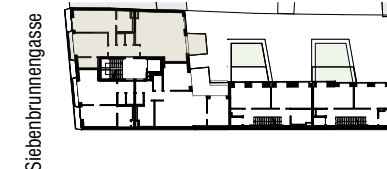
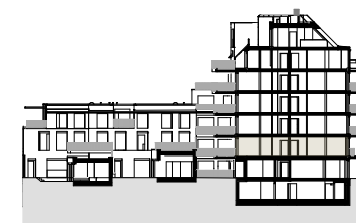


Zierelement
(nicht begehrbar)
Plattenbelag
2,69 m²



Siebenbrunnengasse

Grundriss 1. Obergeschoss



Siebenbrunnengasse

Schnitt

Top 02 + 03 V01

1. OBERGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 88,04 m²

Balkon ca. 7,05 m²

Einlagerungsraum ca. 4,85 m²

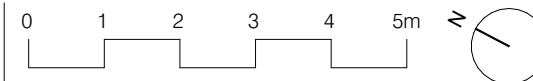
Raumhöhe ca. 2,52 m

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR: Regenrohr
RSK: Regensinkkasten
AR: Abstellraum
VR: Vorraum
FPH: Fensterparapethöhe
AD: Abgehängte Decke

WM: Waschmaschinenanschluss
GS: Geschirrspüler
K: Kühlschrank
Fl.: Fliesen
AL: Architekturlichte
DL: Durchgangslichte

AS: Absturzsicherung
BHK: Badheizkörper
RH: Raumhöhe
FBH-V: Fußbodenheizungsverteiler
SR: Schrankraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4
(Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-01-20
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT