

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 4 | | | | | | | | | | | | |
| 76563 | 5 | 1. Etage | 3 | NO | 79,18 | 86,82 | 15,28 | | | € 6.663,21 | € 578.500,00 | € 532.220,00 |
| 76567 | 9 | 1. Etage | 2 | SO | 53,40 | 64,35 | 21,90 | | | € 6.083,92 | € 391.500,00 | € 360.180,00 |
| 76570 | 12 | 2. Etage | 3 | NW | 65,86 | 73,51 | 15,30 | | | € 7.107,88 | € 522.500,00 | € 480.700,00 |
| 76572 | 14 | 2. Etage | 3 | SW | 73,00 | 80,46 | 14,91 | | | € 7.277,36 | € 585.500,00 | € 538.660,00 |
| 76573 | 15 | 2. Etage | 2 | SO | 53,40 | 64,35 | 21,90 | | | € 6.616,94 | € 425.800,00 | € 391.736,00 |
| 76574 | 16 | 2. Etage | 1,5 | O | 36,76 | 41,30 | 9,07 | | | € 7.020,22 | € 289.900,00 | € 266.708,00 |
| 76575 | 17 | 3. Etage | 3 | NO | 79,18 | 86,82 | 15,28 | | | € 7.777,01 | € 675.200,00 | € 621.184,00 |
| 76576 | 18 | 3. Etage | 3 | NW | 65,86 | 73,51 | 15,30 | | | € 7.486,06 | € 550.300,00 | € 506.276,00 |
| 76577 | 19 | 3. Etage | 2 | W | 46,83 | 51,37 | 9,08 | | | € 7.720,46 | € 396.600,00 | € 364.872,00 |
| 76578 | 20 | 3. Etage | 3 | SW | 73,00 | 80,46 | 14,91 | | | € 7.779,50 | € 625.900,00 | € 575.828,00 |
| 76581 | 23 | 4. Etage | 3 | NO | 79,18 | 86,82 | 15,28 | | | € 8.485,37 | € 736.700,00 | € 677.764,00 |
| 76583 | 25 | 4. Etage | 2 | W | 46,83 | 51,37 | 9,08 | | | € 8.376,48 | € 430.300,00 | € 395.876,00 |
| 76586 | 28 | 4. Etage | 1,5 | O | 36,76 | 41,30 | 9,07 | | | € 8.231,02 | € 339.900,00 | € 312.708,00 |
| Stiege 5 | | | | | | | | | | | | |
| 76594 | 6 | EG | 2 | W | 48,55 | 57,95 | | 15,72 | 15,40 | € 6.160,48 | € 357.000,00 | € 328.440,00 |
| 76596 | 8 | 1. Etage | 2 | NO | 52,41 | 58,06 | 11,31 | | | € 6.604,67 | € 383.500,00 | € 352.820,00 |
| 76599 | 11 | 1. Etage | 2 | SO | 52,58 | 57,28 | 9,41 | | | € 6.956,45 | € 398.500,00 | € 366.620,00 |
| 76602 | 14 | 2. Etage | 3 | NW | 74,97 | 81,48 | 13,01 | | | € 7.690,70 | € 626.600,00 | € 576.472,00 |
| 76603 | 15 | 2. Etage | 2 | NO | 52,41 | 58,06 | 11,31 | | | € 7.605,27 | € 441.600,00 | € 406.272,00 |
| 76604 | 16 | 2. Etage | 2 | O | 47,16 | 50,22 | 6,13 | | | € 7.840,72 | € 393.800,00 | € 362.296,00 |
| 76605 | 17 | 2. Etage | 2 | O | 39,13 | 42,21 | 6,15 | | | € 7.816,61 | € 329.900,00 | € 303.508,00 |
| 76606 | 18 | 2. Etage | 2 | SO | 52,59 | 57,30 | 9,41 | | | € 7.969,28 | € 456.600,00 | € 420.072,00 |
| 76608 | 20 | 2. Etage | 2 | W | 52,39 | 55,90 | 7,01 | | | € 7.637,53 | € 426.900,00 | € 392.748,00 |
| 76609 | 21 | 3. Etage | 3 | NW | 74,97 | 81,48 | 13,01 | | | € 8.699,60 | € 708.800,00 | € 652.096,00 |
| 76610 | 22 | 3. Etage | 2 | NO | 52,42 | 58,08 | 11,31 | | | € 8.606,11 | € 499.800,00 | € 459.816,00 |

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt- nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohn- Fläche m ² | Gewichtete Fläche m ² | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m ² | Kaufpreis Eigennutzer | Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.) |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|
| Stiege 5 | | | | | | | | | | | | |
| 76611 | 23 | 3. Etage | 2 | O | 47,16 | 50,22 | 6,13 | | | € 8.808,36 | € 442.400,00 | € 407.008,00 |
| 76614 | 26 | 3. Etage | 3 | SW | 74,97 | 81,48 | 13,01 | | | € 9.199,14 | € 749.500,00 | € 689.540,00 |
| 76615 | 27 | 3. Etage | 2 | W | 52,39 | 55,90 | 7,01 | | | € 8.923,88 | € 498.800,00 | € 458.896,00 |
| Stiege 6 | | | | | | | | | | | | |
| 76624 | 9 | 1. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 6.496,83 | € 378.700,00 | € 348.404,00 |
| 76629 | 14 | 2. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 6.860,52 | € 399.900,00 | € 367.908,00 |
| 76634 | 19 | 3. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 7.579,34 | € 441.800,00 | € 406.456,00 |
| 76639 | 24 | 4. Etage | 2 | NW | 52,03 | 58,29 | 12,52 | | | € 8.269 | € 482.000,00 | € 443.440,00 |
| Stiege 7 | | | | | | | | | | | | |
| 76648 | 7 | 1. Etage | 2 | SW | 58,07 | 64,09 | 12,04 | | | € 6.787,33 | € 435.000,00 | € 400.200,00 |
| 76652 | 11 | 2. Etage | 2 | S | 46,58 | 50,55 | 7,94 | | | € 7.390,70 | € 373.600,00 | € 343.712,00 |
| 76653 | 12 | 2. Etage | 2 | SW | 57,82 | 63,84 | 12,04 | | | € 7.407,58 | € 472.900,00 | € 435.068,00 |
| 76661 | 20 | 4. Etage | 3 | SO | 67,51 | 72,95 | 10,88 | | | € 8.790,95 | € 641.300,00 | € 589.996,00 |
| 76662 | 21 | 4. Etage | 2 | S | 46,58 | 50,55 | 7,94 | | | € 8.672,60 | € 438.400,00 | € 403.328,00 |
| 76665 | 24 | 1. DG | 4 | SO | 166,65 | 216,98 | | 100,66 | | € 8.065,26 | € 1.750.000,00 | € 1.610.000,00 |
| Stiege 8 | | | | | | | | | | | | |
| 76673 | 8 | 1. Etage | 2 | NW | 52,06 | 58,32 | 12,52 | | | € 6.591,22 | € 384.400,00 | € 353.648,00 |
| 76678 | 13 | 2. Etage | 2 | NW | 52,06 | 58,32 | 12,52 | | | € 7.475,99 | € 436.000,00 | € 401.120,00 |
| 76683 | 18 | 3. Etage | 2 | NW | 52,06 | 58,32 | 12,52 | | | € 8.559,67 | € 499.200,00 | € 459.264,00 |

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Winter 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 34.500,- angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.