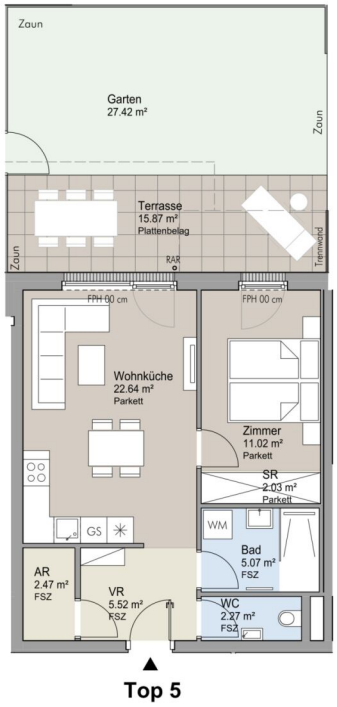
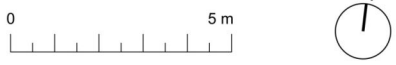
Ihre EHL Planmappe

Quarzweg 1, 1210 Wien

Wir leben Immobilien.





Aufenthaltsraum	Traufenstreifen
Nebenraum	abgehängte Decke
Sanitärraum	Allgemeine Grünfläche
Garten	Böschung
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

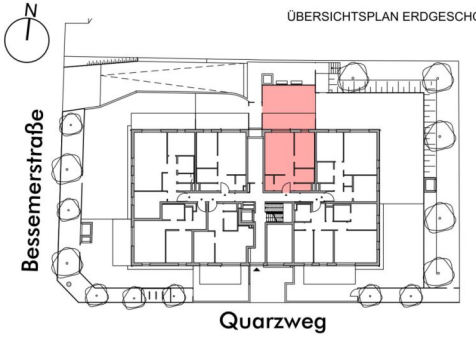
Quarzweg 1, 1210 Wien

ERDGESCHOSS

Top 5 — 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,52 m²
Abstellraum	2,47 m²
Bad	5,07 m²
WC	2,27 m²
Zimmer	11,02 m²
Schrankraum	2,03 m²
Wohnküche	22,64 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**51,02 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Terrasse	15,87 m²
Garten	27,42 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN ERDGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

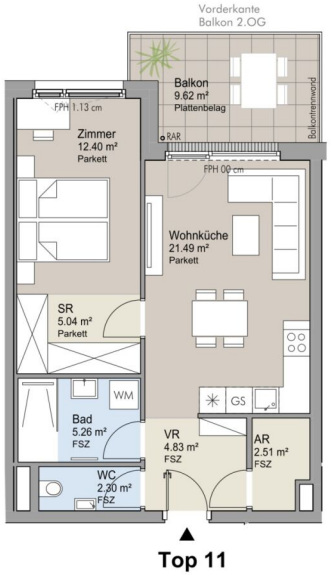
DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

2 ZIMMER 51,02 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 355.000,00, ANLEGER: € 329.000,00



Top 11

0 5 m

N

	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Balkon
	Entwässerungsrinne
	Traufenstreifen
	abgehängte Decke
	Allgemeine Grünfläche
	Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück

Leben am Quarzweg

Quarzweg 1, 1210 Wien

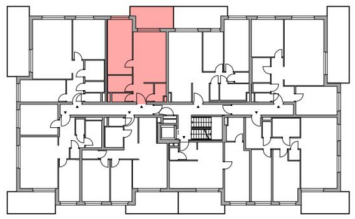
1. OBERGESCHOSS

Top 11 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	4,83 m²
Abstellraum	2,51 m²
Bad	5,26 m²
WC	2,30 m²
Zimmer	12,40 m²
Schrankraum	5,04 m²
Wohnküche	21,49 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**53,83 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	9,62 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

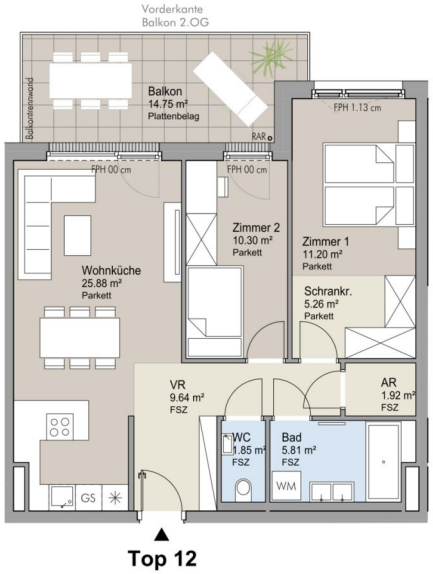
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



