

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
92713	2	EG	2	O	53,40	65,87	4,92		15,10		€ 5.248,22	€ 394.098,00	€ 345.700,00	€ 140,91
92714	3	EG	2	NO	46,70	48,27				15,70	€ 5.610,11	€ 308.712,00	€ 270.800,00	€ 115,50
92715	4	1. Etage	2	NO	48,80	52,11		6,62			€ 5.501,82	€ 326.838,00	€ 286.700,00	€ 124,74
92716	5	1. Etage	3	S	65,24	74,00	8,76				€ 5.390,54	€ 454.746,00	€ 398.900,00	€ 170,94
92717	6	1. Etage	1	S	31,28	31,28					€ 5.501,92	€ 196.194,00	€ 172.100,00	€ 66,99
92718	7	1. Etage	4	NOS	89,51	111,17			32,41	54,52	€ 5.179,59	€ 656.412,00	€ 575.800,00	€ 240,24
92729	18	4. Etage	2	NO	48,80	53,11		8,62			€ 5.720,20	€ 346.332,00	€ 303.800,00	€ 127,05
92730	19	4. Etage	3	S	67,02	71,68		9,31			€ 5.665,85	€ 462.954,00	€ 406.100,00	€ 157,08
92731	20	4. Etage	2	S	44,55	49,21		9,33			€ 5.610,08	€ 314.754,00	€ 276.100,00	€ 106,26
92732	21	4. Etage	2	S	45,07	48,02	2,95				€ 5.610,16	€ 307.116,00	€ 269.400,00	€ 106,26
92733	22	4. Etage	2	NO	49,04	53,35		8,62			€ 5.720,71	€ 347.928,00	€ 305.200,00	€ 129,36
92734	23	1. DG	2	NO	43,34	50,89		15,09			€ 5.885,82	€ 341.430,00	€ 299.500,00	€ 122,43
92735	24	1. DG	3	S	75,58	80,20		9,24			€ 5.775,56	€ 528.048,00	€ 463.200,00	€ 182,49
92736	25	1. DG	3	S	74,49	79,12		9,26			€ 5.776,04	€ 520.980,00	€ 457.000,00	€ 177,87
92737	26	1. DG	2	NO	46,68	54,22		15,09			€ 5.886,58	€ 363.888,00	€ 319.200,00	€ 129,36
92738	27	2. DG	3	SOW	83,94	89,14			10,40		€ 5.855,96	€ 595.080,00	€ 522.000,00	€ 212,52
92739	28	2. DG	3	NS	74,11	77,92			7,63		€ 5.932,63	€ 527.022,00	€ 462.300,00	€ 187,11
<b>Stiege Haus 1</b>														
92710		EG	2	SW	51,30	64,38			26,15		€ 5.155,73	€ 378.366,00	€ 331.900,00	€ 136,29
<b>Stiege Haus 2</b>														
92711		EG	3	NW	71,18	78,92			6,20	46,40	€ 5.522,05	€ 496.812,00	€ 435.800,00	€ 182,49
<b>Stiege Haus 3</b>														
92712		EG	3	NW	70,88	77,57			6,09	36,48	€ 5.522,54	€ 488.376,00	€ 428.400,00	€ 180,18

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2027

Käuferprovision: 3 %

Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger