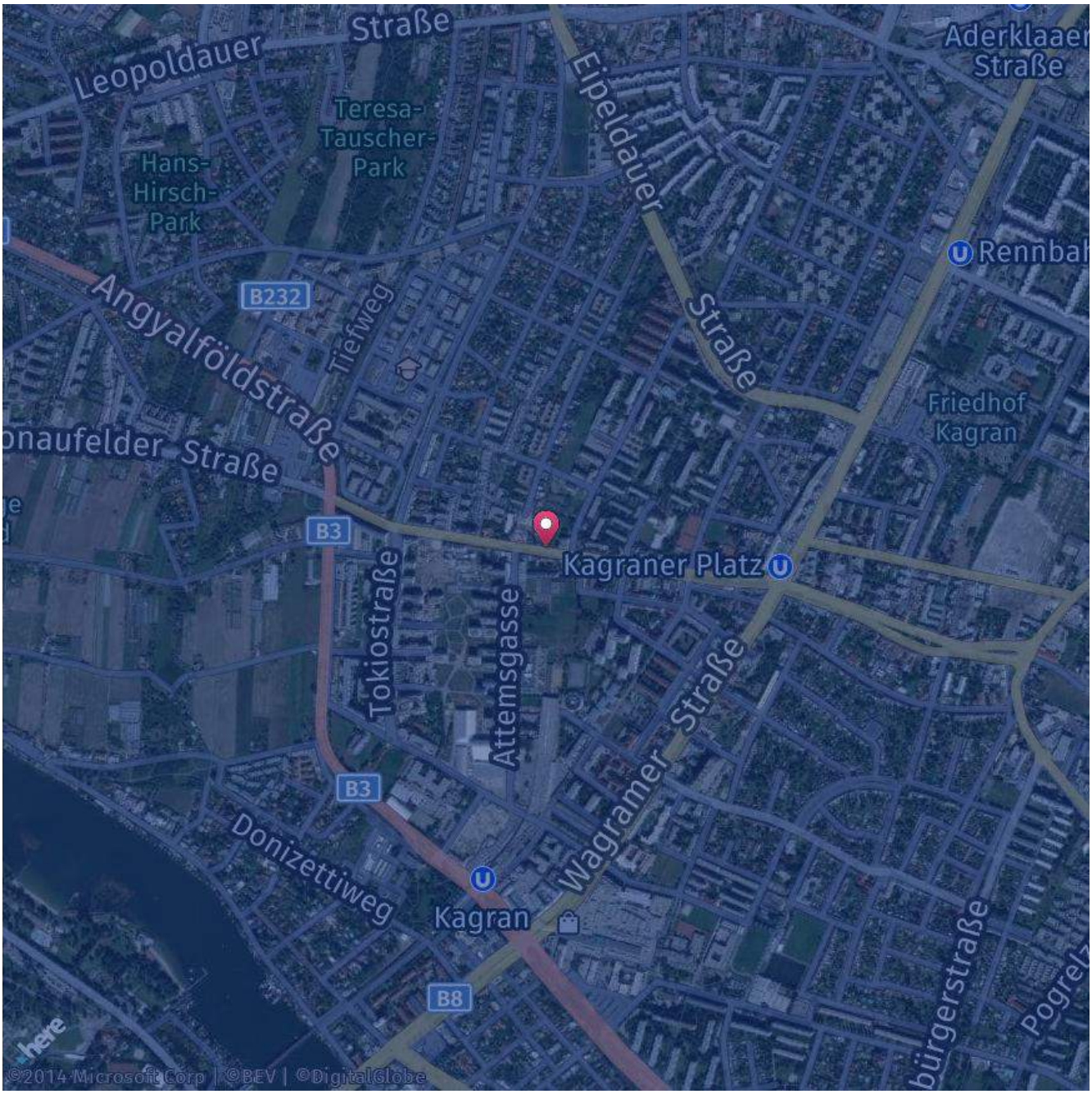
- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

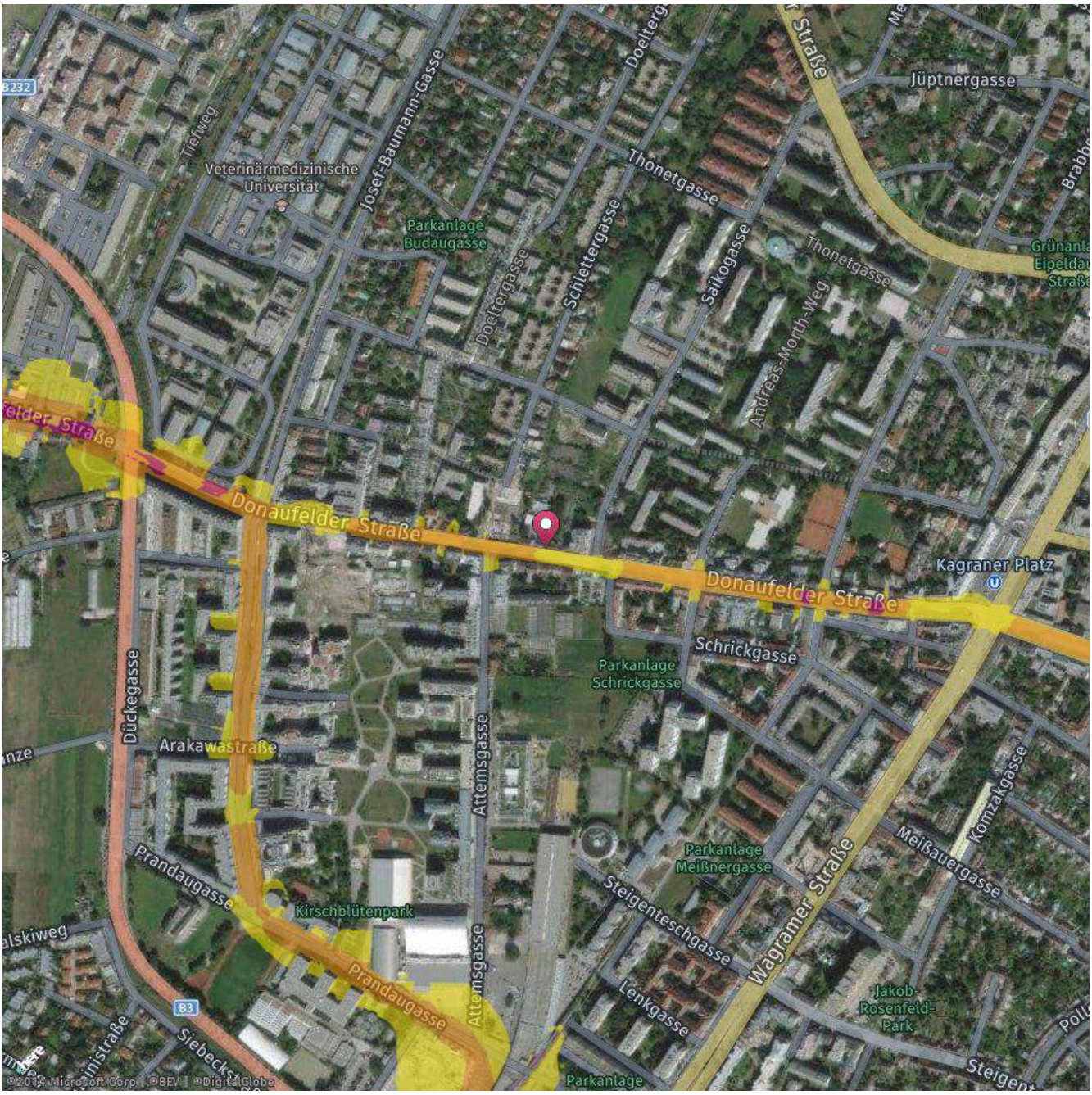
- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

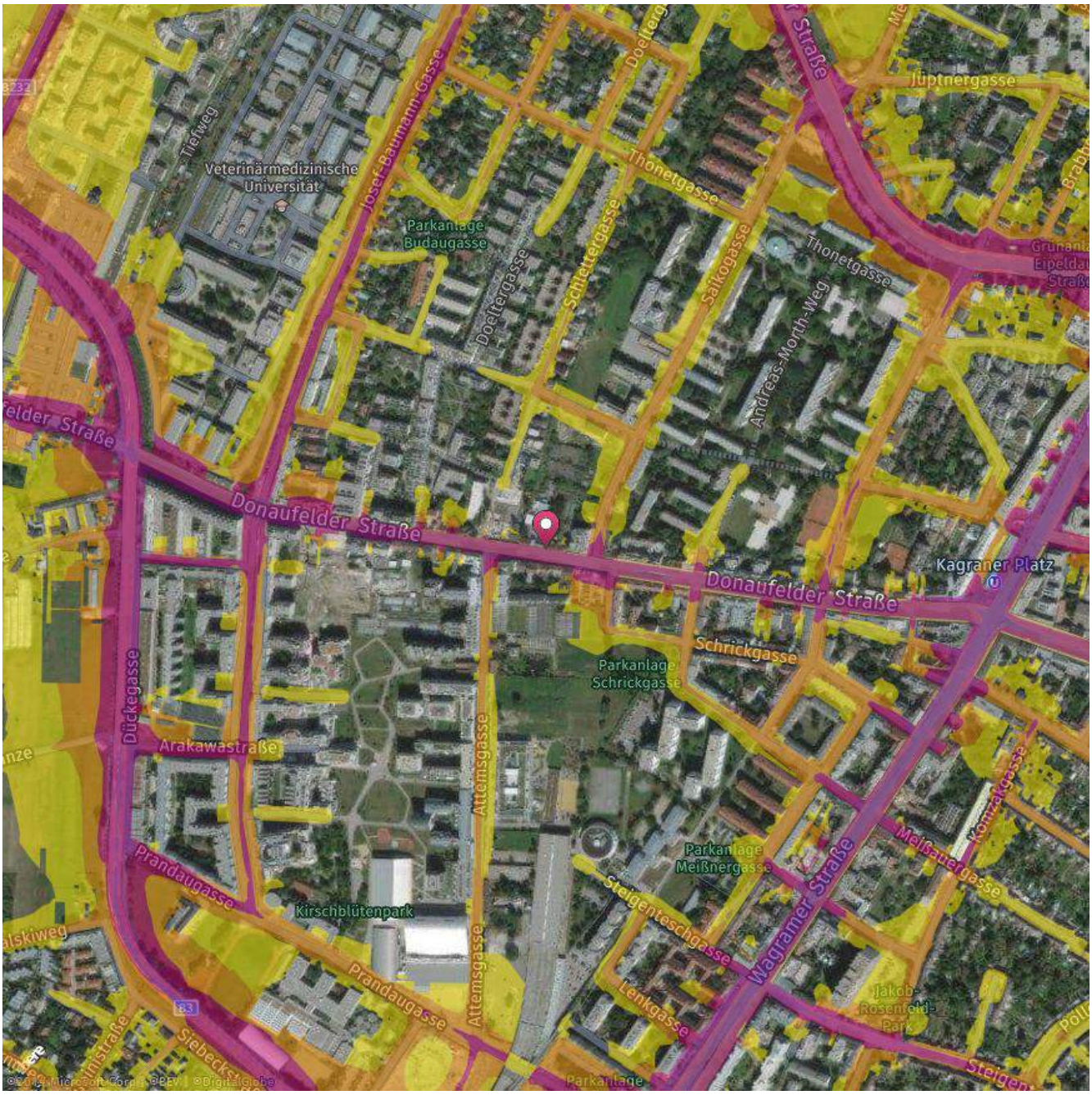
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

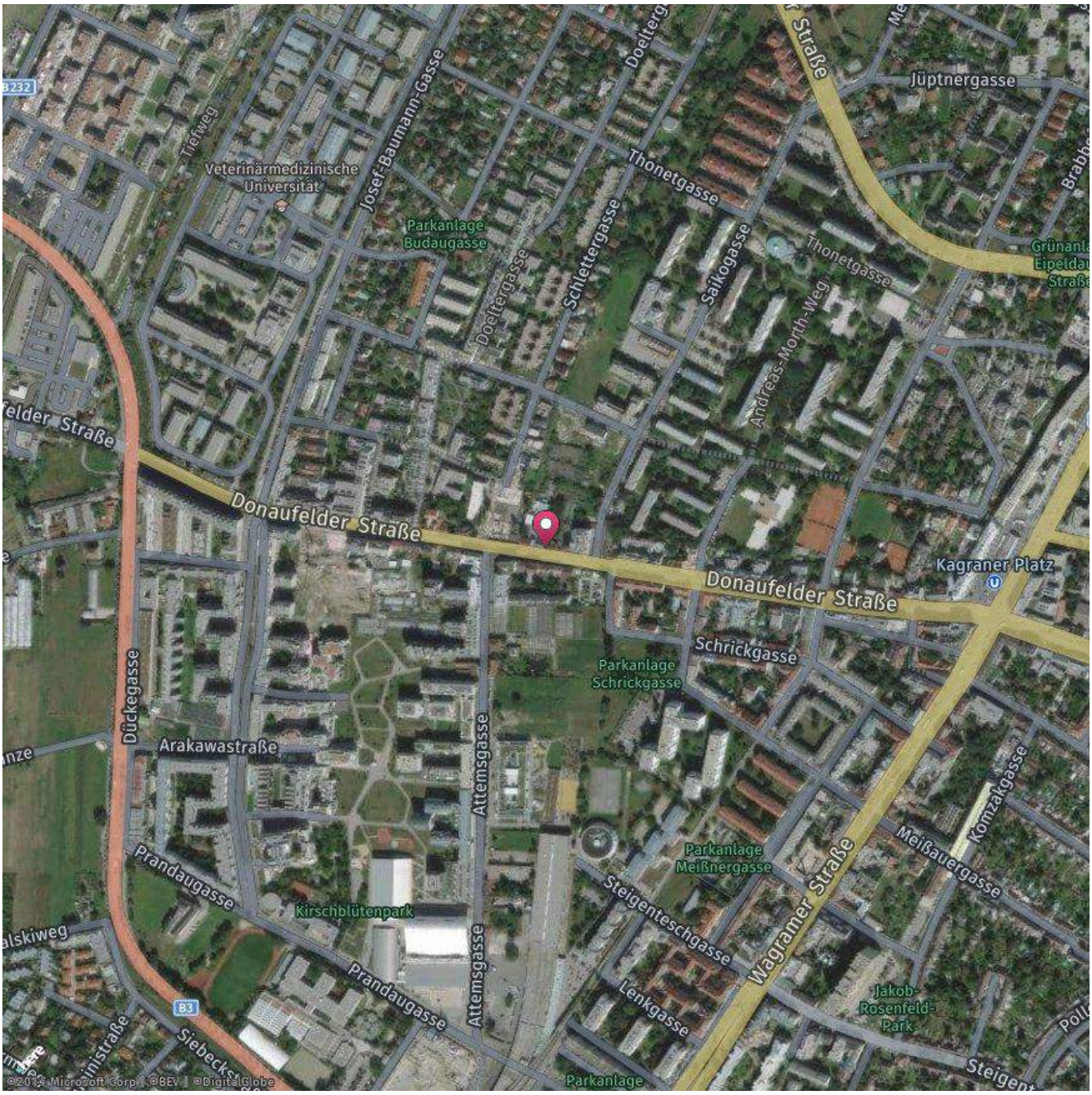
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

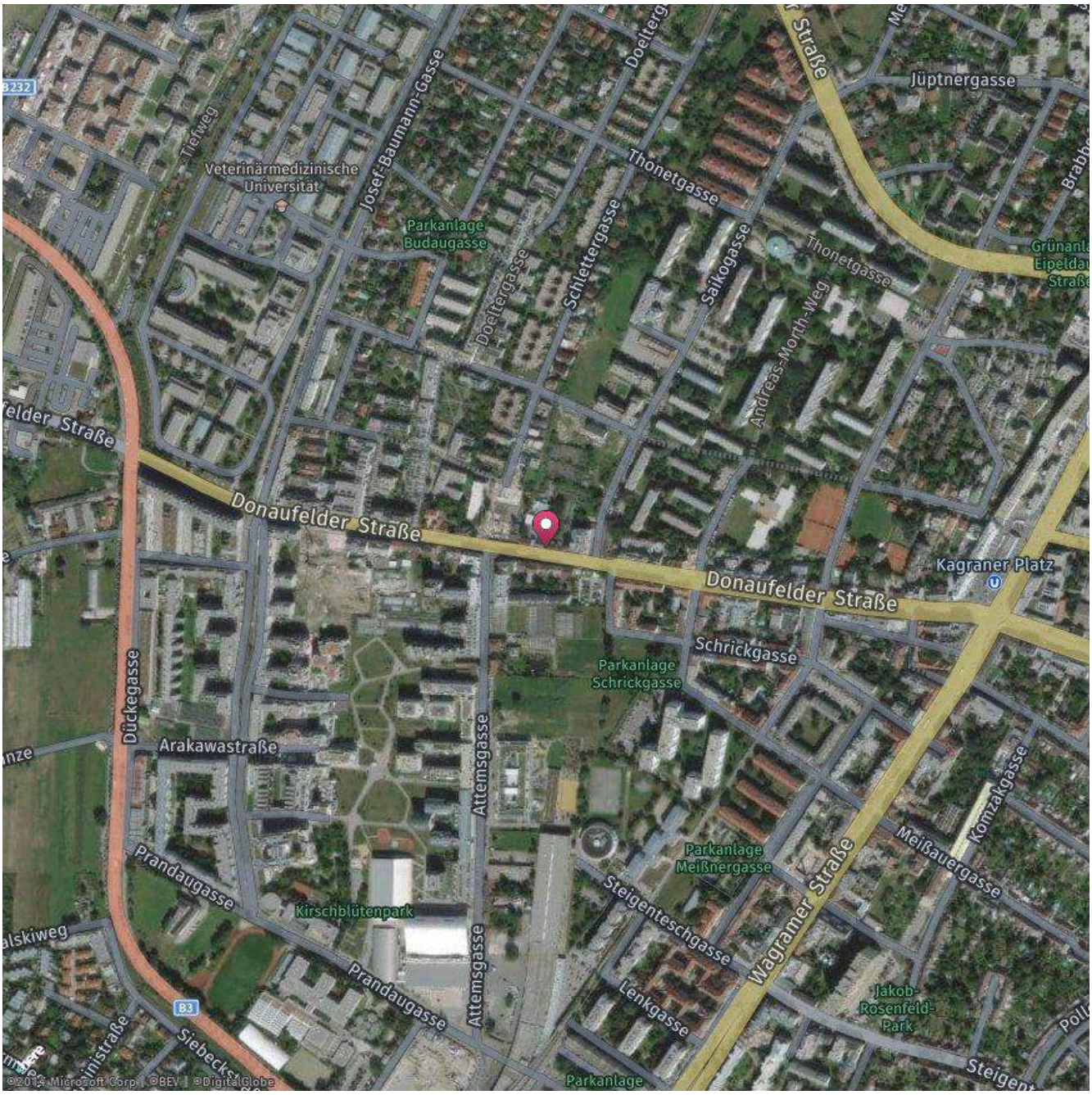
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

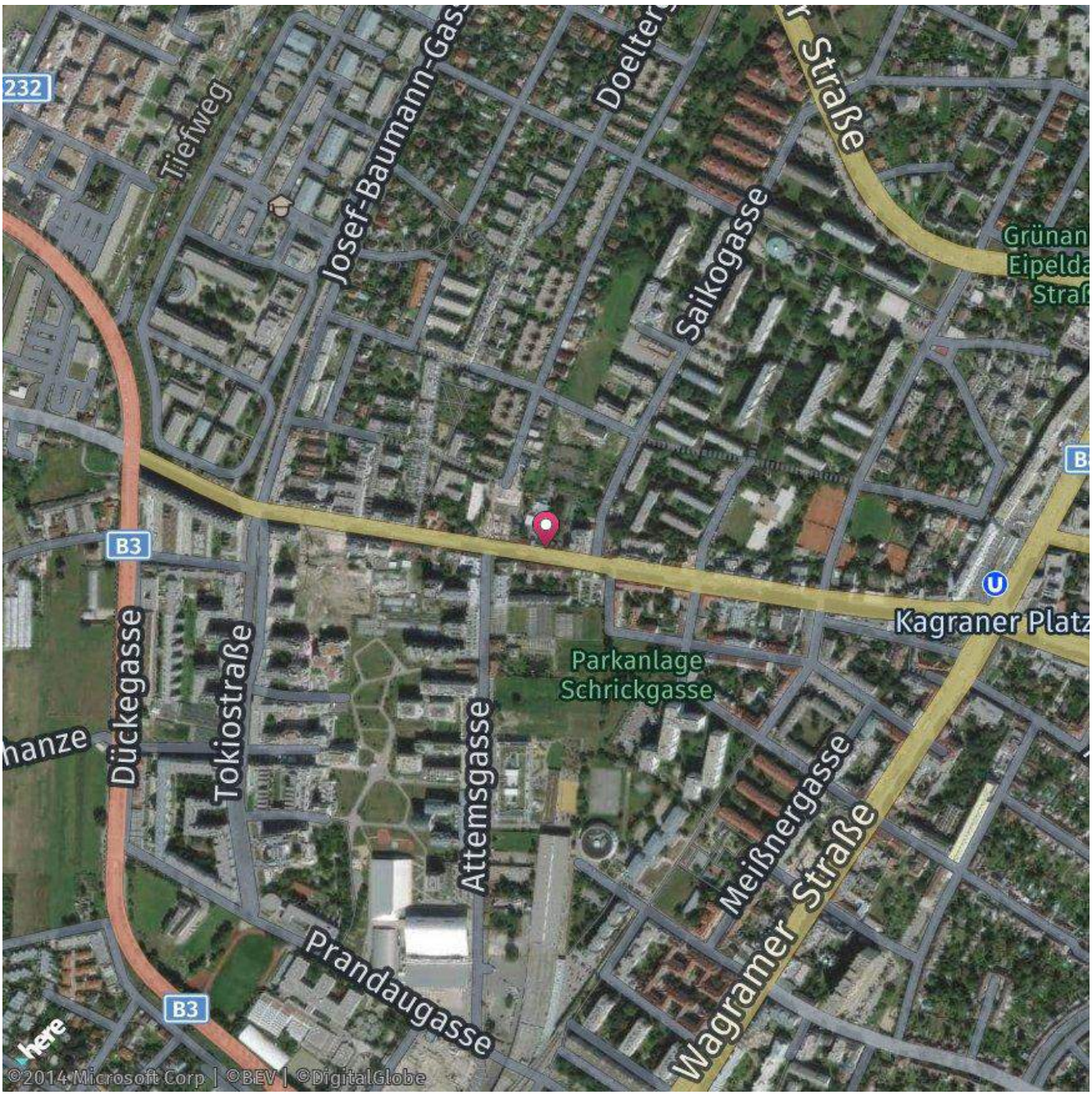
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

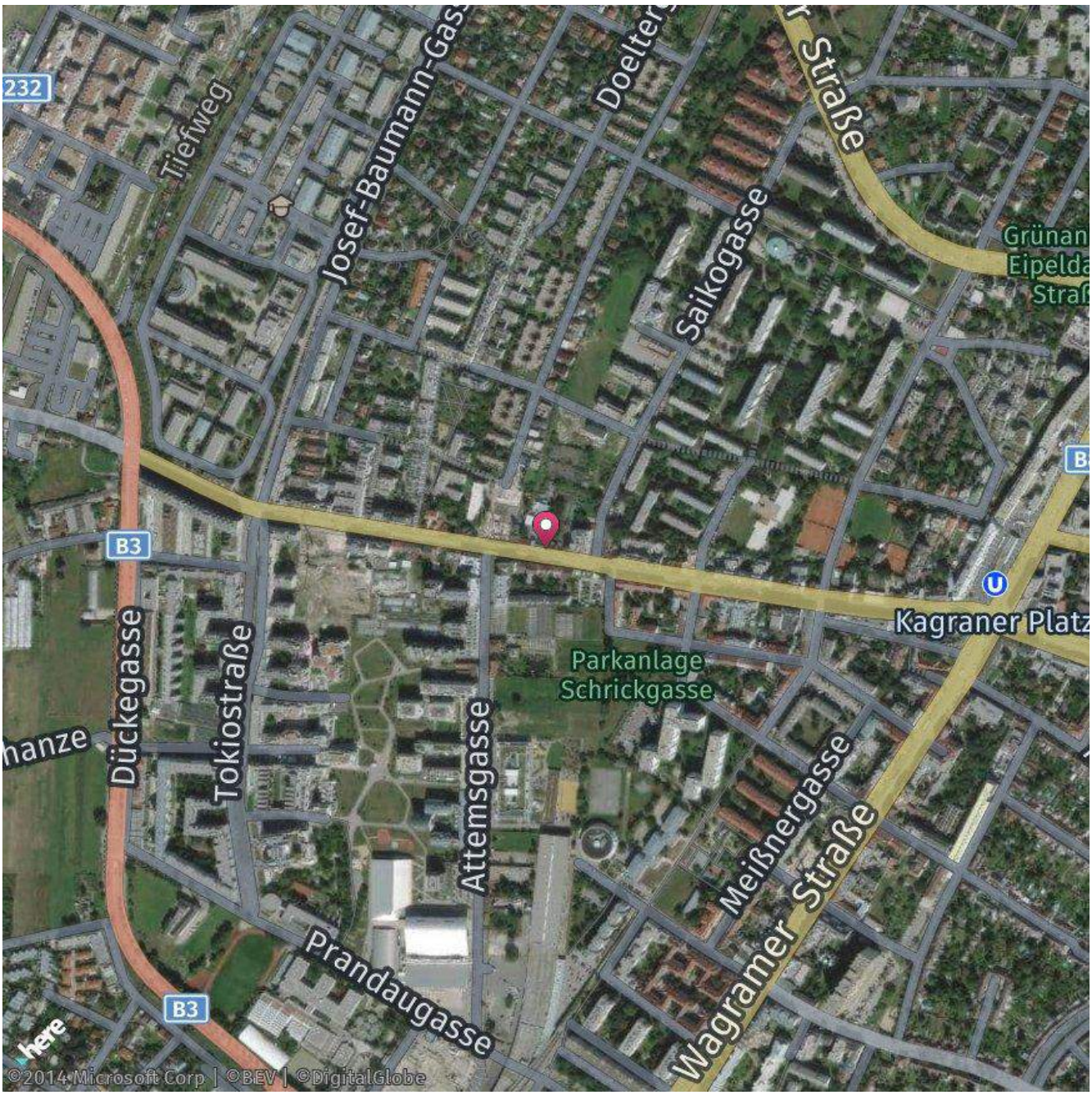
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

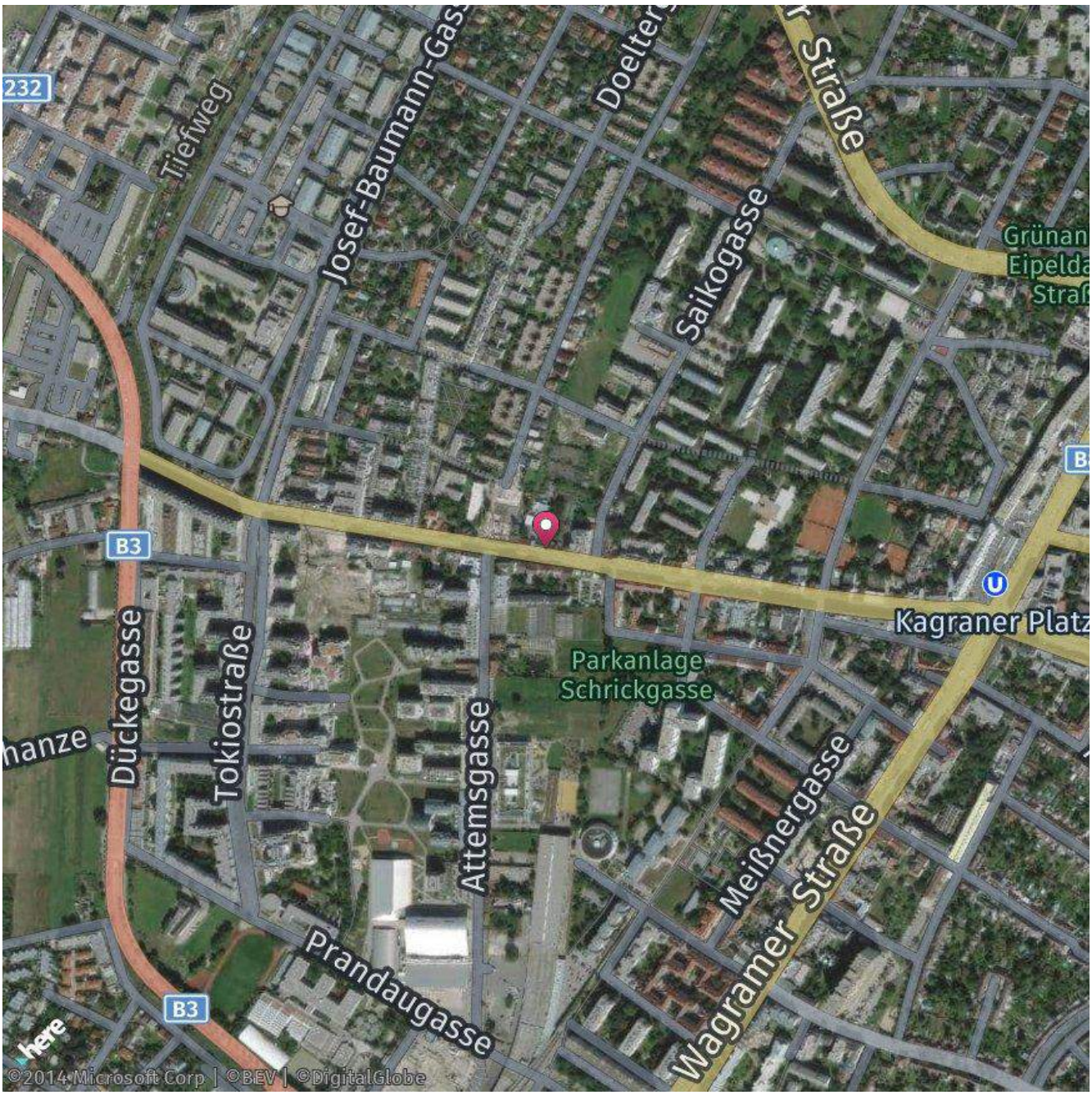
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

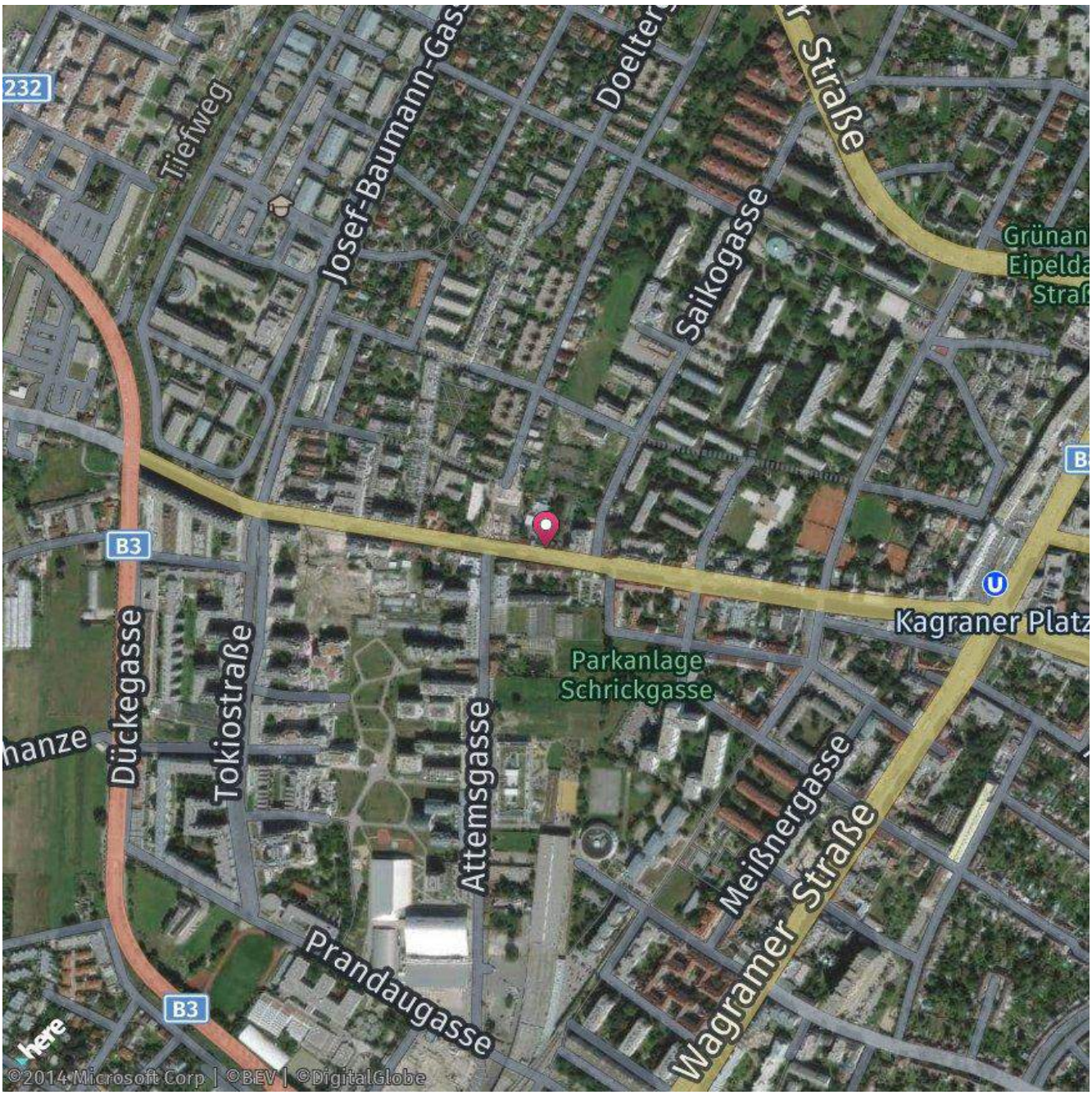
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

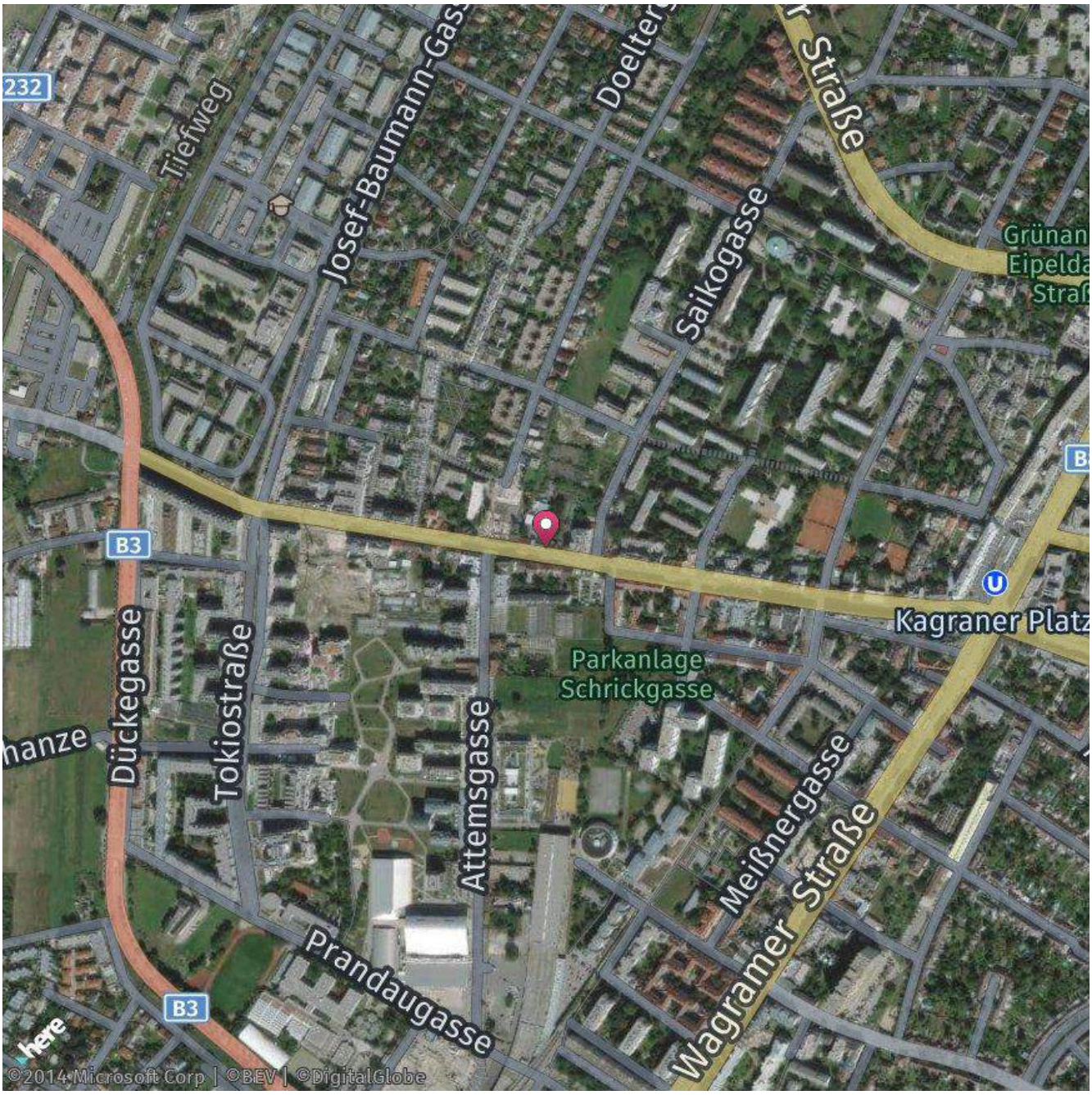
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

Hinweisbereich

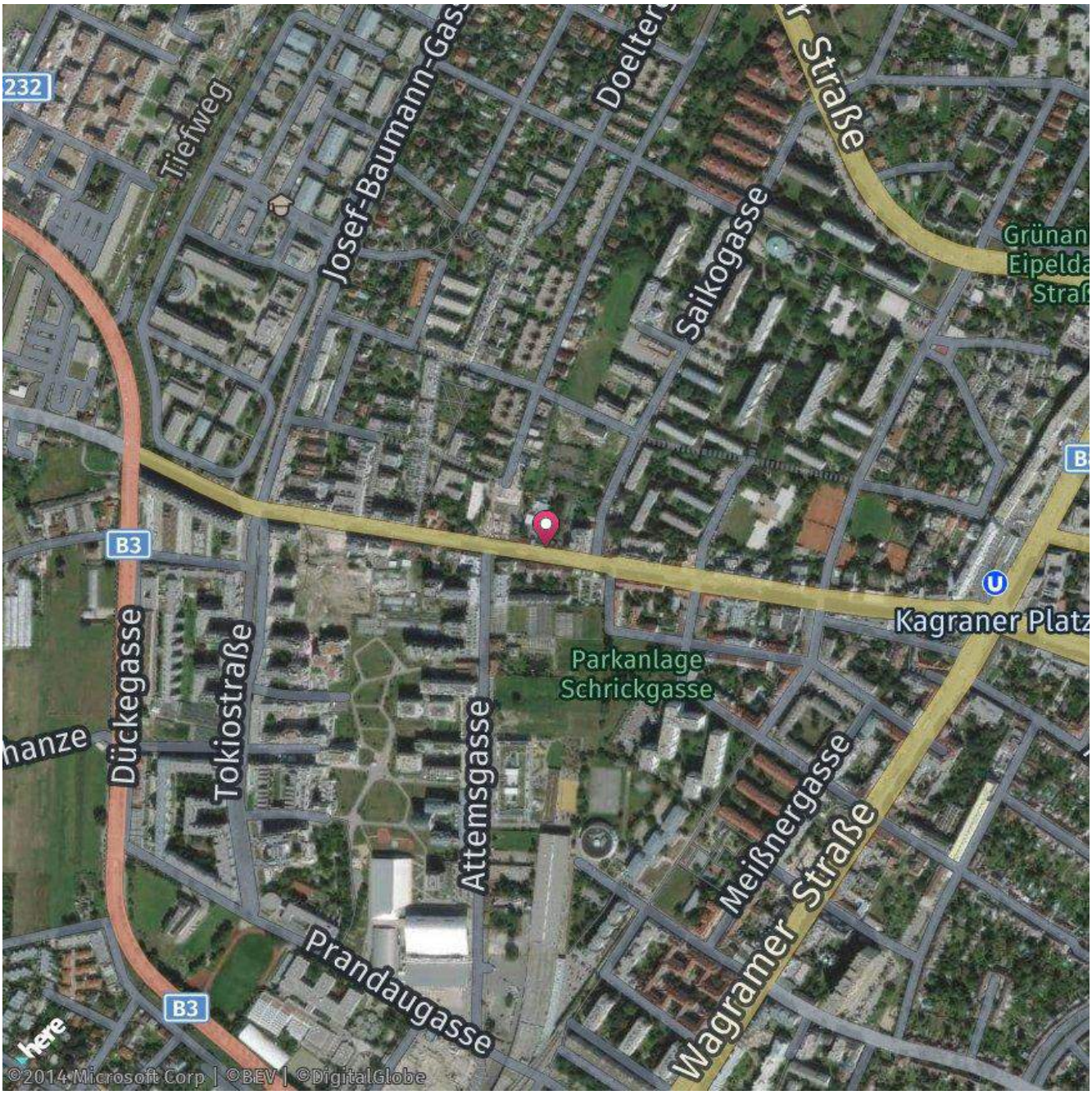
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

