

1030 Wien, Billy-Wilder-Promenade 3  
Wohnbauprojekt: 1763964



**teamneunzehn-Gruppe**  
Handelskai 94-96/21. OG | Millennium Tower  
1200 Wien  
T +43 1 236 97 97  
E office@teamneunzehn.at  
W www.teamneunzehn.at

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Billy-Wilder-Promenade 3/1/1, 1030 Wien	1	1	1. OG	2	43,16 m <sup>2</sup>	4,80 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			S	€ 1.049,00	€ 3.147,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/2, 1030 Wien	1	2	1. OG	4	93,20 m <sup>2</sup>	4,06 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>			SW	€ 2.149,00	€ 6.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/3, 1030 Wien	1	3	1. OG	3	69,31 m <sup>2</sup>		4,48 m <sup>2</sup>			N	€ 1.549,00	€ 4.647,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/4, 1030 Wien	1	4	1. OG	2	56,49 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/5, 1030 Wien	1	5	1. OG	2	52,61 m <sup>2</sup>	4,79 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>			O	€ 1.199,00	€ 3.597,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/6, 1030 Wien	1	6	1. OG	2	51,55 m <sup>2</sup>		8,24 m <sup>2</sup>			S	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/7, 1030 Wien	1	7	1. OG	3	71,90 m <sup>2</sup>		8,44 m <sup>2</sup>			O	€ 1.599,00	€ 4.797,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/8, 1030 Wien	1	8	1. OG	2	45,03 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>			SW	€ 1.049,00	€ 3.147,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/9, 1030 Wien	1	9	2. OG	2	43,16 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			SW	€ 1.079,00	€ 3.237,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/10, 1030 Wien	1	10	2. OG	4	93,20 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>			S	€ 2.199,00	€ 6.597,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/11, 1030 Wien	1	11	2. OG	3	69,31 m <sup>2</sup>		4,48 m <sup>2</sup>			N	€ 1.579,00	€ 4.737,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/12, 1030 Wien	1	12	2. OG	2	56,59 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			N	€ 1.279,00	€ 3.837,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/13, 1030 Wien	1	13	2. OG	2	53,22 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>			O	€ 1.229,00	€ 3.687,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/14, 1030 Wien	1	14	2. OG	2	51,52 m <sup>2</sup>		8,25 m <sup>2</sup>			SO	€ 1.179,00	€ 3.537,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/15, 1030 Wien	1	15	2. OG	3	72,33 m <sup>2</sup>		8,44 m <sup>2</sup>			O	€ 1.629,00	€ 4.887,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/16, 1030 Wien	1	16	2. OG	2	45,55 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>			W	€ 1.079,00	€ 3.237,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/17, 1030 Wien	1	17	3. OG	2	43,28 m <sup>2</sup>	4,81 m <sup>2</sup>				W	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/18, 1030 Wien	1	18	3. OG	4	93,39 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>			S	€ 2.249,00	€ 6.747,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/19, 1030 Wien	1	19	3. OG	3	69,31 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 1.579,00	€ 4.737,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/20, 1030 Wien	1	20	3. OG	2	56,81 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 1.299,00	€ 3.897,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/21, 1030 Wien	1	21	3. OG	2	53,71 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			O	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/22, 1030 Wien	1	22	3. OG	2	51,59 m <sup>2</sup>		8,24 m <sup>2</sup>			S	€ 1.199,00	€ 3.597,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/23, 1030 Wien	1	23	3. OG	3	72,46 m <sup>2</sup>		8,46 m <sup>2</sup>			O	€ 1.649,00	€ 4.947,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/24, 1030 Wien	1	24	3. OG	2	45,93 m <sup>2</sup>	5,43 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			W	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/25, 1030 Wien	1	25	4. OG	2	43,28 m <sup>2</sup>	4,77 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			W	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/26, 1030 Wien	1	26	4. OG	4	93,27 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>			W	€ 2.249,00	€ 6.747,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/27, 1030 Wien	1	27	4. OG	3	69,31 m <sup>2</sup>		4,48 m <sup>2</sup>			N	€ 1.599,00	€ 4.797,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/28, 1030 Wien	1	28	4. OG	2	56,66 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			N	€ 1.299,00	€ 3.897,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/29, 1030 Wien	1	29	4. OG	2	53,26 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>			O	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/30, 1030 Wien	1	30	4. OG	2	51,59 m <sup>2</sup>		8,25 m <sup>2</sup>			S	€ 1.199,00	€ 3.597,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/31, 1030 Wien	1	31	4. OG	3	72,46 m <sup>2</sup>		8,44 m <sup>2</sup>			O	€ 1.649,00	€ 4.947,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/32, 1030 Wien	1	32	4. OG	2	45,53 m <sup>2</sup>	5,45 m <sup>2</sup>				W	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/33, 1030 Wien	1	33	5. OG	2	43,28 m <sup>2</sup>	4,77 m <sup>2</sup>	3,31 m <sup>2</sup>			W	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/34, 1030 Wien	1	34	5. OG	4	93,62 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>			S	€ 2.299,00	€ 6.897,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/35, 1030 Wien	1	35	5. OG	3	69,90 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 1.629,00	€ 4.887,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/36, 1030 Wien	1	36	5. OG	2	56,66 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 1.329,00	€ 3.987,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/37, 1030 Wien	1	37	5. OG	2	43,33 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	3,32 m <sup>2</sup>			O	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/38, 1030 Wien	1	38	5. OG	2	51,59 m <sup>2</sup>		8,25 m <sup>2</sup>			S	€ 1.249,00	€ 3.747,00