Aufenthaltsraum	Traufenstreifen
Nebenraum	abgehängte Decke
Sanitärraum	Allgemeine Grünfläche
Garten	Böschung
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

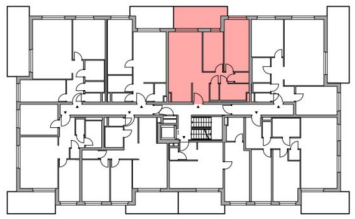
1. OBERGESCHOSS

Top 12 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,64 m²
Abstellraum	1,92 m²
Bad	5,81 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	11,20 m²
Schrankraum	5,26 m²
Zimmer 2	10,30 m²
Wohnküche	25,88 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**71,86 m²**
Kellerabteil	2,23 m²
Balkon	14,75 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1. OBERGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

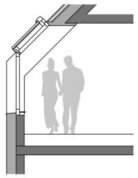
DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

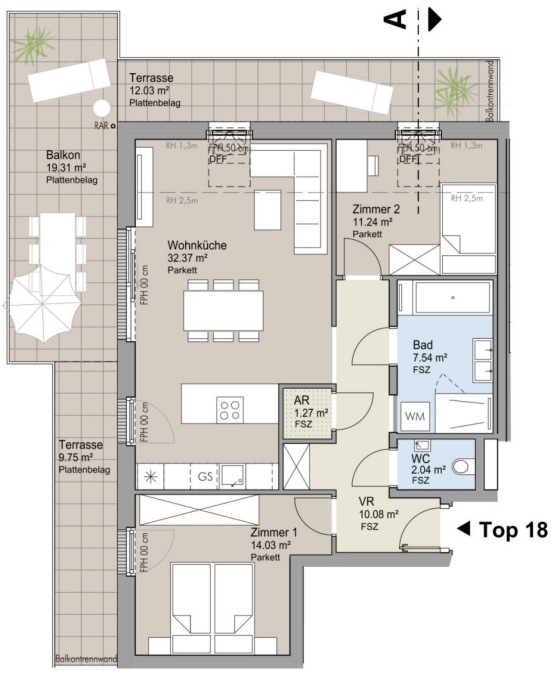
Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

3 ZIMMER 71,86 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 479.000,00, ANLEGER: € 442.000,00



SCHNITT A



Aufenthaltsraum
Nebenraum
Sanitärraum
Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne

Traufenstreifen
abgehängte Decke
Allgemeine Grünfläche
Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

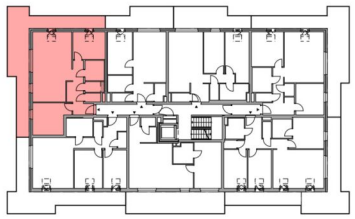
Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

Top 18 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	10,08 m²
Bad	7,54 m²
Abstellraum	1,27 m²
WC	2,04 m²
Zimmer 1	14,03 m²
Zimmer 2	11,24 m²
Wohnküche	32,37 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**78,57 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	41,09 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

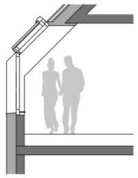
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 17.04.2025

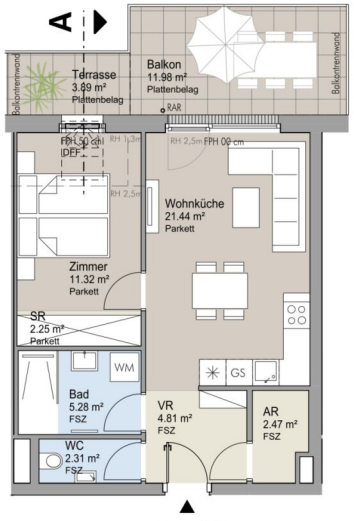
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



Top 19

0 5 m

N

	Aufenthaltsraum
	Nebenraum
	Sanitärraum
	Garten
	Terrasse/Balkon
	Entwässerungsrinne
	Traufenstreifen
	abgehängte Decke
	Allgemeine Grünfläche
	Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

