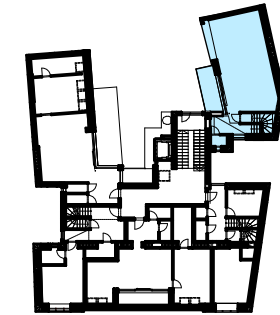
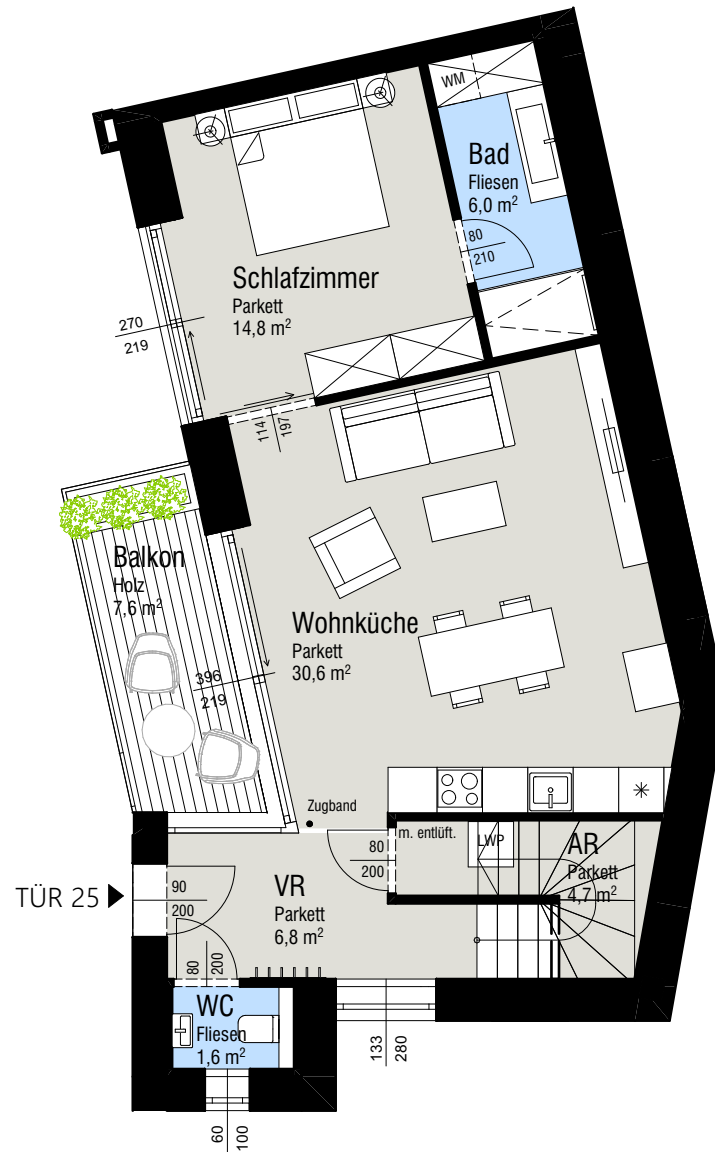


Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A

A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 25 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung	ca.	84,90 m ²
Terrasse	ca.	26,58 m ²
Balkon	ca.	07,06 m ²
Raumhöhe	ca.	02,35 m
EM 25 (Einlagerungsmöglichkeit)	ca.	- m ²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhangschiene	[-]	

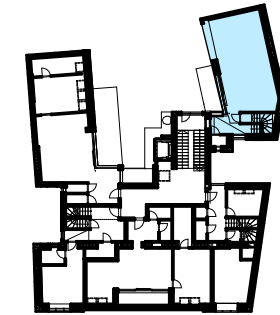
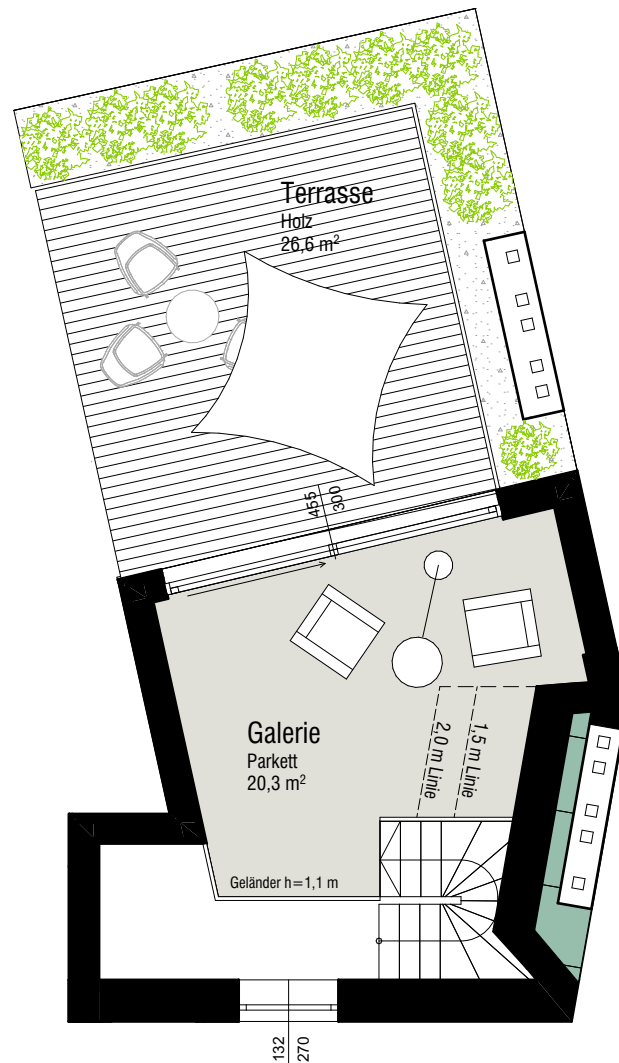


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

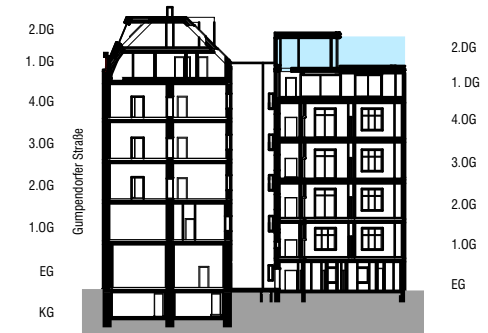
07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A
A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 25 - 2. DG STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 84,90 m²

Terrasse ca. 26,58 m²
Balkon ca. 07,06 m²
Raumhöhe ca. 02,35 m
EM 25 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhangschiene	[-]	

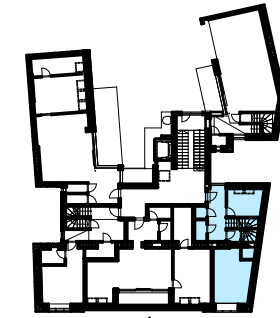
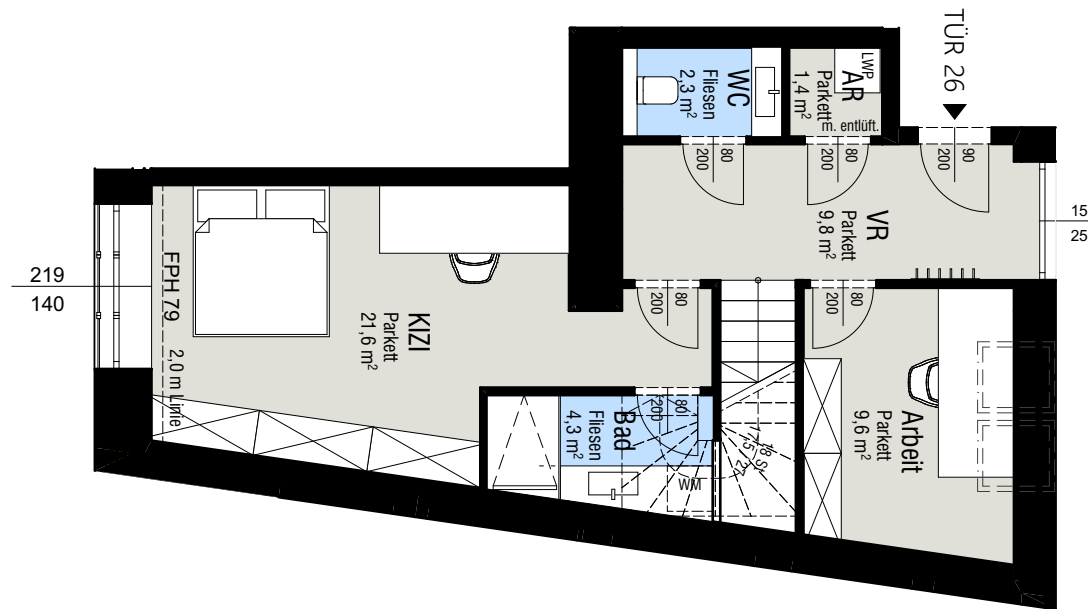


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

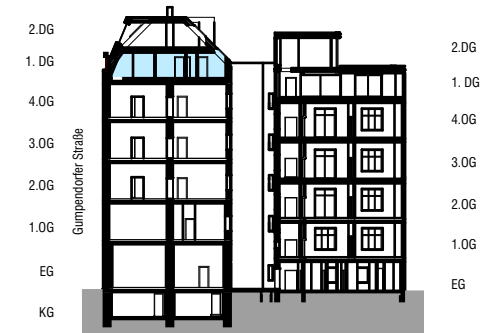
07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A
A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 26 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 116,90 m²

Terrasse ca. 32,50 m²

Balkon ca. - m²

Raumhöhe ca. 02,50 m

EM 26 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
==	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängsliene	[-]	



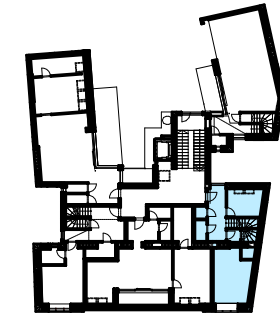
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

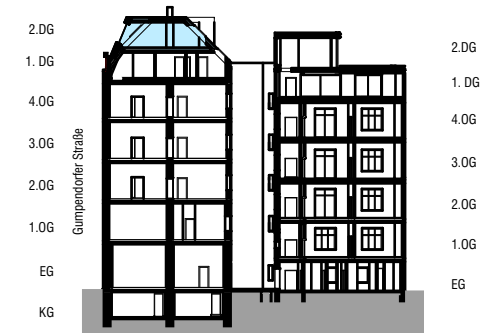
Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A

A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 26 - 2. DG STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 4 ZIMMER

Wohnung ca. 119,90 m²

Terrasse ca. 32,50 m²

Balkon ca. - m²

Raumhöhe ca. 02,50 m

EM 26 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV ▼	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschtach
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängshiene	[-]	

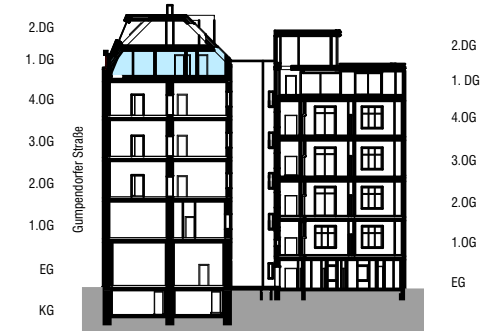
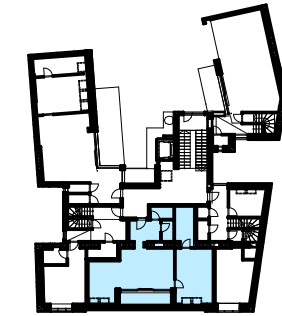
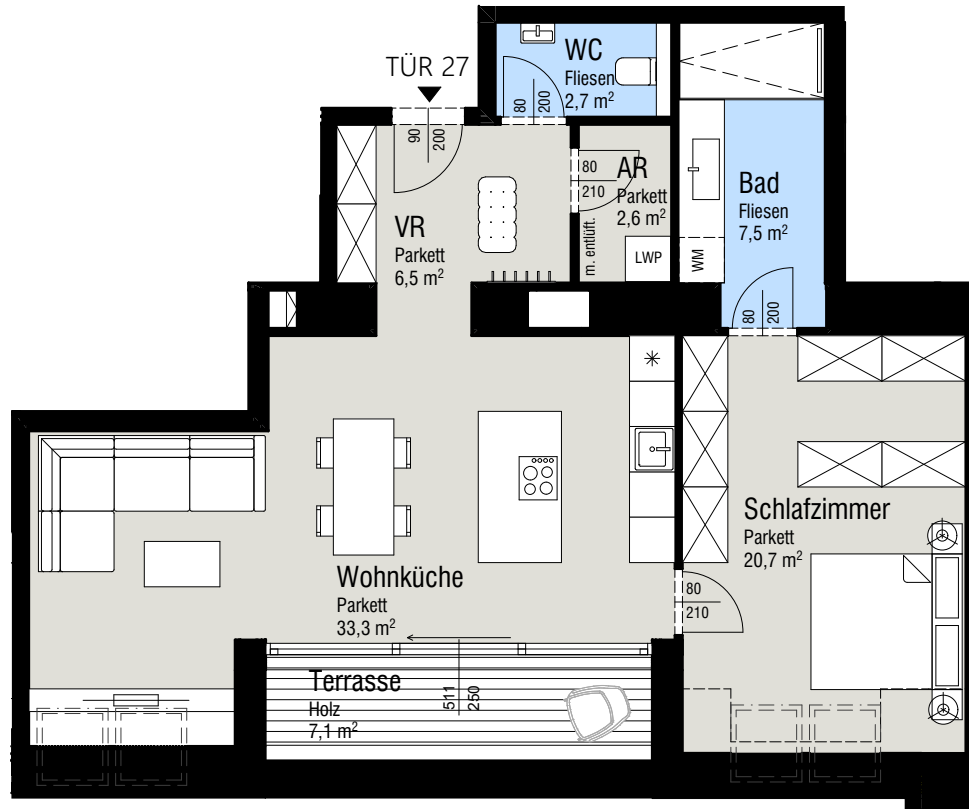


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A
A-1060 Wien



TOP 27 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnung ca. 73,10 m²

Terrasse ca. 7,10 m²
 Balkon ca. - m²
 Raumhöhe ca. 02,50 m
 EM 27 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarparaphöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängsliene	[-]	



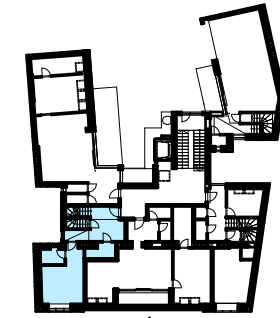
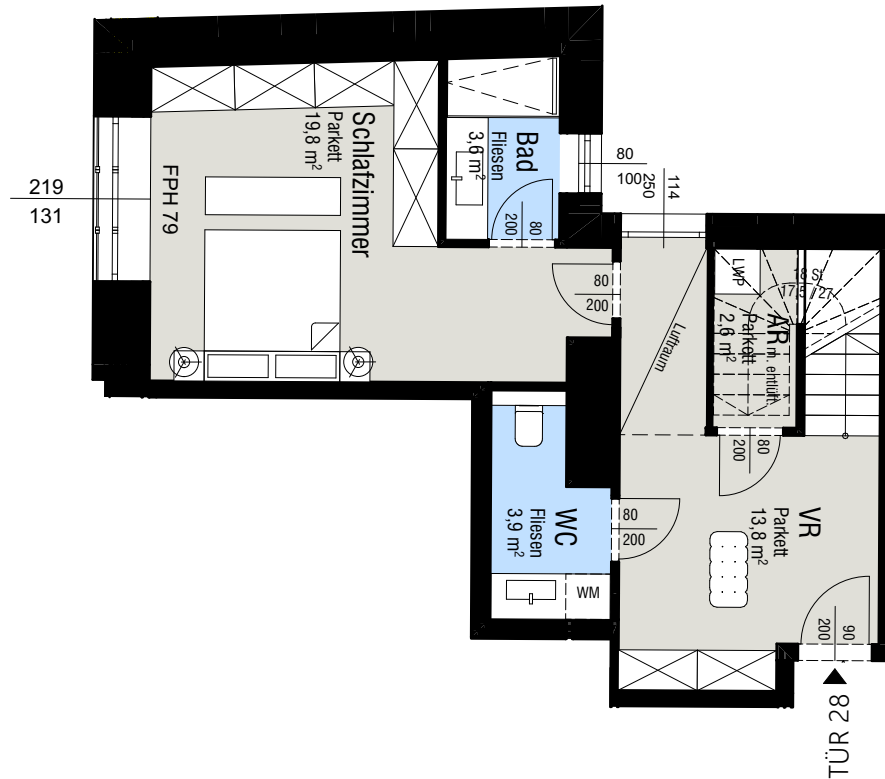
M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

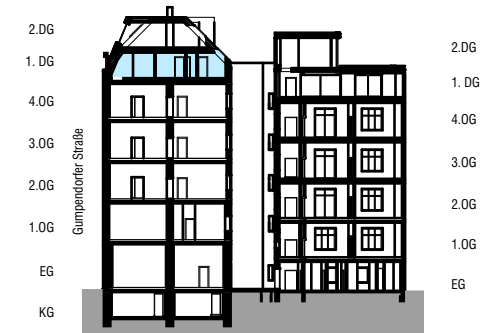
Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A

A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 28 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnung ca. 118,70 m²

Terrasse ca. 39,40 m²

Balkon ca. - m²

Raumhöhe ca. 02,50 m

EM 28 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBI	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängsliene	[-]	

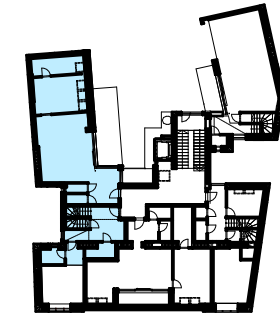
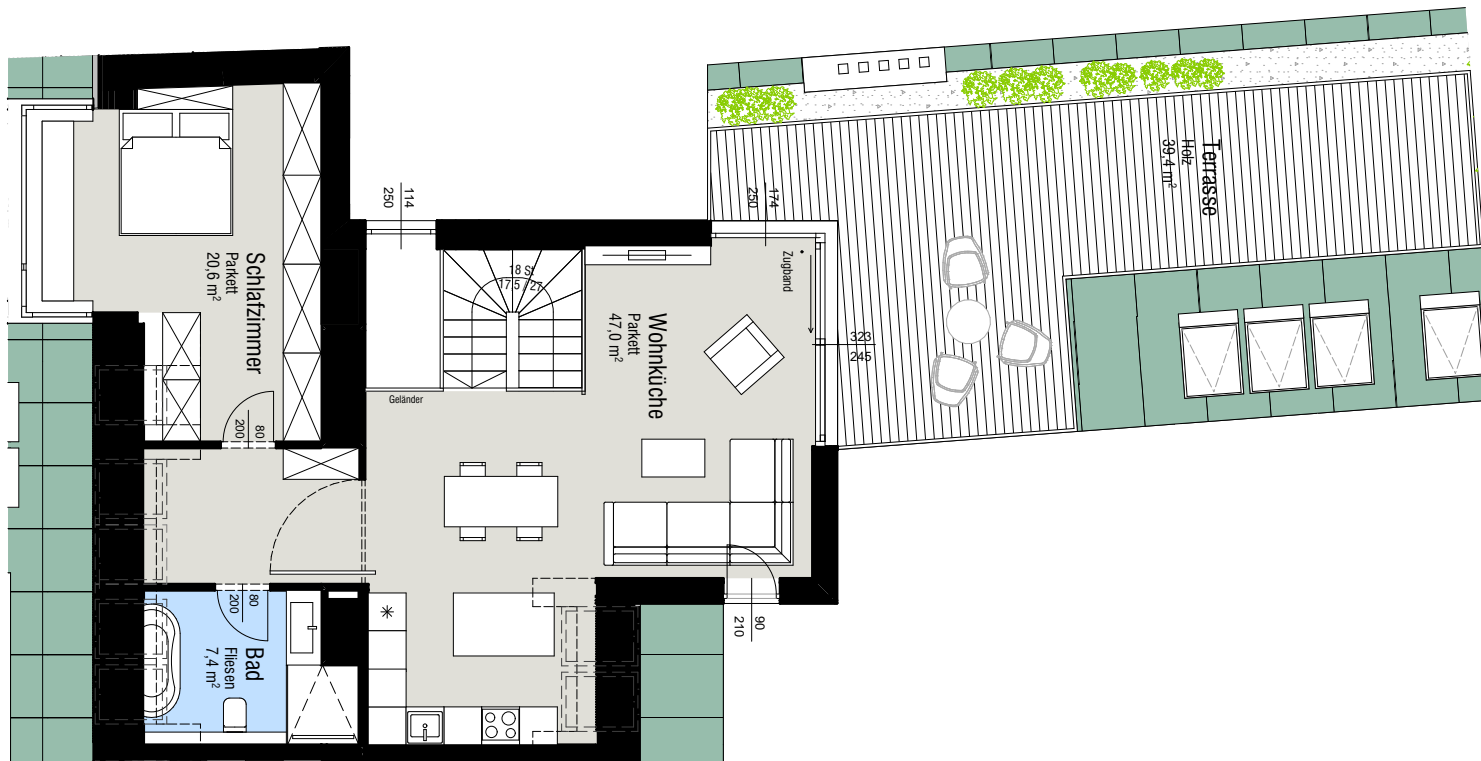


M 1:100 bei Ausdruck auf A4

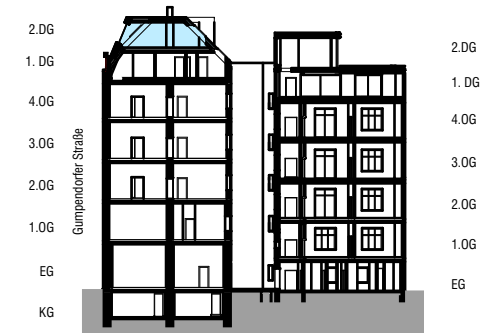
07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A
A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 28 - 2. DG STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnung ca. 118,70 m²

Terrasse ca. 39,40 m²
 Balkon ca. - m²
 Raumlänge ca. 02,50 m
 EM 28 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumlänge möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumlänge
EV	Elektroventilator	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschacht
==	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
==	Vorhängeleiste	[-]	



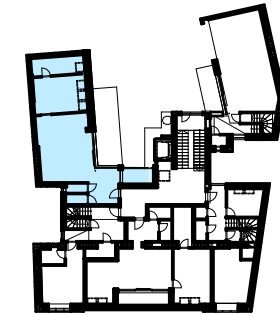
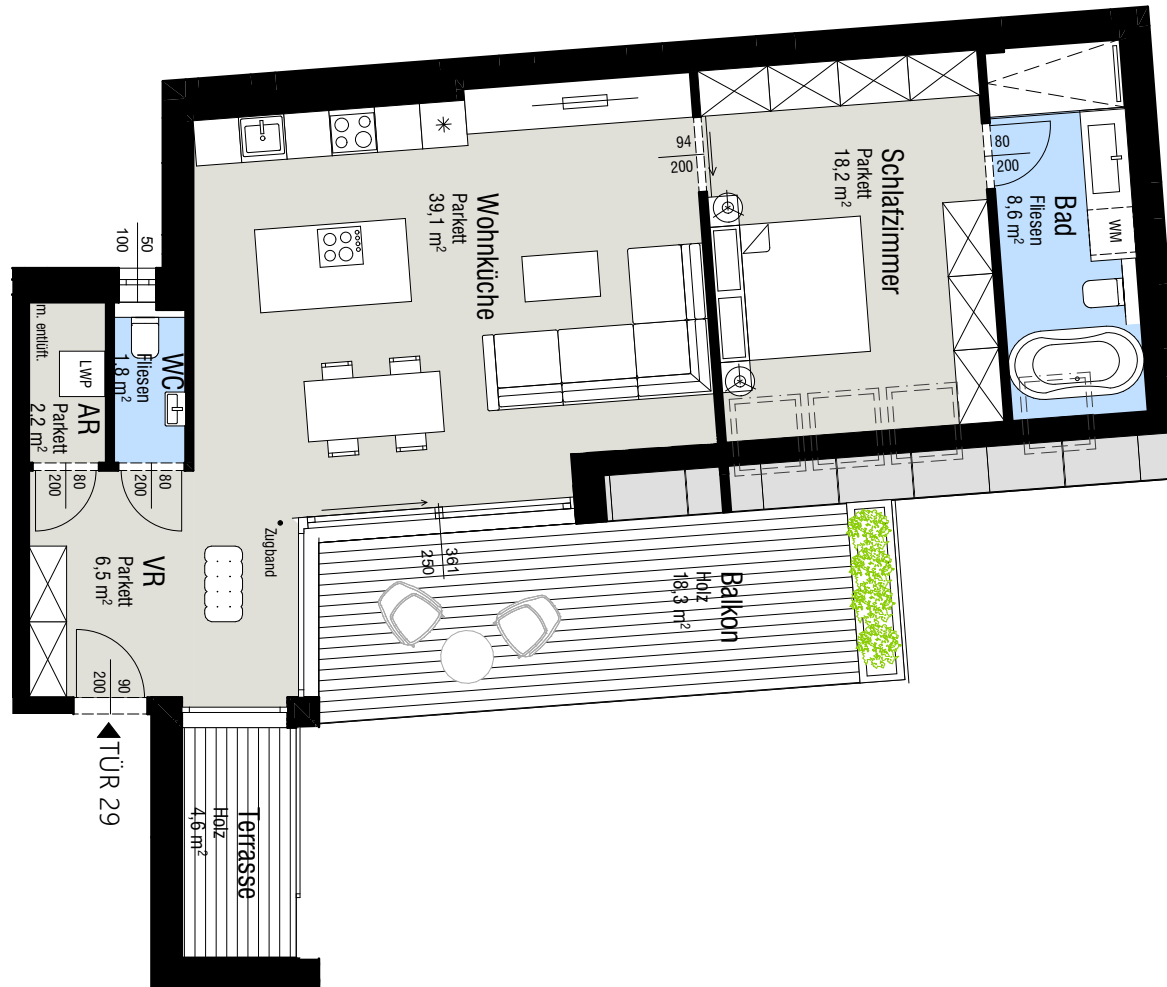
M 1:120 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN

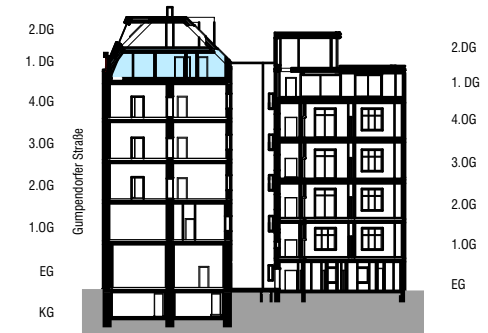
Gumpendorfer Straße 118A

Gumpendorfer Straße 118A

A-1060 Wien



EINGANG
Gumpendorfer Straße



TOP 29 STIEGE 1

1. DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnung ca. 76,40 m²

Terrasse ca. 04,60 m²

Balkon ca. 18,30 m²

Raumhöhe ca. 02,50 m

EM 29 (Einlagerungsmöglichkeit) ca. - m²



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	LWP	Luftwärmepumpe
WM	Waschmaschine	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBIHV	Fußbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarapelhöhe	RR	Regenrohr
	(±3cm Türschwelle bei FPH 0)	LS	Lichtschaft
	Deckenfries	[+]	Vorbereitung Pergola
	Vorhängschiene	[-]	



M 1:100 bei Ausdruck auf A4

07.10.2025 | VERKAUFSPLAN