



# Ihre EHL Planmappe

Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Wir leben  
Immobilien.

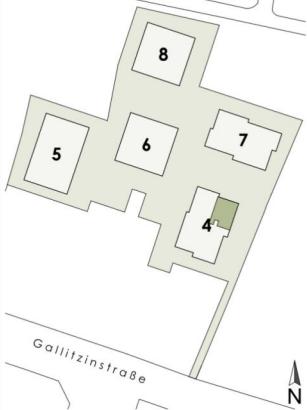




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

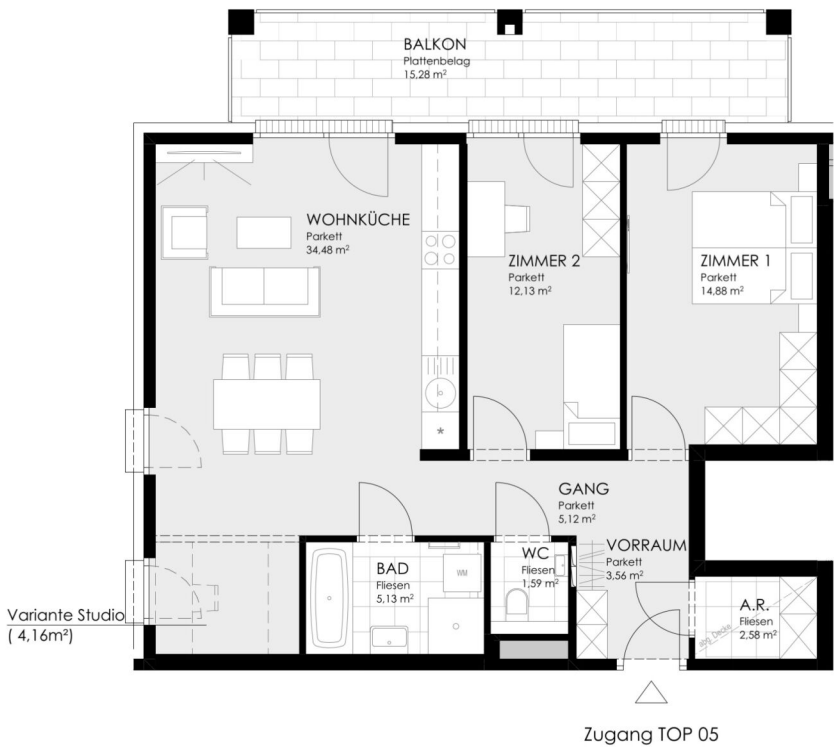
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 1. STOCK   | STIEGE 4 / TOP 05    |
| Wohnfläche | 79,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 15,28 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

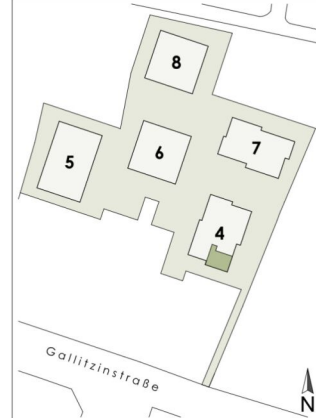
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.500,00, ANLEGER: € 532.220,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

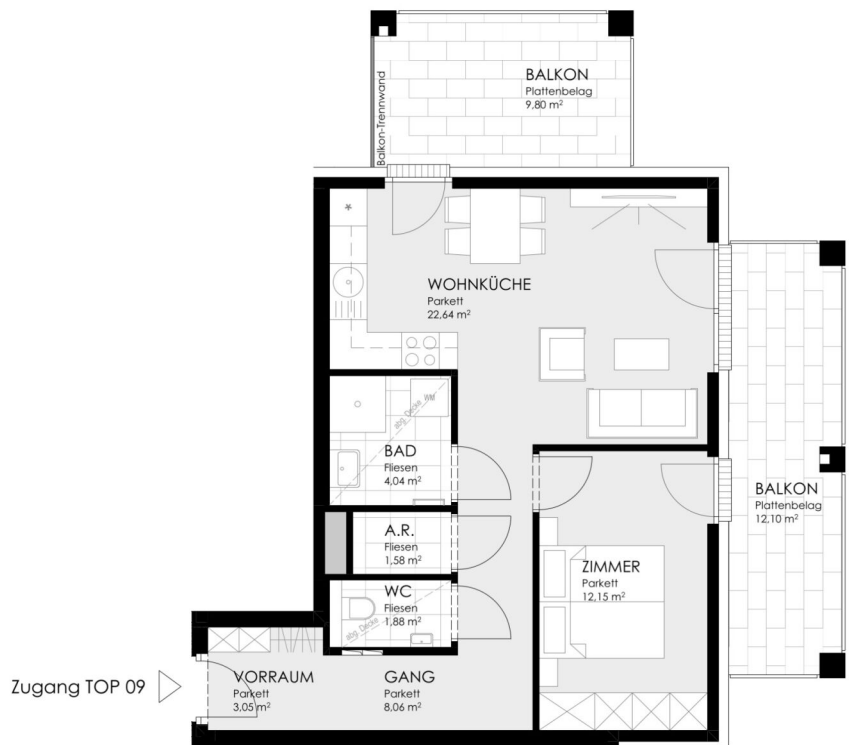
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 1. STOCK   | STIEGE 4 / TOP 09    |
| Wohnfläche | 53,40 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 21,90 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

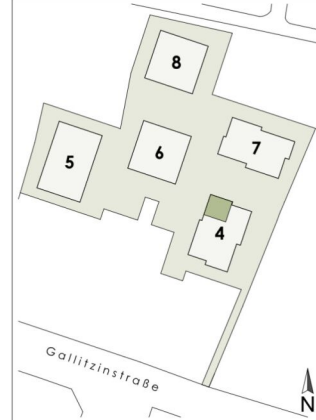
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 391.500,00, ANLEGER: € 360.180,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 2. STOCK   | STIEGE 4 / TOP 12    |
| Wohnfläche | 65,86 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 15,30 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 12



3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

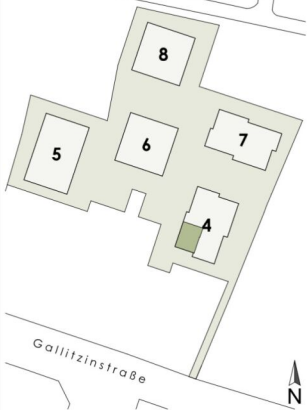
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 522.500,00, ANLEGER: € 480.700,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 4 / TOP 14  
Wohnfläche      73,01 m<sup>2</sup>  
Balkon      14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 14



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

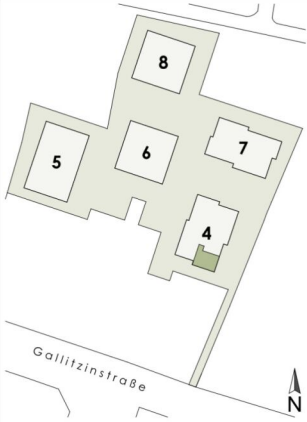
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.500,00, ANLEGER: € 538.660,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