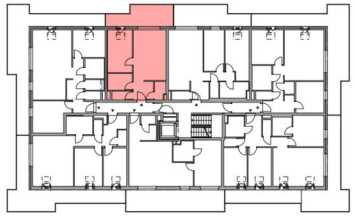
1. DACHGESCHOSS

Top 19 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	4,81 m²
Bad	5,28 m²
Abstellraum	2,47 m²
WC	2,31 m²
Zimmer	11,32 m²
Schrankraum	2,25 m²
Wohnküche	21,44 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**49,88 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	15,87 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

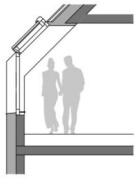
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 23.11.2023

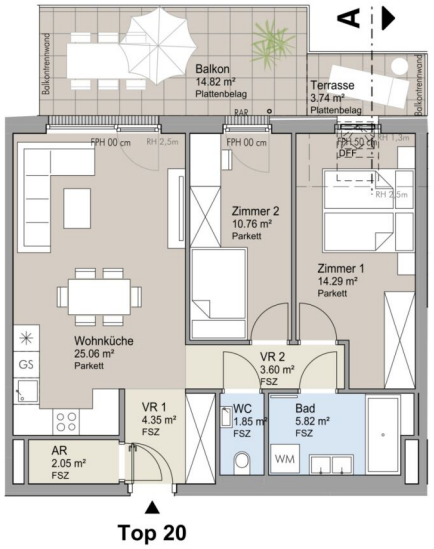
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



Top 20

0 5 m

N

Aufenthaltsraum
Nebenraum
Sanitärraum
Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne
Traufenstreifen
abgehängte Decke
Allgemeine Grünfläche
Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

1. DACHGESCHOSS

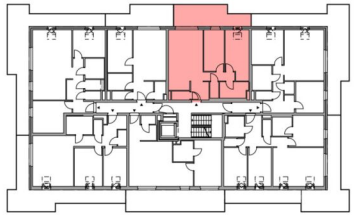
Top 20 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum 1	4,35 m²
Vorraum 2	3,60 m²
Bad	5,82 m²
Abstellraum	2,05 m²
WC	1,85 m²
Zimmer 1	14,29 m²
Zimmer 2	10,76 m²
Wohnküche	25,06 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**67,78 m²**
Kellerabteil	2,21 m²
Terrasse/Balkon	18,56 m²

Raumhöhe ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 1.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

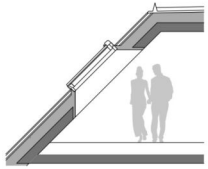
DATUM 23.11.2023

EIN PROJEKT DER

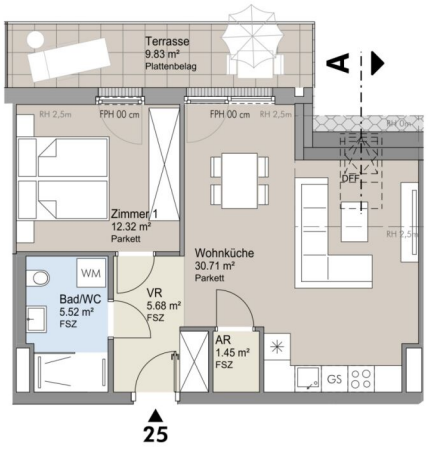
Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

3 ZIMMER 67,78 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 478.000,00, ANLEGER: € 440.000,00



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum
Nebenraum
Sanitärraum
Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne
Traufenstreifen
abgehängte Decke
Allgemeine Grünfläche
Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 25 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	5,68 m²
Bad/WC	5,52 m²
Abstellraum	1,45 m²
Zimmer 1	12,32 m²
Wohnküche	30,71 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**55,68 m²**
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse	9,96 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

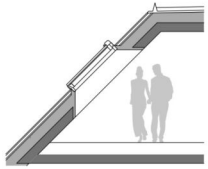
Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 13.11.2023

