

3. Bezeichnung und Zuteilung des Zubehörs

Jeder Wohnungseinheit werden im Keller und Dachboden Räume bzw. Abteile als Zubehör zugeteilt. Die Situierung und Lage der Kellerräume und Dachbodenabteile, die als Zubehör ins Wohnungseigentum gelangen sollen, ist den beigelegten Planunterlagen zu entnehmen. Die Wohnungen TOP 5 und TOP 10 erhalten eine eigene Gartenfläche.

| | KELLERRÄUME | DACHBODENABTEIL |
|--------|-------------------------------|-----------------|
| TOP 1 | A (ehem. Luftschutzkeller), F | D |
| TOP 2 | B, C, D | B |
| TOP 3 | E | C |
| TOP 4 | G, H (unter Stiege) | A |
| TOP 5 | P, K | G |
| TOP 6 | J (ehem. Luftschutzkeller), N | H |
| TOP 7 | M, L | E |
| TOP 8 | O | F |
| TOP 9 | T, V | J |
| TOP 10 | R, U | L |
| TOP 11 | W, X | M |
| TOP 12 | Q (ehem. Luftschutzkeller), S | K |

4. Allgemeine Teile

Alle nicht als selbstständige Wohnungseigentumsobjekte bezeichneten bzw. als Zubehör zugeteilten Flächen sind allgemeine Teile des Hauses und bleiben bei der Nutzwertermittlung unberücksichtigt.

Es handelt sich dabei u.a. um folgende Flächen der Liegenschaft:

Vorhaus (Eingangsbereich) im EG und Stiegenhaus

Gänge im Keller, Waschküche, Trockenraum (nur Haus Nr. 19)

Trockenraum im Dachboden

Gartenbereiche (mit Ausnahme der Gartenflächen zu TOP 5 und 10)