



**FRÜHJAHRSAKTION  
PROVISIONSFREI MIETEN**

**gilt bei Abschluss und Antritt eines Mietverhältnisses mit  
Mietbeginn 01.08.2022\*  
gültig bis 15.06.2022**



**teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG**

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower  
1200 Wien

**T** +43 1 236 97 97

**E** immobilien@teamneunzehn.at

**W** www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	1	EG		205,24 m <sup>2</sup>					N	€ 3 595,80	€ 10 787,40	9
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	2	1.OG	1	33,93 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				S	€ 599,00	€ 1 797,00	10
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	3	1.OG	1	33,98 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				S	€ 599,00	€ 1 797,00	11
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	5	1.OG	1	34,31 m <sup>2</sup>			8,00 m <sup>2</sup>	8,38 m <sup>2</sup>	N	€ 599,00	€ 1 797,00	12
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	6	1.OG	2	48,09 m <sup>2</sup>			9,25 m <sup>2</sup>	12,72 m <sup>2</sup>	I	€ 799,00	€ 2 397,00	13
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	8	2.OG	1	33,88 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				S	€ 599,00	€ 1 797,00	14
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	9	2.OG	1	33,98 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				S	€ 599,00	€ 1 797,00	15
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	11	2.OG	4	86,55 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				O	€ 1 399,00	€ 4 197,00	16
1220 Wien, Quadenstraße 29	A	14	3.OG	1	39,46 m <sup>2</sup>			15,55 m <sup>2</sup>		W	€ 649,00	€ 1 947,00	17
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	3	1.OG	1	30,56 m <sup>2</sup>			9,50 m <sup>2</sup>		O	€ 559,00	€ 1 677,00	18
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	11	2.OG	2	46,04 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				O	€ 769,00	€ 2 307,00	19
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	12	2.OG	2	47,54 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				O	€ 769,00	€ 2 307,00	20
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	13	2.OG	2	47,42 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				O	€ 769,00	€ 2 307,00	21
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	17	2.OG	4	79,50 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				W	€ 1 299,00	€ 3 897,00	22
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	19	3.OG	2	46,05 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				O	€ 779,00	€ 2 337,00	23
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	20	3.OG	2	47,54 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				O	€ 779,00	€ 2 337,00	24
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	21	3.OG	2	47,42 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				O	€ 779,00	€ 2 337,00	25
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	25	3.OG	4	79,50 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				W	€ 1 299,00	€ 3 897,00	26
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	27	4.OG	2	46,05 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				O	€ 779,00	€ 2 337,00	27
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	28	4.OG	2	47,54 m <sup>2</sup>	6,10 m <sup>2</sup>				O	€ 779,00	€ 2 337,00	28
1220 Wien, Ziegelhofstraße 20	B	35	5.OG (DG1)	2	40,64 m <sup>2</sup>			23,17 m <sup>2</sup>		S	€ 779,00	€ 2 337,00	29
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	2	1.OG	4	76,90 m <sup>2</sup>	10,06 m <sup>2</sup>				N	€ 1 299,00	€ 3 897,00	30
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	3	1.OG	1	34,52 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				N	€ 599,00	€ 1 797,00	31
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	4	1.OG	1	34,52 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				N	€ 599,00	€ 1 797,00	32
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	5	1.OG	1	34,52 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				N	€ 599,00	€ 1 797,00	33
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	6	1.OG	1	34,04 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>				N	€ 599,00	€ 1 797,00	34
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	7	1.OG	1	34,78 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>				O	€ 599,00	€ 1 797,00	35
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	8	1.OG	2	46,20 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>		6,82 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>	SO	€ 779,00	€ 2 337,00	36
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	9	1.OG	2	45,44 m <sup>2</sup>			6,30 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>	S	€ 779,00	€ 2 337,00	37
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	10	1.OG	2	45,95 m <sup>2</sup>			6,30 m <sup>2</sup>	8,67 m <sup>2</sup>	S	€ 779,00	€ 2 337,00	38

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	11	1.OG	2	45,95 m²			6,30 m²	8,67 m²	S	€ 779,00	€ 2 337,00	39
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	14	2.OG	4	76,90 m²	10,06 m²				N	€ 1 299,00	€ 3 897,00	40
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	15	2.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	41
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	16	2.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	42
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	17	2.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	43
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	18	2.OG	1	34,04 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	44
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	19	2.OG	1	34,78 m²	6,07 m²				O	€ 599,00	€ 1 797,00	45
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	20	2.OG	2	46,20 m²	6,07 m²				O	€ 789,00	€ 2 367,00	46
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	21	2.OG	2	45,44 m²	5,03 m²				S	€ 789,00	€ 2 367,00	47
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	22	2.OG	2	45,95 m²	6,10 m²				S	€ 789,00	€ 2 367,00	48
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	23	2.OG	2	45,95 m²	5,03 m²				S	€ 789,00	€ 2 367,00	49
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	26	3.OG	4	76,90 m²	10,06 m²				N	€ 1 299,00	€ 3 897,00	50
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	27	3.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	51
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	28	3.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	52
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	29	3.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	53
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	30	3.OG	1	34,04 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	54
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	31	3.OG	1	34,78 m²	5,00 m²				O	€ 599,00	€ 1 797,00	55
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	32	3.OG	2	46,20 m²	5,00 m²				O	€ 789,00	€ 2 367,00	56
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	33	3.OG	2	45,44 m²	6,10 m²				S	€ 789,00	€ 2 367,00	57
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	34	3.OG	2	45,95 m²	5,03 m²				S	€ 789,00	€ 2 367,00	58
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	35	3.OG	2	45,95 m²	6,10 m²				S	€ 789,00	€ 2 367,00	59
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	38	4.OG	4	76,90 m²	10,06 m²				N	€ 1 299,00	€ 3 897,00	60
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	41	4.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	61
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	42	4.OG	1	34,04 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	62
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	44	4.OG	2	46,20 m²	6,04 m²				O	€ 799,00	€ 2 397,00	63
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	45	4.OG	2	45,44 m²	5,03 m²				S	€ 799,00	€ 2 397,00	64
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	46	4.OG	2	45,95 m²	6,10 m²				S	€ 799,00	€ 2 397,00	65
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	47	4.OG	2	45,95 m²	5,03 m²				S	€ 799,00	€ 2 397,00	66
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	53	5.OG	1	34,52 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	67
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	54	5.OG	1	34,04 m²	5,03 m²				N	€ 599,00	€ 1 797,00	68
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	60	5.OG	3	60,89 m²	5,03 m²				S	€ 999,00	€ 2 997,00	69
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	64	6.OG (DG1)	3	68,66 m²		4,99 m²			S	€ 1 199,00	€ 3 597,00	70
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	66	7.OG (DG2)	2	46,28 m²	5,00 m²				N	€ 799,00	€ 2 397,00	71

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Balkon	Loggia	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautiion	Gesamt Expose, Seite
1220 Wien, Ziegelhofstraße 22	C	69	7.OG (DG2)	4	72,81 m²	5,00 m²				W	€ 1 249,00	€ 3 747,00	72

#### Garagenplätze

Mietpreis	€ 69 - € 105
Kautiion	3 Monatsmieten zzgl. USt.
Provision	3 Monatsmieten

#### Informationen:

Mietbeginn	ab sofort
Befristung	10 Jahre

#### Mietnebenkosten:

Kautiion	3 Bruttomonatsmieten	 <b>Provisionstrei</b>
Provision	2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.	

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 ( Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.