

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Haberlgasse 95		
Gebäude(-teil)	Dachgeschosswohnungen	Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Haberlgasse 95	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	1068/4	Seehöhe	203

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C			
D		D	D	C
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	329,43 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,466 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	263,54 m ²	Heiztage	218 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	1.033,95 m ³	Heizgradtage	3494 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	595,65 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,58 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	37
charakteristische Länge	1,74 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Dachgeschosswohnungen

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	71,09 kWh/m ² a	24.322 kWh/a	73,83 kWh/m ² a		
WWWB		4.209 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		21.827 kWh/a	66,26 kWh/m ² a		
HTEB WW		4.033 kWh/a	12,24 kWh/m ² a		
HTEB		25.979 kWh/a	78,86 kWh/m ² a		
HEB		54.510 kWh/a	165,47 kWh/m ² a		
HHSB		5.410 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		59.921 kWh/a	181,89 kWh/m ² a		
PEB		78.126 kWh/a	237,20 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		75.527 kWh/a	229,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		2.599 kWh/a	7,90 kWh/m ² a		
CO ₂		15.142 kg/a	46,00 kg/m ² a		
f GEE	1,75 -		1,74 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	(keine)	ErstellerIn	DI Alexandra Sperl
Ausstellungsdatum	04.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.06.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

Haberlgasse 95

Dachgeschosswohnungen

... gegen Außen	Le	193,78	
... über Unbeheizt	Lu	58,39	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		25,21	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	277,40	W/K
Lüftungsleitwert	LV	93,19	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,466	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord						
AW09	AW09 Gaupe	3,00	0,700	1,0		2,10
WGU03	WGU03 Spitzboden	0,96	0,700	0,7		0,47
		3,96				2,57
Nord-Ost						
AF36	36 DG 210 140 x1 NO Gaupe	2,94	1,900	1,0		5,59
AW09	AW09 Gaupe	2,91	0,700	1,0		2,04
AW11	AW11 55cm + 10cm VS	6,19	0,354	1,0		2,19
		12,04				9,82
Ost-Nord-Ost						
AW10	AW10 DG Lichtschacht	4,27	0,531	1,0		2,27
		4,27				2,27
Ost						
AF35	35 DG 130 140 x1 O Gaupe	1,82	1,900	1,0		3,46
AW09	AW09 Gaupe	1,58	0,700	1,0		1,11
AW11	AW11 55cm + 10cm VS	43,43	0,354	1,0		15,38
		46,83				19,95
Ost, 45° geneigt						
AD01	AD01 Steildach	68,34	0,224	1,0		15,31
AF41	41 DG 94 160 x6 O DFF	9,00	1,900	1,0		17,10
AF42	42 DG 94 120 x1 O DFF	1,13	1,900	1,0		2,15
		78,47				34,56
Süd-Süd-Ost						
AW10	AW10 DG Lichtschacht	7,70	0,531	1,0		4,09
AW12	AW12 Porotherm 38	8,64	0,239	1,0		2,06
		16,34				6,15
Süd-Süd-Ost, 45° geneigt						
AD01	AD01 Steildach	24,05	0,224	1,0		5,39
AF43	43 DG 94 160 x1 S DFF	1,50	1,900	1,0		2,85
		25,55				8,24
Süd						
AF39	39 DG 140 220 x1 S	3,08	1,900	1,0		5,85
AW07	AW07 alt 20cm mit VSka	7,74	0,431	1,0		3,34

Leitwerte

Haberlgasse 95

Süd

AW08	AW08 DG Feuermauer	22,03	0,249	1,0	5,49
AW09	AW09 Gaupe	2,06	0,700	1,0	1,44
AW09	AW09 Gaupe	3,00	0,700	1,0	2,10
					18,22
					37,92

Süd-West

AW12	AW12 Porotherm 38	4,03	0,239	1,0	0,96
					0,96
					4,03

Süd-West, 15° geneigt

AD01	AD01 Steildach	9,18	0,224	1,0	2,06
					2,06
					9,18

West-Süd-West

AW08	AW08 DG Feuermauer	1,60	0,249	1,0	0,40
AW09	AW09 Gaupe	2,06	0,700	1,0	1,44
WGU02	WGU02 Ziegel 30cm	33,47	1,332	0,7	31,21
					33,05
					37,13

West

AF37	37 DG 180 120 x1 W	2,16	1,900	1,0	4,10
AF38	38 DG 185 220 x1 W	4,07	1,900	1,0	7,73
AW09	AW09 Gaupe	3,00	0,700	1,0	2,10
AW10	AW10 DG Lichtschacht	4,55	0,531	1,0	2,42
AW11	AW11 55cm + 10cm VS	9,96	0,354	1,0	3,53
					19,88
					23,74

West, 45° geneigt

AD01	AD01 Steildach	39,55	0,224	1,0	8,86
					8,86
					39,55

West, 30° geneigt

AD01	AD01 Steildach	17,24	0,224	1,0	3,86
					3,86
					17,24

Nord-Nord-West

AF34	34 DG 120 140 x1 N Gaupe	1,68	1,900	1,0	3,19
AW09	AW09 Gaupe	1,72	0,700	1,0	1,20
AW10	AW10 DG Lichtschacht	6,08	0,531	1,0	3,23
AW11	AW11 55cm + 10cm VS	34,20	0,354	1,0	12,11
					19,73
					43,68

Nord-Nord-West, 45° geneigt

AD01	AD01 Steildach	41,38	0,224	1,0	9,27
AF40	40 DG 94 160 x6 N DFF	9,00	1,900	1,0	17,10
					26,37
					50,38

Horizontal

AD03	AD03 Gaupe	12,73	0,700	1,0	8,91
DGU01	DGU01 Decke zu Spitzboden	132,52	0,224	0,9	26,72
					35,63
					145,26

Summe **595,65**

Leitwerte

Haberlgasse 95

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **25,21 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **93,19 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	685,22 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

Haberlgasse 95 - Dachgeschosswohnungen

Dachgeschosswohnungen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

qi = 3,75 W/m²

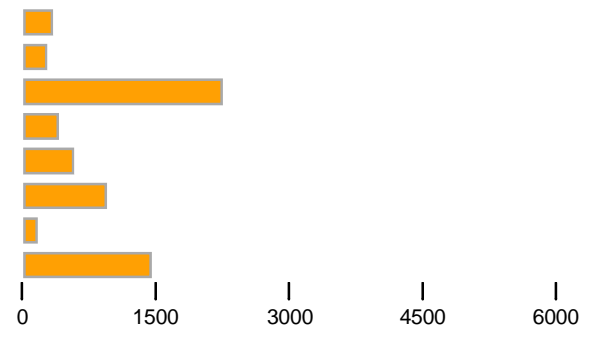
Solare Wärmegewinne

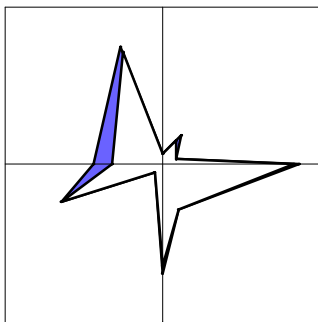
Transparente Bauteile

		Anzahl	Summe Ag m ²	Fs -	g -	A trans,h m ²
Nord-Ost						
AF36	36 DG 210 140 x1 NO Gaupe	1	2,05	0,75	0,500	0,68
			2,05			0,68
Ost						
AF35	35 DG 130 140 x1 O Gaupe	1	1,27	0,75	0,500	0,42
			1,27			0,42
Ost, 45° geneigt						
AF41	41 DG 94 160 x6 O DFF	6	6,30	0,75	0,500	2,08
AF42	42 DG 94 120 x1 O DFF	1	0,79	0,75	0,500	0,26
			7,09			2,34
Süd-Süd-Ost, 45° geneigt						
AF43	43 DG 94 160 x1 S DFF	1	1,05	0,75	0,500	0,34
			1,05			0,34
Süd						
AF39	39 DG 140 220 x1 S	1	2,15	0,75	0,500	0,71
			2,15			0,71
West						
AF37	37 DG 180 120 x1 W	1	1,51	0,75	0,500	0,50
AF38	38 DG 185 220 x1 W	1	2,84	0,75	0,500	0,94
			4,36			1,44
Nord-Nord-West						
AF34	34 DG 120 140 x1 N Gaupe	1	1,17	0,75	0,500	0,38
			1,17			0,38
Nord-Nord-West, 45° geneigt						
AF40	40 DG 94 160 x6 N DFF	6	6,30	0,75	0,500	2,08
			6,30			2,08

Gewinne



Haberlgasse 95 - Dachgeschosswohnungen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a	
Nord-Ost	2,94	336	
Ost	1,82	276	
Ost, 45° geneigt	10,13	2.247	
Süd-Süd-Ost, 45° geneigt	1,50	401	
Süd	3,08	574	
West	6,23	947	
Nord-Nord-West	1,68	168	
Nord-Nord-West, 45° geneigt	9,00	1.452	
	36,38	6.404	



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

-  opak
-  transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Ottakring, 203 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11
Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima

Haberlgasse 95 - Dachgeschosswohnungen

Volumen beheizt, BRI: 1.033,95 m³

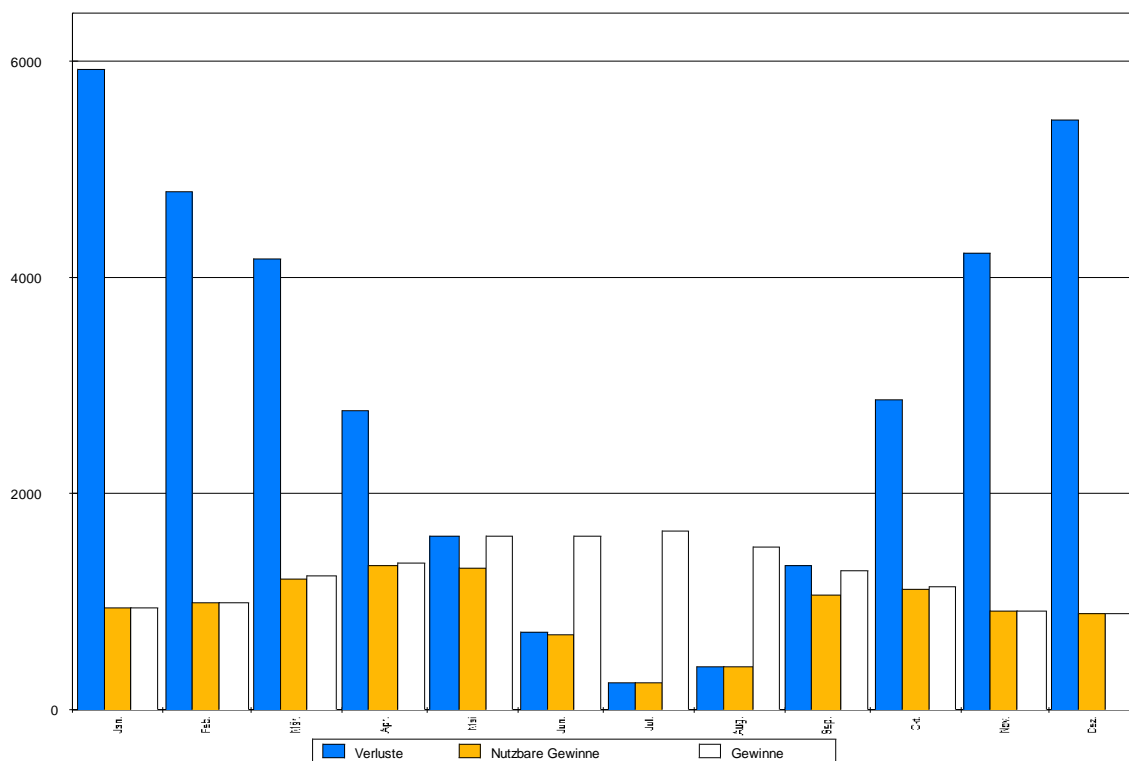
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 329,43 m²

Wien-Ottakring, 203 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.494 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	4.444	1.493	1,000	196	735	5.006
Feb.	0,73	3.592	1.207	0,999	318	664	3.817
Mär.	4,81	3.135	1.053	0,997	488	733	2.967
Apr.	9,62	2.073	696	0,979	637	696	1.436
Mai	14,20	1.197	402	0,815	713	599	287
Jun.	17,33	533	179	0,437	391	311	10
Jul.	19,12	182	61	0,146	135	108	-
Aug.	18,56	297	100	0,261	204	192	1
Sep.	15,03	993	333	0,830	477	591	258
Okt.	9,64	2.138	718	0,991	383	729	1.745
Nov.	4,16	3.164	1.063	0,999	202	711	3.314
Dez.	0,19	4.089	1.373	1,000	149	735	4.578
		25.836	8.679		4.292	6.803	23.419 kWh



Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Haberlgasse 95		
Gebäude(-teil)	1. und 2. Obergeschoss	Baujahr	1897
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Haberlgasse 95	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	1068/4	Seehöhe	203

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E			
F				F
G		G	G	

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	658,86 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,632 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	527,09 m ²	Heiztage	218 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	3.393,16 m ³	Heizgradtage	3494 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	819,21 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	80
charakteristische Länge	4,14 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF 1. und 2. Obergeschoss

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	168,96 kWh/m ² a	116.258 kWh/a	176,45 kWh/m ² a		
WWWB		8.417 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		70.891 kWh/a	107,60 kWh/m ² a		
HTEB WW		8.104 kWh/a	12,30 kWh/m ² a		
HTEB		79.355 kWh/a	120,44 kWh/m ² a		
HEB		204.033 kWh/a	309,67 kWh/m ² a		
HHSB		10.821 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		214.855 kWh/a	326,10 kWh/m ² a		
PEB		275.482 kWh/a	418,10 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		267.670 kWh/a	406,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		7.812 kWh/a	11,90 kWh/m ² a		
CO ₂		53.714 kg/a	81,50 kg/m ² a		
f GEE	3,80 -		3,86 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	(keine)	ErstellerIn	DI Alexandra Sperl
Ausstellungsdatum	04.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.06.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

Haberlgasse 95

1. und 2. Obergeschoss

... gegen Außen	Le	1.181,90	
... über Unbeheizt	Lu	33,47	
... über das Erdreich	Lg	0,00	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		121,53	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.336,91	W/K
Lüftungsleitwert	LV	186,38	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,632	W/m ² K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m ²	W/m ² K	f	fH	W/K
Nord-Ost					
AF14	14 WO 120 220 x1 NO	2,64	2,500	1,0	6,60
AF21	21 WO 120 180 x1 NO	2,16	2,500	1,0	5,40
AW01	AW01 Ziegel 40cm	30,99	1,245	1,0	38,58
		35,79			50,58
Ost-Nord-Ost					
AF25	25 WO 60 100 x1 O Lische 30	0,60	2,500	1,0	1,50
AW06	AW06 Vollziegel 10cm	12,10	2,667	1,0	32,29
		12,70			33,79
Ost					
AF12	12 WO 130 220 x8 O	22,88	2,500	1,0	57,20
AF13	13 WO 150 220 x1 O	3,30	2,500	1,0	8,25
AF17	17 WO 130 180 x8 O	18,72	2,500	1,0	46,80
AF18	18 WO 150 180 x1 O	2,70	2,500	1,0	6,75
AW01	AW01 Ziegel 40cm	203,36	1,245	1,0	253,18
		250,96			372,18
Süd-Süd-Ost					
AF22	22 WO 80 200 x1 S Lische 60	1,60	2,500	1,0	4,00
AF29	29 WO 110 220 x1 S	2,42	2,500	1,0	6,05
AF30	30 WO 140 220 x1 S	3,08	2,500	1,0	7,70
AF31	31 WO 110 180 x1 S	1,98	2,500	1,0	4,95
AF32	32 WO 140 180 x1 S	2,52	2,500	1,0	6,30
AW01	AW01 Ziegel 40cm	39,92	1,245	1,0	49,70
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	21,28	0,918	1,0	19,54
		72,80			98,24
Süd					
AF33	33 WO 50 80 x2 S	0,40	2,500	1,0	1,00
AW02	AW02 Ziegel 30cm	8,05	1,513	1,0	12,19
AW06	AW06 Vollziegel 10cm	38,48	2,667	1,0	102,63
WGU01	WGU01 Vollziegel 30cm Feuermauer	35,90	1,332	0,7	33,48
		82,84			149,30
Süd-West					
AF28	28 WO 90 220 x1 SW	1,89	2,500	1,0	4,73
AW01	AW01 Ziegel 40cm	21,41	1,245	1,0	26,66
		23,30			31,39

Leitwerte

Haberlgasse 95

West

AF26	26 WO 100 250 x1 W	2,50	2,500	1,0	6,25
AF27	27 WO 100 220 x1 W	2,20	2,500	1,0	5,50
AW01	AW01 Ziegel 40cm	88,89	1,245	1,0	110,68
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	13,52	0,918	1,0	12,41
					107,11
					134,84

Nord-Nord-West

AF15	15 WO 130 220 x6 N	17,16	2,500	1,0	42,90
AF16	16 WO 150 220 x1 N	3,30	2,500	1,0	8,25
AF19	19 WO 130 180 x6 N	14,04	2,500	1,0	35,10
AF20	20 WO 150 180 x1 N	2,70	2,500	1,0	6,75
AF23	23 WO 80 160 x1 N Lische 30	1,28	2,500	1,0	3,20
AF24	24 WO 120 180 x1 N Lische 30	2,16	2,500	1,0	5,40
AW01	AW01 Ziegel 40cm	160,40	1,245	1,0	199,70
AW02	AW02 Ziegel 30cm	14,65	1,513	1,0	22,17
					215,69
					323,47

Horizontal

DD01	DD01 Decke über Durchfahrt default	17,99	1,200	1,0	21,60
					17,99
					21,60

Summe **819,21**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **121,53 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **186,38 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 1.370,44 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

Haberlgasse 95 - 1. und 2. Obergeschoss

1. und 2. Obergeschoss

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

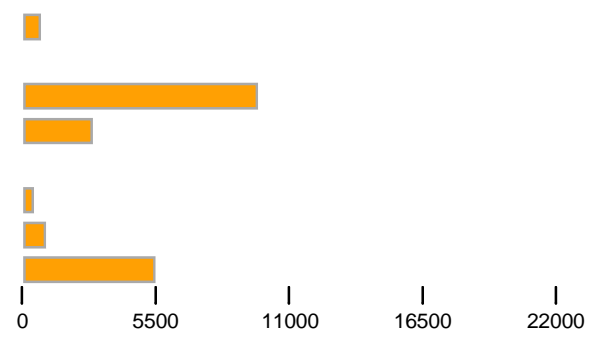
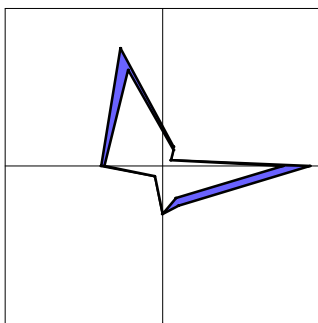
Transparente Bauteile		Anzahl	Summe A_g m ²	F_s -	g -	$A_{trans,h}$ m ²
Nord-Ost						
AF14	14 WO 120 220 x1 NO	1	1,84	0,75	0,670	0,81
AF21	21 WO 120 180 x1 NO	1	1,51	0,75	0,670	0,67
			3,36			1,48
Ost-Nord-Ost						
AF25	25 WO 60 100 x1 O Lische 30	1	0,42	0,75	0,670	0,18
			0,42			0,18
Ost						
AF12	12 WO 130 220 x8 O	8	16,01	0,75	0,670	7,09
AF13	13 WO 150 220 x1 O	1	2,31	0,75	0,670	1,02
AF17	17 WO 130 180 x8 O	8	13,10	0,75	0,670	5,80
AF18	18 WO 150 180 x1 O	1	1,89	0,75	0,670	0,83
			33,32			14,76
Süd-Süd-Ost						
AF22	22 WO 80 200 x1 S Lische 60	1	1,12	0,75	0,670	0,49
AF29	29 WO 110 220 x1 S	1	1,69	0,75	0,670	0,75
AF30	30 WO 140 220 x1 S	1	2,15	0,75	0,670	0,95
AF31	31 WO 110 180 x1 S	1	1,38	0,75	0,670	0,61
AF32	32 WO 140 180 x1 S	1	1,76	0,75	0,670	0,78
			8,12			3,59
Süd						
AF33	33 WO 50 80 x2 S	1	0,28	0,75	0,670	0,12
			0,28			0,12
Süd-West						
AF28	28 WO 90 220 x1 SW	1	1,32	0,75	0,670	0,58
			1,32			0,58
West						
AF26	26 WO 100 250 x1 W	1	1,75	0,75	0,670	0,77
AF27	27 WO 100 220 x1 W	1	1,54	0,75	0,670	0,68
			3,29			1,45

Gewinne

Haberlgasse 95 - 1. und 2. Obergeschoss

Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m ²	Fs -	g -	A trans,h m ²
Nord-Nord-West						
AF15	15 WO 130 220 x6 N	6	12,01	0,75	0,670	5,32
AF16	16 WO 150 220 x1 N	1	2,31	0,75	0,670	1,02
AF19	19 WO 130 180 x6 N	6	9,82	0,75	0,670	4,35
AF20	20 WO 150 180 x1 N	1	1,89	0,75	0,670	0,83
AF23	23 WO 80 160 x1 N Lischa 30	1	0,89	0,75	0,670	0,39
AF24	24 WO 120 180 x1 N Lischa 30	1	1,51	0,75	0,670	0,67
			28,44			12,60

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	4,80	736
Ost-Nord-Ost	0,60	106
Ost	47,60	9.702
Süd-Süd-Ost	11,60	2.883
Süd	0,40	99
Süd-West	1,89	453
West	4,70	957
Nord-Nord-West	40,64	5.473
	112,23	20.413

Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Ottakring, 203 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11

GewinneHaberlgasse 95 - 1. und 2. Obergeschoss

Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima

Haberlgasse 95 - 1. und 2. Obergeschoss

Volumen beheizt, BRI: 3.393,16 m³

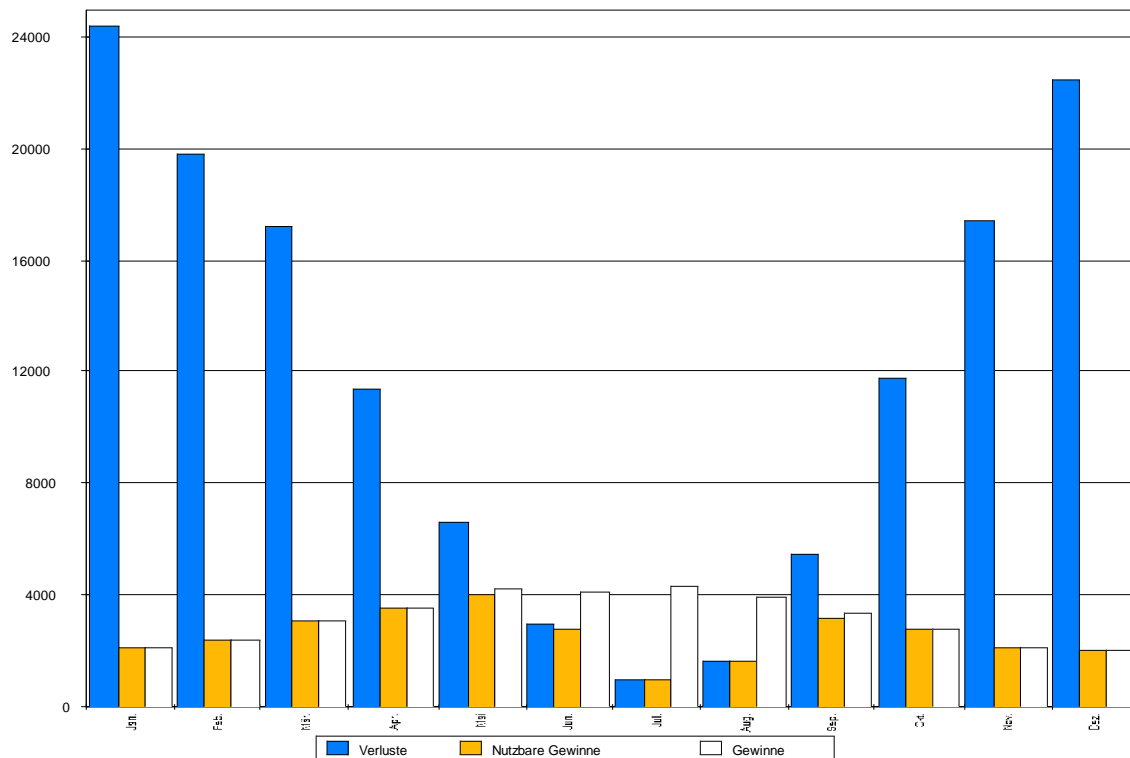
schwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 658,86 m²

Wien-Ottakring, 203 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.494 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53	21.415	2.986	1,000	662	1.471	22.268
Feb.	0,73	17.312	2.414	1,000	1.066	1.328	17.332
Mär.	4,81	15.109	2.106	1,000	1.607	1.470	14.138
Apr.	9,62	9.992	1.393	0,998	2.072	1.421	7.892
Mai	14,20	5.769	804	0,963	2.612	1.416	2.546
Jun.	17,33	2.570	358	0,665	1.823	947	159
Jul.	19,12	875	122	0,230	658	339	-
Aug.	18,56	1.432	200	0,414	1.012	609	10
Sep.	15,03	4.784	667	0,969	1.815	1.380	2.256
Okt.	9,64	10.305	1.437	1,000	1.290	1.470	8.982
Nov.	4,16	15.247	2.126	1,000	682	1.423	15.268
Dez.	0,19	19.704	2.747	1,000	510	1.471	20.470
		124.515	17.358		15.809	14.743	111.320 kWh



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Haberlgasse 95		
Gebäude(-teil)	Erdgeschoss Geschäfte	Baujahr	1897
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Haberlgasse 95	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	1068/4	Seehöhe	203

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				D
E				
F				
G	G	G	G	

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	313,83 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,144 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	251,07 m ²	Heiztage	218 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	2.291,03 m ³	Heizgradtage	3494 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	816,39 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	71
charakteristische Länge	2,81 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Erdgeschoss Geschäfte

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB*	34,29 kWh/m ³ a	82.128 kWh/a	35,85 kWh/m ³ a		
HWB		81.452 kWh/a	259,53 kWh/m ² a		
WWWB		1.741 kWh/a	5,55 kWh/m ² a		
KB*	0,02 kWh/m ³ a	36 kWh/a	0,02 kWh/m ³ a		
KB		2.663 kWh/a	8,49 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		23.277 kWh/a	74,17 kWh/m ² a		
HTEB WW		1.758 kWh/a	5,60 kWh/m ² a		
HTEB		25.403 kWh/a	80,94 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		108.599 kWh/a	346,03 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		22.157 kWh/a	70,60 kWh/m ² a		
BSB		3.357 kWh/a	10,70 kWh/m ² a		
EEB		134.113 kWh/a	427,33 kWh/m ² a		
PEB		194.443 kWh/a	619,60 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		182.278 kWh/a	580,80 kWh/m ² a		
PEB ern.		12.165 kWh/a	38,80 kWh/m ² a		
CO 2		36.336 kg/a	115,80 kg/m ² a		
fGEE	1,86 -		1,88 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	(keine)	ErstellerIn	DI Alexandra Sperl
Ausstellungsdatum	04.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.06.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

Haberlgasse 95

Erdgeschoss Geschäfte

... gegen Außen	Le	574,60	
... über Unbeheizt	Lu	0,00	
... über das Erdreich	Lg	274,60	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		84,92	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	934,13	W/K
Lüftungsleitwert	LV	173,97	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,144	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord-Ost						
AF07	07 VS 220 300 x1 NO	6,60	2,500	1,0		16,50
AF08	08 VS 500 300 x1 NO	15,00	2,500	1,0		37,50
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	3,52	0,918	1,0		3,23
		25,12				57,23
Ost						
AF04	04 VS 120 350 x3 O	12,60	1,400	1,0		17,64
AF05	05 VS 120 250 x4 O	12,00	1,400	1,0		16,80
AF06	06 VS 120 250 x1 O	3,00	2,500	1,0		7,50
AW05	AW04 Vollziegel 60cm 5cm EPS	130,30	0,428	1,0		55,77
		157,90				97,71
Süd-Süd-Ost						
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	35,04	0,918	1,0		32,17
		35,04				32,17
Süd						
AF11	11 VS 180 220 S	3,69	2,500	1,0		9,23
AW03	AW03 Ziegel 20cm	75,87	1,931	1,0		146,52
		79,56				155,75
Süd-West						
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	16,35	0,918	1,0		15,02
		16,35				15,02
West						
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	47,45	0,918	1,0		43,56
		47,45				43,56
Nord-Nord-West						
AF09	09 VS 300 300 x2 N	18,00	2,500	1,0		45,00
AF10	10 VS 150 300 x2 N	9,00	2,500	1,0		22,50
AW04	AW04 Vollziegel 60cm	111,70	0,918	1,0		102,54
		138,70				170,04
Horizontal						
AD02	AD02 Flachdach Bestand default	2,40	1,300	1,0		3,13
DGK01	DGK01 Kellerdecke default	313,83	1,250	0,7		274,61
		316,24				277,74
	Summe	816,39				

Leitwerte

Haberlgasse 95

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal**84,92 W/K****... über Lüftung**

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung**173,97 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	652,78 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,80 1/h
Luftwechselrate Nachlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783
n L,m,c	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783

Gewinne

Haberlgasse 95 - Erdgeschoss Geschäfte

Erdgeschoss Geschäfte

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

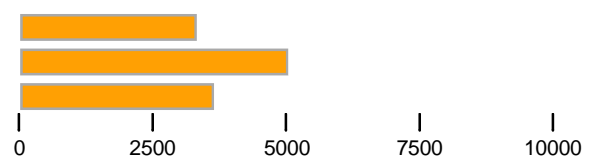
Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	7,50 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	3,75 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	FS	Summe Ag m ²	g	A trans,c m ²	A trans,h m ²	
Nord-Ost							
AF07	07 VS 220 300 x1 NO <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	4,62	0,670	2,73	2,04
AF08	08 VS 500 300 x1 NO <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	10,50	0,670	6,20	4,65
				15,12		8,93	6,70
Ost							
AF04	04 VS 120 350 x3 O <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	3	0,75	8,82	0,590	4,58	3,44
AF05	05 VS 120 250 x4 O <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	4	0,75	8,40	0,590	4,37	3,27
AF06	06 VS 120 250 x1 O <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	1	0,75	2,10	0,670	1,24	0,93
				19,32		10,20	7,65
Nord-Nord-West							
AF09	09 VS 300 300 x2 N <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	12,60	0,670	7,44	5,58
AF10	10 VS 150 300 x2 N <i>keine Verschattungseinrichtung</i>	2	0,75	6,30	0,670	3,72	2,79
				18,90		11,16	8,37

Heizen

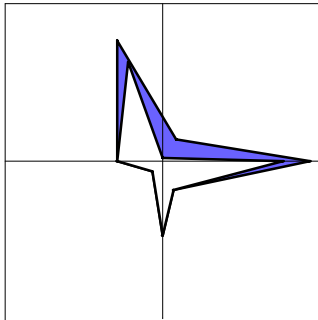
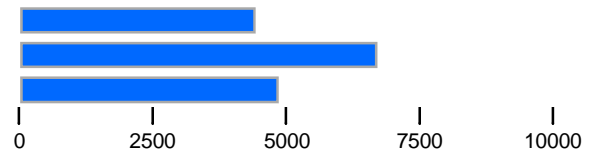
	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Ost	21,60	3.315
Ost	27,60	5.026
Nord-Nord-West	27,00	3.636
	76,20	11.978



Gewinne

Haberlgasse 95 - Erdgeschoss Geschäfte

Kühlen	Aw m ²	Qs, c kWh/a
Nord-Ost	21,60	4.420
Ost	27,60	6.702
Nord-Nord-West	27,00	4.848
	76,20	15.971



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Ottakring, 203 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11
Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima

Haberlgasse 95 - Erdgeschoss Geschäfte

Volumen beheizt, BRI: 2.291,03 m³

Geschoßfläche, BGF: 313,83 m²

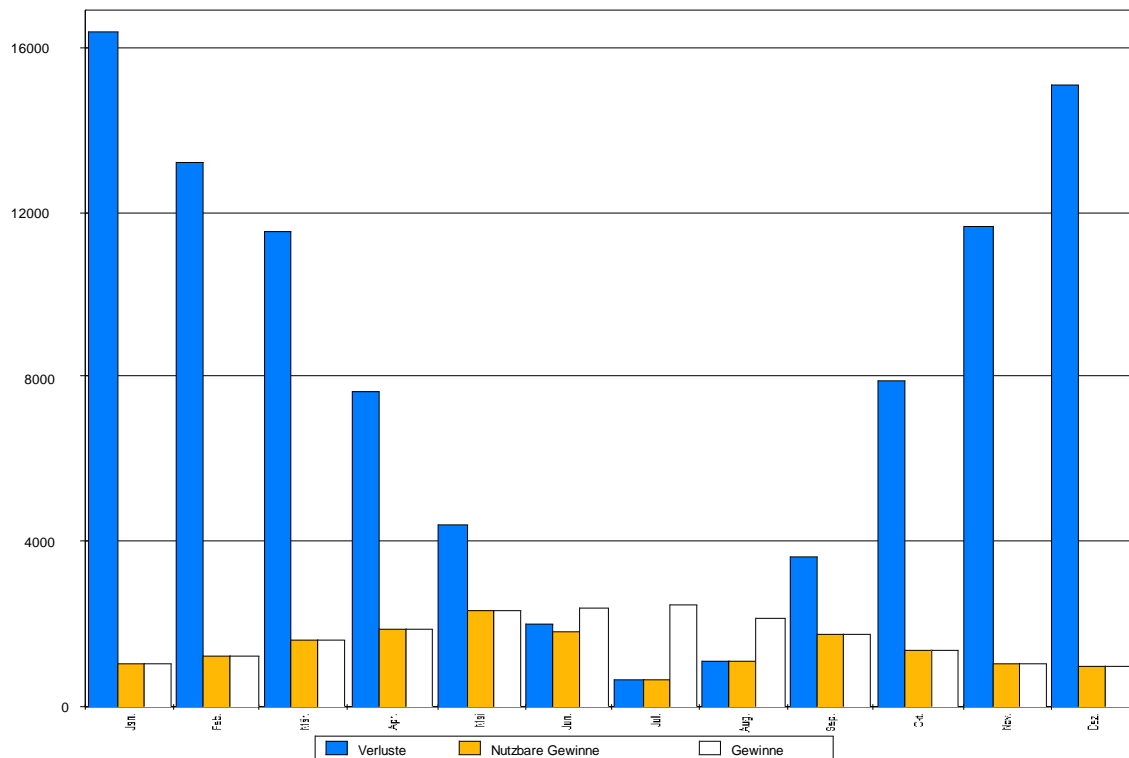
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Ottakring, 203 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.494 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53		14.963	1.422	1,000	351	700	15.333
Feb.	0,73		12.097	1.150	1,000	574	633	12.039
Mär.	4,81		10.557	1.003	1,000	887	700	9.973
Apr.	9,62		6.981	663	0,999	1.223	678	5.744
Mai	14,20		4.031	383	0,982	1.630	688	2.097
Jun.	17,33		1.796	171	0,745	1.283	505	178
Jul.	19,12		612	58	0,270	480	189	1
Aug.	18,56		1.001	95	0,503	727	352	17
Sep.	15,03		3.343	318	0,989	1.057	670	1.933
Okt.	9,64		7.200	684	1,000	692	700	6.492
Nov.	4,16		10.654	1.013	1,000	358	678	10.630
Dez.	0,19		13.768	1.308	1,000	259	700	14.117
			87.001	8.268		9.522	7.194	78.553 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

Haberlgasse 95 - Erdgeschoss Geschäfte

Volumen beheizt, BRI: 2.291,03 m³

Geschoßfläche, BGF: 313,83 m²

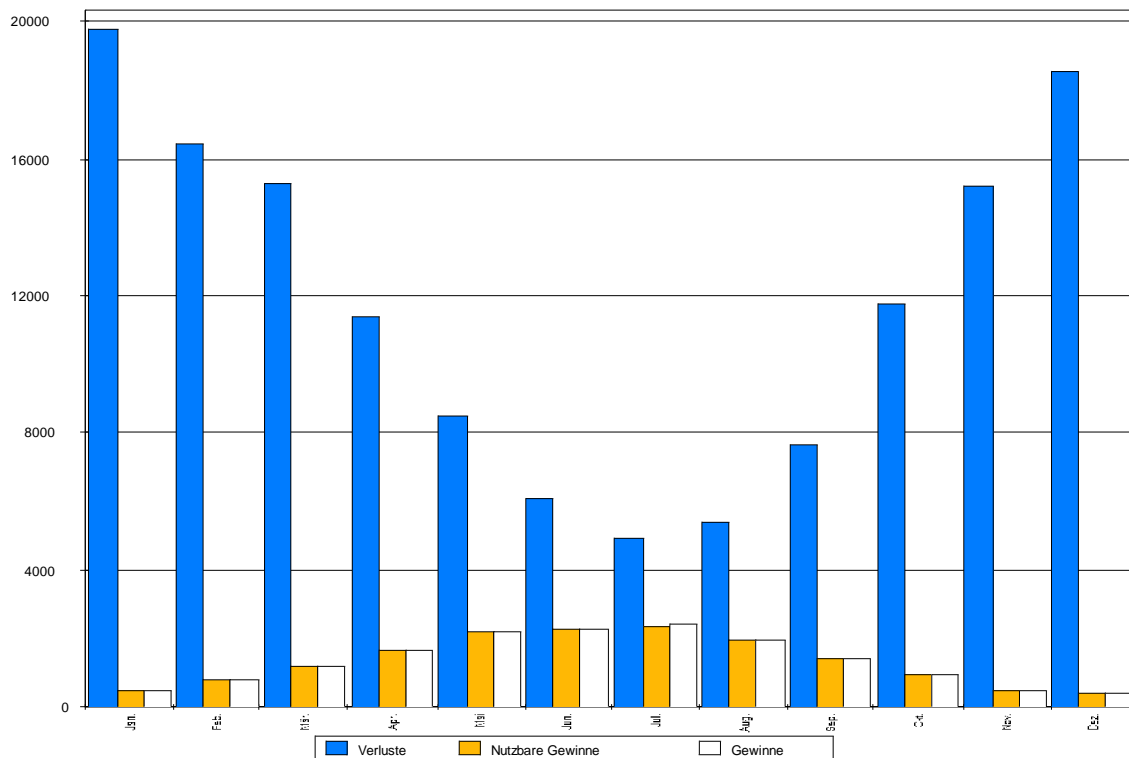
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Ottakring, 203 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.494 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-1,53	19.133	682	1,000	469	-	-
Feb.	0,73	15.863	565	1,000	765	-	-
Mär.	4,81	14.727	525	1,000	1.182	-	-
Apr.	9,62	11.017	393	1,000	1.632	-	-
Mai	14,20	8.201	292	1,000	2.213	-	2
Jun.	17,33	5.831	208	0,997	2.288	-	10
Jul.	19,12	4.782	170	0,990	2.350	-	32
Aug.	18,56	5.171	184	0,998	1.923	-	7
Sep.	15,03	7.378	263	1,000	1.426	-	-
Okt.	9,64	11.370	405	1,000	923	-	-
Nov.	4,16	14.689	524	1,000	477	-	-
Dez.	0,19	17.938	639	1,000	345	-	-
		136.099	4.850		15.992	-	50 kWh



Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Haberlgasse 95		
Gebäude(-teil)	Hofgebäude	Baujahr	
Nutzungsprofil	Verkaufsstätten	Letzte Veränderung	
Straße	Haberlgasse 95	Katastralgemeinde	Ottakring
PLZ/Ort	1160 Wien-Ottakring	KG-Nr.	01405
Grundstücksnr.	1068/4	Seehöhe	203

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G	G	G	G	G

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	30,66 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,361 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	24,52 m ²	Heiztage	218 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	128,77 m ³	Heizgradtage	3494 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	157,92 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	1,23 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	145
charakteristische Länge	0,82 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Hofgebäude

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB*	155,57 kWh/m ³ a	21.023 kWh/a	163,26 kWh/m ³ a		
HWB		20.808 kWh/a	678,67 kWh/m ² a		
WWWB		170 kWh/a	5,55 kWh/m ² a		
KB*	0,00 kWh/m ³ a	0 kWh/a	0,00 kWh/m ³ a		
KB		86 kWh/a	2,83 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		10.702 kWh/a	349,06 kWh/m ² a		
HTEB WW		400 kWh/a	13,04 kWh/m ² a		
HTEB		11.241 kWh/a	366,64 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		32.221 kWh/a	1.050,91 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		2.165 kWh/a	70,60 kWh/m ² a		
BSB		328 kWh/a	10,70 kWh/m ² a		
EEB		34.713 kWh/a	1.132,21 kWh/m ² a		
PEB		44.431 kWh/a	1.449,10 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		43.194 kWh/a	1.408,80 kWh/m ² a		
PEB ern.		1.237 kWh/a	40,30 kWh/m ² a		
CO 2		8.669 kg/a	282,70 kg/m ² a		
fGEE	4,22 -		4,20 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	(keine)	ErstellerIn	DI Alexandra Sperl
Ausstellungsdatum	04.06.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	03.06.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Leitwerte

Haberlgasse 95

Hofgebäude

... gegen Außen	Le	152,10	
... über Unbeheizt	Lu	16,44	
... über das Erdreich	Lg	26,82	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		19,53	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	214,91	W/K
Lüftungsleitwert	LV	16,99	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,361	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord						
AF03	03 NG 80 60	0,48	2,500	1,0		1,20
AT01	01 NG 80 260	2,08	2,500	1,0		5,20
AW01	AW01 Ziegel 40cm	15,08	1,245	1,0		18,77
		17,64				25,17
Ost						
AT02	02 NG 100 200	2,00	2,500	1,0		5,00
AW01	AW01 Ziegel 40cm	28,66	1,245	1,0		35,68
		30,66				40,68
Süd						
WGU02	WGU02 Ziegel 30cm	17,64	1,332	0,7		16,45
		17,64				16,45
West						
AW02	AW02 Ziegel 30cm	30,66	1,513	1,0		46,39
		30,66				46,39
Horizontal						
AD02	AD02 Flachdach Bestand default	30,66	1,300	1,0		39,86
EB01	EB01 erdberührter Boden	30,66	1,250	0,7		26,83
		61,32				66,69
	Summe	157,92				

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal	19,53	W/K
------------------------------	--------------	------------

LeitwerteHaberlgasse 95

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung**16,99 W/K**

keine Nachtlüftung

Lüftungsvolumen	VL =	63,77 m ³
Hygienisch erforderliche Luftwechselrate	nL =	1,80 1/h
Luftwechselrate Nachlüftung	nL,NL =	1,50 1/h

Monate	Jan	Feb	Mär	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
n L,m,h	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783
n L,m,c	0,783	0,771	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783	0,783	0,780	0,783	0,780	0,783

Gewinne

Haberlgasse 95 - Hofgebäude

Hofgebäude

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

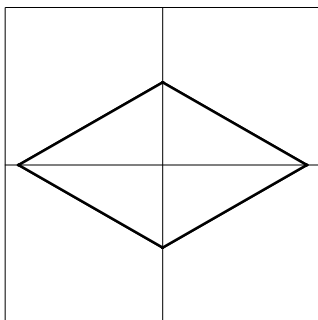
schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wärmegewinne Kühlfall	$q_{i,c,n} =$	7,50 W/m ²
Wärmegewinne Heizfall	$q_{i,h,n} =$	3,75 W/m ²

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	FS	Summe Ag m ²	g	A trans,c m ²	A trans,h m ²
		-		-		



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Ottakring, 203 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,74	27,95	17,24	12,01	11,49	26,12
Feb.	55,54	45,57	29,91	20,88	19,46	47,47
Mär.	76,03	67,13	50,95	33,97	27,50	80,88
Apr.	80,73	79,58	69,20	51,90	40,36	115,33
Mai	89,85	94,58	91,43	72,51	56,75	157,64
Jun.	79,93	89,52	91,12	76,73	60,74	159,86
Jul.	81,92	91,56	93,17	75,50	59,43	160,64
Aug.	88,44	91,25	82,83	60,36	44,92	140,39
Sep.	81,43	74,57	59,85	43,17	35,32	98,11
Okt.	68,15	57,52	40,02	26,26	23,13	62,53
Nov.	38,36	30,57	18,45	12,69	12,11	28,84
Dez.	29,80	23,41	12,77	8,70	8,32	19,35

Monatsbilanz Heizwärmebedarf, Referenzklima

Haberlgasse 95 - Hofgebäude

Volumen beheizt, BRI: 128,77 m³

Geschoßfläche, BGF: 30,66 m²

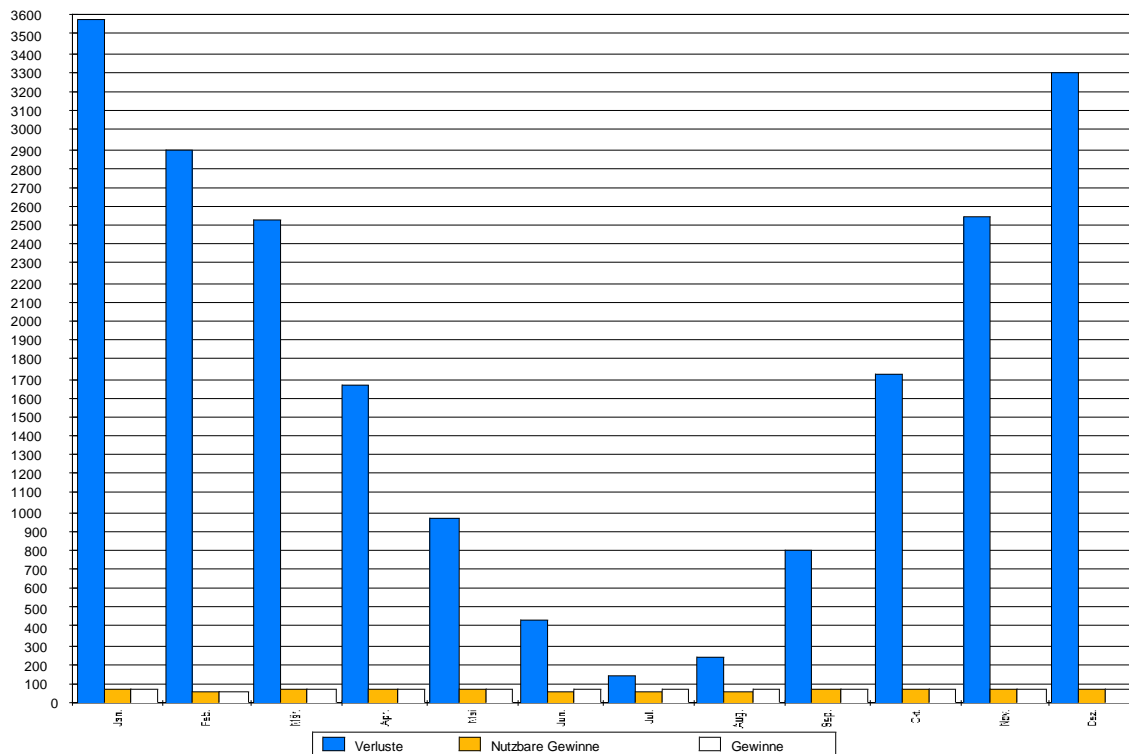
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Ottakring, 203 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.494 Kd

	Außen °C	HT d	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q h kWh
Jan.	-1,53		3.443	139	1,000	-	68	3.513
Feb.	0,73		2.783	112	1,000	-	62	2.834
Mär.	4,81		2.429	98	0,999	-	68	2.458
Apr.	9,62		1.606	65	0,999	-	66	1.605
Mai	14,20		927	37	0,996	-	68	897
Jun.	17,33		413	17	0,983	-	65	365
Jul.	19,12		141	6	0,879	-	60	86
Aug.	18,56		230	9	0,946	-	65	175
Sep.	15,03		769	31	0,995	-	66	734
Okt.	9,64		1.657	67	0,999	-	68	1.655
Nov.	4,16		2.451	99	1,000	-	66	2.484
Dez.	0,19		3.168	128	1,000	-	68	3.227
			20.016	807		-	791	20.032 kWh



Monatsbilanz Kühlbedarf, Referenzklima

Haberlgasse 95 - Hofgebäude

Volumen beheizt, BRI: 128,77 m³

Geschoßfläche, BGF: 30,66 m²

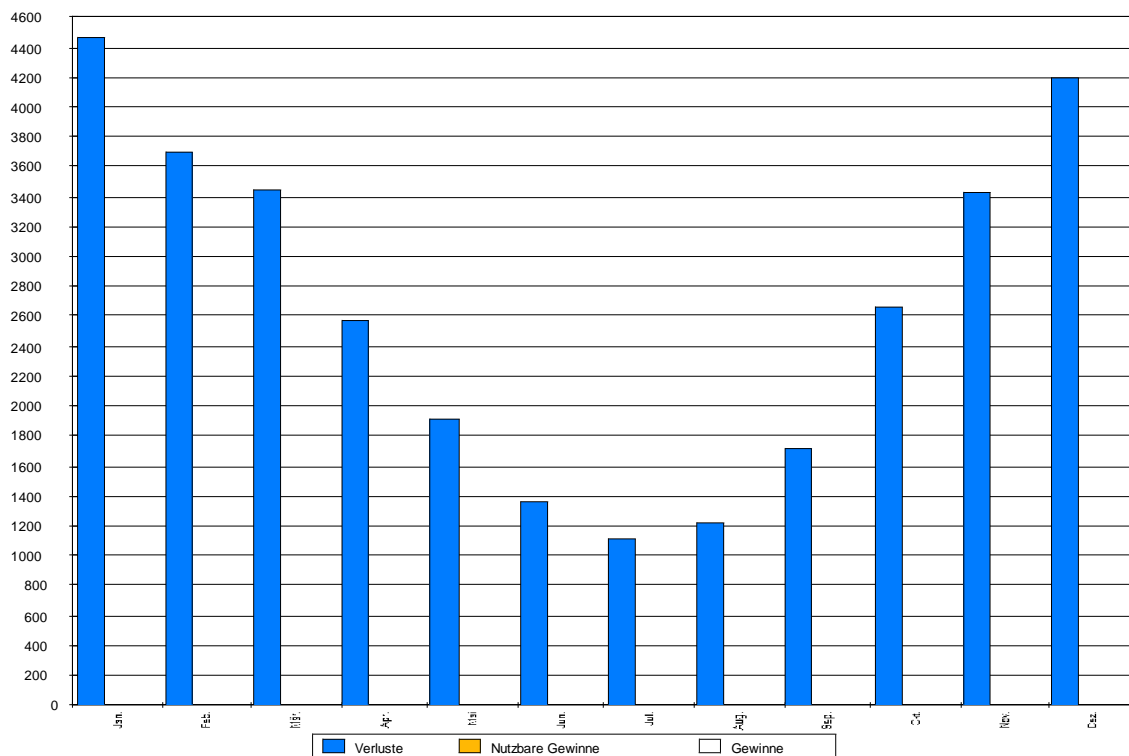
schwere Bauweise

Keine Abluftleuchten

Wien-Ottakring, 203 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.494 Kd

	Außen °C	QT kWh	QV kWh	eta -	eta Qs kWh	eta Qi kWh	Q c kWh
Jan.	-1,53	4.402	67	1,000	-	-	-
Feb.	0,73	3.650	55	1,000	-	-	-
Mär.	4,81	3.388	51	1,000	-	-	-
Apr.	9,62	2.535	38	1,000	-	-	-
Mai	14,20	1.887	29	1,000	-	-	-
Jun.	17,33	1.342	20	1,000	-	-	-
Jul.	19,12	1.100	17	1,000	-	-	-
Aug.	18,56	1.190	18	1,000	-	-	-
Sep.	15,03	1.697	26	1,000	-	-	-
Okt.	9,64	2.616	40	1,000	-	-	-
Nov.	4,16	3.380	51	1,000	-	-	-
Dez.	0,19	4.127	62	1,000	-	-	-
		31.312	473		-	-	- kWh









Anlagentechnik des Gesamtgebäudes







Haberlgasse 95

1. und 2. Obergeschoss

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



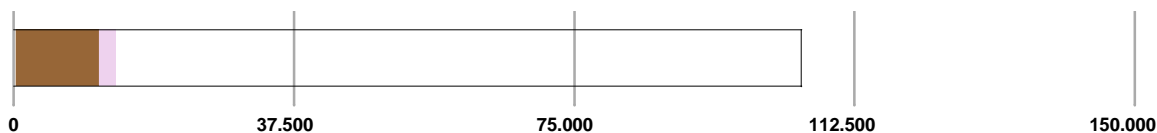
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Hofgebäude	Erdgas	100,0	3	0
	RH	1. und 2. Obergeschoss	Erdgas	100,0	212.599	42.883
	RH	Stromheizung Top 8	Strom (Österreich-Mix)	100,0	14.253	2.268
	TW	Hofgebäude	Erdgas	100,0	0	0
	TW	1. und 2. Obergeschoss	Erdgas	100,0	18.243	3.679
	TW	Stromheizung Top 8	Erdgas	100,0	1.085	218





Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Hofgebäude	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
	RH	1. und 2. Obergeschoss	Strom (Österreich-Mix)	100,0	723	115
	RH	Stromheizung Top 8	Strom (Österreich-Mix)	100,0	218	34
	TW	Hofgebäude	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
	TW	1. und 2. Obergeschoss	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
	TW	Stromheizung Top 8	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Hofgebäude	0,00	8	3
	RH	1. und 2. Obergeschoss	621,86	5x28	36.341
	RH	Stromheizung Top 8	37,00	3	5.440
	TW	Hofgebäude	0,00		0
	TW	1. und 2. Obergeschoss	621,86		3.118
	TW	Stromheizung Top 8	37,00		927

Dachgeschosswohnungen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Hofgebäude	Erdgas	100,0	0	0
	RH	Dachgeschoss	Erdgas	100,0	53.995	10.891
	TW	Hofgebäude	Erdgas	100,0	0	0
	TW	Dachgeschoss	Erdgas	100,0	9.642	1.944

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

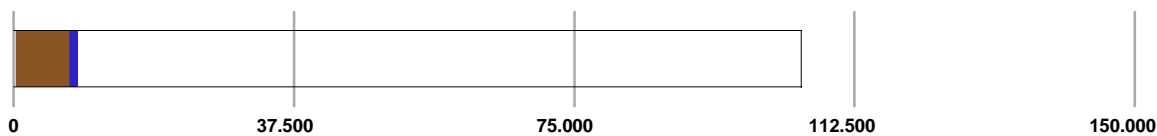
Haberlgasse 95

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Hofgebäude		Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
RH	Dachgeschoss		Strom (Österreich-Mix)	100,0	311	49
TW	Hofgebäude		Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
TW	Dachgeschoss		Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Hofgebäude		0,00	8	
RH	Dachgeschoss		329,43	3x19	15.383
TW	Hofgebäude		0,00		0
TW	Dachgeschoss		329,43		2.747

Hofgebäude

Nutzprofil: Verkaufsstätten



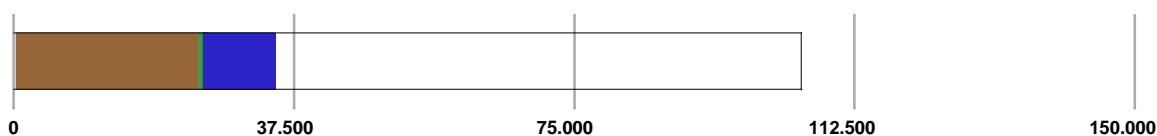
Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Hofgebäude		Erdgas	100,0	36.868	7.436
TW	Hofgebäude		Erdgas	100,0	666	134
Bel.	Beleuchtung		Strom (Österreich-Mix)	100,0	5.671	902

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Hofgebäude		Strom (Österreich-Mix)	100,0	364	58
TW	Hofgebäude		Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Hofgebäude		30,66	8	31.511
TW	Hofgebäude		30,66		569
Bel.	Beleuchtung		30,66		2.164






Erdgeschoss Geschäfte





Nutzprofil: Verkaufsstätten



Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Haberlgasse 95

Primärenergie, CO2 in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Hofgebäude	Erdgas	100,0	5	1
	RH	Geschäfte	Erdgas	100,0	122.529	24.715
	TW	Hofgebäude	Erdgas	100,0	0	0
	TW	Geschäfte	Erdgas	100,0	4.093	825
	Bel.	Beleuchtung	Strom (Österreich-Mix)	100,0	58.051	9.239

Hilfsenergie in der Zone			Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Hofgebäude	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
	RH	Geschäfte	Strom (Österreich-Mix)	100,0	964	153
	TW	Hofgebäude	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0
	TW	Geschäfte	Strom (Österreich-Mix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone			versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Hofgebäude	0,00	8	4
	RH	Geschäfte	313,83	3x12	34.908
	TW	Hofgebäude	0,00		0
	TW	Geschäfte	313,83		1.166
	Bel.	Beleuchtung	313,83		22.157

Hofgebäude

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (8 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1994, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Hofgebäude, nicht modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher,

Verteileitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Hofgebäude, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Hofgebäude, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Verteileitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Dachgeschosswohnungen	0,00 m	0,00 m	0,00 m
1. und 2. Obergeschoss	0,00 m	0,00 m	0,00 m
Hofgebäude	8,67 m	2,45 m	17,17 m
Erdgeschoss Geschäfte	0,00 m	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

1. und 2. Obergeschoss

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Haberlgasse 95

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (28 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1994, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone 1. und 2. Obergeschoss, nicht modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone 1. und 2. Obergeschoss, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone 1. und 2. Obergeschoss, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
1. und 2. Obergeschoss	0,00 m	0,00 m	69,65 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Dachgeschoss

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (19 kW), Kessel mit Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Mit Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1995 bis 2004, (eta 100 % : 0,90), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Dachgeschosswohnungen, nicht modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Dachgeschosswohnungen, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Dachgeschosswohnungen, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Dachgeschosswohnungen	0,00 m	0,00 m	61,49 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Geschäfte

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (12 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, Mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr vor 1994, (eta 100 % : 0,89), (eta 30 % : 0,00), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Erdgeschoss Geschäfte, nicht modulierend, konstante Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Erdgeschoss Geschäfte, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Haberlgasse 95

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Erdgeschoss Geschäfte, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Erdgeschoss Geschäfte	0,00 m	0,00 m	58,58 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Stromheizung Top 8

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (3 kW), Stromheizung, Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone 1. und 2. Obergeschoss

Speicherung: kein Speicher,

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
1. und 2. Obergeschoss	0,00 m	0,00 m	20,72 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Hofgebäude

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Hofgebäude

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Hofgebäude, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, konditionierte Lage in Zone Hofgebäude, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: Ohne Zirkulation

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Dachgeschosswohnungen	0,00 m	0,00 m	0,00 m
1. und 2. Obergeschoss	0,00 m	0,00 m	0,00 m
Hofgebäude	7,31 m	1,22 m	0,73 m
Erdgeschoss Geschäfte	0,00 m	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	0,00 m	0,00 m	

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Haberlgasse 95

1. und 2. Obergeschoss

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, 1. und 2. Obergeschoss

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
1. und 2. Obergeschoss	19,90 m

Dachgeschoss

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Dachgeschoss

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Dachgeschosswohnungen	17,57 m

Geschäfte

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Geschäfte

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Erdgeschoss Geschäfte	2,51 m

Stromheizung Top 8

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, 1. und 2. Obergeschoss

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
1. und 2. Obergeschoss	5,92 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Haberlgasse 95

Beleuchtung

Berechnung mit Benchmark-Werten

	Fläche	Benchmark
Dachgeschosswohnungen	329,43 m ²	0,00 kWh/m ² a
1. und 2. Obergeschoss	658,86 m ²	0,00 kWh/m ² a
Hofgebäude	30,66 m ²	70,60 kWh/m ² a
Erdgeschoss Geschäfte	313,83 m ²	70,60 kWh/m ² a

Bericht

Haberlgasse 95

Haberlgasse 95

Haberlgasse 95
1160 Wien-Ottakring

Katastralgemeinde: 01405 Ottakring
Einlagezahl: 967
Grundstücksnummer: 1068/4
GWR Nummer: (keine)

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

DI Alexandra Sperl
Kremsergasse 2b
1130, Wien-Hietzing

T
F
M
E

ErstellerIn Nummer: (keine)

Planer

T
F
M
E

Auftraggeber

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	1. und 2. Obergeschoss : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Dachgeschosswohnungen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Hofgebäude : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Erdgeschoss Geschäfte : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Erdberührte Gebäudeteile	1. und 2. Obergeschoss : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Dachgeschosswohnungen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Hofgebäude : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01 Erdgeschoss Geschäfte : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
Wärmebrücken	1. und 2. Obergeschoss : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Dachgeschosswohnungen : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Hofgebäude : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12) Erdgeschoss Geschäfte : pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	1. und 2. Obergeschoss : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Dachgeschosswohnungen : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Hofgebäude : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01 Erdgeschoss Geschäfte : vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01

Bericht

Haberlgasse 95

Heiztechnik	ON H 5056:2011-03
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

Geschoßfläche und Volumen

Haberlgasse 95

Gesamt			1.332,80 m²	6.846,92 m³
1. und 2. Obergeschoss	beheizt		658,86	3.393,16
Dachgeschosswohnungen	beheizt		329,43	1.033,95
Hofgebäude	beheizt		30,66	128,77
Erdgeschoss Geschäfte	beheizt		313,83	2.291,03

1. und 2. Obergeschoss

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Alle Geschosse				
DD	1x	17,99	17,99	
BGF	1x	329,43	329,43	
BGF	1x	311,43	311,43	
Abschnitt 1	1x	1.844,82		1.844,82
Abschnitt 2	1x	1.548,33		1.548,33

Dachgeschosswohnungen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Alle Geschosse				
BGF	1x	329,43	329,43	
Abschnitt 1	1x	1.033,95		1.033,95

Hofgebäude

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß				
	1x	4,2*7,3	4,20	30,66
				128,77

Erdgeschoss Geschäfte

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Alle Geschosse				
Abschnitt 1	1x	2.291,03		2.291,03
DGK	1x	313,83	313,83	

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Flächen der thermischen Gebäudehülle			m2
			2.389,18
Opake Flächen	90,59 %		2.164,37
Fensterflächen	9,41 %		224,81
Wärmefluss nach oben			378,09
Wärmefluss nach unten			362,49

Flächen der thermischen Gebäudehülle

1. und 2. Obergeschoss

Mehrfamilienhäuser

				m2
AF12	12 WO 130 220 x8 O	O	8 x 2,86	22,88
AF13	13 WO 150 220 x1 O	O	1 x 3,30	3,30
AF14	14 WO 120 220 x1 NO	NO	1 x 2,64	2,64
AF15	15 WO 130 220 x6 N	NNW	6 x 2,86	17,16
AF16	16 WO 150 220 x1 N	NNW	1 x 3,30	3,30
AF17	17 WO 130 180 x8 O	O	8 x 2,34	18,72
AF18	18 WO 150 180 x1 O	O	1 x 2,70	2,70
AF19	19 WO 130 180 x6 N	NNW	6 x 2,34	14,04
AF20	20 WO 150 180 x1 N	NNW	1 x 2,70	2,70
AF21	21 WO 120 180 x1 NO	NO	1 x 2,16	2,16
AF22	22 WO 80 200 x1 S Lischka 60	SSO	1 x 1,60	1,60

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF23	23 WO 80 160 x1 N Lische 30	NNW	1 x 1,28	m2 1,28
AF24	24 WO 120 180 x1 N Lische 30	NNW	1 x 2,16	m2 2,16
AF25	25 WO 60 100 x1 O Lische 30	ONO	1 x 0,60	m2 0,60
AF26	26 WO 100 250 x1 W	W	1 x 2,50	m2 2,50
AF27	27 WO 100 220 x1 W	W	1 x 2,20	m2 2,20
AF28	28 WO 90 220 x1 SW	SW	1 x 1,89	m2 1,89
AF29	29 WO 110 220 x1 S	SSO	1 x 2,42	m2 2,42
AF30	30 WO 140 220 x1 S	SSO	1 x 3,08	m2 3,08
AF31	31 WO 110 180 x1 S	SSO	1 x 1,98	m2 1,98
AF32	32 WO 140 180 x1 S	SSO	1 x 2,52	m2 2,52
AF33	33 WO 50 80 x2 S	S	1 x 0,40	m2 0,40
AW01	AW01 Ziegel 40cm			m2 544,99
	58bb97b5-1d18-4d5c-a081-6444c2657bfb	NO	CAD 1 x 16,17	16,17
	f1002339-3086-4754-9990-1f5975545d52	NO	CAD 1 x 19,61	19,61
	c9509d62-fe21-495c-999a-77df9cbec270	O	CAD 1 x 113,41	113,41
	6bf062ee-914e-4c54-a71a-3ff90f56e5c9	O	CAD 1 x 137,54	137,54
	a52e42d6-12c7-4c53-80e5-b96652895fa0	SSO	CAD 1 x 27,36	27,36
	b3c40580-fa34-4b54-a5b5-f7d2d59e5fec	SSO	CAD 1 x 22,56	22,56
	fe7b02c3-d64d-4757-9bad-9aff0246f358	SW	CAD 1 x 12,77	12,77
	51037313-2542-4454-8895-940360d26301	SW	CAD 1 x 10,53	10,53
	68e38d02-0d4d-4f5c-a54e-cb06ce0d6320	W	CAD 1 x 42,29	42,29
	b9657e1d-31cf-4d57-a393-35380de5782a	W	CAD 1 x 51,29	51,29
	da63ff2e-0fa3-4652-8fd3-1eed60c88c79	NNW	CAD 1 x 108,30	108,30
	8a2c7254-165b-4c5e-905c-092eddb9d4d5	NNW	CAD 1 x 89,30	89,30
	12 WO 130 220 x8 O		- 8 x 2,86	- 22,88

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	13 WO 150 220 x1 O			- 1 x 3,30	- 3,30
	14 WO 120 220 x1 NO			- 1 x 2,64	- 2,64
	15 WO 130 220 x6 N			- 6 x 2,86	- 17,16
	16 WO 150 220 x1 N			- 1 x 3,30	- 3,30
	17 WO 130 180 x8 O			- 8 x 2,34	- 18,72
	18 WO 150 180 x1 O			- 1 x 2,70	- 2,70
	19 WO 130 180 x6 N			- 6 x 2,34	- 14,04
	20 WO 150 180 x1 N			- 1 x 2,70	- 2,70
	21 WO 120 180 x1 NO			- 1 x 2,16	- 2,16
	26 WO 100 250 x1 W			- 1 x 2,50	- 2,50
	27 WO 100 220 x1 W			- 1 x 2,20	- 2,20
	28 WO 90 220 x1 SW			- 1 x 1,89	- 1,89
	29 WO 110 220 x1 S			- 1 x 2,42	- 2,42
	30 WO 140 220 x1 S			- 1 x 3,08	- 3,08
	31 WO 110 180 x1 S			- 1 x 1,98	- 1,98
	32 WO 140 180 x1 S			- 1 x 2,52	- 2,52
					m2
AW02	AW02 Ziegel 30cm				22,71
	e46aea8a-4d51-4458-8cf2-38b1c1342ec0	S	CAD	1 x 4,22	4,22
	65a4cc85-99b2-4851-8dca-f531bf21dfbf	S	CAD	1 x 4,22	4,22
	7e718569-3dfd-455c-be4b-bf5112a4cad4	NNW	CAD	1 x 9,91	9,91
	71bfc0e8-1a91-4b5f-8f11-299b0b446488	NNW	CAD	1 x 8,17	8,17
	23 WO 80 160 x1 N Lischa 30			- 1 x 1,28	- 1,28
	24 WO 120 180 x1 N Lischa 30			- 1 x 2,16	- 2,16
	33 WO 50 80 x2 S			- 1 x 0,40	- 0,40
					m2
AW04	AW04 Vollziegel 60cm				34,80
	67df2862-d4fd-4453-b5f1-6ecfd369b45e	SSO	CAD	1 x 6,27	6,27
	44068fa5-036d-445b-a9d3-f8ec11878740	SSO	CAD	1 x 6,27	6,27
	da34a12c-8404-4f5b-9465-8db5f6119234	SSO	CAD	1 x 10,34	10,34
	cbcaa052-7d93-4a51-afe9-6d15a37b4790	W	CAD	1 x 7,41	7,41
	3e5b9de2-0404-4d50-8f9f-e50871f7d57c	W	CAD	1 x 6,11	6,11
	22 WO 80 200 x1 S Lischa 60			- 1 x 1,60	- 1,60
					m2
AW06	AW06 Vollziegel 10cm				50,59
	63e3c98f-6145-405a-a925-64cbb51c3e38	ONO	CAD	1 x 6,96	6,96
	5fd984e0-cd97-4e5c-b4c2-089cc6d821a3	ONO	CAD	1 x 5,74	5,74
	e6416de4-4a99-4b56-996b-24f62c09c7ee	S	CAD	1 x 21,09	21,09
	0c05a0e4-e798-4a56-849f-aab2f69cd53b	S	CAD	1 x 17,39	17,39
	25 WO 60 100 x1 O Lischa 30			- 1 x 0,60	- 0,60
					m2
DD01	DD01 Decke über Durchfahrt default				18,00
	b7fbef20-d31a-495f-a5f6-9de75d4084f5	H	CAD	1 x 17,99	17,99
					m2
WGU01	WGU01 Vollziegel 30cm Feuermauer				35,91
	f30c8014-61e6-4750-b40a-9233ba37d024	S	CAD	1 x 10,52	10,52
	acf63772-eeb6-4551-bb21-0fa06adf8ca1	S	CAD	1 x 25,37	25,37

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Dachgeschosswohnungen

Mehrfamilienhäuser

					m2
AD01	AD01 Steildach				199,76
	5a9c181b-6ee8-4355-a6bf-880c3e55b82e	O, 45°	CAD	1 x 78,47	78,47
	8a7bf13b-8d08-485f-aed6-4c6a9a77e2ae	SSO, 45	CAD	1 x 0,47	0,47
	db772230-e806-4253-a467-7c2367e8786e	SSO, 45	CAD	1 x 3,91	3,91
	abc91636-397e-4350-aceb-f987d54aae82	SSO, 45	CAD	1 x 1,46	1,46
	93d47658-25fc-405d-b01f-e393514c76ca	SSO, 45	CAD	1 x 19,70	19,70
	05d09ed6-8530-415c-98be-75ed2fe57c42	SW, 15°	CAD	1 x 9,18	9,18
	63e59cb3-ab37-4e56-ae66-d7d459796dd7	W, 30°	CAD	1 x 17,24	17,24
	dd8d6b8b-b2ec-415a-bd70-cba0d9985537	W, 45°	CAD	1 x 39,55	39,55
	e77e8058-fb8f-4258-a57e-a3c2fe9cdf88	NNW, 45°	CAD	1 x 50,38	50,38
	40 DG 94 160 x6 N DFF			- 6 x 1,50	- 9,00
	41 DG 94 160 x6 O DFF			- 6 x 1,50	- 9,00
	42 DG 94 120 x1 O DFF			- 1 x 1,13	- 1,13
	43 DG 94 160 x1 S DFF			- 1 x 1,50	- 1,50
					m2
AD03	AD03 Gaupe				12,74
	0753bdbd-dbf6-405f-a2b7-4c29bdf4a74b	H	CAD	1 x 12,73	12,73
					m2
AF34	34 DG 120 140 x1 N Gaupe	NNW		1 x 1,68	1,68
					m2
AF35	35 DG 130 140 x1 O Gaupe	O		1 x 1,82	1,82
					m2
AF36	36 DG 210 140 x1 NO Gaupe	NO		1 x 2,94	2,94
					m2
AF37	37 DG 180 120 x1 W	W		1 x 2,16	2,16
					m2
AF38	38 DG 185 220 x1 W	W		1 x 4,07	4,07
					m2
AF39	39 DG 140 220 x1 S	S		1 x 3,08	3,08
					m2
AF40	40 DG 94 160 x6 N DFF	NNW, 45°		6 x 1,50	9,00
					m2
AF41	41 DG 94 160 x6 O DFF	O, 45°		6 x 1,50	9,00

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF42	42 DG 94 120 x1 O DFF	O, 45		1 x 1,13	m2 1,13
AF43	43 DG 94 160 x1 S DFF	SSO, 45		1 x 1,50	m2 1,50
AW07	AW07 alt 20cm mit VSka				m2 7,75
	e77a7e6e-08b4-465e-90e1-1af8a9936b90	S	CAD	1 x 10,82	10,82
	39 DG 140 220 x1 S			- 1 x 3,08	- 3,08
AW08	AW08 DG Feuermauer				m2 23,64
	765ce348-7443-4956-8fde-0e226a3800fe	S	CAD	1 x 22,03	22,03
	9f382a75-7ca6-4959-9488-fafc1107d642	WSW	CAD	1 x 0,80	0,80
	25108675-3269-4158-a0d0-b315a777d7b3	WSW	CAD	1 x 0,80	0,80
AW09	AW09 Gaupe				m2 19,34
	Fläche	N	x+y	1 x 3	3,00
	1d521da6-453b-4258-a8d8-39fd87c3a1ea	NO	CAD	1 x 5,85	5,85
	010f9c43-3343-475e-ba1b-1e32ec9fd860	O	CAD	1 x 3,40	3,40
	396340a9-a467-4b59-9f50-48dcd01a5f6d	S	CAD	1 x 2,06	2,06
	Fläche	S	x+y	1 x 3	3,00
	10d854bb-de4f-4250-8e8e-9359eb89145b	WSW	CAD	1 x 2,06	2,06
	Fläche	W	x+y	1 x 3	3,00
	e686885b-5024-4658-896f-29a8eefbebf2	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
	34 DG 120 140 x1 N Gaupe			- 1 x 1,68	- 1,68
	35 DG 130 140 x1 O Gaupe			- 1 x 1,82	- 1,82
	36 DG 210 140 x1 NO Gaupe			- 1 x 2,94	- 2,94
AW10	AW10 DG Lichtschacht				m2 22,61
	a8186324-8bb4-4f55-a9d3-37f0f7e2432a	ONO	CAD	1 x 4,27	4,27
	738c44a0-f159-4555-8637-52b21f650c4d	SSO	CAD	1 x 7,70	7,70
	0e956d03-ac78-4654-b5a3-35f37b146643	W	CAD	1 x 4,55	4,55
	44a3f3fb-1865-4e59-95cc-1cb3d6897115	NNW	CAD	1 x 6,08	6,08
AW11	AW11 55cm + 10cm VS				m2 93,80
	3b6d9442-10a6-455b-9c7e-14aa4d773a22	NO	CAD	1 x 6,19	6,19
	1242b5b9-285a-4a51-9fcd-98c680f72b55	O	CAD	1 x 43,43	43,43
	5d918fd6-f50d-4e5f-9047-42e6cea2b2ef	W	CAD	1 x 16,19	16,19
	52851184-1928-4c57-9480-23216fb58512	NNW	CAD	1 x 34,20	34,20
	37 DG 180 120 x1 W			- 1 x 2,16	- 2,16
	38 DG 185 220 x1 W			- 1 x 4,07	- 4,07
AW12	AW12 Porotherm 38				m2 12,67
	c77f1688-bbe1-4d51-b34e-9a7bf1e52f60	SSO	CAD	1 x 8,64	8,64
	e0b39692-352c-4257-b209-638033a57695	SW	CAD	1 x 4,03	4,03

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m2
DGU01	DGU01 Decke zu Spitzboden				132,53
	f205f847-1bce-4756-8f62-e02c1acf1a1f	H	CAD	1 x 134,93 - 2,40	132,52
					m2
WGU02	WGU02 Ziegel 30cm				33,47
	5292f5ff-1b19-445b-b667-9b44561fdb1e	WSW	CAD	1 x 33,47	33,47
					m2
WGU03	WGU03 Spitzboden				0,96
	bd037aa5-be8f-4554-b823-c5dc2cd337dd	N	CAD	1 x 0,96	0,96

Hofgebäude

Verkaufsstätten

					m2
AD02	AD02 Flachdach Bestand default				30,66
	Fläche	H	x+y	1 x 7,3*4,2	30,66
					m2
AF03	03 NG 80 60	N		1 x 0,48	0,48
					m2
AT01	01 NG 80 260	N		1 x 2,08	2,08
					m2
AT02	02 NG 100 200	O		1 x 2,00	2,00
					m2
AW01	AW01 Ziegel 40cm				43,74
	Fläche	N	x+y	1 x 4,2*4,2	17,64
	Fläche	O	x+y	1 x 7,3*4,2	30,66
	03 NG 80 60			- 1 x 0,48	- 0,48
	01 NG 80 260			- 1 x 2,08	- 2,08
	02 NG 100 200			- 1 x 2,00	- 2,00
					m2
AW02	AW02 Ziegel 30cm				30,66
	Fläche	W	x+y	1 x 7,3*4,2	30,66
					m2
EB01	EB01 erdberührter Boden				30,66
	Fläche	H	x+y	1 x 4,2*7,3	30,66
					m2
WGU02	WGU02 Ziegel 30cm				17,64
	Fläche	S	x+y	1 x 4,2*4,2	17,64

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

Erdgeschoss Geschäfte

Verkaufsstätten

						m2
AD02	AD02 Flachdach Bestand default					2,41
	7262ec7d-3303-4d5e-8541-0169057c589e	H	CAD	1 x 2,40		2,40
AF04	04 VS 120 350 x3 O	O		3 x 4,20		12,60
AF05	05 VS 120 250 x4 O	O		4 x 3,00		12,00
AF06	06 VS 120 250 x1 O	O		1 x 3,00		3,00
AF07	07 VS 220 300 x1 NO	NO		1 x 6,60		6,60
AF08	08 VS 500 300 x1 NO	NO		1 x 15,00		15,00
AF09	09 VS 300 300 x2 N	NNW		2 x 9,00		18,00
AF10	10 VS 150 300 x2 N	NNW		2 x 4,50		9,00
AF11	11 VS 180 220 S	S		1 x 3,69		3,69
AW03	AW03 Ziegel 20cm					75,88
	f79d63ec-dd8b-4c51-a295-7d5fce1e576e	S	CAD	1 x 27,01		27,01
	c6ee7b3e-76cb-4252-afc4-a1e6a2be66e2	S	CAD	1 x 52,55		52,55
	11 VS 180 220 S			- 1 x 3,69		- 3,69
AW04	AW04 Vollziegel 60cm					214,07
	a3fd61a7-01fe-4b54-9e94-045ded909ed5	NO	CAD	1 x 25,12		25,12
	8666f318-6402-4354-aba0-93c815735e7c	SSO	CAD	1 x 35,04		35,04
	d77a5085-bc0e-435d-8dc5-064527f71160	SW	CAD	1 x 16,35		16,35
	f25b01df-ec20-4e53-a271-b5a8e6afe3f6	W	CAD	1 x 47,45		47,45
	2f8573d5-0912-4859-b778-77193bf34b7f	NNW	CAD	1 x 138,70		138,70
	07 VS 220 300 x1 NO			- 1 x 6,60		- 6,60
	08 VS 500 300 x1 NO			- 1 x 15,00		- 15,00
	09 VS 300 300 x2 N			- 2 x 9,00		- 18,00
	10 VS 150 300 x2 N			- 2 x 4,50		- 9,00

Bauteilflächen

Haberlgasse 95 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m2
AW05	AW04 Vollziegel 60cm 5cm EPS				130,30
	201fa93d-071d-4f5e-aded-e6995ff2bb33	o	CAD	1 x 157,90	157,90
	04 VS 120 350 x3 O			- 3 x 4,20	- 12,60
	05 VS 120 250 x4 O			- 4 x 3,00	- 12,00
	06 VS 120 250 x1 O			- 1 x 3,00	- 3,00
 					m2
DGK01	DGK01 Kellerdecke default				313,84
	1197ff2e-2b5e-4655-87ed-1c7889dab88d	H	CAD	1 x 313,83	313,83

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AT01 01 NG 80 260

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,46	70,00	
Rahmen				0,62	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,08		2,50

AT02 02 NG 100 200

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,40	70,00	
Rahmen				0,60	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,00		2,50

AF03 03 NG 80 60

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				0,34	70,00	
Rahmen				0,14	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	0,48		2,50

AF04 04 VS 120 350 x3 O

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,94	70,00	
Rahmen				1,26	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,20		1,40

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF05		05 VS 120 250 x4 O		Bestand		
AF						
	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,590	2,10	70,00	
Rahmen				0,90	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	3,00	1,40

AF06		06 VS 120 250 x1 O		Bestand		
AF						
	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,10	70,00	
Rahmen				0,90	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	3,00	2,50

AF07		07 VS 220 300 x1 NO		Bestand		
AF						
	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	4,62	70,00	
Rahmen				1,98	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	6,60	2,50

AF08		08 VS 500 300 x1 NO		Bestand		
AF						
	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	10,50	70,00	
Rahmen				4,50	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	15,00	2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF09**09 VS 300 300 x2 N****Bestand**

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	6,30	70,00	
Rahmen				2,70	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	9,00		2,50

AF10**10 VS 150 300 x2 N****Bestand**

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	3,15	70,00	
Rahmen				1,35	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,50		2,50

AF11**11 VS 180 220 S****Bestand**

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				2,58	70,00	
Rahmen				1,11	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,69		2,50

AF12**12 WO 130 220 x8 O****Bestand**

AF

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	70,00	
Rahmen				0,86	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,86		2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF13 13 WO 150 220 x1 O

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,31	70,00	
Rahmen				0,99	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,30		2,50

AF14 14 WO 120 220 x1 NO

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,85	70,00	
Rahmen				0,79	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,64		2,50

AF15 15 WO 130 220 x6 N

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,00	70,00	
Rahmen				0,86	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,86		2,50

AF16 16 WO 150 220 x1 N

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,31	70,00	
Rahmen				0,99	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,30		2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF17 17 WO 130 180 x8 O**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,64	70,00	
Rahmen				0,70	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,34		2,50

AF18 18 WO 150 180 x1 O**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,89	70,00	
Rahmen				0,81	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,70		2,50

AF19 19 WO 130 180 x6 N**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,64	70,00	
Rahmen				0,70	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,34		2,50

AF20 20 WO 150 180 x1 N**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,89	70,00	
Rahmen				0,81	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,70		2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF21 21 WO 120 180 x1 NO**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	70,00	
Rahmen				0,65	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,16		2,50

AF22 22 WO 80 200 x1 S Lischa 60**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,12	70,00	
Rahmen				0,48	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,60		2,50

AF23 23 WO 80 160 x1 N Lischa 30**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,90	70,00	
Rahmen				0,38	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,28		2,50

AF24 24 WO 120 180 x1 N Lischa 30**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,51	70,00	
Rahmen				0,65	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,16		2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF25 25 WO 60 100 x1 O Lischa 30**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,42	70,00	
Rahmen				0,18	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	0,60		2,50

AF26 26 WO 100 250 x1 W**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,75	70,00	
Rahmen				0,75	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,50		2,50

AF27 27 WO 100 220 x1 W**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,54	70,00	
Rahmen				0,66	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,20		2,50

AF28 28 WO 90 220 x1 SW**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,32	70,00	
Rahmen				0,57	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,89		2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF29 29 WO 110 220 x1 S

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,69	70,00	
Rahmen				0,73	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,42		2,50

AF30 30 WO 140 220 x1 S

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	2,16	70,00	
Rahmen				0,92	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,08		2,50

AF31 31 WO 110 180 x1 S

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,39	70,00	
Rahmen				0,59	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,98		2,50

AF32 32 WO 140 180 x1 S

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,76	70,00	
Rahmen				0,76	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,52		2,50

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF33 33 WO 50 80 x2 S

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,28	70,00	
Rahmen				0,12	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	0,40		2,50

AF34 34 DG 120 140 x1 N Gaupe

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,18	70,00	
Rahmen				0,50	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,68		1,90

AF35 35 DG 130 140 x1 O Gaupe

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,27	70,00	
Rahmen				0,55	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,90

AF36 36 DG 210 140 x1 NO Gaupe

Bestand

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,06	70,00	
Rahmen				0,88	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,94		1,90

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF37 37 DG 180 120 x1 W**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,51	70,00	
Rahmen				0,65	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	2,16		1,90

AF38 38 DG 185 220 x1 W**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,85	70,00	
Rahmen				1,22	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	4,07		1,90

AF39 39 DG 140 220 x1 S**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	2,16	70,00	
Rahmen				0,92	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,08		1,90

AF40 40 DG 94 160 x6 N DFF**Bestand**

	Länge	psi	g	Fläche	%	U
	m	W/m	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,500	1,05	70,00	
Rahmen				0,45	30,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,50		1,90

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AF41 41 DG 94 160 x6 O DFF

Bestand

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/m	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,500	1,05	70,00	
	Rahmen				0,45	30,00	
	Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,50		1,90

AF42 42 DG 94 120 x1 O DFF

Bestand

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/m	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,500	0,79	70,00	
	Rahmen				0,34	30,00	
	Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,13		1,90

AF43 43 DG 94 160 x1 S DFF

Bestand

		Länge	psi	g	Fläche	%	U
		m	W/m	-	m ²		W/m ² K
	Verglasung			0,500	1,05	70,00	
	Rahmen				0,45	30,00	
	Glasrandverbund	5,46					
				vorh.	1,50		1,90

AD01 AD01 Steildach

Bestand

		d [m]	λ[W/mK]	R [m ² K/W]
1	Dachdeckung	0,0100		
2	Lattung (30 x 50 mm)	0,0300		
3	Lattung (50 x 80 mm)	0,0500		
4	Dachpappe (2,0mm)	0,0020	0,170	0,012
5	80,0% Luft steh., W-Fluss horizontal 40 < d <= 45 mm	0,0400	0,250	0,160
	20,0% Kantholz	0,0400	0,150	1,600
6	80,0% ISOVER DOMO Wärmedämmfilz 20	0,2000	0,039	5,128
	20,0% Kantholz	0,2000	0,150	1,600
7	Lattung (30 x 50 mm)	0,0300	0,150	0,200
8	Lattung (50 x 80 mm)	0,0500	0,150	0,333
9	Hygrodicht-S sd > 1500 m	0,0004	0,250	0,002
10	Gipskartonplatten	0,0125	0,210	0,060
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		RT _o =4,665 m ² K/W; RT _u =4,248 m ² K/W;	0,4250	RT = 4.456
				U = 0,224

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AD02	AD02 Flachdach Bestand default	Bestand
AD	O-U	
OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH		
		U = 1,300

AD03	AD03 Gaupe	Bestand
AD	O-U	
		U = 0,700

AW01	AW01 Ziegel 40cm	Bestand
AW	A-I	
		U = 1,245
		RT = 0,803
		U = 1,245

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031
2	Vollziegel (R = 1700)	0,4000	0,700	0,571
3	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,4500	RT =	0,803
			U =	1,245

AW02	AW02 Ziegel 30cm	Bestand
AW	A-I	
		U = 1,513
		RT = 0,661
		U = 1,513

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031
2	Vollziegel (R = 1700)	0,3000	0,700	0,429
3	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,3500	RT =	0,661
			U =	1,513

AW03	AW03 Ziegel 20cm	Bestand
AW	A-I	
		U = 1,931
		RT = 0,518
		U = 1,931

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031
2	Vollziegel (R = 1700)	0,2000	0,700	0,286
3	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031
Wärmeübergangswiderstände				0,170
		0,2500	RT =	0,518
			U =	1,931