Vorbehaltsbereich

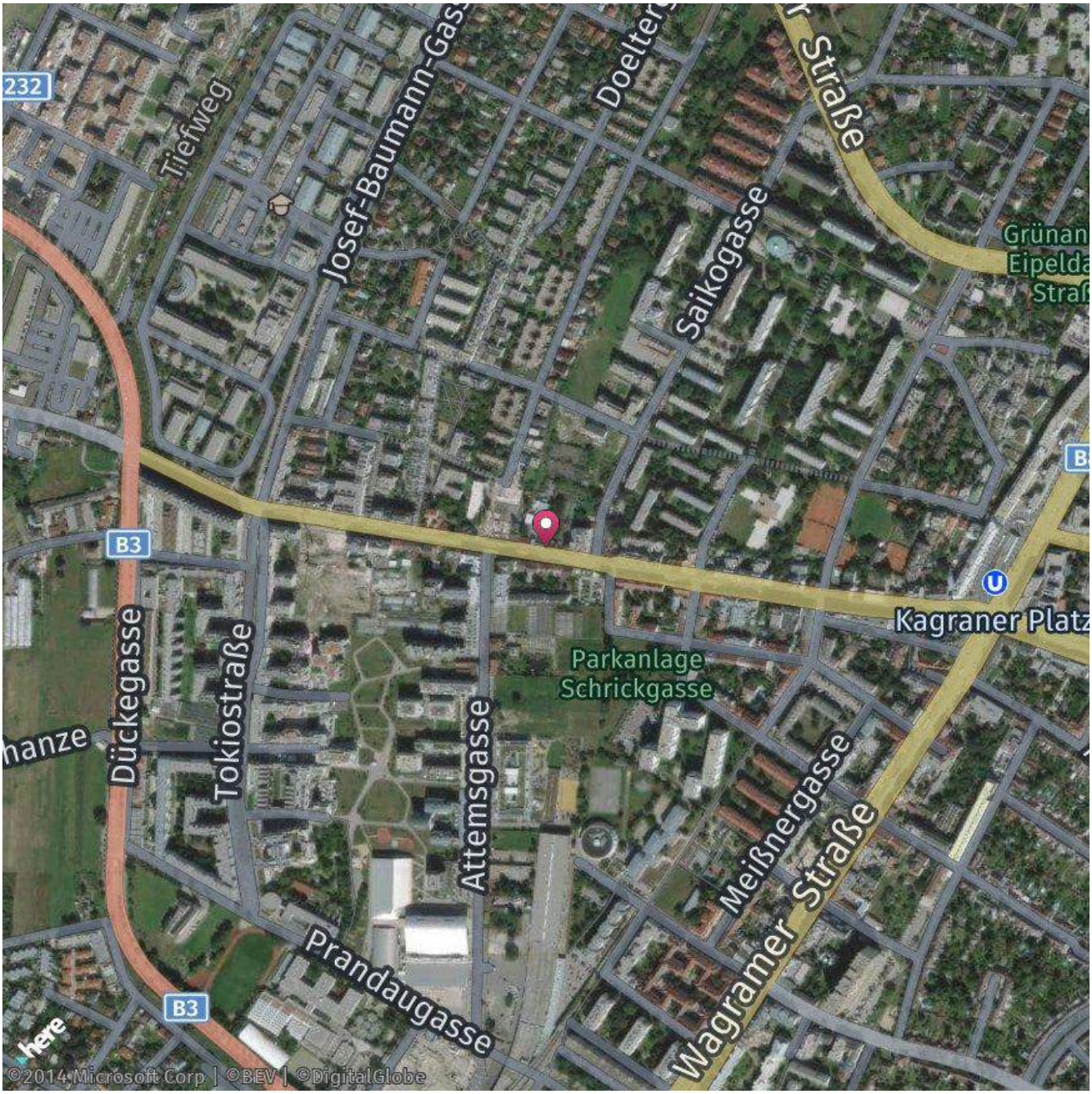
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Lawine)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

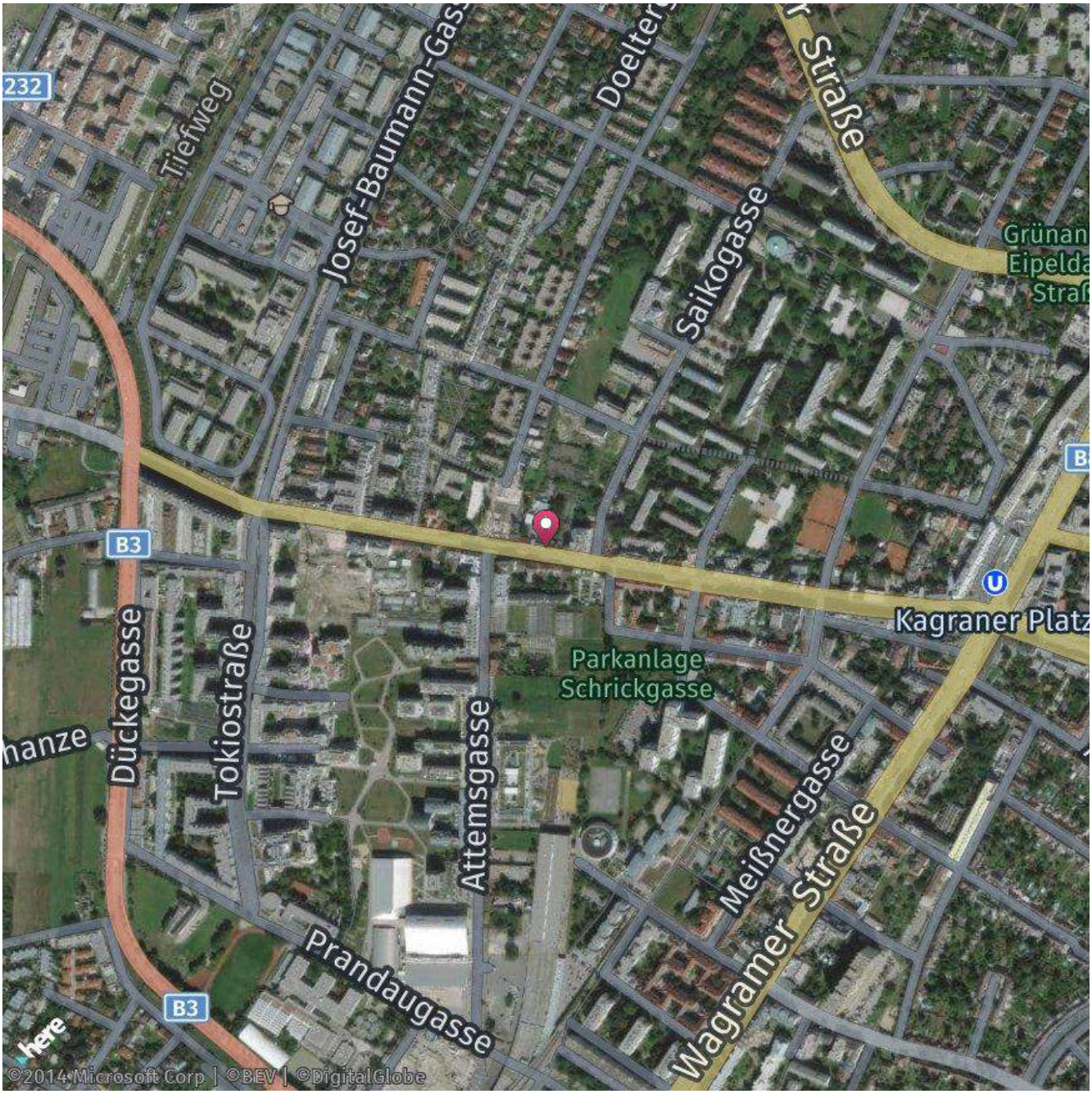
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

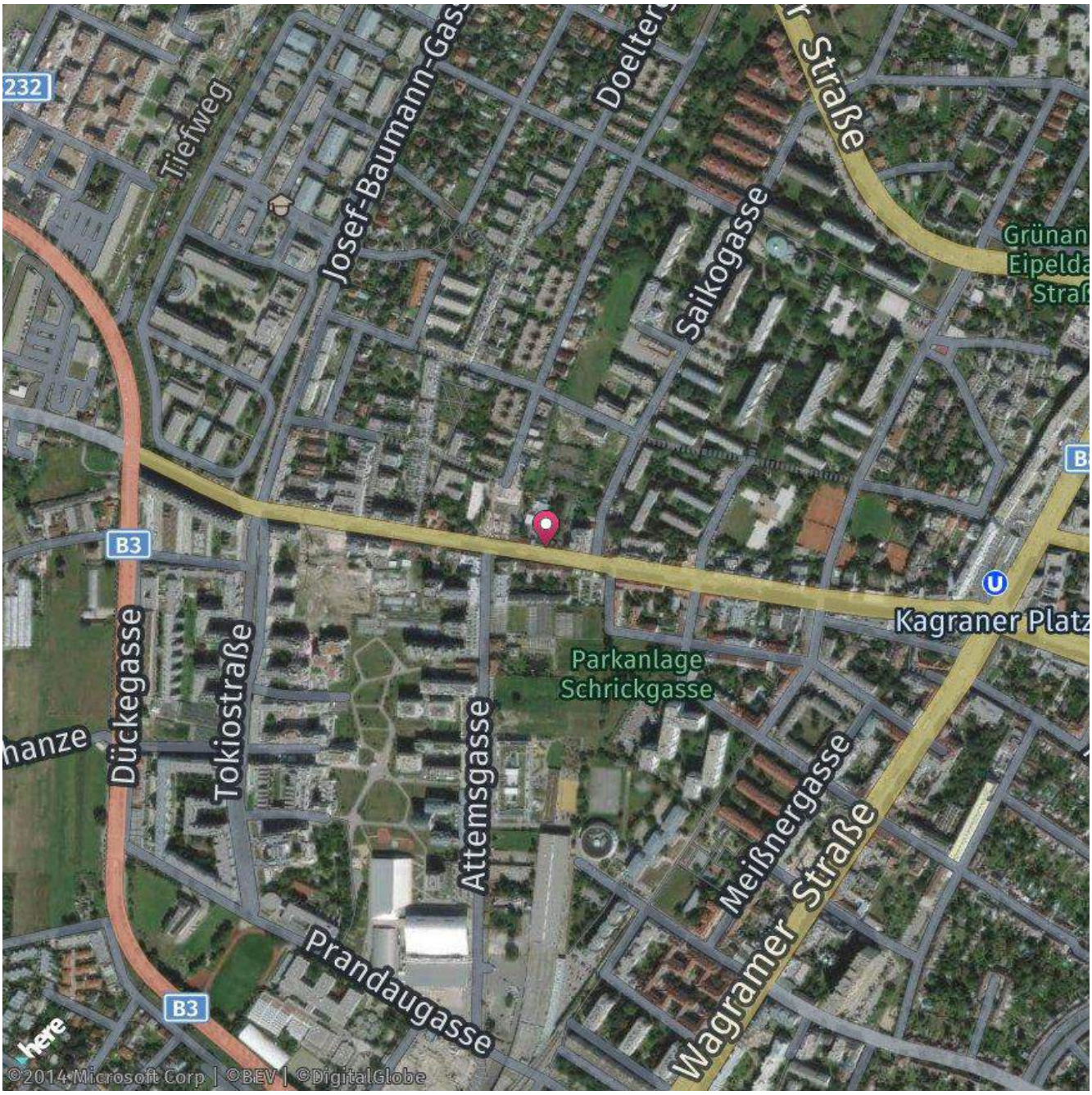
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

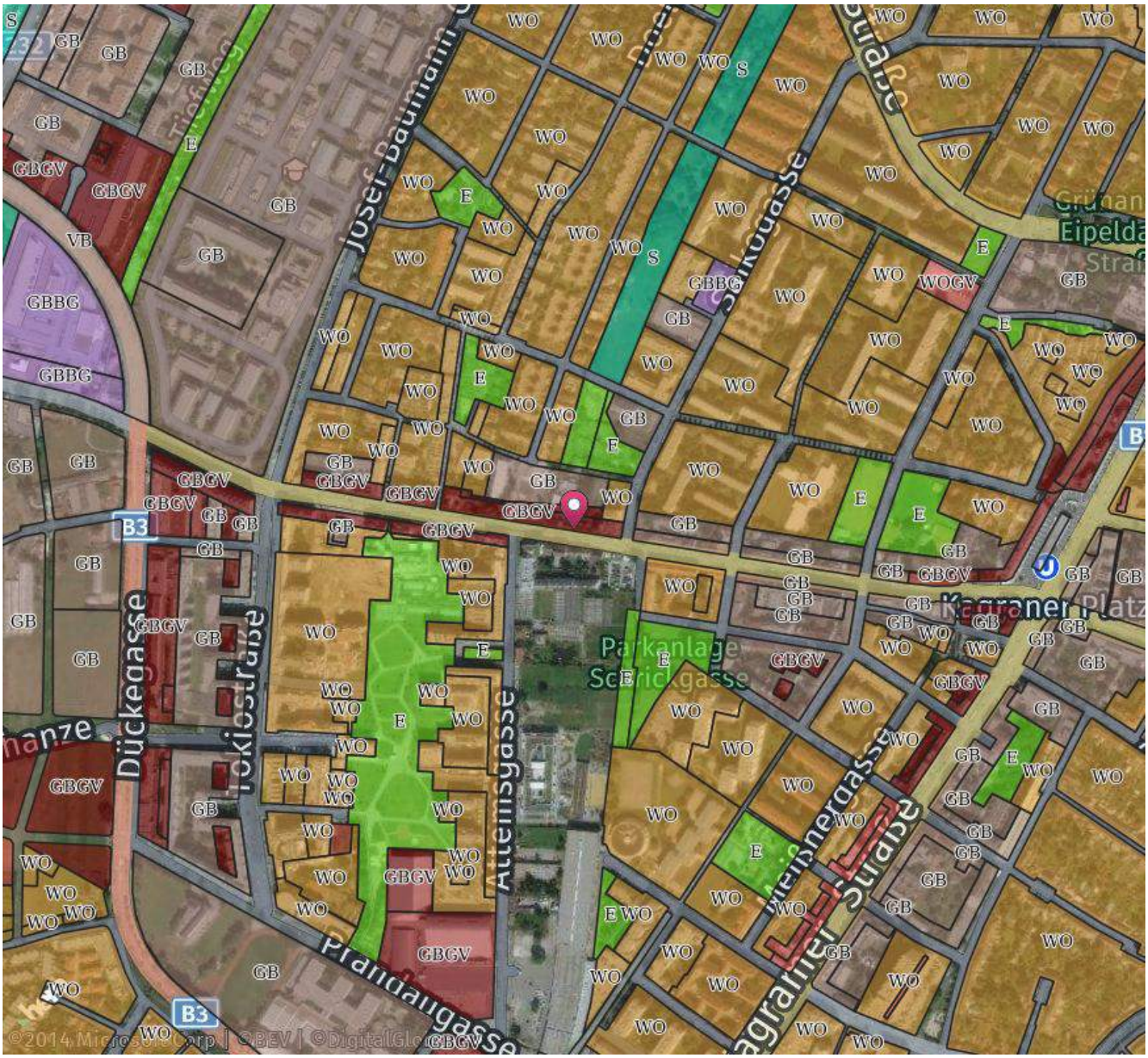
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Donaufelder Straße 207, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet-Geschäftsviertel" auf.

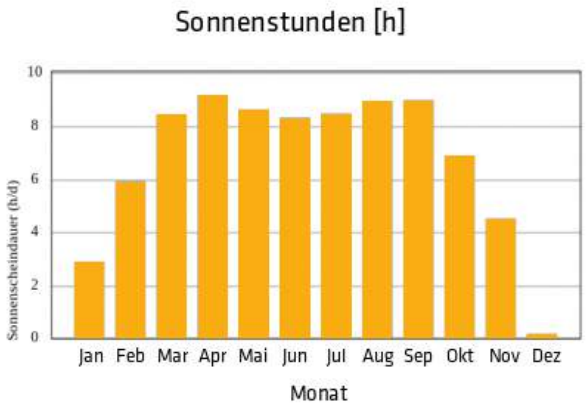


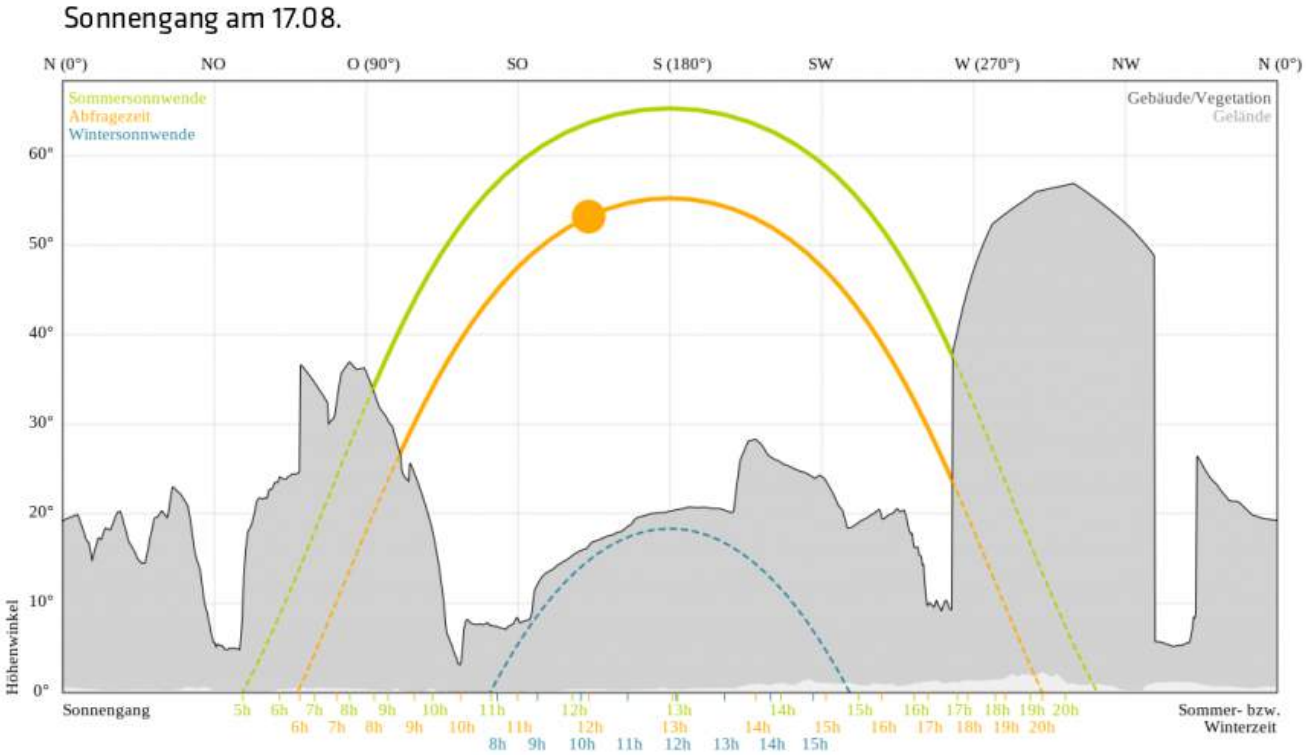
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.





Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

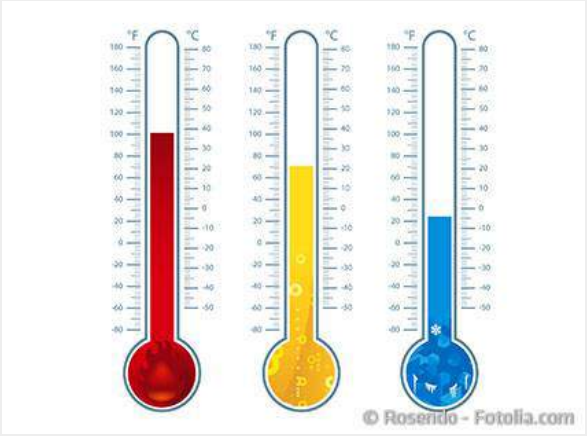
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

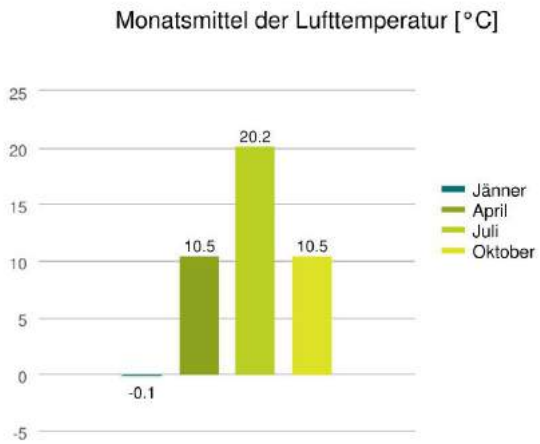
Erklärung

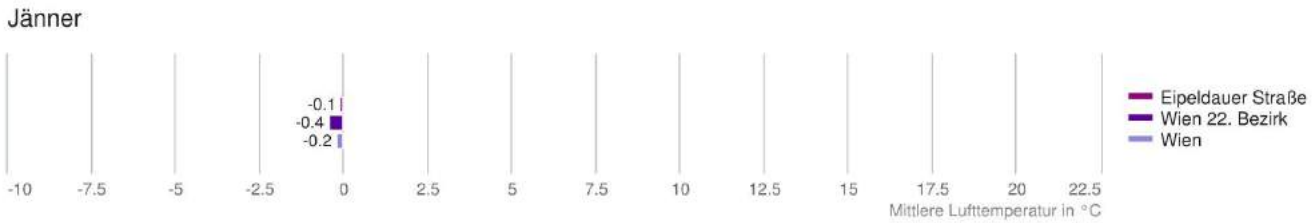
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

