

ENERGIEAUSWEIS

Bestand - Ist-Zustand

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Hausgemeinschaft Herzog Bernhard Platz 9
Herzog Bernhard Platz 9
9300 St. Veit an der Glan



Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

SCHALLER energie
beratung

BEZEICHNUNG	Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1890
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Herzog Bernhard Platz 9	Katastralgemeinde	St. Veit an der Glan
PLZ/Ort	9300 St. Veit an der Glan	KG-Nr.	74528
Grundstücksnr.	.79/1	Seehöhe	481 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK **OiB-Richtlinie 6**
Ausgabe: Mai 2023

SCHALLER energie
beratung

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	529,1 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	423,3 m ²	Heizgradtage	4.220 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	2.127,4 m ³	Klimaregion	SB	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	610,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,29 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (l _c)	3,49 m	mittlerer U-Wert	1,24 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	67,73	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 124,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 183,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 3,92

Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 124,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} = 127,2 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 82.144 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 155,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 82.144 kWh/a	HWB _{SK} = 155,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} = 5.408 kWh/a	WWWB = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 102.638 kWh/a	HEB _{SK} = 194,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 2,14
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 1,11
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 1,17
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 12.051 kWh/a	HHSB = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 114.689 kWh/a	EEB _{SK} = 216,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 201.852 kWh/a	PEB _{SK} = 381,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.ern.,SK} = 90.604 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK} = 171,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern.,SK} = 111.248 kWh/a	PEB _{ern.,SK} = 210,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 17.891 kg/a	CO _{2eq,SK} = 33,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 4,18
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Dipl.-Ing. Peter Schaller
Ausstellungsdatum	29.04.2025		Dornhof 17, 9300 St. Veit an der Glan
Gültigkeitsdatum	28.04.2035	Unterschrift	
Geschäftszahl			

SCHALLER energie
beratung
Dipl.-Ing. Peter Schaller
Ingenieurin für Energieberatung und Energieeffizienzberatung
Tel. Fax: 06712 30831
Mobil: 0699 81601466
email: schaller.energie@gmx.at
Dornhof 17, 9300 St. Veit an der Glan

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

HWB_{Ref,SK} 155 f_{GEE,SK} 4,18
Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF	529 m ²	charakteristische Länge l _c	3,49 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	2.127 m ³	Kompaktheit A _B / V _B	0,29 m ⁻¹
Gebäudehüllfläche A _B	610 m ²		

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	vor Ort
Bauphysikalische Daten:	vor Ort und default
Haustechnik Daten:	vor Ort

Haustechniksystem

Raumheizung:	Stromheizung direkt (Strom)
Warmwasser	Stromheizung direkt (Strom)
Lüftung:	Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen
Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: Mai 2023

Anmerkung

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

Empfehlungen zur Verbesserung Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Allgemeines

Hier finden sie die Verbesserungsempfehlungen für einen Neubaustandard entsprechend der OIB 6 Richtlinie (2019).

Gebäudehülle

- **Dämmung oberste Decke**
mit 20 bis 30 cm Dämmstoff.
- **Dämmung Außenwand / Innenwand**
Dämmung der Außenwände vermutlich wegen der Lage zu öffentlichen Plätzen nicht möglich.
Sollten Innendämmungen vorgenommen werden:
Bei Dämmmaßnahmen ist auf das Einbauen von Dampfbremsen bzw. Dampfsperren zu achten.
Besonders wenn Innendämmungen vorgenommen werden ist darauf zu achten, da sonst die Gefahr von Kondensation im Bauteil besteht.
- **Fenstertausch**
auf aktuelle dreifachverglaste mit Ug 0,5
- **Dämmung Kellerdecke / erdberührter Boden**

Haustechnik

- **Heizungstausch (Nennwärmeleistung optimieren)**
auf eventuell Fernwärme.
- **Errichtung einer Photovoltaikanlage**

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2023): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.

Projektanmerkungen

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Allgemein

Dies ist ein Energieausweis (EA) des Bestandsgebäudes.

Die Aufnahme der Geometrie erfolgte auf Basis der vor Ort durchgeführten Messungen .

Der Aufbau der Gebäudebauteile wurde so gut wie es ohne die Durchführung von Kernbohrungen in die Wände möglich ist vor Ort ermittelt. Aus diesen Informationen und den für das Baujahr des Gebäudes typischen Baustoffen und Bautechnologien wurde versucht den Aufbau der Bauteile zu rekonstruieren.

Auch mussten für das Baujahr übliche U-Werte laut Norm angenommen werden, da der Aufbau teilweise nicht klar ist.

Es kann also aus dem Energieausweis keine Sicherheit oder Gewähr abgeleitet werden über den tatsächlichen bautechnischen Bestand des Gebäudes. Außerdem stellt der Energieausweis nur eine energetische Beurteilung des Gebäudes dar.

Haustechnik

Im OG2 sind elektrische Nachtspeicheröfen.

Im OG 1 und EG sind Radiatoren mit Wasserkreislauf elektrisch zentral im EG beheizt.

Die Warmwasserversorgung erfolgt durch einzelne Elektroboiler in jeder Wohnung.

Heizlast Abschätzung

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr

Hausgemeinschaft Herzog Bernhard Platz 9
Herzog Bernhard Platz 9
9300 St. Veit an der Glan
Tel.:

Planer / Baufirma / Hausverwaltung

Tel.:
Standort: St. Veit an der Glan
Brutto-Rauminhalt der
beheizten Gebäudeteile: 2.127,36 m³
Gebäudehüllfläche: 610,14 m²

Bauteile

		Fläche A [m²]	Wärmed.- koeffizient U [W/m² K]	Korr.- faktor f [1]	Leitwert [W/K]
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	76,37	0,750	0,90	51,55
AD02	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + Steinwolle	50,00	0,260	0,90	11,69
AD03	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + Heraklith	50,00	0,529	0,90	23,82
AW01	Außenwand	205,51	1,550	1,00	318,55
FE/TÜ	Fenster u. Türen	38,89	2,802		108,97
EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdbereich)	155,37	1,250	0,70	135,95
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	21,00	1,250	0,70	18,38
IW01	Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum	13,00	1,550	0,90	18,14
ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten	387,56	1,550		
	Summe OBEN-Bauteile	176,37			
	Summe UNTEN-Bauteile	176,37			
	Summe Außenwandflächen	205,51			
	Summe Innenwandflächen	13,00			
	Summe Wandflächen zum Bestand	387,56			
	Fensteranteil in Außenwänden 15,9 %	38,89			

Summe [W/K] **687**

Wärmebrücken (vereinfacht) [W/K] **69**

Transmissions - Leitwert [W/K] **755,74**

Lüftungs - Leitwert [W/K] **142,19**

Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,38 1/h [kW] **32,0**

Flächenbez. Heizlast Abschätzung (529 m²) [W/m² BGF] **60,42**

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.

Bauteile

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,550)	B	0,5000	1,052	0,475	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert ** 1,55		
ZW01 Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder Betriebseinheiten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,550)	B	0,4000	1,039	0,385	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert ** 1,55		
AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,750)	B	0,4000	0,353	1,133	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert ** 0,75		
ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,250)	B	0,4000	0,741	0,540	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert ** 1,25		
KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,250)	B	0,4000	0,870	0,460	
	Rse+Rsi = 0,34	Dicke gesamt 0,4000	U-Wert ** 1,25		
EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdoberfläche)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,250)	B	0,3000	0,476	0,630	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3000	U-Wert ** 1,25		
AD02 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + Steinwolle					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
KI Heraklith-BM	B	0,0350	0,099	0,354	
Steinwolle MW(SW)-WF (70 kg/m³)	B	0,0800	0,037	2,162	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,750)	B	0,4000	0,353	1,133	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,5150	U-Wert 0,26		
AD03 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum + Heraklith					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
KI Heraklith-BM	B	0,0550	0,099	0,556	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 0,750)	B	0,4000	0,353	1,133	
	Rse+Rsi = 0,2	Dicke gesamt 0,4550	U-Wert 0,53		
IW01 Wand zu unkonditioniertem geschlossenen Dachraum					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
fiktiver Bestandsaufbau (U-Wert = 1,550)	B	0,5000	1,298	0,385	
	Rse+Rsi = 0,26	Dicke gesamt 0,5000	U-Wert ** 1,55		

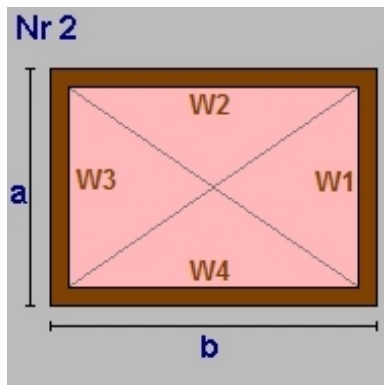
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

EG Grundform



Von EG bis OG2

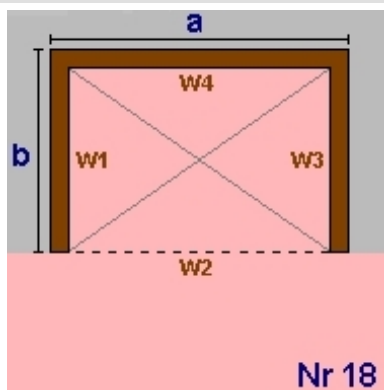
a = 12,50 b = 12,90

lichte Raumhöhe = 5,25 + obere Decke: 0,40 => 5,65m

BGF 161,25m² BRI 911,06m³

Wand W1	70,63m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	72,89m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	70,63m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	72,89m ²	AW01	Außenwand
Decke	161,25m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	140,25m ²	EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter
Teilung	21,00m ²	KD01	Kellergewölbe

EG Rechteck



Von EG bis OG2

a = 8,40 b = 1,80

lichte Raumhöhe = 5,25 + obere Decke: 0,40 => 5,65m

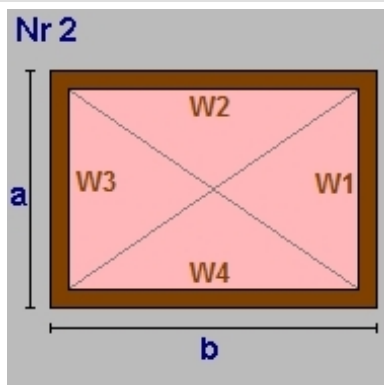
BGF 15,12m² BRI 85,43m³

Wand W1	10,17m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	-47,46m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	10,17m ²	AW01	Außenwand
Wand W4	47,46m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	15,12m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	15,12m ²	EB01	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 176,37
EG Bruttorauminhalt [m³]: 996,49

OG1 Grundform



Von EG bis OG2

a = 12,50 b = 12,90

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m

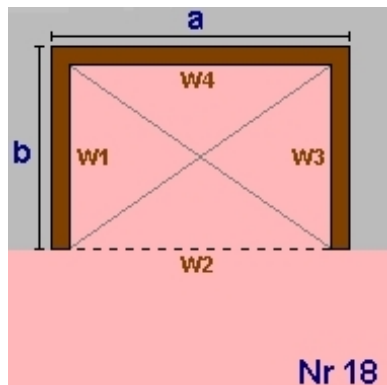
BGF 161,25m² BRI 483,75m³

Wand W1	37,50m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	38,70m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	37,50m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	38,70m ²	AW01	Außenwand
Decke	161,25m ²	ZD01	warme Zwischendecke
Boden	-161,25m ²	ZD01	warme Zwischendecke

Geometrieausdruck

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

OG1 Rechteck



Von EG bis OG2

a = 8,40 b = 1,80

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,40 => 3,00m

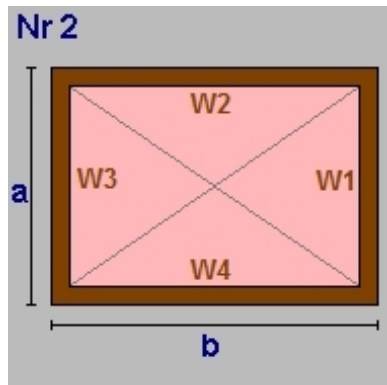
BGF 15,12m² BRI 45,36m³

Wand W1	5,40m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	-25,20m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	5,40m ²	AW01	
Wand W4	25,20m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Decke	15,12m ²	ZD01	warmer Zwischendecke
Boden	-15,12m ²	ZD01	warmer Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 176,37
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 529,11

