

# Peterstalstraße 31, 8042 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
87257	1	EG	2	S	49,54	67,85		23,86	63,83	€ 3.932,03	€ 290.000,00	€ 266.800,00
87258	2	EG	4	S	93,12	114,55		27,99	74,30	€ 4.337,16	€ 540.000,00	€ 496.800,00
87259	3	EG	4	W	79,47	101,75		25,74	94,08	€ 4.059,83	€ 449.000,00	€ 413.080,00
87260	4	EG	2	N	48,33	59,67		16,37	31,59	€ 4.116,47	€ 267.007,00	€ 245.646,00
87262	6	1. Etage	4	S	93,36	106,98	27,23			€ 4.291,47	€ 499.000,00	€ 459.080,00
87263	7	1. Etage	4	W	79,57	92,05	24,97			€ 4.487,32	€ 449.000,00	€ 413.080,00
87264	8	1. Etage	2	N	48,43	57,84	18,83			€ 4.190,77	€ 263.495,00	€ 242.415,00
87265	9	2. Etage	4	N	93,56	124,30		61,49		€ 4.803,35	€ 649.000,00	€ 597.080,00
87266	10	2. Etage	4	S	96,73	120,88		48,31		€ 4.939,24	€ 649.000,00	€ 597.080,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: August 2026

Ein Stellplatz kann um € 26.680,- angekauft werden.