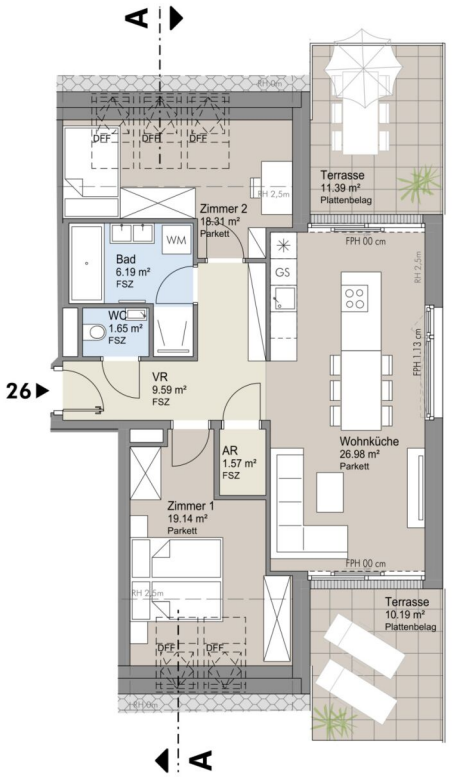
EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH



SCHNITT A



0 5 m

N

Aufenthaltsraum
Nebenraum
Sanitärraum
Garten
Terrasse/Balkon
Entwässerungsrinne
Traufenstreifen
abgehängte Decke
Allgemeine Grünfläche
Böschung

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 26 3 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	9,59 m²
Bad	6,19 m²
Abstellraum	1,57 m²
WC	1,65 m²
Zimmer 1	19,14 m²
Zimmer 2	18,31 m²
Wohnküche	26,98 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**83,43 m²**
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse/Balkon	21,58 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

N

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

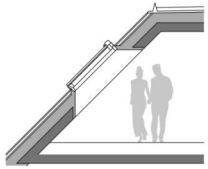
DATUM 13.11.2023

EIN PROJEKT DER

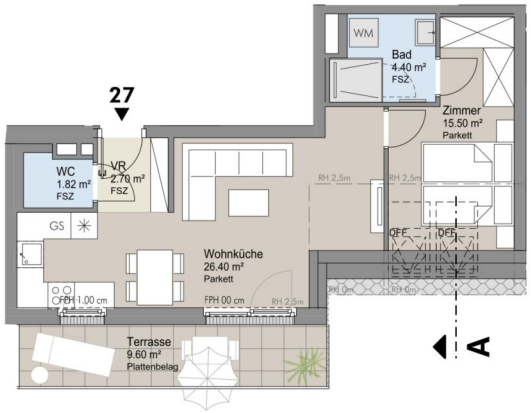
Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

3 ZIMMER 83,43 m² WOHNFLÄCHE KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 590.000,00, ANLEGER: € 540.000,00



SCHNITT A



Aufenthaltsraum	Traufenstreifen
Nebenraum	abgehängte Decke
Sanitärraum	Allgemeine Grünfläche
Garten	Böschung
Terrasse/Balkon	
Entwässerungsrinne	

VR	Voraum
AR	Abstellraum
SR	Schrankraum
RAR	Regenfallrohr
FSZ	Feinsteinzeug
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster

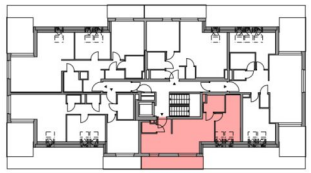
Das Schmuckstück
Leben am Quarzweg
Quarzweg 1, 1210 Wien

2. DACHGESCHOSS

Top 27 2 ZIMMER WOHNUNG

Vorraum	2,62 m²
Bad	4,40 m²
WC	1,82 m²
Zimmer	15,50 m²
Wohnküche	26,40 m²
Wohnnutzfläche gesamt	**50,74 m²**
Kellerabteil	2,50 m²
Terrasse/Balkon	9,74 m²
Raumhöhe	ca. 2,50 m

ÜBERSICHTSPLAN 2.DACHGESCHOSS



Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca. Angaben. Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich.

Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär und sonstigen Ausstattungen gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung; dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert.

Sanitärgegenstände sind symbolisch dargestellt. Änderungen diesbezüglich behalten wir uns vor.

DATUM 13.11.2023

EIN PROJEKT DER

Quarzweg 1 Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
3100 St. Pölten

NOE IMMOBILIEN DEVELOPMENT GMBH

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL