




# FINANZIERUNGSVORSCHLAG

DZT. UNVERBINDLICH

## 2500 Baden, Helenen Straße 56/ Top 1 + Top 3

| <u>GRUND und BAUKOSTEN</u>                      |  |   | € 1 190 000,00        | exkl. Nebenkosten        |
|---|--|---|-----------------------|--------------------------|
| 3,5 % GRUNDERWERBSTEUER                         |  | € | 42 249,76             |                          |
| 1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR                         |  | € | 13 278,50             |                          |
| VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen |  | € | 17 136,00             |                          |
| DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES          |  | € | 700,00                |                          |
| 3 % + 20 % Ust. Maklerprovision                 |  | € | 42 840,00             |                          |
| <b><u>GRUND und BAUKOSTEN</u></b>               |  |   | <b>€ 1 306 204,26</b> | <b>inkl. Nebenkosten</b> |

| <u>FINANZIERUNG</u>  |  |       |                     | MTL. RATE         |
|--|--|-------|---------------------|-------------------|
| DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre<br>Laufzeit 35 Jahre             |  | ca. € | 914 342,98          | € 4 126,00        |
|  EIGENMITTEL KUNDE |  | ca. € | 391 861,28          |                   |
| <b>Summe Finanzierung</b>  |  | €     | <b>1 306 204,26</b> | <b>€ 4 126,00</b> |

**SUMME GESAMTBELASTUNG € 4 126,00**

AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.  
 AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.