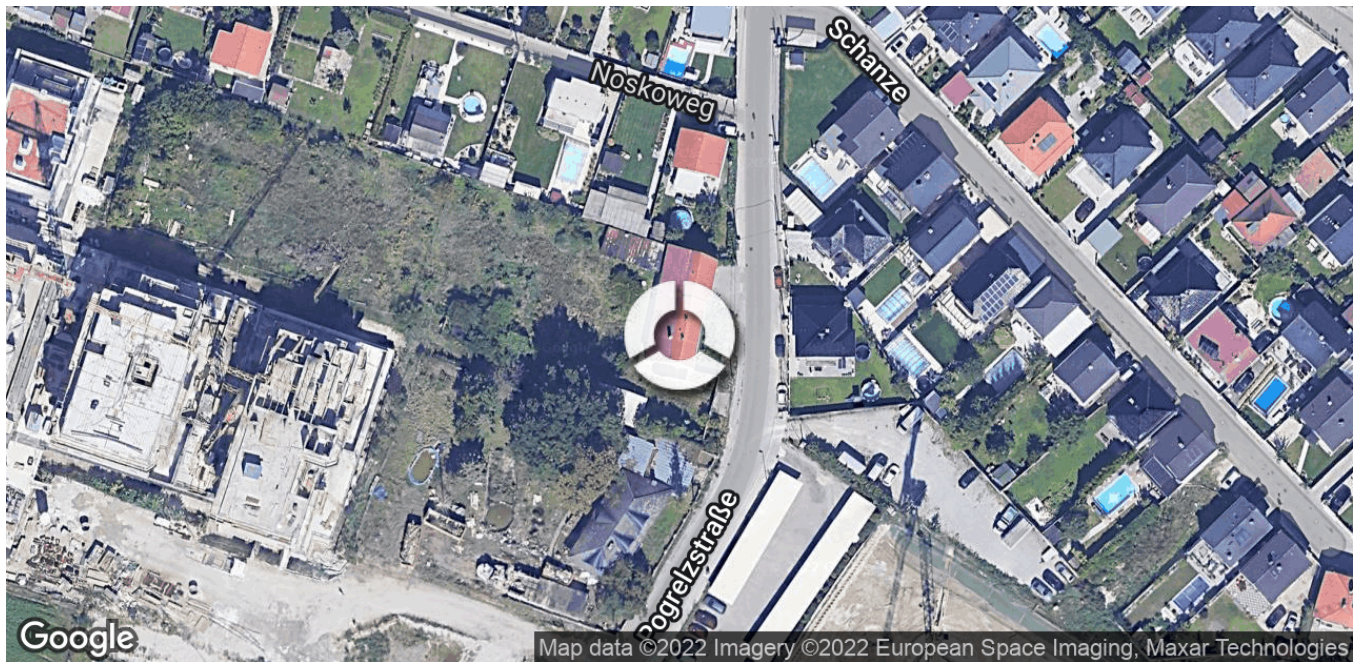


Bericht

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 07
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 08
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 10
Gastronomie und Ausgehen	B 12
Singles	B 14
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 15
Kunst und Kultur	B 17
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 19
Ärzte	B 21
Medizinische Versorgung und Therapie	B 23
Öffentlicher Nahverkehr	B 25
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 27
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 28
Pendlerquote	B 29
Beschäftigungsquote	B 30
Arbeitslosenquote	B 31
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	B 32
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 33
Menschen und Bevölkerung	B 34
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 35
Altersgruppen im Vergleich	B 36
Anteil unter 15 Jähriger	B 37
Anteil 15-24 Jährige	B 38
Anteil 25-44 Jährige	B 39
Anteil 45-64 Jährige	B 40
Anteil über 64 Jähriger	B 41
Inländeranteil	B 42
Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit	B 43
Familienanteil	B 45
Akademikeranteil	B 46
Grünflächen und Erholungsräume	B 47
Bebauungsdichte	B 48
Wohnfläche	B 49
Heizbedarf	B 50
Anteil an Neubauten	B 51
Anteil an Altbauten	B 52
Brennstoffe und Heizsysteme	B 53
Ausbaugebiete 2020	B 54
Festnetz Versorgung	B 55
Mobilnetz Versorgung	B 56
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 57
Lärmbelastung Straße	B 58
Lärmbelastung Industrielärm	B 59

Lärmbelastung Flughafen	B 60
Altlasten	B 61
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 62
Überflutungsflächen (HQ 100)	B 63
Überflutungsflächen (HQ 300)	B 64
Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 65
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 66
Gefahrenzone (Lawine)	B 67
Gefahrenzone (Wildbach)	B 68
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 69
Flächenwidmung	B 70
Sonnenstunden	B 71
Durchschnittstemperatur	B 73
Tage ohne Niederschlag	B 74
Sommertage und heiße Tage	B 75
Frostfreie Tage	B 76
Schneedeckenhöhe	B 77
Schneedeckendauer	B 78
Prognose Wertentwicklung	B 79
Haftungsausschluss	B 79

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	- ■■■■+ ■■
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	- ■■■■+ ■■
Gastronomie und Ausgehen	- ■■■■+ ■■
Singles	- ■■■■+ ■■
Ausbildung und Kinderbetreuung	- ■■■■+ ■■
Kunst und Kultur	- ■■■■+ ■■
Sport, Freizeit und Skigebiete	- ■■■■+ ■■
Ärzte	- ■■■■+ ■■
Medizinische Versorgung und Therapie	- ■■■■+ ■■
Öffentlicher Nahverkehr	- ■■■■+ ■■
Wegzeit zum Arbeitsplatz	- ■■■■+ ■■
Umweltfreundlich zur Arbeit	- ■■■■+ ■■
Pendlerquote	- ■■■■+ ■■
Beschäftigungsquote	- ■■■■+ ■■
Arbeitslosenquote	- ■■■■+ ■■
Erwerbstätige in Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft	- ■■■■+ ■■
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	- ■■■■+ ■■

Bevölkerungsprognose und -entwicklung



Anteil unter 15 Jähriger

Anteil 15-24 Jährige



Anteil 25-44 Jährige



Anteil 45-64 Jährige



Anteil über 64 Jähriger

Inländeranteil



Ausländeranteil nach Staatsangehörigkeit



Familienanteil



Akademikeranteil



Grünflächen und Erholungsräume



Bebauungsdichte



Wohnfläche



Heizbedarf



Anteil an Neubauten



Anteil an Altbauten



Brennstoffe und Heizsysteme



Ausbauggebiete 2020

Festnetz Versorgung

Mobilnetz Versorgung

Durchschnittstemperatur



Tage ohne Niederschlag



Sommertage und heiße Tage



Frostfreie Tage



Schneedeckenhöhe



Schneedeckendauer



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a white shirt and a bright yellow apron, is smiling and handing a loaf of bread wrapped in clear plastic to a customer. The customer, seen from the back, is wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© Ikonoklast - hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

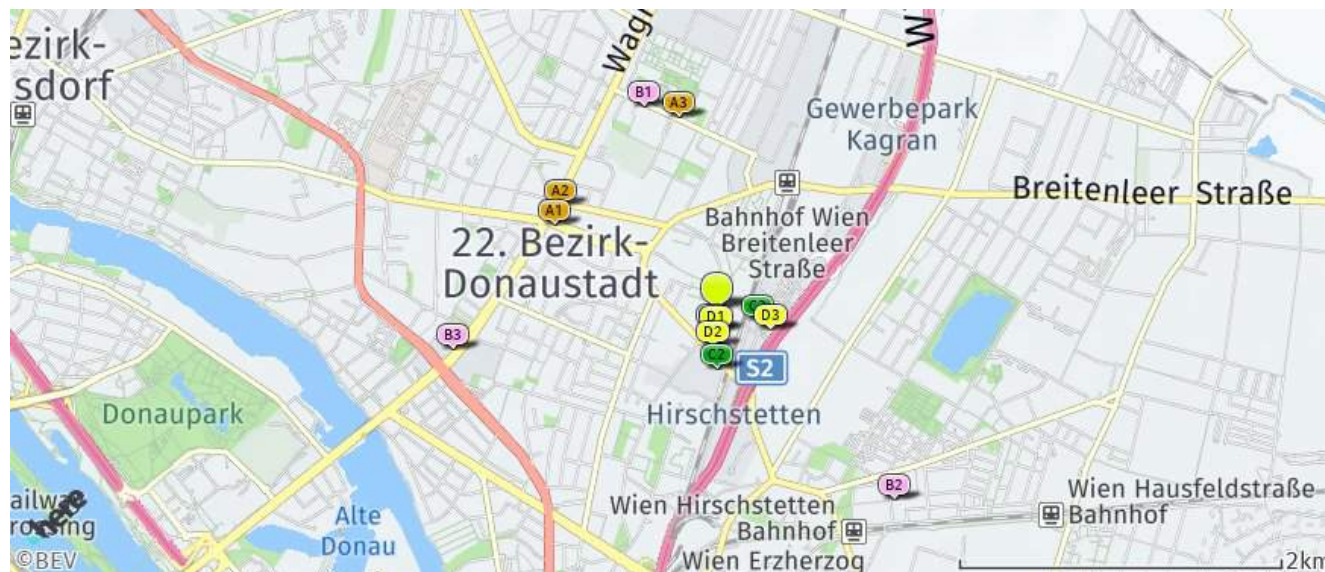
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. Each category has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	1.13 km
Metzgerei	1.34 km
Supermarkt	0.12 km
Drogerie	0.13 km

- Bäckerei
- Metzgerei

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Hubert Nöbauer
Gesellschaft m.b.H.
Kagraner Platz 51
1220 Wien
(1,13 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Franz Felber & Co.
Gesellschaft m.b.H.
Am langen Felde 2A
1220 Wien
(1,16 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Geier. Die Bäckerei GmbH
U Bahn Station Rennbahnweg
1220 Wien
(1,21 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** ÜNAL & Co. HandelsgmbH.
(ETSAN)
Rennbahnweg 46/Stiege III
1220 Wien
(1,34 km / 1,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Breckova KG
Ernichgasse 4
1220 Wien
(1,61 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Wagraner Straße 83
1220 Wien
(1,65 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Penny
Pogrelzstraße 36
1220 Wien
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Hofer
Hirschstettner Straße 34a
1220 Wien
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** denn's Biomarkt
Gewerbeparkstraße 12
1220 Wien
(0,26 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
1220 Wien
(0,13 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Hirschstettner Straße 35
1220 Wien
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** dm
Gewerbeparkstraße 12
1220 Wien
(0,35 km / 1,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A young woman with long dark hair, wearing a white blouse, is smiling and talking on a black mobile phone. She is standing outdoors in front of a brick wall. In the background, there is a yellow circular sign with the number '50' and a white cross symbol. The image is watermarked with '© gstockstudio - Fotolia.com' in the bottom right corner.

Faktor	Relative Wichtigkeit
Bank	1.0
Post	1.5
Tankstelle	0.5
Trafik	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The bars are olive green. The data values are: Bank (1.06 km), Post (1.17 km), Tankstelle (0.24 km), and Trafik (0.41 km). The values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bank	1.06
Post	1.17
Tankstelle	0.24
Trafik	0.41

- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Gärtnerbank
Kagranner Platz 48
1220 Wien
(1,06 km / 1,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99
Wagramer Straße 162
1222 Wien
(1,17 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BKS
Wagramer Straße 135
1220 Wien
(1,21 km / 1,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1222
Wagramer Straße 162
1222 Wien
(1,17 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Bawag PSK
Rennbahnweg 40
1220 Wien
(1,44 km / 1,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1229
Schrödingerplatz 2
1220 Wien
(1,58 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Hirschstettner Straße 34
1220 Wien
(0,24 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Shell
Hirschstettner Straße 24
1220 Wien
(0,27 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** BP
Gewerbeparkstraße 1
1220 Wien
(0,70 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Manfred
Schwarzbauer
Steigenteschgasse 136
1220 Wien
(0,65 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Andrea Gromes
Markomannenstraße 13-15
1220 Wien
(0,89 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Manuela Kalina
Gewerbeparkstraße 8
1220 Wien
(0,41 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

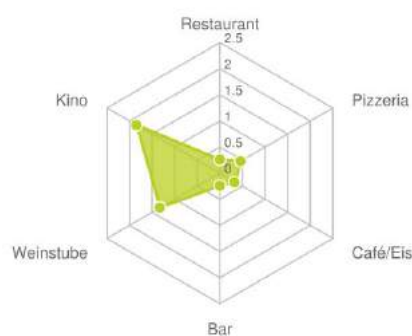
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Café/Eis
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Grill Asia
Hirschstettner Straße 43
1220 Wien
(0,28 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Zet-Lounge
(0,26 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Klaus
Gewerbeparkstraße
1220 Wien
(0,41 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Der Stark'e Imbiss
Gewerbeparkstraße
1220 Wien
(0,46 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Grillhühner
(0,49 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Quick Imbiss
(0,52 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Cafe Klima
Kärntner Platz 13
1220
(0,90 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Aida
Gewerbeparkstraße
1220
(0,35 km / 1,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zanoni & Zanoni
(1,17 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Haltestelle
1220 Wien
(0,24 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Otti's Würstel Bar
1220 Wien
(1,18 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Kärntner Kistl
Wagramer Straße 125
1220 Wien
(1,26 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** Vogelbauer Bier- u
Weingarten
Wagramer Straße 112
1220 Wien
(1,32 km / 1,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- F1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(1,84 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

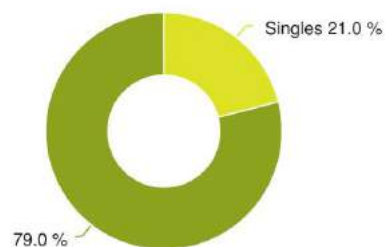
Die Singlestatistik gibt Ihnen Auskunft über die Anzahl an Einpersonenhaushalten.

Ergebnis

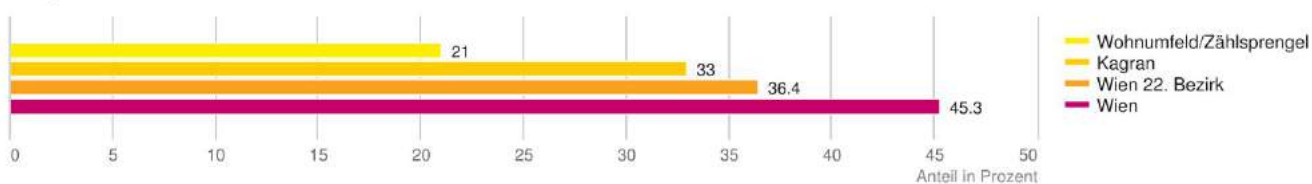
Im direkten Wohnumfeld leben mit einem Anteil von 21,0% Singlehaushalten unterdurchschnittlich viele Singles verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anteil der Singlehaushalte



Singlehaushalte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schule

0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- sonstige Bildung

über 2 km:

- Hochschule: 2,2 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Kagraner Platz 27
1220 Wien
(0,60 km / 0,74 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten
Senekowitschgasse 1
1220 Wien
(0,74 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten
Kagraner Platz 17
1220 Wien
(0,80 km / 0,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** PVS des Vereins "Life-Family-Work"
Kagraner Platz 27
1220 Wien
(0,61 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Bertha-von-Suttner-Gasse 7
Bertha-von-Suttner-Gasse 7
1220 Wien
(0,81 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** VS Natorpgasse 1
Natorpgasse 1
1220 Wien
(1,03 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** MS Afritschgasse 56
Afritschgasse 56
1220 Wien
(0,50 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** SES Brioschiweg 1
Lorenz Kellner-Gasse 15
1220 Wien
(1,06 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** GRg 22 Theodor Kramer-Straße 3
Theodor Kramer-Straße 3
1220 Wien
(1,17 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Veterinärmedizinische Universität
(2,25 km / 2,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** BEITRAINING® Austria K+K Training G...
Hirschstettner Straße 89
1220 Wien
(1,20 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** FUN Bildungszentrum - Gerald Schaaf KG
Donaufelder Straße 252
1220 Wien
(1,25 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** BRAINOBRAIN Genius Kids GmbH
Donaustadtstraße 1-3
1220 Wien
(1,68 km / 2,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Sektor	Wert
Museum	2.5
Theater/Oper	1.0
Bibliothek	0.5
Kirche/Kulturgut	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four categories: 'Museum', 'Theater/Oper', 'Bibliothek', and 'Kirche/Kulturgut'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Four blue bars represent the distances: Museum (1.99 km), Theater/Oper (0.75 km), Bibliothek (1.49 km), and Kirche/Kulturgut (0.83 km). The exact distance values are printed at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Museum	1.99
Theater/Oper	0.75
Bibliothek	1.49
Kirche/Kulturgut	0.83

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



B 18

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs sticking up towards a clear, vibrant blue sky. The person on the left wears bright red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in a way that they appear to be reaching towards the top of the frame, creating a sense of height and aspiration. The image is bright and cheerful, with the colors of the shoes contrasting sharply with the blue sky.

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.11
Kino	1.84
Sportanlage	0.3
Freizeitanlage	0.96
Fitnessstudio	0.33
See	2.16
Erholungsraum	0.78

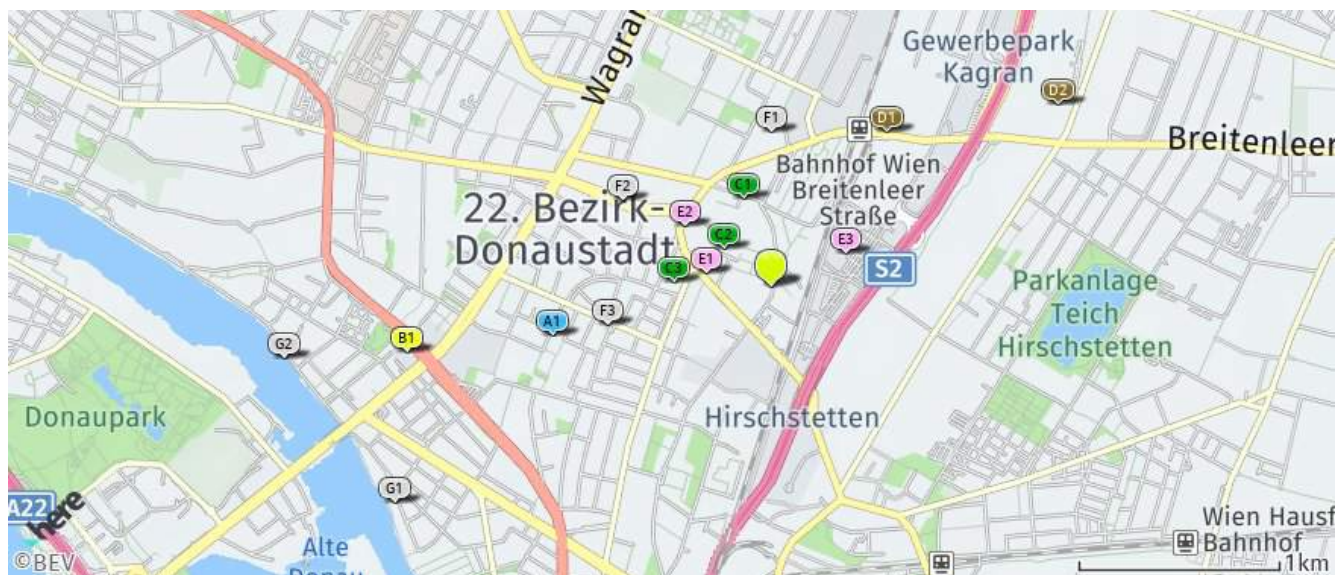
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: 2,2 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kombibad Donaustadt
Portnergasse 38
1220 Wien
(1,11 km / 1,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1** Cineplex Donauplex
1220 Wien
(1,84 km / 2,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- G1** Rasenplatz,
Kunstrasenplatz (Fußbal...
22., Am langen Felde 60
1220 Wien
(0,46 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Tennisanlage (2 Plätze)
22., Hirschstettnerstraße 5
1220 Wien
(0,30 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hartplatz 597 m²
Rasenfläche 4774 m...
22., Afritschgasse 56
1220 Wien
(0,48 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1** FamilyFun
Breitenleer Straße
1220 Wien
(0,96 km / 1,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Motorikpark
Breitenleerstraße
Wien
(1,70 km / 2,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- JumpMAXX Trampolinpark
Holzmannngasse 1
1210 Wien
(2,06 km / 2,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** Mag. Werner Kraus -
entrenet
Hirschstettner Straße 19
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Heidemarie Linsmeyer
Zillingergasse 4
1220 Wien
(0,53 km / 0,76 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** WBQ Fitness GmbH
Gewerbeparkstraße 8
1220 Wien
(0,41 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Ladinigpark
1220 Wien
(0,78 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Kagraner Platz
1220 Wien
(0,86 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** GA Mergenthalerplatz
1220 Wien
(0,83 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

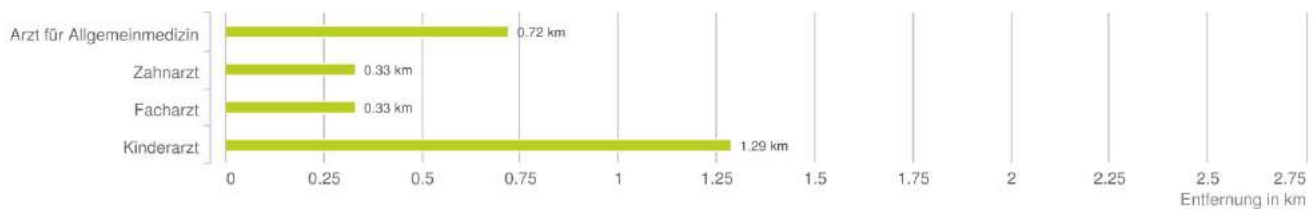
See

- G1** Alte Donau Ost
(2,16 km / 3,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- G2** Alte Donau West
(2,45 km / 3,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Manfred Kühler
Pogrelzstraße 2/2/1
1220 Wien
(0,76 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** MR Dr. Heribert Hahn
Breitenleer Straße 27
1220 Wien
(0,72 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Isabella Haschke
Markomannenstraße 18/2/2
1220 Wien
(0,76 km / 0,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Weigel Margarita
Hirschstettner Straße 19
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** MR DDR. Thornton Barbara
Kagraner Platz 14
1220 Wien
(0,88 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** MDDR. Petronits Michael
Kagraner Platz 1
1220 Wien
(1,15 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Dr. Kozak Walter
Hirschstettner Straße 19C
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Mag. DDR. Truskolaski
Wieslaw Pawel
Hirschstettner Straße 19-21 Stg C
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. med. Lyatoshinskaya
Polina
Kagraner Platz 12
1220 Wien
(0,93 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. med. Grace Hayek
Rennbahnweg 27
1220 Wien
(1,29 km / 1,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Gerdov Csaba J
Bernoullistraße 1
1220 Wien
(1,49 km / 1,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Dr. Papadimitropoulos
Vasilios
Stadlauer Straße 62
1220 Wien
(1,56 km / 1,93 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

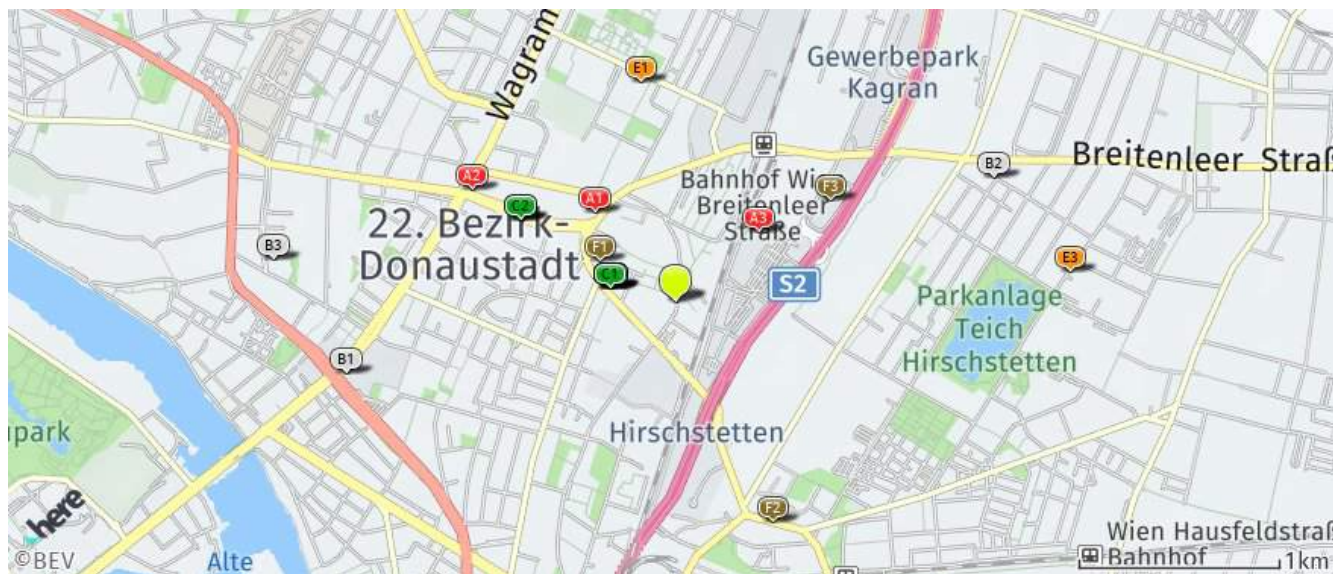
A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Apotheke, Ärztezentrum/Krankenhaus, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Apotheke	0.55 km
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.68 km
Physiotherapeut	0.33 km
Psychotherapeut	0.33 km
Seniorenheim	1.11 km
Tierarzt	0.43 km

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Naturalis
Breitenleer Straße 3
1220 Wien
(0,60 km / 0,75 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** St. Georg-Apotheke
Karganer Platz 1-4/Top 1
1220 Wien
(1,16 km / 1,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Apotheke Donaustadt
Gewerbeparkstraße 2/2
1220 Wien
(0,55 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Orthopädie Donauzentrum
Donaustadtstraße 1
1220 Wien
(1,68 km / 2,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Ärztezentrum Breitenleer
Arnikaweg 117
1220 Wien
(1,70 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Haus der Barmherzigkeit
Tokiostraße
Tokiostraße 4
1220 Wien
(2,02 km / 2,65 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Pamela Sibrawa
Hirschstettner Straße 19
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Herr Emil Damianov
Karganerplatz 40
1220 Wien, Donaustadt
(0,87 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Norbert Liszt
Karganerplatz 40
1220 Wien
(0,87 km / 1,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Dr. Peter Zumer
Hirschstettner Straße 19
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. Dorothea Miksits
Hirschstettner Straße 19-21
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Yvonne Maria Ammar
Hirschstettner Straße 19B
1220 Wien
(0,33 km / 0,58 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Casa Kargan
Rennbahnweg 52
1220 Wien
(1,11 km / 1,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Caritas Pflege Haus St. Teresa
Erzherzog-Karl-Straße 129B
1220 Wien
(1,76 km / 2,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Wie daham...
Senienschlossl Donau...
Ziegelhofstraße 86
1220 Wien
(1,97 km / 3,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** TIERplus Wien-Kargan OG
Hirschstettner Straße 13
1220 Wien
(0,43 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl.-TA Neubauer Georgine
Hirschstettner Straße 88
1220 Wien
(1,19 km / 1,38 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** TIERplus Wien-Stadlau
Tierärztliche...
Zwerchäckerweg 4 Obj. B
1220 Wien
(0,93 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

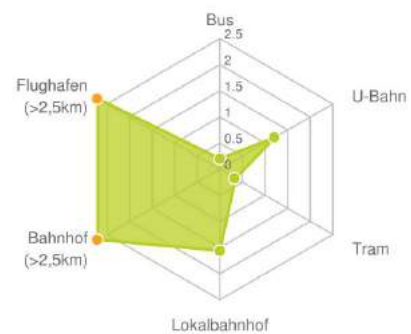
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

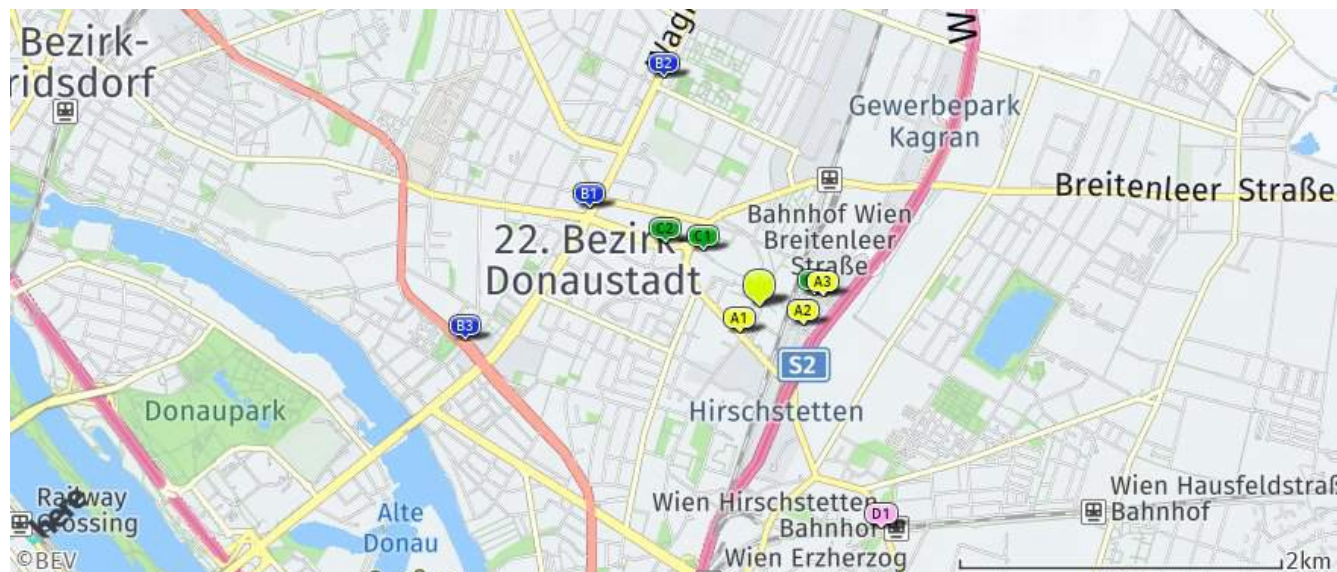
- U-Bahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Pogrelzstraße
N23
Wien
(0,20 km / 0,26 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Hilde-Hannak-Gasse
87A
Wien
(0,30 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Gewerbepark Stadlau
87A
Wien
(0,40 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Kagraner Platz
U1
Wien
(1,22 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Rennbahnweg
U1
Wien
(1,53 km / 2,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Kagran
U1
Wien
(1,84 km / 2,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Forstnergasse
26
Wien
(0,49 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kraygasse
26
Wien
(0,70 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Gewerbepark Stadlau
26
Wien
(0,35 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Hirschstetten
S80
Wien
(1,56 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Erzherzog-Karl-Straße
S80
Wien
(1,70 km / 2,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

In "Wien 22. Bezirk" sind 17% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 34% benötigen weniger als 30 Minuten.



A donut chart illustrating the distribution of age groups among respondents. The chart is divided into five segments of different colors, each labeled with an age range and its corresponding percentage of the total.

Alter	Anteil
bis 15	17%
16 bis 30	34%
31 bis 45	26%
46 bis 60	16%
über 60	8%

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	16.9
Wien	19.3

Region	Anteil in Prozent
Wien	41
Wien 22. Bezirk	33.5

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	7.7
Wien	5.8

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

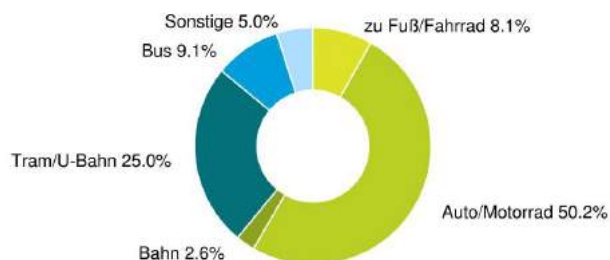
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

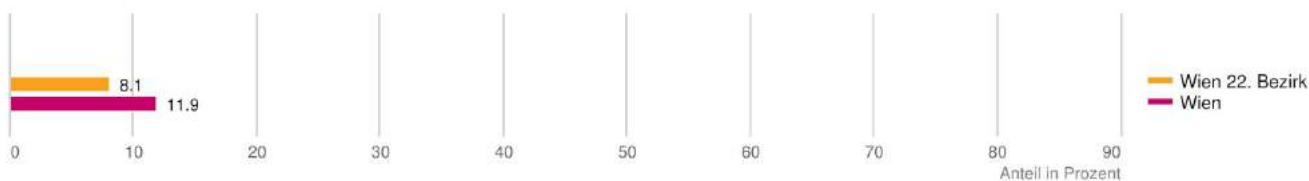
In "Wien 22. Bezirk" sind 8,1% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 36,7% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



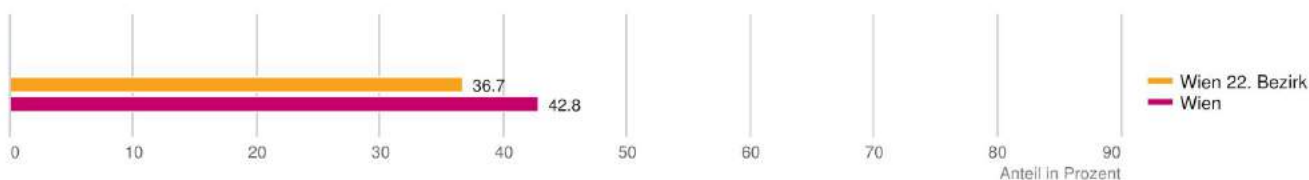
Verkehrsmittelwahl der Pendler



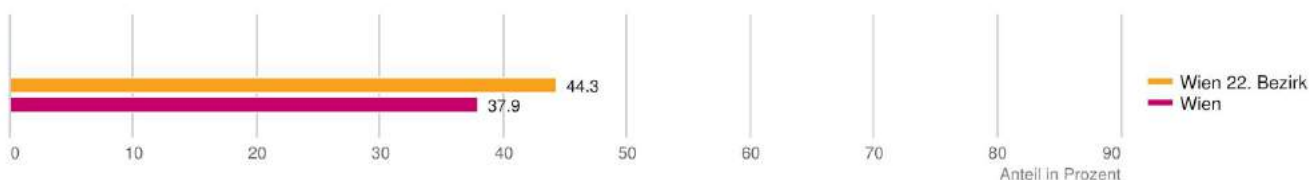
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

A high-contrast, black and white photograph showing the lower legs and feet of several people walking on a paved surface. The strong sunlight creates long, dark, and sharp shadows of the legs and feet on the ground. The pavement is composed of rectangular tiles. The image is cropped to focus on the movement and the play of light and shadow.

Donut chart showing the distribution of respondents by their place of residence:

Category	Percentage
Binnenpendler	86.7%
Auspendler	9.4%
Nichtpendler	3.9%

Kategorie	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	9.4
Wien	10.5

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	86.7
Wien	83.1

Region	Anteil in Prozent
Wien 22. Bezirk	3.9
Wien	6.4

B 29

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

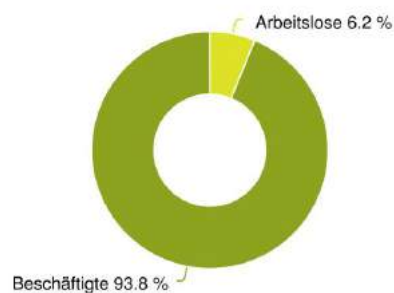
Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

Ergebnis

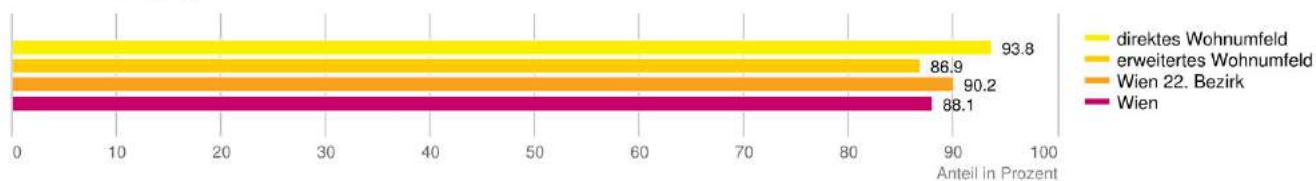
Die Beschäftigungsquote in im direkten Wohnumfeld liegt mit einem Wert von 93,8% im Durchschnitt.



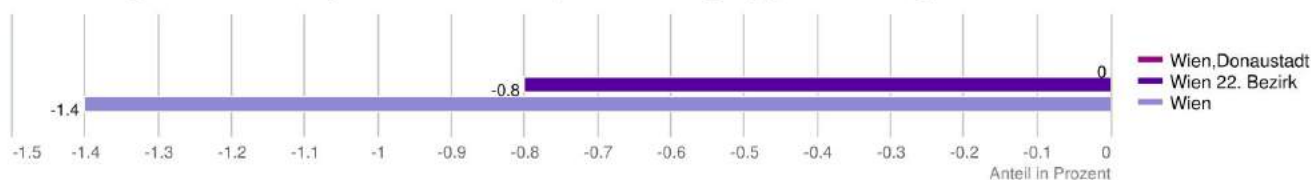
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote



Beschäftigungsquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

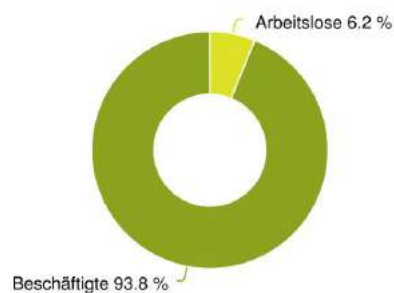
Die Arbeitslosenquote bezieht sich auf die Arbeitslosen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit. Die Erwerbsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren.

Ergebnis

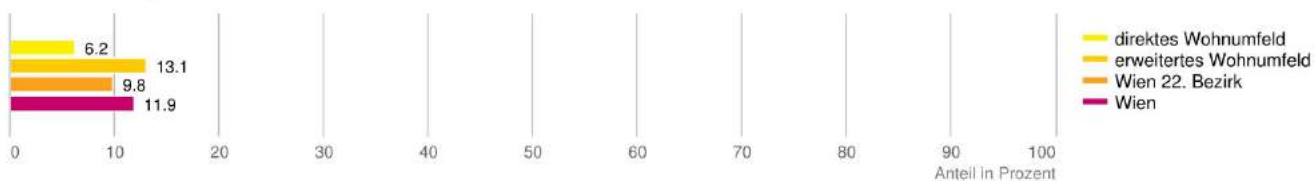
Die Arbeitslosenquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 6,2% im Durchschnitt.



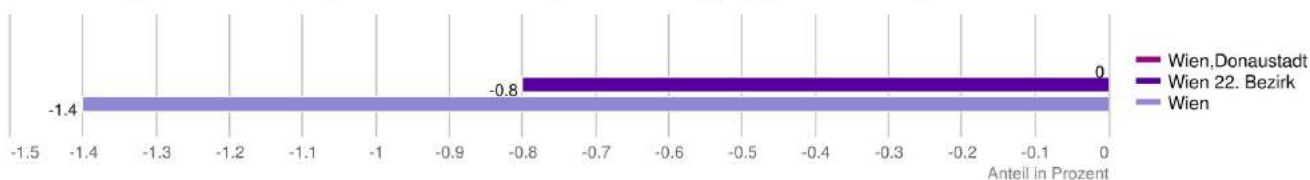
Arbeitslosen- zu Beschäftigtenquote



Arbeitslosenquote



Entwicklung der Arbeitslosenquote 2016 bis 2018 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Hier wird die Verteilung der Arbeitsplätze auf die Sektoren Dienstleistung, Industrie und Landwirtschaft dargestellt.

Im direkten Wohnumfeld sind 89,4% der Erwerbstätigen in der Dienstleistung beschäftigt. Dieser Wert spricht für einen durchschnittlich hohen Entwicklungsstand der Gesellschaft.



Landwirtschaft 0.0%

Industrie 10.6%

Dienstleistungen 89.4%

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	89.4
erweitertes Wohnumfeld	87.3
Wien 22. Bezirk	87.6
Wien	88.3

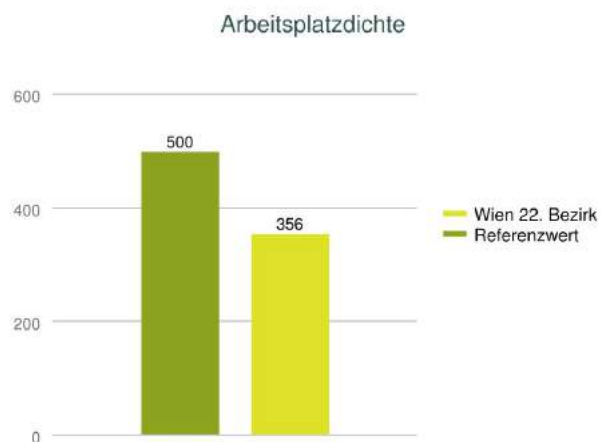
Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	10.6
erweitertes Wohnumfeld	12.6
Wien 22. Bezirk	12.1
Wien	11.5

Kategorie	direktes Wohnumfeld	erweitertes Wohnumfeld
Wien 22. Bezirk	~45%	~10%
Wien	~15%	~48%

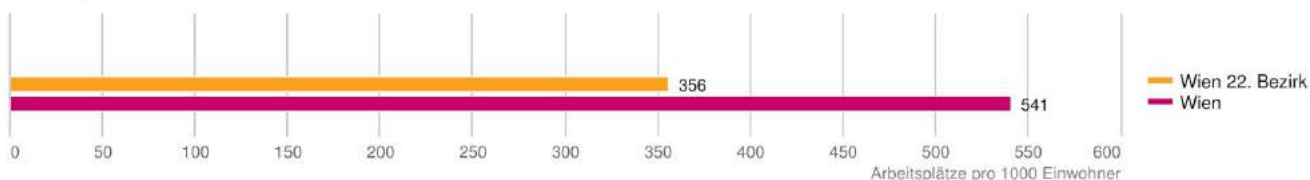
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

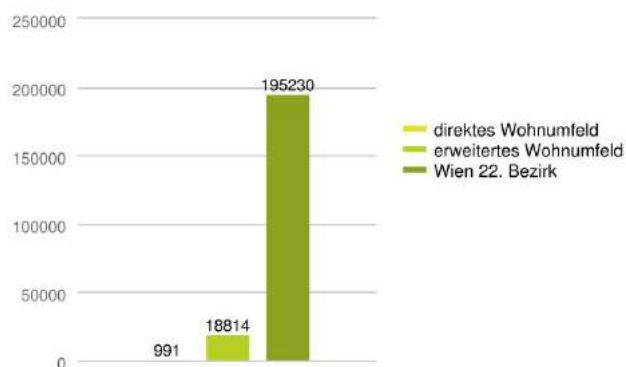
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

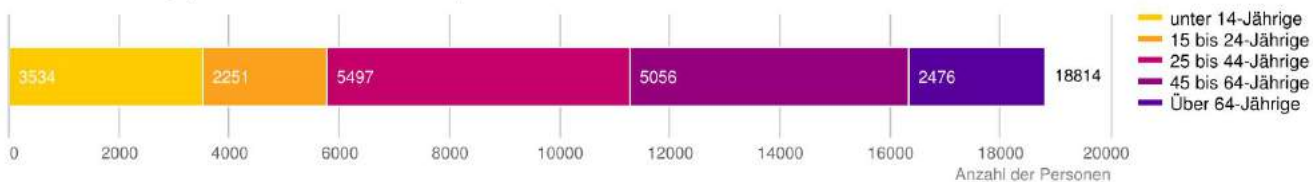
In "erweitertes Wohnumfeld" leben 18.814 Personen. Es leben dort 5.504 Personen pro Quadratkilometer.



