

Kaufpreisliste Fuchsthallergasse 20, 1090 Wien

Stand 02.08.2021



| Stock | Lage | Top | Zl | Wfl. (m ²) | Balkon (m ²) | Loggia (m ²) | Terrasse (m ²) | KP Eignutzer | Anlegerpreis | | Status |
|---------|----------------|-----|----|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|--------------|--------------|----------|
| | | | | | | | | | KP netto | KP brutto | |
| 1.Stock | Straße | 4 | 4 | 97,85 | - | - | - | | | | VERKAUFT |
| 1.Stock | Hof/ Straße | 5 | 3 | 75,12 | 5,21 | 2,43 | - | | | | VERKAUFT |
| 2.Stock | Straße | 7 | 2 | 57,57 | - | - | - | | | | VERKAUFT |
| 2.Stock | Straße | 8 | 2 | 64,23 | - | - | - | 356.250 | 324.188 | 389.025 | |
| 3.Stock | Hof/ Straße | 10 | 1 | 37,95 | - | 7,29 | - | | | | VERKAUFT |
| 3.Stock | Straße | 11 | 2 | 57,75 | - | - | - | | | | VERKAUFT |
| 3.Stock | Straße | 12 | 2 | 64,23 | - | - | - | 395.200 | 359.632 | 431.558 | |
| 3.Stock | Hof/ Straße | 13 | 3 | 75,12 | 5,21 | 2,43 | - | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | Hof/ Straße | 17 | 3 | 76,57 | 3,42 | 3,53 | - | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | Straße | 18 | 3 | 88,61 | - | - | - | | | | VERKAUFT |
| 1.DG | Hof/ Straße | 19 | 3 | 78,98 | 8,69 | - | - | 609.140 | 554.317 | 665.181 | |
| 2.DG | Hof/ Straße | 20 | 2 | 64,82 | - | - | 9,36 | 520.030 | 473.227 | 567.873 | |
| 2.DG | Hof/ Straße | 21 | 4 | 98,91 | - | - | 18,93 | 802.465 | 730.243 | 876.292 | |

BK netto € 2,40/m²/Monat zzgl. 10% USt.

Rücklage € 1,15/m²/Monat

Verwaltungshonorar € 0,117/m²/Monat

Nebenkostenübersicht

Grunderwerbssteuer 3,5% des Bruttokaufpreises

Eintragungsgebühr 1,1% des Bruttokaufpreises

Vertragserrichtungskosten 2,0% des Kaufpreises + 20% Ust zzgl. Barauslagen, notarielle

Beglaubigung

Ihr Ansprechpartner

Dr. Christine Klingler

Telefon: +43 (0) 5 0100 – 26219

E-Mail: christine.klingler@sreal.at

Andreas Heger

Telefon: +43 (0) 5 0100 – 26249

E-Mail: andreas.heger@sreal.at