




 <b>Traungauergasse 12, 8020 Graz</b>									
Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Garten/ Terrasse/ Balkon/ Loggia	Ausrichtung	Nettomiet-zins	Betriebskosten netto	Gesamtmietzins inkl. BK + Ust	verfügbar
25	1. OG	2	52,5		Süden	€ 447,83	€ 97,13	€ 599,45	ab sofort
67	3. OG	2	52,5		Süden	€ 435,75	€ 97,13	€ 586,17	ab sofort
68	3. OG	2	52,5	Balkon 11m <sup>2</sup>	Norden	€ 456,75	€ 97,13	€ 609,27	01.10.2021
PKW-Stellplatz								€ 63,31	
Alle Gesamtmieten verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten									

 <b>Babenbergerstraße 47/ Zollgasse 3, 8020 Graz</b>									
Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Garten/ Terrasse/ Balkon/ Loggia	Ausrichtung	Nettomiet-zins	Betriebskosten netto	Gesamtmietzins inkl. BK + Ust	verfügbar
3a	EG	2	42,81	Terrasse/ Garten	Westen	€ 408,29	€ 104,88	€ 564,49	ab sofort
4b	EG	2	51,93		Norden	€ 425,68	€ 127,23	€ 608,20	ab sofort
21	2. OG	2	62,59	Balkon	Westen	€ 528,26	€ 153,35	€ 749,77	ab sofort
54	4. OG	2	62,00	Balkon	Süden	€ 447,65	€ 152,64	€ 660,32	ab sofort
PKW-Stellplatz								€ 53,11	
Alle Gesamtmieten verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten.									


 <b>Zollgasse 5-11, 8020 Graz</b>									
Hausnr./ Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Garten/ Terrasse/ Balkon/ Loggia	Ausrichtung	Nettomiet-zins	Betriebskosten netto	Gesamtmietzins inkl. BK + Ust	verfügbar
PKW-Stellplatz								€ 53,11	
Alle Gesamtmieten verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten.									

 <b>Algersdorfer Straße 8-12, 8020 Graz</b>									
Hausnr./ Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Garten/ Terrasse/ Balkon/ Loggia	Ausrichtung	Nettomiet-zins	Betriebskosten netto	Gesamtmietzins inkl. BK + Ust	verfügbar
16	1. OG	1	41,02	Balkon	Süden	€ 408,50	€ 80,15	€ 537,51	ab sofort
PKW-Stellplatz								€ 60,00	
Alle Gesamtmieten verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten.									

 <b>Eckertstraße 30, Stiege C-E, 8020 Graz</b>									
Hausnr./ Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Terrasse/ Balkon/ Loggia	Ausrichtung	Nettomiet-zins	Betriebskosten netto	Gesamtmietzins inkl. BK + Ust	verfügbar
E05	2. OG	2	54,89	Balkon 9,28m <sup>2</sup>	Süden	€ 506,54	€ 76,85	€ 641,73	ab 01.10.21
D13	4. OG	3	80,98	Balkon	Süden	€ 723,24	€ 113,39	€ 920,29	ab 01.10.21
PKW-Stellplatz								€ 72,00	
Alle Gesamtmieten verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten.									

 <b>Ulmgasse 19 a-c, 21, 8053 Graz</b>									
Hausnr./ Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon Loggia/Garten	Ausrichtung	Nettomiet-zins	Betriebskosten netto	Gesamtmietzins inkl. BK + Ust	verfügbar

19b/ 1	EG	2	55,43	Terrasse 8,40m <sup>2</sup> + Garten 35,53m <sup>2</sup>	Süden	€ 527,50	€ 105,07	€ 695,83	ab 1.11.2021
19b/ 38	1. OG	2	55,13	Balkon 7,20m <sup>2</sup>	Westen	€ 512,73	€ 103,77	€ 678,15	ab 1.10.2021
19b/ 42	1. OG	2	54,58	Balkon	Süden	€ 498,15	€ 102,90	€ 661,16	ab sofort
19b/ 43	1. OG	3	72,67	Balkon	Süden	€ 658,14	€ 140,22	€ 878,20	ab sofort
19b/ 45	1. OG	2	54,58	Balkon	Süden	€ 507,37	€ 105,50	€ 674,16	ab sofort
19b/ 46	1. OG	2	54,65	Balkon	Süden	€ 484,94	€ 105,63	€ 649,62	ab sofort
19b/ 47	1. OG	3	72,28	Balkon	Süden	€ 654,37	€ 139,68	€ 873,45	ab sofort
19b/ 66	2. OG	2	54,65	Balkon	Süden	€ 499,14	€ 105,63	€ 665,25	ab sofort
19b/ 69	2. OG	2	54,58	Balkon	Süden	€ 498,79	€ 105,50	€ 664,72	ab sofort
19b/ 94	3. OG	3	72,35	Balkon/Terrasse	Süden/ Osten	€ 763,18	€ 156,18	€ 1 011,30	ab sofort
19c/ 54	1. OG	2	54,56	Balkon	Westen	€ 497,42	€ 105,59	€ 663,32	ab sofort
19c/ 59	1. OG	2	54,65	Balkon	Süden	€ 487,66	€ 102,89	€ 649,62	ab sofort
19c/ 61	1. OG	3	72,67	Balkon	Süden	€ 645,22	€ 140,40	€ 864,18	ab sofort
19c/ 63	1. OG	2	54,58	Balkon	Süden	€ 487,63	€ 102,79	€ 649,46	ab sofort
21/ 11	1. OG	2	54,27	Balkon	Osten	€ 493,18	€ 105,03	€ 658,03	ab sofort
PKW-Stellplatz								€ 74,80	
Alle Gesamtmieten verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten.									

 <b>GREEN CITY LIVING</b> <b>Olga-Rudel-Zeynek-Gasse 12-18, 8054 Graz</b>									
Haus/Top	Stockwerk	Wohnfläche	Zimmer	Balkon	Ausrichtung	Nettomietzins	BK netto	Gesamtmiete	Verfügbar
12.21	2. OG	67,47	3	38,13	Südwesten	€ 669,48	€ 121,45	€ 870,03	01.11.2021
12.25	2. OG	49,58	2	18,51	Osten	€ 482,11	€ 89,24	€ 628,48	ab sofort
12.53	5. OG	49,54	2	14,73	Norden	€ 493,61	€ 89,17	€ 641,06	ab sofort
12.55	5. OG	49,58	2	18,51	Osten	€ 503,09	€ 89,25	€ 651,58	ab sofort
12.64	6. OG	50,08	2	28,92	Nordosten	€ 539,73	€ 90,15	€ 692,87	ab sofort
12.71	7. OG	68,09	3	34,18	Südwesten	€ 692,93	€ 122,56	€ 897,04	01.10.2021
12.74	7. OG	50,08	2	31,85	Nordosten	€ 560,79	€ 90,14	€ 716,03	ab sofort
12.91	9. OG	68,09	3	34,18	Südwesten	€ 722,46	€ 122,56	€ 929,53	ab sofort
14.27	2. OG	49,66	2	14,73	Südosten	€ 480,26	€ 89,39	€ 626,62	01.11.2021
14.35	3. OG	49,59	2	18,51	Nordosten	€ 499,29	€ 89,24	€ 647,39	ab sofort
14.37	3. OG	49,66	2	17,06	Südosten	€ 498,75	€ 89,39	€ 646,96	ab sofort
14.63	6. OG	50,16	2	17,06	Nordwesten	€ 507,05	€ 90,29	€ 657,08	01.10.2021
16.23	2. OG	49,81	2	17,06	Westen	€ 488,73	€ 89,65	€ 636,22	01.11.2021
16.36	3. OG	50,24	2	28,92	Osten	€ 533,65	€ 90,43	€ 686,49	01.12.2021
16.67	6. OG	50,35	2	14,73	Südosten	€ 499,06	€ 90,63	€ 648,66	01.11.2021
18.16	1. OG	49,65	2	28,92	Südosten	€ 513,37	€ 89,66	€ 663,34	ab sofort
18.37	3. OG	49,81	2	17,06	Süden	€ 497,75	€ 89,66	€ 646,16	ab sofort
18.44	4. OG	49,65	2	29,92	Nordosten	€ 542,72	€ 90,43	€ 696,47	01.11.2021
18.47	4. OG	50,35	2	14,73	Süden	€ 498,13	€ 90,63	€ 647,64	01.10.2021
18.51	5. OG	68,18	3	34,18	Südwesten	€ 678,83	€ 122,72	€ 881,71	01.10.2021
18.57	5. OG	50,35	2	17,06	Süden	€ 505,45	€ 90,63	€ 655,69	ab sofort
18.84	8. OG	81,8	4	40,05	Osten	€ 859,83	€ 147,24	€ 1 107,78	01.10.2021
PKW-Stellplatz						€ 52,77	€ 8,00	€ 72,92	ab sofort
Alle Gesamtmietzinse verstehen sich exklusive Strom- und Heizkosten.									