



teamneunzehn.at Immobilienmanagement GmbH & Co. KG

Handelskai 94 - 96 | 44. OG | Millennium Tower
1200 Wien

T +43 1 236 97 97

E immobilien@teamneunzehn.at

W www.teamneunzehn.at

Adresse	Top	Etage	Zimmer	WNFL	Terrasse	Dachterrasse	Ausrichtung	€ Kaufpreis	Gesamt Expose, Seite
1210 Wien, Anton-Störck-Gasse 79	24	1. DG - 2. DG	3	86,98 m ²	18,69 m ²	35,35 m ²	NW	€ 491 855,00	9
1210 Wien, Anton-Störck-Gasse 79	25	1. DG - 2. DG	3	98,33 m ²	11,84 m ²	53,08 m ²	NW	€ 554 827,00	10
1210 Wien, Anton-Störck-Gasse 79	26	1. DG - 2. DG	3	119,15 m ²	12,01 m ²	54,88 m ²	S	€ 652 879,50	11
1210 Wien, Anton-Störck-Gasse 79	28	1. DG	3	82,38 m ²	13,53 m ²		NO	€ 405 587,00	12

Informationen:	
Fertigstellung:	Frühjahr 2022
Eigentumsform	Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,5% vom Kaufpreis
Eintragungsgebühr	1,1% vom Kaufpreis
Provision	3,0 % vom Kaufpreis zzgl. 20%
Kaufvertragserrichtung	Dr. Essenther 1,0% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt. zzgl. Beglaubigungskosten zzgl. Barauslagen

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich.
Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.