

Wels - Vogelweiderstraße



Top Nr.	Stock	Zl	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto	Miete	Miete	BK Whg.	TG	FP	TG BK	FP BK	Ust.	Miete brutto	Kaution	Status
						Whg.	Garten	Küche		55,00	20,00	5,50	2,50	Gesamt	Wohnung		
Haus A - Vogelweiderstraße 91																	
A01	1.OG	3	70,52	6,67	-	535,45	0,00	35,00	104,21	55,00	0,00	5,50	0,00	79,57	814,72	2.550,00	verm.
A02	1.OG	2	50,90	7,74	-	410,78	0,00	35,00	79,16	55,00	0,00	5,50	0,00	64,59	650,04	2.030,00	verm.
A03	1.OG	3	68,23	9,61	-	529,50	0,00	35,00	105,08	55,00	0,00	5,50	0,00	79,06	809,14	2.530,00	verm.
A04	2.OG	3	70,52	6,67	-	539,14	0,00	35,00	104,21	55,00	0,00	5,50	0,00	79,93	818,78	2.560,00	verm.
A05	2.OG	2	50,90	7,68	-	399,60	0,00	35,00	79,08	55,00	0,00	5,50	0,00	63,47	637,65	1.990,00	verm.
A06	2.OG	3	68,23	9,55	-	532,94	0,00	35,00	105,00	55,00	0,00	5,50	0,00	79,39	812,84	2.540,00	verm.
A07	3.OG	3	70,52	6,67	-	542,83	0,00	35,00	104,21	55,00	0,00	5,50	0,00	80,30	822,84	2.570,00	verm.
A08	3.OG	2	50,90	7,68	-	416,02	0,00	35,00	79,08	55,00	0,00	5,50	0,00	65,11	655,71	2.040,00	verm.
A09	3.OG	3	68,23	9,55	-	536,59	0,00	35,00	105,00	55,00	0,00	5,50	0,00	79,76	816,85	2.550,00	verm.
A10	4.OG	3	70,52	6,67	-	550,22	0,00	35,00	104,21	55,00	0,00	5,50	0,00	81,04	830,97	2.590,00	verm.
A11	4.OG	2	50,90	7,74	-	418,99	0,00	35,00	79,16	55,00	0,00	5,50	0,00	65,42	659,07	2.050,00	verm.
A12	4.OG	3	68,23	9,61	-	544,11	0,00	35,00	105,08	55,00	0,00	5,50	0,00	80,52	825,21	2.580,00	verm.

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Heizkosten und Warmwasser-Aufbereitung, sowie Kaltwasser und Abwasser sind verbrauchsabhängig und betragen derzeit

€ 1,20 (brutto inkl. 20 % USt für Heizkosten) bzw. € 0,90 (brutto inkl. 10 % USt f. Wasser u. Abwasser (Stand 06/2020)

je m² Nutzfläche. Die angeführten Beträge stellen eine Schätzung dar und werden direkt von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellt.

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Küche 10 %, Betriebskosten 10 %, TG-Platz 20 %, FP 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 26 kWh/m²a - **fGEE:** 0,64

22.08.2022

Wels - Vogelweiderstraße



Top Nr.	Stock	Zl	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto	Miete	Miete	BK Whg.	TG	FP	TG BK	FP BK	Ust.	Miete brutto	Kaution	Status
						Whg.	Garten	Küche		55,00	20,00	5,50	2,50	Gesamt	Wohnung		

