



Bauplatz	Adresse	Bebauungstyp	Geschoss	Topnummer	Wohnfläche (m²)	Zimmer	Balkon	Loggia	Terrasse OG	Terrasse EG	Garten	KP Eigennutzer	Kaufpreis Anleger		Status
													netto	brutto	
20	LKW9	XS	EG/10G	Haus 1	83,62	4			13,90	11,40		€ 487.600	€ 421.900	€ 506.280	
20	LKW9	XS	EG/10G	Haus 2	82,71	4				11,40	37,6	€ 515.400	€ 445.700	€ 534.840	
20	LKW9	XS	EG/10G	Haus 3	82,71	4				11,44	45,5	€ 519.900	€ 449.600	€ 539.520	
20	LKW11	S	EG	Top 01	74,49	3				6,93	8,09	€ 394.900	€ 348.300	€ 417.960	
20	LKW11	S	EG	Top 02	52,44	2				6,93	23,1	€ 290.000	€ 256.000	€ 307.200	
20	LKW11	S	10G	Top 03	74,49	3	6,76					€ 399.900	€ 356.600	€ 427.920	
20	LKW11	S	10G	Top 04	69,39	3	6,76					€ 378.400	€ 338.000	€ 405.600	
20	LKW11	S	20G	Top 05	79,38	3	6,76		17,20			€ 480.400	€ 428.100	€ 513.720	
20	LKW13	S	EG	Top 01	67,99	3				6,93	8,07	€ 361.700	€ 319.100	€ 382.920	
20	LKW13	S	EG	Top 02	56,13	2				6,93	19,2	€ 306.700	€ 270.300	€ 324.360	
20	LKW13	S	10G	Top 03	75,79	3	6,76					€ 411.300	€ 366.900	€ 440.280	
20	LKW13	S	10G	Top 04	69,39	3	6,76					€ 378.400	€ 338.000	€ 405.600	
20	LKW13	S	20G	Top 05	80,66	3	6,76		17,20						VERKAUFT
20	LKW17	ML	EG	Top 01	100,66	4				8,28	15,3	€ 537.400	€ 473.100	€ 567.720	
20	LKW17	ML	EG	Top 02	75,19	3				9,47	13,9	€ 391.700	€ 344.400	€ 413.280	
20	LKW17	ML	10G	Top 03	61,59	3	5,51					€ 326.600	€ 289.900	€ 347.880	
20	LKW17	ML	10G	Top 04	83,85	4	8,11					€ 442.700	€ 392.400	€ 470.880	
20	LKW17	ML	10G	Top 05	68,63	3	5,51					€ 368.300	€ 327.700	€ 393.240	
20	LKW17	ML	20G	Top 06	61,49	3	5,51					€ 329.800	€ 291.900	€ 350.280	
20	LKW17	ML	20G	Top 07	84,28	4	8,11					€ 447.100	€ 393.000	€ 471.600	
20	LKW17	ML	20G	Top 08	68,63	3	5,51					€ 371.900	€ 330.100	€ 396.120	
20	LKW17	ML	30G	Top 09	61,49	3	5,51					€ 336.400	€ 296.000	€ 355.200	
20	LKW17	ML	30G	Top 10	84,28	4	8,11								VERKAUFT
20	LKW17	ML	30G	Top 11	68,63	3	5,51					€ 379.300	€ 334.400	€ 401.280	
20	LKW15	XS	EG/10G	Top 01	82,79	4				37,45	60,1	€ 509.900	€ 447.800	€ 537.360	
20	LKW15	XS	EG/10G	Top 02	79,39	4	9,07		13,90			€ 497.500	€ 443.500	€ 532.200	
20	LKW15	XS	EG/10G	Top 03	87,80	4	9,07		13,90						VERKAUFT
20	LKW19	S	EG	Top 01	74,46	3				6,93	8,07	€ 395.200	€ 348.600	€ 418.320	
20	LKW19	S	EG	Top 02	52,44	2				6,93	18,5	€ 292.200	€ 258.200	€ 309.840	
20	LKW19	S	10G	Top 03	74,46	3	6,76					€ 405.400	€ 362.200	€ 434.640	
20	LKW19	S	10G	Top 04	69,39	3	6,76					€ 379.200	€ 338.800	€ 406.560	
20	LKW19	S	20G	Top 05	79,36	3	6,76		17,20						VERKAUFT
20	LKW21	MS	EG	Top 01	58,13	2				6,31	25,8				VERKAUFT
20	LKW21	MS	EG	Top 02	76,80	3				6,31	28,8				VERKAUFT
