



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 06

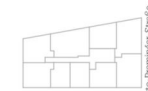
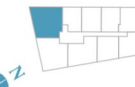
Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

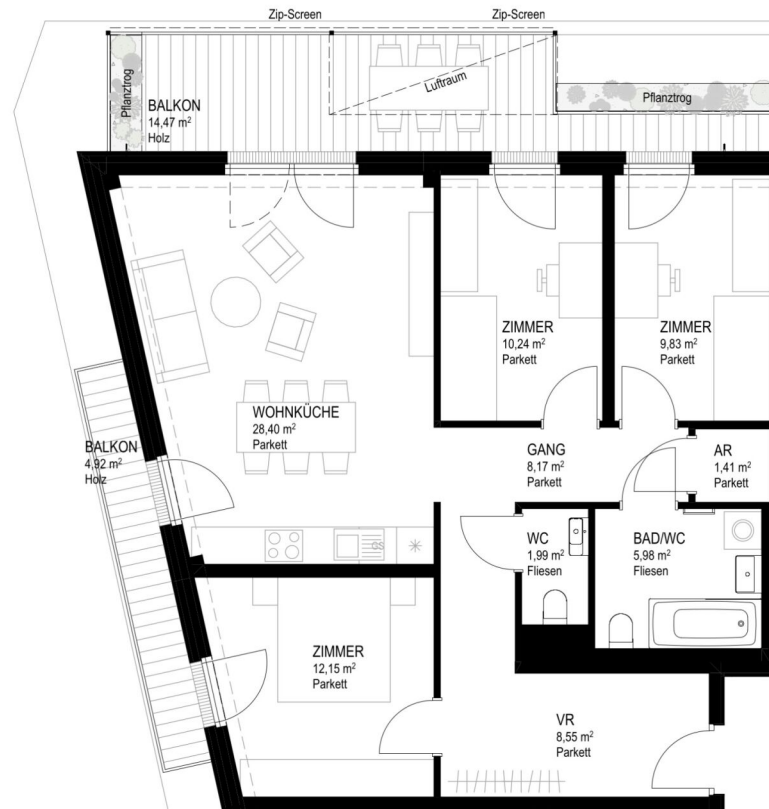
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 86,72m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 19,39m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 06 | 3,52m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

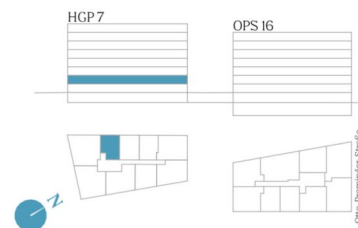


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

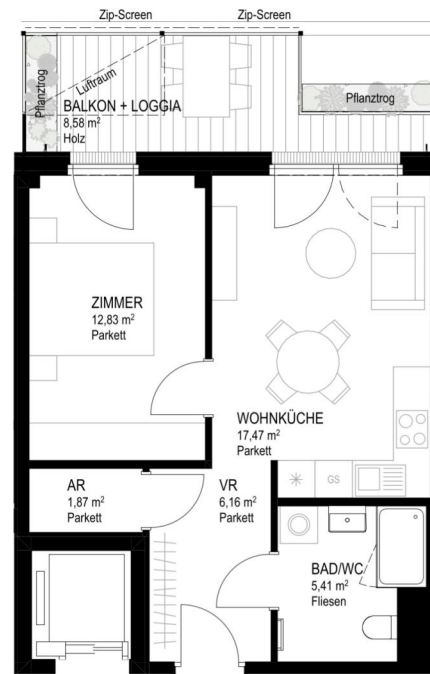


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 43,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,91m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,67m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 07 | 2,80m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 318.600,00

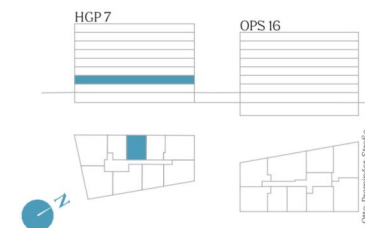


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



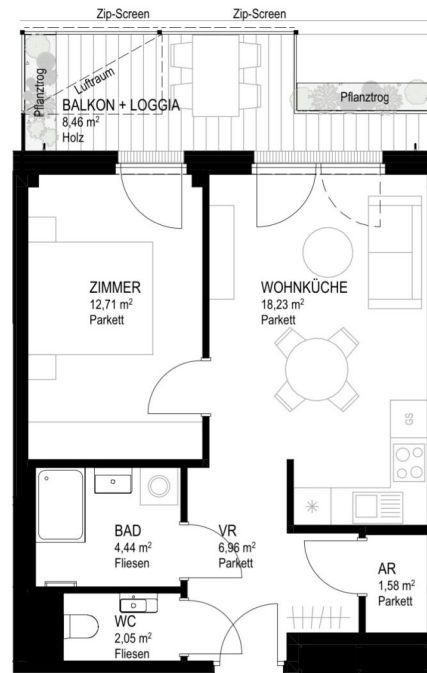
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,97m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,84m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,62m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 08 | 2,56m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

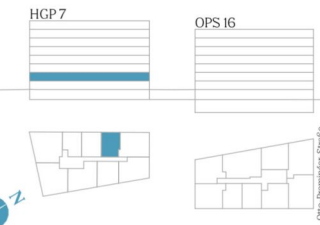
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

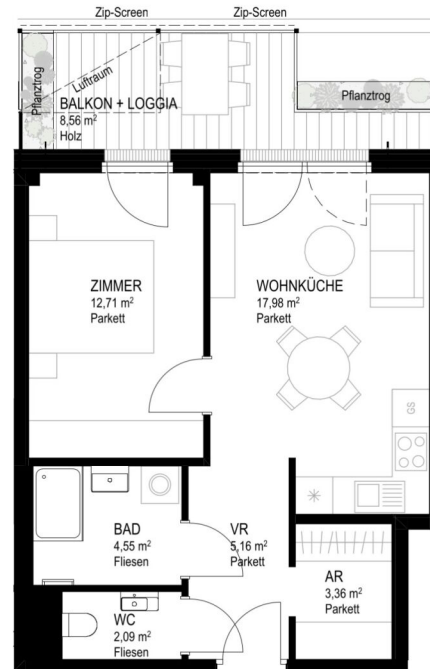


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,85m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,90m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 09 | 1,98m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 3         |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m |
| Wohnfläche            | 69,41m²   |
| Balkon                | 11,54m²   |
| Kellerabteil - Nr. 10 | 3,51m²    |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



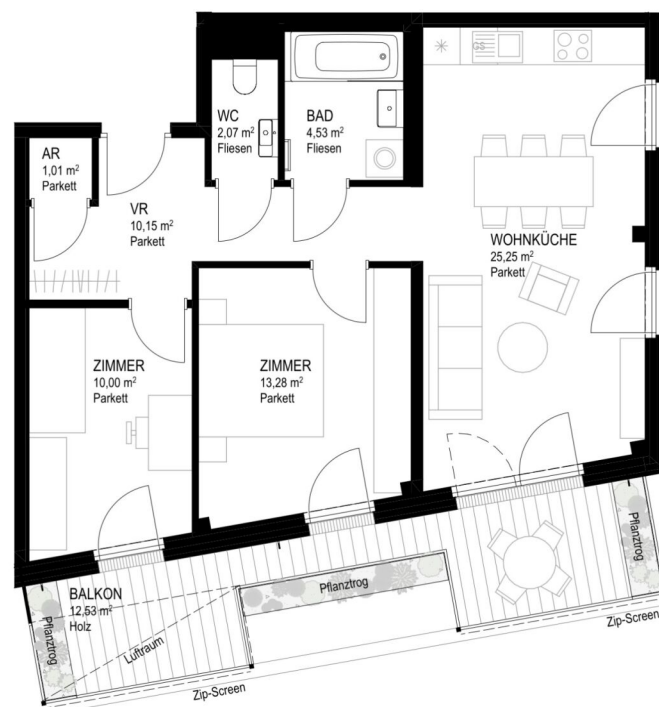
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 66,29m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,53m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 11 | 3,47m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

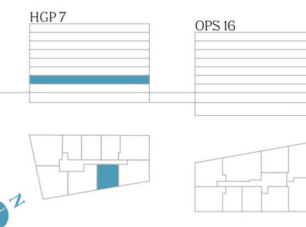
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



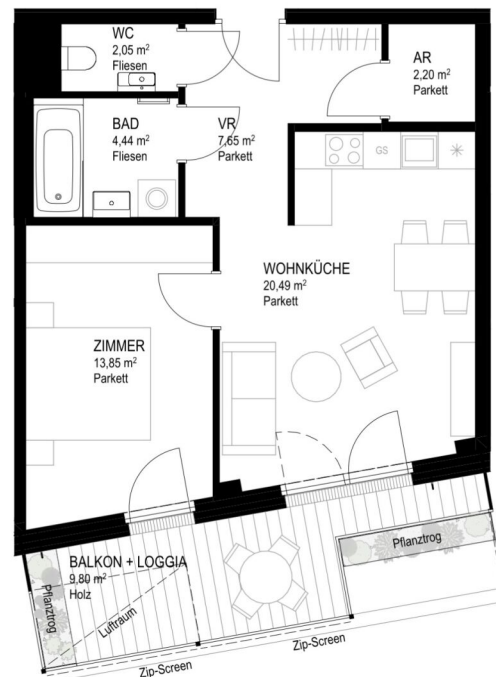
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,63m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 12 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

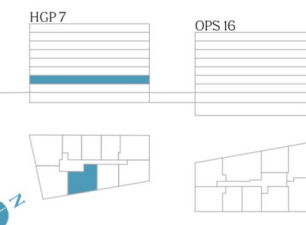


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



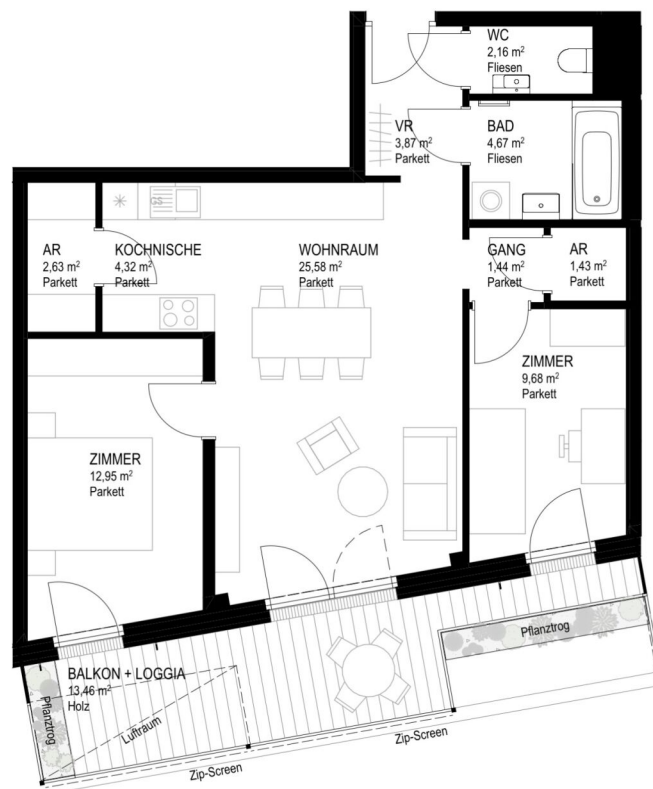
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,73m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,77m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 13 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



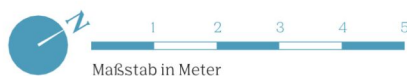
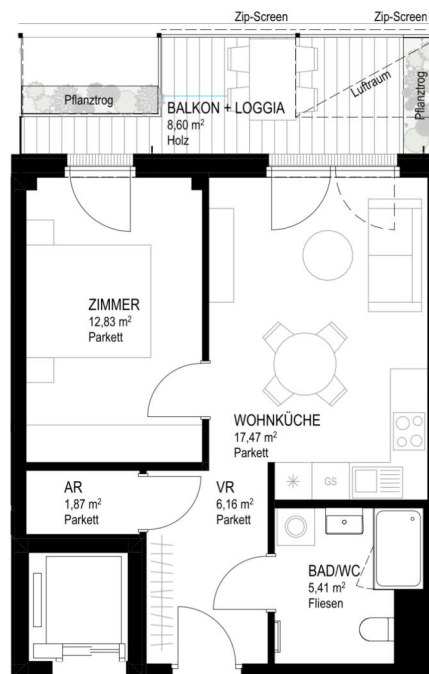
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 43,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,93m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,67m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 16 | 2,82m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

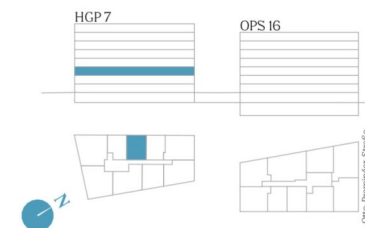
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 17

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



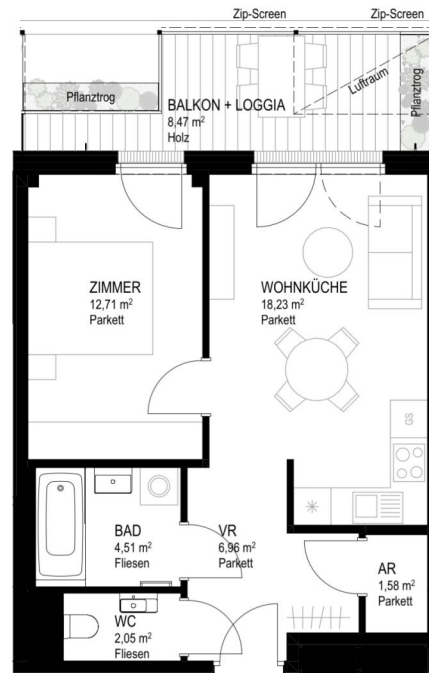
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 46,04m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,85m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,62m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 17 | 3,14m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,92m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 18 | 2,82m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

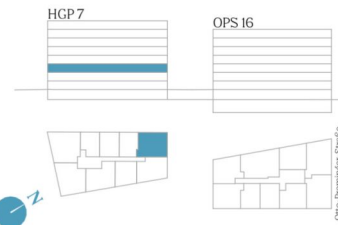


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,54m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,61m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 19 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

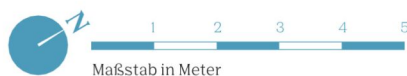
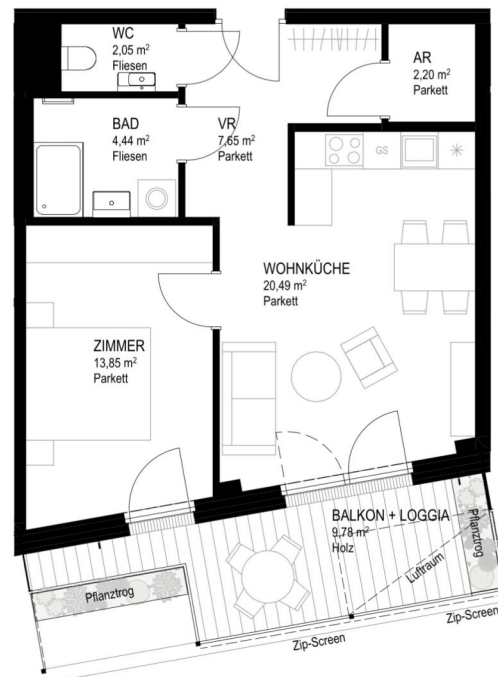


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,61m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 21 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

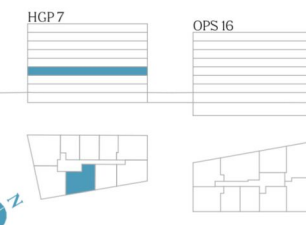
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



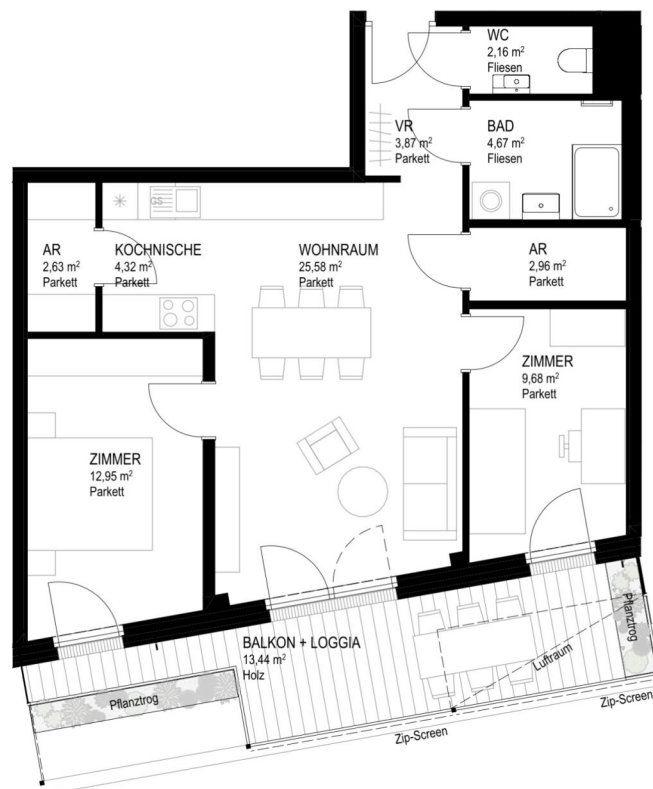
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,82m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,75m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 22 | 2,74m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

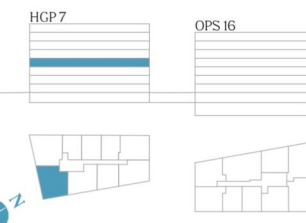
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

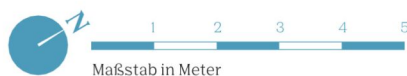
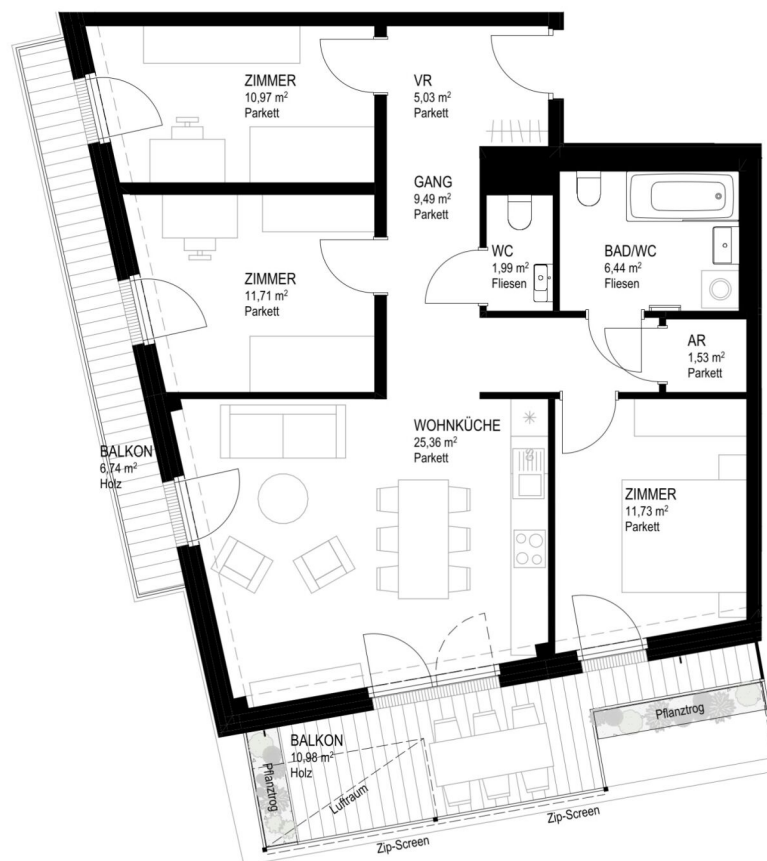


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 84,25m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 17,72m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 23 | 2,96m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

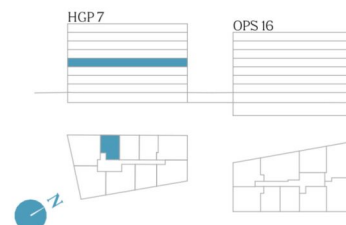


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



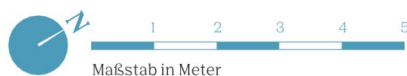
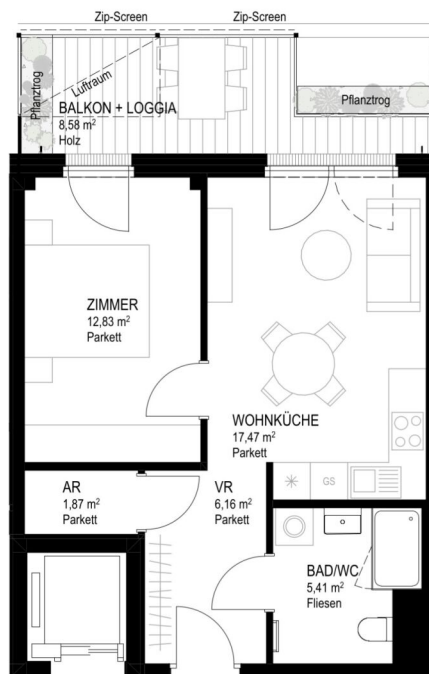
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 43,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,91m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,67m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 25 | 2,63m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

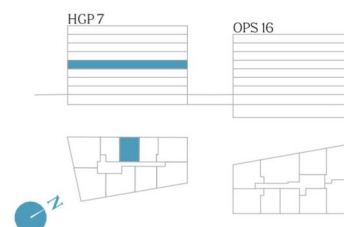
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 336.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



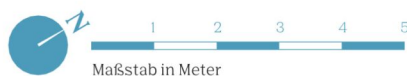
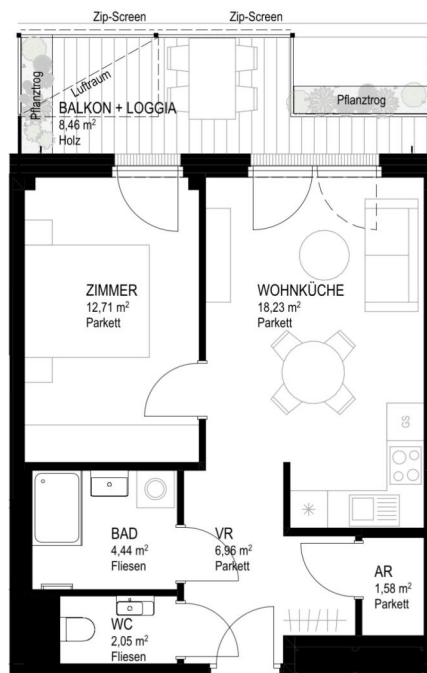
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,97m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,84m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,62m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 26 | 2,78m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

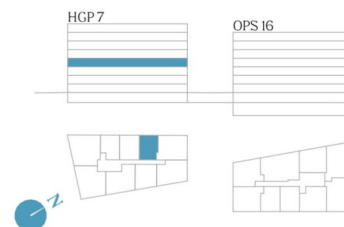
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



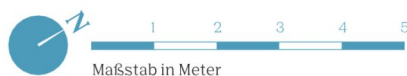
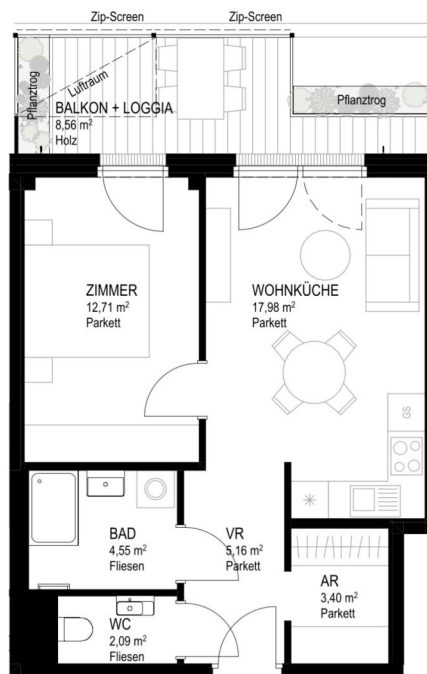
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,90m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 27 | 2,97m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

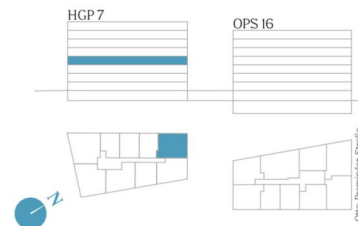
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,54m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,54m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 28 | 3,15m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

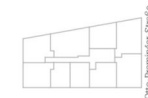
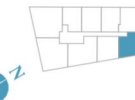
Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 66,29m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,53m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 29 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 30

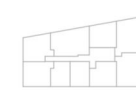
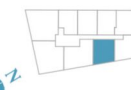
Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

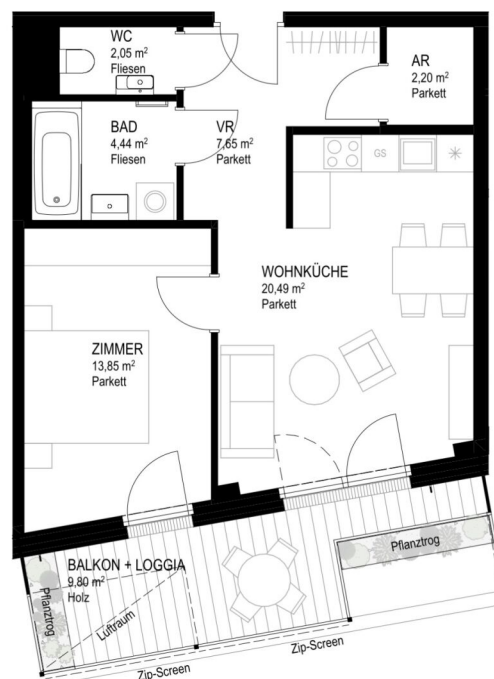
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,63m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 30 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



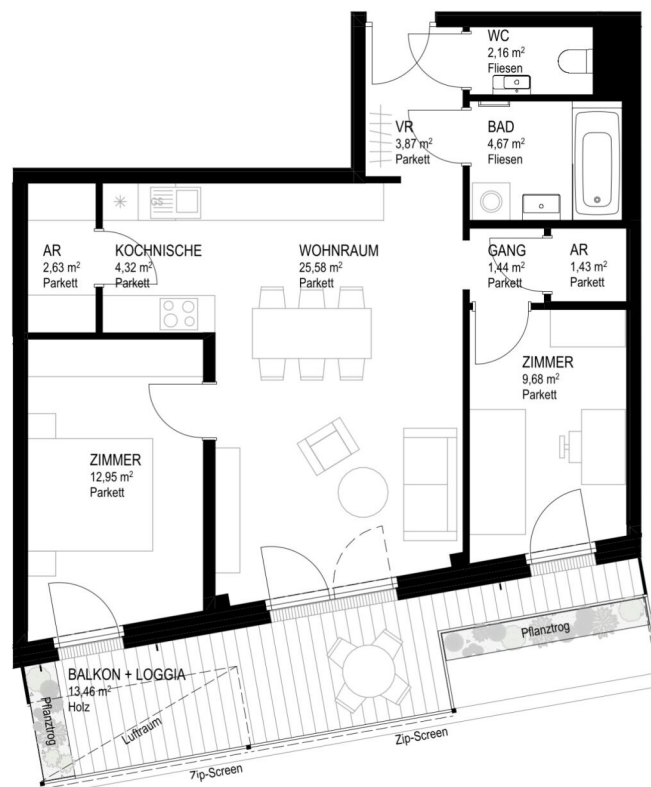
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,73m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,77m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 31 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

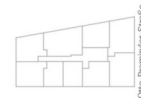
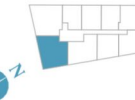
Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

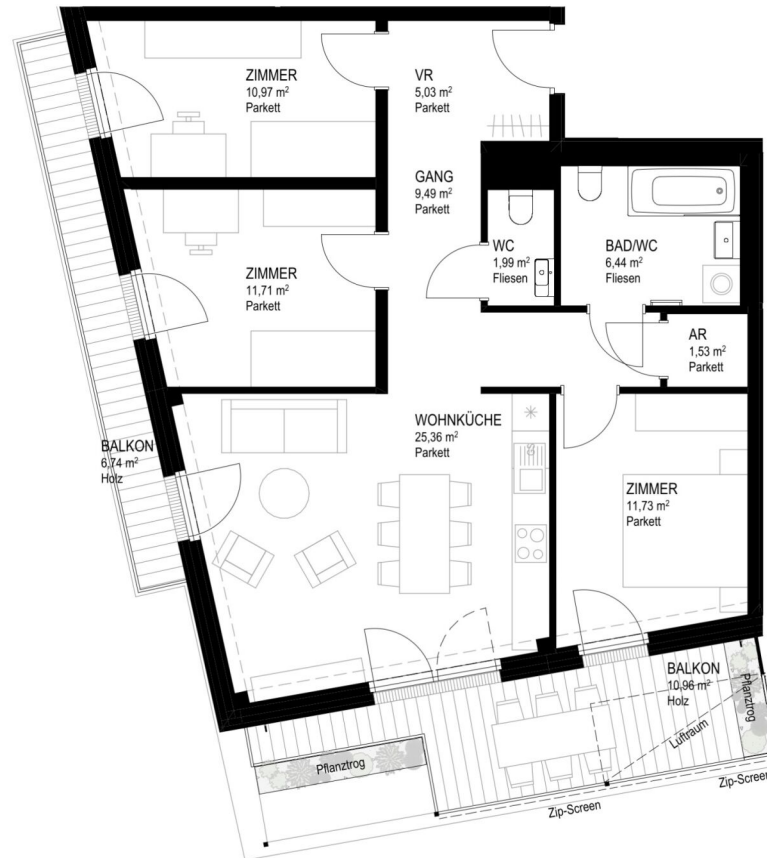
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 84,25m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 17,70m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 32 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

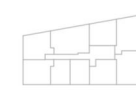
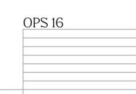
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 86,79m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 18,37m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 33 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

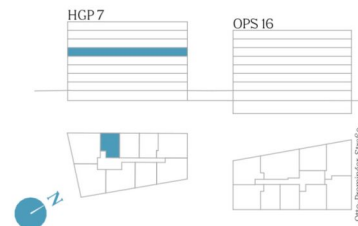
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

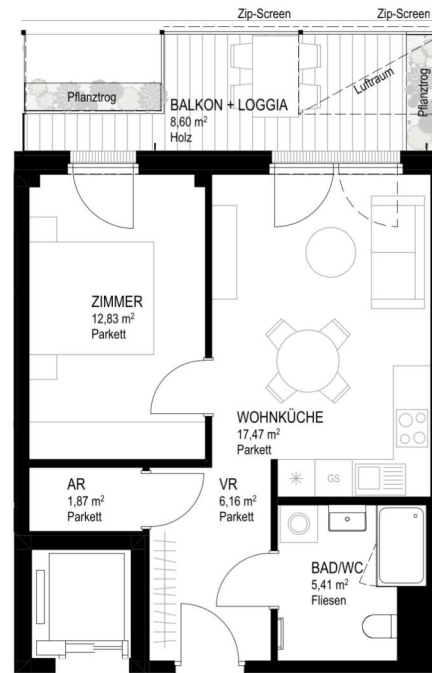


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 43,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,93m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,67m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 34 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

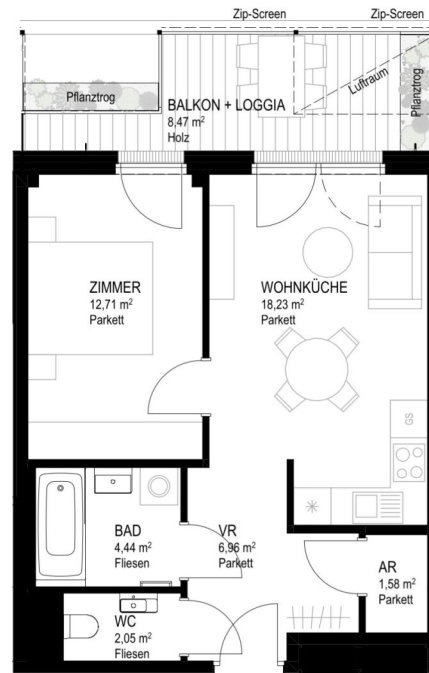


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 2         |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m |
| Wohnfläche            | 45,97m²   |
| Balkon                | 4,85m²    |
| Loggia                | 3,62m²    |
| Kellerabteil - Nr. 35 | 3,14m²    |

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

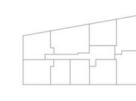
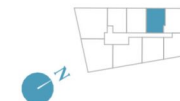
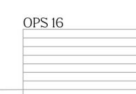
EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,92m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 36 | 3,14m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 37

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,55m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,61m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 37 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

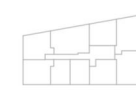
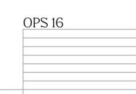
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 66,29m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 13,54m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 38 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

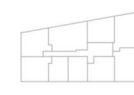
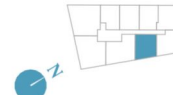
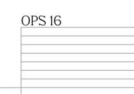
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



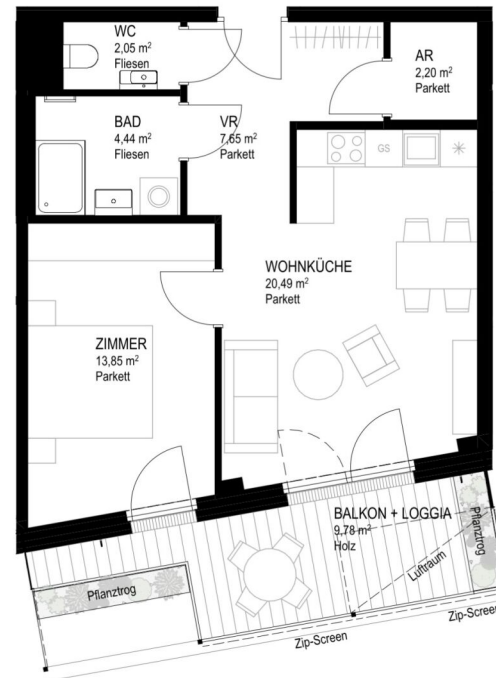
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,61m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 39 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

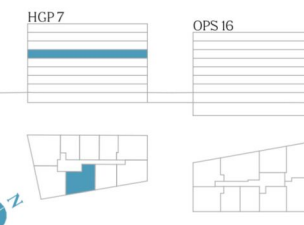


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 40

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

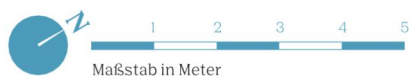
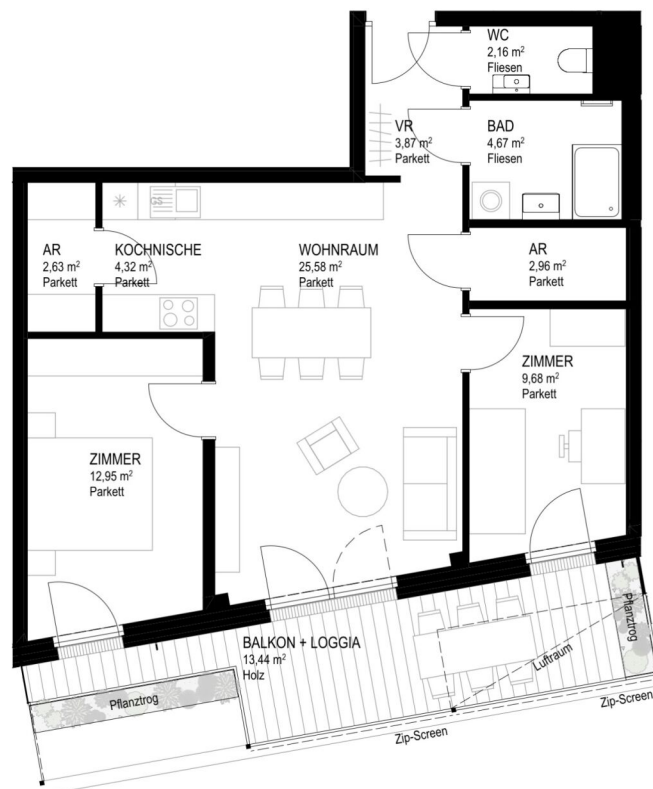


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,82m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,75m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 40 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 595.000,00, ANLEGER: € 535.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

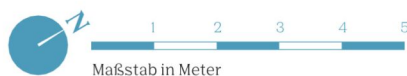
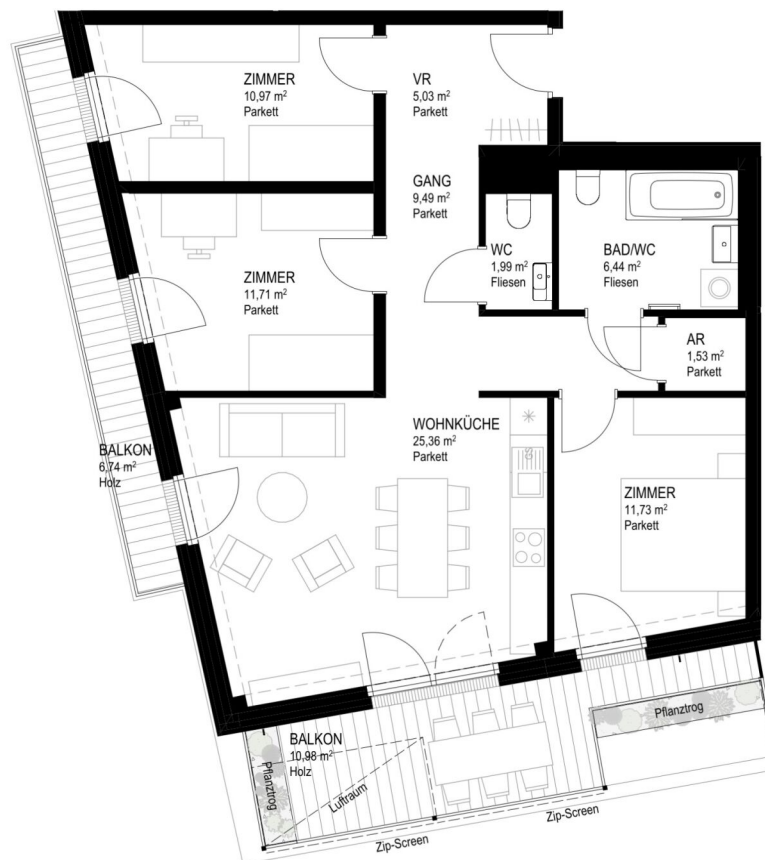


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 84,25m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 17,72m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 41 | 3,02m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.000,00, ANLEGER: € 671.400,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

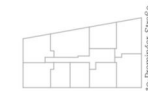
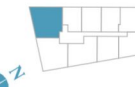
Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

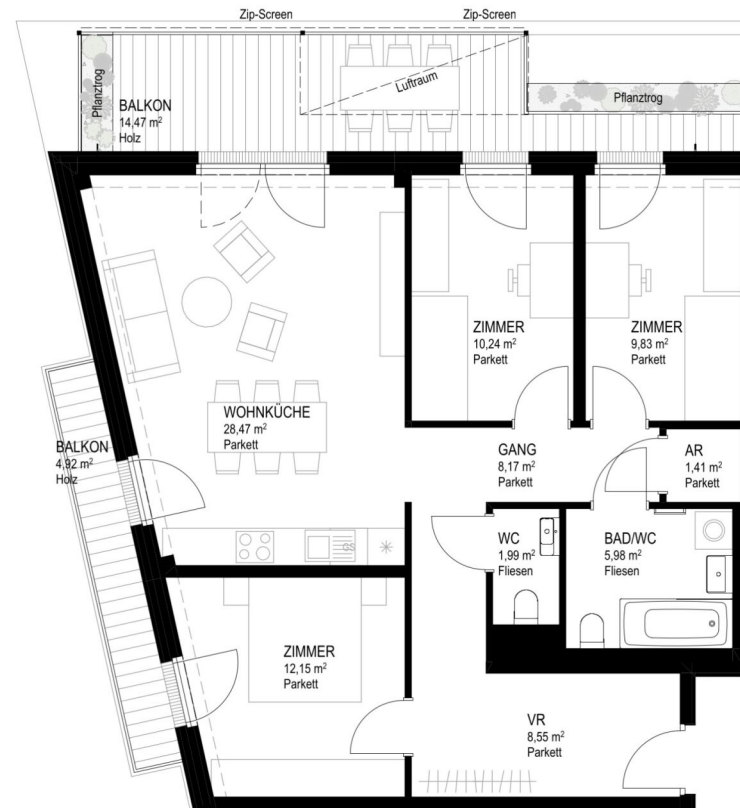
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 86,79m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 19,39m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 42 | 3,02m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

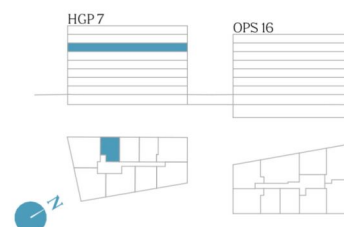
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



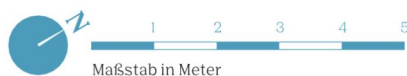
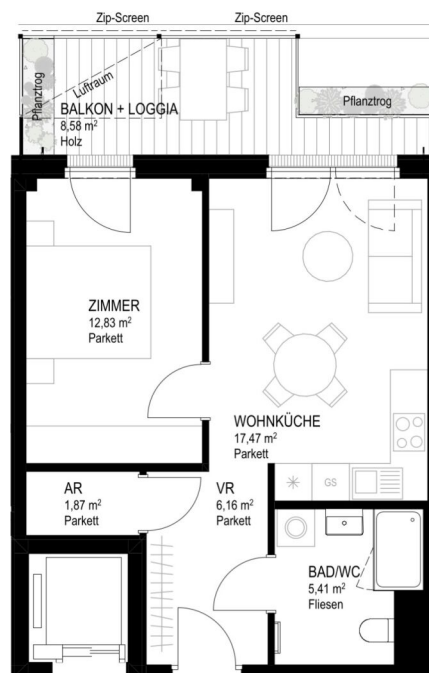
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 43,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,91m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,67m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 43 | 3,02m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

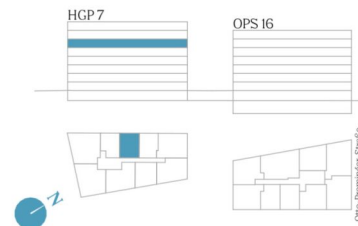
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



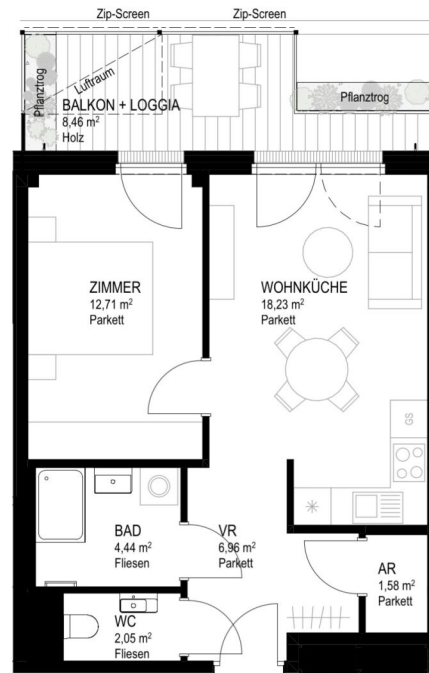
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,97m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,84m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,62m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 44 | 3,02m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 370.800,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



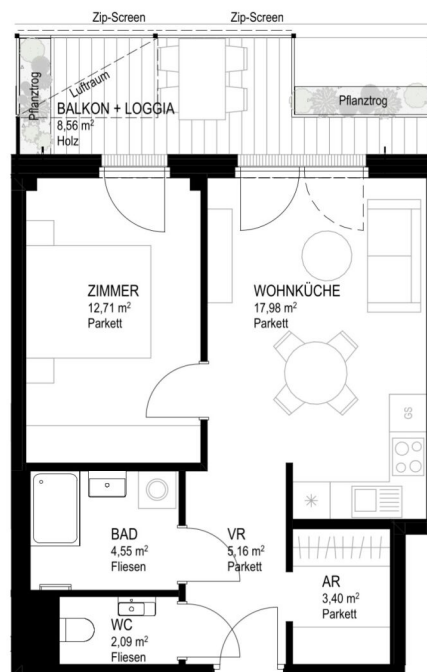
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,90m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 45 | 3,22m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

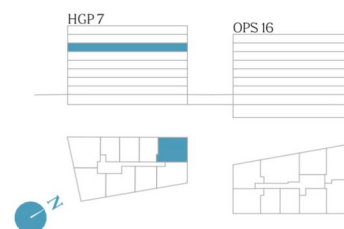
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 12.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

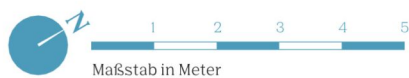
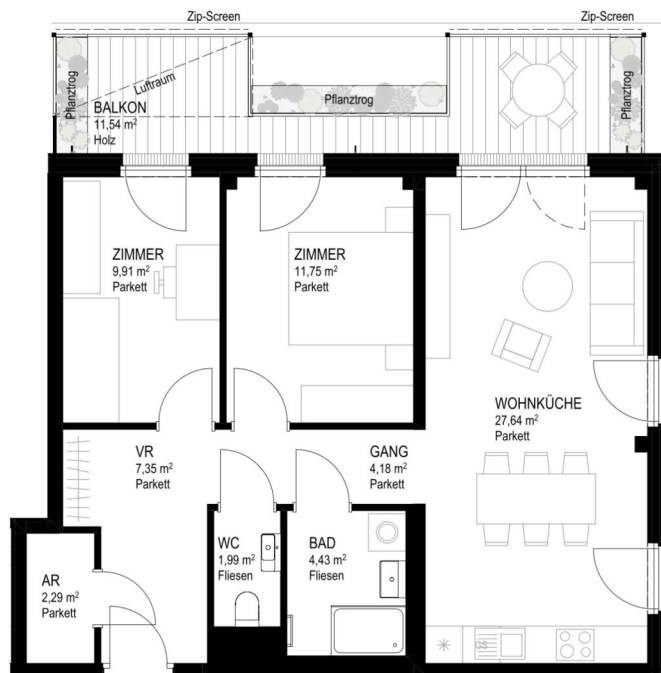


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,54m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,54m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 46 | 3,22m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 66,29m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,53m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 47 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



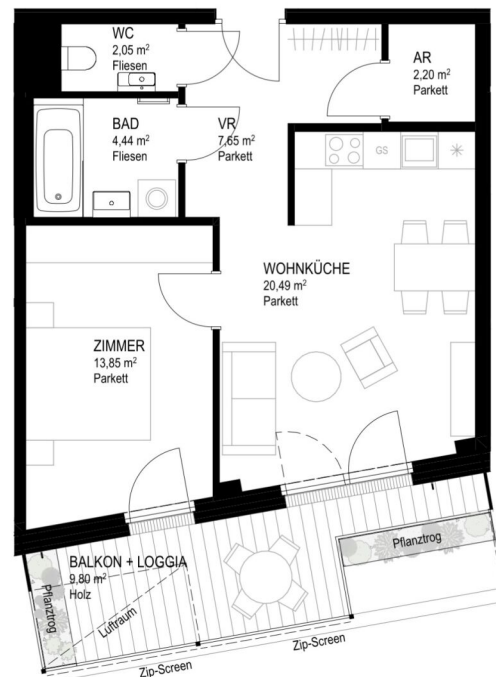
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,63m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 48 | 2,70m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

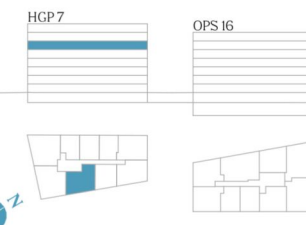
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



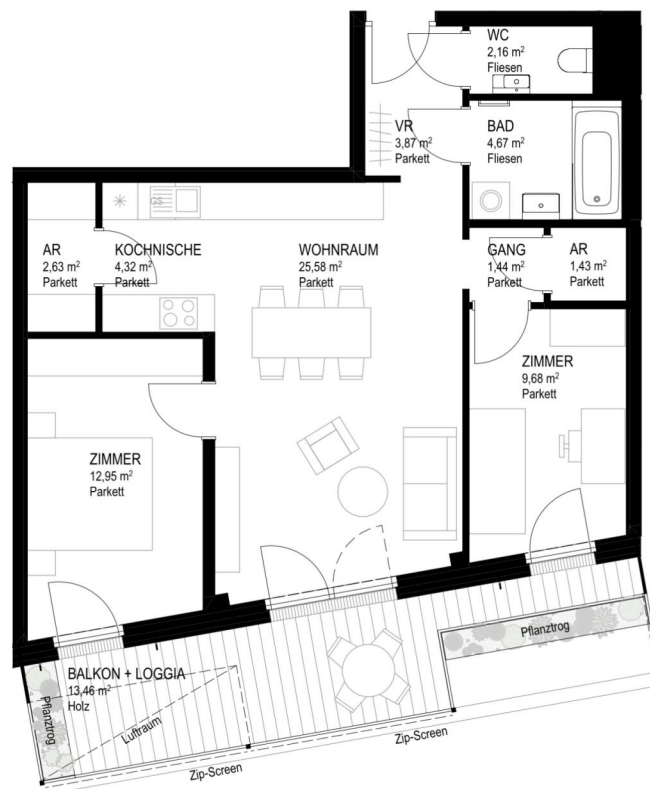
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,73m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,77m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 49 | 2,63m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

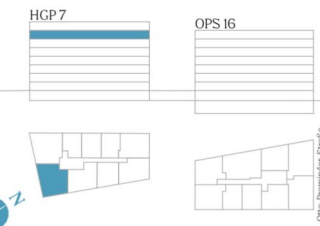


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

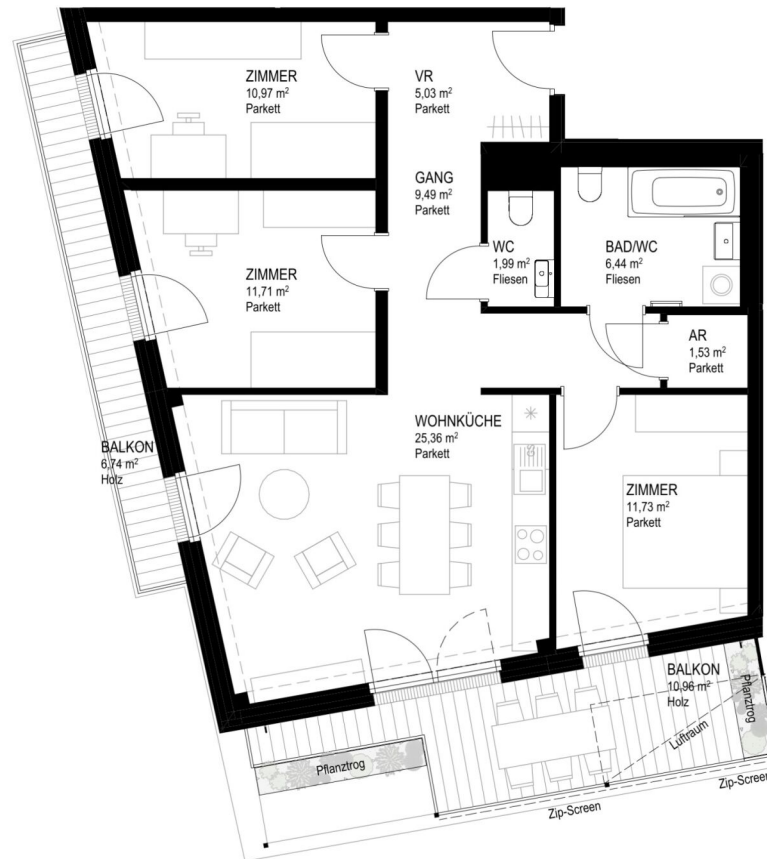


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 84,25m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 17,70m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 50 | 3,38m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

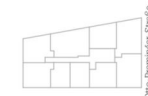
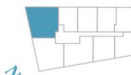
Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 86,79m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 18,37m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 51 | 3,27m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

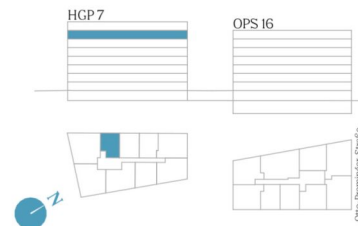
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

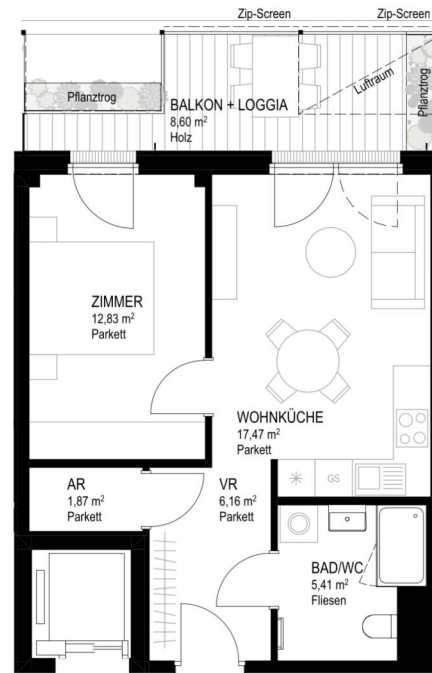


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 43,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,93m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,67m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 52 | 2,63m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

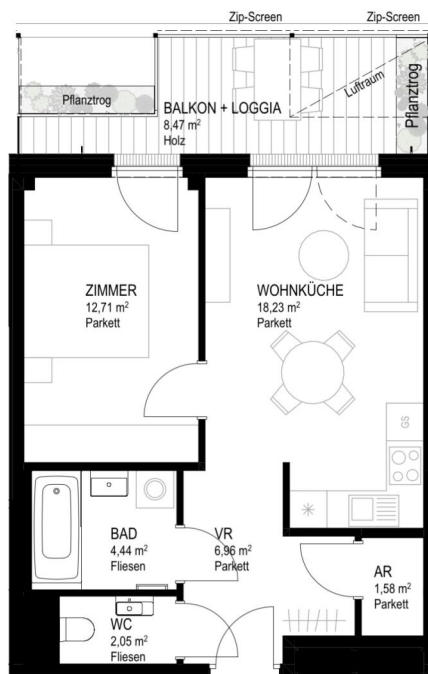


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,97m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,85m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,62m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 53 | 2,61m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

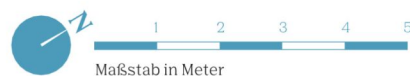
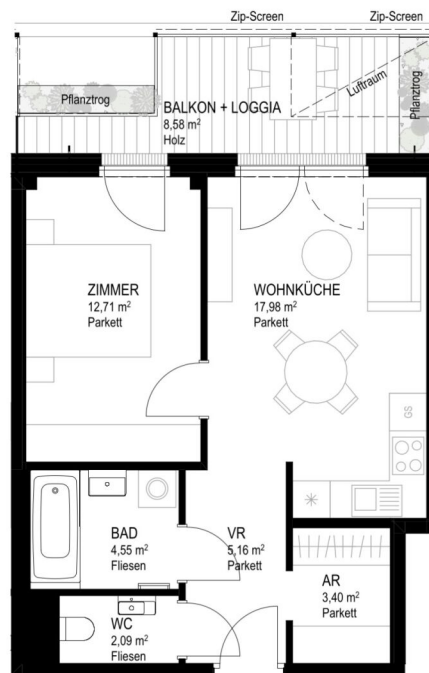
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,92m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 54 | 2,58m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

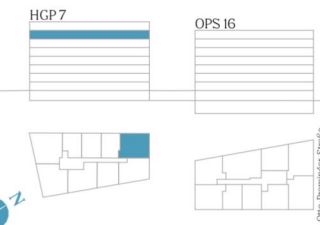


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,54m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,61m <sup>2</sup> |
| Loggia                | 0,00m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 55 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

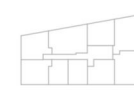
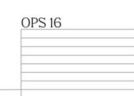
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 553.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 66,29m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 13,54m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 56 | 3,08m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

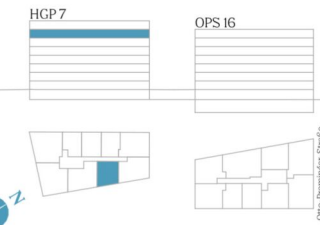
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

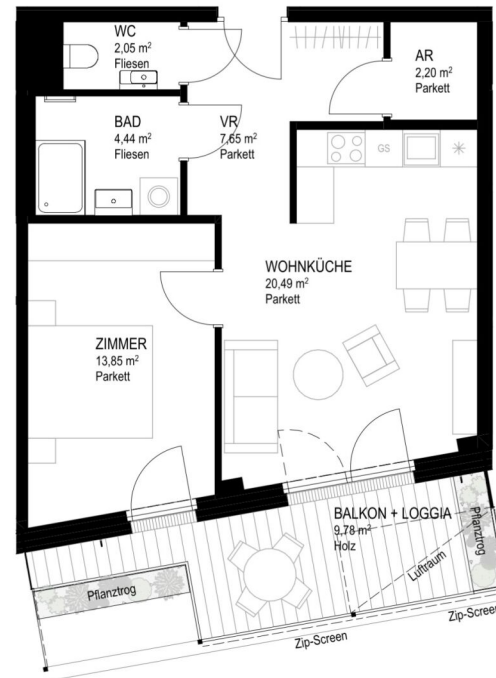


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,61m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 57 | 3,14m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 58

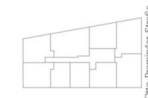
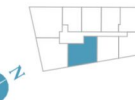
Hilde-Güden-Promenade 7  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



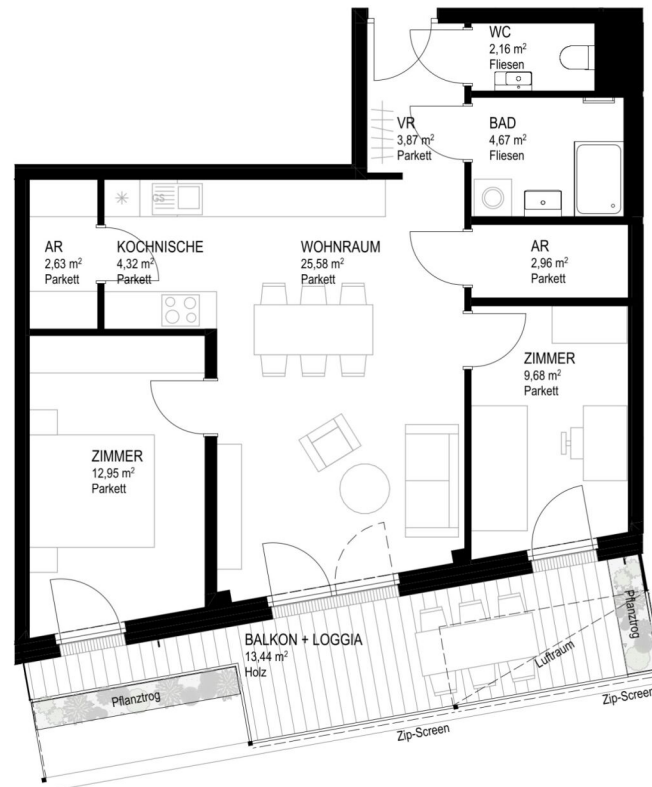
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,82m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,75m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 58 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



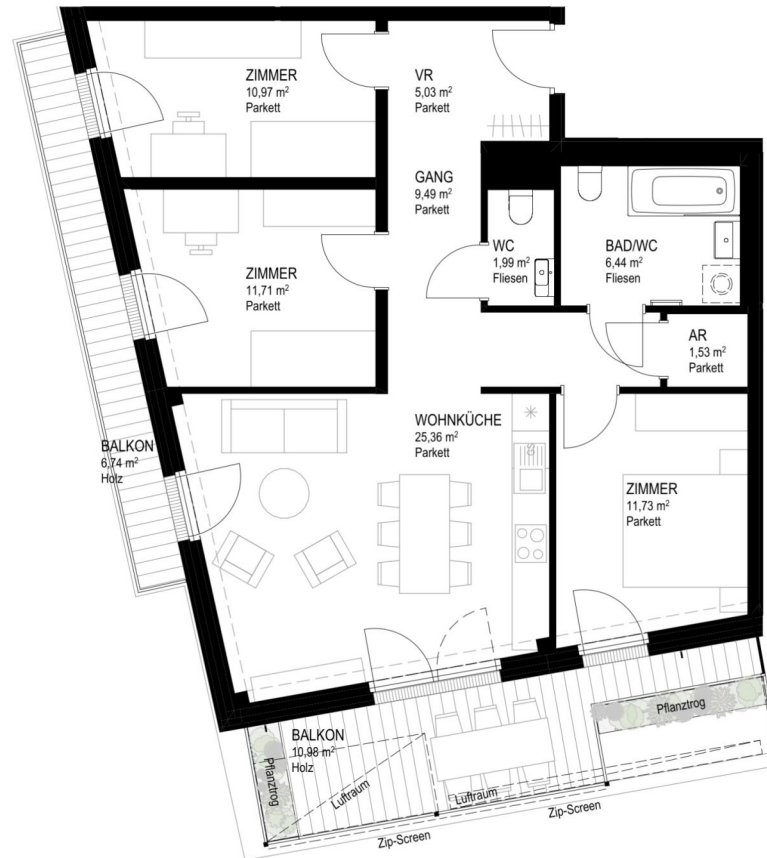
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 84,25m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 17,72m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 59 | 3,27m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

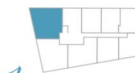
Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

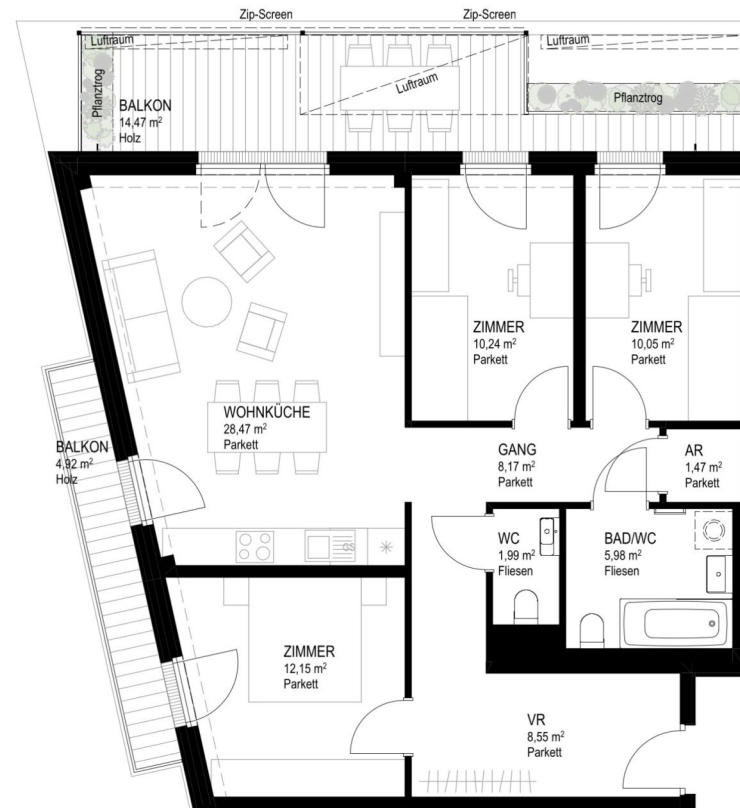
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 87,07m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 19,39m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 60 | 3,04m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

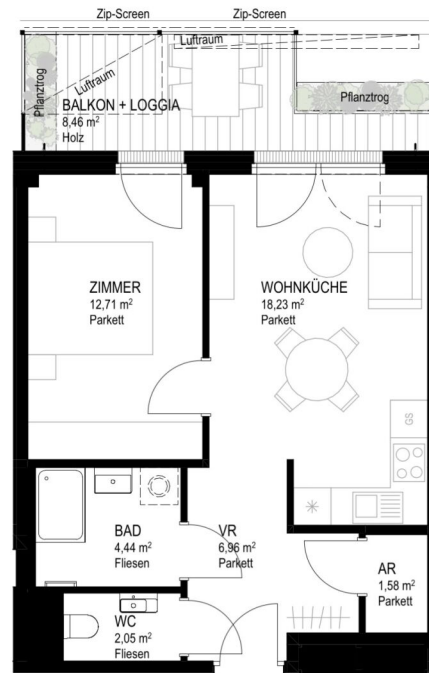


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,97m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,84m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,62m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 61 | 2,96m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

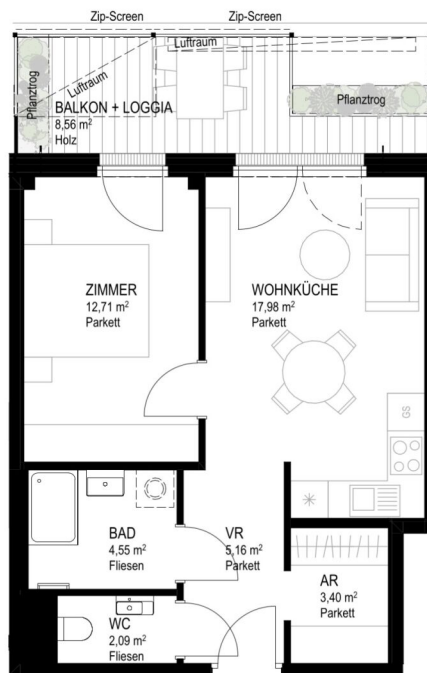
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 62

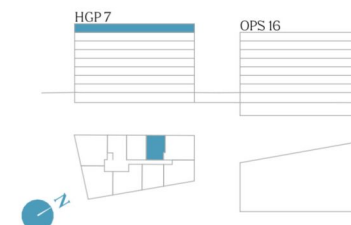
Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 45,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,90m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 62 | 3,25m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,54m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,54m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 63 | 3,02m <sup>2</sup>  |

## Kontakt

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER  
ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

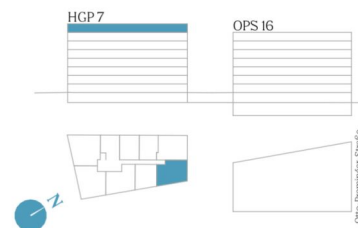
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 66,29m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,53m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 64 | 3,25m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 50,68m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 5,63m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 4,17m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 65 | 3,22m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER  ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 427.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



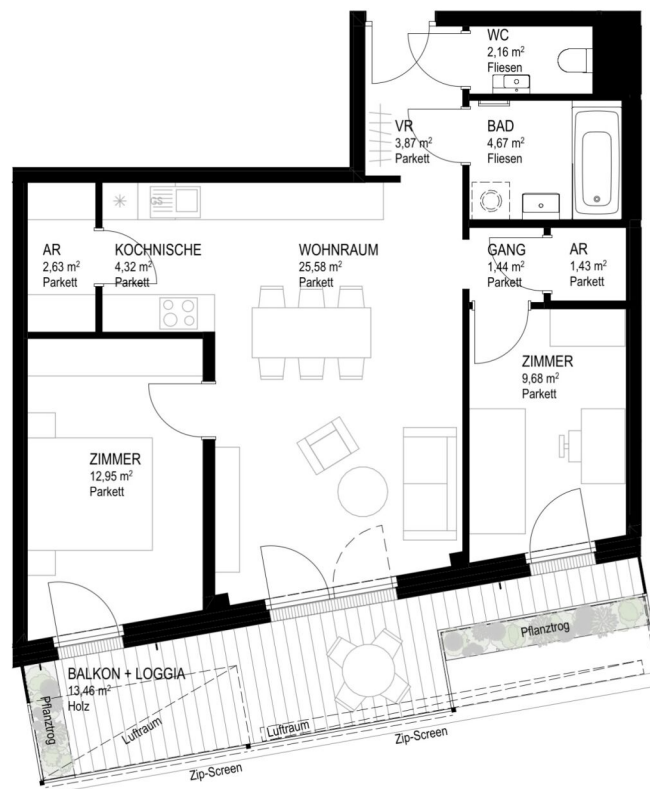
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 68,73m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,77m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,69m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 66 | 3,47m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

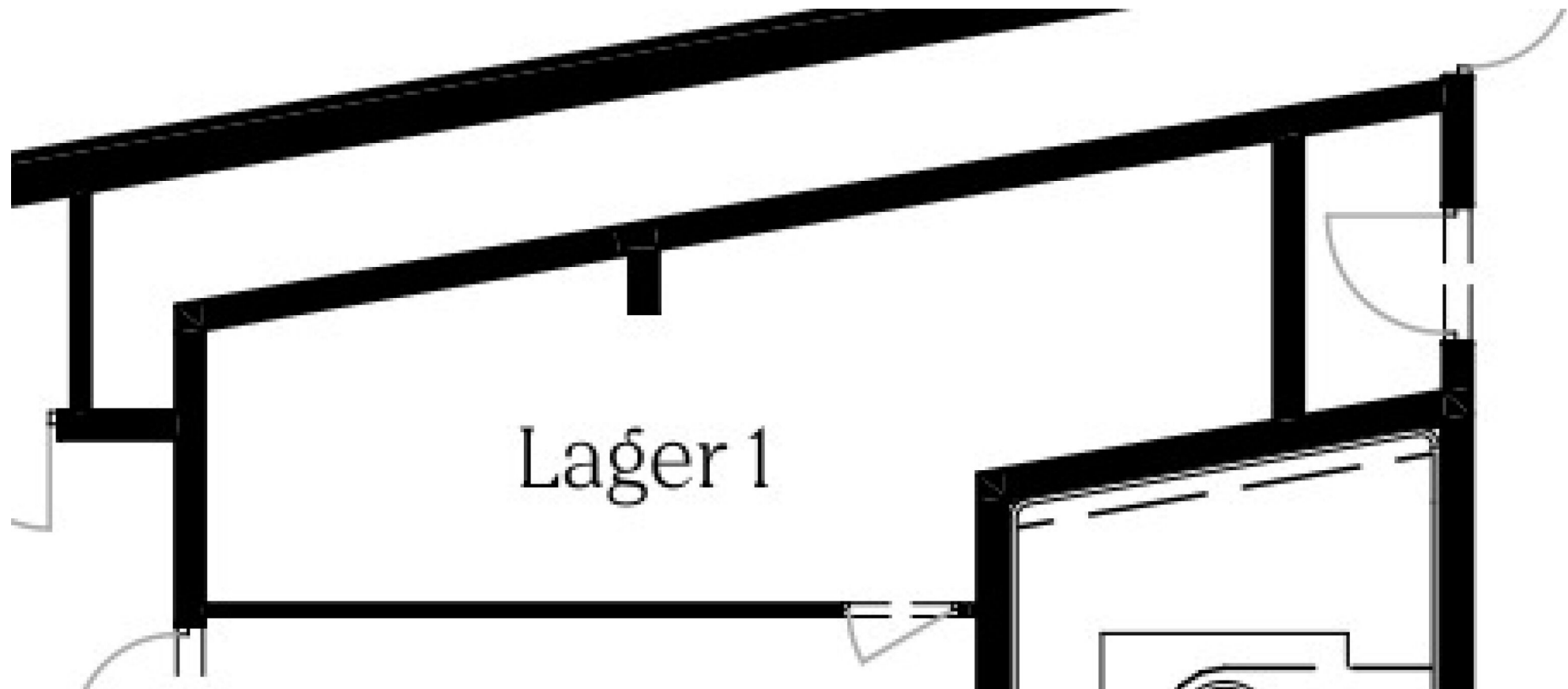


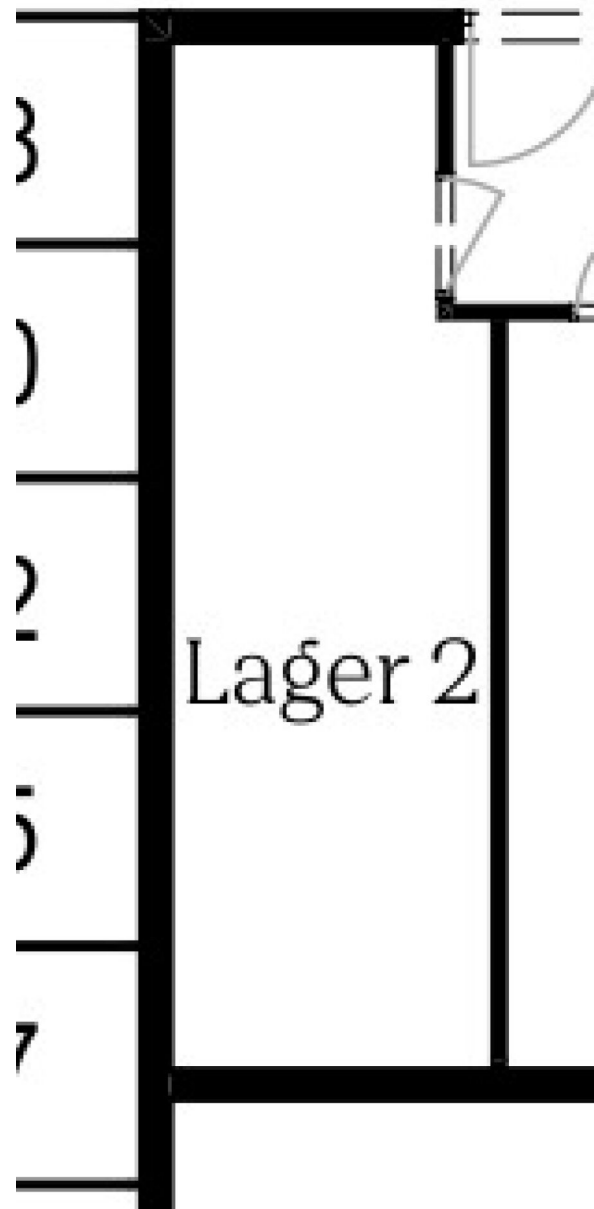
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00







1 ZIMMER 16,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 01

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7



OPS 16



LOGGIA

4,58 m²

Holz

OTTO-PREMIINGER-STRASSE

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 5         |
| Raumhöhe              | ca. 3,04m |
| Wohnfläche            | 106,66m²  |
| Balkon                | 15,72m²   |
| Loggia                | 4,58m²    |
| Kellerabteil - Nr. 01 | 5,74m²    |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



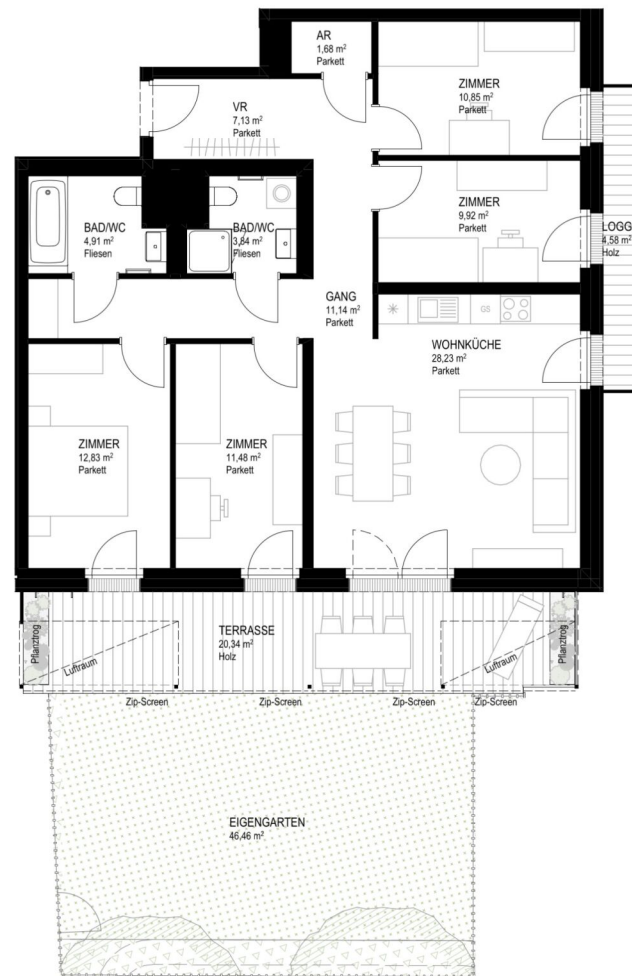
Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 106,66 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 701.100,00



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

**VILLAGE  
IM DRITTEN**

**Top 02**

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 5         |
| Raumhöhe              | ca. 3,04m |
| Wohnfläche            | 102,01m²  |
| Loggia                | 4,58m²    |
| Terrasse              | 20,34m²   |
| Garten                | 46,46m²   |
| Kellerabteil - Nr. 02 | 4,61m²    |

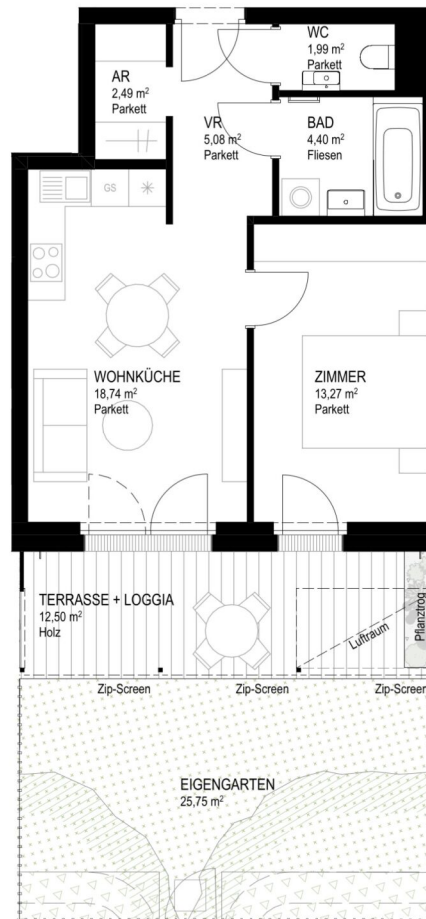
**Kontakt**

DECUS  
EDEX  
EHL  
wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

5 ZIMMER 102,01 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

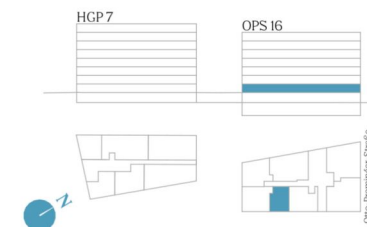
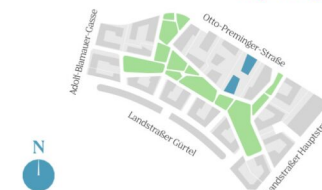
VILLAGE  
IM DRITTEN

