



FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

2114 Kleinebersdorf, Kapellensiedlung 3

GRUND und BAUKOSTEN

€ 489 000,00

exkl. Nebenkosten

3,5 % GRUNDERWERBSTEUER	€	17 361,46
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR	€	5 456,46
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen	€	7 041,60
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES	€	700,00
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision	€	17 604,00

GRUND und BAUKOSTEN

€ 537 163,51

inkl. Nebenkosten

FINANZIERUNG

MTL. RATE

DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre	ca. €	376 014,46	€ 1 697,00
 EIGENMITTEL KUNDE	ca. €	161 149,05	
Summe Finanzierung	€	537 163,51	€ 1 697,00

SUMME GESAMTBELASTUNG

€ 1 697,00

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.