



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
 Handelskai 94-96 | 44. OG | Millennium Tower
 1200 Wien
 T +43 1 236 97 97
 E immobilien@teamneunzehn.at
 W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Eigennutzer	€ Anleger zzgl. 20% Ust.	Gesamt Expose, Seite
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	1	EG	1	61,95 m²					NO	€ 275 000,00	€ 257 009,35	10
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	2	EG	1	73,24 m²					NO	€ 320 000,00	€ 299 065,42	11
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	3	EG	4	82,51 m²			31,86 m²	151,34 m²	SW	€ 525 000,00	€ 490 654,21	12
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	4	EG	4	83,77 m²			32,26 m²	152,95 m²	SW	€ 525 000,00	€ 490 654,21	13
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	5	1. OG	1	30,40 m²	5,85 m²				NO	€ 185 000,00	€ 172 897,20	15
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	6	1. OG	2	45,58 m²	5,12 m²				NO	€ 239 000,00	€ 223 364,49	16
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	8	1. OG	2	45,76 m²		8,92 m²			SW	€ 245 000,00	€ 228 971,96	17
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	9	1. OG	2	45,35 m²		8,92 m²			SW	€ 245 000,00	€ 228 971,96	18
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	10	1. OG	2	45,76 m²		8,92 m²			SW	€ 245 000,00	€ 228 971,96	19
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	11	1. OG	2	46,37 m²		8,92 m²			SW	€ 245 000,00	€ 228 971,96	20
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	12	1. OG	2	41,49 m²	4,94 m²				NO	€ 235 000,00	€ 219 626,17	21
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	13	1. OG	2	40,66 m²	4,83 m²				NO	€ 235 000,00	€ 219 626,17	22
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	14	1. OG	2	40,31 m²	5,45 m²				NO	€ 235 000,00	€ 219 626,17	23
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	15	2. OG	1	30,40 m²	5,83 m²	7,01 m²			NO	€ 199 000,00	€ 185 981,31	25
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	16	2. OG	2	51,48m²		7,01 m²			NO	€ 275 000,00	€ 257 009,35	26
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	18	2. OG	2	45,76m²		8,92 m²			SW	€ 249 000,00	€ 232 710,28	27
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	19	2. OG	2	45,35m²		8,92 m²			SW	€ 249 000,00	€ 232 710,28	28
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	20	2. OG	2	45,76m²		8,92 m²			SW	€ 249 000,00	€ 232 710,28	29
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	21	2. OG	2	46,37m²		8,92 m²			SW	€ 249 000,00	€ 232 710,28	30
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	23	2. OG	2	46,04m²		7,01 m²			NO	€ 245 000,00	€ 228 971,96	31
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	24	2. OG	2	44,92m²		7,01 m²			NO	€ 245 000,00	€ 228 971,96	32
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	25	3. OG	1	30,40m²	5,83 m²	7,01 m²			NO	€ 210 000,00	€ 196 261,68	34
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	26	3. OG	2	51,48m²		7,01 m²			NO	€ 279 000,00	€ 260 747,66	35
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	27	3. OG	3	60,11m²		8,92 m²			SW	€ 349 000,00	€ 326 168,22	36
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	28	3. OG	2	45,76m²		8,92 m²			SW	€ 259 000,00	€ 242 056,07	37
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	29	3. OG	2	45,35m²		8,92 m²			SW	€ 259 000,00	€ 242 056,07	38
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	30	3. OG	2	45,76m²		8,92 m²			SW	€ 259 000,00	€ 242 056,07	39
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	31	3. OG	2	46,37m²		8,92 m²			SW	€ 259 000,00	€ 242 056,07	40
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	32	3. OG	2	47,23m²		7,01 m²			NO	€ 255 000,00	€ 238 317,76	41
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	33	3. OG	2	46,04m²		7,01 m²			NO	€ 255 000,00	€ 238 317,76	42
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	34	3. OG	2	44,92m²		7,01 m²			NO	€ 255 000,00	€ 238 317,76	43
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	35	4. OG	1	30,40m²	5,83 m²	7,01 m²			NO	€ 220 000,00	€ 205 607,48	45
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	36	4. OG	2	51,48m²		7,01 m²			NO	€ 285 000,00	€ 266 355,14	46
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	37	4. OG	3	60,11m²		8,92 m²			SW	€ 375 000,00	€ 350 467,29	47
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	38	4. OG	2	45,76m²		8,92 m²			SW	€ 269 000,00	€ 251 401,87	48
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	39	4. OG	2	45,35m²		8,92 m²			SW	€ 269 000,00	€ 251 401,87	49
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	40	4. OG	2	45,76m²		8,92 m²			SW	€ 269 000,00	€ 251 401,87	50
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	41	4. OG	2	46,37m²		8,92 m²			SW	€ 269 000,00	€ 251 401,87	51
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	42	4. OG	2	47,23m²		7,01 m²			NO	€ 265 000,00	€ 247 663,55	52
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	43	4. OG	2	46,04m²		7,01 m²			NO	€ 265 000,00	€ 247 663,55	53
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	44	4. OG	2	44,92m²		7,01 m²			NO	€ 265 000,00	€ 247 663,55	54
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	45	1. DG	3	63,09m²			16,97 m²		NO	€ 399 000,00	€ 372 897,20	56
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	47	1. DG	3	66,49m²			24,37 m²		SW	€ 425 000,00	€ 397 196,26	57
1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	48	1. DG	4	98,34m²			50,09 m²		NO	€ 549 000,00	€ 513 084,11	58

1230 Wien, Altmannsdorfer Straße 192	49	1. DG	2	50,18m²		14,26 m²		NO	€	299 000,00	€	279 439,25	59
--------------------------------------	----	-------	---	---------	--	----------	--	----	---	------------	---	------------	----

Garagenplätze (25 Stück)	
---------------------------------	--

Eigennutzer	€	29 000,00
Anleger zzgl. 20% USt	€	27 000,00

Informationen:	
-----------------------	--

Fertigstellung:	Februar 2023
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
-------------------------	--

Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.
Kaufvertragserrichtung	Dr. Riess Rechtsanwälte; 2% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.