OG2 Grundform



Von EG bis OG2

a = 12,50 b = 12,90

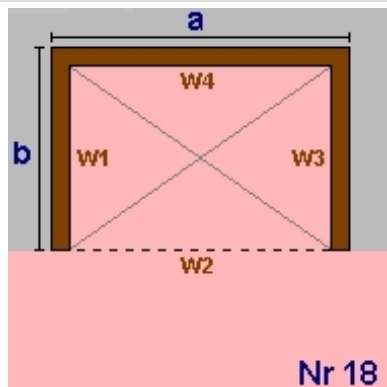
lichte Raumhöhe = 2,70 + obere Decke: 0,40 => 3,10m

BGF 161,25m² BRI 499,88m³

Wand W1	38,75m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	39,99m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	38,75m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W4	39,99m ²	AW01	Außenwand
Decke	61,25m ²	AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Teilung	50,00m ²	AD02	
Teilung	50,00m ²	AD03	

Boden -161,25m² ZD01 warme Zwischendecke

OG2 Rechteck



Von EG bis OG2

a = 8,40 b = 1,80

lichte Raumhöhe = 2,70 + obere Decke: 0,40 => 3,10m

BGF 15,12m² BRI 46,87m³

Wand W1	5,58m ²	ZW01	Zwischenwand zu getrennten Wohn- oder
Wand W2	-26,04m ²	AW01	Außenwand
Wand W3	5,58m ²	AW01	
Wand W4	13,04m ²	AW01	
Teilung	Eingabe Fläche		
	13,00m ²	IW01	Wand zu unkonditioniertem geschlossen

Decke	15,12m ²	AD01	Decke zu unkonditioniertem geschlossen.
Boden	-15,12m ²	ZD01	warmer Zwischendecke

OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m²]: 176,37
OG2 Bruttorauminhalt [m³]: 546,75

Deckenvolumen KD01

Fläche 21,00 m² x Dicke 0,40 m = 8,40 m³

Deckenvolumen EB01

Fläche 155,37 m² x Dicke 0,30 m = 46,61 m³

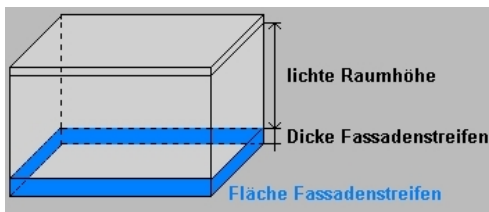
Geometrieausdruck

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Bruttorauminhalt [m³]: 55,01

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,300m	19,20m	5,76m²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 529,11
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2.127,36