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kaution
Billy-Wilder-Promenade 3/1/39, 1030 Wien	1	39	5. OG	3	72,13 m <sup>2</sup>		8,44 m <sup>2</sup>			O	€ 1.699,00	€ 5.097,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/40, 1030 Wien	1	40	5. OG	2	45,59 m <sup>2</sup>	5,43 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			W	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/41, 1030 Wien	1	41	6. OG	2	43,06 m <sup>2</sup>	4,77 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			SW	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/42, 1030 Wien	1	42	6. OG	4	93,62 m <sup>2</sup>	4,04 m <sup>2</sup>	4,48 m <sup>2</sup>			S	€ 2.329,00	€ 6.987,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/43, 1030 Wien	1	43	6. OG	2	61,00 m <sup>2</sup>		4,48 m <sup>2</sup>			N	€ 1.379,00	€ 4.137,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/44, 1030 Wien	1	44	6. OG	2	56,71 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			N	€ 1.349,00	€ 4.047,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/45, 1030 Wien	1	45	6. OG	2	53,28 m <sup>2</sup>	4,76 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			O	€ 1.299,00	€ 3.897,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/46, 1030 Wien	1	46	6. OG	2	51,62 m <sup>2</sup>		8,25 m <sup>2</sup>			S	€ 1.249,00	€ 3.747,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/47, 1030 Wien	1	47	6. OG	3	72,58 m <sup>2</sup>		8,44 m <sup>2</sup>			O	€ 1.749,00	€ 5.247,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/48, 1030 Wien	1	48	6. OG	2	45,56 m <sup>2</sup>	5,50 m <sup>2</sup>	2,76 m <sup>2</sup>			SW	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/49, 1030 Wien	1	49	7. OG	3	71,50 m <sup>2</sup>			11,81 m <sup>2</sup>		O	€ 1.849,00	€ 5.547,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/50, 1030 Wien	1	50	7. OG	3	75,71 m <sup>2</sup>		6,14 m <sup>2</sup>			N	€ 1.849,00	€ 5.547,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/51, 1030 Wien	1	51	7. OG	2	55,41 m <sup>2</sup>		5,90 m <sup>2</sup>			N	€ 1.279,00	€ 3.837,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/52, 1030 Wien	1	52	8. OG	3	71,55 m <sup>2</sup>		5,18 m <sup>2</sup>			S	€ 1.849,00	€ 5.547,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/53, 1030 Wien	1	53	8. OG	3	75,71 m <sup>2</sup>		11,56 m <sup>2</sup>			N	€ 1.899,00	€ 5.697,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/54, 1030 Wien	1	54	8. OG	2	55,41 m <sup>2</sup>		4,48 m <sup>2</sup>			N	€ 1.279,00	€ 3.837,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/55, 1030 Wien	1	55	9. OG	3	71,55 m <sup>2</sup>		5,18 m <sup>2</sup>			S	€ 1.899,00	€ 5.697,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/56, 1030 Wien	1	56	9. OG	3	75,70 m <sup>2</sup>		6,14 m <sup>2</sup>			N	€ 1.929,00	€ 5.787,00
Billy-Wilder-Promenade 3/1/57, 1030 Wien	1	57	9. OG	2	55,46 m <sup>2</sup>		5,90 m <sup>2</sup>			N	€ 1.299,00	€ 3.897,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/1, 1030 Wien	2	1	EG	4	90,98 m <sup>2</sup>			17,00 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	S	€ 2.249,00	€ 6.747,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/2, 1030 Wien	2	2	EG	3	66,68 m <sup>2</sup>			10,20 m <sup>2</sup>	8,70 m <sup>2</sup>	S	€ 1.649,00	€ 4.947,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/3, 1030 Wien	2	3	EG	3	66,75 m <sup>2</sup>			10,50 m <sup>2</sup>	9,40 m <sup>2</sup>	S	€ 1.599,01	€ 4.797,03
Otto-Preminger-Straße 22/2/4, 1030 Wien	2	4	1. OG	2	46,87 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>				N	€ 1.049,00	€ 3.147,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/5, 1030 Wien	2	5	1. OG	3	74,29 m <sup>2</sup>	6,62 m <sup>2</sup>				O	€ 1.629,00	€ 4.887,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/6, 1030 Wien	2	6	1. OG	2	51,01 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			O	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/7, 1030 Wien	2	7	1. OG	4	100,02 m <sup>2</sup>	4,62 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 2.349,00	€ 7.047,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/8, 1030 Wien	2	8	1. OG	3	58,76 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			S	€ 1.329,00	€ 3.987,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/9, 1030 Wien	2	9	1. OG	4	87,65 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,15 m <sup>2</sup>			W	€ 2.199,00	€ 6.597,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/10, 1030 Wien	2	10	1. OG	2	45,53 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			N	€ 1.029,00	€ 3.087,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/11, 1030 Wien	2	11	2. OG	2	46,88 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>				N	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/12, 1030 Wien	2	12	2. OG	3	74,27 m <sup>2</sup>	6,62 m <sup>2</sup>				O	€ 1.699,00	€ 5.097,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/13, 1030 Wien	2	13	2. OG	2	50,86 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>			O	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/14, 1030 Wien	2	14	2. OG	4	100,32 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 2.399,00	€ 7.197,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/15, 1030 Wien	2	15	2. OG	3	67,84 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			S	€ 1.499,00	€ 4.497,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/16, 1030 Wien	2	16	2. OG	4	87,65 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>			W	€ 2.229,00	€ 6.687,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/17, 1030 Wien	2	17	2. OG	2	45,67 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			NO	€ 1.079,00	€ 3.237,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/18, 1030 Wien	2	18	3. OG	3	46,88 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>				N	€ 1.129,00	€ 3.387,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/19, 1030 Wien	2	19	3. OG	3	74,56 m <sup>2</sup>	6,62 m <sup>2</sup>				O	€ 1.749,00	€ 5.247,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/20, 1030 Wien	2	20	3. OG	2	51,00 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			O	€ 1.199,00	€ 3.597,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/21, 1030 Wien	2	21	3. OG	4	100,35 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			NO	€ 2.499,00	€ 7.497,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/22, 1030 Wien	2	22	3. OG	3	67,90 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			S	€ 1.549,00	€ 4.647,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/23, 1030 Wien	2	23	3. OG	4	87,65 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	6,15 m <sup>2</sup>			W	€ 2.279,00	€ 6.837,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/24, 1030 Wien	2	24	3. OG	2	45,99 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			N	€ 1.099,00	€ 3.297,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/25, 1030 Wien	2	25	4. OG	2	46,85 m <sup>2</sup>	3,52 m <sup>2</sup>				N	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/26, 1030 Wien	2	26	4. OG	3	74,09 m <sup>2</sup>	6,62 m <sup>2</sup>				O	€ 1.799,00	€ 5.397,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/27, 1030 Wien	2	27	4. OG	2	51,00 m <sup>2</sup>		5,12 m <sup>2</sup>			O	€ 1.249,00	€ 3.747,00

Adresse	Stiege	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Ausrichtung	€ Gesamtmietzins	€ Kautio
Otto-Preminger-Straße 22/2/28, 1030 Wien	2	28	4. OG	4	100,35 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 2.549,00	€ 7.647,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/29, 1030 Wien	2	29	4. OG	3	68,22 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			S	€ 1.599,01	€ 4.797,03
Otto-Preminger-Straße 22/2/30, 1030 Wien	2	30	4. OG	4	87,81 m <sup>2</sup>	6,14 m <sup>2</sup>	3,39 m <sup>2</sup>			W	€ 2.298,99	€ 6.896,97
Otto-Preminger-Straße 22/2/31, 1030 Wien	2	31	4. OG	2	45,66 m <sup>2</sup>		4,74 m <sup>2</sup>			NO	€ 1.129,00	€ 3.387,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/32, 1030 Wien	2	32	5. OG	4	87,17 m <sup>2</sup>			9,80 m <sup>2</sup>		N	€ 2.299,00	€ 6.897,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/33, 1030 Wien	2	33	5. OG	3	81,64 m <sup>2</sup>			5,42 m <sup>2</sup>		O	€ 2.099,00	€ 6.297,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/34, 1030 Wien	2	34	5. OG	2	47,38 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			O	€ 1.199,00	€ 3.597,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/35, 1030 Wien	2	35	5. OG	2	43,98 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>			NW	€ 1.149,00	€ 3.447,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/36, 1030 Wien	2	36	6. OG	4	94,14 m <sup>2</sup>		7,89 m <sup>2</sup>			N	€ 2.479,00	€ 7.437,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/37, 1030 Wien	2	37	6. OG	3	81,72 m <sup>2</sup>		5,42 m <sup>2</sup>			O	€ 2.149,00	€ 6.447,00
Otto-Preminger-Straße 22/2/38, 1030 Wien	2	38	6. OG	4	100,35 m <sup>2</sup>	4,60 m <sup>2</sup>	3,87 m <sup>2</sup>			N	€ 2.649,00	€ 7.947,00

#### Informationen

Befristung	5 Jahre
------------	---------

#### Mietnebenkosten

Kautio	3 Bruttomonatsmieten
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.  
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.