


2331 Vösendorf, Ortsstraße 237

<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 379 000,00	exkl. Nebenkosten
3,5 % GRUNDERWERBSTEUER		€	13 265,00	
1,1 % EINTRAGUNGSGEBÜHR		€	4 169,00	
VERTRAGSERRICHTUNG inkl. Ust. excl. Barauslagen		€	4 548,00	
DIV. BEGLAUBIGUNGEN / NOTAR / DIVERSES		€	700,00	
3 % + 20 % Ust. Maklerprovision		€	13 644,00	
<u>GRUND und BAUKOSTEN</u>			€ 415 326,00	inkl. Nebenkosten
<u>FINANZIERUNG</u>				MTL. RATE
DARLEHEN BANK (fiktive Berechnung) Zinssatz 3,85 % FIX für 20 Jahre Laufzeit 35 Jahre		ca. €	290 728,20	€ 1 312,00
 EIGENMITTEL KUNDE		ca. €	124 597,80	
Summe Finanzierung		€	415 326,00	€ 1 312,00
SUMME GESAMTBELASTUNG				€ 1 312,00
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für die WOHNUNG UND INSTANDHALTUNG ca.				€ 317,85
AKONTO BETRIEBSKOSTEN für den Stellplatz UND INSTANDHALTUNG ca.				€ 23,96