## Top 04

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 2         |
| Raumhöhe              | ca. 3,04m |
| Wohnfläche            | 45,97m²   |
| Loggia                | 3,90m²    |
| Terrasse              | 8,60m²    |
| Garten                | 25,75m²   |
| Kellerabteil - Nr. 04 | 4,17m²    |

Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 05

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

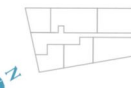
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



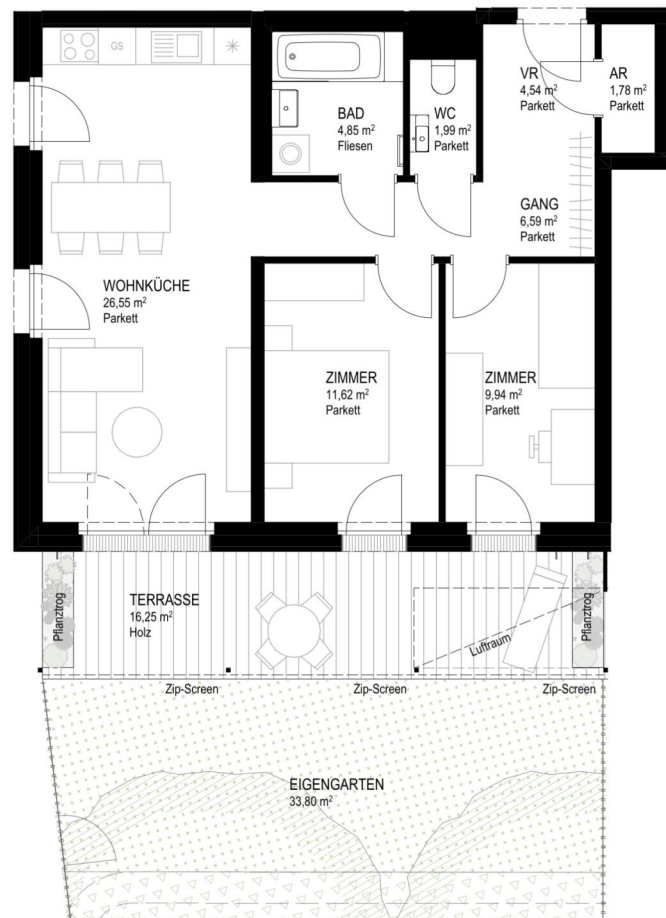
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 3,04m           |
| Wohnfläche            | 67,86m <sup>2</sup> |
| Terrasse              | 16,25m <sup>2</sup> |
| Garten                | 33,80m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 05 | 4,31m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 67,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 5 10.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

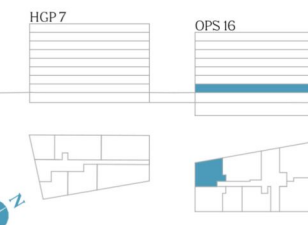


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 06

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 3,04m           |
| Wohnfläche            | 68,79m <sup>2</sup> |
| Terrasse              | 16,46m <sup>2</sup> |
| Garten                | 45,26m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 06 | 4,00m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



## VILLAGE IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 68,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

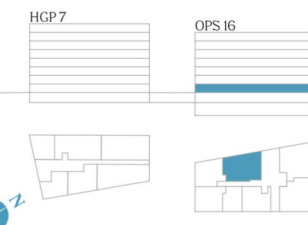
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 3,04m            |
| Wohnfläche            | 101,02m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 16,47m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 8,21m <sup>2</sup>   |
| Garten                | 13,98m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 07 | 5,33m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 101,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00

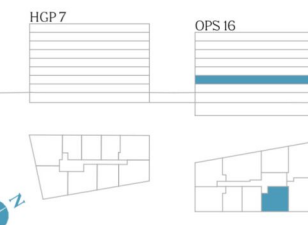
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



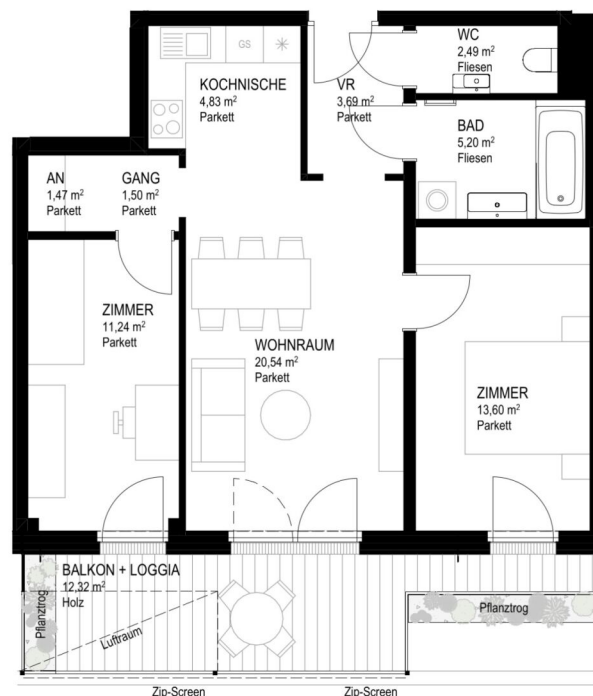
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 64,56m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,10m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,22m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 10 | 3,49m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

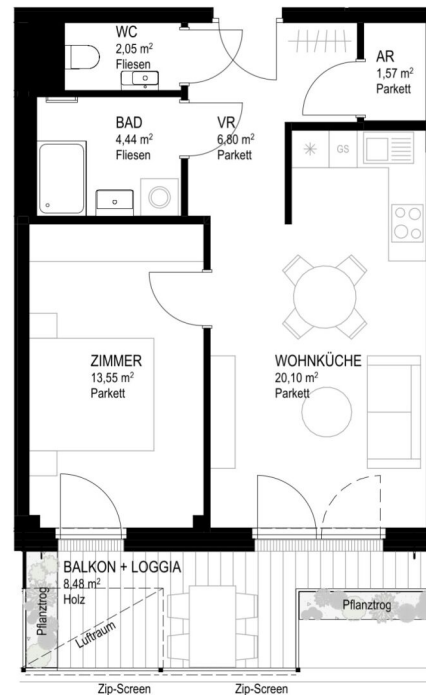


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 48,51m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,85m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,63m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 11 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

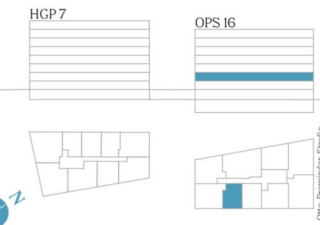
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 12

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

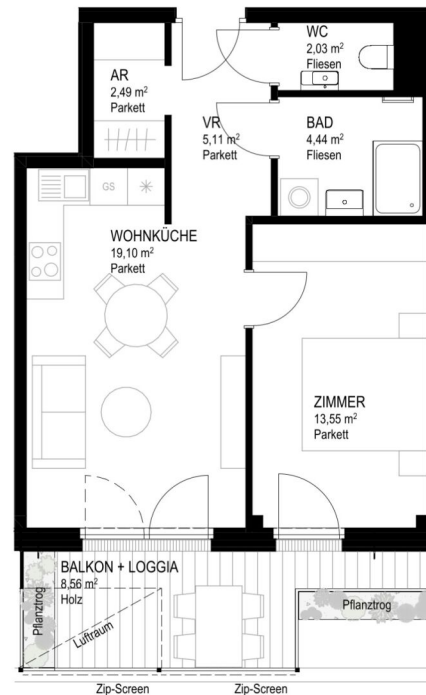


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 46,72m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,90m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 12 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.400,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 13

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,02m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 13 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 14

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier

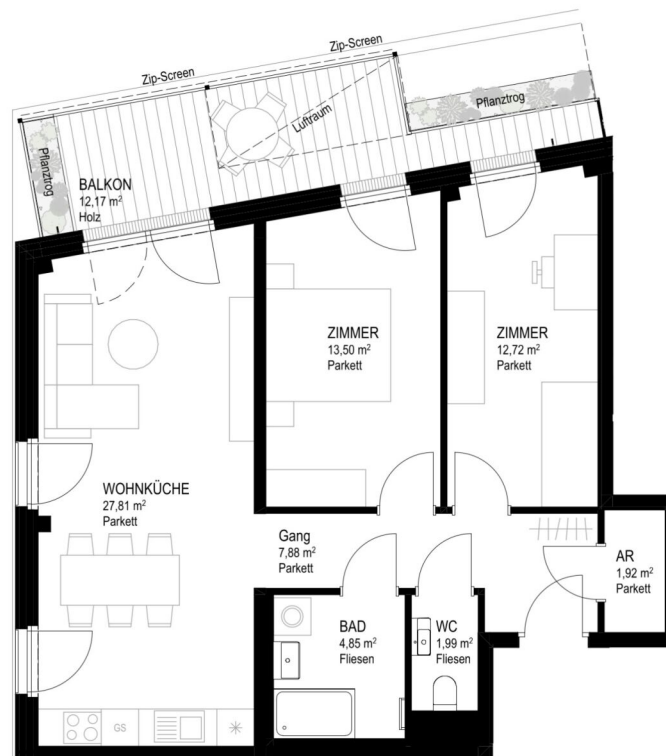


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 70,67m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,17m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 14 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 15

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



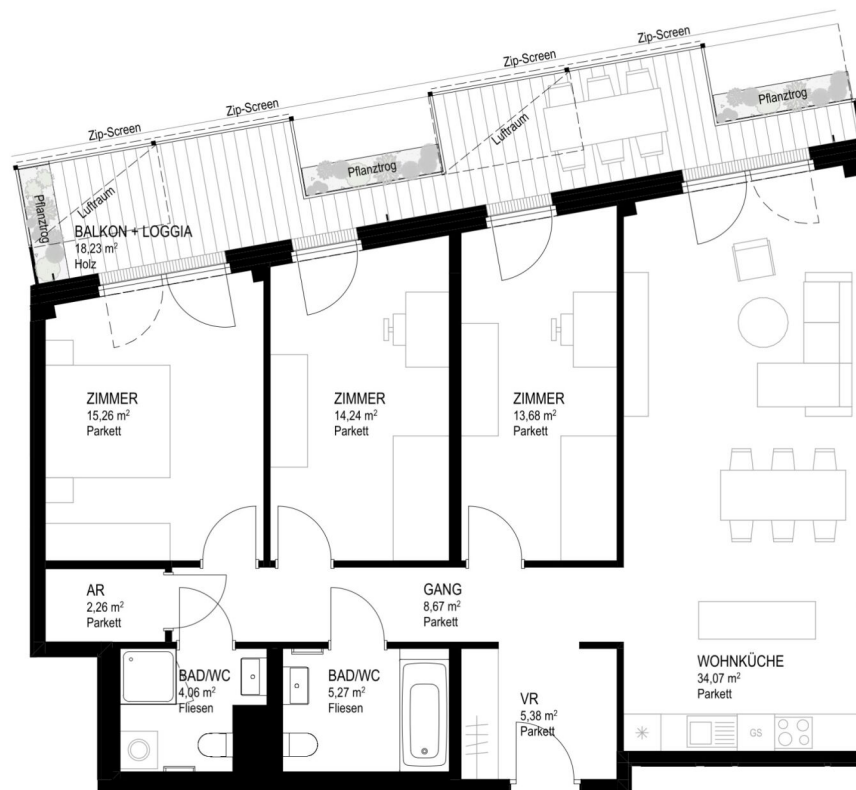
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 102,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 10,52m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 7,71m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil - Nr. 15 | 4,09m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 16

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

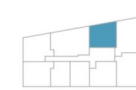
## Baufeld 14A

Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 65,10m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,28m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,35m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 16 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

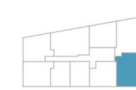
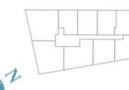
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

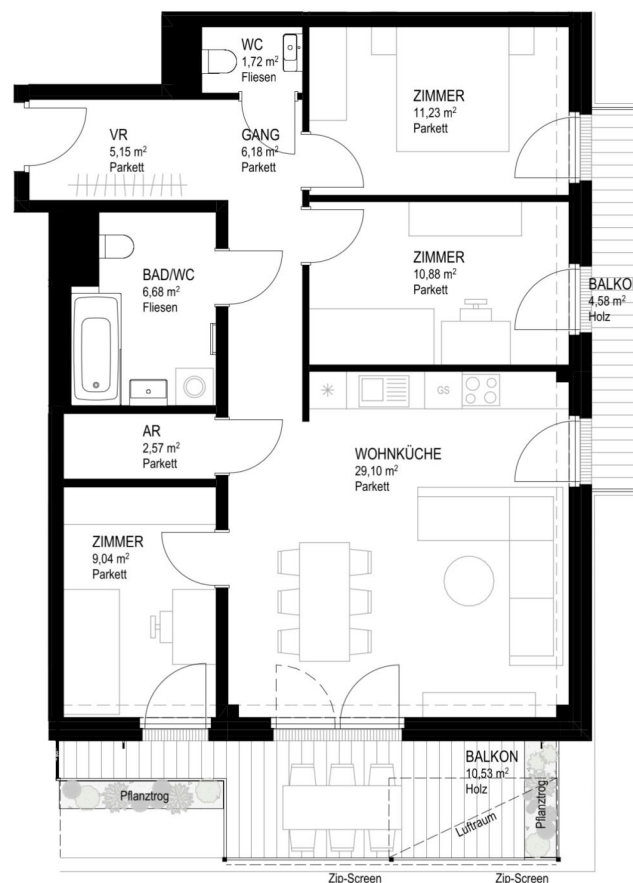
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 82,55m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 15,11m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 18 | 4,30m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

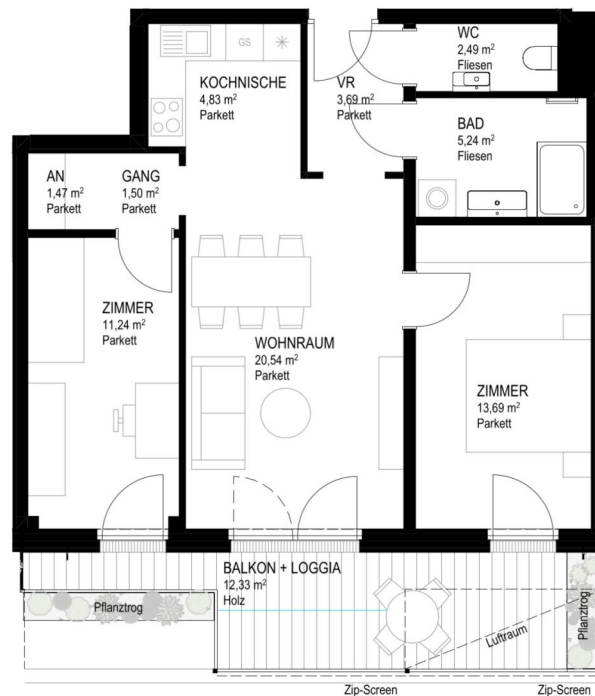
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

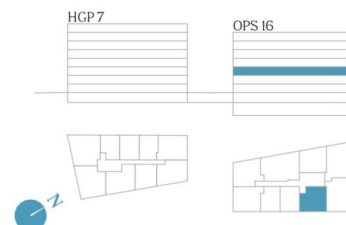
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 64,69m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,11m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,22m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 19 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

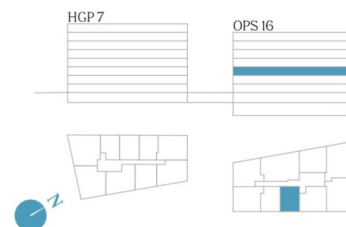
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

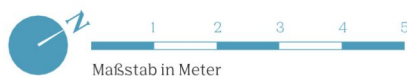
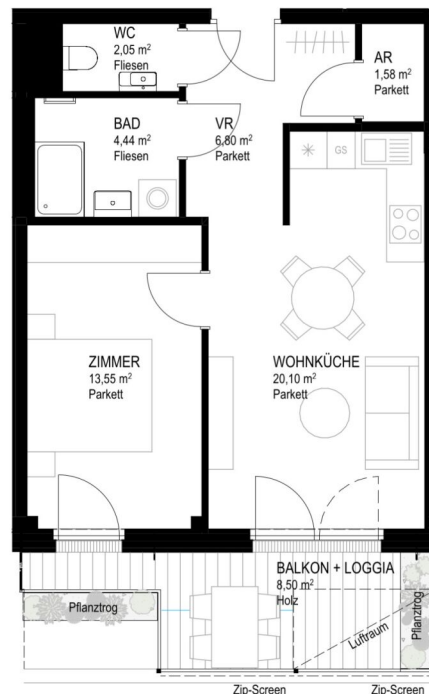


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 48,52m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,87m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,63m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 20 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

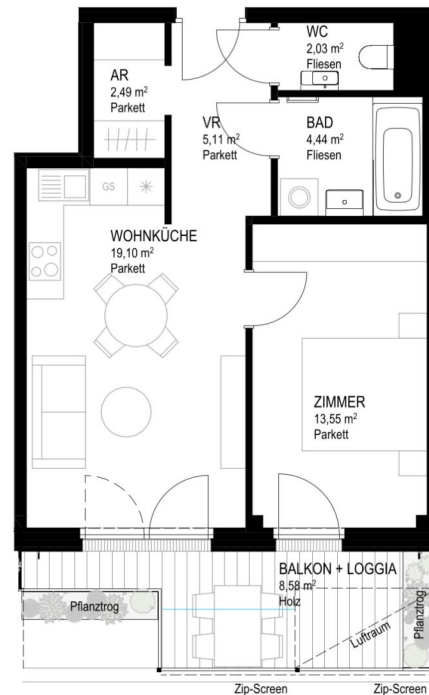
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN



## Top 21

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 2         |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m |
| Wohnfläche            | 46,72m²   |
| Balkon                | 4,92m²    |
| Loggia                | 3,66m²    |
| Kellerabteil - Nr. 21 | 3,33m²    |

## Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

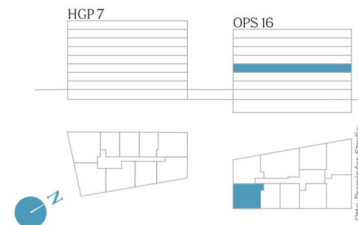
EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

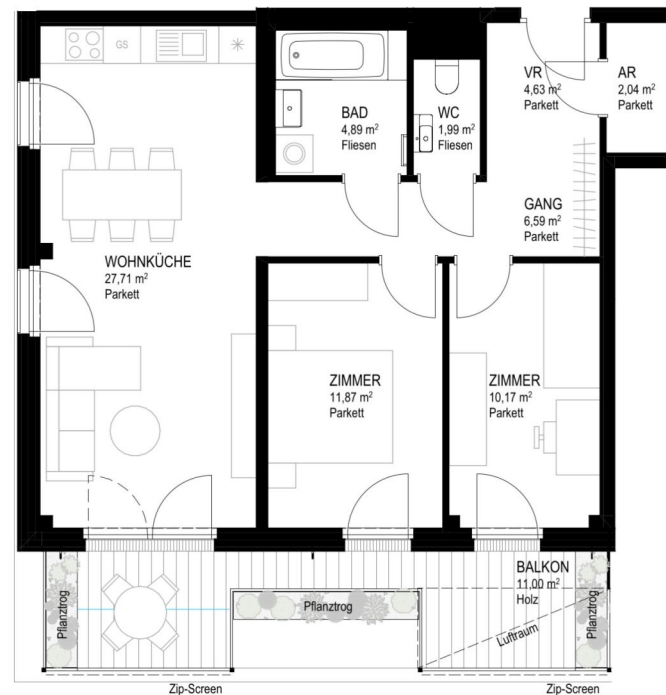


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,00m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 22 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

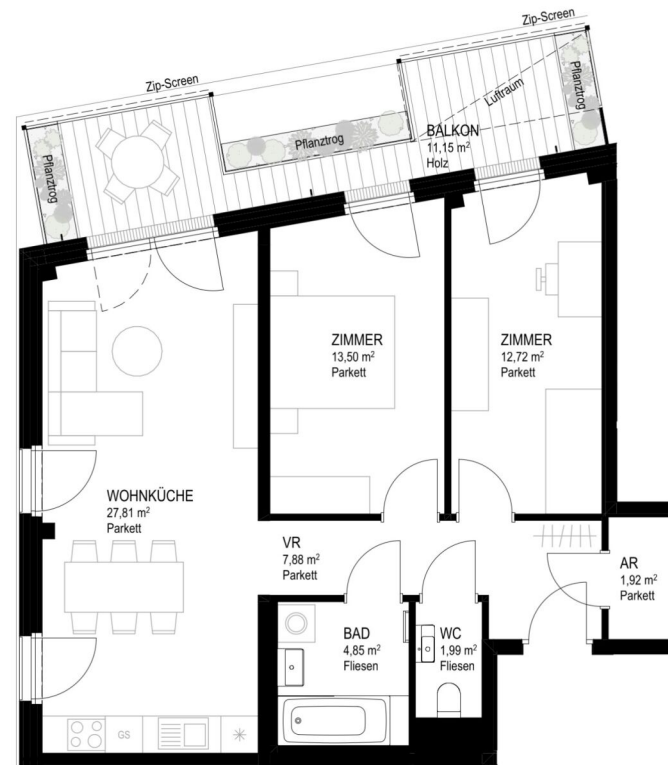
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 23

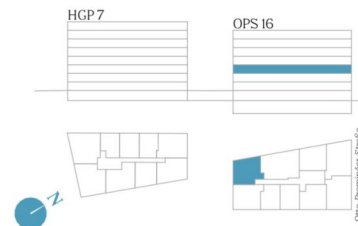
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 3         |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m |
| Wohnfläche            | 70,67m²   |
| Balkon                | 11,15m²   |
| Kellerabteil - Nr. 23 | 3,88m²    |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

3 ZIMMER 70,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 24

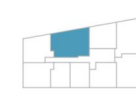
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

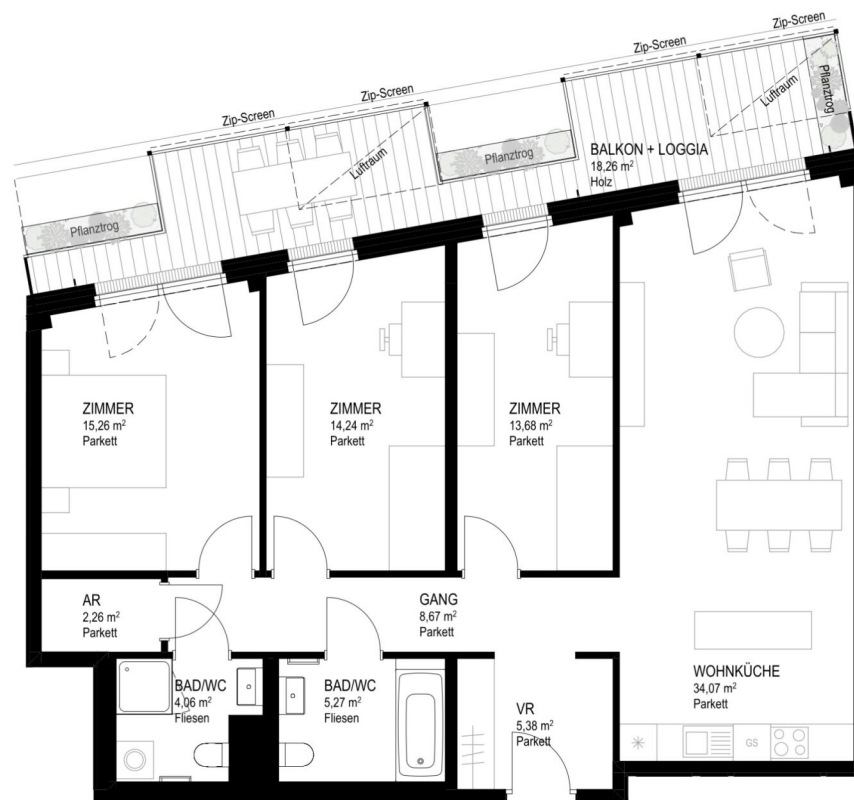
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 102,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 10,55m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 7,71m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil - Nr. 24 | 4,32m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

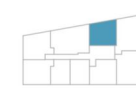
Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



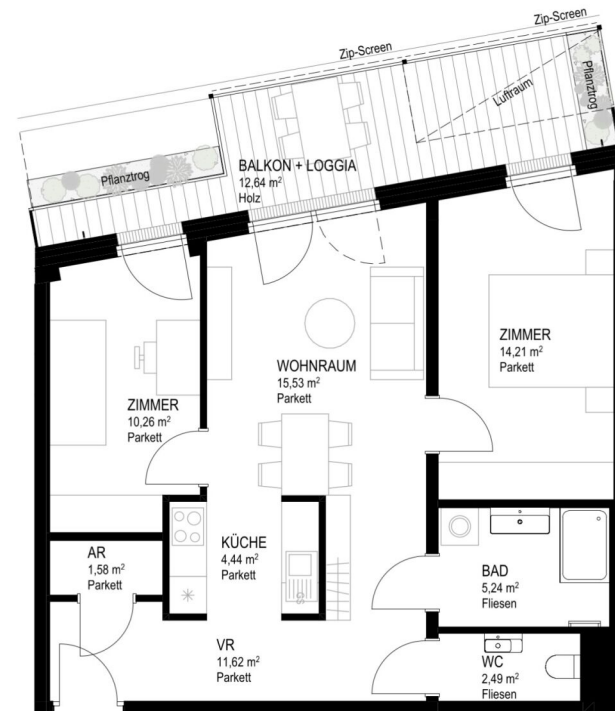
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 65,37m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,29m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,35m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 25 | 3,33m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 27

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

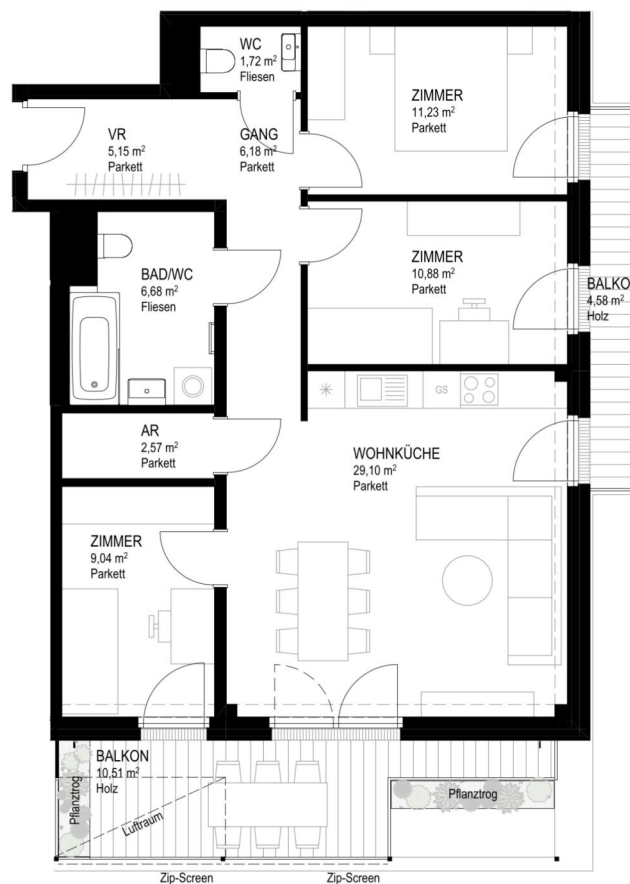


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 82,55m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 15,09m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 27 | 3,78m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00

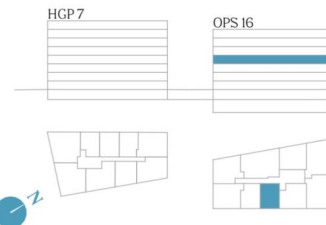


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



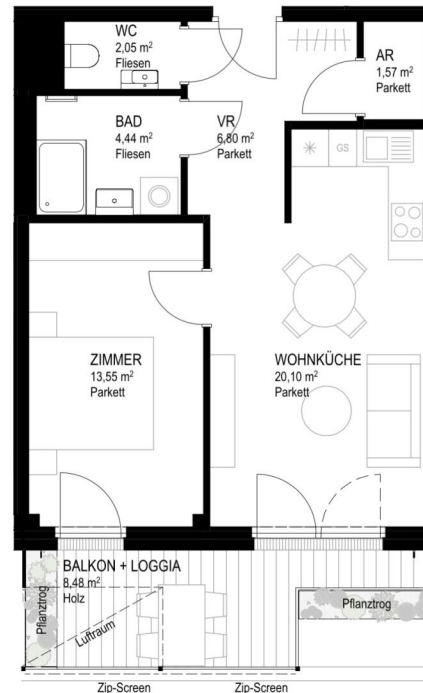
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 48,51m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,85m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,63m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 29 | 3,78m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000,00, ANLEGER: € 355.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 30

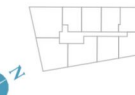
Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



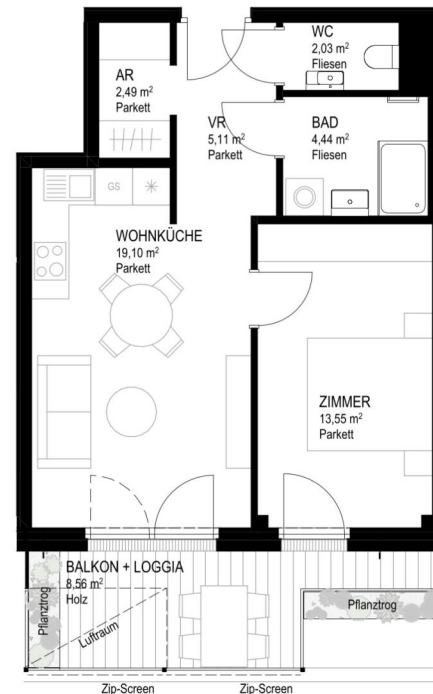
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 46,72m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,90m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 30 | 3,84m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

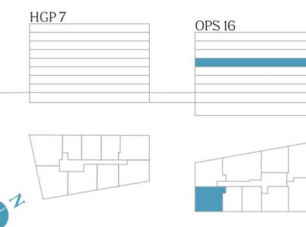
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 31

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier

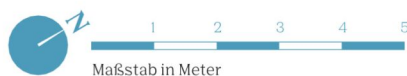


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,02m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 31 | 3,78m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

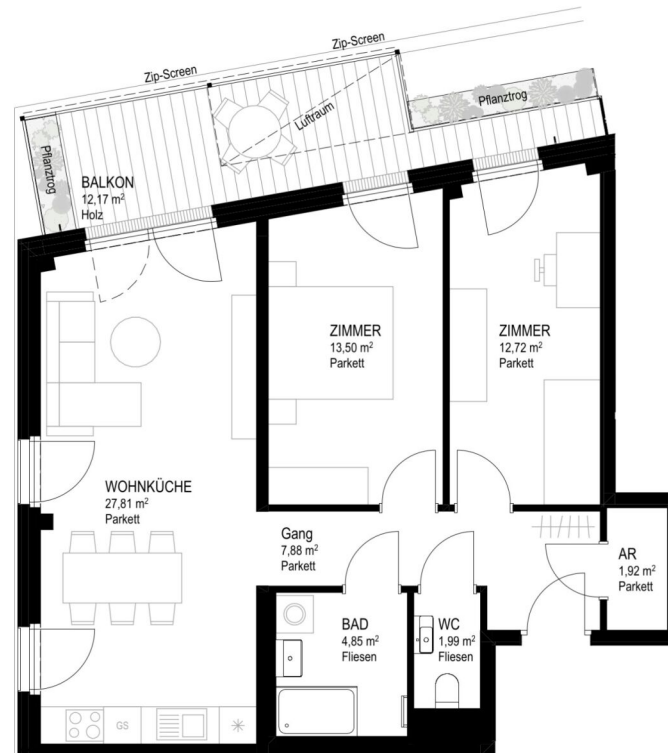
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 3         |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m |
| Wohnfläche            | 70,67m²   |
| Balkon                | 12,17m²   |
| Kellerabteil - Nr. 32 | 3,75m²    |

## Kontakt



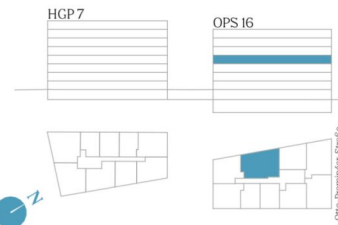
EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 33

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

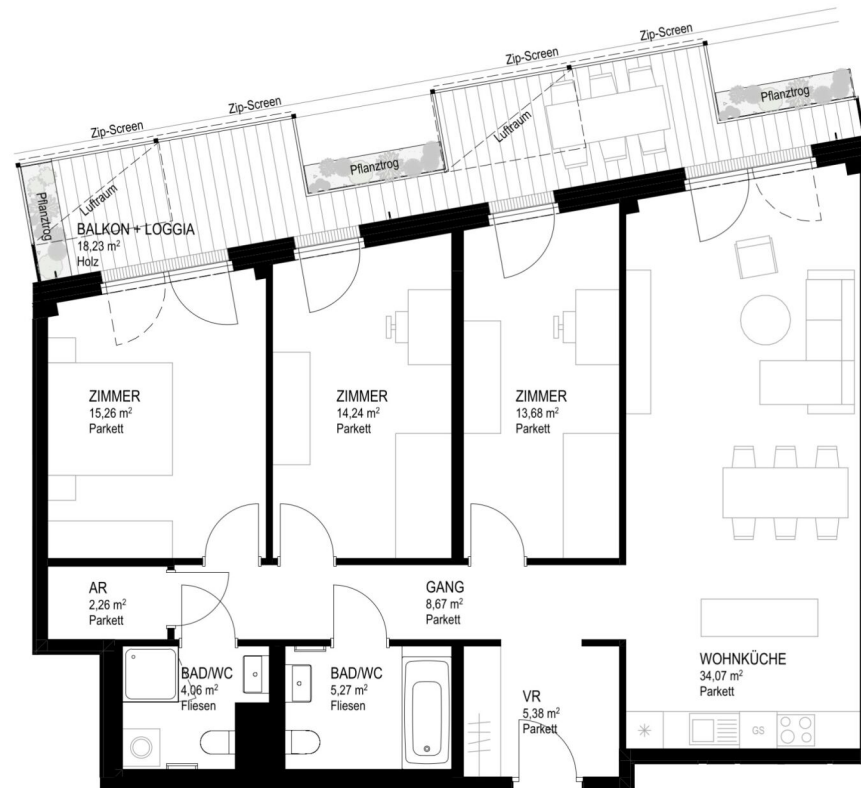


|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 102,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 10,52m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 7,71m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil - Nr. 33 | 4,37m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 34

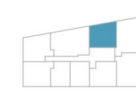
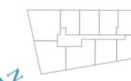
Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



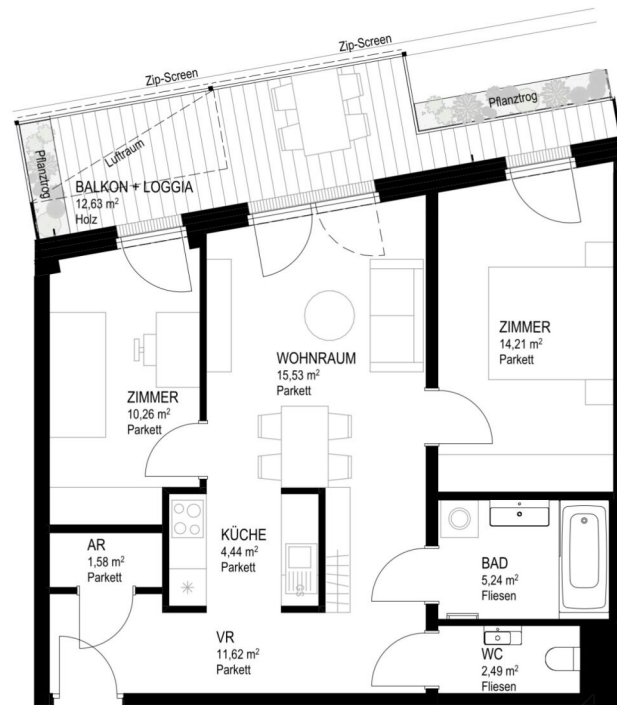
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 65,37m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,28m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,35m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 34 | 3,79m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 499.500,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 36

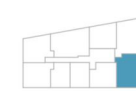
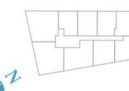
Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

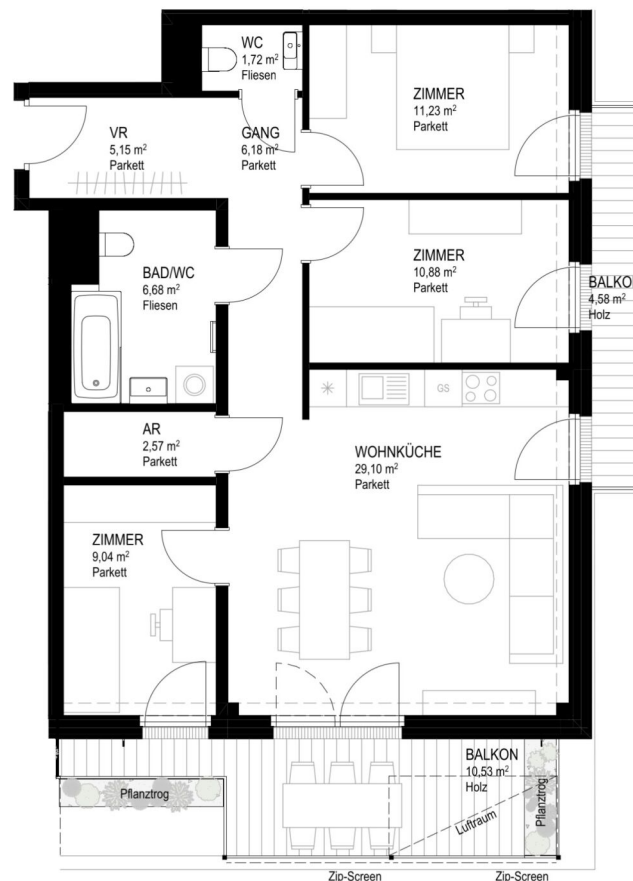
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 82,55m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 15,11m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 36 | 4,35m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

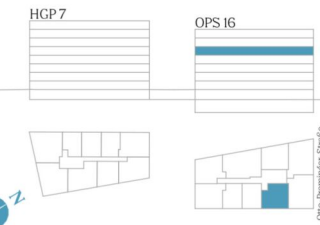
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 37

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



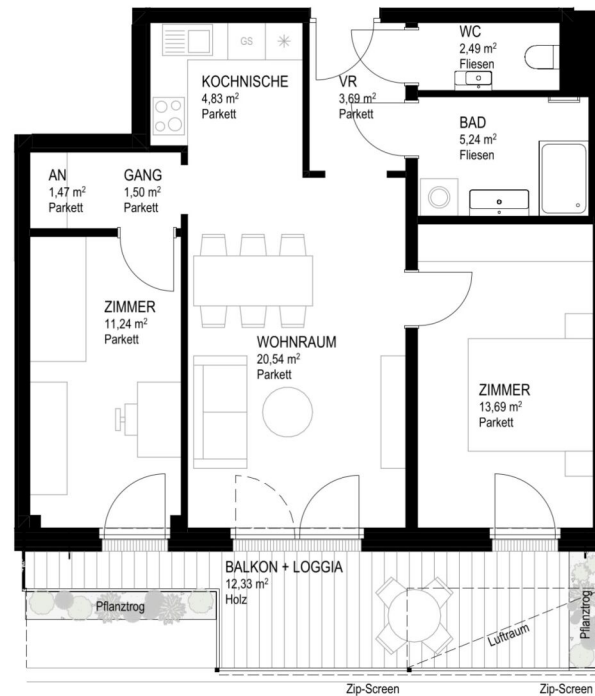
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 64,69m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,11m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,22m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 37 | 3,77m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

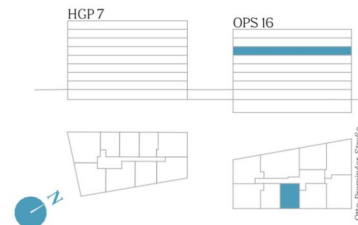
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 38

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

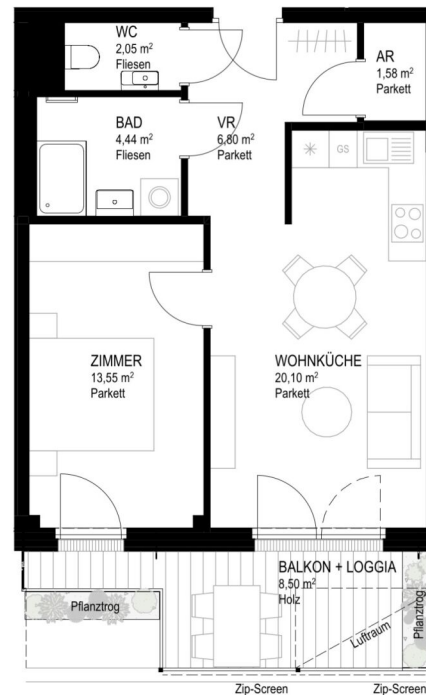


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 48,52m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,87m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,63m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 38 | 4,21m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 4 10.000,00, ANLEGER: € 369.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 39

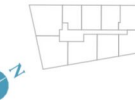
Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



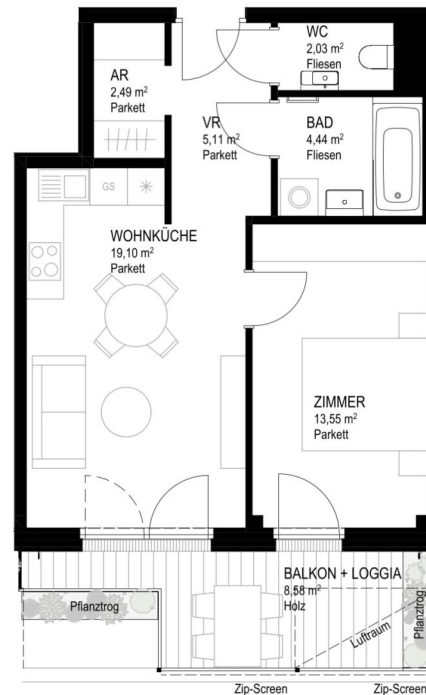
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 46,72m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,92m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 39 | 3,67m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 41

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

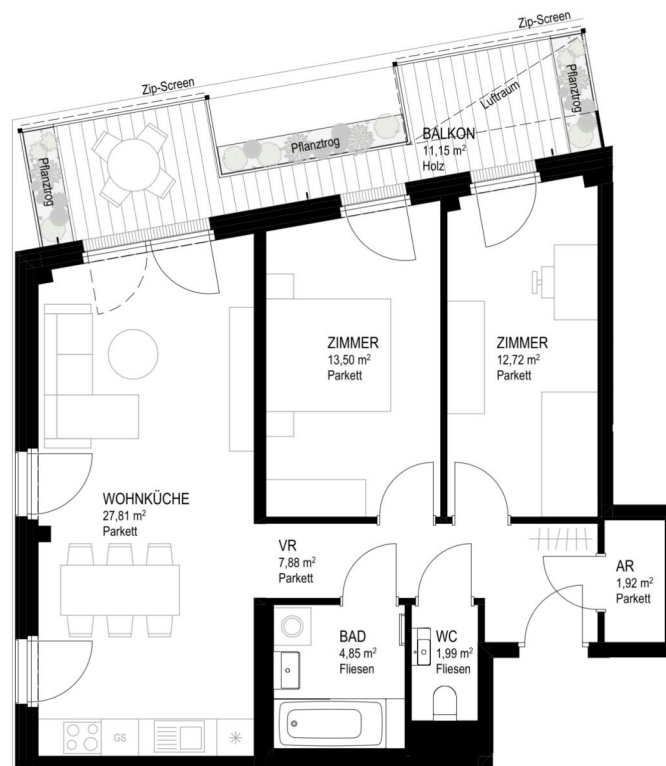


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 70,67m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,15m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 41 | 4,01m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

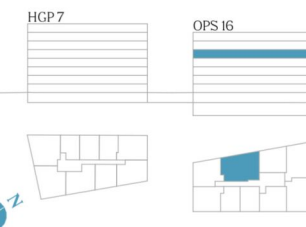
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



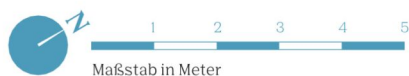
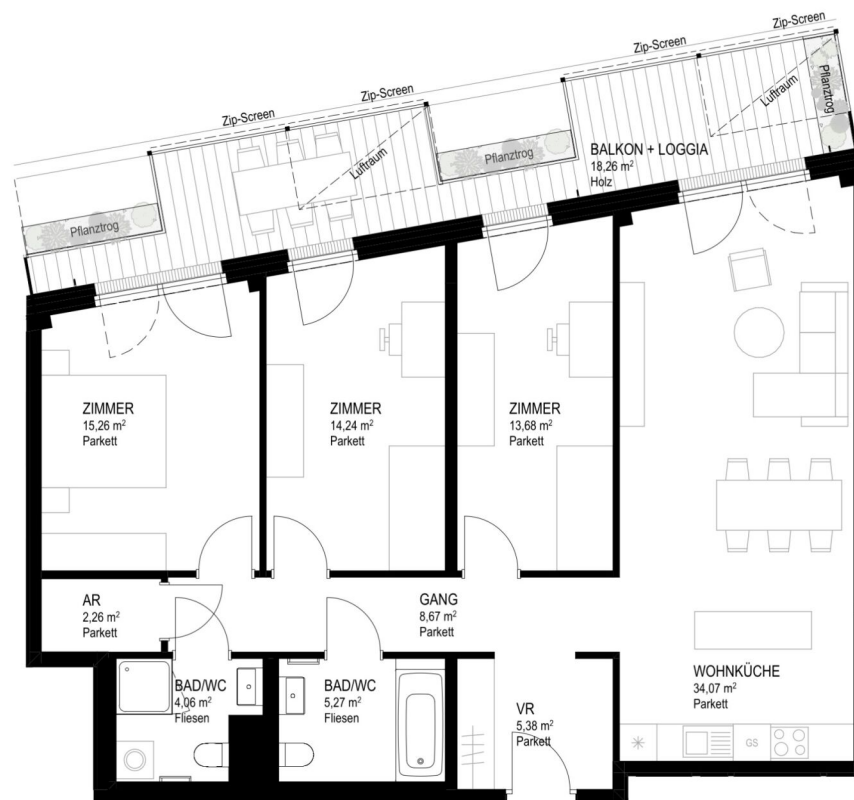
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 102,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 10,55m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 7,71m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil - Nr. 42 | 4,32m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 786.600,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 43

Otto-Preminger-Straße 16  
4. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

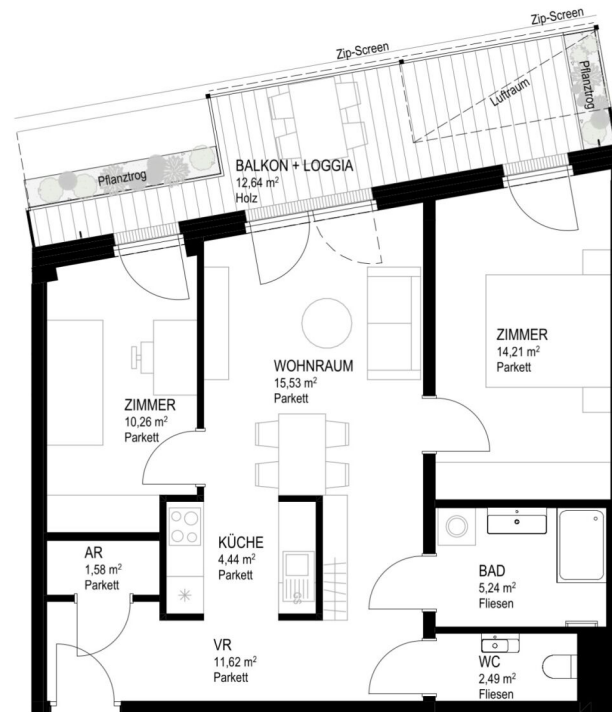


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 65,37m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,29m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,35m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 43 | 4,18m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 44

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier

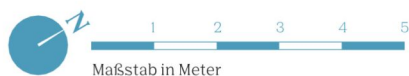
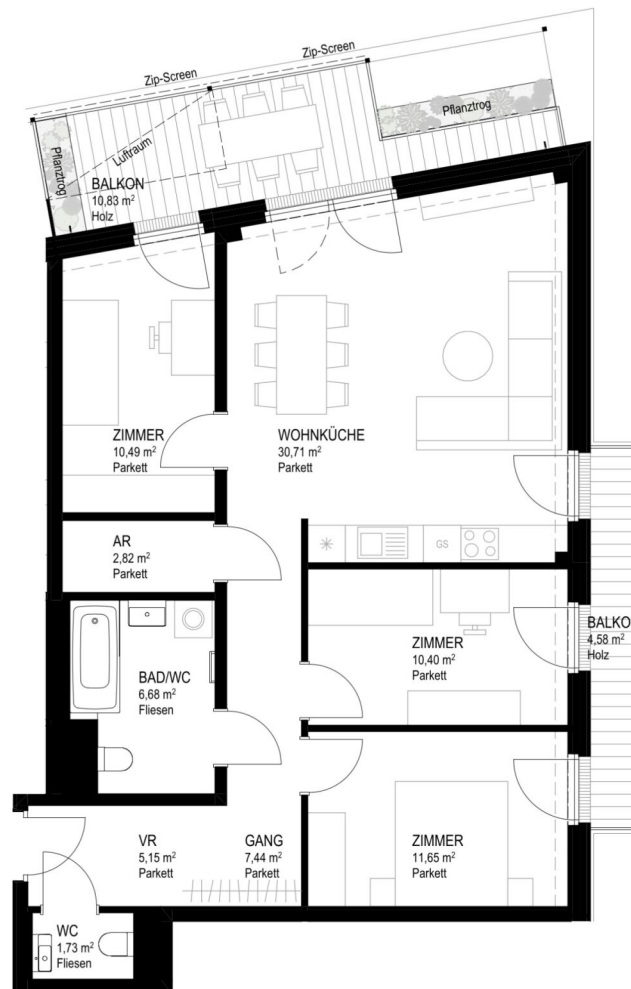


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 87,07m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 15,41m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 44 | 4,19m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

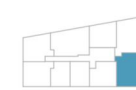
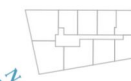
Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



Otto-Preminger-Straße

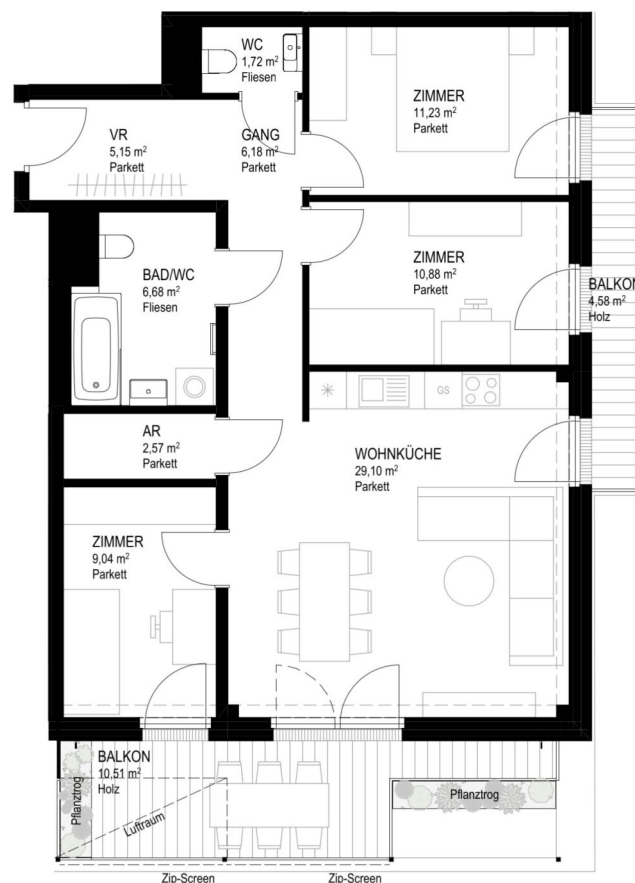
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 82,55m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 15,09m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 45 | 3,36m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

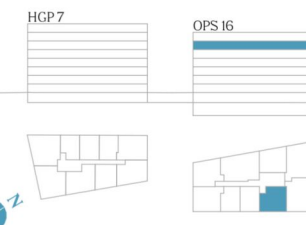
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 46

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



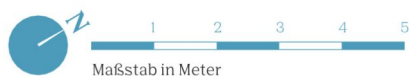
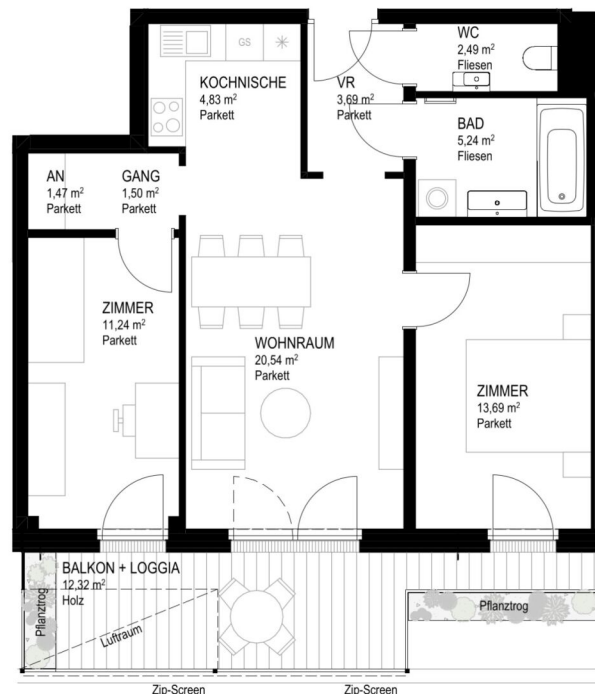
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 64,69m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,10m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,22m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 46 | 3,52m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

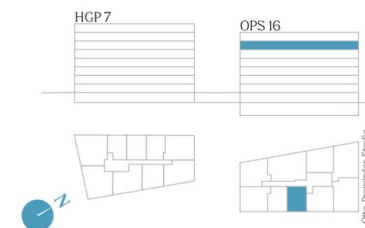
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

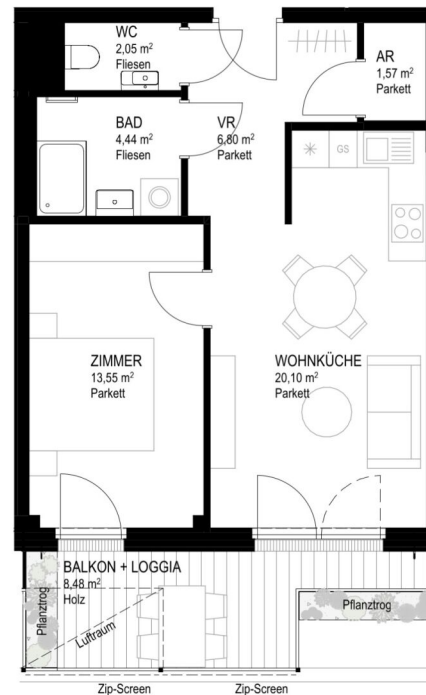


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 48,51m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,85m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,63m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 47 | 3,38m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

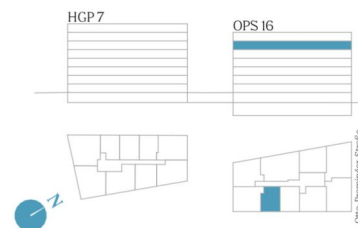
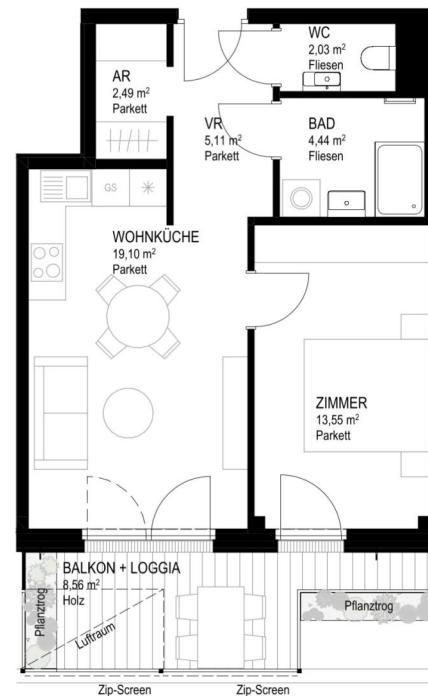
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000,00, ANLEGER: € 378.900,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 48

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Zimmeranzahl          | 2         |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m |
| Wohnfläche            | 46,72m²   |
| Balkon                | 4,90m²    |
| Loggia                | 3,66m²    |
| Kellerabteil - Nr. 48 | 3,39m²    |

## Kontakt



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

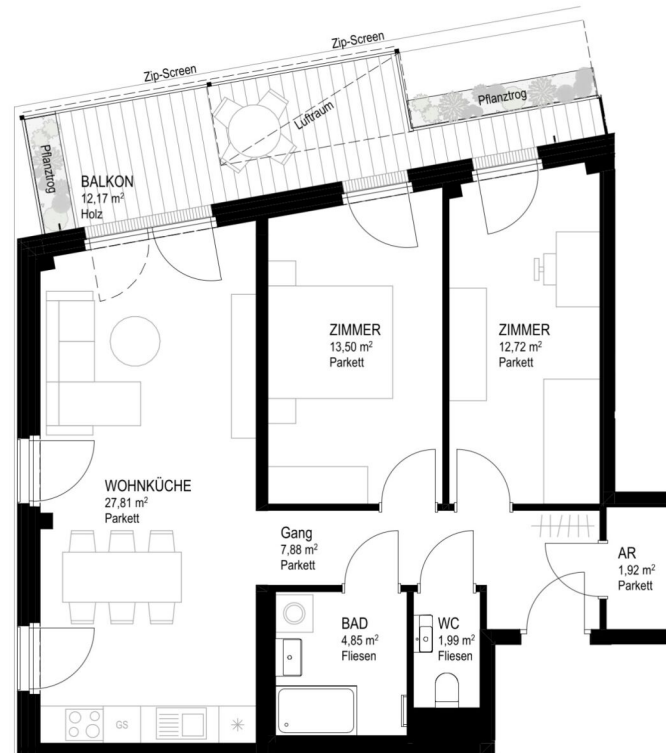


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 70,67m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 12,17m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 50 | 3,56m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



