



"Lumis" - Schönaugürtel 20, 8010 Graz		
Studenten		
	Anmietung 10 Monate	Anmietung 12 Monate
Typ Type	monatliche Gesamtkosten monthly all-in rent	monatliche Gesamtkosten monthly all-in rent
Standard Studio	600,00	600,00

Die monatlichen Gesamtkosten beinhalten sämtliche Nebenkosten sowie Internet.

**Nebenkosten:**

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten: € 120,00

Reinigungsgebühr bei Auszug: € 90,00

**Optional:**

Tiefgaragenplatz: € 75,00 brutto/Monat

regelmäßige Zimmerreinigung: € 125,00 - 175,00 brutto/Monat

***The monthly total costs already include all additional charges!***

*(Use of common areas, operating costs, energy costs, as well as internet)*

***The following one-time additional co: Optional:***

*Deposit: 2 gross monthly rents*

*Contract setup fee: €120.00*

*Cleaning fee upon move-out: €90.00*

*Underground parking space: €75.00 gross/month*

*Regular room cleaning: €125.00 – €175.00 gross/month*