

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|-------------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|
| Stiege 1      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |                |
| 71254         | 7       | EG       | 3      | W           | 65,35                      | 78,82                            | 4,77   | 5,52     | 59,41  | € 4.914,88           | € 419.000,00          | € 387.396,00                       | € 155,80       |
| 71269         | 12      | 1. Etage | 2      | S           | 48,80                      | 53,76                            | 4,96   |          |        | € 4.696,58           | € 275.000,00          | € 252.488,00                       | € 119,46       |
| 71270         | 13      | 1. Etage | 2      | S           | 48,51                      | 53,52                            | 5,01   |          |        | € 4.717,64           | € 275.000,00          | € 252.488,00                       | € 118,92       |
| 71272         | 15      | 1. Etage | 2      | W           | 47,63                      | 56,43                            | 4,32   | 8,96     |        | € 4.872,50           | € 297.900,00          | € 274.955,00                       | € 115,43       |
| 71273         | 16      | 1. Etage | 2      | W           | 47,27                      | 56,30                            | 4,23   | 9,60     |        | € 4.879,01           | € 297.200,00          | € 274.688,00                       | € 114,43       |
| 71276         | 19      | 1. Etage | 3      | O           | 67,62                      | 78,81                            | 4,85   | 12,68    |        | € 4.691,84           | € 401.800,00          | € 369.764,00                       | € 161,03       |
| 71277         | 20      | 1. Etage | 3      | O           | 65,49                      | 76,80                            | 4,48   | 13,65    |        | € 4.692,09           | € 391.500,00          | € 360.329,00                       | € 155,47       |
| 71287         | 21      | 1. DG    | 2      | O           | 54,04                      | 67,36                            |        | 26,63    |        | € 4.939,89           | € 360.000,00          | € 332.726,00                       | € 120,08       |
| 71289         | 23      | 1. DG    | 2      | S           | 43,83                      | 45,78                            |        | 3,91     |        | € 5.168,77           | € 257.000,00          | € 236.652,00                       | € 97,39        |
| 71292         | 26      | 1. DG    | 2      | N           | 58,86                      | 72,36                            |        | 27,00    |        | € 4.825,33           | € 378.600,00          | € 349.161,00                       | € 130,79       |
| 71294         | 28      | 1. DG    | 2      | O           | 51,32                      | 68,40                            |        | 34,17    |        | € 4.864,06           | € 360.000,00          | € 332.726,00                       | € 114,04       |
| Stiege 2      |         |          |        |             |                            |                                  |        |          |        |                      |                       |                                    |                |
| 71262         | 5       | EG       | 3      | NW          | 72,32                      | 99,38                            | 5,25   | 6,79     | 184,15 | € 4.775,29           | € 511.800,00          | € 474.568,00                       | € 172,36       |
| 71278         | 11      | 1. Etage | 3      | O           | 67,09                      | 73,14                            | 6,05   |          |        | € 4.664,04           | € 371.000,00          | € 341.128,00                       | € 162,51       |
| 71279         | 12      | 1. Etage | 2      | N           | 56,34                      | 63,71                            | 7,37   |          |        | € 4.652,17           | € 321.500,00          | € 296.390,00                       | € 141,56       |
| 71280         | 13      | 1. Etage | 2      | N           | 58,35                      | 66,26                            | 7,91   |          |        | € 4.654,75           | € 334.400,00          | € 308.424,00                       | € 147,24       |
| 71283         | 16      | 1. Etage | 2      | W           | 47,27                      | 55,97                            | 4,06   | 9,28     |        | € 4.877,40           | € 295.500,00          | € 272.988,00                       | € 114,06       |
| 71286         | 19      | 1. Etage | 3      | O           | 71,41                      | 83,77                            | 5,69   | 13,35    |        | € 4.592,44           | € 418.500,00          | € 384.732,00                       | € 171,31       |
| 71296         | 20      | 1. DG    | 3      | O           | 64,90                      | 69,51                            | 4,61   |          |        | € 4.944,05           | € 373.100,00          | € 343.661,00                       | € 154,45       |
| 71303         | 27      | 1. DG    | 2      | S           | 49,37                      | 64,08                            |        | 29,43    |        | € 4.904,78           | € 339.000,00          | € 314.323,00                       | € 109,70       |
| 71304         | 28      | 1. DG    | 2      | SO          | 53,05                      | 87,40                            |        | 68,71    |        | € 4.139,68           | € 393.000,00          | € 361.829,00                       | € 117,88       |
| 71305         | 29      | 1. DG    | 1,5    | O           | 37,62                      | 44,67                            | 7,05   |          |        | € 4.997,76           | € 241.000,00          | € 223.250,00                       | € 99,25        |

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Rücklage: EUR 0,22/m<sup>2</sup>

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 25.000,- bzw. EUR 23.268,- netto zzgl. 20% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.