Haus B - Wisplstraße 2-4																	
B01	EG	2	60,37	6,66	150,16	461,83	55,06	0,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	72,84	740,72	2.200,00	verm.
B02	EG	2	56,15	6,52	109,86	445,58	40,00	0,00	84,60	55,00	0,00	5,50	0,00	69,12	699,80	2.100,00	verm.
B03	EG	3	75,02	7,02	109,79	569,34	40,00	0,00	110,75	55,00	20,00	5,50	2,50	88,61	891,70	2.680,00	verm.
B04	EG	2	57,48	7,44	55,45	457,88	20,00	0,00	87,64	55,00	0,00	5,50	0,00	68,65	694,67	2.080,00	frei
B05	EG	2	56,96	6,98	117,49	453,38	43,00	0,00	86,32	55,00	0,00	5,50	0,00	70,37	713,57	2.140,00	verm.
B06	EG	2	52,15	8,62	62,75	423,45	23,00	0,00	82,04	55,00	0,00	5,50	0,00	64,95	653,94	1.960,00	verm.
B07	EG	2	61,07	6,87	105,90	467,66	39,00	0,00	91,72	55,00	20,00	5,50	2,50	76,44	757,82	2.270,00	verm.
B08	1.OG	2	60,37	6,66	-	461,83	0,00	0,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	67,33	680,15	2.040,00	verm.
B09	1.OG	2	56,15	6,52	-	445,58	0,00	0,00	84,60	55,00	0,00	5,50	0,00	65,12	655,80	1.970,00	verm.
B10	1.OG	3	75,02	7,02	-	573,27	0,00	0,00	110,75	55,00	20,00	5,50	2,50	85,00	852,03	2.560,00	verm.
B11	1.OG	2	57,73	7,44	-	460,88	0,00	0,00	87,98	55,00	0,00	5,50	0,00	66,99	676,35	2.030,00	frei
B12	1.OG	2	52,03	8,62	-	422,55	0,00	0,00	81,88	55,00	0,00	5,50	0,00	62,54	627,47	1.880,00	verm.
B13	1.OG	2	56,72	6,76	-	450,75	0,00	0,00	85,70	55,00	0,00	5,50	0,00	65,74	662,69	1.990,00	frei
B14	1.OG	2	52,16	8,62	-	423,53	0,00	0,00	82,05	55,00	0,00	5,50	0,00	62,66	628,74	1.890,00	verm.
B15	1.OG	2	61,07	6,87	-	483,79	0,00	0,00	91,72	55,00	20,00	5,50	2,50	74,15	732,66	2.200,00	verm.
B16	2.OG	2	60,37	6,66	-	477,75	0,00	0,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	68,92	697,66	2.090,00	verm.
B17	2.OG	2	56,15	6,52	-	445,58	0,00	0,00	84,60	55,00	0,00	5,50	0,00	65,12	655,80	1.970,00	verm.
B18	2.OG	3	75,02	7,02	-	573,27	0,00	0,00	110,75	55,00	20,00	5,50	2,50	85,00	852,03	2.560,00	verm.
B19	2.OG	2	57,73	7,44	-	460,88	0,00	0,00	87,98	55,00	0,00	5,50	0,00	66,99	676,35	2.030,00	verm.
B20	2.OG	2	52,03	8,62	-	422,55	0,00	0,00	81,88	55,00	0,00	5,50	0,00	62,54	627,47	1.880,00	verm.
B21	2.OG	2	56,72	6,76	-	450,75	0,00	0,00	85,70	55,00	0,00	5,50	0,00	65,74	662,69	1.990,00	frei
B22	2.OG	2	52,16	8,62	-	423,53	0,00	0,00	82,05	55,00	0,00	5,50	0,00	62,66	628,74	1.890,00	verm.
B23	2.OG	2	61,07	6,87	-	467,66	0,00	0,00	91,72	55,00	20,00	5,50	2,50	72,54	714,92	2.140,00	verm.

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Heizkosten und Warmwasser-Aufbereitung, sowie Kaltwasser und Abwasser sind verbrauchsabhängig und betragen derzeit

€ 1,20 (brutto inkl. 20 % USt für Heizkosten) bzw. € 0,90 (brutto inkl. 10 % USt f. Wasser u. Abwasser (Stand 06/2022)

je m² Nutzfläche. Die angeführten Beträge stellen eine Schätzung dar und werden direkt von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellt.

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Küche 10 %, Betriebskosten 10 %, TG-Platz 20 %, FP 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 33 kWh/m²a - fGEE: 0,66

20.09.2022

Wels - Vogelweiderstraße



Top Nr.	Stock	ZI	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto Whg.	Miete Garten	Miete Küche	BK Whg.	TG	FP	TG BK	FP BK	Ust. Gesamt	Miete brutto Wohnung	Kaution	Status
Haus C - Wisplstraße 10										55,00	20,00	5,50	2,50				

C1	EG	3	74,58	10,76	120,81	579,71	44,00	0,00	115,21	55,00	20,00	5,50	2,50	90,49	912,41	2.740,00	verm.
C2	EG	2	49,71	16,59	39,19	435,04	14,00	0,00	89,51	55,00	0,00	5,50	0,00	65,95	665,00	1.990,00	verm.
C3	EG	2	49,71	16,75	37,80	435,64	14,00	0,00	89,72	55,00	0,00	5,50	0,00	66,04	665,90	2.000,00	verm.
C4	EG	2	56,92	10,76	97,82	467,25	36,00	0,00	91,37	55,00	0,00	5,50	0,00	71,56	726,68	2.180,00	verm.
C5	1.OG	3	74,58	10,76	-	587,71	0,00	0,00	115,21	55,00	20,00	5,50	2,50	86,89	872,81	2.620,00	verm.
C6	1.OG	2	49,71	16,59	-	440,84	0,00	0,00	89,51	55,00	0,00	5,50	0,00	65,13	655,98	1.970,00	verm.
C7	1.OG	2	49,71	16,75	-	441,45	0,00	0,00	89,72	55,00	0,00	5,50	0,00	65,22	656,89	1.970,00	verm.
C8	1.OG	3	74,58	10,76	-	587,71	0,00	0,00	115,21	55,00	20,00	5,50	2,50	86,89	872,81	2.620,00	verm.
C9	2.OG	3	74,58	10,76	-	595,70	0,00	0,00	115,21	55,00	20,00	5,50	2,50	87,69	881,60	2.640,00	verm.
C10	2.OG	2	49,71	16,59	-	446,64	0,00	0,00	89,51	55,00	0,00	5,50	0,00	65,71	662,36	1.990,00	verm.
C11	2.OG	2	49,71	16,75	-	447,25	0,00	0,00	89,72	55,00	0,00	5,50	0,00	65,80	663,27	1.990,00	verm.
C12	2.OG	3	74,58	10,76	-	595,70	0,00	0,00	115,21	55,00	20,00	5,50	2,50	87,69	881,60	2.640,00	verm.

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Heizkosten und Warmwasser-Aufbereitung, sowie Kaltwasser und Abwasser sind verbrauchsabhängig und betragen derzeit

€ 1,20 (brutto inkl. 20 % USt für Heizkosten) bzw. € 0,90 (brutto inkl. 10 % USt f. Wasser u. Abwasser (Stand 06/2022)

je m² Nutzfläche. Die angeführten Beträge stellen eine Schätzung dar und werden direkt von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellt.

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Küche 10 %, Betriebskosten 10 %, TG-Platz 20 %, FP 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 29 kWh/m²a - **fGEE:** 0,64

13.09.2022

Wels - Vogelweiderstraße



Top Nr.	Stock	ZI	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto Whg.	Miete Garten	Miete Küche	BK Whg.	TG	FP	TG BK	FP BK	Ust. Gesamt	Miete brutto Wohnung	Kautio	Status
Haus D - Wisplstraße 8										55,00	20,00	5,50	2,50				

D1	EG	3	74,58	10,76	131,81	587,71	48,00	0,00	115,21	55,00	0,00	5,50	0,00	87,19	898,61	2.700,00	verm.
D2	EG	2	49,71	16,59	49,71	435,04	19,00	0,00	89,51	55,00	0,00	5,50	0,00	66,45	670,50	2.010,00	verm.
D3	EG	2	49,71	16,75	51,23	435,64	19,00	0,00	89,72	55,00	0,00	5,50	0,00	66,54	671,40	2.010,00	verm.
D4	EG	2	56,92	10,76	115,18	467,25	42,00	0,00	91,37	55,00	0,00	5,50	0,00	72,16	733,28	2.200,00	verm.
D5	1.OG	3	74,58	10,76	-	595,70	0,00	0,00	115,21	55,00	0,00	5,50	0,00	83,19	854,60	2.560,00	frei
D6	1.OG	2	49,71	16,59	-	440,84	0,00	0,00	89,51	55,00	0,00	5,50	0,00	65,13	655,98	1.970,00	verm.
D7	1.OG	2	49,71	16,75	-	441,45	0,00	0,00	89,72	55,00	0,00	5,50	0,00	65,22	656,89	1.970,00	frei
D8	1.OG	3	74,58	10,76	-	595,70	0,00	0,00	115,21	55,00	0,00	5,50	0,00	83,19	854,60	2.560,00	verm.
D9	2.OG	3	74,58	10,76	-	603,70	0,00	0,00	115,21	55,00	0,00	5,50	0,00	83,99	863,40	2.590,00	verm.
D10	2.OG	2	49,71	16,59	-	446,64	0,00	0,00	89,51	55,00	0,00	5,50	0,00	65,71	662,36	1.990,00	verm.
D11	2.OG	2	49,71	16,75	-	447,25	0,00	0,00	89,72	55,00	0,00	5,50	0,00	65,80	663,27	1.990,00	verm.
D12	2.OG	3	74,58	10,76	-	603,70	0,00	0,00	115,21	55,00	0,00	5,50	0,00	83,99	863,40	2.590,00	verm.

