

# Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| 92569         | 5       | EG       | 2      | N           | 34,58                      | 39,87                            |        | 7,78     | 14,00  | 707,46         | 74,35                    | 860,00          |
| 92572         | 8       | 1. Etage | 2      | W           | 42,61                      | 44,52                            | 3,83   |          |        | 762,94         | 91,61                    | 940,00          |
| 92579         | 15      | 1. Etage | 2      | N           | 43,08                      | 45,12                            | 4,09   |          |        | 780,11         | 92,62                    | 960,00          |
| 92580         | 16      | 1. Etage | 2      | N           | 37,91                      | 41,25                            | 6,68   |          |        | 782,13         | 81,51                    | 950,00          |
| 92581         | 17      | 2. Etage | 2      | W           | 47,19                      | 49,70                            | 5,02   |          |        | 879,45         | 101,45                   | 1.079,00        |
| 92582         | 18      | 2. Etage | 2      | N           | 46,78                      | 50,14                            | 6,71   |          |        | 880,33         | 100,58                   | 1.079,00        |
| 92583         | 19      | 2. Etage | 2      | NW          | 42,61                      | 45,36                            | 5,51   |          |        | 762,94         | 91,61                    | 940,00          |
| 92587         | 23      | 2. Etage | 2      | SO          | 36,05                      | 38,10                            | 4,09   |          |        | 722,49         | 77,51                    | 880,00          |
| 92588         | 24      | 2. Etage | 2      | SW          | 36,28                      | 38,64                            | 4,71   |          |        | 758,36         | 78,00                    | 920,00          |
| 92589         | 25      | 2. Etage | 2      | S           | 38,89                      | 41,00                            | 4,21   |          |        | 752,75         | 83,61                    | 920,00          |
| 92590         | 26      | 2. Etage | 2      | N           | 43,08                      | 46,32                            | 6,47   |          |        | 798,29         | 92,62                    | 980,00          |
| 92591         | 27      | 2. Etage | 2      | N           | 42,95                      | 45,00                            | 4,10   |          |        | 789,48         | 92,34                    | 970,00          |
| 92592         | 28      | 3. Etage | 2      | W           | 47,45                      | 49,96                            | 5,02   |          |        | 887,98         | 102,02                   | 1.089,00        |
| 92594         | 30      | 3. Etage | 2      | W           | 42,61                      | 46,06                            | 6,89   |          |        | 781,12         | 91,61                    | 960,00          |
| 92598         | 34      | 3. Etage | 2      | SO          | 36,05                      | 38,10                            | 4,09   |          |        | 731,58         | 77,51                    | 890,00          |
| 92599         | 35      | 3. Etage | 2      | SW          | 36,28                      | 38,64                            | 4,71   |          |        | 767,45         | 78,00                    | 930,00          |
| 92600         | 36      | 3. Etage | 2      | SW          | 38,89                      | 41,00                            | 4,21   |          |        | 761,85         | 83,60                    | 930,00          |
| 92601         | 37      | 3. Etage | 2      | N           | 43,08                      | 46,32                            | 6,47   |          |        | 807,38         | 92,62                    | 990,00          |
| 92602         | 38      | 3. Etage | 2      | N           | 43,16                      | 45,21                            | 4,10   |          |        | 798,12         | 92,79                    | 980,00          |
| 92603         | 39      | 4. Etage | 2      | W           | 47,45                      | 49,96                            | 5,02   |          |        | 897,07         | 102,02                   | 1.099,00        |
| 92604         | 40      | 4. Etage | 2      | NW          | 47,40                      | 52,36                            | 9,92   |          |        | 897,18         | 101,91                   | 1.099,00        |
| 92605         | 41      | 4. Etage | 2      | W           | 42,61                      | 46,06                            | 6,89   |          |        | 799,30         | 91,61                    | 980,00          |
| 92606         | 42      | 4. Etage | 1,5    | SW          | 30,68                      | 33,42                            | 5,49   |          |        | 670,40         | 65,96                    | 810,00          |
| 92607         | 43      | 4. Etage | 1,5    | SO          | 31,77                      | 34,52                            | 5,49   |          |        | 677,14         | 68,32                    | 820,00          |
| 92609         | 45      | 4. Etage | 2      | SO          | 36,05                      | 38,10                            | 4,09   |          |        | 739,76         | 77,51                    | 899,00          |
| 92610         | 46      | 4. Etage | 2      | S           | 36,28                      | 38,64                            | 4,71   |          |        | 776,55         | 77,99                    | 940,00          |

# Odoakergasse 25, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß     | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Balkon | Terrasse | Garten | Nettomiete EUR | Betriebskosten netto EUR | Bruttomiete EUR |
|---------------|---------|-------------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------|--------------------------|-----------------|
| 92612         | 48      | 4. Etage    | 2      | N           | 43,08                      | 46,32                            | 6,47   |          |        | 815,56         | 92,62                    | 999,00          |
| 92614         | 50      | 1. DG       | 2      | NW          | 42,22                      | 44,42                            |        | 4,39     |        | 809,23         | 90,77                    | 990,00          |
| 92615         | 51      | 1. DG       | 2      | NW          | 41,95                      | 44,14                            |        | 4,39     |        | 809,81         | 90,19                    | 990,00          |
| 92617         | 53      | 1.DG + 2.DG | 2      | NW          | 59,51                      | 63,68                            |        | 8,33     |        | 1.052,95       | 127,95                   | 1.299,00        |
| 92618         | 54      | 1.DG + 2.DG | 2      | NW          | 44,70                      | 49,94                            |        | 10,49    |        | 812,07         | 96,11                    | 999,00          |
| 92619         | 55      | 1.DG + 2.DG | 2      | NW          | 43,97                      | 47,10                            |        | 6,26     |        | 813,63         | 94,55                    | 999,00          |
| 92620         | 56      | 1.DG + 2.DG | 2      | NW          | 43,93                      | 47,49                            |        | 7,12     |        | 813,73         | 94,45                    | 999,00          |
| 92624         | 60      | 1.DG + 2.DG | 2      | N           | 47,45                      | 50,27                            |        | 5,64     |        | 916,16         | 102,02                   | 1.120,00        |
| 92625         | 61      | 1.DG + 2.DG | 2      | NO          | 43,52                      | 47,54                            |        | 8,04     |        | 905,52         | 93,57                    | 1.099,00        |

Voraussichtliche Fertigstellung: 01.07.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kautio

Den Wohnungen sind keine Kellerabteile zugeordnet.