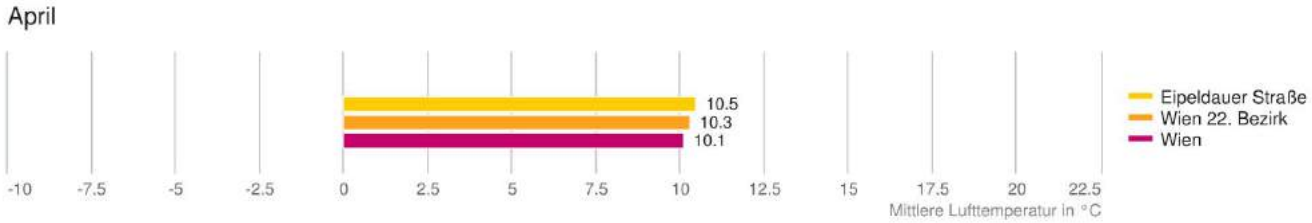
Ergebnis

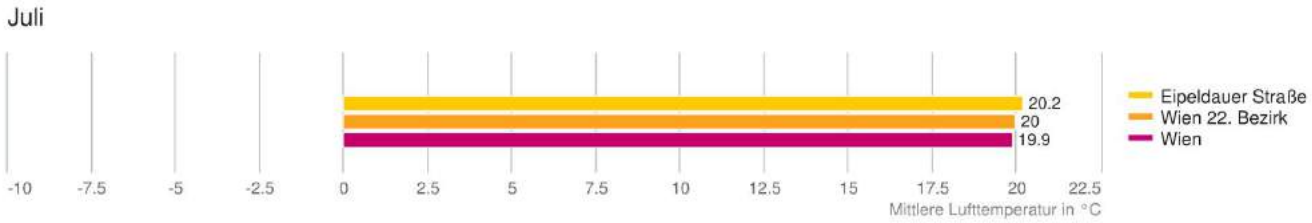
In "Eipeldauer Straße" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.

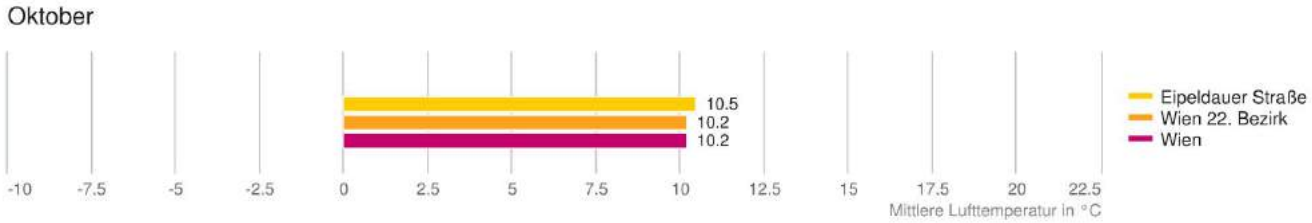












© IMMOSERVICE AUSTRIA

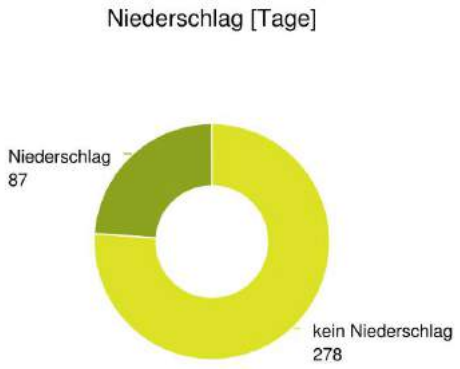
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

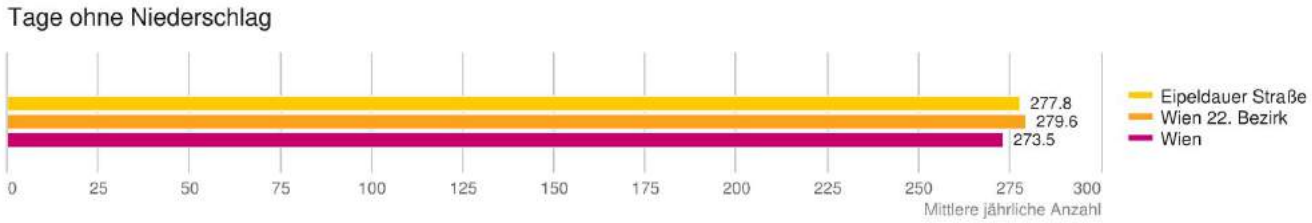
Erklärung

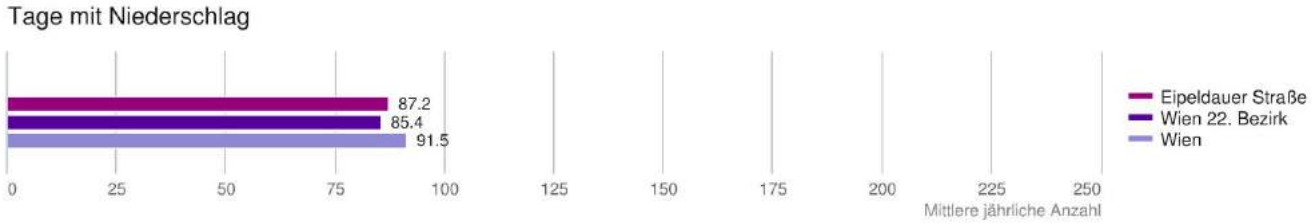
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

Ergebnis

Mit 278 Tagen ohne Niederschlag liegt "Eipeldauer Straße" über dem Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

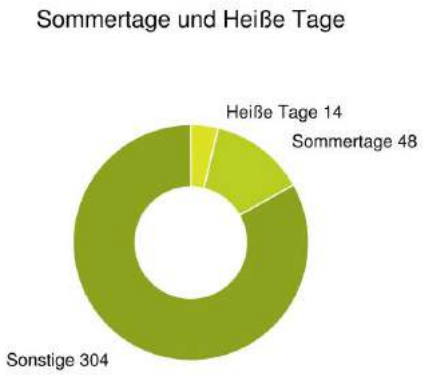
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

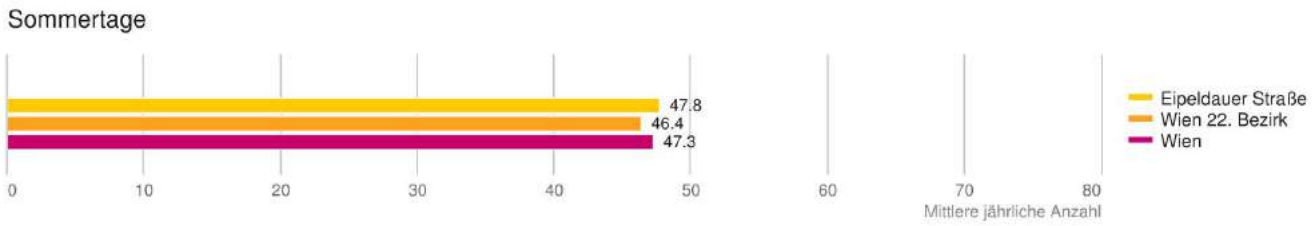
Erklärung

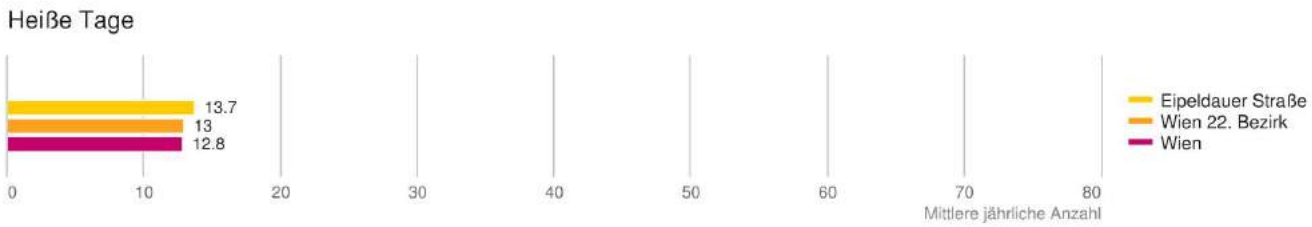
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

Mit 62 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Eipeldauer Straße" in etwa beim Bundeslandwert.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

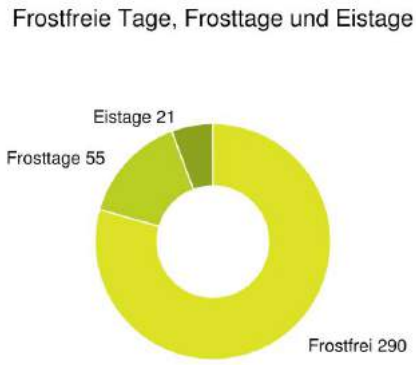
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

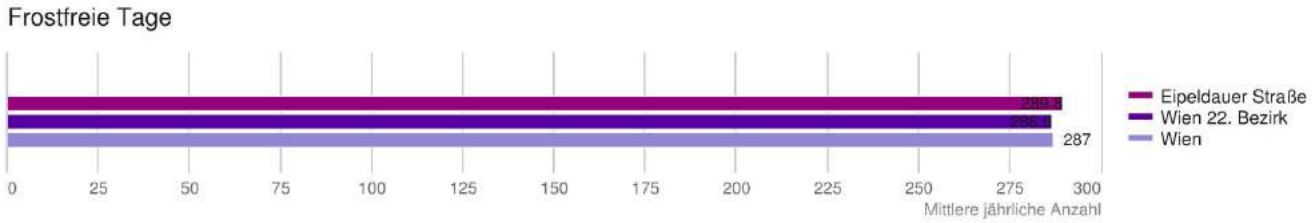
Erklärung

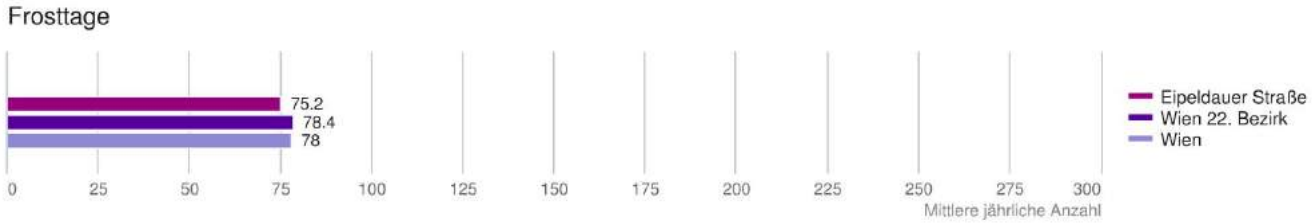
Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