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Heizkosten und Warmwasser-Aufbereitung, sowie Kaltwasser und Abwasser sind verbrauchsabhängig und betragen derzeit

€ 1,20 (brutto inkl. 20 % USt für Heizkosten) bzw. € 0,90 (brutto inkl. 10 % USt f. Wasser u. Abwasser (Stand 06/2022)

je m² Nutzfläche. Die angeführten Beträge stellen eine Schätzung dar und werden direkt von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellt.

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Küche 10 %, Betriebskosten 10 %, TG-Platz 20 %, FP 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 28 kWh/m²a - **fGEE:** 0,63

29.09.2022

Wels - Vogelweiderstraße



Top Nr.	Stock	ZI	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto Whg.	Miete Garten	Miete Küche	BK Whg.	TG	FP	TG BK	FP BK	Ust. Gesamt	Miete brutto Wohnung	Kautio	Status
Haus E - Wisplstraße 6																	

E01	EG	3	72,63	16,65	149,39	595,02	55,00	0,00	120,53	55,00	0,00	5,50	0,00	89,15	920,20	2.760,00	verm.
E02	EG	2	49,77	16,75	53,62	436,09	20,00	0,00	89,80	55,00	0,00	5,50	0,00	66,69	673,08	2.020,00	verm.
E03	EG	2	56,68	10,60	118,81	464,85	44,00	0,00	90,83	55,00	0,00	5,50	0,00	72,07	732,25	2.200,00	verm.
E04	1.OG	3	72,63	16,65	-	603,11	0,00	0,00	120,53	55,00	0,00	5,50	0,00	84,46	868,60	2.610,00	verm.
E05	1.OG	2	49,67	16,75	-	435,34	0,00	0,00	89,67	55,00	0,00	5,50	0,00	64,60	650,11	1.950,00	frei
E06	1.OG	3	74,58	10,60	-	595,11	0,00	0,00	114,99	55,00	0,00	5,50	0,00	83,11	853,71	2.560,00	verm.
E07	2.OG	3	72,62	16,65	-	611,13	0,00	0,00	120,51	55,00	0,00	5,50	0,00	85,26	877,41	2.630,00	verm.
E08	2.OG	2	49,67	16,75	-	441,14	0,00	0,00	89,67	55,00	0,00	5,50	0,00	65,18	656,49	1.970,00	verm.
E09	2.OG	3	74,58	10,60	-	603,09	0,00	0,00	114,99	55,00	0,00	5,50	0,00	83,91	862,49	2.590,00	frei

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Heizkosten und Warmwasser-Aufbereitung, sowie Kaltwasser und Abwasser sind verbrauchsabhängig und betragen derzeit

€ 1,20 (brutto inkl. 20 % USt für Heizkosten) bzw. € 0,90 (brutto inkl. 10 % USt f. Wasser u. Abwasser (Stand 06/2022)

je m² Nutzfläche. Die angeführten Beträge stellen eine Schätzung dar und werden direkt von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellt.

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Küche 10 %, Betriebskosten 10 %, TG-Platz 20 %, FP 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 29 kWh/m²a - fGEE: 0,63

29.09.2022

Wels - Vogelweiderstraße



Top Nr.	Stock	ZI	Wfl.	Loggia/Terr.	Garten	Miete netto	Miete	Miete	BK Whg.	TG	FP	TG BK	FP BK	Ust.	Miete brutto	Kautions	Status
						Whg.	Garten	Küche	55,00	20,00	5,50	2,50	Gesamt	Wohnung			