20	LKW21	MS	10G	Top 03	76,80	3	6,16					€ 398.400	€ 353.200	€ 423.840	
20	LKW21	MS	10G	Top 04	76,80	3	6,16					€ 402.300	€ 357.100	€ 428.520	
20	LKW21	MS	20G	Top 05	76,80	3	6,16								VERKAUFT
20	LKW21	MS	20G	Top 06	76,80	3	6,16					€ 406.300	€ 359.900	€ 431.880	
20	LKW21	MS	30G	Top 07	76,80	3	6,16								VERKAUFT
20	LKW21	MS	30G	Top 08	76,80	3	6,16								VERKAUFT
20	LKW23	L	EG	Top 01	68,06	3				14,80					VERKAUFT
20	LKW23	L	EG	Top 02	68,01	3				14,80		€ 339.700	€ 299.400	€ 359.280	
20	LKW23	L	10G	Top 03	48,64	2	9,41					€ 261.200	€ 233.100	€ 279.720	
20	LKW23	L	10G	Top 04	49,11	2	8,46					€ 263.300	€ 234.600	€ 281.520	
20	LKW23	L	10G	Top 05	40,32	2	5,05					€ 213.200	€ 188.900	€ 226.680	
20	LKW23	L	10G	Top 06	32,38	1,5									VERKAUFT
20	LKW23	L	10G	Top 07	40,42	2	5,05								VERKAUFT
20	LKW23	L	20G	Top 08	48,64	2	6,84					€ 257.400	€ 228.000	€ 273.600	
20	LKW23	L	20G	Top 09	49,11	2	10,67					€ 271.400	€ 241.600	€ 289.920	
20	LKW23	L	20G	Top 10	42,65	2	3,83								VERKAUFT
20	LKW23	L	20G	Top 11	32,27	1,5	5,04								VERKAUFT
20	LKW23	L	20G	Top 12	42,75	2	7,43								VERKAUFT
20	LKW23	L	30G	Top 13	48,64	2	10,85					€ 269.900	€ 239.400	€ 287.280	
20	LKW23	L	30G	Top 14	49,11	2	6,48								VERKAUFT
20	LKW23	L	30G	Top 15	42,65	2	5,63								VERKAUFT
20	LKW23	L	30G	Top 16	32,31	1,5	6,84								VERKAUFT
20	LKW23	L	30G	Top 17	42,75	2	3,83								VERKAUFT
20	LKW23	L	40G	Top 18	58,44	3	6,84								VERKAUFT
20	LKW23	L	40G	Top 19	62,91	3	8,87								VERKAUFT
20	LKW23	L	40G	Top 20	45,08	2	8,46								VERKAUFT
20	LKW23	L	40G	Top 21	49,46	2	9,41								VERKAUFT
20	LKW23	L	50G	Top 22	58,44	3	5,63								VERKAUFT
20	LKW23	L	50G	Top 23	62,91	3	8,64								VERKAUFT
20	LKW23	L	50G	Top 24	45,08	2	7,43					€ 253.300	€ 223.200	€ 267.840	
20	LKW23	L	50G	Top 25	49,46	2	10,44								VERKAUFT
20	LKW23	L	60G	Top 26	58,33	3	5,22								VERKAUFT
20	LKW23	L	60G	Top 27	58,79	3	12,11								VERKAUFT
20	LKW23	L	60G	Top 28	48,78	2	8,87								VERKAUFT
20	LKW23	L	60G	Top 29	49,46	2	7,43								VERKAUFT
20	LKW23	L	70G	Top 30	68,06	2			37,92			€ 397.500	€ 344.600	€ 413.520	
20	LKW23	L	70G	Top 31	63,05	2			37,92						VERKAUFT

KFZ-Stellplatz können in der Sammel Tiefgarage auf BP 8 angemietet werden.

Ein Projekt der

Nebenkostenübersicht

Grundwerbsteuer 3,5% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
 Eintragungsgebühr 1,1% des Kaufpreises zzgl. Vertragserrichtungskosten
 Vertragserrichtungskosten 1,3 % des Kaufpreises zzgl. 20% Ust + Barauslagenpauschale



PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER!

Ihr Ansprechpartner

Daniel Mitter, BA
 +43 5 0100 26211
 daniel.mitter@sreal.at