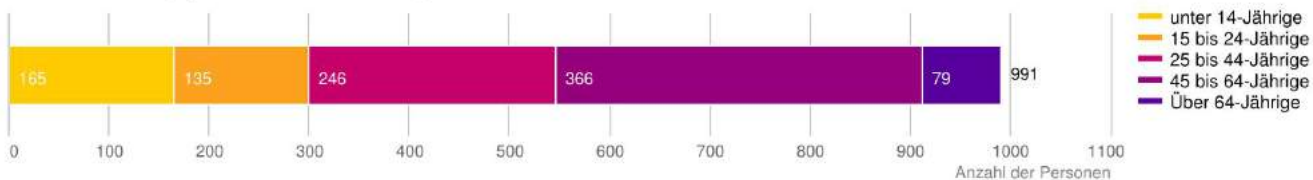
Anzahl der Einwohner



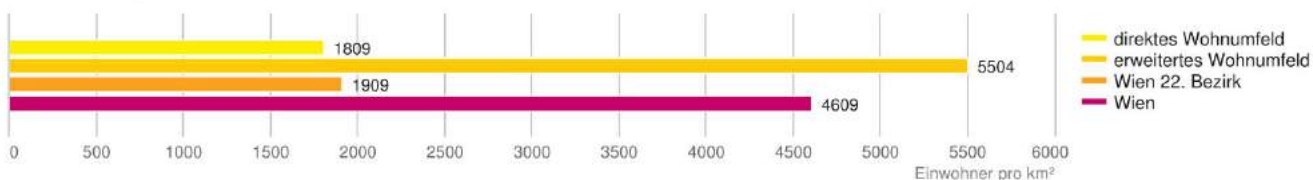
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

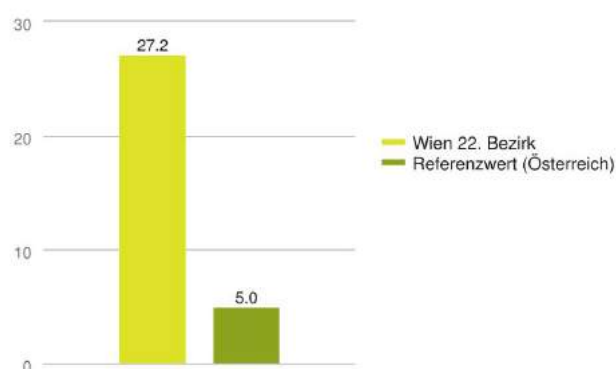
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

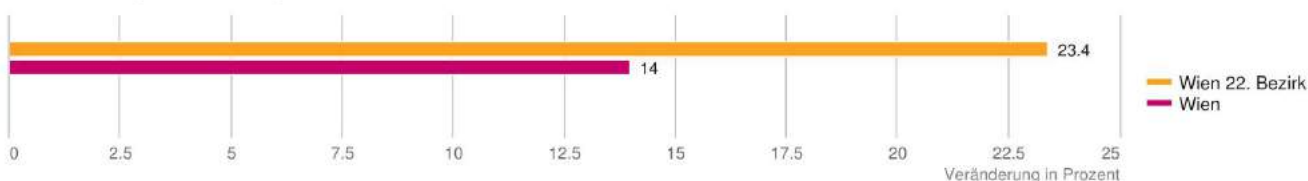
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Wien 22. Bezirk" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um 23,4% gestiegen. Für "Wien 22. Bezirk" wird bis 2030 mit 27,2% ein überdurchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 48,3% ein überdurchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



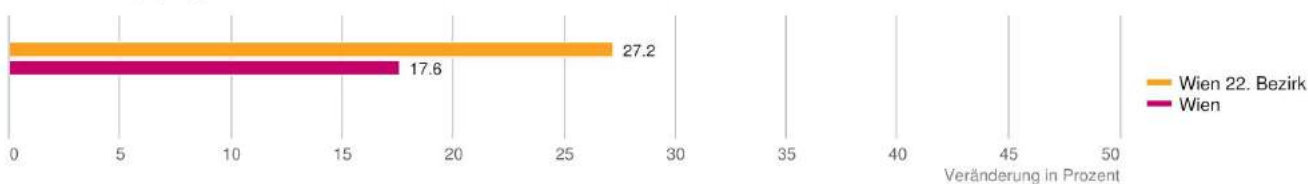
Bevölkerungsprognose bis 2030



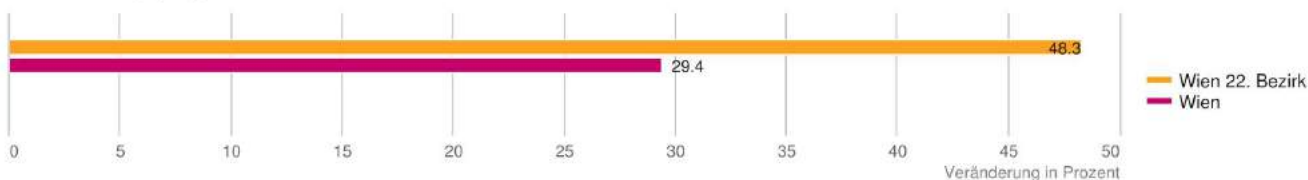
Bevölkerungsentwicklung 2001 bis 2014



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2030



Bevölkerungsprognose 2014 bis 2050



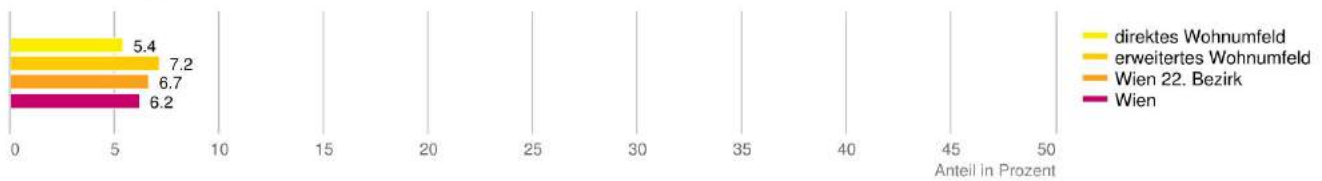
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altersgruppen im Vergleich

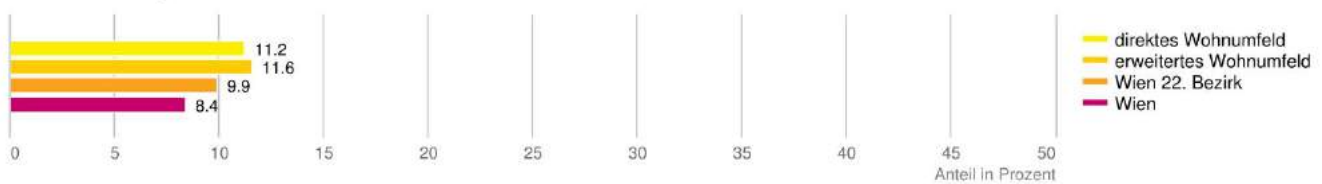
Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Die Balkendiagramme zeigen die Verteilung der Altersgruppen im Vergleich.

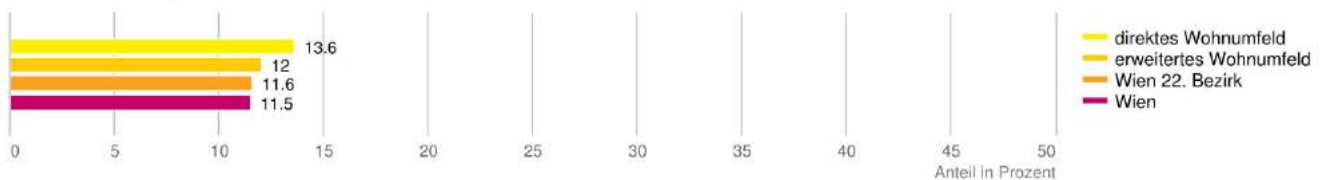
unter 6-Jährige



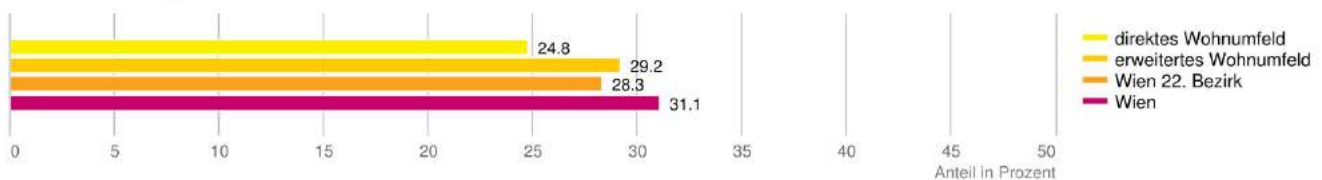
6 bis 14-Jährige



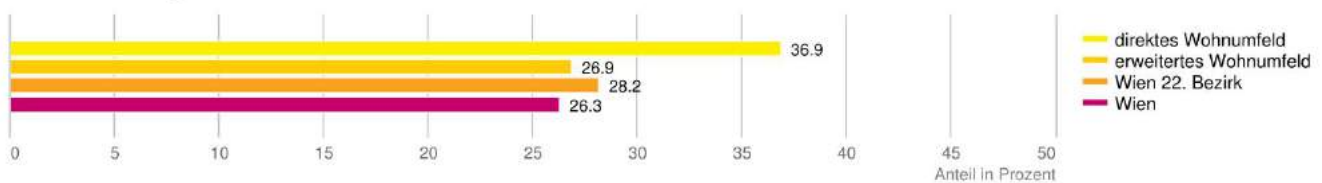
15 bis 24-Jährige



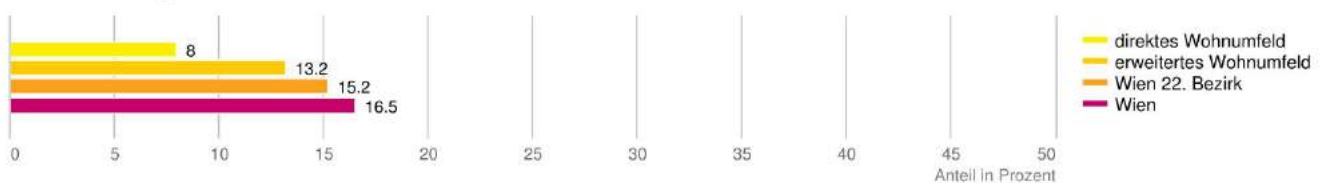
25 bis 44-Jährige



45 bis 64-Jährige



Über 64-Jährige



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Anteil unter 15 Jähriger

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

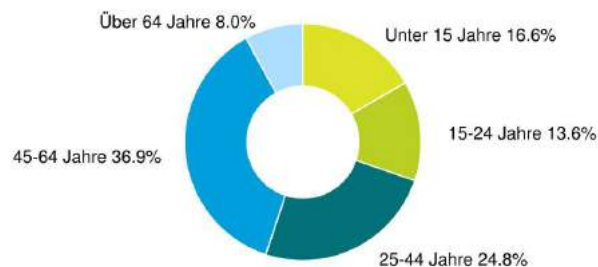
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

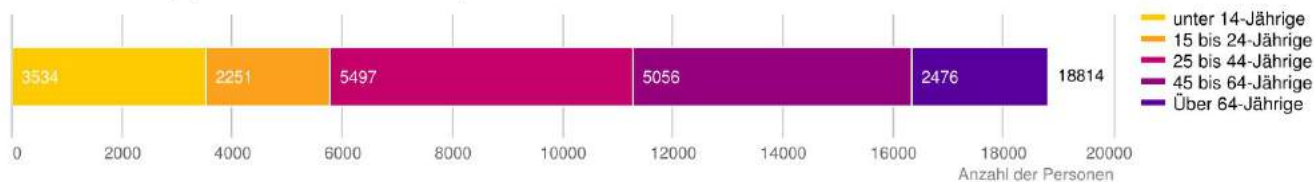
In "Kagran" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



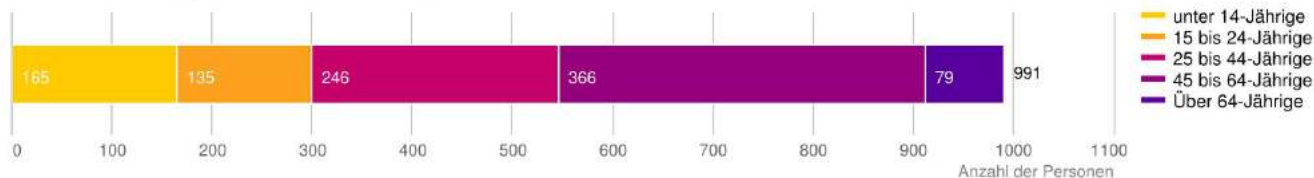
Altersstruktur



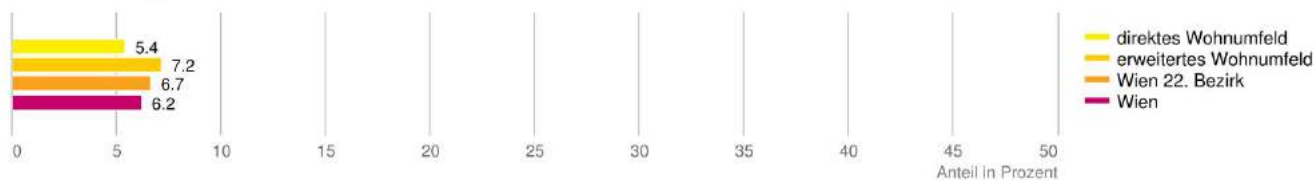
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



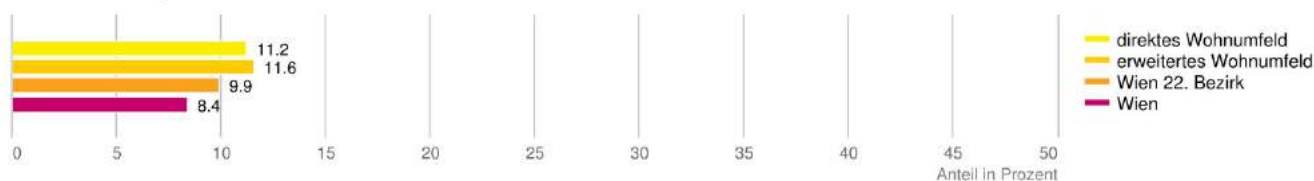
Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



unter 6-Jährige



6 bis 14-Jährige



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

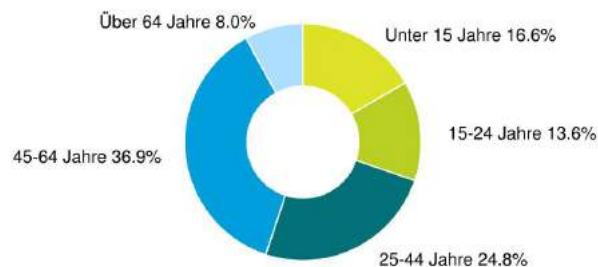
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

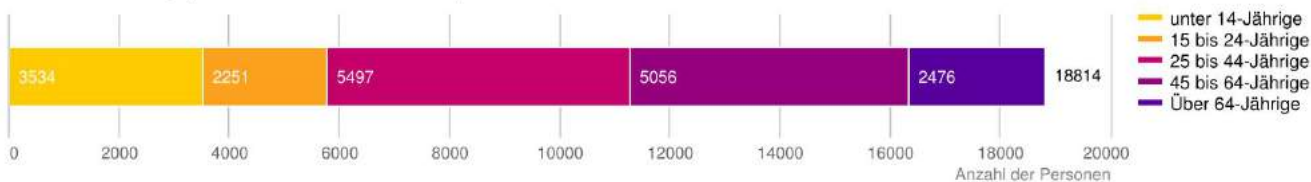
In "Kagran" leben wenige 15-24 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



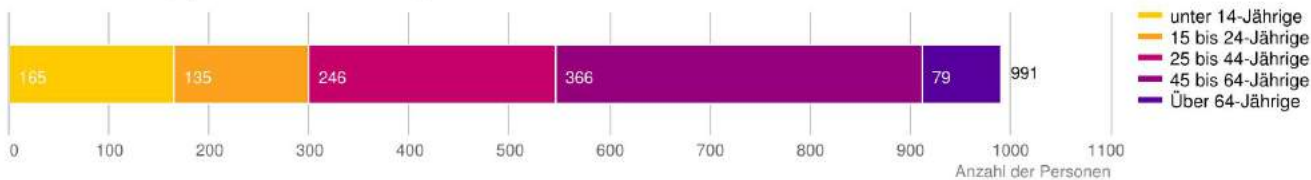
Altersstruktur



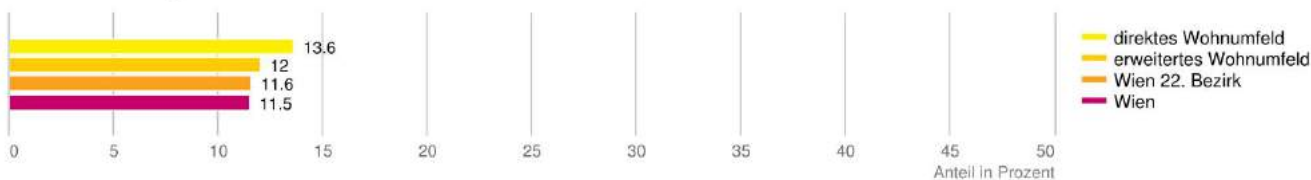
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



15 bis 24-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

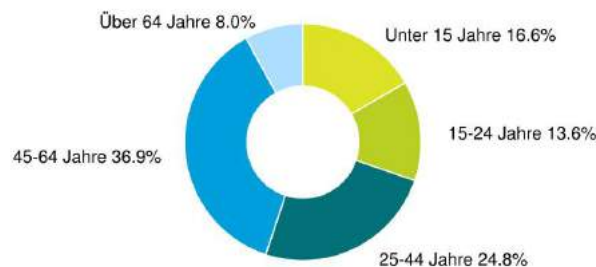
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

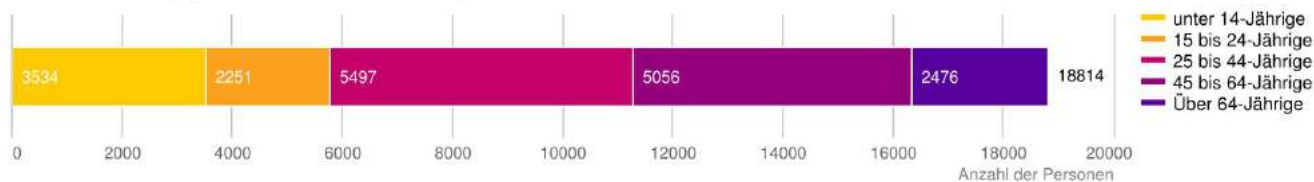
In "Kagran" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



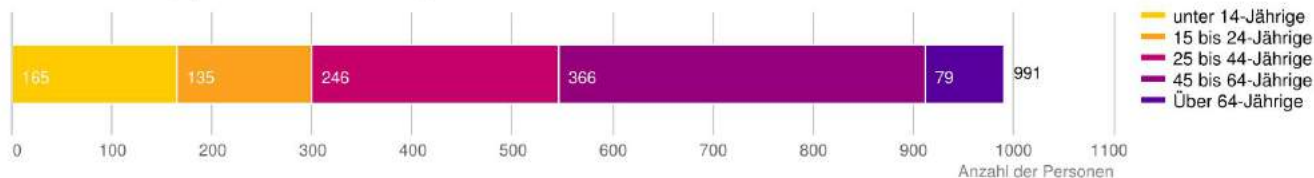
Altersstruktur



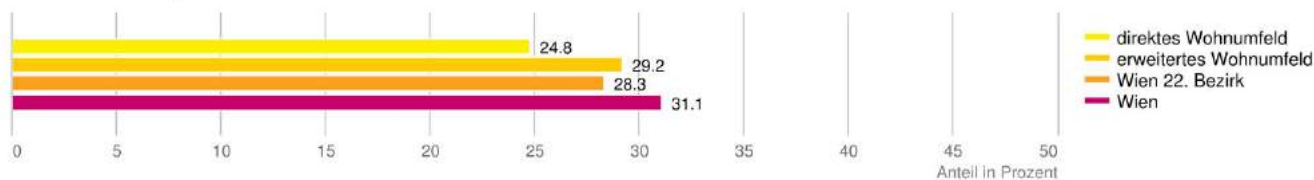
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



25 bis 44-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

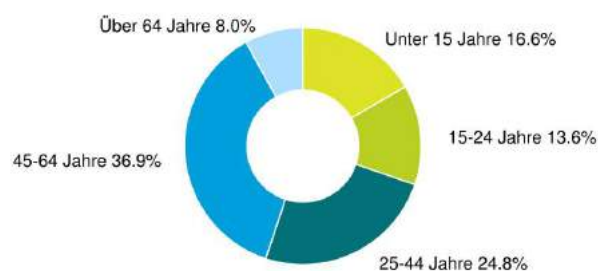
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

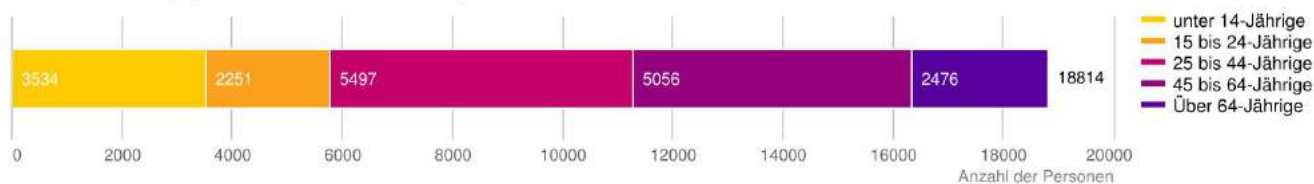
In "Kagran" leben viele 45-64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



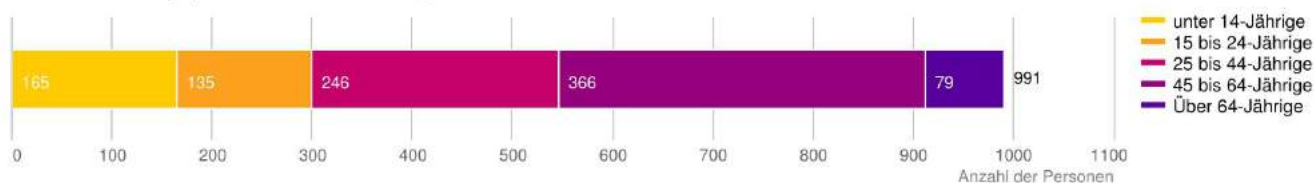
Altersstruktur



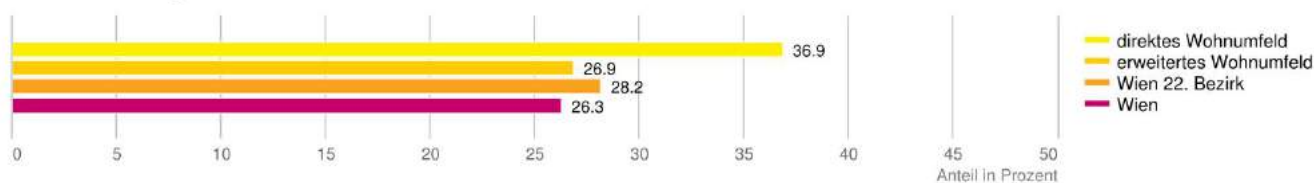
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



45 bis 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Anteil über 64 Jähriger

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

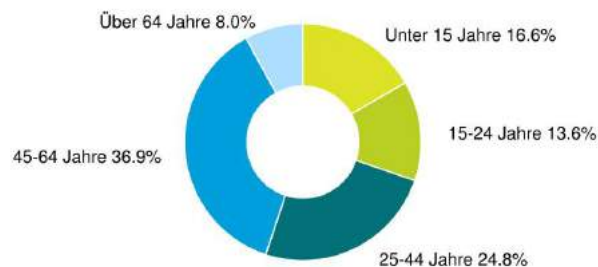
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

Ergebnis

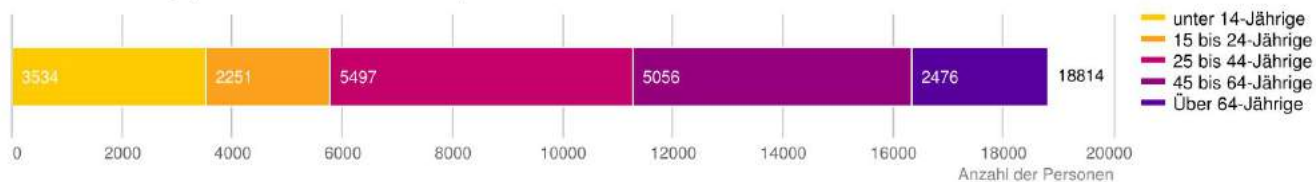
In "Kagran" leben wenige über 64 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.



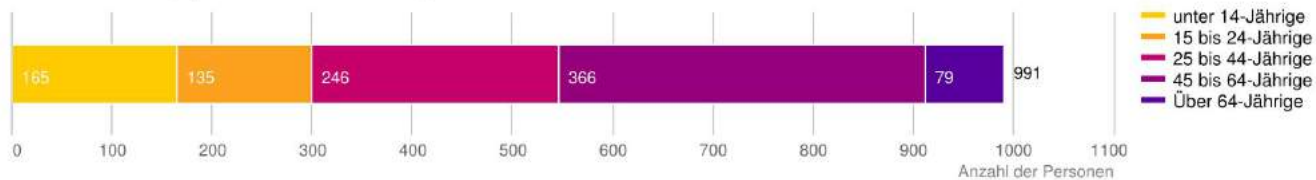
Altersstruktur



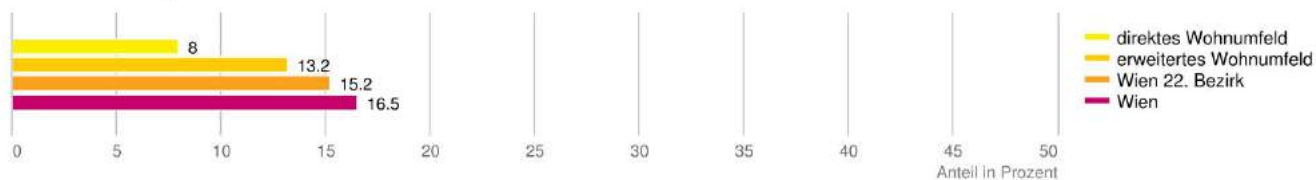
Altersverteilung (erweitertes Wohnumfeld)



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Über 64-Jährige



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

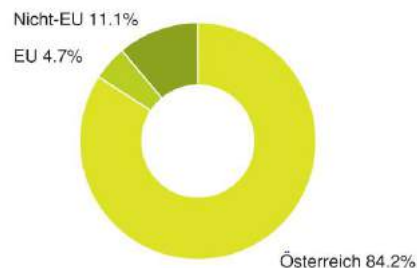
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

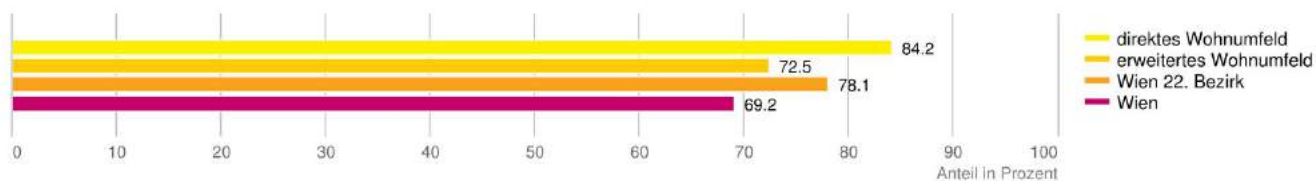
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 84,2% im Durchschnitt.



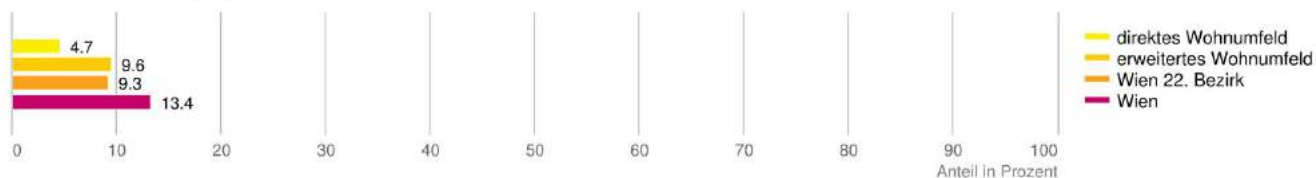
Staatsangehörigkeit



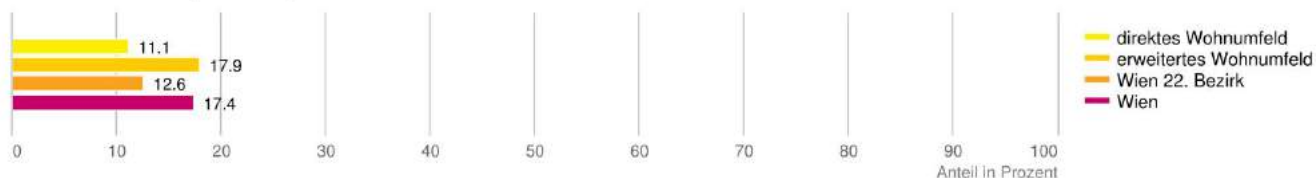
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

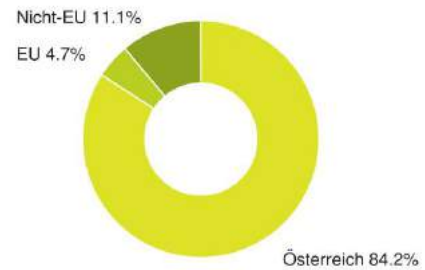
Anteil von EU-Ausländern, Nicht-EU-Ausländern und Inländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

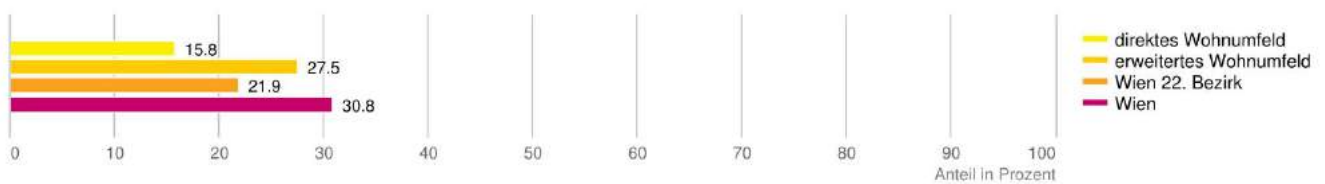
Im direkten Wohnumfeld ist der Ausländeranteil mit einem Wert von 15,8% im Durchschnitt.



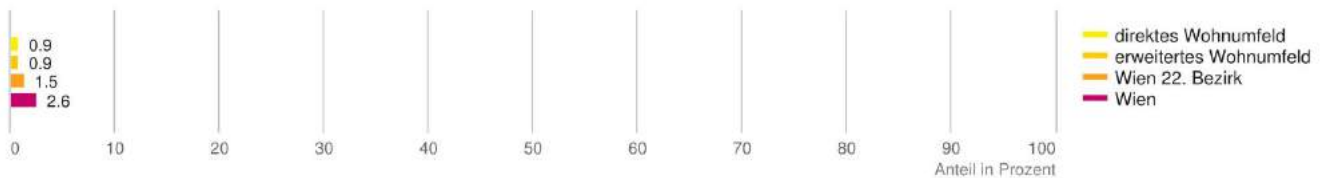
Staatsangehörigkeit



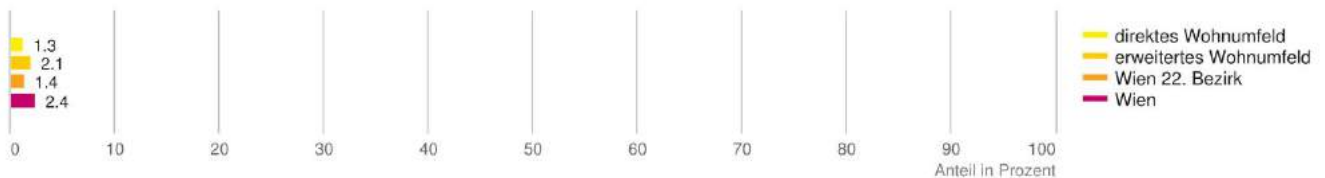
Ausländeranteil



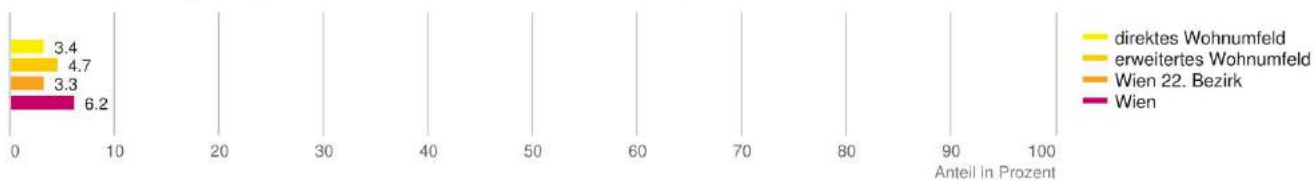
Ausländeranteil (Deutschland)



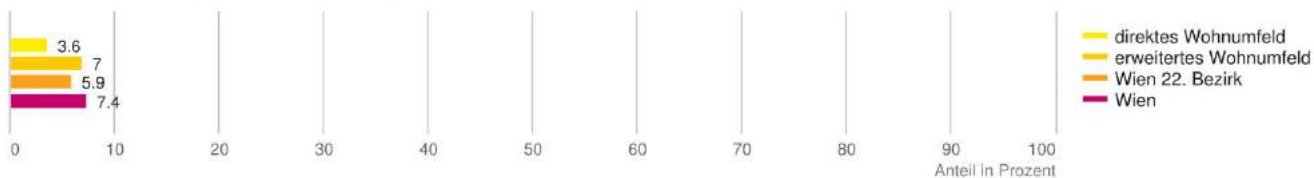
Ausländeranteil (Türkei)



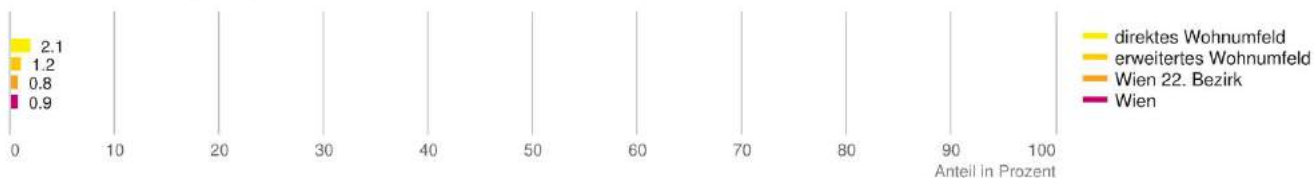
Ausländeranteil (Ex-Jugoslawien ohne Kroatien und Slowenien)



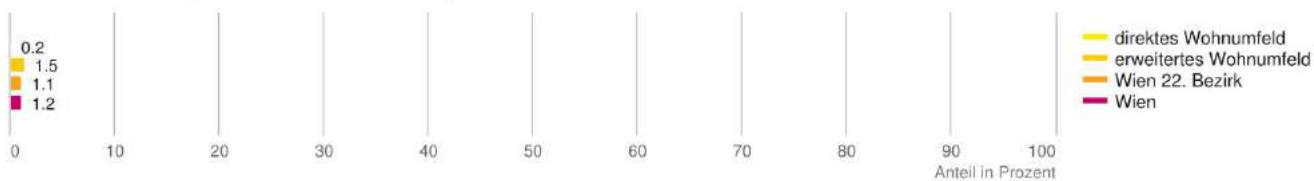
Ausländeranteil (Asien ohne Türkei)



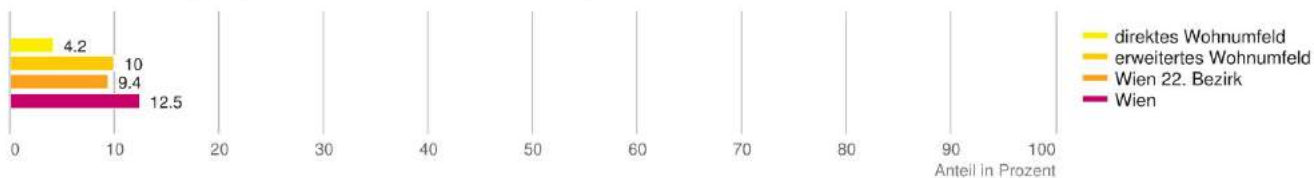
Ausländeranteil (Afrika)



Ausländeranteil (Amerika und Australien)



Ausländeranteil (Europa ohne Deutschland und Ex-Jugoslawien)



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

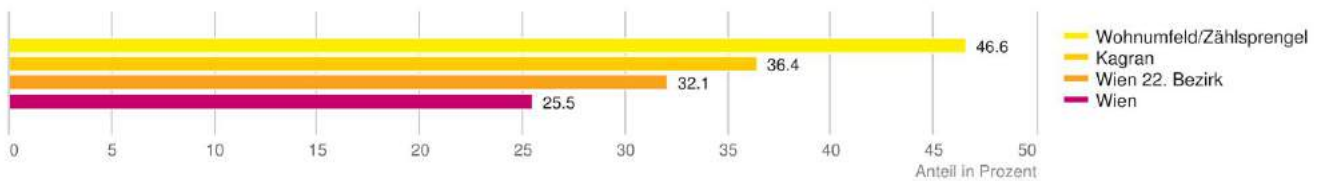
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 46,6%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Wien 22. Bezirk".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

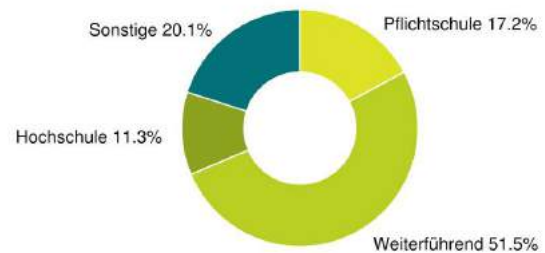
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

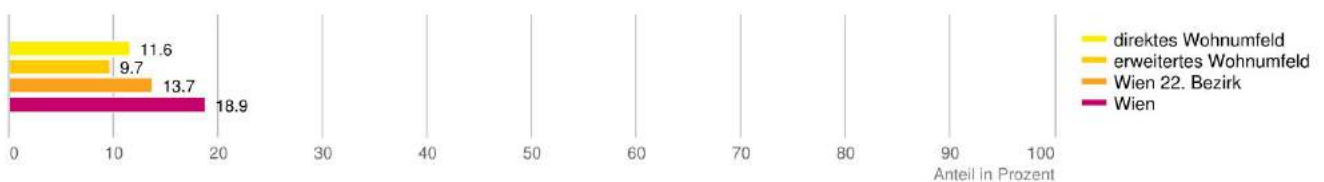
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen verhältnismäßig geringen Akademikeranteil.



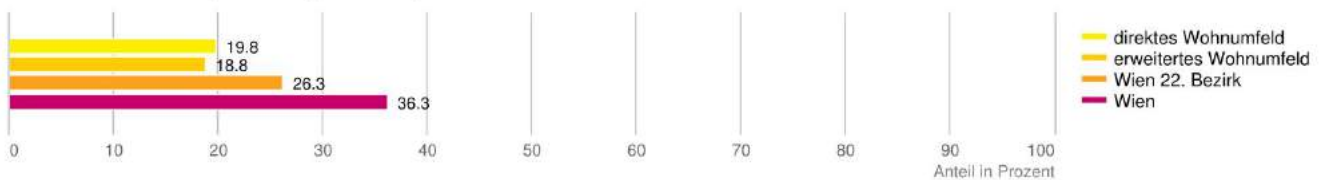
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



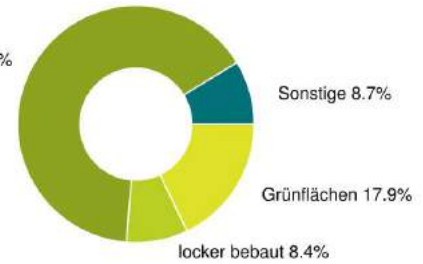
Akademikeranteil (Erwerbsspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit einem Grünflächenanteil von 17,9% bietet "Kagran" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



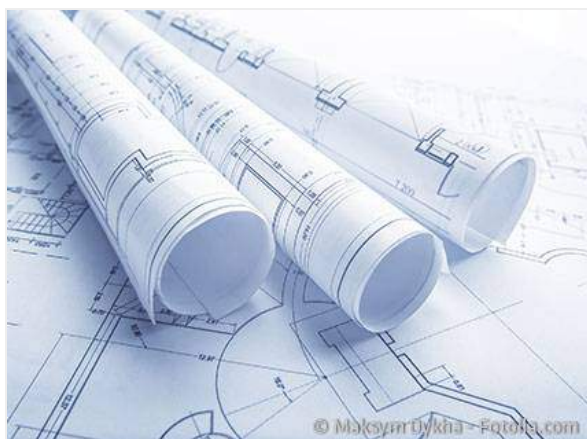
Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

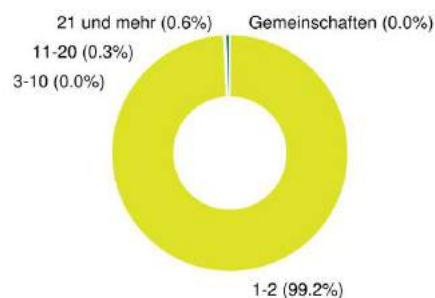
Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

Ergebnis

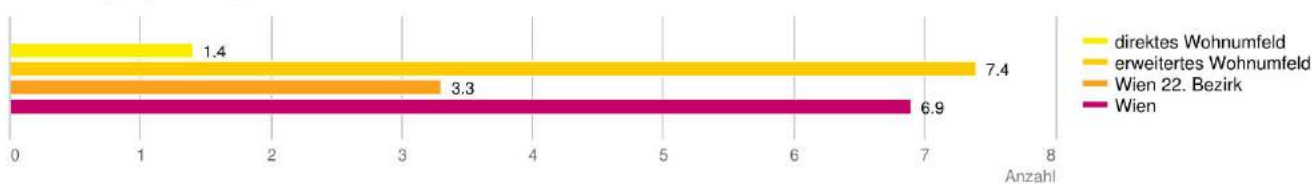
Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 1,4 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.



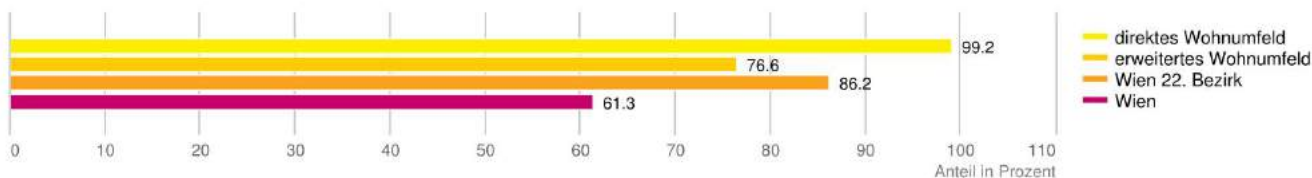
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



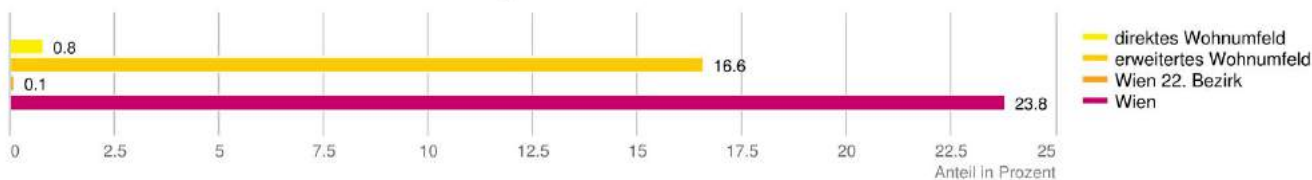
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

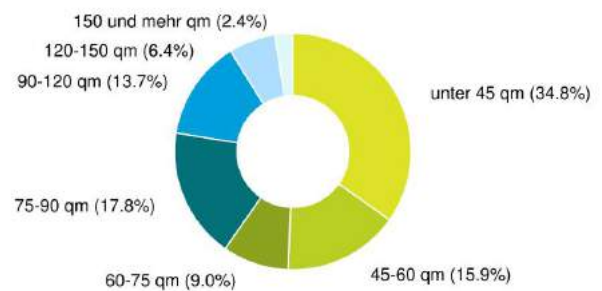
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

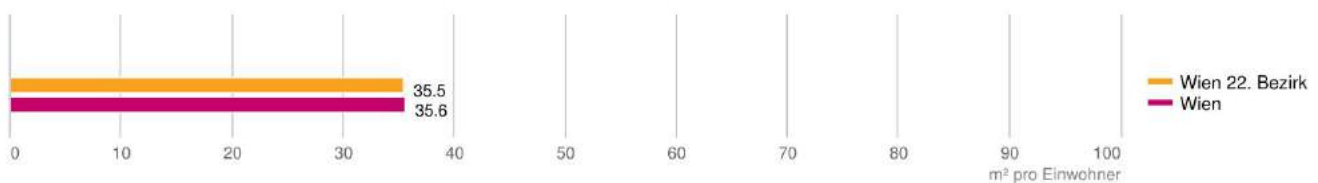
Mit 35,5 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Wien 22. Bezirk" im Durchschnitt im Vergleich zu "Wien".