Haus F Vogelweiderstraße 93-95																	
F01	EG	2	60,37	6,66	53,49	461,83	20,00	35,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	72,83	740,65	2.220,00	verm.
F02	EG	2	41,57	7,42	44,36	314,83	16,00	35,00	66,14	55,00	0,00	5,50	0,00	55,30	547,76	1.610,00	verm.
F03	EG	2	51,78	8,78	67,39	407,23	25,00	35,00	81,76	55,00	0,00	5,50	0,00	67,00	676,48	2.030,00	verm.
F04	EG	2	60,37	6,99	63,32	463,02	23,00	35,00	90,94	55,00	0,00	5,50	0,00	73,30	745,75	2.240,00	verm.
F05	EG	2	60,49	6,89	67,07	463,53	25,00	35,00	90,96	55,00	0,00	5,50	0,00	73,55	748,54	2.250,00	verm.
F06	EG	2	41,56	7,42	58,09	314,76	21,00	35,00	56,11	55,00	0,00	5,50	0,00	54,79	542,16	1.630,00	verm.
F07	EG	2	51,79	8,78	83,64	407,31	31,00	35,00	81,77	55,00	0,00	5,50	0,00	67,61	683,19	2.050,00	verm.
F08	EG	2	60,37	6,66	82,05	461,83	30,00	35,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	73,83	751,65	2.250,00	verm.
F09	1.OG	2	60,37	6,66	-	468,20	0,00	35,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	71,47	725,66	2.180,00	verm.
F10	1.OG	2	57,02	7,28	-	445,85	0,00	35,00	86,81	55,00	0,00	5,50	0,00	68,87	697,02	2.090,00	verm.
F11	1.OG	2	51,78	8,88	-	413,22	0,00	35,00	81,89	55,00	0,00	5,50	0,00	65,11	655,72	1.970,00	verm.
F12	1.OG	2	60,37	6,99	-	469,41	0,00	35,00	90,94	55,00	0,00	5,50	0,00	71,63	727,48	2.180,00	verm.
F13	1.OG	2	60,49	6,89	-	469,92	0,00	35,00	90,96	55,00	0,00	5,50	0,00	71,69	728,07	2.180,00	verm.
F14	1.OG	2	57,49	7,48	-	450,04	0,00	35,00	87,71	55,00	0,00	5,50	0,00	69,37	702,62	2.110,00	verm.
F15	1.OG	2	51,78	8,88	-	413,22	0,00	35,00	81,89	55,00	0,00	5,50	0,00	65,11	655,72	1.970,00	verm.
F16	2.OG	2	60,37	6,66	-	468,20	0,00	35,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	71,47	725,66	2.180,00	verm.
F17	2.OG	2	60,37	6,66	-	474,57	0,00	35,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	72,11	732,67	2.200,00	verm.
F18	2.OG	2	57,02	7,28	-	451,92	0,00	35,00	86,81	55,00	0,00	5,50	0,00	69,47	703,70	2.110,00	verm.
F19	2.OG	2	51,78	8,88	-	418,84	0,00	35,00	81,89	55,00	0,00	5,50	0,00	65,67	661,90	1.990,00	verm.
F20	2.OG	2	60,39	6,99	-	475,94	0,00	35,00	90,96	55,00	0,00	5,50	0,00	72,29	734,69	2.200,00	verm.
F21	2.OG	2	60,49	6,89	-	476,32	0,00	35,00	90,96	55,00	0,00	5,50	0,00	72,33	735,11	2.210,00	verm.
F22	2.OG	2	57,49	7,28	-	455,42	0,00	35,00	87,44	55,00	0,00	5,50	0,00	69,89	708,25	2.120,00	verm.
F23	2.OG	2	51,78	8,78	-	418,47	0,00	35,00	81,76	55,00	0,00	5,50	0,00	65,62	661,35	1.980,00	verm.
F24	2.OG	2	60,37	6,66	-	474,57	0,00	35,00	90,49	55,00	0,00	5,50	0,00	72,11	732,67	2.200,00	verm.

Vermittlungshonorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche Mehrwertsteuer

Heizkosten und Warmwasser-Aufbereitung, sowie Kaltwasser und Abwasser sind verbrauchsabhängig und betragen derzeit

€ 1,20 (brutto inkl. 20 % USt für Heizkosten) bzw. € 0,90 (brutto inkl. 10 % USt f. Wasser u. Abwasser (Stand 06/202)

je m² Nutzfläche. Die angeführten Beträge stellen eine Schätzung dar und werden direkt von den Abrechnungsfirmen in Rechnung gestellt.

Die Ust. wird auf folgende Prozentsätze aufgeteilt:

Miete 10 %, Miete Garten 10 %, Küche 10 %, Betriebskosten 10 %, TG-Platz 20 %, FP 20 %, BK Stellplätze 20 %

HWB: 31 kWh/m²a - fGEE: 0,66

04.10.2022