

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



BEZEICHNUNG TRO Lewaldstraße 1,3

Gebäude(-teil) Wohngebäude

Baujahr 1940

Nutzungsprofil Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Straße Lewaldstraße 1,3

Katastralgemeinde Trofaiach

PLZ/Ort 8793 Trofaiach

KG-Nr. 60362

Grundstücksnr. .462 u. .463

Seehöhe 668 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A			A	
B				
C	C	D		C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nren}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	457,3 m ²	charakteristische Länge	1,58 m	mittlerer U-Wert	0,48 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	365,9 m ²	Heiztage	318 d	LEK _T -Wert	40,52
Brutto-Volumen	1.417,7 m ³	Heizgradtage	4243 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	898,8 m ²	Klimaregion	Region ZA	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,63 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-13,1 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf		HWB _{Ref, RK}	76,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	76,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf		E/LEB _{RK}	116,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,07
Erneuerbarer Anteil			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	44.732 kWh/a	HWB _{Ref, SK}	97,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	44.732 kWh/a	HWB _{SK}	97,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	5.842 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	57.033 kWh/a	HEB _{SK}	124,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ, H}	1,13
Haushaltsstrombedarf	7.512 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	64.545 kWh/a	EEB _{SK}	141,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	107.708 kWh/a	PEB _{SK}	235,5 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	32.955 kWh/a	PEB _{n.ern., SK}	72,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	74.753 kWh/a	PEB _{ern., SK}	163,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	6.512 kg/a	CO ₂ _{SK}	14,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,29
Photovoltaik-Export		PV _{Export, SK}	kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Energieagentur Obersteiermark GmbH
Ausstellungsdatum	04.08.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.08.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

"Gebäudeprofi Duo" Software, ETU GmbH, Version 5.1.2 vom 23.04.2019, www.etu.at

Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt TRO Lewaldstraße 1,3
Lewaldstraße 1,3
8793 Trofaiach

Auftraggeber Firma WAG Wohnungsanlagen Ges.m.b.H
Mörikeweg 6
4020 Linz

Aussteller Energieagentur Obersteiermark GmbH

Holzinnovationszentrum 1a
8740 Zeltweg

Telefon : 03577/26664-26
Telefax :
e-mail : office@eao.st

04.08.2019

(Datum)

Energieagentur
OBERSTEIERMARK
Holzinnovationszentrum 1a
A-8740 Zeltweg
Telefon: 0 35 77 / 26 664
<http://www.eao.st>

(Unterschrift)