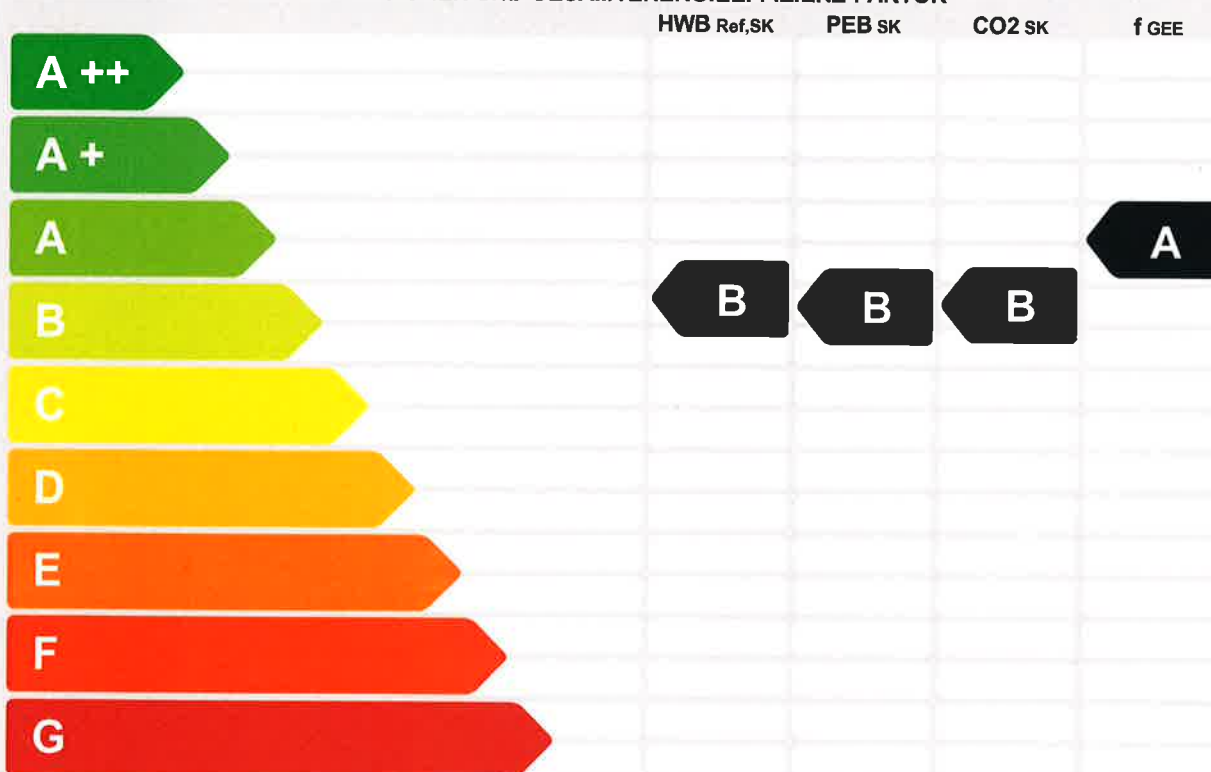


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Adalbert Stiftergasse 41-47, STIEGE 1		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2019
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Adalbert Stiftergasse 41-47	Katastralgemeinde	Klosterneuburg
PLZ/Ort	3400 Klosterneuburg	KG-Nr.	01704
Grundstücksnr.	1515/4	Seehöhe	183 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGEE:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN *STIEGE 1*

Brutto-Grundfläche	1.241,68 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,36 m	mittlerer U-Wert	0,299 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	993,34 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	20,58
Brutto-Volumen	3.884,76 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.647,12 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3473 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	31,80 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	28,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,87 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	82,23 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	76,31 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,779
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	37.942 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	30,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	30.419 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	15.862 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	76.219 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	61,38 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,65
Haushaltsstrombedarf	20.395 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	96.614 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,81 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	129.185 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	104,04 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	116.311 kWh/a	PEB <sub>n,em,SK</sub>	93,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	12.874 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	10,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	23.674 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	19,07 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,774
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	30.04.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

40

**oib**  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

<b>BEZEICHNUNG</b>	Adalbert Stiftergasse 41-47, STIEGE 2		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Adalbert Stiftergasse 41-47	<b>Katastralgemeinde</b>	Klosterneuburg
<b>PLZ/Ort</b>	3400 Klosterneuburg	<b>KG-Nr.</b>	01704
<b>Grundstücksnr.</b>	1515/4	<b>Seehöhe</b>	183 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nen</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behetzter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTV 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN *STIEGE 2*

Brutto-Grundfläche	1.224,31 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,41 m	mittlerer U-Wert	0,301 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	979,45 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	20,48
Brutto-Volumen	3.817,10 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.584,63 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3473 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	31,43 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	28,41 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	28,41 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	81,95 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	75,92 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,778
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	36.827 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	30,08 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	29.443 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,05 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	15.640 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	74.646 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	60,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,66
Haushaltsstrombedarf	20.109 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	94.755 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,39 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	126.789 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	103,56 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	114.092 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	93,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	12.697 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,37 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	23.223 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	18,97 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,773
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	30.04.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2029		

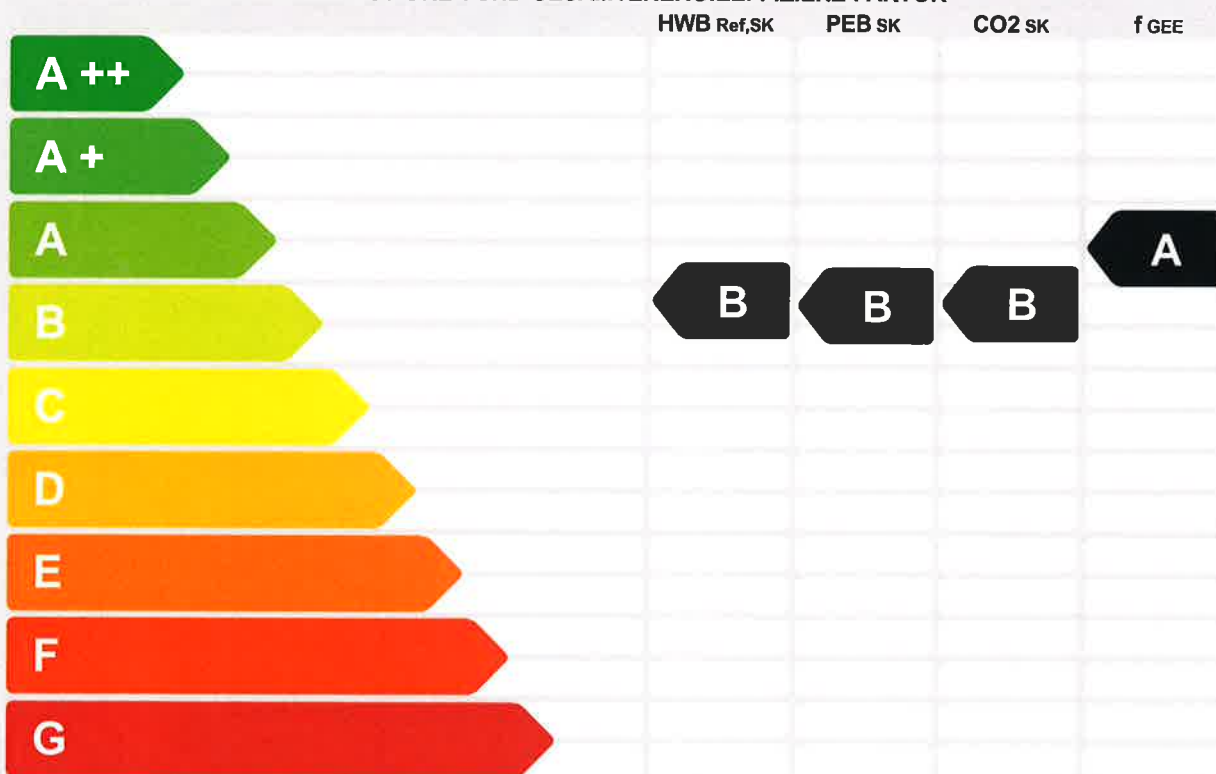
Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

# Energieausweis für Wohngebäude

70

<b>BEZEICHNUNG</b>	Adalbert Stiftergasse 41-47, STIEGE 3		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Adalbert Stiftergasse 41-47	<b>Katastralgemeinde</b>	Klosterneuburg
<b>PLZ/Ort</b>	3400 Klosterneuburg	<b>KG-Nr.</b>	01704
<b>Grundstücksnr.</b>	1515/4	<b>Seehöhe</b>	183 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ren</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und nach Maßgabe der NÖ BTv 2014. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.423,59 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,51 m	mittlerer U-Wert	0,296 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.138,87 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,68
Brutto-Volumen	4.624,73 m <sup>3</sup>	Heiztage	217 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.840,82 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3473 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,6 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	30,71 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	29,52 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	29,52 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt</b> (alternativ zu f <sub>GEE</sub> )	80,35 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	76,10 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,794
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	44.398 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	31,19 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	35.308 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,80 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	18.186 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	86.998 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	61,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,63
Haushaltsstrombedarf	23.382 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	110.380 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	77,54 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	147.620 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	103,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	132.890 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	93,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	14.730 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	10,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	27.048 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	19,00 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,790
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Ernst KUTTNER
Ausstellungsdatum	30.04.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.