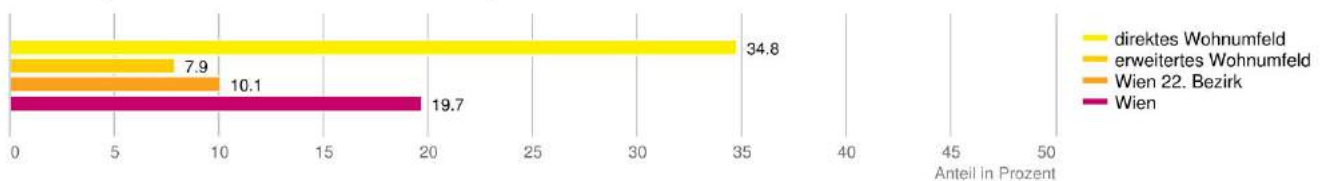
Wohnungen nach der Wohnfläche



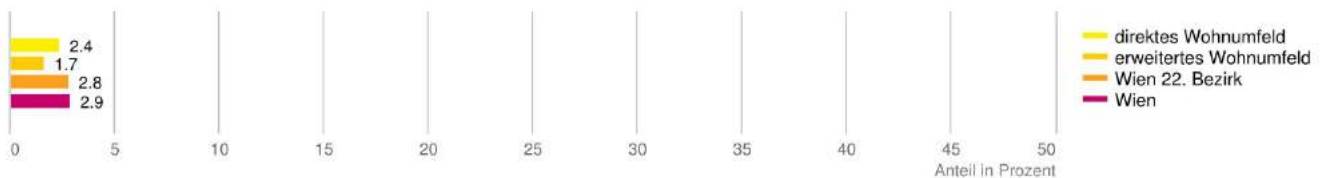
Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



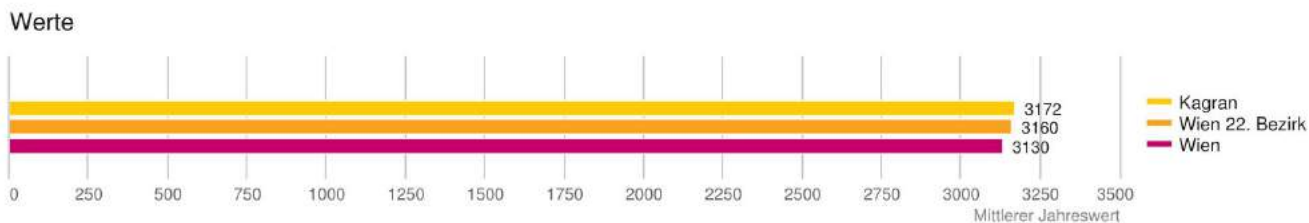
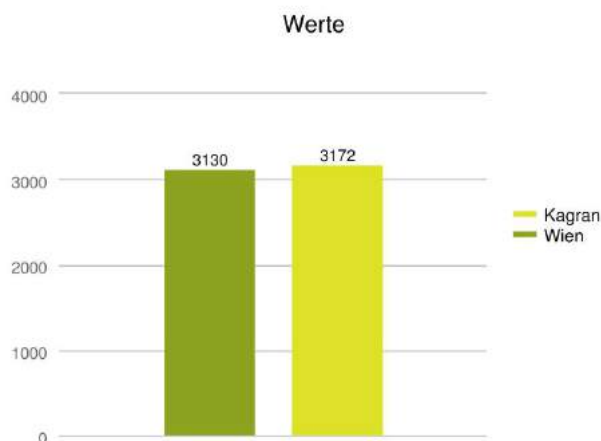
Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

Ergebnis

Mit einem Wert von 3.172 Heizgradtagen liegt "Kagran" über dem Vergleichswert von 3.130 in "Wien". Der Heizbedarf in "Kagran" ist damit höher.



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 17,7%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Neubauten.



Zeitraum	Anteil (%)
2001-2010	20.5%
nach 2010	19.5%
unbekannt	13.7%
1991-2000	7.0%
1981-1990	7.4%
1961-1980	16.3%
1945-1960	9.8%
1919-1944	2.8%
vor 1919	3.0%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	17.7
erweitertes Wohnumfeld	15.1
Wien 22. Bezirk	10.9
Wien	7

A horizontal bar chart comparing the percentage of the population in the direct and extended living environment for the 22nd district of Vienna and for Vienna as a whole. The x-axis represents the share in percent, ranging from 0 to 32.5. The y-axis lists the categories: direktes Wohnumfeld, erweitertes Wohnumfeld, Wien 22. Bezirk, and Wien. The bars are color-coded: yellow for direct living environment, orange for extended living environment, and purple for the district and city overall. The values are explicitly labeled at the end of each bar.

Kategorie	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	5.3
erweitertes Wohnumfeld	6.4
Wien 22. Bezirk	15.2
Wien	30.4

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 5,3%. Im direkten Wohnumfeld gibt es durchschnittlich viele Altbauten.



Zeitraum	Anteil (%)
2001-2010	20.5%
nach 2010	19.5%
unbekannt	13.7%
1945-1960	9.8%
1961-1980	16.3%
1981-1990	7.4%
1991-2000	7.0%
1919-1944	2.8%
vor 1919	3.0%

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	5.3
erweitertes Wohnumfeld	6.4
Wien 22. Bezirk	15.2
Wien	30.4

Wohnumfeld	Anteil in Prozent
direktes Wohnumfeld	17.7
erweitertes Wohnumfeld	15.1
Wien 22. Bezirk	10.9
Wien	7

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

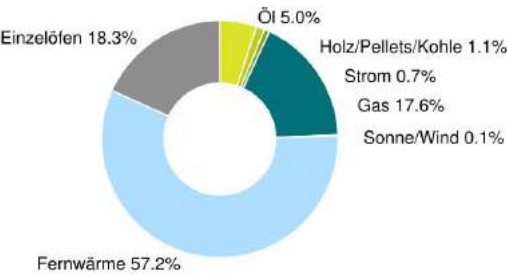
Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

Ergebnis

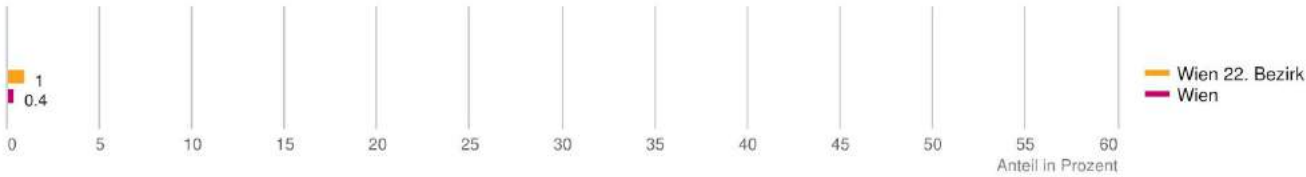
Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Wien 22. Bezirk". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.



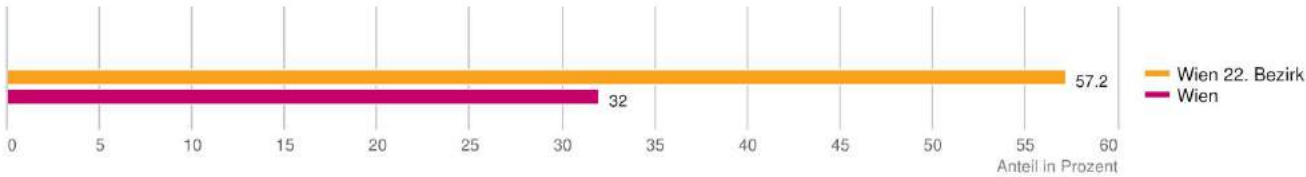
Wohnungen nach Heizungsart



Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen



Wohnungen mit Fernwärmeanschluss



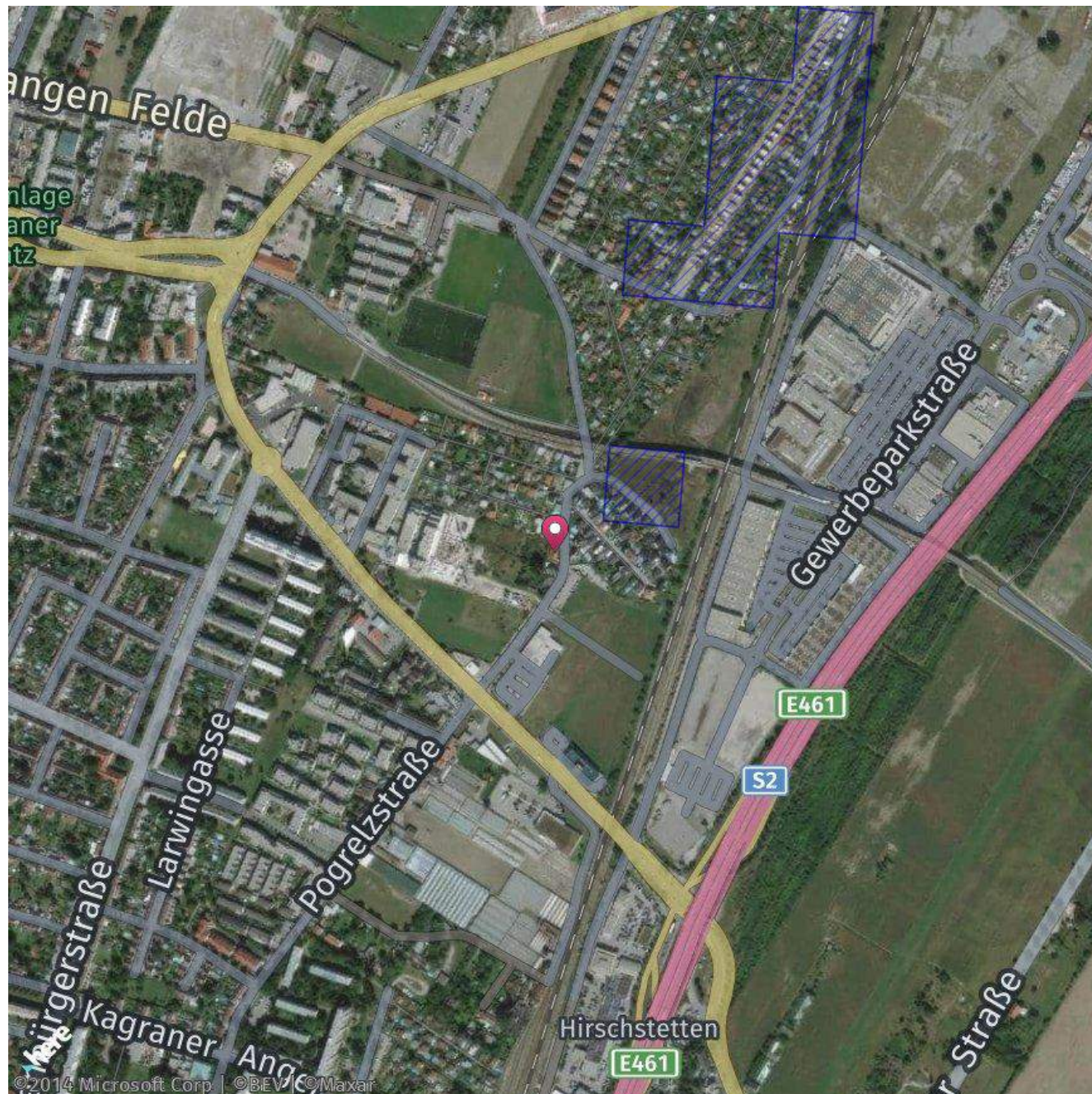
© IMMOSSERVICE AUSTRIA



Ausbaugebiete 2020

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Im Zuge der „Breitbandstrategie 2020“ des Bundesministeriums für Verkehr, Innovation und Technologie (BMVIT) soll die nahezu flächendeckenden Versorgung der Bevölkerung mit ultraschnellen Breitband-Hochleistungszugängen erreicht werden. Der Indikator Ausbauebiete weist jene Flächen im 100x100 Meter Raster aus, in denen der Breitbandausbau im Rahmen dieser Strategie gefördert wird.



Legende

 Fördergebiete
© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Festnetz Versorgung

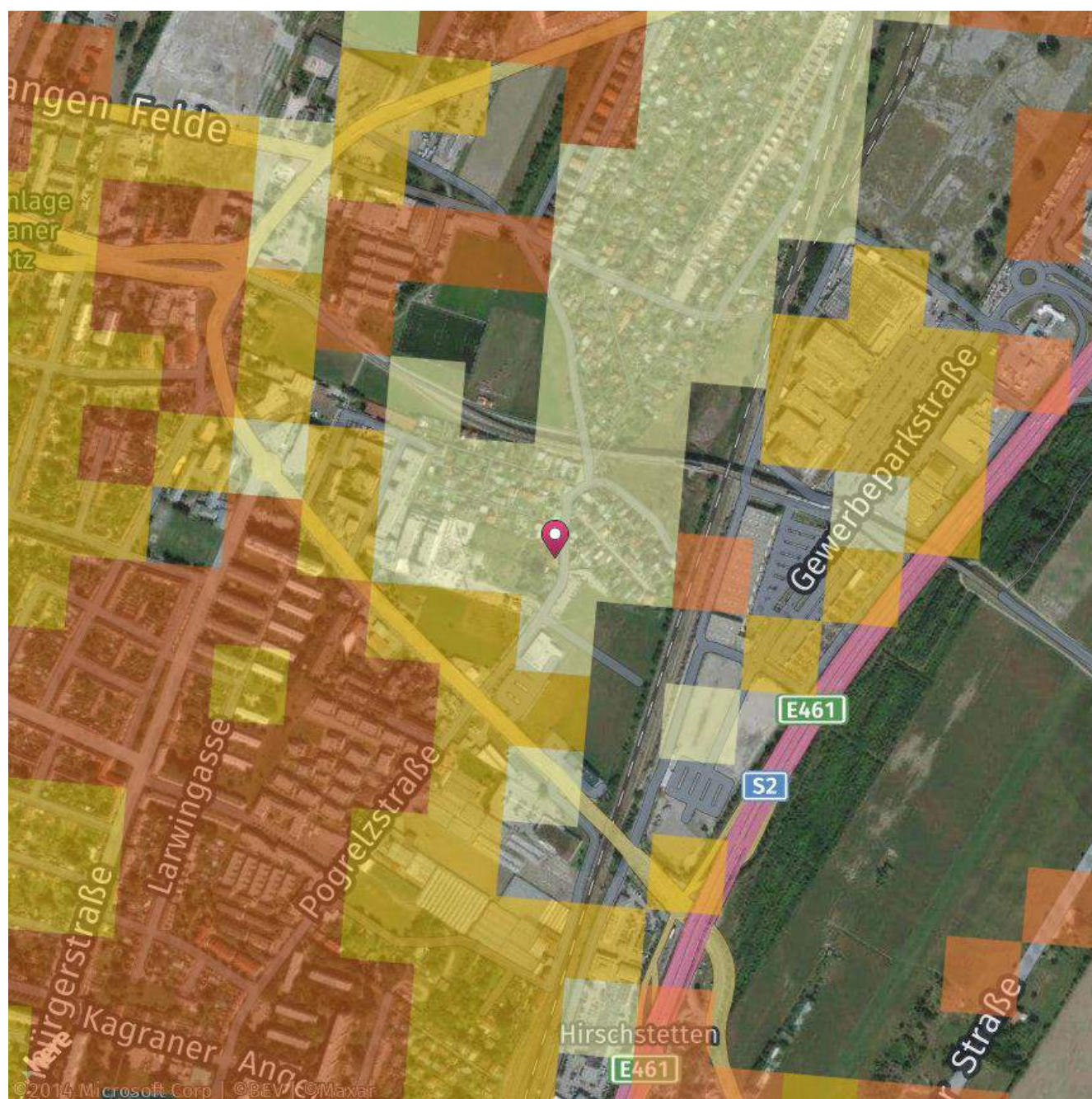
Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:

A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH, WIEN ENERGIE GmbH



Legende

unter 1 Mbit/s
100 bis 1000 Mbit/s

10 bis 30 Mbit/s
über 1000 Mbit/s

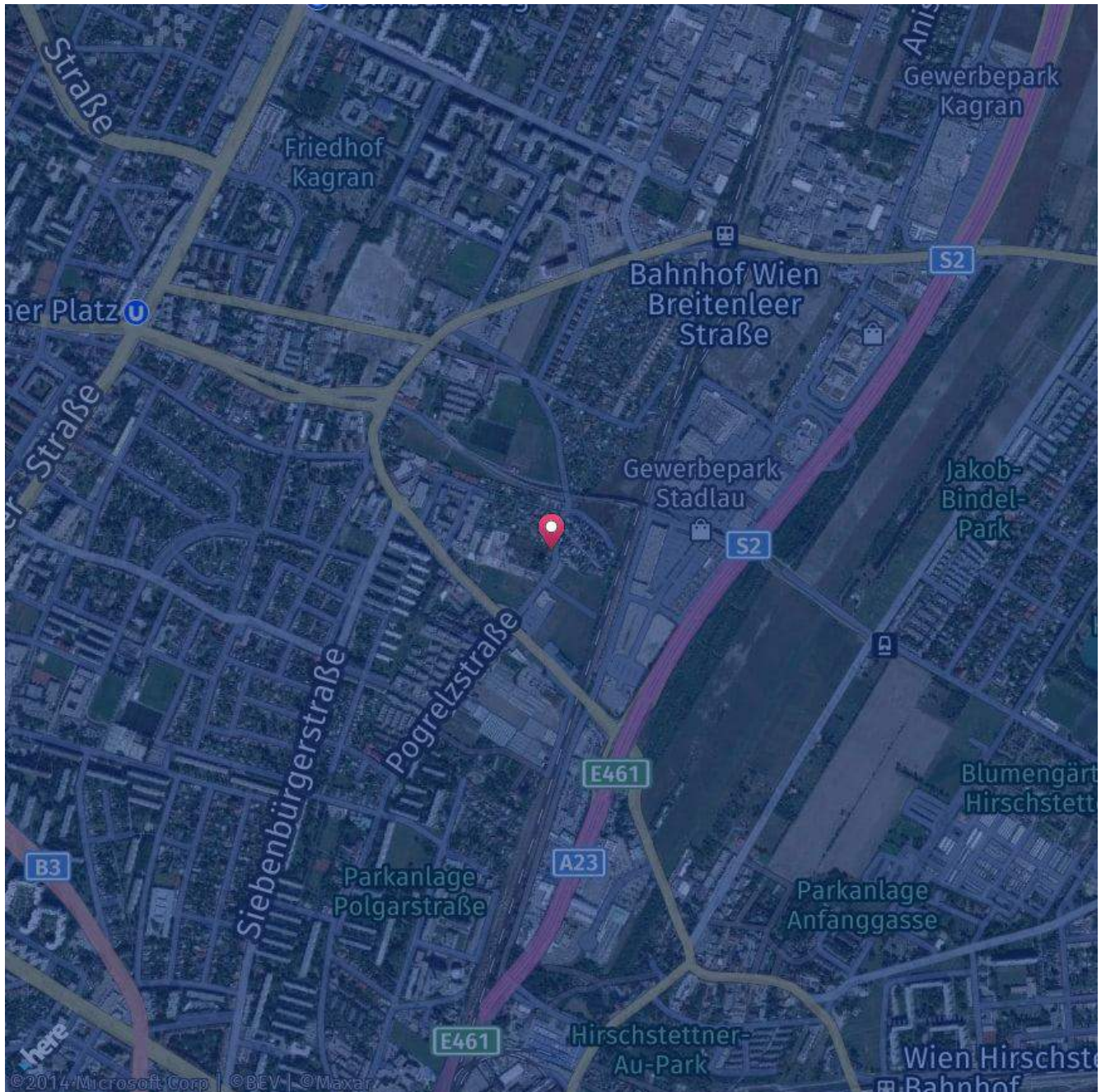
30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

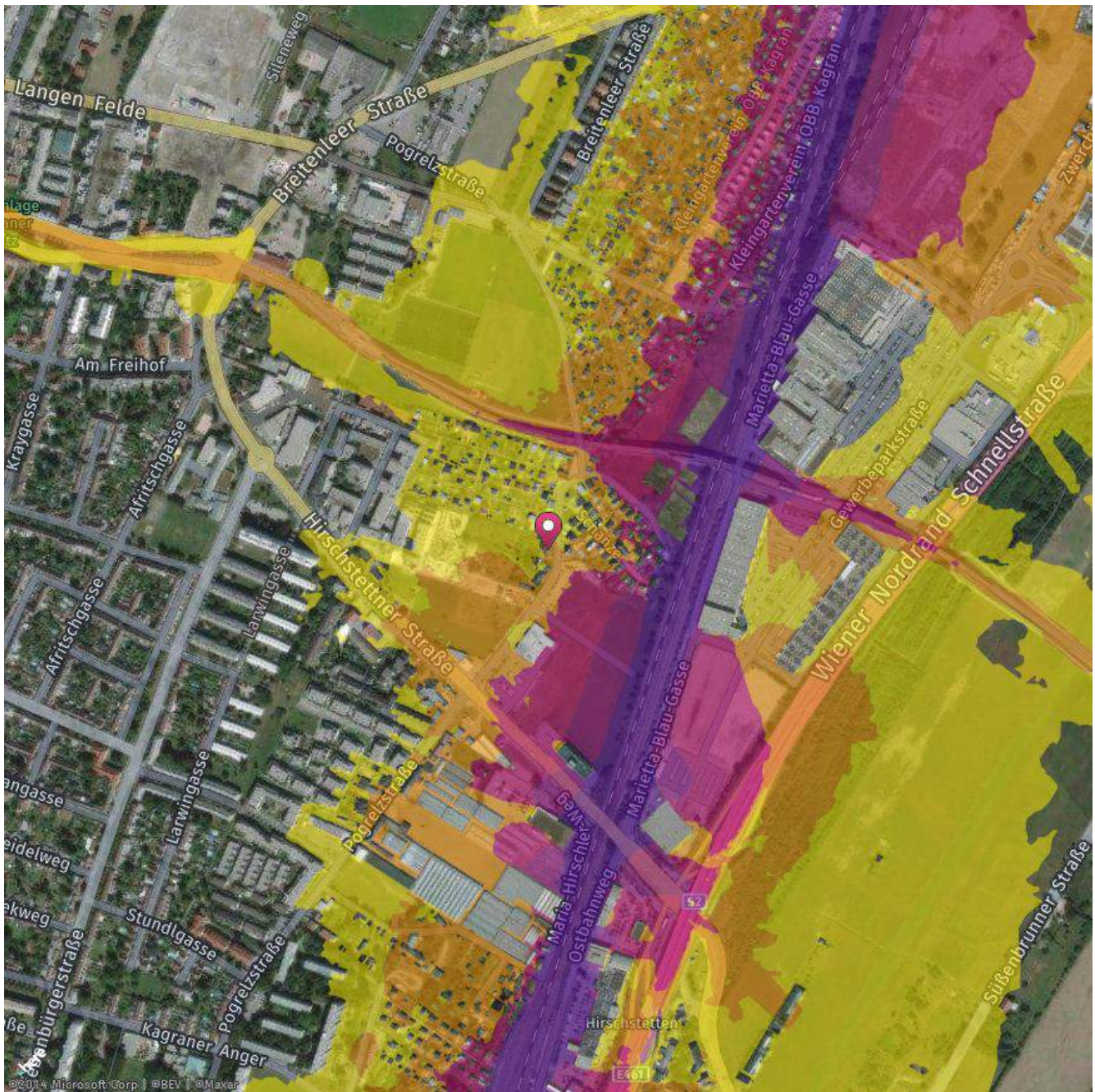
© BMVIT

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

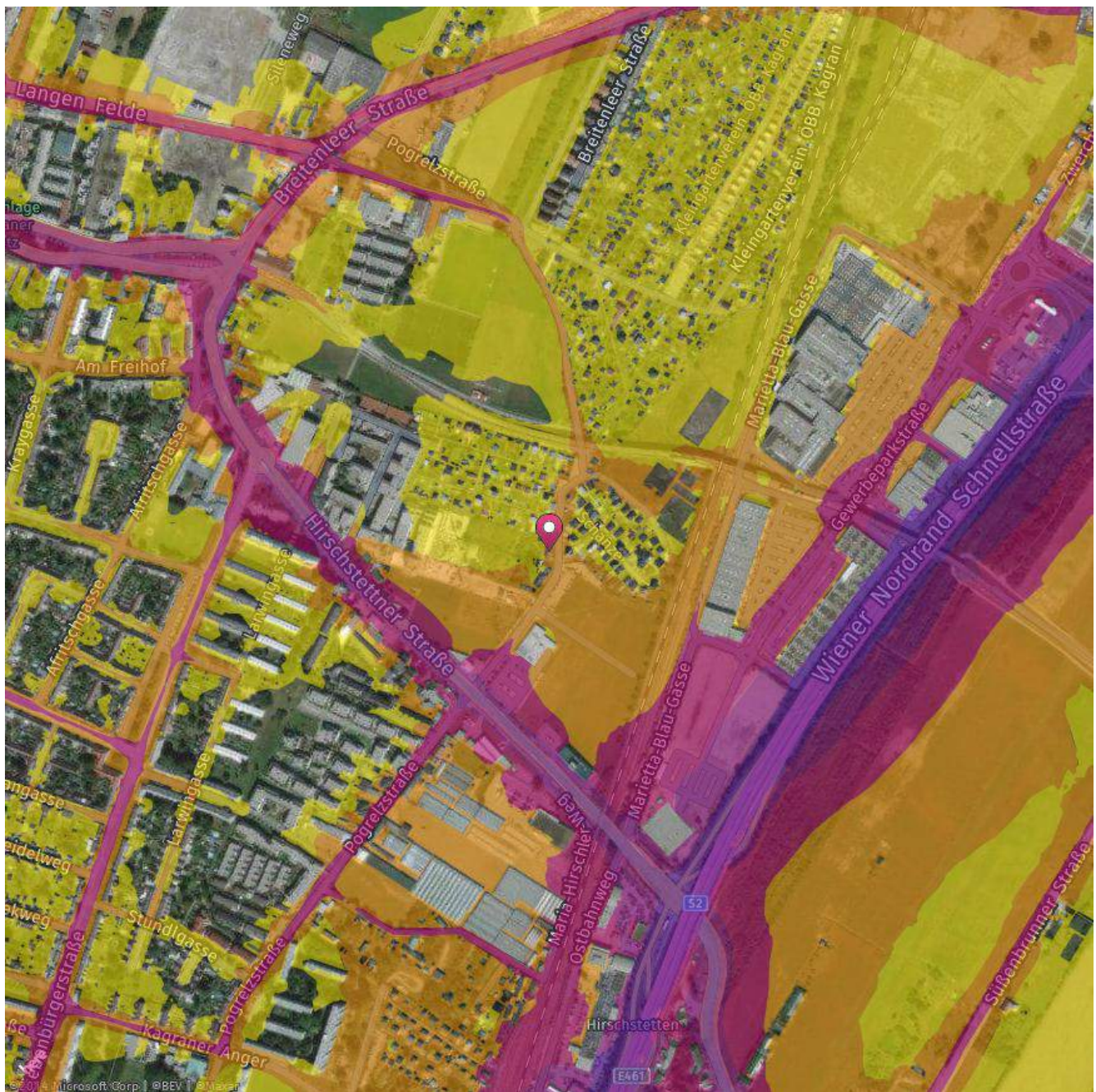
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

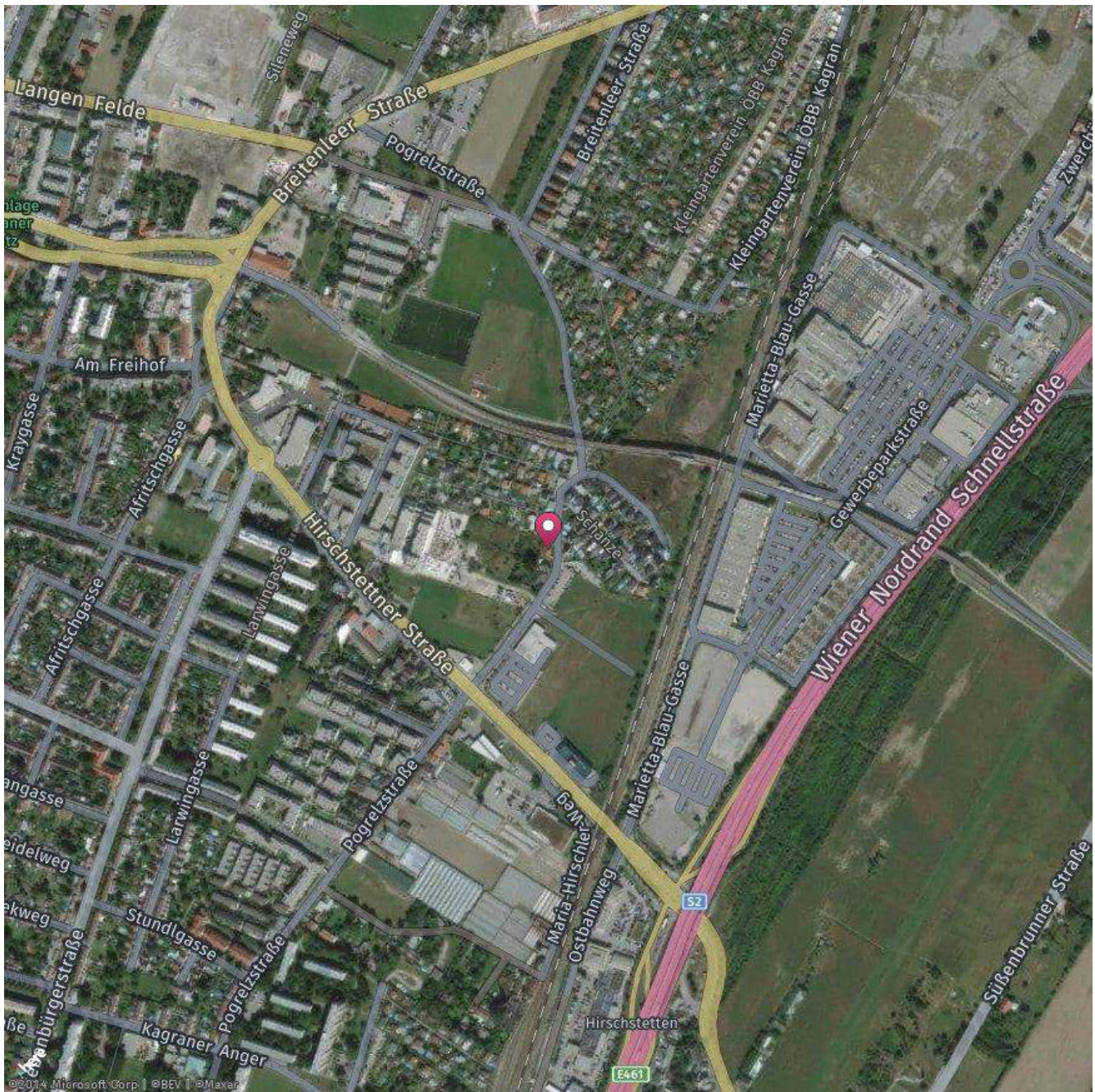
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

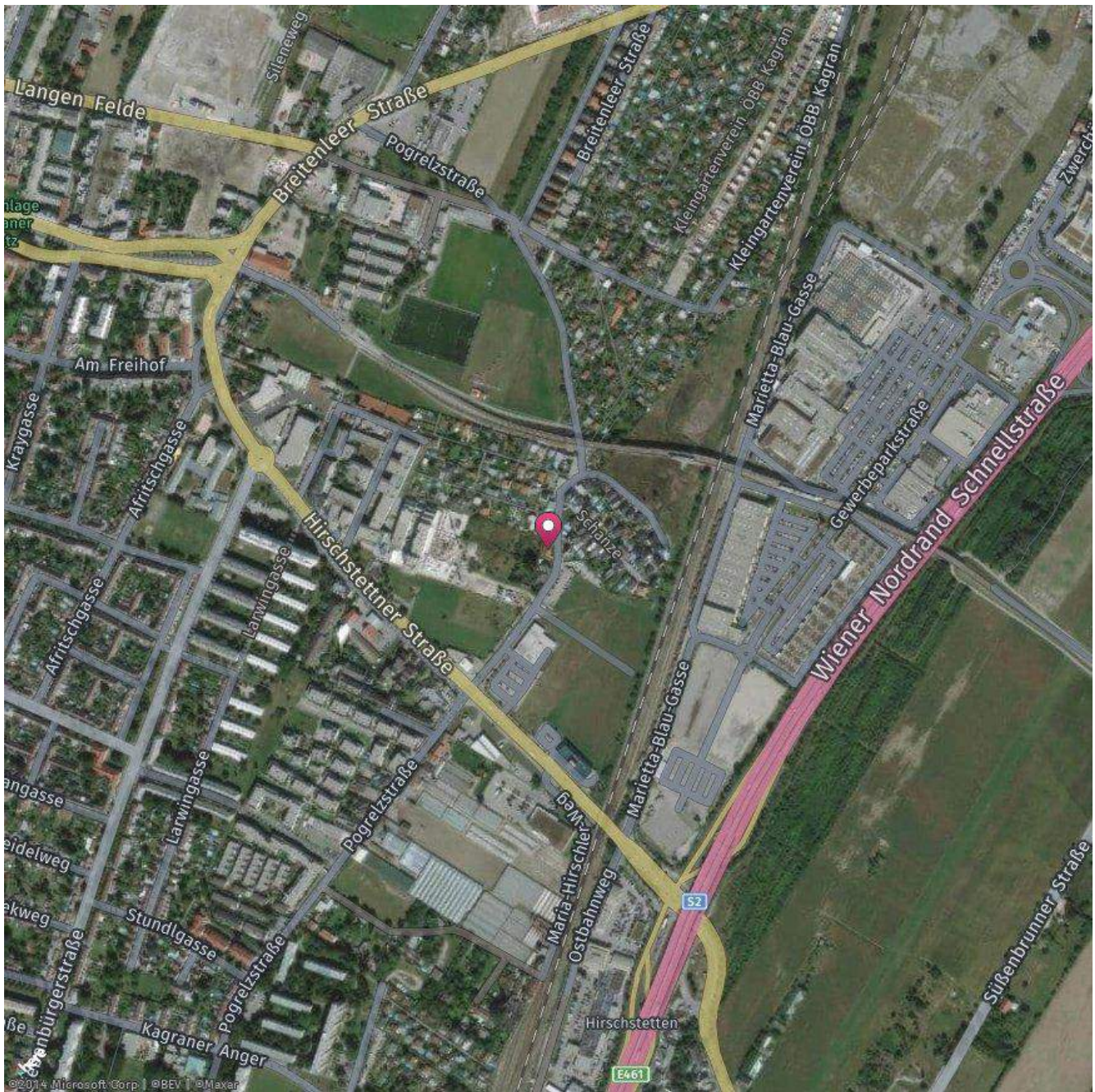
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

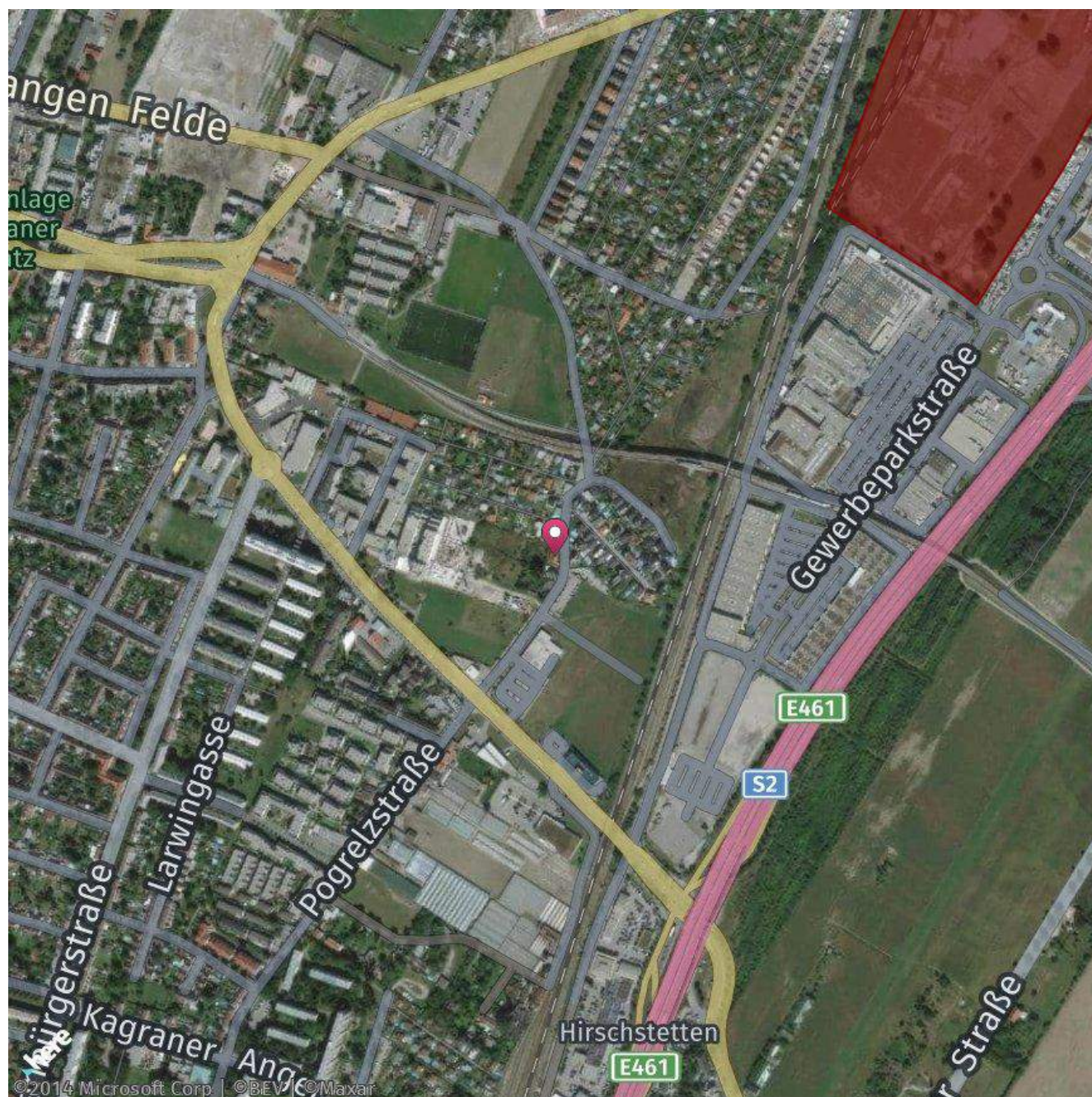
Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

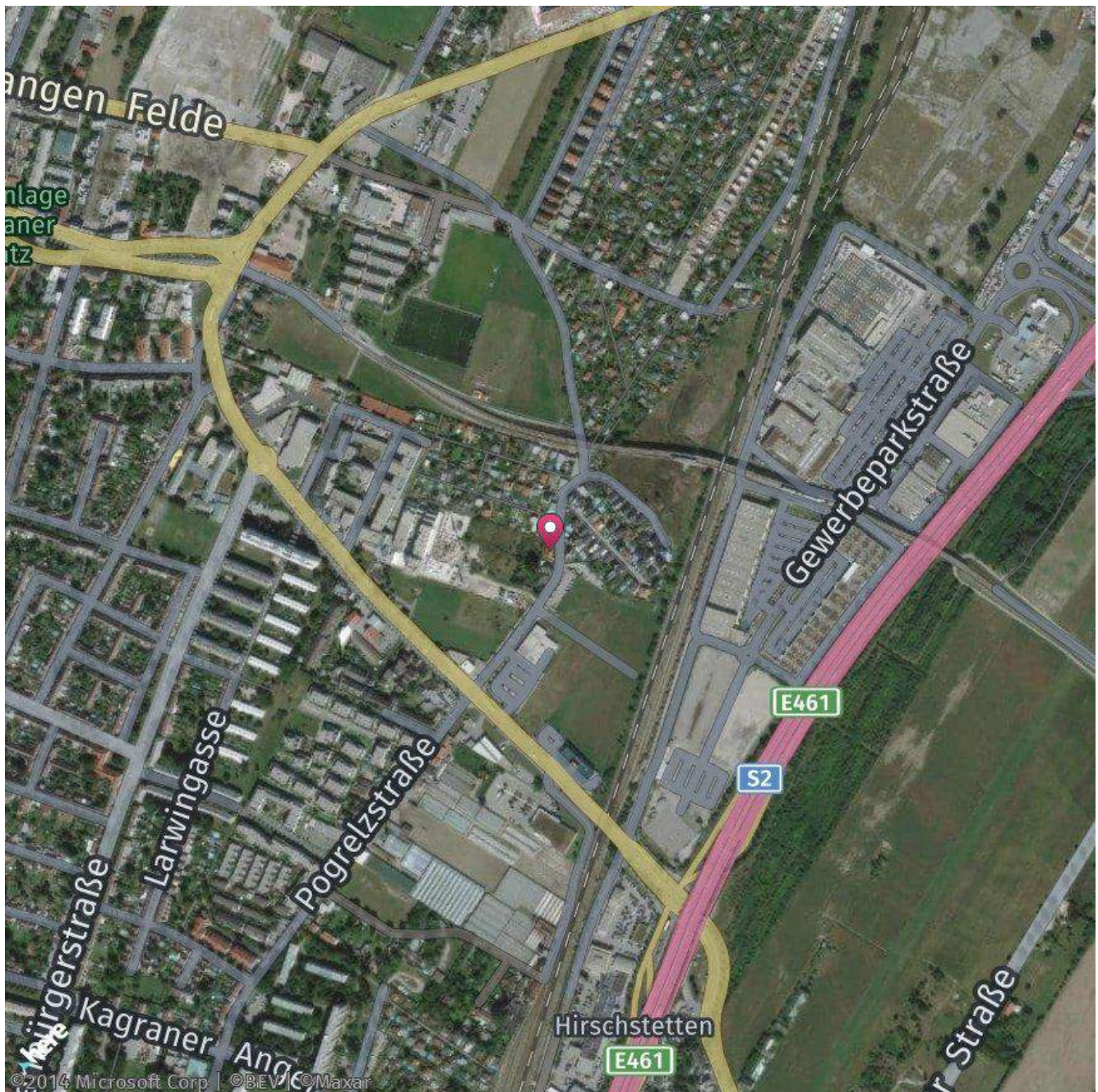
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

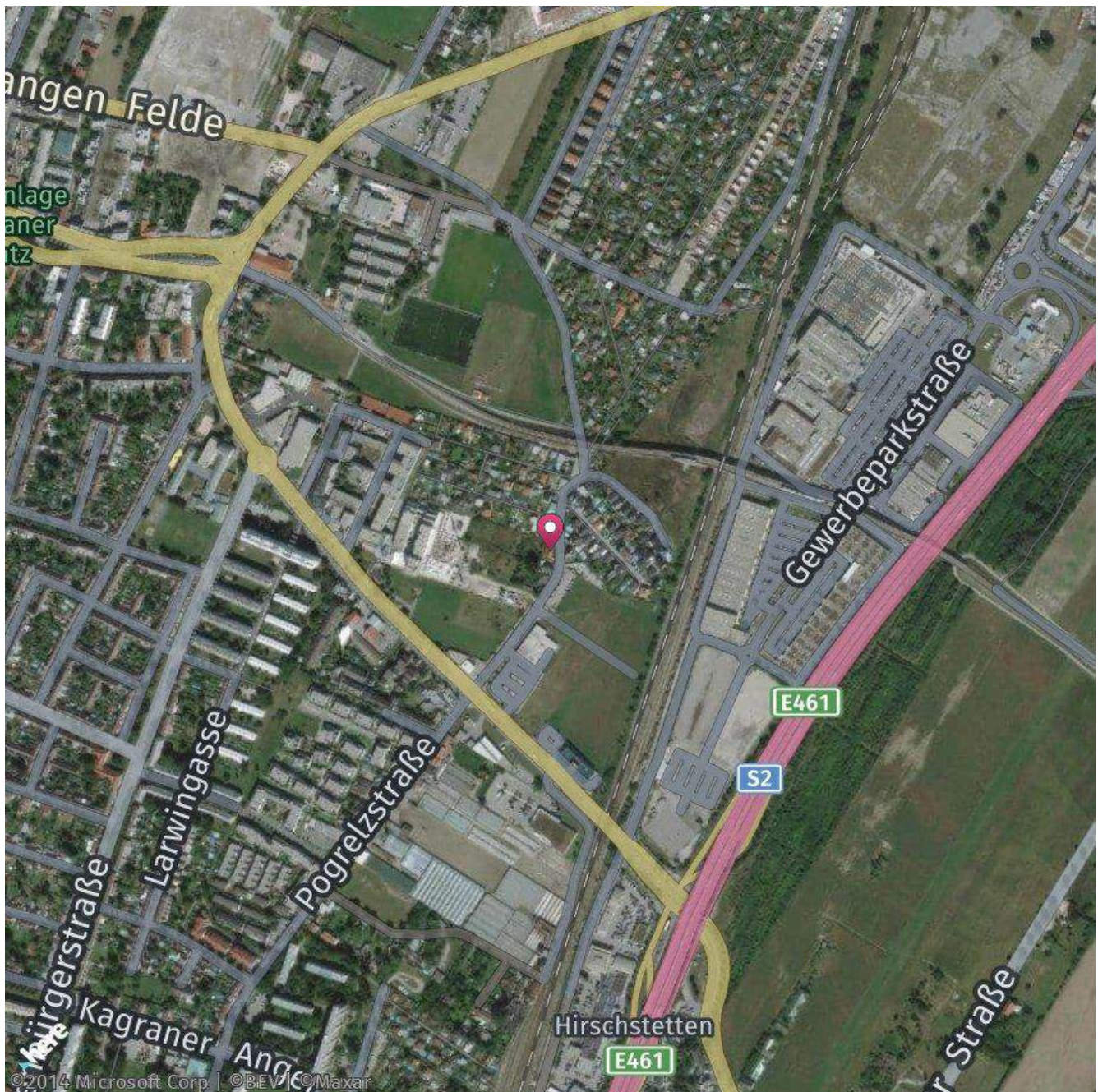
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