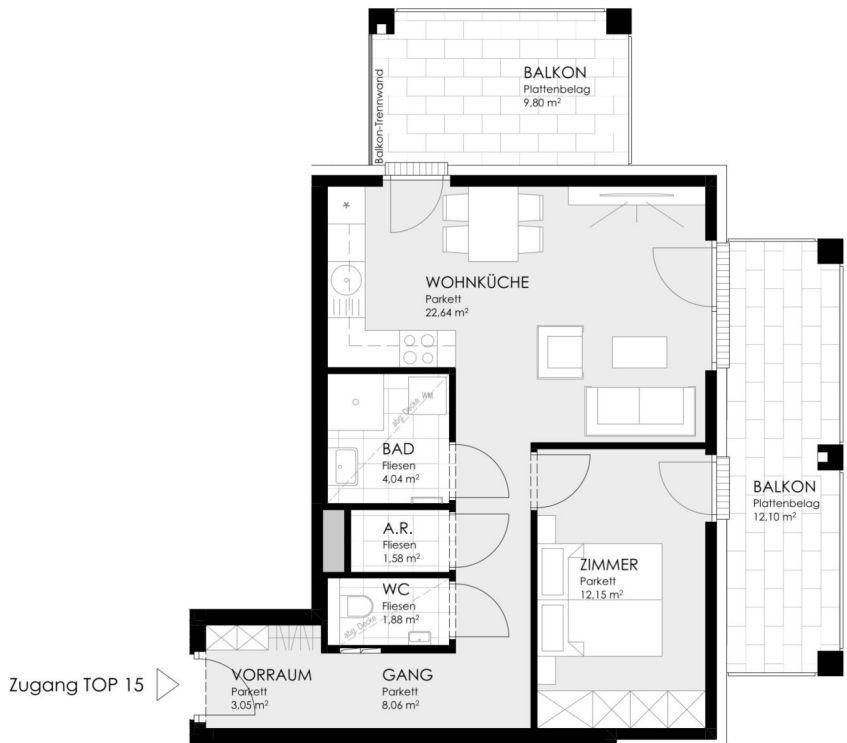
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>2. STOCK</b>   | <b>STIEGE 4 / TOP 15</b>   |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>53,40 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>     | <b>21,90 m<sup>2</sup></b> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

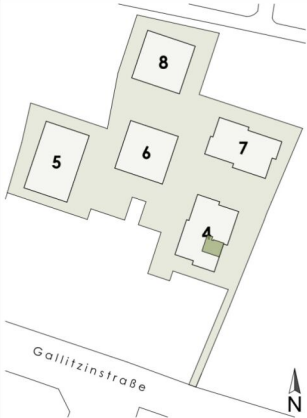
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 425.800,00, ANLEGER: € 391.736,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

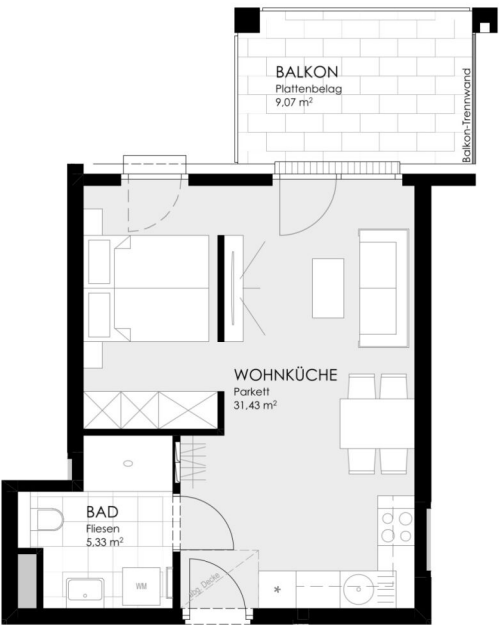
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>2. STOCK</b>   | <b>STIEGE 4 / TOP 16</b>   |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>36,76 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>     | <b>9,07 m<sup>2</sup></b>  |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 16

0 2 4 6 8 10m



1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

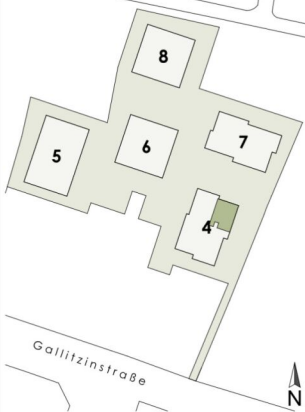
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 266.708,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

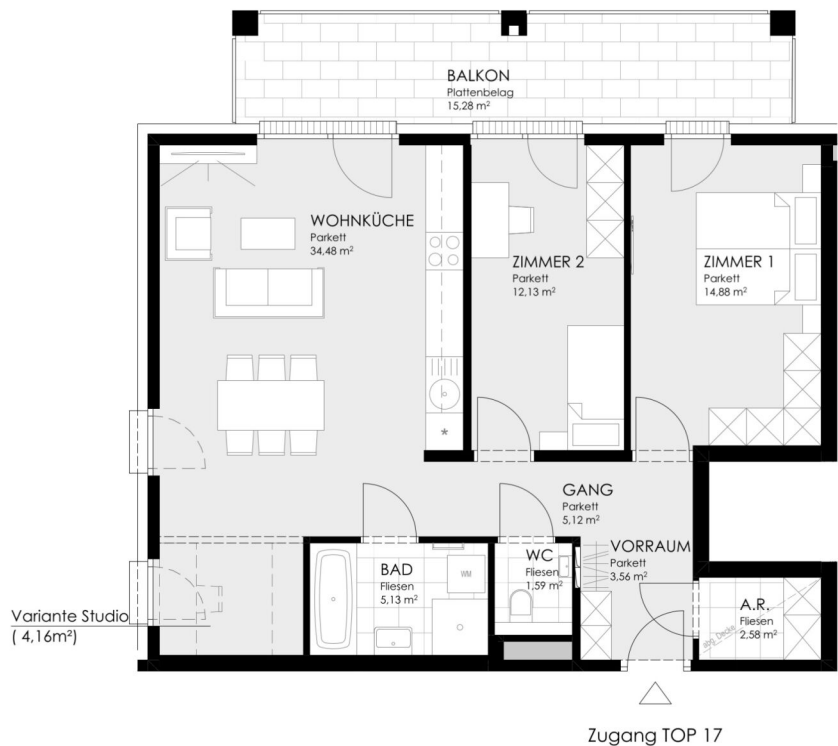
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 3. STOCK   | STIEGE 4 / TOP 17    |
| Wohnfläche | 79,46 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 15,28 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



3 ZIMMER 79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

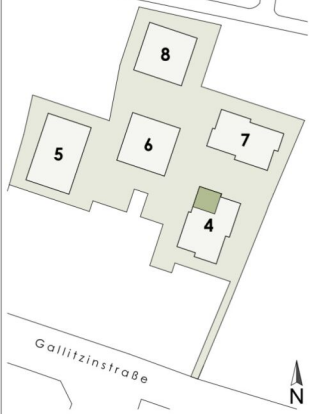
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.200,00, ANLEGER: € 621.184,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

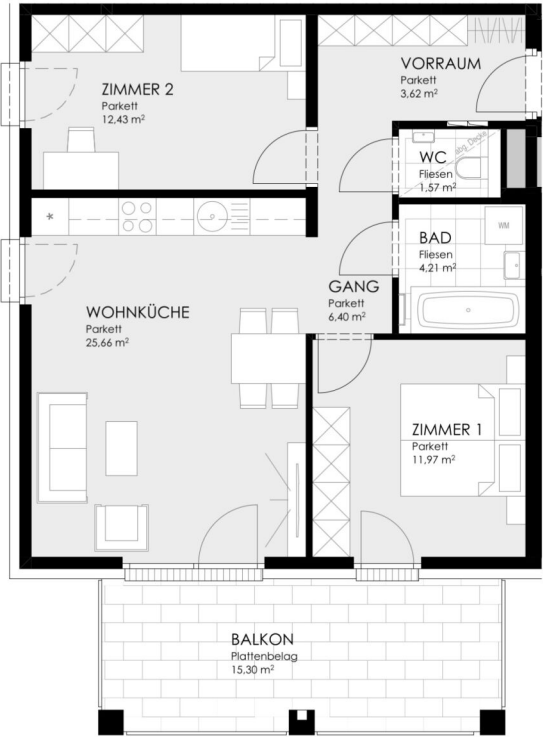
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 3. STOCK   | STIEGE 4 / TOP 18    |
| Wohnfläche | 65,86 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 15,30 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 18



3 ZIMMER    65,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

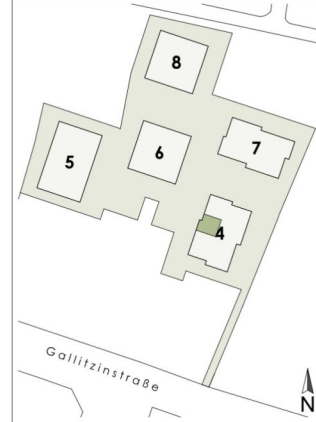
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 550.300,00, ANLEGER: € 506.276,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 19  
Wohnfläche      46,83 m<sup>2</sup>  
Balkon      9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



2 ZIMMER    46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

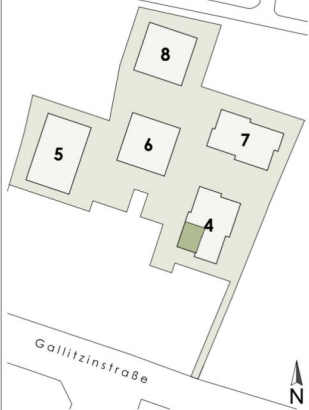
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.600,00, ANLEGER: € 364.872,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 4 / TOP 20  
Wohnfläche      73,01 m<sup>2</sup>  
Balkon      14,91 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 20



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

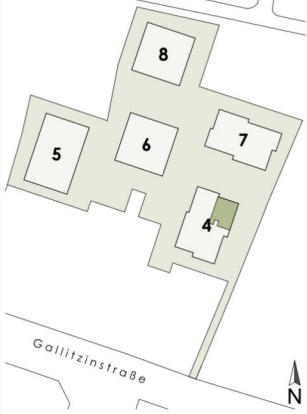
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 625.900,00, ANLEGER: € 575.828,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

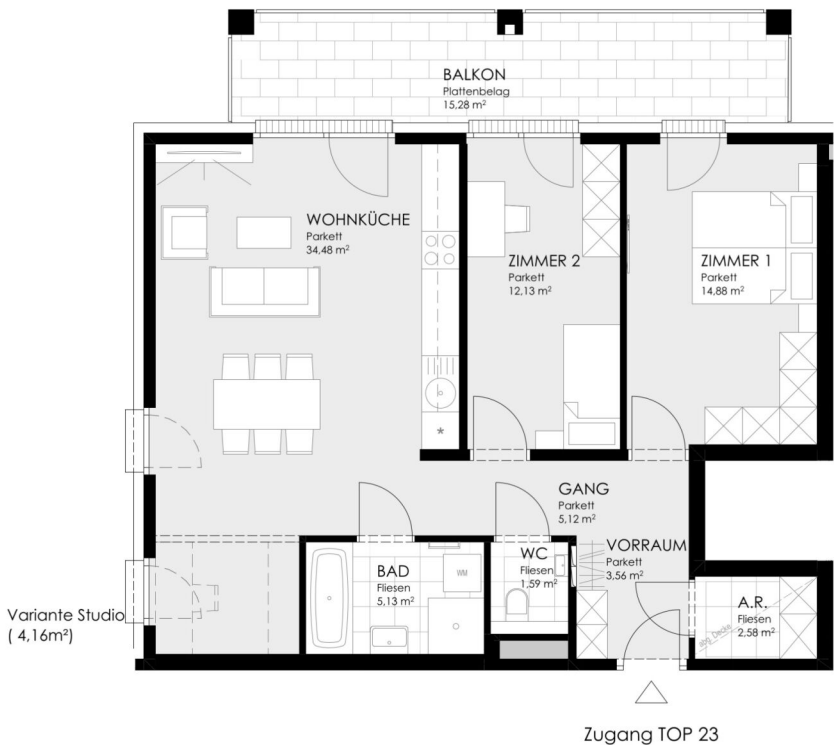
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 4 / TOP 23  
Wohnfläche      79,46 m<sup>2</sup>  
Balkon      15,28 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



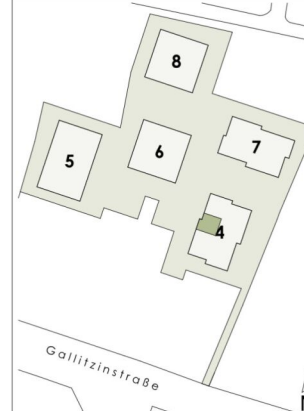
3 ZIMMER    79,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 736.700,00, ANLEGER: € 677.764,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**4. STOCK** **STIEGE 4 / TOP 25**  
**Wohnfläche** 46,83 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 9,08 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024

Zugang TOP 25



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 46,83 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

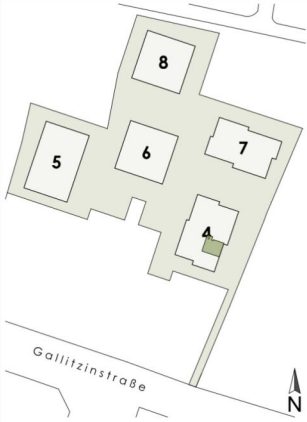
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.300,00, ANLEGER: € 395.876,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 4. STOCK   | STIEGE 4 / TOP 28    |
| Wohnfläche | 36,76 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 9,07 m <sup>2</sup>  |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



Zugang TOP 28



1.5 ZIMMER    36,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

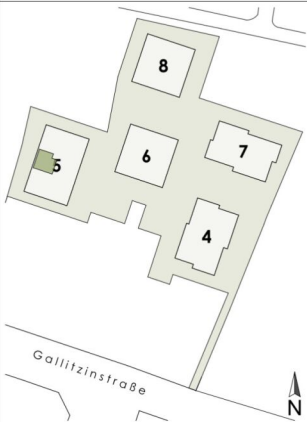
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 312.708,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

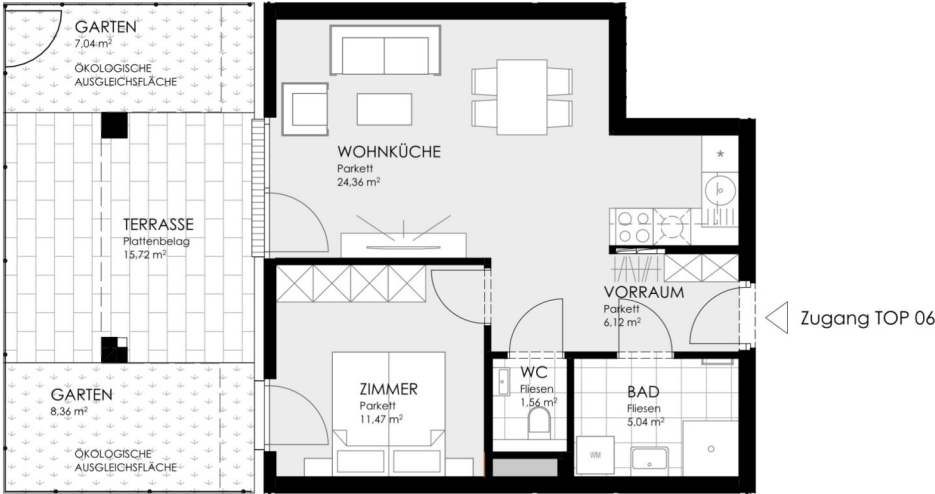
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| ERDGESCHOSS | STIEGE 5 / TOP 06    |
| Wohnfläche  | 48,55 m <sup>2</sup> |
| Terrasse    | 15,72 m <sup>2</sup> |
| Garten      | 15,40 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



2 ZIMMER 48,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

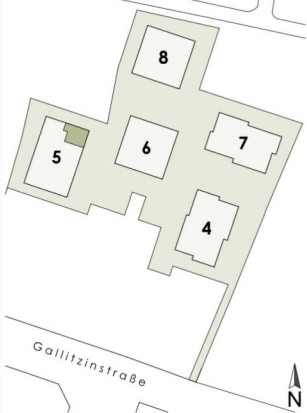
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 357.000,00, ANLEGER: € 328.440,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

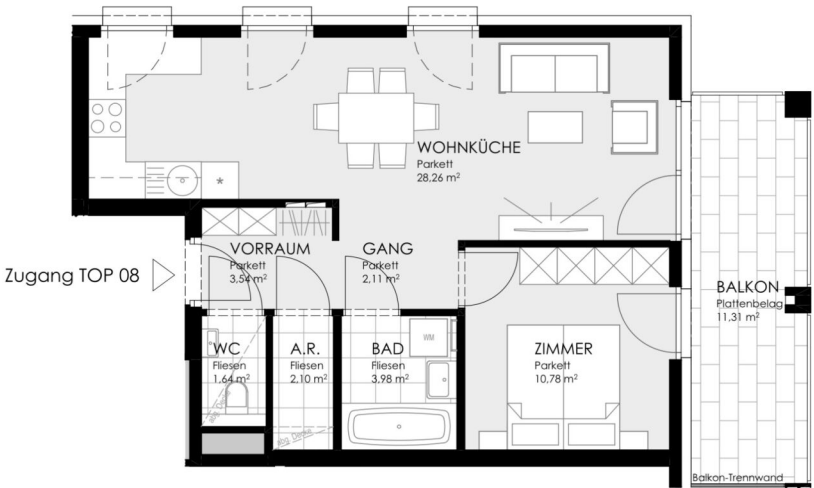
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 1. STOCK   | STIEGE 5 / TOP 08    |
| Wohnfläche | 52,41 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 11,31 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

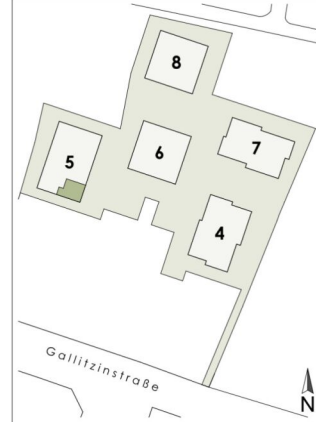
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 383.500,00, ANLEGER: € 352.820,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

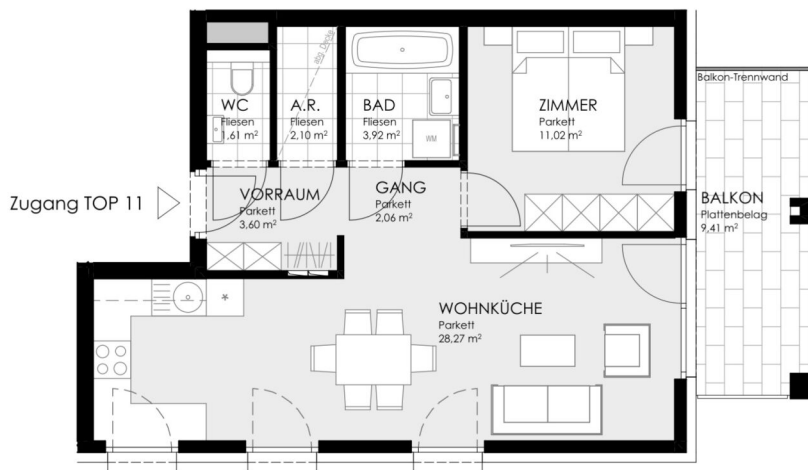
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

1. STOCK      STIEGE 5 / TOP 11  
Wohnfläche      52,58 m<sup>2</sup>  
Balkon      9,41 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

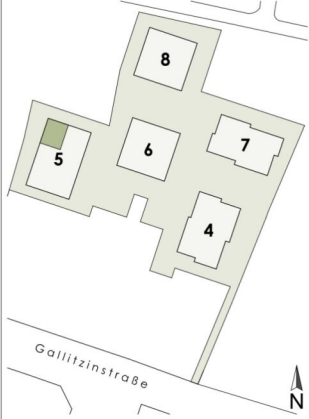
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 398.500,00, ANLEGER: € 366.620,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

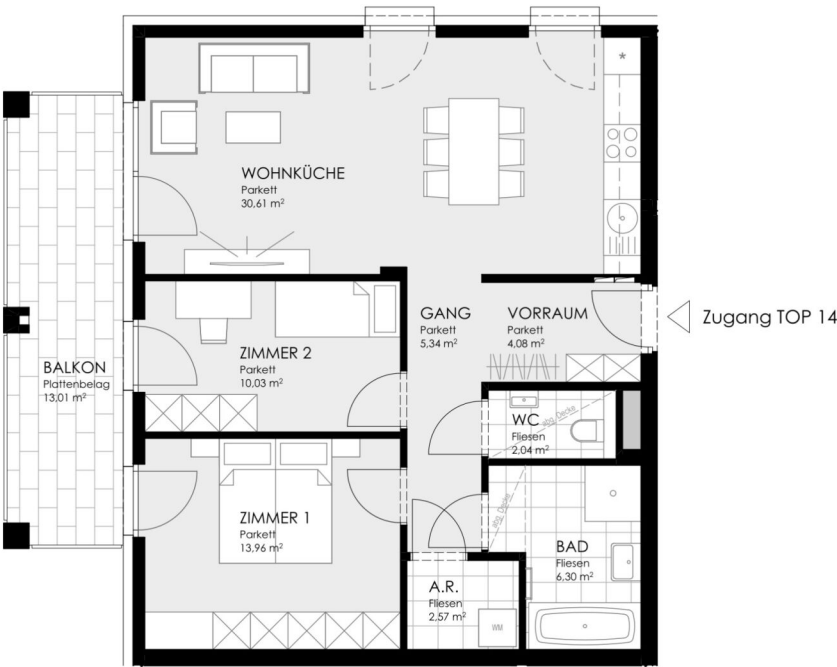
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 14  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon      13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

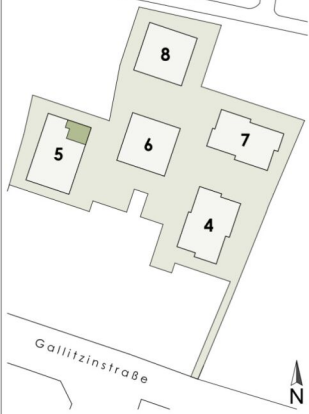
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 626.600,00, ANLEGER: € 576.472,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

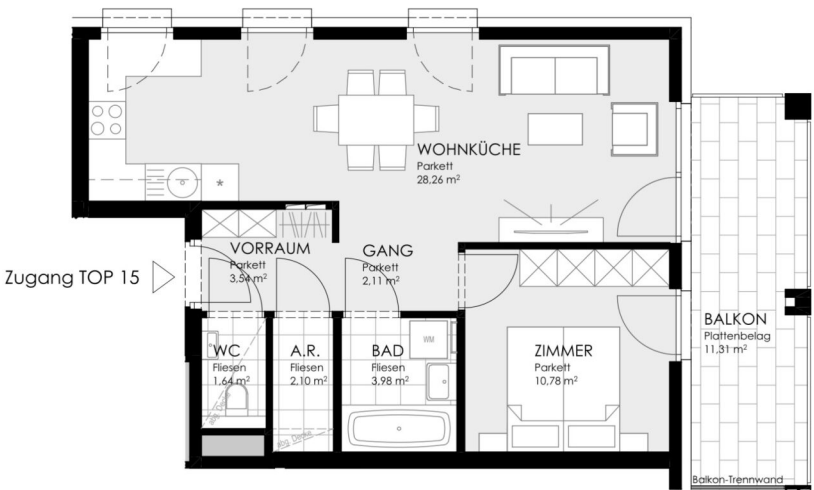
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 15  
Wohnfläche      52,41 m<sup>2</sup>  
Balkon      11,31 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

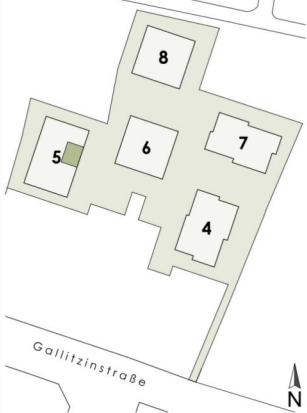
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.600,00, ANLEGER: € 406.272,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

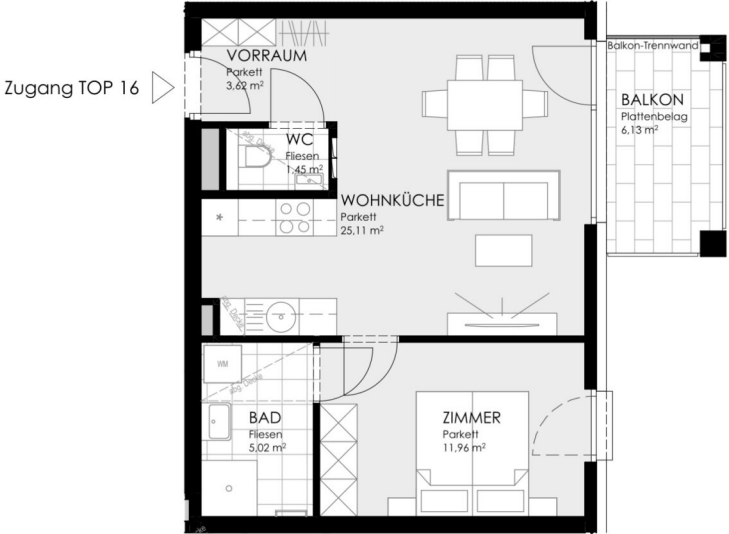
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 16  
Wohnfläche      47,16 m<sup>2</sup>  
Balkon      6,13 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

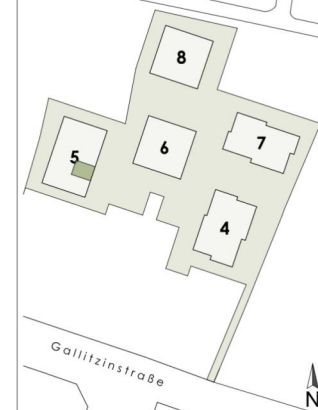
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 393.800,00, ANLEGER: € 362.296,00

# STADTVILLEN

Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**2. STOCK** **STIEGE 5 / TOP 17**  
**Wohnfläche** 39,13 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 6,15 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
 Flächenangaben beziehen sich auf  
 Rohbaumaße ohne Wandputz,  
 Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 39,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 303.508,00

