

# Preisliste für Kierlingerstraße 124-126, 3400 Klosterneuburg

3 Oktober, 2022 - 9:10



Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
01	vermittelt	EG	2.5	ca. 40,29 m <sup>2</sup>	ca. 49,48 m <sup>2</sup>	ca. 12,95 m <sup>2</sup>			ca. 2,59 m <sup>2</sup>	vermittelt
02	vermittelt	EG	2.5	ca. 42,19 m <sup>2</sup>	ca. 46,16 m <sup>2</sup>	ca. 12,03 m <sup>2</sup>			ca. 2,54 m <sup>2</sup>	vermittelt
03	vermittelt	EG	1.5	ca. 31,2 m <sup>2</sup>	ca. 13,43 m <sup>2</sup>	ca. 9,4 m <sup>2</sup>			ca. 2,47 m <sup>2</sup>	vermittelt
04	vermittelt	EG	1.5	ca. 31,15 m <sup>2</sup>	ca. 8,6 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>			ca. 2,47 m <sup>2</sup>	vermittelt
05	vermittelt	EG	1.5	ca. 32,07 m <sup>2</sup>	ca. 13,22 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>			ca. 2,43 m <sup>2</sup>	vermittelt
06	vermittelt	EG	1.5	ca. 31,94 m <sup>2</sup>	ca. 15,55 m <sup>2</sup>	ca. 9,4 m <sup>2</sup>			ca. 2,72 m <sup>2</sup>	vermittelt
07	vermittelt	EG	1.5	ca. 33,29 m <sup>2</sup>	ca. 20,67 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>			ca. 2,63 m <sup>2</sup>	vermittelt
08	vermittelt	EG	2.5	ca. 50,92 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>	ca. 8,82 m <sup>2</sup>			ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
09	vermittelt	EG	1.5	ca. 34,12 m <sup>2</sup>	ca. 26,23 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>			ca. 2,23 m <sup>2</sup>	vermittelt
10	vermittelt	EG	1.5	ca. 34,68 m <sup>2</sup>	ca. 26,53 m <sup>2</sup>	ca. 9,41 m <sup>2</sup>			ca. 3,35 m <sup>2</sup>	vermittelt
11	vermittelt	EG	1.5	ca. 36,82 m <sup>2</sup>	ca. 28,29 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
12	vermittelt	EG	3.5	ca. 52,97 m <sup>2</sup>	ca. 141,62 m <sup>2</sup>	ca. 10,31 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
13	vermittelt	EG	2.5	ca. 41,94 m <sup>2</sup>	ca. 25,98 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
14	reserviert	EG	2	ca. 51,19 m <sup>2</sup>	ca. 30,69 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	271.000,00 €
15	vermittelt	EG	3	ca. 66,19 m <sup>2</sup>	ca. 44,66 m <sup>2</sup>	ca. 11,64 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
16	vermittelt	EG	2	ca. 51,19 m <sup>2</sup>	ca. 31,85 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
17	vermittelt	EG	3	ca. 79,82 m <sup>2</sup>	ca. 69,3 m <sup>2</sup>	ca. 12,11 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
18	vermittelt	EG	2	ca. 50,72 m <sup>2</sup>	ca. 84,46 m <sup>2</sup>	ca. 11,87 m <sup>2</sup>			ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
19	vermittelt	1. Etage	3	ca. 66,23 m <sup>2</sup>			ca. 10,19 m <sup>2</sup>		ca. 2,5 m <sup>2</sup>	vermittelt
20	vermittelt	1. Etage	3	ca. 57,76 m <sup>2</sup>			ca. 10,4 m <sup>2</sup>		ca. 2,48 m <sup>2</sup>	vermittelt
21	vermittelt	1. Etage	2	ca. 35,68 m <sup>2</sup>			ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	vermittelt
22	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,9 m <sup>2</sup>			ca. 5,2 m <sup>2</sup>		ca. 2,47 m <sup>2</sup>	vermittelt
23	vermittelt	1. Etage	2	ca. 37,37 m <sup>2</sup>			ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,27 m <sup>2</sup>	ca. 2,47 m <sup>2</sup>	vermittelt
24	vermittelt	1. Etage	2	ca. 40,75 m <sup>2</sup>			ca. 5,08 m <sup>2</sup>		ca. 2,46 m <sup>2</sup>	vermittelt
25	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,06 m <sup>2</sup>			ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,27 m <sup>2</sup>	ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
26	vermittelt	1. Etage	2	ca. 39,45 m <sup>2</sup>			ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
27	vermittelt	1. Etage	3	ca. 50,96 m <sup>2</sup>			ca. 4,57 m <sup>2</sup>		ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
28	vermittelt	1. Etage	4	ca. 75,5 m <sup>2</sup>			ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 4,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
29	vermittelt	1. Etage	2	ca. 46,67 m <sup>2</sup>			ca. 1,52 m <sup>2</sup>	ca. 4,1 m <sup>2</sup>	ca. 2,84 m <sup>2</sup>	vermittelt
30	vermittelt	1. Etage	3	ca. 66,02 m <sup>2</sup>			ca. 10,66 m <sup>2</sup>		ca. 2,35 m <sup>2</sup>	vermittelt
31	reserviert	1. Etage	2	ca. 47,15 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	ca. 3,82 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	274.000,00 €
32	vermittelt	1. Etage	3	ca. 65,14 m <sup>2</sup>			ca. 10,66 m <sup>2</sup>		ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
33	vermittelt	1. Etage	2	ca. 41,71 m <sup>2</sup>			ca. 8,73 m <sup>2</sup>		ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
34	vermittelt	1. Etage	2	ca. 38,57 m <sup>2</sup>			ca. 10,52 m <sup>2</sup>		ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
35	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,77 m <sup>2</sup>		ca. 15,8 m <sup>2</sup>			ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
36	vermittelt	2. Etage	3	ca. 62,46 m <sup>2</sup>		ca. 12,74 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,24 m <sup>2</sup>	vermittelt
37	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,89 m <sup>2</sup>			ca. 5,2 m <sup>2</sup>		ca. 2,24 m <sup>2</sup>	vermittelt
38	vermittelt	2. Etage	2	ca. 37,4 m <sup>2</sup>			ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
39	vermittelt	2. Etage	2	ca. 40,77 m <sup>2</sup>			ca. 5,08 m <sup>2</sup>		ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
40	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,09 m <sup>2</sup>		ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 3,18 m <sup>2</sup>		ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt

Top	Status	Geschoss	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Keller	KP Eigennutzer
41	vermittelt	2. Etage	2	ca. 39,5 m <sup>2</sup>			ca. 3,18 m <sup>2</sup>	ca. 3,28 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
42	vermittelt	2. Etage	2	ca. 45,61 m <sup>2</sup>			ca. 3,68 m <sup>2</sup>	ca. 3,64 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
43	vermittelt	2. Etage	4	ca. 75,6 m <sup>2</sup>			ca. 2,3 m <sup>2</sup>	ca. 4,21 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
44	reserviert	2. Etage	2	ca. 46,68 m <sup>2</sup>			ca. 1,52 m <sup>2</sup>	ca. 4,1 m <sup>2</sup>	ca. 2,37 m <sup>2</sup>	276.000,00 €
45	vermittelt	2. Etage	3	ca. 66,02 m <sup>2</sup>			ca. 10,66 m <sup>2</sup>		ca. 2,35 m <sup>2</sup>	vermittelt
46	vermittelt	2. Etage	2	ca. 47,15 m <sup>2</sup>			ca. 2,09 m <sup>2</sup>	ca. 3,82 m <sup>2</sup>	ca. 2,49 m <sup>2</sup>	vermittelt
47	vermittelt	2. Etage	3	ca. 65,1 m <sup>2</sup>			ca. 10,66 m <sup>2</sup>		ca. 2,45 m <sup>2</sup>	vermittelt
48	vermittelt	2. Etage	2	ca. 41,71 m <sup>2</sup>			ca. 8,73 m <sup>2</sup>		ca. 2,45 m <sup>2</sup>	vermittelt
49	vermittelt	2. Etage	2	ca. 38,55 m <sup>2</sup>			ca. 10,53 m <sup>2</sup>		ca. 2,45 m <sup>2</sup>	vermittelt
50	vermittelt	1. DG	3	ca. 76,54 m <sup>2</sup>			ca. 14,71 m <sup>2</sup>		ca. 2,31 m <sup>2</sup>	vermittelt
51	vermittelt	1. DG	2	ca. 59,32 m <sup>2</sup>		ca. 32,88 m <sup>2</sup>			ca. 2,19 m <sup>2</sup>	vermittelt
52	vermittelt	1. DG	3	ca. 68,83 m <sup>2</sup>		ca. 23,07 m <sup>2</sup>			ca. 2,41 m <sup>2</sup>	vermittelt
53	vermittelt	1. DG	2	ca. 54,74 m <sup>2</sup>		ca. 15,35 m <sup>2</sup>			ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
54	vermittelt	1. DG	2	ca. 51,04 m <sup>2</sup>		ca. 19,41 m <sup>2</sup>			ca. 2,37 m <sup>2</sup>	vermittelt
55	vermittelt	1. DG	3	ca. 67,46 m <sup>2</sup>		ca. 44,83 m <sup>2</sup>			ca. 2,49 m <sup>2</sup>	vermittelt
56	vermittelt	1. DG	3	ca. 70,2 m <sup>2</sup>		ca. 15,33 m <sup>2</sup>			ca. 2,44 m <sup>2</sup>	vermittelt
57	vermittelt	1. DG	4	ca. 93,3 m <sup>2</sup>		ca. 26,61 m <sup>2</sup>			ca. 2,38 m <sup>2</sup>	vermittelt

## Information

VertragserrichterIn: Mag. Alexander Epplein  
 voraussichtliche Fertigstellung: 01.04.2023

## Betriebskostenschätzung

Betriebskosten 1,80 €/m<sup>2</sup> WNFL  
 Betriebsk. Stellplatz 10,50 €  
 Rücklage 0,25 €/m<sup>2</sup>

## Nebenkosten

Grunderwerbssteuer: 3,50 % vom KP  
 Eintragungsgebühr: 1,10 % vom KP  
 Vertragserrichtungskosten und Treuhänderhonorar: 1,80 % (zzgl. USt. und Barauslagen)  
 Provision: 3% vom KP zzgl. 20% USt.

## Optional

**Stellplätze:** 57  
**Küche:** auf Anfrage

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562 / 1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.