Fenster und Türen

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	0,75	1,40	0,070	1,32	1,11		0,48		
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2)			1,23	1,48	1,82	1,10	1,30	0,070	1,32	1,33		0,58		
B	Prüfnormmaß Typ 3 (T3)			1,23	1,48	1,82	1,35	1,30	0,070	1,32	1,51		0,62		
B	Prüfnormmaß Typ 4 (T4)			1,23	1,48	1,82	2,90	1,30		1,32	2,46		0,65		
B	Prüfnormmaß Typ 5 (T5)			1,23	1,48	1,82	3,20	6,00	0,001	1,32	3,97		0,71		
B	Prüfnormmaß Typ 6 (T6)			1,23	1,48	1,82	5,80	6,00		1,23	5,87		0,83		
7,83															
NO															
B T2	EG	AW01	1	1,30 x 1,43 Kff	1,30	1,43	1,86	1,10	1,30	0,070	1,35	1,33	2,47	0,58	0,50
B T2	OG1	AW01	1	1,30 x 1,40 Kff	1,30	1,40	1,82	1,10	1,30	0,070	1,18	1,43	2,60	0,58	0,50
B T3	OG2	AW01	1	1,50 x 1,17 Kff	1,50	1,17	1,76	1,35	1,30	0,070	1,26	1,52	2,66	0,62	0,50
B T3	OG2	AW01	1	1,24 x 0,80 Kff	1,24	0,80	0,99	1,35	1,30	0,070	0,55	1,63	1,61	0,62	0,50
B T1	OG2	AW01	1	1,31 x 1,39 Kff 3fach	1,31	1,39	1,82	0,75	1,40	0,070	1,32	1,11	2,01	0,48	0,50
5				8,25				5,66				11,35			
SO															
B T3	OG1	AW01	1	0,84 x 1,13 Kff	0,84	1,13	0,95	1,35	1,30	0,070	0,60	1,56	1,48	0,62	0,50
1				0,95				0,60				1,48			
SW															
B	EG	AW01	1	2,13 x 2,13 Haustür	2,13	2,13	4,54				1,67	7,58			
B T5	EG	AW01	1	2,13 x 1,63 Mf	2,13	1,63	3,47	3,20	6,00	0,001	2,76	3,78	13,11	0,71	0,50
B T5	EG	AW01	1	1,14 x 2,10 Mf	1,14	2,10	2,39	3,20	6,00	0,001	1,79	3,91	9,37	0,71	0,50
B T6	EG	AW01	1	2,35 x 1,65 M 1f	2,35	1,65	3,88	5,80	6,00		2,98	5,85	22,67	0,83	0,50
B T6	EG	AW01	1	1,10 x 2,35 M 1f	1,10	2,35	2,59	5,80	6,00		1,81	5,86	15,15	0,83	0,50
B T4	OG1	AW01	5	0,95 x 1,35 KF	0,95	1,35	6,41	2,90	1,30		3,62	2,20	14,13	0,65	0,50
B T4	OG2	AW01	5	0,95 x 1,35 KF	0,95	1,35	6,41	2,90	1,30		3,62	2,20	14,13	0,65	0,50
15				29,69				16,58				96,14			
Summe 21				38,89				22,84				108,97			

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g.... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Alu-Rahmen <=71 Stockra... (bis 08.21)
Typ 2 (T2)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
Typ 3 (T3)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
Typ 4 (T4)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
Typ 5 (T5)	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
Typ 6 (T6)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
2,13 x 1,63 Mf	0,100	0,100	0,100	0,100	21								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1,14 x 2,10 Mf	0,100	0,100	0,100	0,100	25								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
2,35 x 1,65 M 1f	0,120	0,120	0,120	0,120	23								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1,10 x 2,35 M 1f	0,120	0,120	0,120	0,120	30								Metallrahmen ALU (ohne thermischer Trennung)
1,30 x 1,43 Kff	0,100	0,100	0,100	0,100	27								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
0,95 x 1,35 KF	0,100	0,100	0,100	0,100	44	1	0,120						Holz-Rahmen Nadelholz (d > 110mm)
1,30 x 1,40 Kff	0,100	0,100	0,100	0,100	35	1	0,120						Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
0,84 x 1,13 Kff	0,100	0,100	0,100	0,100	37								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
1,50 x 1,17 Kff	0,100	0,100	0,100	0,100	28								Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
1,24 x 0,80 Kff	0,100	0,100	0,100	0,100	44	1	0,120						Kunststoff-Rahmen <=71 Stockrahmen... (bis 08.21)
1,31 x 1,39 Kff 3fach	0,100	0,100	0,100	0,100	27								Kunststoff-Alu-Rahmen <=71 Stockra... (bis 08.21)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

RH-Eingabe

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 90°/70°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen- Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	27,82	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	42,33	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	296,30	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

☒ wassergeführte Wärmeverteilung

Heizkreis gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe

65,97 W Defaultwert

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

WWB-Eingabe

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung dezentral **Anzahl Einheiten** 4,2 Defaultwert
getrennt von Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslänge [m]	
Verteilleitungen			0,00	
Steigleitungen			0,00	
Stichleitungen*			20,00	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers direkt elektrisch beheizter Speicher

Standort konditionierter Bereich

Baujahr 1989-1993

Nennvolumen* 150 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher* $q_{b,WS} = 1,67 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Stromheizung direkt

*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

Ausdruck Grafik

Herzog Bernhard Platz 9 BSTAND 20250429

Verluste und Gewinne

