


**2490 Ebenfurth, Neubaugasse 5**

<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 295 000,00</b>	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€ 10 473,68	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€ 3 291,73	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€ 4 248,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€ 700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€ 10 620,00	
<b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>		<b>€ 324 333,41</b>	inkl. Nebenkosten
<b><u>FINANZIERUNG</u></b>			MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. € 227 033,39	€ 1 025,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. € 97 300,02	
<b>Summe Finanzierung</b>		<b>€ 324 333,41</b>	<b>€ 1 025,00</b>
<b>SUMME GESAMTBELASTUNG</b>			<b>€ 1 025,00</b>

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.