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AW04		AW04 Vollziegel 60cm			Bestand
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031	
2	Vollziegel (R = 1700)	0,6000	0,700	0,857	
3	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,6500	RT =	1,089	
			U =	0,918	

AW05		AW04 Vollziegel 60cm 5cm EPS			Bestand
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	EPS - F	0,0500	0,040	1,250	
2	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031	
3	Vollziegel (R = 1700)	0,6000	0,700	0,857	
4	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250	0,800	0,031	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,7000	RT =	2,339	
			U =	0,428	

AW06		AW06 Vollziegel 10cm			Bestand
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
2	Vollziegel (R = 1700)	0,1000	0,700	0,143	
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,1500	RT =	0,375	
			U =	2,667	

AW07		AW07 alt 20cm mit VSka			Bestand
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
2	Vollziegel (R = 1700)	0,2000	0,700	0,286	
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
4	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (15)	0,0750	0,043	1,744	
5	Gipskartonplatten	0,0125	0,210	0,060	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,3380	RT =	2,322	
			U =	0,431	

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AW08		AW08 DG Feuermauer		Bestand	
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0125	0,800	0,016	
2	Vollziegel (R = 1700)	0,0300	0,700	0,043	
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0125	0,800	0,016	
4	C-Profil + Mineralwolle	0,1600	0,043	3,721	
5	Hygrodicht-S sd > 1500 m	0,0004	0,250	0,002	
6	Gipskartonplatten	0,0125	0,250	0,050	
				Wärmeübergangswiderstände	0,170
		0,2280	RT =	4,018	
			U =	0,249	

AW09		AW09 Gaupe		Bestand	
AW	A-I				
				U =	0,700

AW10		AW10 DG Lichtschacht		Bestand	
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kunststoffdünnputz	0,0030	0,700	0,004	
2	EPS - F	0,0500	0,040	1,250	
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0125	0,800	0,016	
4	Vollziegel (R = 1700)	0,3000	0,700	0,429	
5	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0125	0,800	0,016	
				Wärmeübergangswiderstände	0,170
		0,3780	RT =	1,885	
			U =	0,531	

AW11		AW11 55cm + 10cm VS		Bestand	
AW	A-I				
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
2	Vollziegel (R = 1700)	0,5500	0,700	0,786	
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
4	C-Profil (75mm)+Mineralwolle (15)	0,0750	0,043	1,744	
5	Hygrodicht-S sd > 1500 m	0,0004	0,250	0,002	
6	Gipskartonplatten	0,0125	0,210	0,060	
				Wärmeübergangswiderstände	0,170
		0,6880	RT =	2,824	
			U =	0,354	

Bauteilliste

Haberlgasse 95

AW12		AW12 Porotherm 38		Bestand	
AW		A-I			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
2	POROTHERM 38 H.i N+F	0,3800	0,096	3,958	
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250	0,800	0,031	
Wärmeübergangswiderstände				0,170	
		0,4300	RT =	4,19	
			U =	0,239	

DD01		DD01 Decke über Durchfahrt default		Bestand	
DD		U-O			
OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH					
				U =	1,200

DGK01		DGK01 Kellerdecke default		Bestand	
DGK		U-O			
OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, vor 1900, EFH, ab 1900, MFH					
				U =	1,250

DGU01		DGU01 Decke zu Spitzboden		Bestand	
DGD		O-U			
		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]	
1	Dachdeckung	0,0100			
2	Lattung (30 x 50 mm)	0,0300			
3	Lattung (50 x 80 mm)	0,0500			
4	Dachpappe (2,0mm)	0,0020	0,170	0,012	
5	80,0% Luft steh., W-Fluss horizontal 20,0% Kantholz	40 < d <= 45 mm 0,0400	0,250 0,150	0,160 1,600	
6	80,0% ISOVER DOMO Wärmedämmfilz 20 20,0% Kantholz	0,2000 0,2000	0,039 0,150	5,128 1,600	
7	Lattung (30 x 50 mm)	0,0300	0,150	0,200	
8	Lattung (50 x 80 mm)	0,0500	0,150	0,333	
9	Hygrodicht-S sd > 1500 m	0,0004	0,250	0,002	
10	Gipskartonplatten	0,0125	0,210	0,060	
Wärmeübergangswiderstände				0,200	
		RT _o =4,665 m ² K/W; RT _u =4,248 m ² K/W;	0,4250	RT =	4.456
				U =	0,224

Bauteilliste

Haberlgasse 95

EB01	EB01 erdberührter Boden	Bestand
EBu	U-O	
OIB Leitfaden RL 6:2011, 5.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1900, EFH		
		U = 1,250

WGU01	WGU01 Vollziegel 30cm Feuermauer	Bestand
WGU	A-I	
		d [m] λ[W/mK] R [m2K/W]
1	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250 0,800 0,031
2	Vollziegel (R = 1700)	0,3000 0,700 0,429
3	Kalk-Zementputz (1800kg)	0,0250 0,800 0,031
Wärmeübergangswiderstände		0,260
		0,3500 RT = 0,751
		U = 1,332

WGU02	WGU02 Ziegel 30cm	Bestand
WGU	A-I	
		d [m] λ[W/mK] R [m2K/W]
1	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250 0,800 0,031
2	Vollziegel (R = 1700)	0,3000 0,700 0,429
3	Kalk-Zementmörtel (R=1800)	0,0250 0,800 0,031
Wärmeübergangswiderstände		0,260
		0,3500 RT = 0,751
		U = 1,332

WGU03	WGU03 Spitzboden	Bestand
WGU	A-I	
		U = 0,700



Wien, 02. Mai 2014

Dokumentation Energieausweise Haberlgasse 95

Besichtigung 30. Mai 2014



Ansicht Haberlgasse



Ansicht Ottakringerstraße



Hofansicht Süden



Hoffassaden Süden und Osten



Hofgebäude



Hofgebäude von oben



Baujahr

EG bis 2. Obergeschoss und Hofgebäude 1897

Erweiterung im Süden des Gebäudes 1903

Dachgeschoss 1995

Nutzungen

1. und 2. Obergeschoss und Dachgeschoss haben die Nutzung Wohnen

Erdgeschoss hat die Nutzung Verkaufsstätte

Das Hofgebäude wird mit der Nutzung Verkaufsstätte angenommen.

Thermische Hüll

Die Thermische Hülle umfasst das Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss - inklusive Stiegenhaus. Der Keller und der Spitzboden sind aus der Thermischen Hülle ausgenommen.

Aufbauten und Fenster

Hofgebäude und EG bis 2.OG:

Für die Kellerdecke und die erdberührten Fußböden wurden Default-Werte verwendet. Für die Außendecke zum Lichthof und die Außendecke des Hofgebäudes wurden ebenfalls Default-Werte verwendet. Die U-Werte der Wände wurden gemäß den im Plan eingezeichneten Mauerstärken berechnet. Im Erdgeschoss in der Haberlgasse wurde offensichtlich eine 5cm starke Wärmedämmung angebracht. Diese Dämmung wurde in der Berechnung berücksichtigt.

Die Fenster im Erdgeschoss zur Haberlgasse wurden offensichtlich kürzlich getauscht. Es wurde für diese Fenster ein U-Wert gemäß dem Stand der Technik angenommen.

Die Aufbauten des Dachgeschossausbaues wurden aus dem Einreichplan übernommen und berechnet. Für die Fenster wurden Default-Werte verwendet.

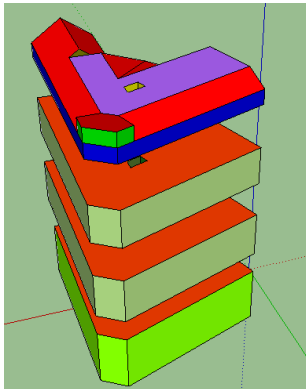
Haustechnik:

Top 8 wird elektrisch beheizt. Alle anderen Einheiten werden mit Gasetagenheizungen beheizt. Es werden Default-Werte für die Haustechnik verwendet.



Geometrie

Es wurde ein 3-dimensionales, digitales Modell der thermischen Hülle erstellt. Die digitalen Daten aus diesem Modell wurden in die Bauphysiksoftware übertragen. Die Gaupen im Hof und die Fenster wurden händisch in die Bauphysiksoftware eingegeben. Geometrie und Volumen des Hofgebäudes wurden händisch berechnet.



3-D-Modell zur Datenübertragung



Verbesserungsvorschläge

Maßnahmen, die erforderlich sind um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen:

Decke zum Spitzboden - zusätzlich 20 cm WD (λ 0,04) aufbringen
Außenwände – 20cm Vollwärmeschutz an den Hoffassaden anbringen.
Tausch der Fenster und Türen (U_w kleiner 1,0)

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen:

Gebäudehülle:

Steildach – Zwischensparrendämmung auf 35cm (λ 0,04) erhöhen
Flachdächer – Warmdächer mit 30 cm Wärmdämmung (λ 0,04) ausführen
Außenwände – 20cm Vollwärmeschutz an den Hoffassaden anbringen. Falls möglich und zulässig auch an den Straßenfassaden.
Dämmen der Kellerdecke mit 20 cm Wärmedämmung (λ 0,04) (Falls möglich)
Tausch der Fenster und Türen (U_w kleiner 1,0)
Dämmen der Wände und Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile – Vorsatzschalen mit 10cm Mineralwolle (λ 0,04)

Haustechnik:

Einbau einer innovativen, klimarelevanten Hauszentralheizung
(z.B.: Biomasse-Kessel, Wärmepumpe mit Flächenheizung oder Anschluss an das Fernwärmenetz)
Dämmen der warmgehenden Leitungen in nicht konditionierten Räumen
Einbau eines Regelsystems zur Berücksichtigung der Wärmegewinne
Anpassung der Nennleistung des Wärmebereitstellungssystems an den zu befriedigenden Bedarf
Einbau von leistungsoptimierten, gesteuerten Heizungspumpen
Einregulierung/hydraulischer Abgleich
Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen
Anpassung der Luftmenge des Lüftungssystems an den zu befriedigenden Bedarf
Optimierung der Betriebszeiten
Free-Cooling
Anpassung der Kälteleistung durch Installation von Kältespeichern
Kraft-Wärme-Kälte-Nutzung
Optimierung im Bereich der Beleuchtung (genaue Berechnung erforderlich)
Optimierung der Tageslichtversorgung
Optimierung der Effizienz der Leuchtmittel



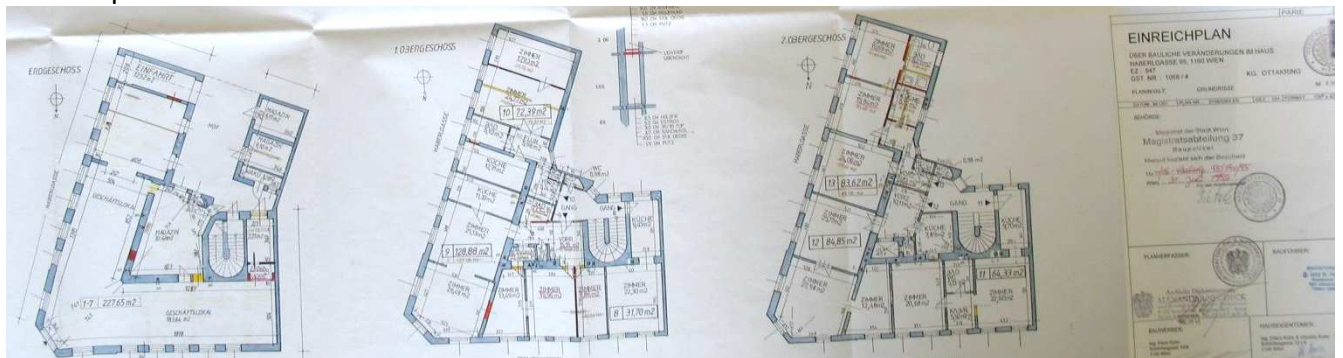
Planunterlagen:

Die Pläne wurden am 30.5.2014 bei der Baubehörde besichtigt.

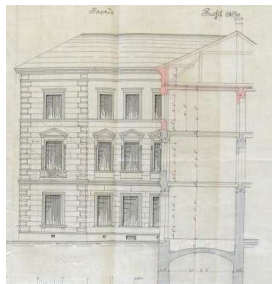
Einreichplan Bestandsplan 1996



Einreichplan 1995



Schnitt um 1900





BAUPHYSIK
SPERL

Inhaltsverzeichnis

Energieausweis Dachgeschoss	01
Energieausweis 1. und 2. Obergeschoss	09
Energieausweis Erdgeschoss Geschäfte	17
Energieausweis Hofgebäude	25
Anlagentechnik	32
Flächen und Volumen	41
Bauteile und Fenster	50

Letzte Seite 65

Anhang 6 Seiten