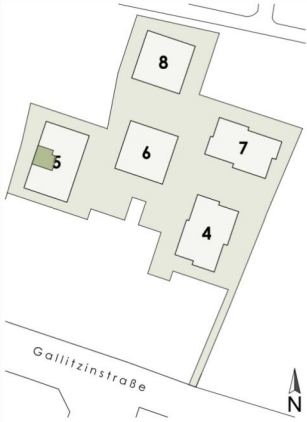




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

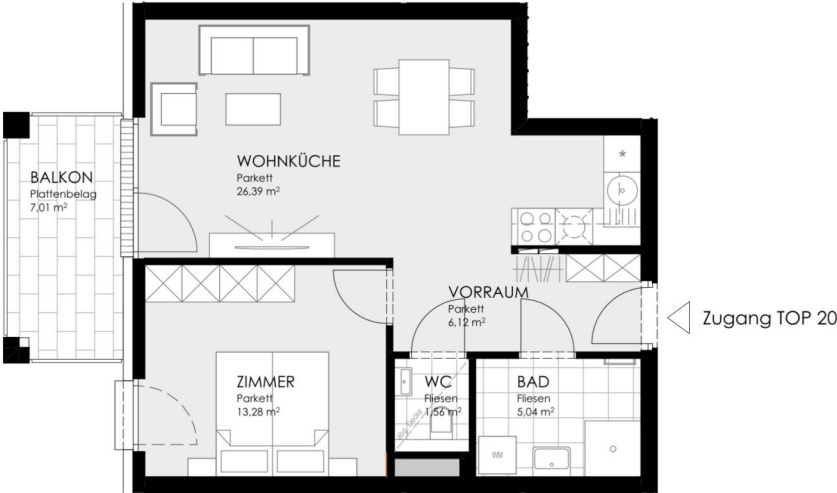
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 5 / TOP 20  
Wohnfläche      52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon      7,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



0 2 4 6 8 10m



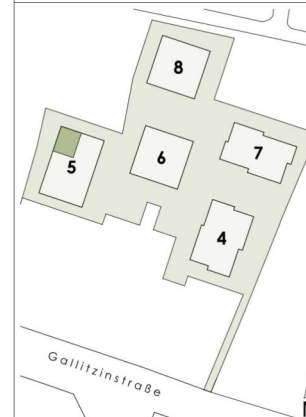
2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 426.900,00, ANLEGER: € 392.748,00

**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

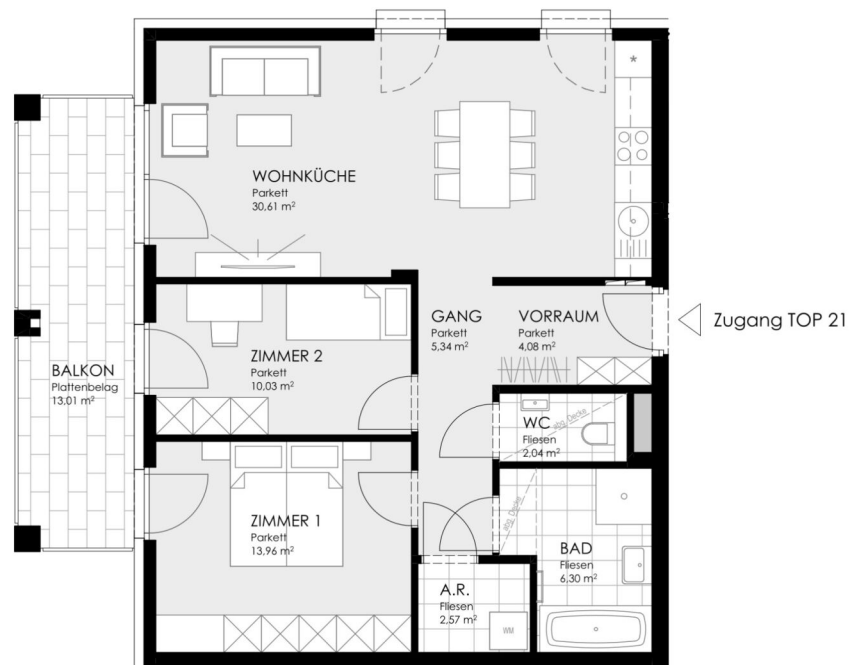
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**3. STOCK** **STIEGE 5 / TOP 21**  
**Wohnfläche** **74,93 m<sup>2</sup>**  
**Balkon** **13,01 m<sup>2</sup>**



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER 74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 708.800,00, ANLEGER: € 652.096,00



2 ZIMMER 52,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

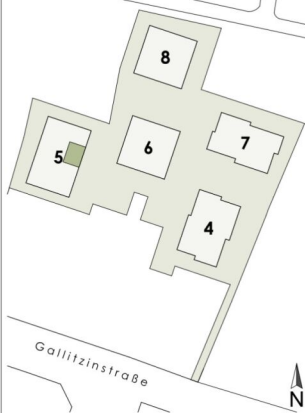
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.800,00, ANLEGER: € 459.816,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

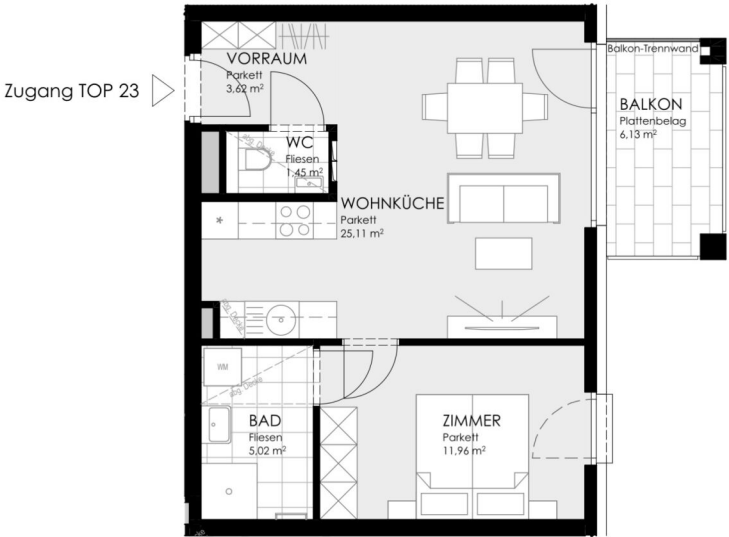
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 23  
Wohnfläche      47,16 m<sup>2</sup>  
Balkon      6,13 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    47,16 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

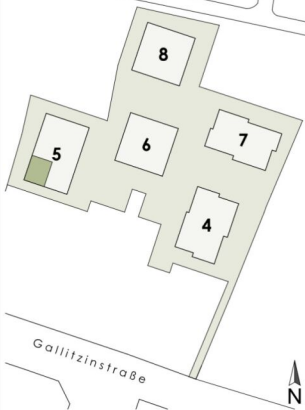
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 442.400,00, ANLEGER: € 407.008,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

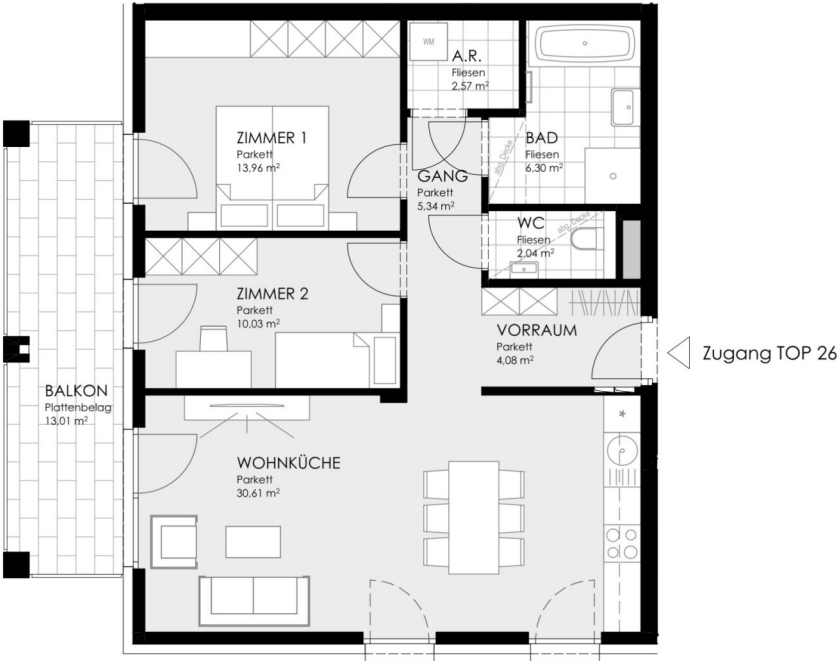
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 26  
Wohnfläche      74,93 m<sup>2</sup>  
Balkon      13,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



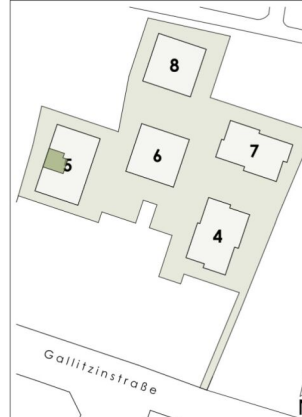
3 ZIMMER    74,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.500,00, ANLEGER: € 689.540,00

STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

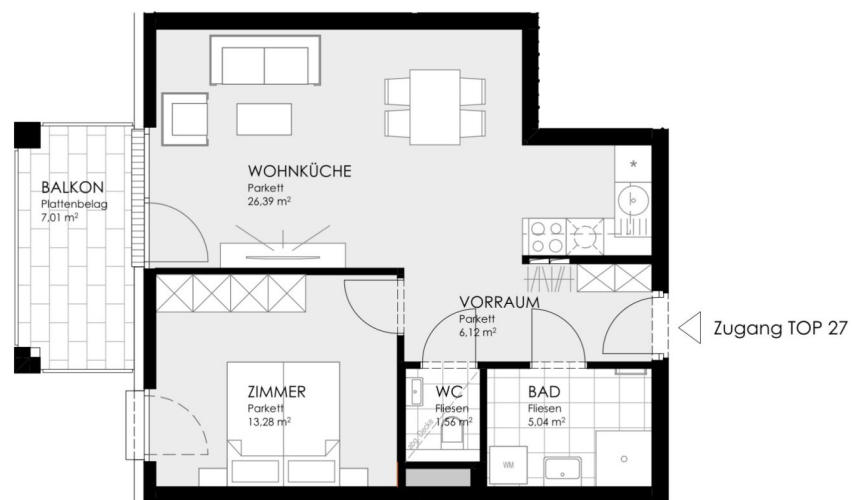
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 5 / TOP 27  
Wohnfläche      52,39 m<sup>2</sup>  
Balkon            7,01 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 18.12.2024



2 ZIMMER    52,39 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

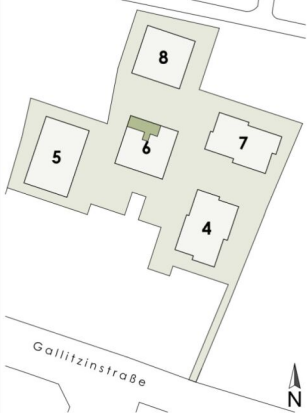
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 498.800,00, ANLEGER: € 458.896,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 1.STOCK    | STIEGE 6 / TOP 09    |
| Wohnfläche | 52,04 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 12,52 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

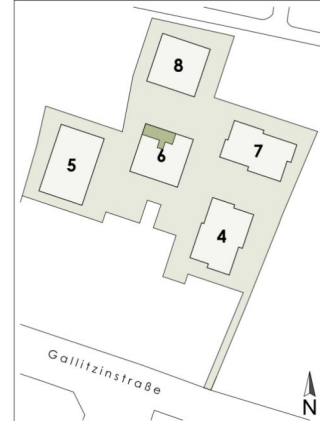
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.700,00, ANLEGER: € 348.404,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK      STIEGE 6 / TOP 14  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

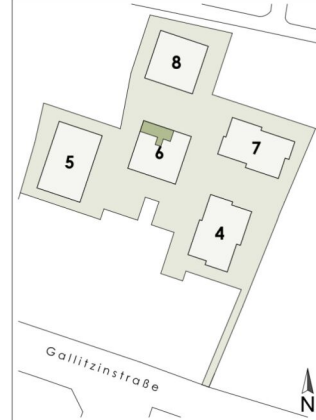
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.900,00, ANLEGER: € 367.908,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

3. STOCK      STIEGE 6 / TOP 19  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

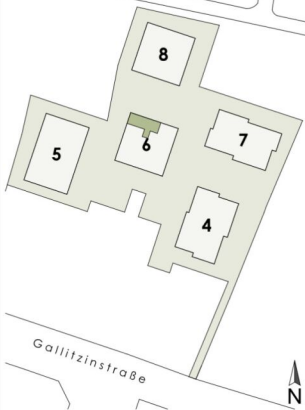
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 441.800,00, ANLEGER: € 406.456,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 6 / TOP 24  
Wohnfläche      52,04 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



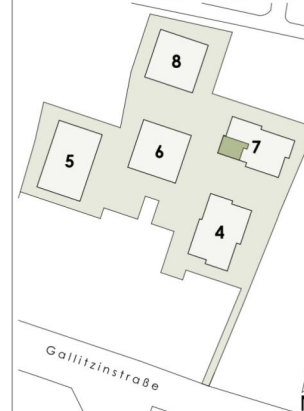
2 ZIMMER    52,03 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 482.000,00, ANLEGER: € 443.440,00

**STADTVILLEN**  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

**1. STOCK** **STIEGE 7 / TOP 07**  
**Wohnfläche** 57,95 m<sup>2</sup>  
**Balkon** 12,04 m<sup>2</sup>



0 2 4 6 8 10m



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024

2 ZIMMER 58,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

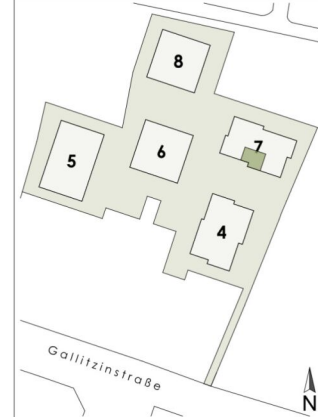
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 400.200,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