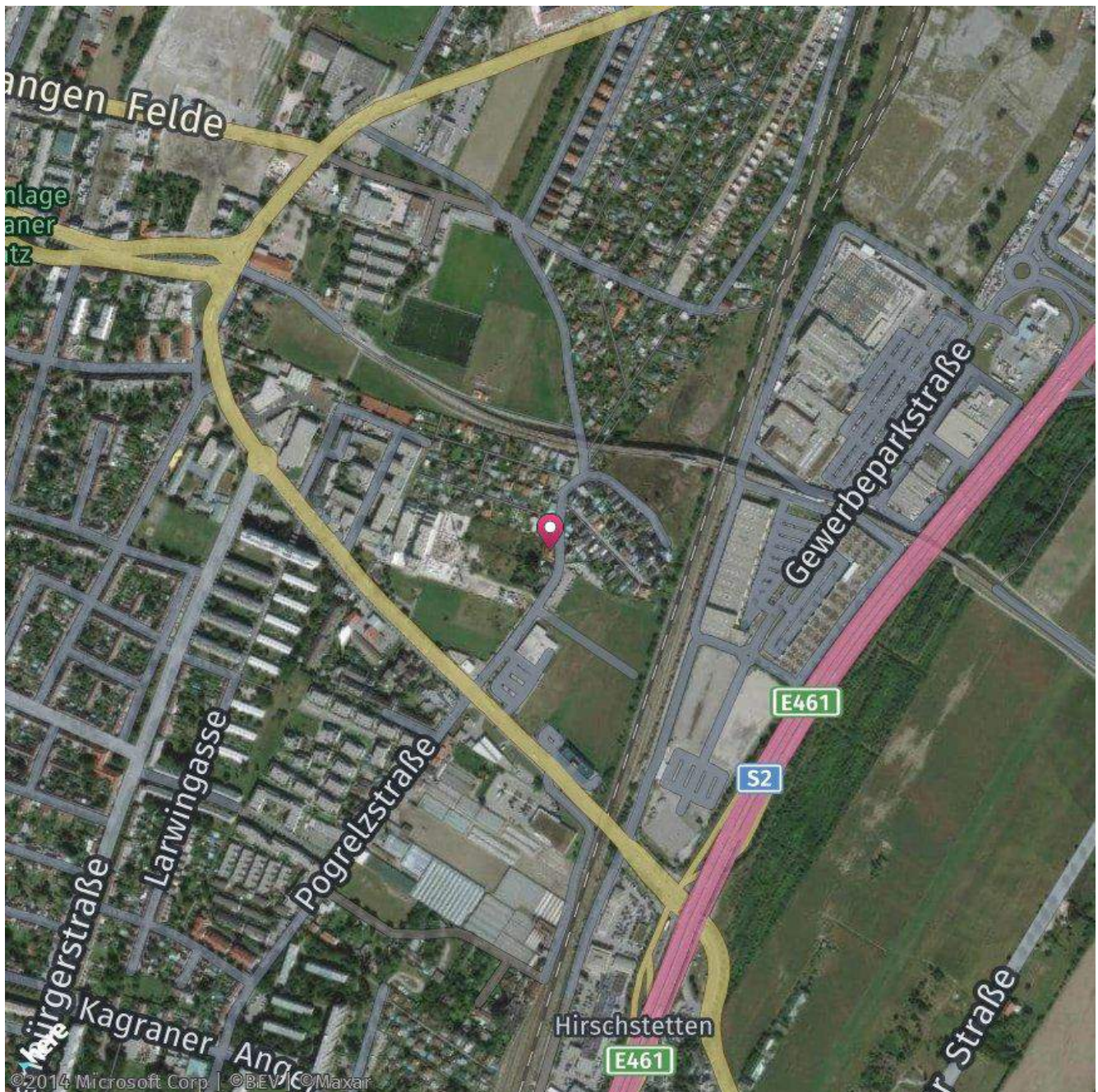
© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

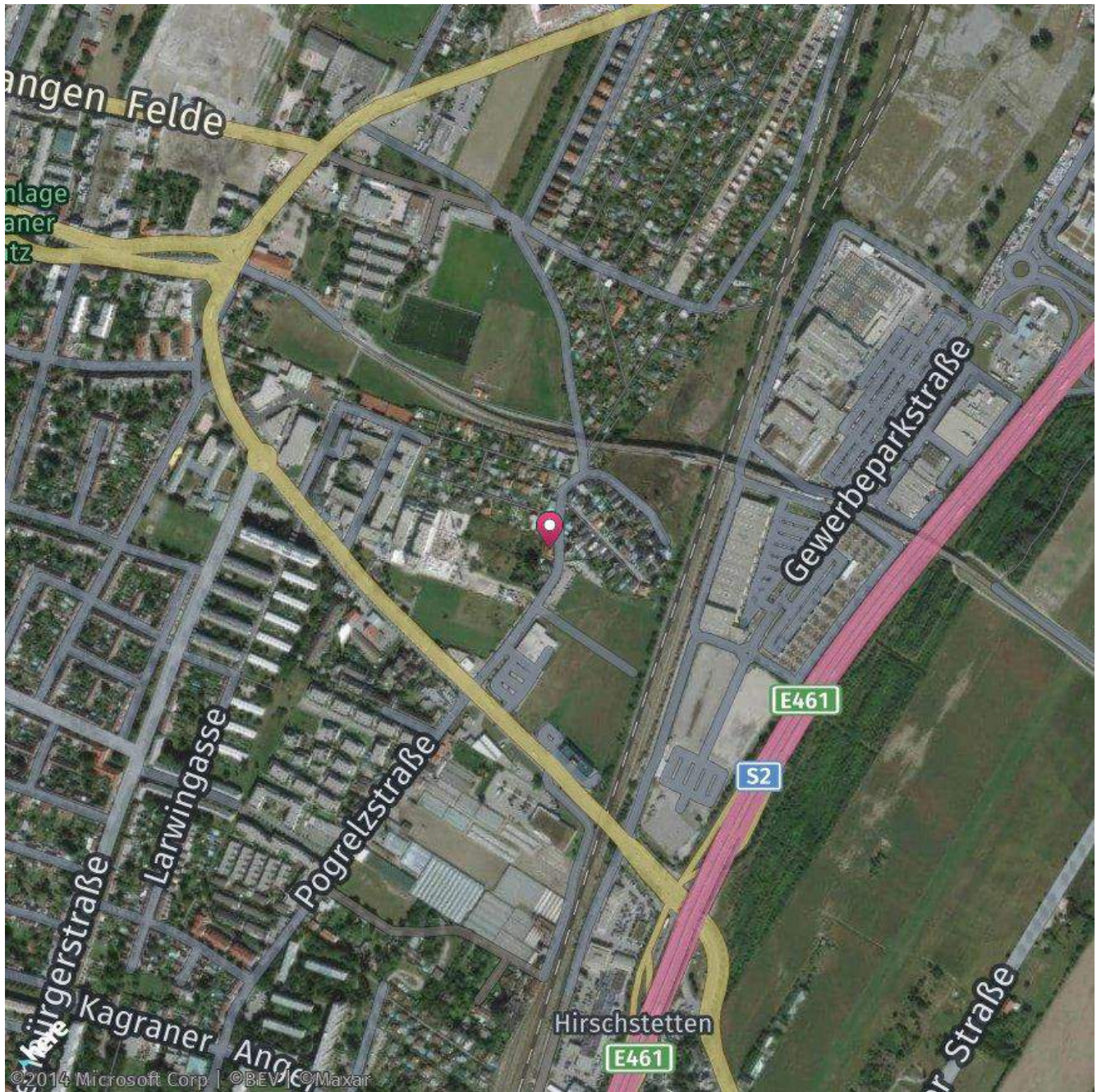
© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Hinweisbereich (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Violette Hinweisbereiche sind Flächen, deren Schutzfunktion von der Erhaltung der Beschaffenheit des Bodens oder des Geländes abhängt. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Hinweisbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

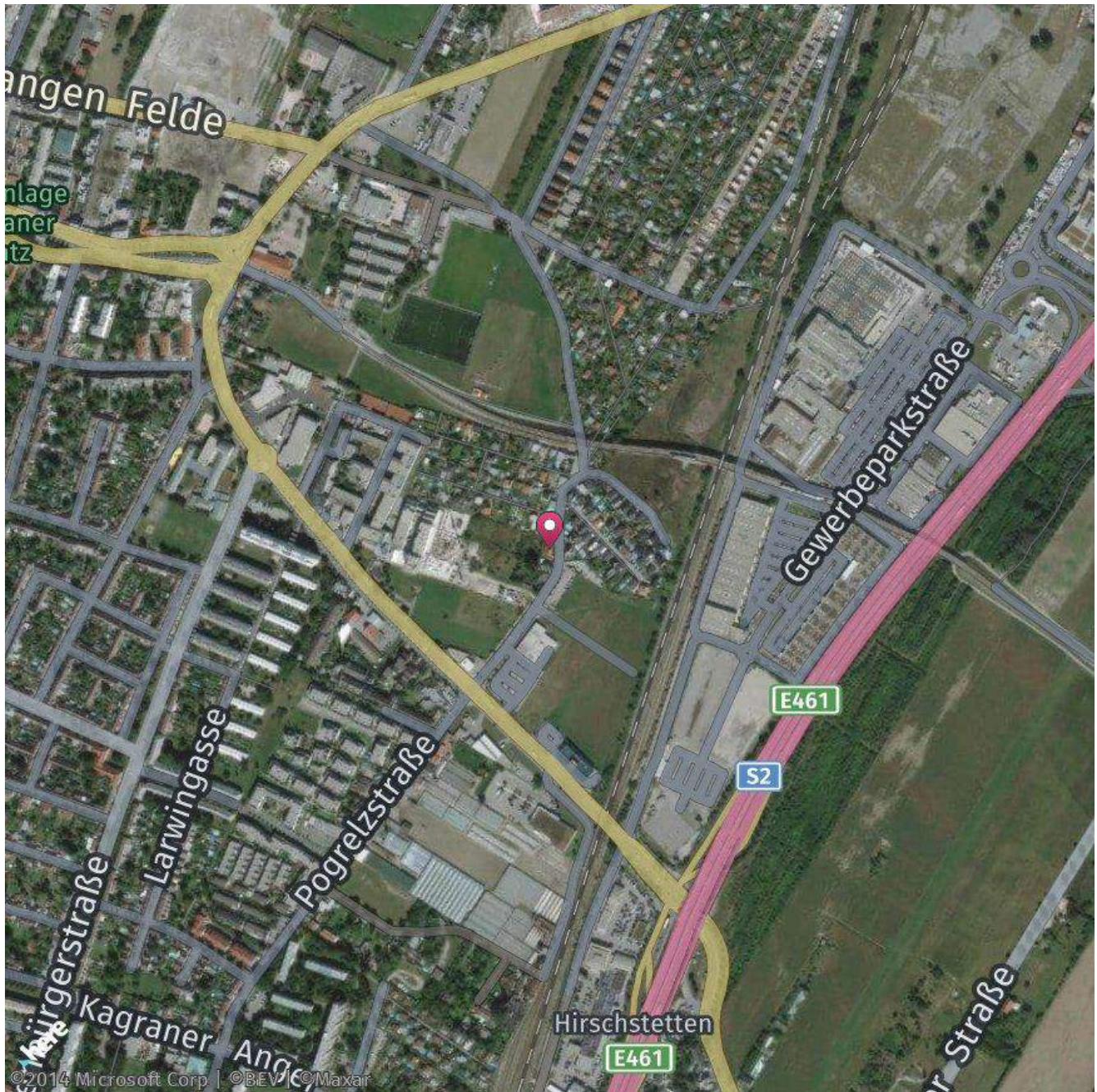
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinenverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

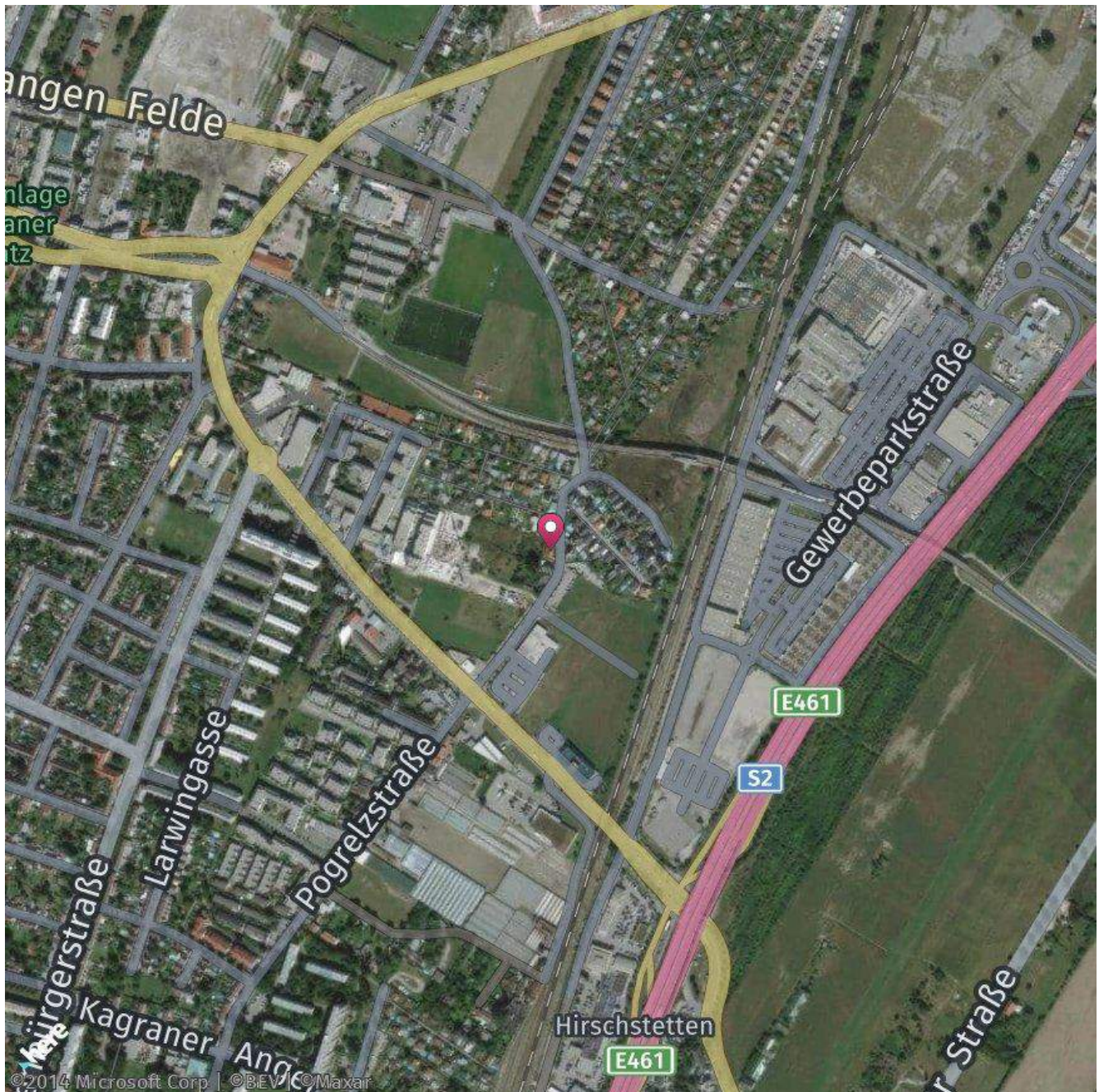
© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Lawine)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Lawinen derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Lawinen gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

-  Rote Gefahrenzone Lawine (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
-  Gelbe Gefahrenzone Lawine (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

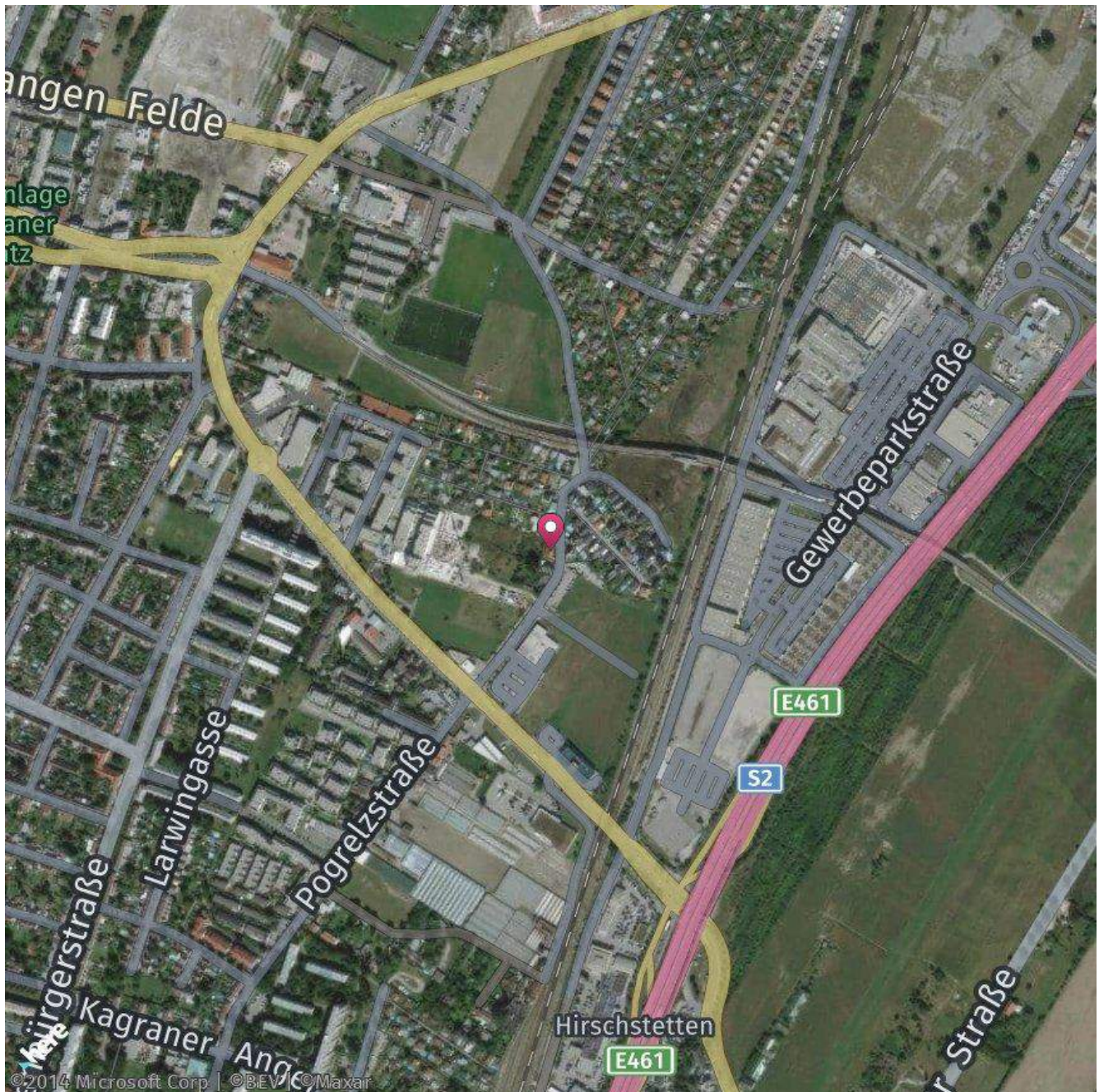
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

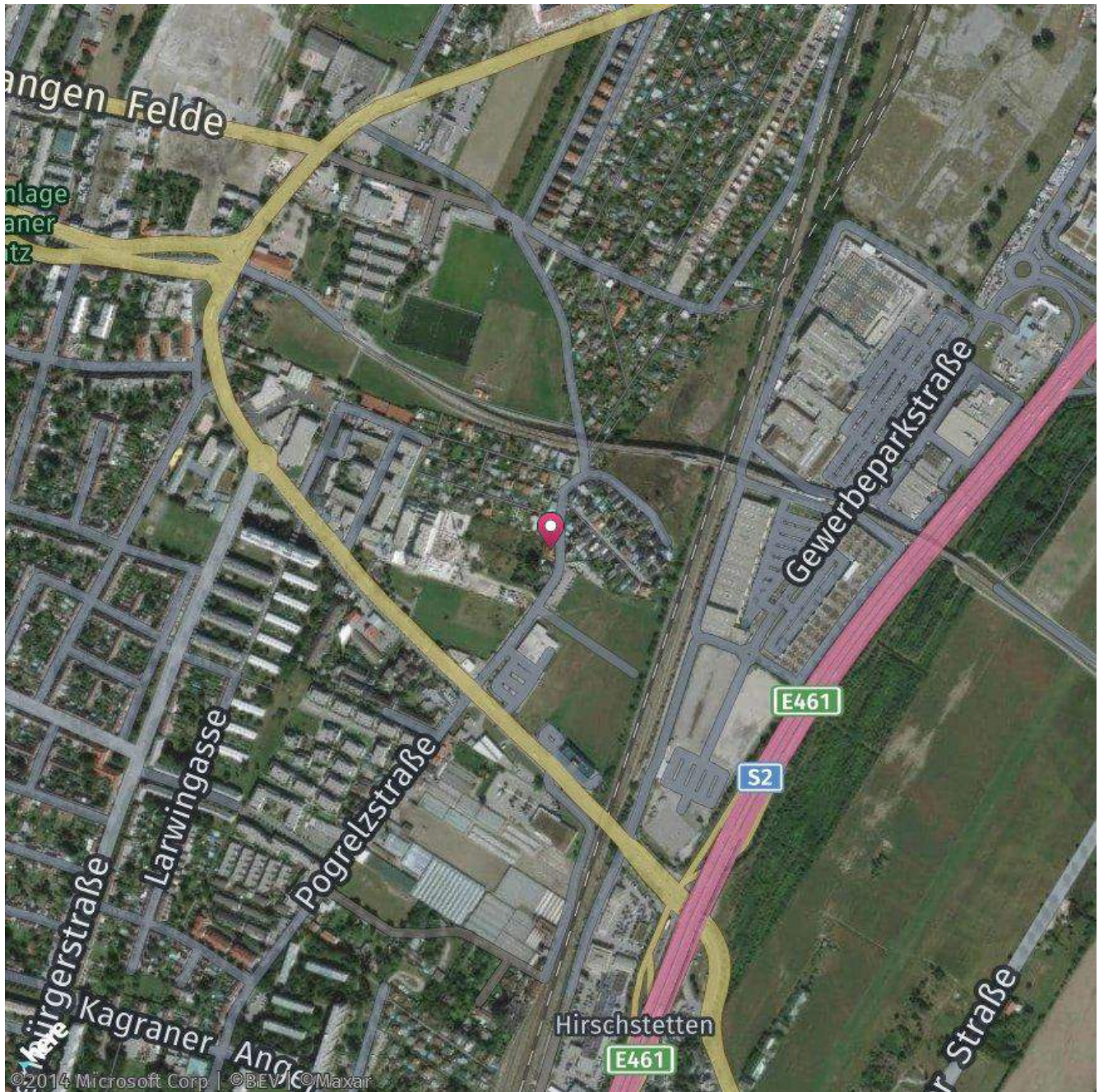
- Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)
- Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)
- (keine Einfärbung = keine Risikofläche)
- © European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung

(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Flächenwidmung

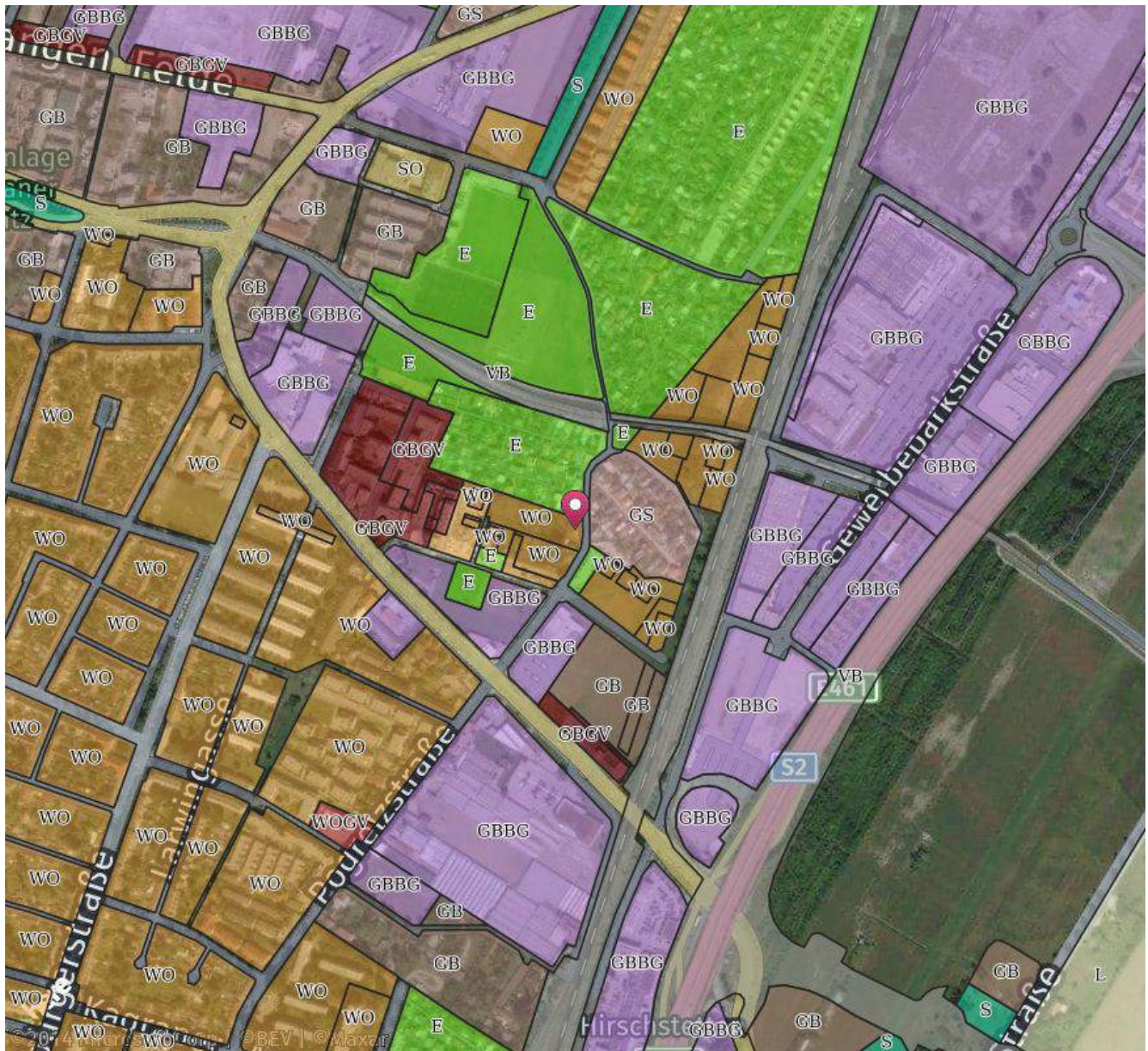
Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Pogrelzstraße 83, 1220 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.



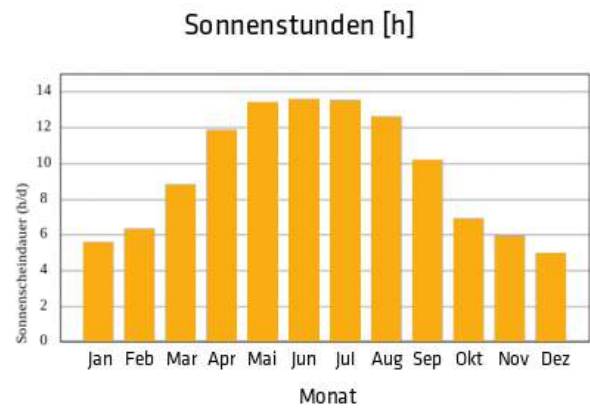
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

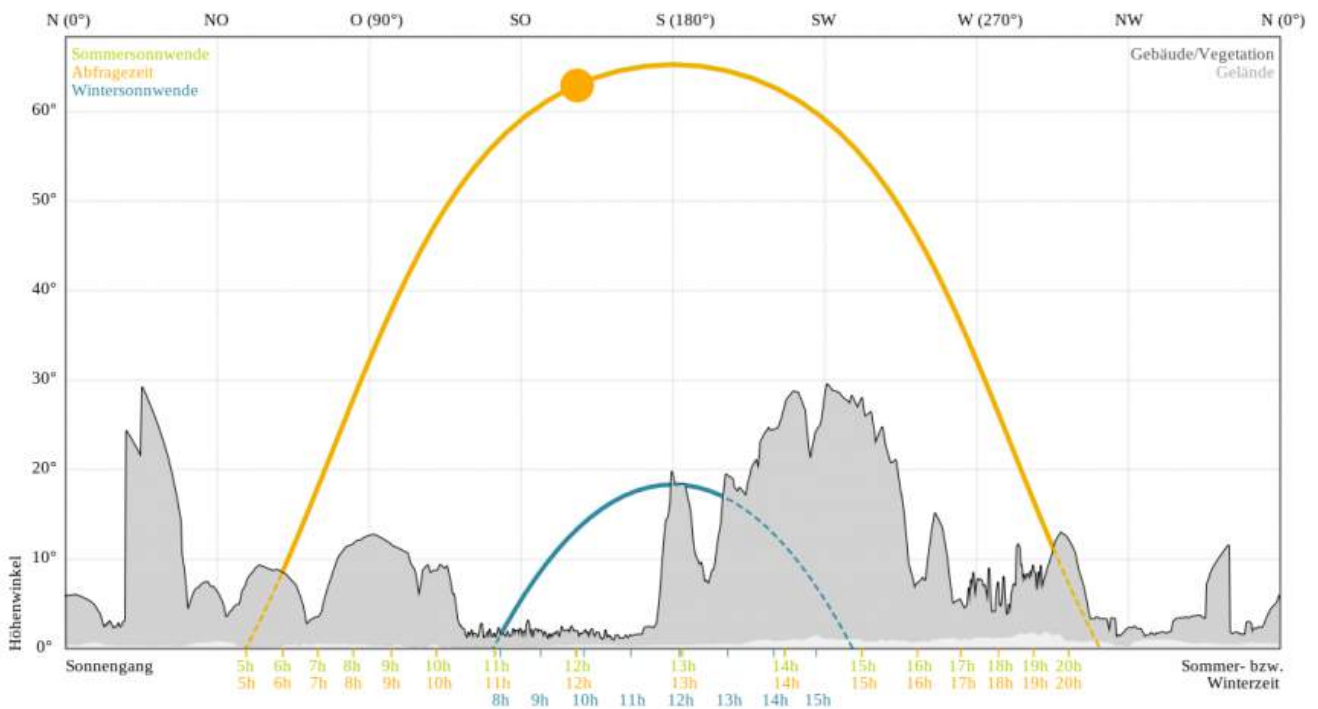
Sonnenstunden

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.



Sonnengang am 17.06.



Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA





Durchschnittstemperatur

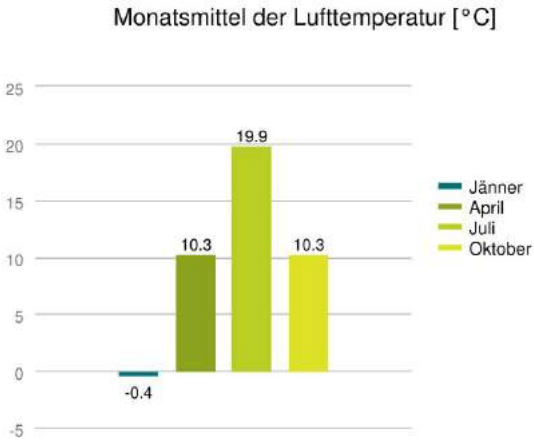
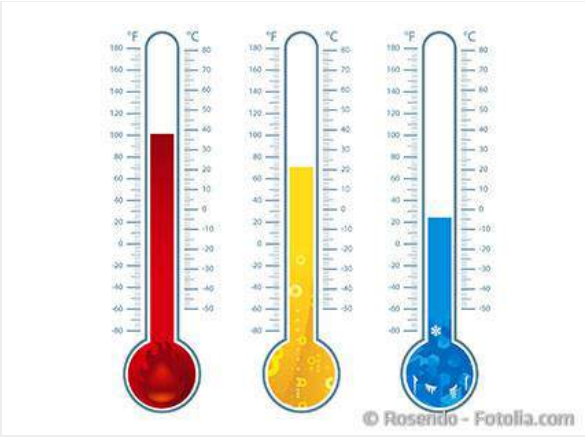
Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

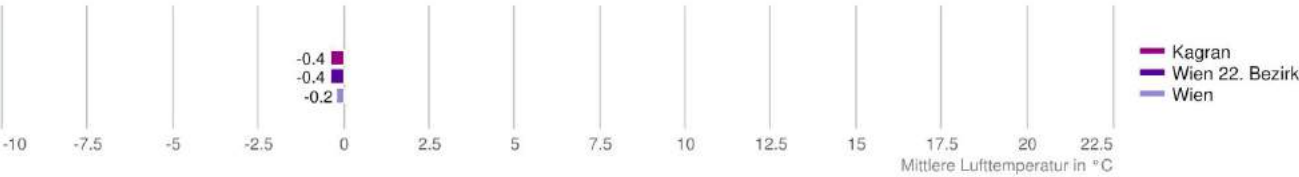
Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

Ergebnis

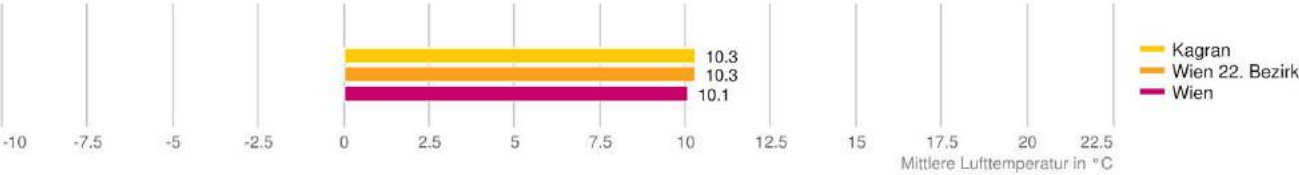
In "Kagran" liegt die Durchschnittstemperatur in etwa beim Bundeslandmittel.



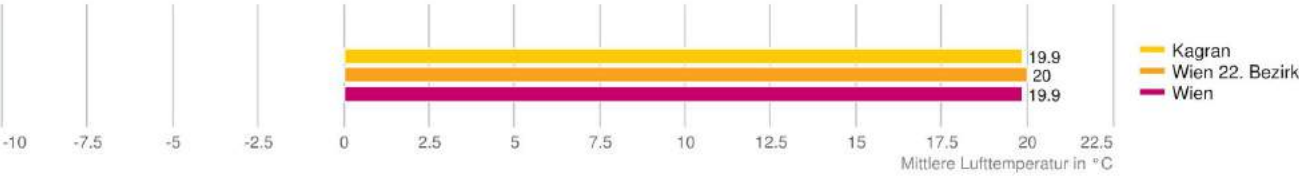
Jänner



April



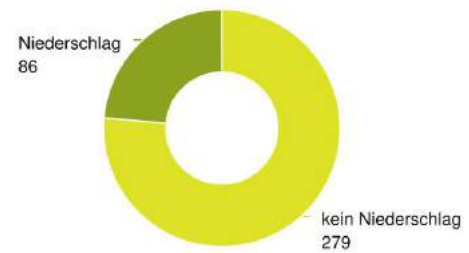
Juli



Oktober



Mit 279 Tagen ohne Niederschlag liegt "Kagran" über dem Bundeslandwert.



Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kärnten	278.8
Wien 22. Bezirk	279.6
Wien	273.5

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kärnten	86.2
Wien 22. Bezirk	85.4
Wien	91.5

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

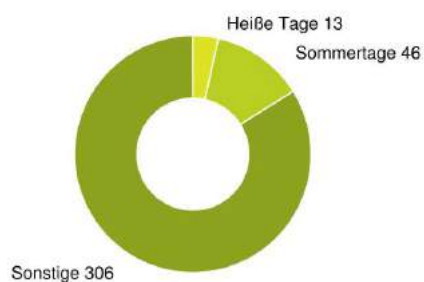
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

Ergebnis

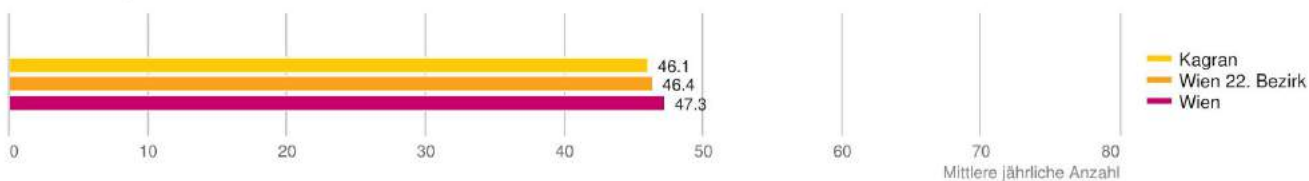
Mit 59 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Kagran" in etwa beim Bundeslandwert.



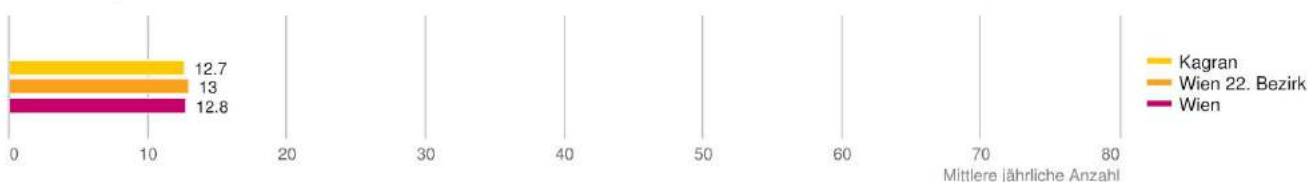
Sommertage und Heiße Tage



Sommertage



Heiße Tage



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mit 286 frostfreien Tagen liegt "Kagran" in etwa beim Bundeslandwert.



A donut chart illustrating the distribution of frost damage. The chart is divided into three segments: a large yellow segment for 'Frostfrei' (286), a medium green segment for 'Frosttage' (57), and a small dark green segment for 'Eistage' (22).

Kategorie	Anzahl
Frostfrei	286
Frosttage	57
Eistage	22

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kärnten	288
Wien 22. Bezirk	280.3
Wien	287

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kärnten	78.8
Wien 22. Bezirk	78.4
Wien	78

Region	Mittlere jährliche Anzahl
Kärnten	21.8
Wien 22. Bezirk	21.4
Wien	20.9

Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

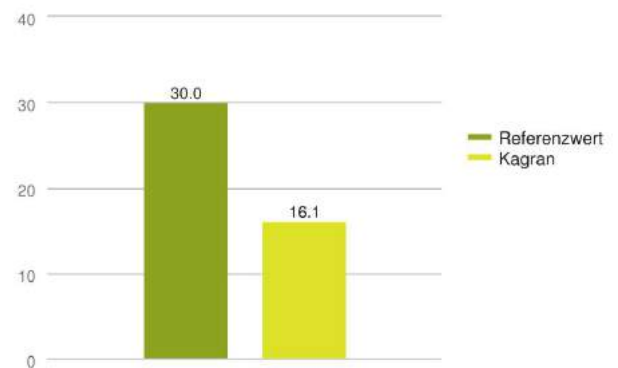
Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

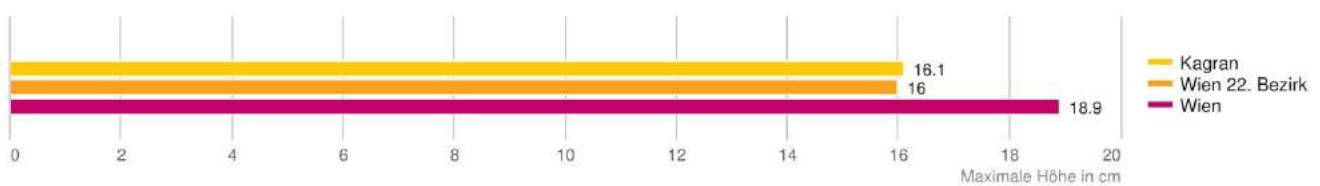
Mit 16,1 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Kagran" unter dem Bundeslandwert.



Schneehöhenmaximum



Schneehöhenmaximum



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Pogrelzstraße 83, 1220 Wien

Erklärung

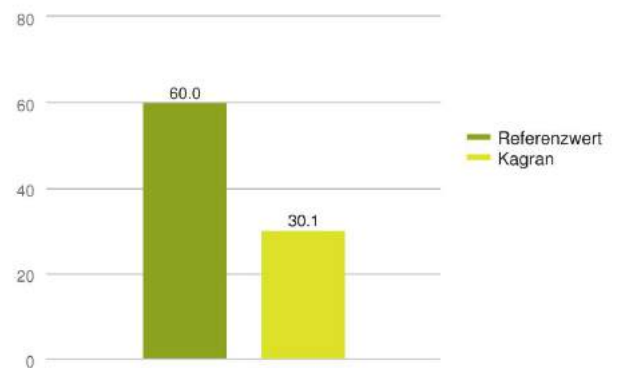
Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöhe liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

Ergebnis

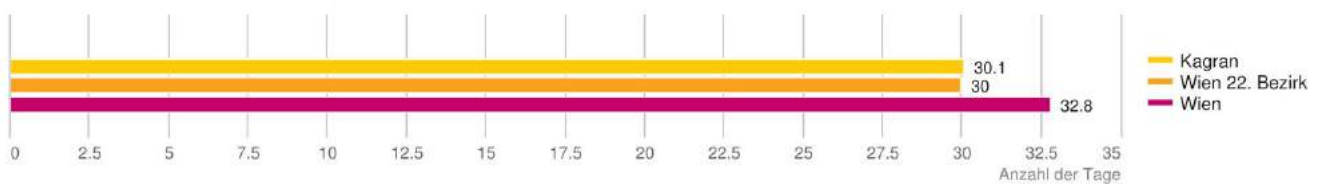
Mit 30,1 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Kagran" in etwa beim Bundeslandwert.



Schneedeckendauer



Schneedeckendauer



© IMMOSSERVICE AUSTRIA



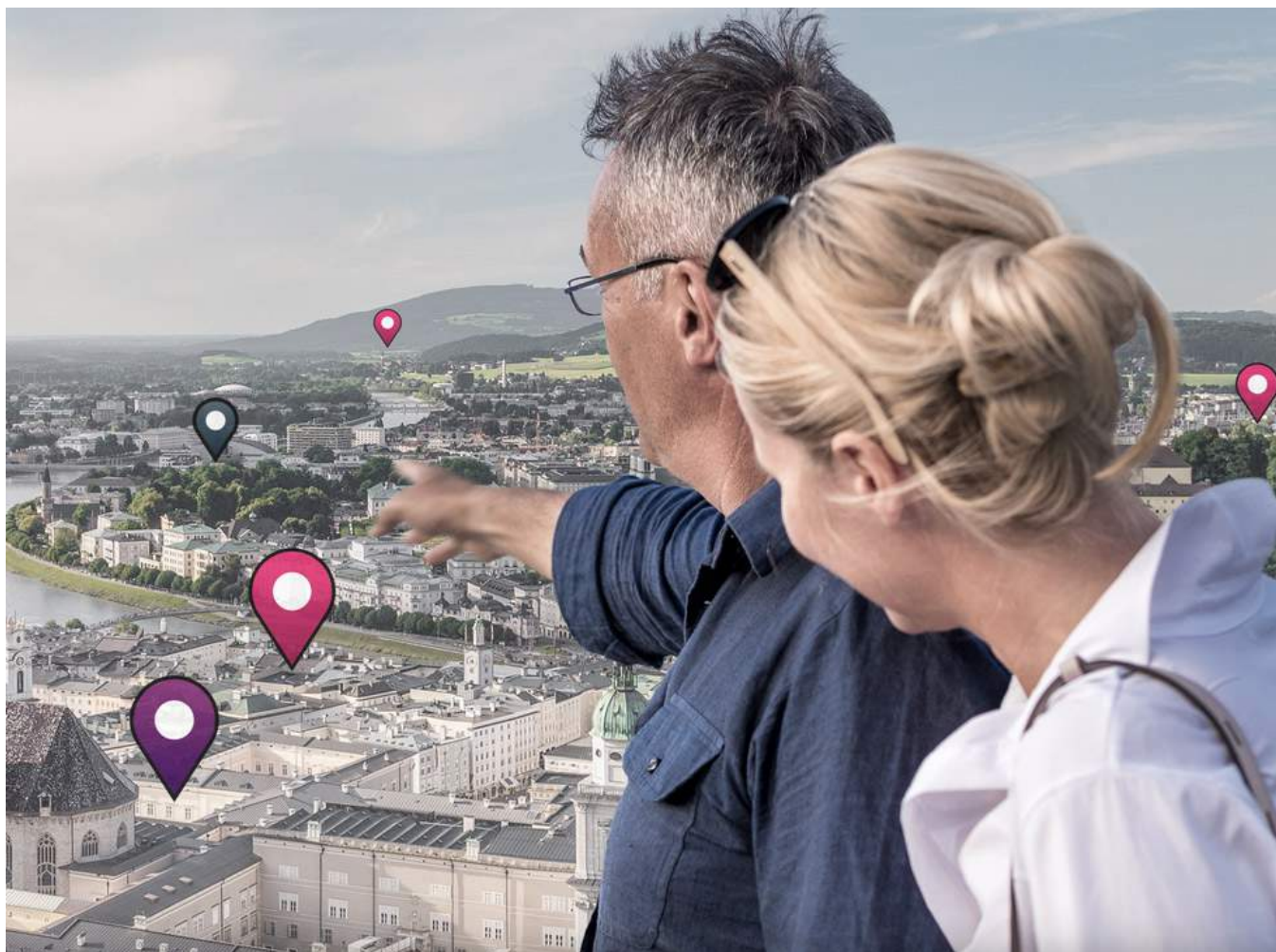
Erklärung

Ergebnis

A hand in a dark suit sleeve is shown dropping a coin into a pile of various Euro coins. A small green plant with several leaves is growing out of the center of the coin pile. The background is plain white. In the bottom right corner, there is a watermark that reads "© Dmitry - Fotolia.com".



Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.