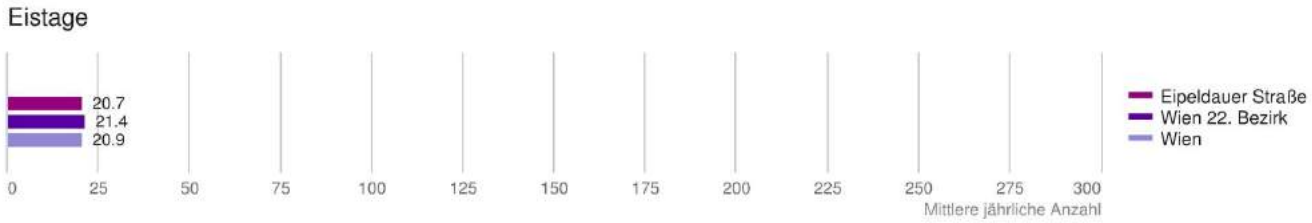
Ergebnis

Mit 290 frostfreien Tagen liegt "Eipeldauer Straße" in etwa beim Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

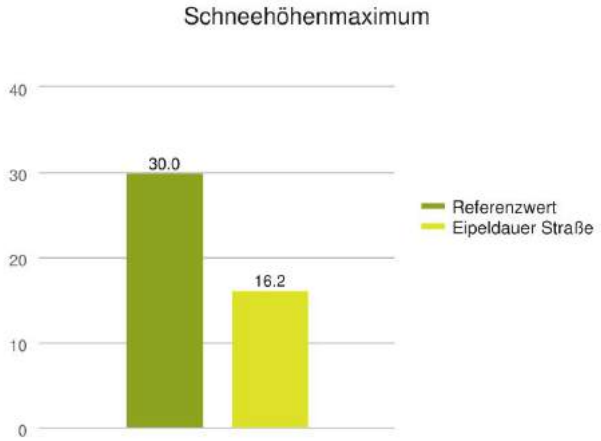
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

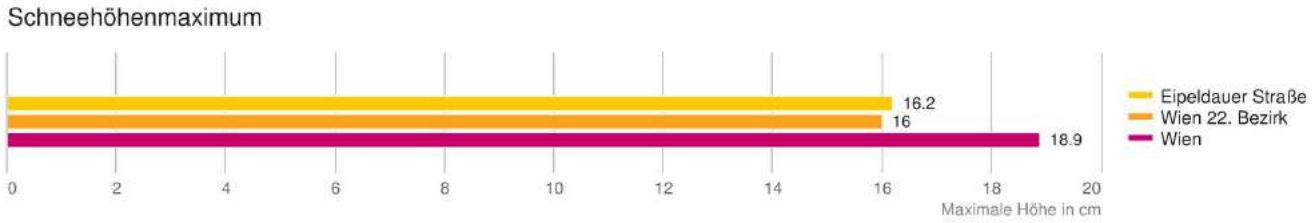
Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 16,2 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Eipeldauer Straße" unter dem Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

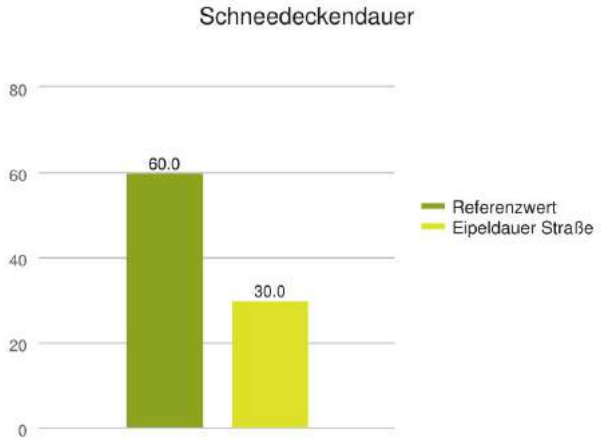
Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

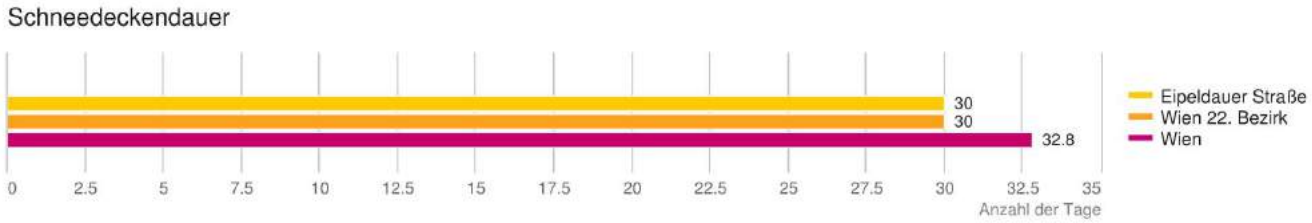
Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

Mit 30,0 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Eipeldauer Straße" in etwa beim Bundeslandwert.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Donaufelder Straße 207, 1220 Wien

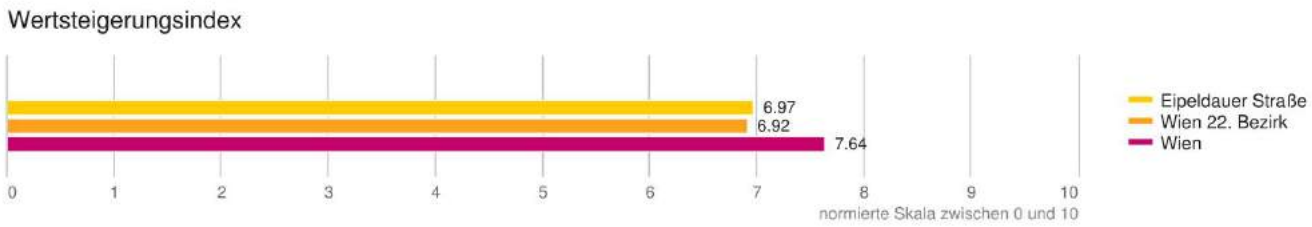
Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

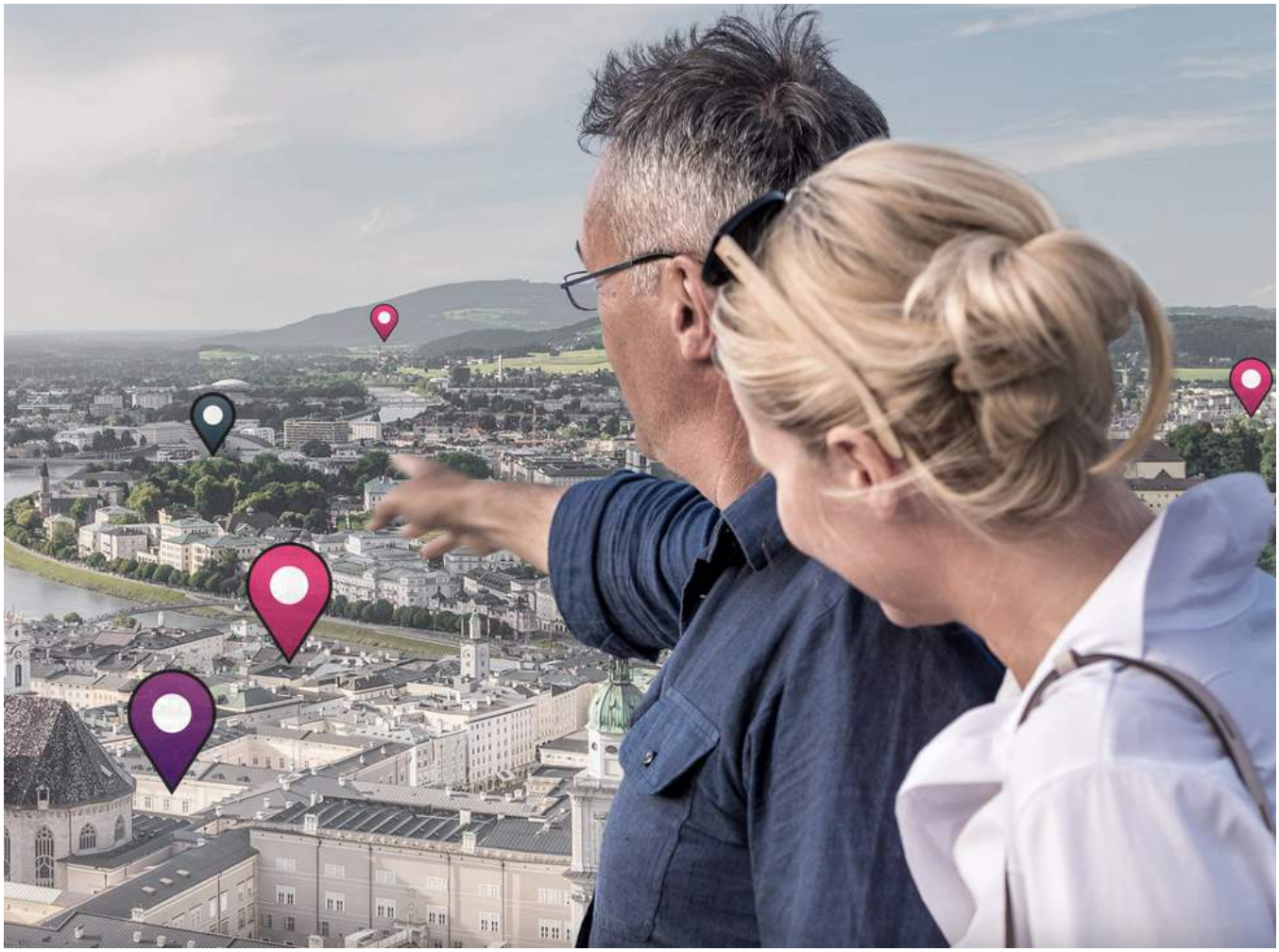
In "Eipeldauer Straße" ist mit einem Indexwert von 6,97 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.