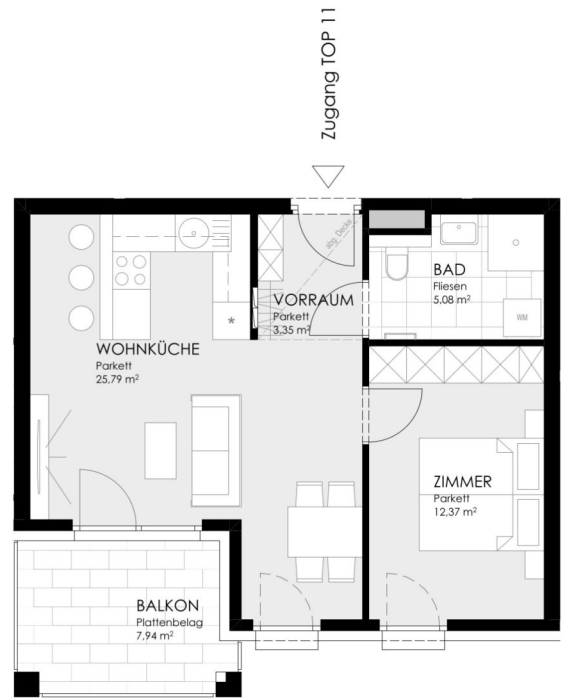
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2. STOCK      STIEGE 7 / TOP 11  
Wohnfläche    46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon        7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

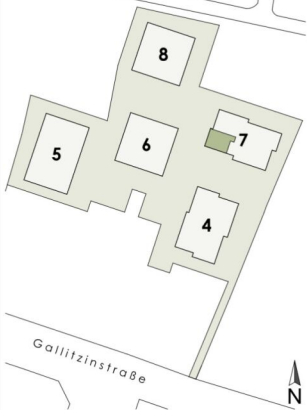
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 373.600,00, ANLEGER: € 343.712,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>2. STOCK</b>   | <b>STIEGE 7 / TOP 12</b>   |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>57,95 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>     | <b>12,04 m<sup>2</sup></b> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 12.09.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 57,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

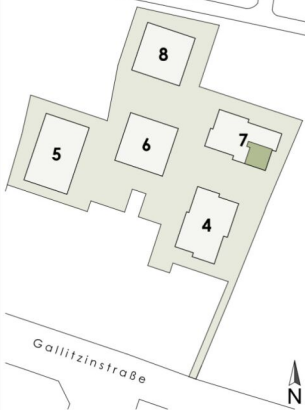
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 472.900,00, ANLEGER: € 435.068,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 20  
Wohnfläche      67,51 m<sup>2</sup>  
Balkon      10,88 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



3 ZIMMER    67,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

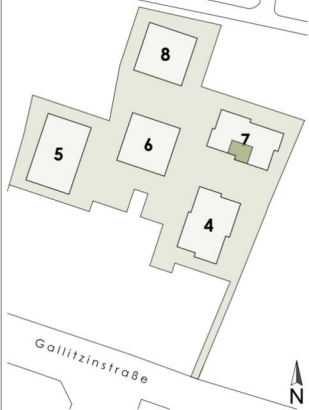
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 641.300,00, ANLEGER: € 589.996,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

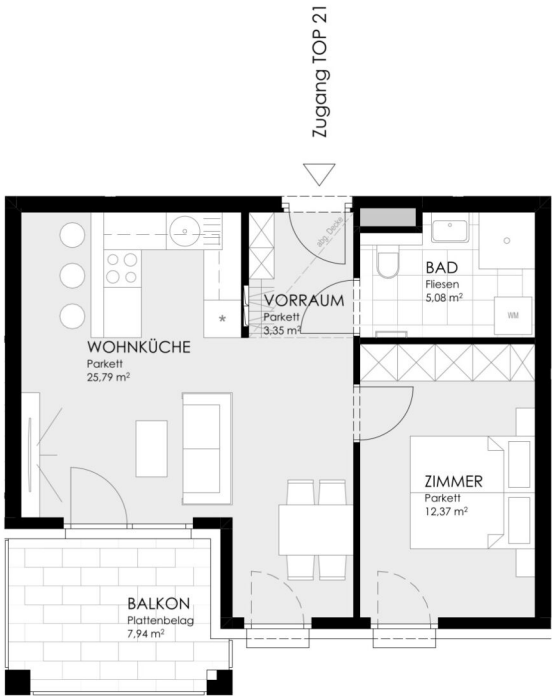
1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

4. STOCK      STIEGE 7 / TOP 21  
Wohnfläche      46,58 m<sup>2</sup>  
Balkon      7,94 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 22.08.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    46,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 438.400,00, ANLEGER: € 403.328,00

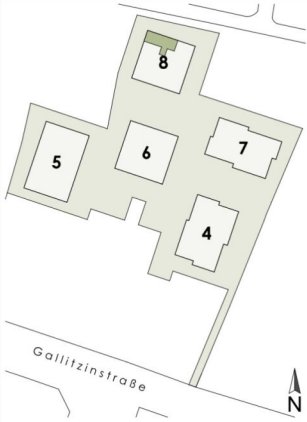




STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|            |                      |
|------------|----------------------|
| 1.STOCK    | STIEGE 8 / TOP 08    |
| Wohnfläche | 52,06 m <sup>2</sup> |
| Balkon     | 12,52 m <sup>2</sup> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

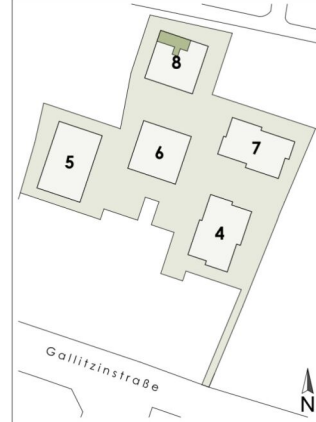
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.400,00, ANLEGER: € 353.648,00



STADTVILLEN  
Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

2.STOCK      STIEGE 8 / TOP 13  
Wohnfläche      52,06 m<sup>2</sup>  
Balkon      12,52 m<sup>2</sup>



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



0 2 4 6 8 10m



2 ZIMMER    52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 436.000,00, ANLEGER: € 401.120,00

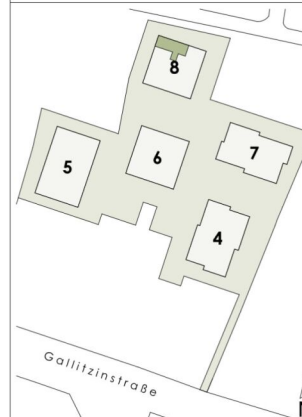


## STADTVILLEN

Wilhelminenberg

1116 WIEN - GALLITZINSTRASSE 12

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>3. STOCK</b>   | <b>STIEGE 8 / TOP 18</b>   |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>52,06 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Balkon</b>     | <b>12,52 m<sup>2</sup></b> |



unverbindlicher Einrichtungsvorschlag  
Flächenangaben beziehen sich auf  
Rohbaumaße ohne Wandputz,  
Verfliesung, Schächte etc.

Stand: 28.03.2024



0 2 4 6 8 10m

2 ZIMMER 52,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.200,00, ANLEGER: € 459.264,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