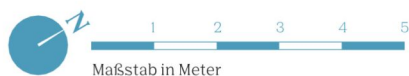
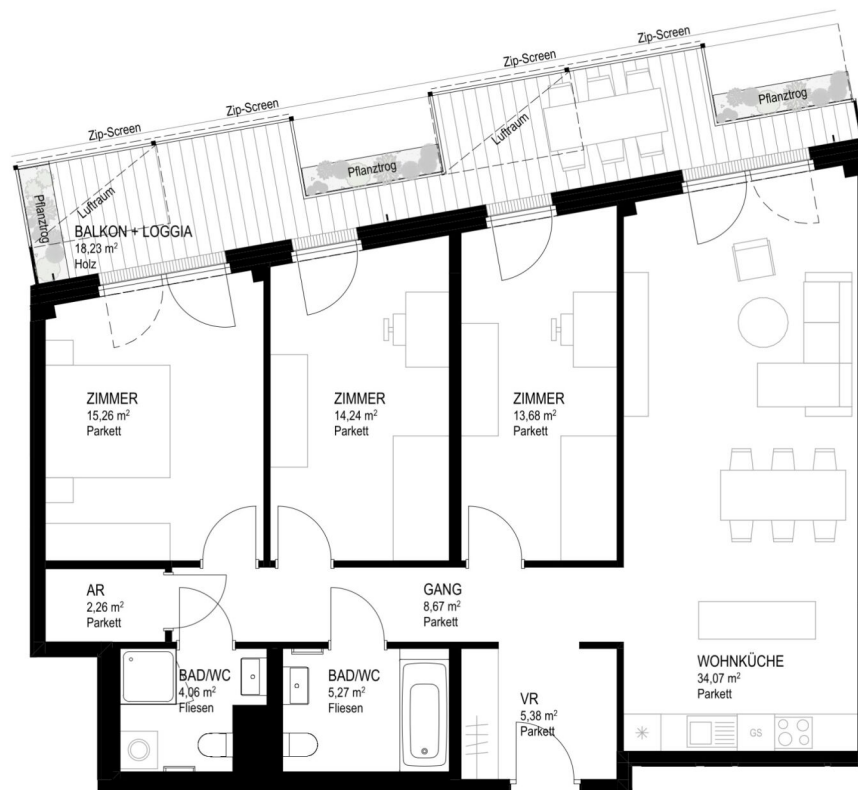
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 102,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 10,52m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 7,71m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil - Nr. 51 | 3,77m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

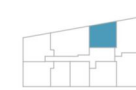
Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



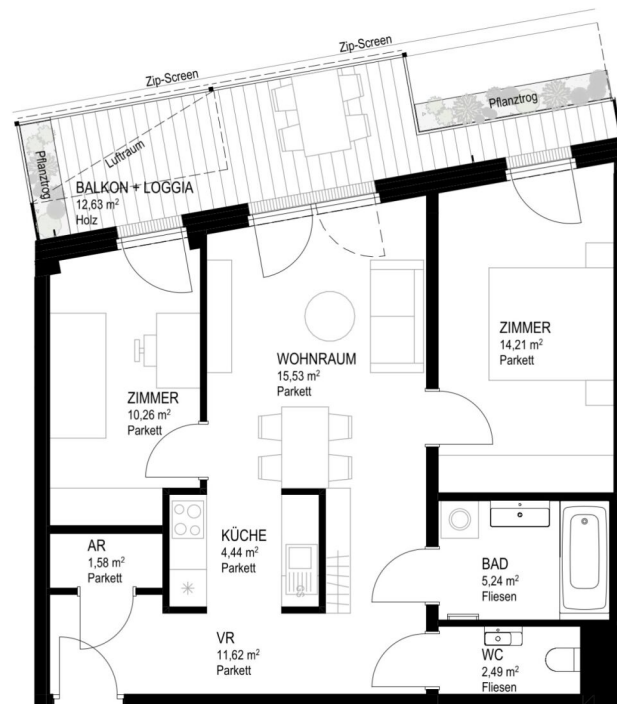
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 65,37m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,28m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,35m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 52 | 3,47m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 53

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier

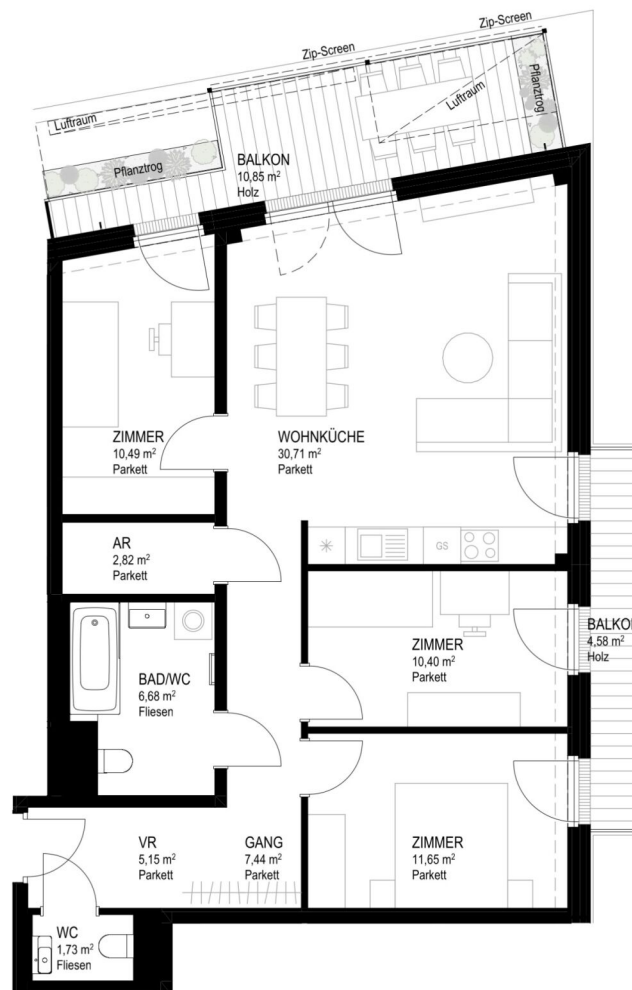


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 87,07m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 15,43m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 53 | 3,77m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 759.000,00, ANLEGER: € 683.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

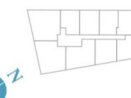
Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



HGP 7

OPS 16



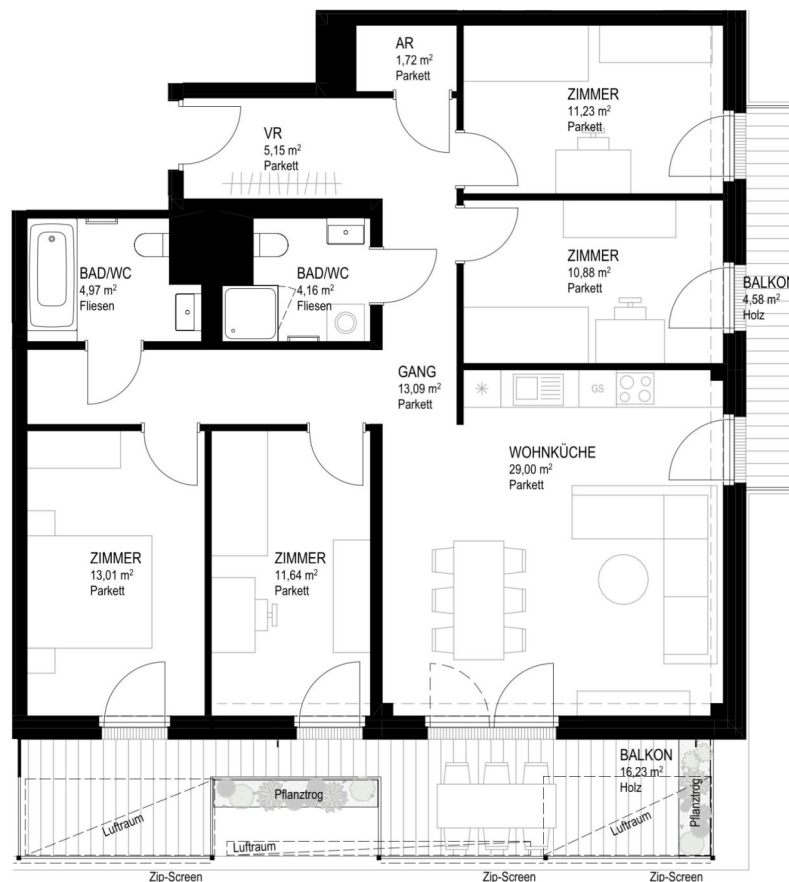
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 5                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 104,85m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 20,81m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 54 | 3,79m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter

VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

5 ZIMMER 104,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

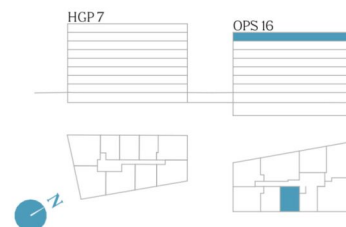
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 55

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



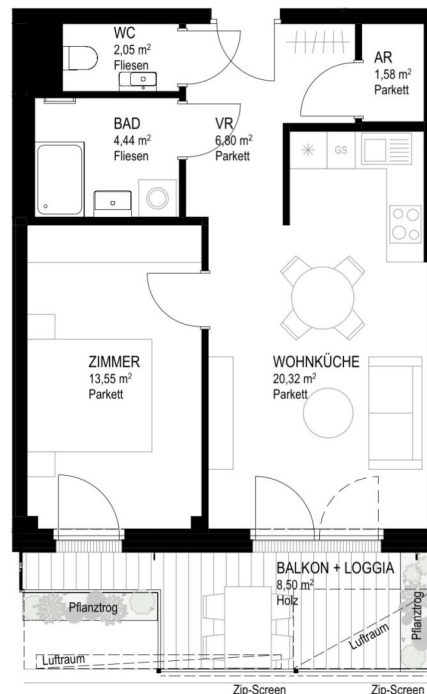
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 48,74m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,87m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,63m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 55 | 3,59m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 48,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

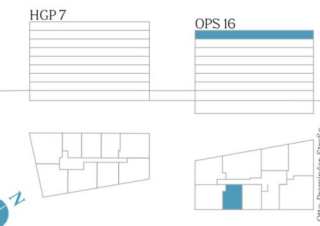


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 56

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier

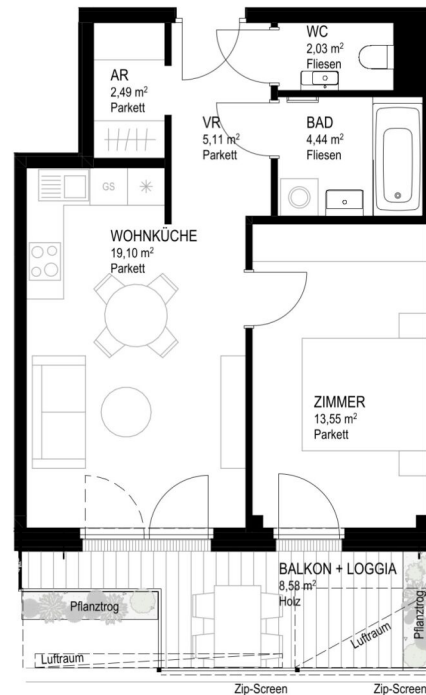


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 2                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 46,72m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 4,92m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 3,66m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 56 | 3,85m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.100,00

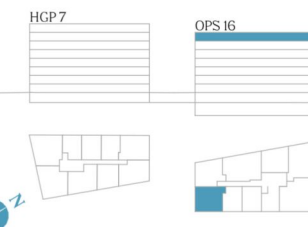
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 57

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier

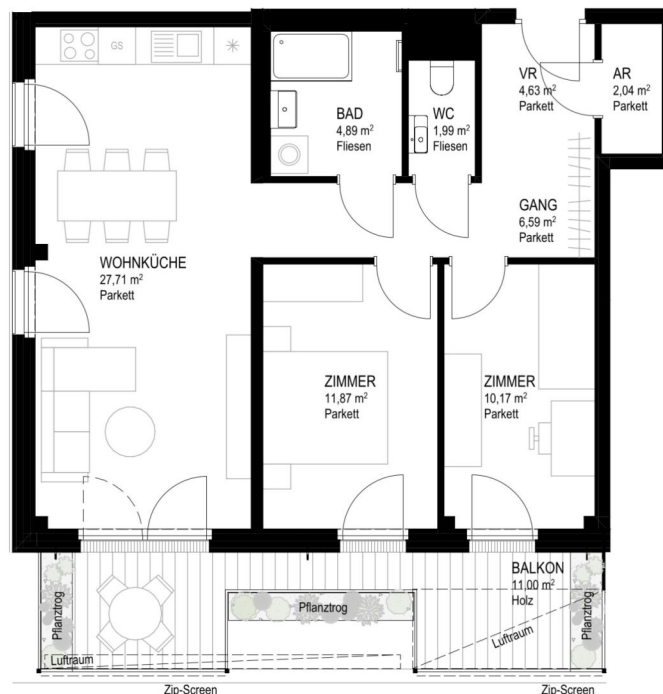


|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 69,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,00m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 57 | 3,55m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

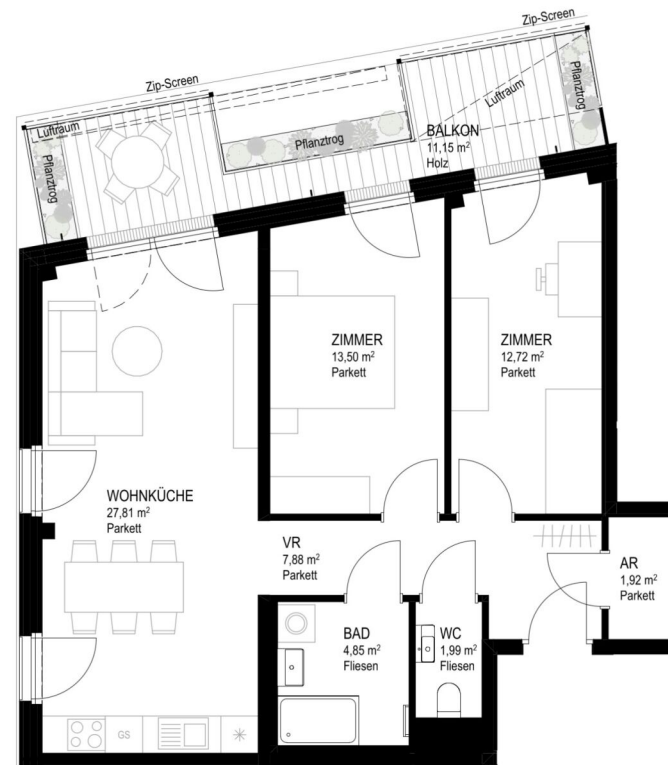
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 58

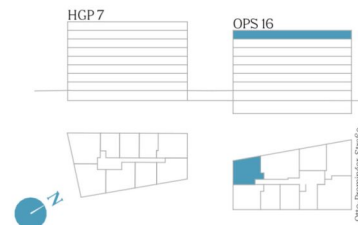
Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025



|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 70,67m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 11,15m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil - Nr. 58 | 3,78m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 59

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



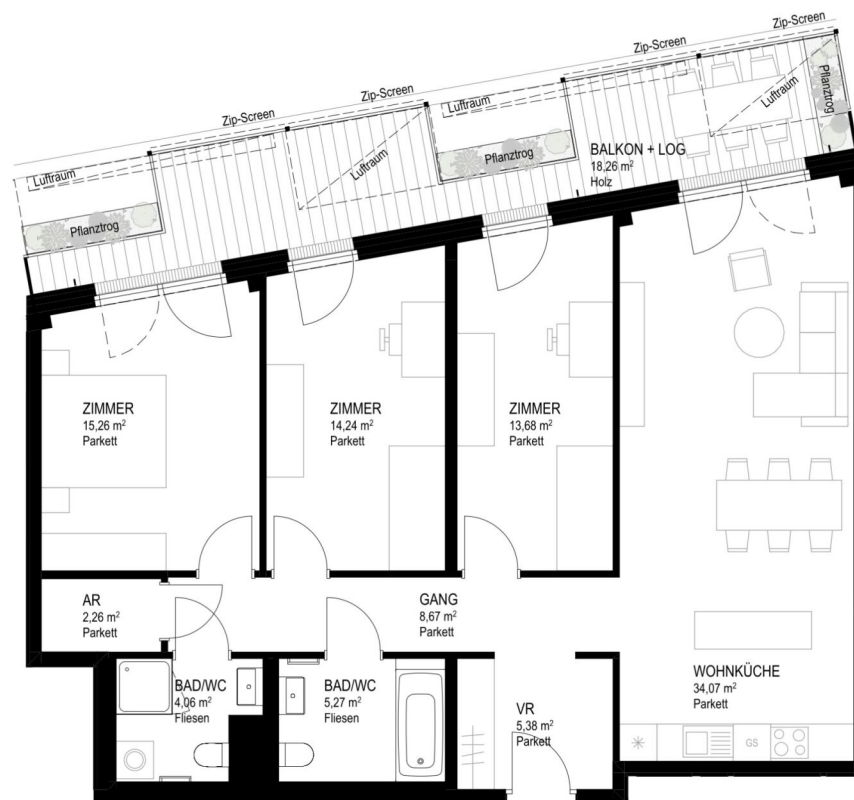
|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Zimmeranzahl          | 4                    |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m            |
| Wohnfläche            | 102,89m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 10,55m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 7,71m <sup>2</sup>   |
| Kellerabteil - Nr. 59 | 3,78m <sup>2</sup>   |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Samtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 934.000,00, ANLEGER: € 840.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



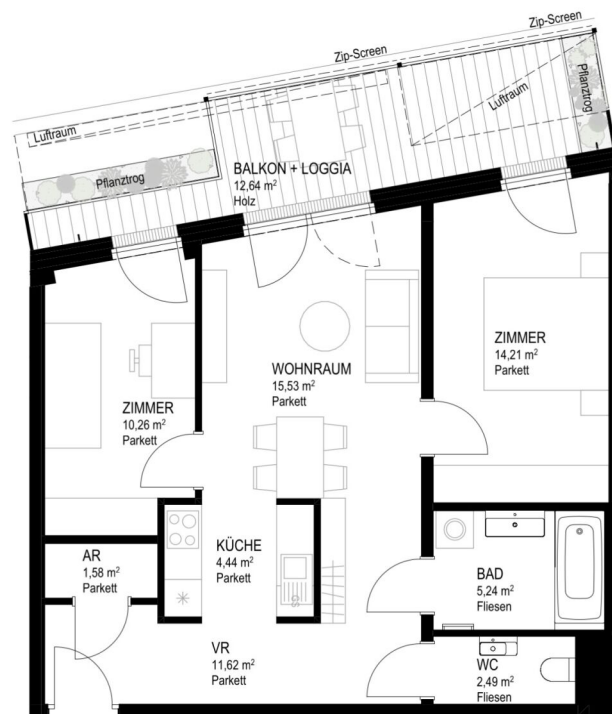
|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Zimmeranzahl          | 3                   |
| Raumhöhe              | ca. 2,58m           |
| Wohnfläche            | 65,37m <sup>2</sup> |
| Balkon                | 7,29m <sup>2</sup>  |
| Loggia                | 5,35m <sup>2</sup>  |
| Kellerabteil - Nr. 60 | 3,78m <sup>2</sup>  |

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



Maßstab in Meter  
1 2 3 4 5



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfanges und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 12.12.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

